ACTUELE MOTIE lid Knapp (VVD); VIER GOM-WONINGEN AAN DE GOOWEG

De gemeenteraad van Noordwijk in vergadering bijeen op 27 november 2025,

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 27 juni 2025 het voorstel van het college van B&W voor een bestemmingsplan, dat de bouw van vier zogeheten GOM-woningen aan de Gooweg in Noordwijkerhout mogelijk moest maken, heeft afgewezen;

- De Raad van State op 27 september 2025 heeft geoordeeld dat het beroep tegen dit besluit gegrond is, het besluit van de gemeenteraad heeft vernietigd en de raad heeft opgedragen binnen twaalf weken een nieuw besluit te nemen;

- Het college van B&W om aan deze uitspraak te voldoen opnieuw een vrijwel identiek voorstel aan de gemeenteraad heeft voorgelegd, voorzien van de namen van twee nieuwe initiatiefnemers;

- De gemeenteraad tegen de realisatie van deze woningen is vanwege de overtuiging dat het ongewenst is om in een tijd van woonnood luxe villa's (GOM-woningen) voor welvarende buitenstaanders toe te staan, terwijl inwoners uit de gemeente zelf geen passende woonruimte kunnen vinden;

- Deze visie eerder door de gemeenteraad is vastgesteld in een aangenomen motie over de herijking van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG), waarin is uitgesproken dat de gemeente voorlopig niet zal meewerken aan het realiseren van woningen in het landelijk gebied totdat een nieuwe ISG van kracht is;

- De gemeenteraad zich er tegelijk van bewust was, en ook op gewezen is, dat volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State voorgenomen beleid geen invloed heeft op het geldende beleid. Het bestaande ISG-beleid geldt dus totdat dit formeel is gewijzigd;

- Een nieuw definitief weigeringsbesluit grote, ook financiële, consequenties kan hebben. Het terugbrengen van het bouwperceel in de oude staat leidt namelijk tot kosten vanwege het herstel van eerder verrichte grondafgravingen;

- Deze grondafgraving heeft plaatsgevonden op basis van een door B&W gesloten overeenkomst, waarin dit de enige realistische oplossing was om te voldoen aan de benodigde watercompensatie voor de nieuwvestiging van twee agrarische bedrijven aan de Ambachtsweg;

- Het terugdraaien van deze werkzaamheden ertoe kan leiden dat de agrarische bedrijven niet meer kunnen voldoen aan de gestelde watercompensatie-eisen, en binnen dit gebied geen alternatieve oplossing meer mogelijk is.

Spreekt uit dat:

Als het uiteindelijke besluit van de gemeenteraad om geen bestemmingsplan vast te stellen onherroepelijk wordt, alle kosten die voortkomen uit het herstellen van het perceel aan de Gooweg in de oorspronkelijke staat, inclusief het mogelijk niet meer voldoen aan de vergunningseisen van de bedrijven aan de Ambachtsweg, voor rekening zijn van de gemeente Noordwijk.

En gaat over op de orde van de dag.

Hans Knapp
VVD