MOTIE

Voorstel: onderzoek naar mogelijkheden voor voorrang jongeren bij toewijzing sociale huurwoningen
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.19 Huisvestigingsverordening
De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 9 December 2019
Onderwerp: Huisvestigingsverordening, in het bijzonder artikel 9 Maatwerk
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort, Gehoord de beraadslaging, - De Huisvestingsverordening beoogt de toewijzing van woningen evenwichtig en rechtvaardig te reguleren. - Er is grote schaarste op de (huur)woningmarkt en zeker Westervoortse jongeren (leeftijdsgroep 18-27 jaar) ondervinden daarvan de gevolgen. Zij komen bijna niet in aanmerking voor passende zelfstandige woonruimte. - De doelgroep jongeren neemt hierdoor een kwetsbare positie in. Artikel 9 (Maatwerk) van de Huisvestingsverordening kan hierin een voorziening bieden door deze doelgroep expliciet te kwalificeren als kwetsbare groep in de zin van de verordening. Overwegende dat, - de kans op een zelfstandige woning onder de huurtoeslaggrens voor jongeren uit Westervoort zeer klein is; - de kans op een toewijzing van een zelfstandige woning gezien de meettijd clausule en de schaarste op de woningmarkt pas na 13 jaar toeneemt; - de meettijd voor woningbouwverenigingen de belangrijkste maatstaf is voor toewijzing; - in Amsterdam in de plaatselijke huisvestingsverordening een bepaling is opgenomen die jongeren betere kansen biedt om in aanmerking te komen voor een zelfstandige woonruimte (de Amsterdamse Huisvestingsverordening is als bijlage toegevoegd); - Burgemeester en Wethouders het recht hebben een bepaalde doelgroep in het kader van de uitvoering van taken als bedoeld in de Huisvestingsverordening nader te kwalificeren waarmee voorrang kan worden gerealiseerd bij toewijzing van een woning. Van oordeel dat, - jongeren het recht hebben om al vroeg op hun eigen benen te staan; - jongeren zich graag willen vestigen in Westervoort dicht bij familie en het opgebouwde sociale netwerk; - jongeren door hun lage kansen op de huisvestingsmarkt gedwongen worden zich elders te vestigen (terwijl zij dat eigenlijk niet willen) en dit ten koste gaat van de investeringen van de verenigingen en aanwas vrijwilligers; - deze tendens negatieve gevolgen heeft voor de demografische leeftijdsopbouw van de gemeente; - dit negatieve gevolgen heeft voor een mooi, sociaal en leefbaarheid

Westervoort;
- het wenselijk zou zijn als Burgemeester en Wethouders jongeren in Westervoort zouden kwalificeren als een kwetsbare groep die voorrang zou moeten krijgen bij de toewijzing van huurwoningen. Dit maakt ook deel uit van het coalitieakkoord.

Verzoekt het College
- te onderzoeken of het maatwerkartikel 9 van de Huisvestingsverordening het mogelijk maakt om jongeren te kwalificeren als kwetsbare doelgroep en daarbij de Amsterdamse Huisvestingsverordening in het onderzoek te betrekken en over het resultaat van het onderzoek de Raad te berichten;
- te onderzoeken of een voorrangspositie voor jongeren, zo die kan worden bereikt via de hiervoor bedoelde kwalificatie, kan worden opgenomen in de prestatieafspraken met Vivare en daarover de Raad te berichten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Dhr. M. Tap, cda Mw. Abbink, D66

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……...

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	……..	…….
	……...	…….
	……...	…….
	……...	…….

……..…… ……
mr. M. Smits-Jansen drs. A.J. van Hout
griffier voorzitter