Gemeente EDAM VOLENDAM

Verslag

Overleg	**Bewonersavond over toekomstige locatie scholen Edam**
Aanwezig namens	Vincent Tuijp, wethouder
Gemeente E-V	Simone Breuker, projectleider
	Daniel Specker, teamleider ontwikkeling en projecten
	Jeanne Haket, beleidsmedewerker sport en onderwijs
	Cherenety Hooplot, projectondersteuner
Datum	Dinsdag 26 september

Dit verslag bestaat uit twee delen.
Deel 1: achtergrondinformatie over de scholensituatie
Deel 2: besproken onderwerpen tijdens de bewonersavond.

Deel 1: achtergrondinformatie over de scholensituatie

Aanleiding

De gemeenteraad heeft vorig jaar een integraal huisvestingsplan vastgesteld voor alle scholen in onze gemeente. Daarin is vastgesteld dat drie scholen in Edam in aanmerking komen voor vernieuwing. De Nieuwe School krijgt een grondige verbouwing van het monumentale pand en blijven op die locatie in de oude kom van Edam. Voor de scholen De Piramide en de Trimaran vindt op dit moment een haalbaarheidsstudie plaats naar de beste toekomstige plek.

Situatie van beide scholen

Beide schoolgebouwen zijn dermate verouderd, waardoor is aangetoond dat nieuwbouw de beste vervangingsmethode is. Manieren om te renoveren zijn onderzocht, maar zijn relatief dure oplossingen waarmee ook klimaatdoelstellingen niet worden gehaald. Om die reden wordt gekozen voor nieuwbouw. De gemeente maakt elke twee jaar een leerlingenprognose op basis van demografische gegevens. Hoewel dat een prognose is, zijn dit wel de feiten op basis waarvan de ruimtebehoefte wordt ingeschat.

<u>De Trimaran – 3.715 m2</u>
Volgens de leerlingenprognose kan de school groeien tot 360 leerlingen met 15 groepen. Daarvoor geldt een ruimtebehoefte van 2.525 m2. De ruimte voor samenwerkende partners en parkeren voor personeel komt de totale ruimtebehoefte op 2.985 m2. Daarnaast moet er rekening worden gehouden met 730 m2 voor het halen en brengen van kinderen. Als dat niet in de openbare ruimte beschikbaar is, moet dit op het perceel worden ingedeeld.

<u>De Piramide – 1.840 m2</u>
Volgens de leerlingenprognoses kan de school groeien tot 80 leerlingen met 4 groepen. Daarvoor geldt een ruimtebehoefte van 850 m2. De ruimte voor samenwerkende partners en parkeren voor personeel komt de totale ruimtebehoefte op 1.550 m2. Daarnaast moet er

©ev

rekening worden gehouden met 290 m2 voor het halen en brengen van kinderen. Als dat niet in de openbare ruimte beschikbaar is, moet dit op het perceel worden ingedeeld.

In het geval van huisvesting van beide scholen op één perceel is de ruimtebehoefte in totaal **5.555 m2**. Het op de bewonersavond genoemde oppervlakte van 7.000 m2 was niet correct. 7.000 m2 is het benodigde bruto vloeroppervlakte. We zijn in de berekening nu uitgegaan van meerdere bouwlagen, waardoor we tot een netto vloeroppervlakte komen van 5.555 m2. Een voetbalveld is groot genoeg om beide scholen te huisvesten. Het kleinste veld inclusief ruimte langs de lijnen is 7.500 m2.

Huisvestingsscenario's

De volgende scenario's zijn onderzocht en reeds afgevallen

a. *Huidige plek Trimaran*

De huidige plek van de Trimaran biedt onvoldoende ruimte voor het herbouwen van deze school. Ook niet als de school in meerdere lagen wordt gebouwd. Twee scholen op dit perceel is dan helemaal niet haalbaar qua ruimte. Over de infrastructuur kan worden gemeld dat dit nu al niet ideaal is met één school. Er is vastgesteld dat een tweede toegang nodig is om een veilige verkeerssituatie te creëren. Dat is ook nodig als op deze plek één school terugkomt. De tweede toegang is mogelijk als deze over een deel van het perceel wordt aangelegd. Hierdoor wordt het perceel dat overblijft voor het bouwen van een school te klein. De locatie leent zich goed voor woningbouw.

b. *Groenstrook tussen Edam en Volendam*

De groenstrook tussen Edam en Volendam maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur van de gemeente. Het is niet wenselijk om in deze zone bebouwing toe te voegen.

De volgende scenario's worden nog nader getoetst

a. De Piramide aangevuld met woningbouw op de huidige plek van de Piramide en de Trimaran op een van de velden van EVC
b. Beide scholen op een van de velden van EVC. De huidige plekken van de scholen worden herontwikkeld naar woningbouw.
c. Beide scholen op de plek van de Piramide. De huidige plek van de Trimaran wordt herontwikkeld naar woningbouw

Doel bewonersavond

Deze participatieavond is bedoeld om bewoners te informeren over en te betrekken bij de keuze voor een toekomstige locatie van de scholen in Edam. De raad neemt hierover een besluit op 23 november. Dankzij de input van bewoners kan de raad alle belangen afwegen bij deze besluitvorming. Als gemeente hebben we te maken met complexe collectiviteitsvraagstukken. Dan is het belangrijk om alle belangen af te wegen. Dat betekent dat we ook keuzes moeten maken die niet voor alle partijen even bevredigend zijn.

Participatie

Bewoners willen graag meepraten over de uiteindelijke veldkeuze. Dat is namelijk erg bepalend voor de verkeersstromen. Bewoners hadden verwacht dat dit nu al besproken zou worden en dat valt enkele bewoners tegen. Indien de raad kiest voor de locatie van EVC, zegt

©ev

de gemeente toe dat er na het raadsbesluit een tweede participatieronde start over de veldkeuze en verkeerssituatie.
Omdat er vragen waren over de participatievorm, geven we in dit verslag een uitleg. De participatievorm voor dit traject is 'Raadplegen'. Dat betekent dat burgers gesprekspartners zijn bij het ontwikkelen van het beleid. Er zijn ook andere vormen van burgerparticipatie: denk aan adviseren (oplossingen formuleren), coproduceren (politiek en burgers werken gezamenlijk aan een programma), meebeslissen (politiek en burgers komen gezamenlijk tot een besluit). Er is geen verplichting om alle vormen van participatie toe te passen. Met het raadplegen komt alle informatie bij de raad terecht die vervolgens als de volksvertegenwoordiging alle belangen afweegt bij het nemen van het besluit.
Bewoners kunnen spreekrecht aanvragen bij de raadsvergadering via de griffier. De raadsstukken zijn openbaar, zodat bewoners kunnen nalezen welke input van de participatie is opgenomen. De financiële bijlage is niet openbaar. Dat heeft te maken met het feit dat genoemde bedragen eventuele toekomstige aanbestedingen niet mogen beïnvloeden.

Deel 2: besproken onderwerpen tijdens bewonersavond

Belang van het kind

Kwaliteit onderwijs

In het belang van het kind vragen ouders aandacht voor de kwaliteit van het onderwijs. Twee scholen bij elkaar op één terrein betekent een grootschalige omgeving voor alle kinderen. Met twee kleinere scholen ontstaat er een veiliger pedagogisch klimaat. Het is complex om scholen bij elkaar te voegen in één gebouw. Benadrukt wordt dat er geen sprake is van het fuseren van twee scholen in geval beide scholen op één perceel worden gebouwd. Scholen houden een eigen onderwijsconcept met een eigen programma. Schoolbesturen zijn zelf ook geen voorstander van huisvesting in één gebouw.
Als tip wordt meegegeven om eens naar De Droomgaard in De Goorn te kijken. Dat zijn 2 scholen samengevoegd, 600 leerlingen, bouwkundig een groot succes en mooi gemaakt. Er is wel een probleem met open klaslokalen. Ook wordt Ilpendam als voorbeeld aangehaald. Daar staan twee scholen op een locatie met ieder zijn eigen ingang en schoolplein gecombineerd met kinderopvang en een gymzaal.

Ruimte voor buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf

Op het terrein van EVC komt onderwijs en buitenschoolse opvang op een interessante manier bij elkaar, vinden twee aanwezige ouders. Kinderen kunnen zich breed ontwikkelen op één locatie. Ouders hoeven zich geen zorgen te maken over het veilig verplaatsen van de kinderen naar buitenschoolse opvang. Ook de combinatie met een kinderdagverblijf geeft gezinnen meer rust. Hoe mooi is het als er één plek is voor alles.

Keuze voor geografische locatie

Ouders geven aan dat de keuzevrijheid beperkt wordt als er maar één locatie voor beide scholen overblijft.

Blijven beide scholen behouden?

Nu de Piramide een laag leerlingenaantal heeft, stellen bewoners vragen over het bestaansrecht van de Piramide. Enkele bewoners vinden daarom handig als beide scholen bij elkaar komen, zodat we als gemeente zeker weten dat we niet voor leegstand bouwen. Andere bewoners pleiten er juist voor om openbaar onderwijs te behouden op een separate plek en de Piramide heel snel van nieuwbouw te voorzien: "het wordt tijd om de stap te maken van planvorming naar realisatie. De scholen wachten nu al heel lang."

©ev

Capaciteit op het terrein van EVC

Groeiambitie EVC

Enkele aanwezigen maken zich zorgen over het beperken van de capaciteit van de voetbalvereniging. Op dit moment heeft EVC 1,7 velden nodig volgens de norm van de KNVB. Afgerond zijn dat twee velden. De club kan nog met 30-40 jeugdleden groeien voordat een derde veld nodig is. De club kan nog verder groeien met 150-175 leden voordat een vierde veld nodig is. Het benutten van een veld voor het bouwen van een school hoeft de groeiambitie van de club niet in de weg te staan.

Impuls voor de vereniging

De aanwezigheid van een school kan de voetbalvereniging een impuls geven met ledenaanwas. Aanwezigen vragen daarom aandacht voor het behouden van voldoende capaciteit voor de voetbalvereniging. Kinderen spelen nu ook al op de voetbalvelden. Goed als dat kan aanblijven.

EVC en FC Volendam

Waarom heeft de FC een veld bij EVC? Kunnen die straks wel terug naar hun eigen terrein, zodat EVC wel de beschikking houdt over dat veld?

Gemeente gaat over deze onderwerpen nog verder in gesprek met EVC en FC Volendam.

Veiligheid op het terrein

Wordt het sportcomplex dan openbaar en zonder afgesloten hekken? Hoe voorkomen we dan vandalisme? Het moet geen plek worden voor hangjongeren. Het terrein is gepositioneerd in een vrij dode hoek. Hier wordt aandacht voor gevraagd. Sommige aanwezigen pleiten voor het plaatsen van de school dicht bij de parkeerplaatsen, zodat ouders en kinderen nog maar een klein stukje hoeven te lopen. Anderen pleiten juist voor een parkeergelegenheid op enige afstand, zodat juist het laatste stukje gelopen moet worden. Bewoners vragen aandacht om de veiligheid op het terrein.

Stimuleren sport en bewegen

Andere sporten op EVC terrein

Bewoners geven de suggestie dat het goed zou zijn om de velden te behouden voor sportdoeleinden. Bijvoorbeeld voor hockey. Bij de gemeente zijn geen initiatieven gemeld om nieuwe verenigingen of beweegactiviteiten op te starten. Daarom wordt er vooralsnog geen rekening mee gehouden om velden hiervoor ‘vrij’ te houden.

Kinderen stimuleren om te fietsen

Als alle kinderen op de fiets naar school zouden gaan, zijn er geen verkeersopstoppingen. Hoe kunnen we ouders ervan overtuigen dat het gezond en veilig is om met de fiets naar school te gaan, vragen bewoners zich af. Scholen kunnen dit verder stimuleren. Gemeente kan scholen hierbij ondersteunen.

Langetermijnplanning voor sport

Wat is de langetermijnplanning voor de sport. Wat zijn de plannen in de Purmer? Kunnen bewoners daar al meer informatie over krijgen? Gemeente heeft nog geen duidelijkheid over de invulling van De Purmer.

Verkeersveiligheid

Te overbruggen afstand

©ev

Als alle kinderen uit Edam naar het terrein van EVC onderwijs volgen, dan is dat voor heel veel kinderen een behoorlijk stuk fietsen. Geografisch valt er dan ook niet meer zoveel te kiezen voor ouders.

Verkeersdrukte

Als er gekozen wordt voor één locatie voor de scholen, dan moet er aandacht zijn voor de verkeersdrukte die dat tot gevolg heeft in de naburige wijken. Dat is de Singelwijk als beide scholen daar komen, of de Molenbuurt in geval van locatie EVC.

Extra toegangswegen en bruggen

Bewoners willen meegenomen worden in de keuze voor het soort toegangsweg en de plek van de toegangswegen of bruggen naar het EVC terrein. Het type toegangsweg kan een doorgaande weg zijn in één of twee richtingen, een calamiteitenroute voor uitsluitend hulpdiensten, of een calamiteitenroute waar ook voetgangers/fietsers gebruik van kunnen maken. Gemeente zegt toe dit mee te nemen bij een volgend participatietraject.

Fietsen

Wordt er ook gekeken naar de fietsveiligheid voor de kinderen?
En er wordt aandacht gevraagd voor een veilige bereikbaarheid over kruispunt nabij Meermin, zonder de stagnatie bij stoplichten. Fietsveiligheid is een belangrijk punt om rekening mee te houden bij de infrastructuur. De gemeente deelt deze mening ook.

Leefbaarheid

Levendigheid in de wijk

Een bewoner nabij de Piramide geeft aan dat de school de wijk tot leven brengt. Hoewel hij geen schoolgaande kinderen heeft, ervaart hij wel de positieve sfeer ervan en benadrukt dat de school niet mag verdwijnen uit de wijk.

Veilige omgeving

Bewoners vragen aandacht voor het veilig wonen tijdens bouwactiviteiten van zowel de scholen als herontwikkelingsgebieden.

Huiswaarde

Bewoners vragen zich af wat de nabijheid van een school betekent voor de waarde van hun huis? Wat te doen bij waardevermindering? Wanneer er een omgevingsvergunning is verleend onder de omgevingswet (na 1 januari 2024), kan er een planschadeverzoek worden ingediend bij de gemeente. Bij dit verzoek wordt uitgezocht of er sprake is van waardevermindering van de woning. Indien de waardedaling minder 4% of minder is, is er sprake van normaal maatschappelijk risico. De gemeente hoeft dan de waardedaling niet te compenseren.

Parkeren

Bewoners ervaren in hun wijken te weinig parkeerruimte. Ook leden van de voetbalclub geven aan dat het in de weekenden een behoorlijk knelpunt is. Het is de vraag van de bewoners om daar met de planvorming rekening mee te houden en verbeteringen te realiseren.

Spelen in de wijk

Zorg ervoor dat er genoeg speelmogelijkheden zijn in de wijken waar dan de extra huizen worden gebouwd.

Aandacht voor groene zones

Wat zijn de groene gebieden die we moeten beschermen voor behoud van flora en fauna? De natuurliefhebbers op de bewonersavond vragen om deze reden aandacht voor het behoud van groene zones.

©ev

Alternatieve locaties

Tijdens de avond worden een paar andere suggesties gedaan.

1) Perceel Singelgebouw
   De locatie van het Singelgebouw is eerder bekeken. De locatie is te klein om twee scholen op te bouwen. Het perceel uitbreiden met naastliggende percelen kost extra geld omdat dan grond en gebouwen aangekocht moeten worden. Er rust nog een hoge boekwaarde op het Singelgebouw, waardoor het verstandig is om dit pand te behouden. Het gebouw wordt verbouwd en krijgt een maatschappelijke functie met een centrum voor jeugd en gezin, een wijksteunpunt en bibliotheek. Achter het Singelgebouw is ruimte waar de oudere jeugd zich kan vermaken, al dan niet onder begeleiding van jongerenwerk. Behoud van dit terrein voor deze functie maakt onderdeel uit van de aanpak van de leefbaarheid in de Singelwijk.
2) Perceel Trimaran
   Dit is met de haalbaarheidsstudie onderzocht. Lees dat ook terug in dit verslag onder 'huisvestingsscenario's, punt a'.
3) Locatie scholen omdraaien: Piramide op de plek van de Trimaran en andersom.
   De Piramide wil en kan een functie vervullen in de Singelwijk. Het onderwijsconcept is daar ook op ingericht. De Trimaran heeft een onderwijsconcept dat goed aansluit bij een locatie dicht bij een sportterrein. Schoolbesturen zijn daarom geen voorstanders van het omdraaien van de locatie. Ander argument zijn beperkingen die dit met zich meebrengt voor toekomstige woningbouw. Er komen geen percelen vrij voor herontwikkeling en het is niet mogelijk om differentiatie in het woningaanbod te brengen.
4) Twee scholen op de locatie van de Piramide: maak het passend en ga gewoon extra de lucht in.
   Deze locatie is niet toekomstbestendig. Het is passen en meten om alle functies op dit perceel te krijgen. Dit komt de kwaliteit van deze maatschappelijke functies niet ten goede.
5) Oude locatie van de Botterschool
   Dit deel van die wijk leent zich infrastructureel niet goed voor een grote school. Daarbij is deze locatie in het vastgoedbeleid opgenomen als herontwikkelingslocatie. De plannen zijn inmiddels in uitvoering.

Planning en vervolgstappen

Hoewel de scholen en hun leerlingen niet kunnen wachten om snel een nieuw schoolgebouw in gebruik te nemen, weten we dat dit traject nog best een paar jaar kan duren.
Na besluit van de gemeenteraad op 23 november, volgt er een nauwkeuriger onderzoek, inclusief een participatietraject. Daarna volgen omgevingsprocedures. Naar verwachting kan de bouw pas starten over twee jaar.

©ev