

OMGEVINGSDIALOOG

SHORTSTAY DE BEEKE 2

- 1 Uitnodiging
- 2 Genodigde
- 3 Verslag omgevingsdialoog
- 4 Reacties op verslag

1 UITNODIGING

SHORTSTAY DE BEEKE 2

Beste buurtbewoners,

Graag willen wij u informeren over de geplande ontwikkeling van een shortstay-hotel aan De Beeke 2 te Erp. Wij zouden graag uw mening en feedback willen horen voordat we verder gaan met dit initiatief.

Om dit doel te bereiken, nodigen wij u uit voor een omgevingsdialoog die zal plaatsvinden op **dinsdagavond 18 juli om 19:00** in de **showroom van Bijvelds aan De Beeke 4 te Erp**. Deze dialoog biedt u de gelegenheid om uw zorgen, vragen en suggesties met betrekking tot het geplande shortstay-hotel te uiten en met ons te delen. We hechten veel waarde aan uw betrokkenheid en willen graag naar uw perspectief luisteren om ervoor te zorgen dat we de best mogelijke beslissingen nemen die de belangen van zowel de buurtbewoners als de gemeenschap als geheel dienen.

Tijdens de omgevingsdialoog zullen we u informeren over de specifieke plannen en details van het shortstay-hotelproject. We zullen ook verschillende aspecten bespreken, zoals het ontwerp, de beoogde doelgroep en het beheer van het hotel. Daarnaast zullen we openstaan voor uw vragen, zorgen en suggesties, zodat we een duidelijk beeld krijgen van uw standpunten.

Uw aanwezigheid en deelname aan deze omgevingsdialoog zijn van groot belang voor ons. We willen graag een open en transparante dialoog creëren, waarin we uw mening en inzichten kunnen meenemen bij het vormgeven van het project.

Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten en uw perspectieven te horen tijdens de omgevingsdialoog.

Met vriendelijke groet,

 J

2 GENODIGDE

SHORTSTAY DE BEEKE 2

Preferro Metaaltechniek	Aan de Directie	De Beeke 1	5469 DV	Erp
Gevak Sign & Industries B.V.	Aan de Directie	De Beeke 6	5469 DW	Erp
De Vries Exclusive Car Painting	Aan de Directie	De Beeke 6	5469 DW	Erp
Coci-Marcel Beheer B.V.	Aan de Directie	De Beeke 8	5469 DW	Erp
Mechanisatiebedrijf Abek Service	Aan de Directie	De Beeke 3	5469 DV	Erp
Autoschade Leo Brans B.V.	Aan de Directie	Franseweg 6	5469 DZ	Erp
Aan de Bewonders van deze woning				
Van den Boom Kwaliteitsvlees B.V.	Aan de Directie	Franseweg 8	5469 DZ	Erp
	Aan de Directie	Fransweg 14	5469 DZ	Erp
Familie 				
Familie 				
Japara zorg voor elkaar	Aan de Directie	Hurkse 8	5469 PJ	Erp
Familie 				
De Helpende Handjes - Kinderopvang		Hurkse 4	5469 PJ	Erp
				
Aan de Bewonders van deze woning				
Van Grunsven Groep Bouw & Ontwikkeling	Aan de Directie	Hoogstraat 21	5469 EL	Erp
Kanters e.tech	Aan de Directie	Hoogstraat 19	5469 EL	Erp
Aan de Bewonders van deze woning				
Aan de Bewonders van deze woning				
Aan de Bewonders van deze woning				

Aan de Bewonders van deze woning				
Aan de Bewonders van deze woning				
Familie van Doorn				
Aan de Bewonders van deze woning				
Aan de Bewonders van deze woning				
Aan de Bewonders van deze woning				
Van den Bosch Transporten	Aan de Directie	Hoogven 10	5469 EM	Erp
BJC Tools Erp - technical wholesale	Aan de Directie	Hoogven 11	5469 EM	Erp
WDP Draadbewerking B.V.	Aan de Directie	Hoogven 14	5469 EM	Erp
DDF Dutch Deco Factory	Aan de Directie	Hoogven 14-A	5469 EM	Erp
Fransen Gerrits BV	Aan de Directie	Hoogven 16	5469 EM	Erp
Van Geffen Tegels & Natuursteen B.V.	Aan de Directie	Hoogven 13	5469 EM	Erp
Van Hoof Displays en Draadvormen BV	Aan de Directie	Hoogven 18	5469 EM	Erp
Get Going	Aan de Directie	Heuvelberg 2	5469 NN	Erp
Studio C. Interieurs	Aan de Directie	Heuvelberg 8	5469 NM	Erp
Wire Interiors	Aan de Directie	Heuvelberg 10	5469 NM	Erp
Versteegden Erp B.V.	Aan de Directie	Bussele 23	5469 DT	Erp
Loonbedrijf Fa. Bekkers	Aan de Directie	Rauwven 2	5469 PK	Erp
EG-Projecten b.v.	Aan de Directie	Bussele 16	5469 DT	Erp
Jawkou Service & Equipment	Aan de Directie	Bussele 14	5469 DT	Erp
De Grootmeesters	Aan de Directie	Bussele 18	5469 DT	Erp

De Koning Tegelhandel Erp	Aan de Directie	Bussele 20	5469 DT	Erp
Jumacom	Aan de Directie	Bussele 22	5469 DT	Erp
Golfplatenkopen.nl	Aan de Directie	Molenakker 24	5469 DT	Erp
Bouwbedrijf Versteegden B.V.	Aan de Directie	Bussele 26	5469 DT	Erp
Koenen BV Bouwbedrijf	Aan de Directie	Bussele 28	5469 DT	Erp
RDLW Houtbouw	Aan de Directie	Bussele 32	5469 DT	Erp
Vanderlande Industries B.V.	Aan de Directie	Bussele 12	5469 DT	Erp
Versteegden Erp B.V.	Aan de Directie	Bussele 23	5469 DT	Erp
Par-T	Aan de Directie	Bussele 17	5469 DT	Erp
Het Vertrouwen Opleidingen B.V.	Aan de Directie	Bussele 6	5469 DT	Erp
Eventsafe	Aan de Directie	Bussele 17	5469 DT	Erp
Schilder-spuitwerken van den Elzen	Aan de Directie	Bussele 15	5469 DT	Erp
VAS	Aan de Directie	Bussele 1-A	5469 DT	Erp
Van Berlo Voedersystemen B.V.	Aan de Directie	Franseweg 11	5469 DX	Erp
TH International - Van Berlo	Aan de Directie	Franseweg 11	5469 DX	Erp
Fieten Olie	Aan de Directie	De Beeke 12	5469 DW	Erp
Verbruggen Mechanisatie B.V.	Aan de Directie	Bussele 2	5469 DT	Erp
Vd Beucken Machinebouw	Aan de Directie	Bussele 2	5469 DT	Erp
Mr. Smith Netherlands	Aan de Directie	Hoogven 11-A	5469 EM	Erp
Head-Brands	Aan de Directie	Hoogven 11	5469 EM	Erp
2BeFit4Life	Aan de Directie	Hoogven 13	5469 EM	Erp

Kem Europe B.V.

Aan de Directie Hoogven 9

5469 EL Erp

3 VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

SHORTSTAY DE BEEKE 2

Omgevingsdialoog Short Stay De Beeke

Aanwezig: [redacted] 8,
[redacted] 2 [redacted],
[redacted] Studio C Interieurs [redacted]
Loonbedrijf Fa. Bekkers [redacted] Van den Bosch Transporten [redacted]
[redacted] 5 [redacted]
Familie [redacted] 6 [redacted] GEVAK [redacted] Erp,
[redacted] De Helpende Handjes [redacted]
Van Hoof Displays [redacted] 4 [redacted]
[redacted]

Aanvang: 19:10 uur
Sluiting: 20:10 uur

WELKOM

De opening is door spreker [redacted] Een woord van welkom. De omgevingsdialoog wordt opgenomen en [redacted] vraagt om toestemming.

Er zijn geen bewaren hierop. Wel heeft Japara bezwaar op foto's. De notulen worden gepubliceerd waarop feedback gegeven kan worden.

EVEN VOORSTELLEN

[redacted] gaat door om zich voor te stellen. [redacted] 52 jaar jong, woonachtig aan de Watermolenweg. Voorzitter van EBK en bestuurslid van POM. Vanavond gaan we het hebben over arbeidsmigranten die [redacted] liever benoemd als arbeidstalenten.

Ondanks dat hij niet betrokken is als participant bij de plannen, is hij wel heel erg gepassioneerd over het onderwerp.

De mensen moeten gewoon netjes gefaciliteerd worden mede om onze welvaart in NL te waarborgen. Zelf is [redacted] werkzaam bij Van den Bosch, waar het bedrijf ook gebruik maakt van arbeidstalenten.

In die zin spreekt [redacted] zijn indirect belang uit bij het plan, maar meer zodat er goed voor die mensen worden gezorgd.

[redacted] verzorgt de regie tijdens de dialoog en verteld meer over de voorgenomen plannen.

ACHTERGROND VAN DE PLANNEN

In Meerijstad werken inclusief alle kerkdorpen dagelijks 8.000 tot 10.000 arbeidstalenten. Van dit aantal woont maar de helft in Meerijstad. Ze worden dagelijks met transport naar het werk gebracht.

Er is daarmee een dringende behoefte om die mensen onderkomen te bieden. Deze informatie komt van bronnen zoals van de Belastingdienst en Meerijstad.

Vanwege het verschil van wonen en werken, is er een onbalans in mobiliteit maar ook in de panden. De bedrijven kopen panden/woningen op waardoor de doorstroom van onze eigen mensen kan er ook een belemmering komen.

Is er een behoefte om de mensen netjes in woonruimte te voorzien. Het plan is om hiernaast een Short Stay hiernaast te bouwen voor internationale arbeidstalenten. Hierin willen [REDACTED] transparant blijven door te communiceren en te vragen om ideeën.

Het gaat om een tijdelijke vergunning. Deze is voor 10 jaar. Dit is momenteel de wetgeving, het kan dat deze met de tijd gaat veranderen.

DE PLANNEN

Als je kijkt naar de uitstraling van het pand dan gaat dat hand in hand met het huidige autobedrijf. Het is next level. Dit willen [REDACTED] in dezelfde hoogwaardige architectuur doorvoeren. Super netjes. Geen blokkendoos.

De doelgroep zijn geen laaggeschoolde migranten. Wel lokale arbeidskrachten vanuit Erp. De betrokkenheid van die bedrijven op de Molenakker is groot bij het project. Veel bedrijven maken al gebruik van internationale arbeidskrachten.

Naast het pand en de doelgroep willen [REDACTED] de omgeving ontzorgen. Het gaat om een locatie welke 24/7 beheert wordt. Er is een continu toezicht via camerabewaking. Een slagboom met een pasjessysteem en continue bereikbare beheerder.

DE PLANNEN - ONTZORGEN

[REDACTED] is direct betrokken bij de bewoners omdat zij geen strubbelingen wil. Er wordt direct ingegrepen bij ongewenst gedrag. Mogelijk via een gele – rode kaartsysteem.

Het perceel is afgesloten via een slagboom. Dit is de enige in- uitgang tot het perceel. Er is omheining met hekken, 42 parkeerplekken en fietsenstalling.

De kamers zijn keurig gefaciliteerd. Eigen keukens. Toilet en doucheruimtes. Ze zijn als luxe te omschrijven met veel privacy. Maar ook een gemeenschappelijke ruimte zodat mensen die die 7 tot 72 weken verblijven zich kunnen vermaken.

Met pingpong, koffi corner. Er is een boodschappenservice. Alles om een goed verblijf te waarborgen zonder dat het een gevangenis wordt.

VERDIENMODEL

[REDACTED] is benieuwd naar een eerste reactie en vragen.

Iemand vraagt hoe hoog het pand wordt. [REDACTED] antwoordt dat het 9 meter hoog mag worden. Het zal uiteindelijk met 3 lagen 11 meter worden. Het autobedrijf is 9 meter. Initieel was het twee lagen, maar vanwege de gemeente wil dat alles inpandig mogelijk moet zijn – waardoor de glasgevel beneden is bijgekomen.

[REDACTED] geeft aan dat het zo goed mogelijk gefaciliteerd wordt, dat vindt hij belangrijk. [REDACTED] vindt het idee goed, maar spreekt uit dat het niet allemaal uit barmhartigheid bestaat.

[REDACTED] stemt in dat er zeker een verdienmodel achter zit, maar dat de euro regeert is niet het geval.

[REDACTED] vraagt ook waarom er op 80 bedden is uitgekomen. [REDACTED] legt uit dat het perceel in combinatie met de normen zich naar 80 bedden uitrekent.

** (aanvulling d.d. 02-04-2024) Aanvankelijk was het plan om voor het vergunningsproces de kruimelgevallenregeling, met een maximale termijn van 10 jaar, toe te passen. Later bleek deze regeling echter ongeschikt, wat leidde tot de keuze voor een uitgebreide procedure met een maximale termijn van 15 jaar. Deze termijnwijziging is besproken tijdens de ambtelijk bijgewoonde informatiebijeenkomst op 14 maart 2024, die audiovisueel vastgelegd is.*

vind het als bedrijf een goed initiatief. Hij juicht het toe. Hij ziet hoe de mensen nu worden behandeld en dat vind ie verschrikkelijk. In privé vind ie het belangrijk dat de verveling niet toeslaat zodat mensen gaan zwerven.

schetst de situatie in perspectief met hetgeen in Nederland te vinden is qua Short Stay, dat het plan wat nu voorligt uniek is. Dat we daar als omwonenden trots op mogen zijn. Alles goed regelen.

LANDELIJKE UITSTRALING

Een bewoonster van merkt op dat er “landelijke uitstraling” op de presentatie staat omschreven, en zij het pand alles behalve landelijk eruit vind zien. reageert daarop dat het pand aansluit op de uitstraling van het autobedrijf. Met name strak, stijlvol, tijdloos. Mede zodat omwonende geen last hebben van handdoeken over balustrades.

Dit alles met het oog op de toekomst dat wanneer de vergunning verloopt, de schil van het pand voor andere doeleinden gebruikt kan worden, zoals bedrijf verzamel gebouw. Misschien dat de architect daarmee doelt op landelijk met de tuin.

heeft ambitie om de aankleding rondom het pand een Center Parks-achtige uitstraling krijgt. Padje, verlichting maar ook met een beukenhaag eromheen zodat er vanuit het fietspad geen zicht is op het perceel en visa versa. Ook hiermee waarborg je de privacy van de bewoners creëert.

Er wordt geïnvesteerd in een faciliteit zodat mensen de kans krijgen om uit de tochtige boerderij te komen. Niet meer met 7/9 mensen in een studio zitten.

vult aan dat landelijk waarschijnlijk door de architect bedoeld is met de kleurstelling van het pand. Dit sluit aan bij de al bestaande omgeving zodat het past in de landelijke uitstraling.

DOELGROEP

wil een opmerking plaatsen dat hij het verhaal sceptisch heeft aangehoord. Hij bemerkt dat het leuk is om te praten over lokaal en hoger opgeleide migranten als doelgroep, maar ziet ook het zakelijke aspect: “Laten we wel wezen, wanneer het niet vol zit dan zal er gezocht worden naar andere bewoners zodat er geld verdiend wordt.”

Hij gaat verder door te zeggen dat hij last heeft van diefstal. Dieselroof. Machines die worden gestolen. Het gebeurt door mensen die hier een tijd werken, maar op het moment van vertrek naar eigen land hun kans nog zien om vlug iemand op de hoogte te stellen hoe een alarmsysteem werkt.

vult aan door te zeggen dat de bedoelingen van de Short Stay met continu beheer wel goed zijn, maar buiten de slagboom geen veiligheid gegarandeerd kan worden.

heeft ervaring met bedrijven die met arbeidsmigranten werken, en ervaart dat wanneer die mensen bij het bedrijf wonen waar ze werken – dergelijke problemen minder zijn.

haakt in dat ze zich samen met vantevoren had voorgenomen niemand te willen overtuigen. Om te praten. Dat de dialoog geen verkooppraatje is. erkent het feit dat er machines bij zijn gestolen en dat dat vervelend is.

antwoord daarop dat hij ook wel weet dat hij daar niet de schuld van kan geven, maar dat wanneer het weer zou gebeuren staat buiten kijf. En wanneer de Short Stay er zou staan zou hij voor zijn gevoel meer kosten gaan maken voor beveiliging.

■ vraagt of dat ■ s weet of dit mensen zijn die in een straal van 5 kilometer wonen. ■ haalt een voorbeeld aan dat hij weet dat bij ■ iemand is getipt om daar in te breken. "Je ontkomt er niet aan dat er een klein groepje is die op het roverspad gaat, welke Nationaliteit dan ook." Aldus ■.

■ stemt daarmee in dat een kleine minderheid het altijd voor de meerderheid bederft. Maar de mensen die in de Short Stay verblijven een betere toekomst voor hun gezin willen.

■ stemt op zijn beurt ook daar weer mee in, en weet dat bijvoorbeeld bij ■ de arbeiders het liefste de vrouw ook meenemen naar NL. Hij wil alleen zeggen dat wanneer de arbeiders bij het bedrijf wonen, zij onderling meer draagvlak hebben om de rotte appels eruit te halen in plaats van dat het arbeiders zijn die elders werken.

■ stapt in de dialoog door te zeggen: "Je verteld dat deze mensen komen voor hun gezin en een betere toekomst maar voor jullie (lees: ■) is het gewoon een businessmodel. Laten we dat niet vergeten. Dat is het gewoon."

Iedereen vindt het logisch dat het plan een verdienmodel heeft en geen liefdadigheid is. ■ stemt daarmee in en zou wellicht hetzelfde doen, maar voelt zich lullig dat jullie (lees: Bijvelds) daarmee geld verdienen en hij de lasten heeft.

■ vult aan: "Jullie (lees: Bijvelds) gezin wordt er rijker van, ons gezin wordt er armer van."

80 BEDDEN

Bewoonster van ■ vraagt om hoeveel bedden het eigenlijk gaat. Het antwoord is 80. Ongeacht solo of koppel.

■ vraagt wie de controle heeft van de bewoners. Hij was benieuwd of de bedden in 1x werden uitgegeven aan bijvoorbeeld een OTTO of KAFRA.

■ reageert daarop door te zeggen dat zij de controle beheert. ■ heeft aansluitend de mening dat 80 bedden relatief veel voor het kleine stukje in Erp. Dat in het perspectief van ■ het een druppel op de gloeiende plaat is.

■ vraagt wat de huur per maand is? Antwoord is EUR 125,- per week. Zou het namelijk vele malen duurder zijn, dan kan hij zich ook wel voorstellen dat mensen die in huizen zitten willen blijven zitten.

Ook vindt ■ het belangrijk dat de bewoners lokaal werken, in plaats van dat ze bij de SLIGRO werken en elke dag naar Veghel moeten. Daarvoor vindt ■ Erp voor ons kleine industrieterrein te klein.

Omdat ■ vantevoren al een intentieronde op het industrie heeft gezien blijkt de vraag groot. Alleen Van den Bosch vraagt al om 15 bedden. En dan hebben we het nog niet over Preffero, GEVAK, Slachterij etc. De behoefte is groot in Erp.

De bewoners van ■ merken op dat de grond waarop de Short Stay wordt gebouwd 4.2 zware industrie als bestemming heeft. Zij vindt het met zoveel woorden dan ook vreemd dat de gemeente Meierijstad in zou stemmen met dit plan om 80 bewoners daarop te laten verblijven. Dit terwijl de richtlijnen bewoning op 300 meter voorschrijven en dat bewoning op dergelijk terrein niet wordt toegestaan.

VERGUNNING

Op de vraag hoe het kan dat de gemeente toestemming verleend voor een Short Stay voor 80 mensen, kan geen antwoord gegeven worden omdat dit een vraag voor de gemeente zelf is.

Wel kan [J] vertellen dat de gemeente een noodzaak heeft om Short Stay faciliteiten te vergunnen.

De bewoners van [J] spreken hun zorg uit richting Bijvelds, dat zij vanwege deze richtlijnen het plan weleens niet door kan gaan. Met alle moeite, energie en tijd ten spijt. En zou het doorgaan met 10 jaar vergunning, én de gemeente komt met een zak met geld én zegt hier zijn asielzoekers – waar blijven de bewoners dan?

ASIELZOEKERSCENTRUM

[J] benadrukt de noodzaak om de werknemers te faciliteren met een Short Stay omdat zijn kinderen weer moeite hebben met woonruimte te zoeken. “Het is keihard nodig.” Maar het moet alleen geen AZC worden. Ook niet wanneer er een zak geld geboden wordt?

Ook [J] van de Helpende Handjes haalt aan dat hij niets tegen vluchtelingen heeft, maar de gemeente een plicht heeft om die mensen op te vangen. Hij is benieuwd hoe [J] hiermee omgaat.

[J] reageert door te herinneren aan de keukentafel bezoeken uit November 2022. Juist omdat het toen nog maar een hersenspinsel was heeft [J] nadrukkelijk gevraagd om zorgen en angsten uit te spreken. Dit vanwege het feit dat wanneer bewoners weerstand zouden bieden aan het plan, er per definitie geen vervolg zou komen. De term asielzoekers is toen veelvuldig genoemd. Dit was met stipt de grootste angst. Dat het geen AZC zou worden.

Dit gesprek herinnerde de bewoners zich, alsmede de belofte van [J] dat de euro niet leidend is. Nee, het wordt geen AZC. Het plan op zich spreekt hier al boekdelen in. De investering is te groot. Daarbij is [J] haar sociale status als echte Erpse te groot.

Ze is geboren is en getogen in Erp. Heeft 3 kinderen op school, een nieuwbouw bedrijf naast de Short Stay dus met alles in overweging genomen zou een AZC letterlijk een doodsteek zijn in dat alles.

[J] richt zich tot alle aanwezigen om duidelijk te maken dat hetgeen wat er wordt opgetrokken niets is van alles wat er nu te vinden is als Short Stay faciliteiten. Bijvoorbeeld een werkbezoek aan Tilburg laat zien dat waar daar een veredelde keet is neergezet in schril contrast staat met dit plan.

Ze zetten een nieuw gebouw neer met alle nodige voorzieningen zoals brandbeveiliging, in tegenstelling tot bestaande bouw welke wordt omgebouwd tot woonfaciliteit.

De grond is al in 2018 aangekocht en tot november 2022 was er nog geen goed idee voor waar [J] zichzelf goed bij voelde. De motivatie voor een Short Stay komt vanuit persoonlijke passie.

Ze verteld uit een ervaring met een koppel wat werkzaam is bij de SLIGRO. Zij vertelden dat ze naar NL worden gelokt met beloftes dat alles zoals woning is geregeld. De realiteit schetst dat zij tot 3x toe zijn opgelicht met valse beloftes. Ze hebben hiervoor 3x een aanbetaling gedaan terwijl ze 11 maanden, geschieden van elkaar, leefden in de hel.

Bij de Short Stay heeft [J] de regie. Zij bepaald wie en wanneer er verblijft. Zou er ongewenst gedrag zijn, dan wordt de bewoner uitgezet en de werkgever op de hoogte gesteld. Zo’n persoon staat letterlijk op straat. Concluderend dat dit ooit zou voorkomen, dan zou een bewonder van zo’n luxe Short Stay faciliteit wel 2x nadenken alvorens dit te doen.

■ blijft zich gedupeerd voelen. Hij heeft niet het idee dat ■ ervoor uit zou komen wanneer er inderdaad calamiteiten zijn waarop ■ direct antwoord met de woorden: “Dan ken je mij nog niet. Ik pak ze bij hun kladden en ze staan buiten. Daar hoeft ik mij niet voor te schamen. Ik zeg alleen het wordt geen AZC.”

Tijdens het werkbezoek in Tilburg waar 600 bedden staan, is haar duidelijk te worden dat arbeidsmigranten werken. Drie ploegen. Moe zijn wanneer ze op hun verblijfadres aankomen. Even buiten een sigaretje roken. Uitrusten.

WONINGWAARDE

■ wenst het plan en Bijvelds het allerbeste. Het gaat haar om het toekomstbeeld en haar eigen portemonnee. Ze snapt niet dat ondanks het belang van de gemeente het bestemmingsplan wordt gewijzigd. En dan? Ze richt zich tot ■: “En jij kan zeggen ik maak er geen AZC van, maar je hebt niet het eeuwige leven. Je opvolging of compagnon kan alsnog zeggen dat ze dat doen. Jij kan niet in de toekomst kijken. Niemand kan in de toekomst kijken. Daar liggen de risico's.”

Ze denkt wel dat de promotie van de avonden en het doordachte concept goed zijn, maar het voelt voor haar niet helemaal lekker omdat er al gesprekken met de gemeente zijn geweest terwijl er een ander bestemmingsplan op ligt. Bijvelds is wel transparant, maar de gemeente niet.

■ reageert dat de gemeente de absolute behoefte heeft om de arbeidsmigranten die nu forenzen, dichterbij het werk moeten gaan wonen. De initiatieven lopen vanuit de gemeente om dit te faciliteren.

GOEDE MOTIVATIE EN INTENTIES

De aanwezigen twijfelen collectief niet aan de goede doordachte intenties van Bijvelds. Ze hebben enkel nog wat onzekerheden in het belang van de gemeente. Ze hebben geen vertrouwen in de overheid, omdat het “dadelijk iets anders wordt.”

■ reageert dat de architect de gesprekken met de gemeente heeft gevoerd. Dat er lokaal vanuit Erp veel vraag is naar huisvesting vanuit bedrijven. ■ vult aan dat de gemeente veel vergund, maar dat er weinig gerealiseerd wordt. Precies daarin maakt ■ haar punt dat omwonenden veel invloed hebben en dat we trots mogen zijn.

Trots op een hoogwaardig plan. Trots op de omwonenden van het industrieterrein. Trots op de gemeente dat zij het plan omarmen, aangezien ook zij een georganiseerde faciliteit willen hebben in plaats van particuliere woningen die her en der door het dorp worden weggekocht. Woningen die geen toezicht hebben.

Werkgevers die zich schamen om hun collega's/ arbeiders in dergelijke onderkomens neer te zetten. Voorbeeld van ■ is aangehaald, dat zijn chauffeurs daarom weleens in de cabine moeten slapen – terwijl hij menselijkere omstandigheden wenst voor hun. Hij heeft alleen al 15 bedden gereserveerd.

■ gaat door in het relaas dat óf deze mensen dan op het boevenpad gaan, zoals een ■ schetst, weet ze niet. Kan ze niet beloven. Wel weet ze dat ondernemers, zoals in dit voorbeeld Van den Bosch, indien zij worden aangesproken dat een collega ongewenst gedrag vertoont – ook zij direct consequenties zullen toepassen.

Feit is dat bijvoorbeeld in Tilburg mensen o zo blij zijn met een fatsoenlijke verblijf. Met de geboden privacy. Het idee van de Short Stay vraagt ook om respect. Respect van bewoners. ■ doelt op de

“angst regeert.” Er kunnen veel scenario’s erop losgelaten worden over hoe het kan gaan, maar dat in alle overwegingen – plannen en uitwerkingen dit niet aannemelijk is.

J reageert dat er bij haar geen angst regeert. Bij haar speelt wel het controleverlies. Het controleverlies van haar woningwaarde. Het controleverlies van haar welzijn. Ze voorziet dat niet bij wanneer er her en der huizen staan gevuld met arbeiders. Wel voorziet ze het met de Short Stay. “Een pand wat goedgekeurd is door gemeente wat wel invloed zijn op het toekomstperspectief van ons en onze kinderen. Nee, de angst regeert niet maar wel het controleverlies dat wanneer je iets hebt gekocht en denkt te hebben, mijn leven, mijn huis, het veilige, het dorpse, dat karakter, dat dat mogelijk anders wordt.”

BESTEMMINGSPLAN ZWARE INDUSTRIE 4.2

In die opmerking komt J terug op de industrie bestemming van 4.2 Hij legt uit dat er op dit soort industrieterrein vanalles vergund kan worden. Zware industrie categorie bestemming 4.2 zit immers op. Mogelijk met gevolgen zoals stankoverlast van dien. Maar dit is een keuze wanneer je bij een industrieterrein gaat wonen. Er is zware industrie bestemd, dus tussen de keuze van woningfaciliteit of zware industrie is voor hem de keuze snel gemaakt.

Bewoners van J halen nogmaals de twijfel van de realisatie aan. Ze menen dat volgens richtlijnen dit plan geen doorgang kan vinden – met alle moeite ten spijt.

J pleit voor een vervolg op deze informatie avond en hoort graag de plannen.

J vraagt om informatie over alle plannen die in Veghel gerealiseerd zouden worden, wat is daar mee gebeurd? J praat vanuit eigen kennis dat deze plannen ten gronde zijn gegaan vanwege weerstand van omwonenden. Niet voor iedereen hoorbaar vertelde J over haar dochter en schoonzoon die voor een jaar naar Engeland vertrekken voor het werk. In feite wordt haar dochter arbeidsmigrant en moet zij op zoek naar goed woonverblijf in Engeland.

IDEEEN EN TIPS

J merkt op dat hoe groter het project, hoe minder overlast. Hij meent dat er veel meer overlast is door huizen in het dorp.

J vraagt of er sinds het begin dingen zijn aangepast. De 80 bedden zijn wel hetzelfde gebleven, maar er is wel een verdieping bijgekomen voor gemeenschappelijke ruimtes voor fitness, koffie corner etc.

J vroeg of er ook een gaarkeuken aanwezig was, maar dat is moeilijk rendabel te maken. J zelf wist vanuit J n te zeggen dat een eigen keuken de voorkeur heeft. Het is wel voorstelbaar dat er een vers-o-maat komt.

J stelt voor om de arbeidstalenten te integreren/faciliteren bij, bijvoorbeeld, de (tennis) vereniging. Dit om ook vrije tijd van de gasten in het verblijf invulling te kunnen geven.

SLUITING

J maakt de link bekend van de omgevingsdialoog met het verslag. J vraagt om nog andere zorgen, tips en/of opmerkingen die de aanwezigen hebben die we mee kunnen nemen in het plan.

J complimenteert alle aanwezige voor hun input. Ze houdt van kritiek. Alleen daarop kun je bouwen. Nu kan ze de zorgen aanpakken. Het plan gaat haar letterlijk aan het hart. Ze wil het

persoonlijk laten slagen. Ze mag nog zo'n 40 jaar wonen en werken in Erp en dat wil ze op de meest fijne manier mogelijk doen, voor iedereen.

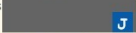
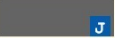
J vraagt J nog naar zijn gevoel na het dialoog. J is positief. Hij dacht van tevoren dat er namelijk 200 bedden zouden komen, dit blijkt 80 te zijn. Een meevaller. Ook dacht hij dat alleen Polen zouden zijn via uitzendbureaus. Nu hij op de hoogte is van de planning ambieert hij ook om zijn werknemers in de Short Stay te laten verblijven. Uiteraard kan dat zegt J.

J sluit af en vraagt welk advies er mogelijk bij de aanwezigen was/is om mee te nemen in de verder plannen.

Dankt alle aanwezigen voor de geslaagde avond. Aanwezigen danken voor de openheid.

4 REACTIES OP VERSLAG

SHORTSTAY DE BEEKE 2

Reactie selecteren		Bij deze mijn opmerking mbt tot uw verslag: 1.De opmerking “ vind het idee goed” is uit zijn context gehaald. Nu lijkt u te stellen dat ik het hele plan een goed idee vindt echter heeft deze uitspraak betrekking op de opmerking dat e.a. zo goed mogelijk gefaciliteerd wordt. 2.”, dat het plan wat nu voorligt uniek is. Dat we daar als omwonenden trots op mogen zijn.” Als ‘echte’ omwonenden deel ik deze mening niet.  is bedrijfsmatig omwonend en derhalve buiten kantoortijden vaak niet omwonend. Tevens is er voor ons als omwonenden geen toegevoegde waarde. 3.”  vraagt wat de huur per maand is? Antwoord is EUR 125,- per week. Zou het namelijk vele malen duurder zijn, dan kan hij zich ook wel voorstellen dat mensen die in huizen zitten willen blijven zitten. ” Zoals hierboven beschreven lijkt het erop dat ik nu verwacht dat de mensen graag uit hun evt huidige huis vertrekken om in de short stay te gaan wonen. De uitwerking van dit stuk verslag vindt ik onjuist qua opvatting. Mvg  Toelaten Beantwoorden Snel bewerken Bewerken Spam Prullenbak	6 augustus 202 17:06
Reactie selecteren		 Mijn dochter en schoonzoon gaan inderdaad naar Engeland, maar wil wel opmerken dat zij geen arbeidsmigrant wordt, zij blijft werken op afstand voor haar werkgever hier. Hij (schoonzoon) heeft een contractuele afspraak met zijn werkgever dat hij als expat een jaar werkt in Engeland, en krijgt een goed woonverblijf. Toelaten Beantwoorden Snel bewerken Bewerken Spam Prullenbak	

Reactie
selecteren



Tijdens de bespreking dat het bedrijventerrein als 4.2 is getypeerd is door mij aangegeven dat Meierijstad een beleidsnotitie heeft vastgesteld. Daarin staat dat bij (middel)zware bedrijventerreinen wet- en regelgeving geldt voor een aanvaardbaar woonklimaat. Bij een antwoord op een vraag daarover (VVD) antwoordt de gemeente dat woningen verder van zo'n bedrijventerrein moeten liggen. Je kunt daaruit opmaken: Niet op bedrijventerreinen. (Zou dus vreemd zijn als de gemeente dit initiatief zou omarmen)
Voorgaande zou in het verslag opgenomen dienen te worden waarvoor dank

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen