

Kenmerk:



RV22.00033

Raadsvraag



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: SP

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: vergadering S/M van 30-06-2022. agendapunt 04. Jaarstukken

TOELICHTING: Voor de vergadering van donderdag 30 juni had ik deze vragen opgesteld. Aan het begin van de vergadering stelde de voorzitter echter dat er alleen politieke vragen gesteld mochten worden en geen technische. Die hadden al eerder schriftelijk ingediend moeten worden. Ik besliste toen ze niet te stellen. Misschien een inschattingsfout? Toen we later de betreffende bladzijden behandelden, kondigde ik ze wel aan. Bij deze alsnog mijn vragen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Op vrijdag 13 mei jl. woonde ik een zitting bij van het kantongerecht te Middelburg. Het ging over het kort geding dat fruittuin "De Wielewaal" te Eindhoven (eigenaar de heer Faes, die hetzelfde bedrijf in de Euregiotuinen heeft willen starten) had aangespannen tegen de gemeente Sluis.
De rechter informeerde naar de hoogte van het bod van van Damme. Eén van de advocaten van het kantoor, dat de gemeente vertegenwoordigde, stelde toen dat hij dat niet mocht zeggen. Dat was geheim. En ook de gemeente antwoordde niet. Op blz. 189 zien wij dat het bod van van Damme €

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 In de tussenliggende periode tussen de zitting in de rechtbank en de presentatie van de jaarstukken is de koopovereenkomst voor het perceel getekend. Daarmee is ook de overeengekomen prijs definitief vastgelegd.

725.000 is.

Vragen:

1. We zijn nu nog maar 7 weken verder. Waarom beantwoordde de gemeente de vraag van de rechter toen al niet ?
2. Waarom staat het bod nu wel in deze stukken?
3. Vanwaar deze omslag?

- 2 Op blz. 175 – Boekwaarde Euregiotuinen.
Wij lezen dat de marktwaarde op 31-12-2020 € 455.215 bedraagt.
Ik vraag mij af of deze informatie compleet is.
Uit één van de drie stukken , die de gemeente ter verdediging bij het kort geding inbracht, haal ik de volgende informatie: Perceel T1000 (richting Sluis) is al lang in het bezit van de gemeente. De WOZ- waarde daarvan was op 29-02-2016 € 140.000.
De boekwaarde bedroeg toen € 242.000.
In september 2014 werden na een besluit van de raad de overige percelen aangekocht voor € 450.000.
De WOZ-waarde daarvan bedroeg op 29-02-2016 € 973.828 en de boekwaarde € 455.215.

Het gehele terrein heeft een opp. van 13 ha en daar zit T 1000 dus ook in.

Een 4- tal vragen:

1. Waar vind ik de boekwaarde van T1000 terug?
2. Moet deze niet opgeteld worden bij die van de overige percelen, hetgeen dan resulteert in een boekwaarde van € 697.215 ?
3. Een boekwaarde ligt altijd lager dan de verkoopprijs. Als ik de voormalige school in Hoofdplaat als voorbeeld neem: daar ligt de verkoopprijs ruim 5 x hoger dan die van de boekwaarde.
Als ik dit toepas op het bod van

- 2 Vraag 2.1 en 2.2 zijn reeds beantwoord bij de behandeling van de jaarstukken.

2.3 Nee

2.4 Nee. Een verkoopprijs, boekwaarde en WOZ-waarde zijn drie verschillende eenheden die niet logischerwijs via een bepaalde formule aan elkaar te verknopen zijn.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

van Damme en de boekwaarde van de percelen van de voormalige Euregiotuinen, dan kom ik aan een bedrag van rond de 3,5 miljoen. Uiteraard als vraag 2 met ja beantwoord is, anders kom ik uit op een bedrag van ruim 2 miljoen.

Bent u het dan met mij eens dat dit bod veel te laag is?

4. Maar, zo rechtlijnig zal het wel niet toe te passen zijn. Misschien zit er verschil tussen grondprijzen en prijzen van bouwwerken. Dat zal het verweer wel zijn. Maar een feit is dat er een zekere factor op toegepast moet worden. Maar laten we dan uitgaan van de WOZ-waarden.

Als we die dan hanteren (en let op op basis van 2016, we zijn inmiddels ruim 6 jaar verder) kom ik ook al aan een totaal van ruim 1 miljoen.

Dus: Nogmaals de vraag: is het bod niet veel te laag?

3 En dan een algemenere vraag in relatie met de Euregiotuinen, dus los van een boekjaar:

1. Onder welke post vind ik, of ga ik de kosten vinden, die gemaakt werden/ worden, zoals bijvoorbeeld voor de twee infodagen?

4 Namens de fractie van de SP
Dick van Heijst
Rudy Eversdijk

5

3 Hier zijn geen kosten door de gemeente gemaakt met uitzondering van ambtelijke inzet.

4

5

Datum vragen:

01-07-2022

Datum antwoorden:

Verzonden: 28-7-'22

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

S. I. de Kievit-Minnaert

S.I de Kievit-Minnaert

bl a

mr. M.M.D. Vermue