BEGROTINGSWIJZIGING 2026 NR. 1
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ
BEDRIJVENPARKEN A-7
HEERENVEEN-JOURE

Begrotingswijziging Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenpark A-7

Begrotingswijziging nr. 1 2026

cate-gorie	omschrijving	Primitieve begroting 2026	Wijziging 1	Herziene begroting 2026
	Baten			
	Grondexploitatie			
0.0	Opbrengstenstijging	7.700	-2.900	4.800
3.1	Verkopen	512.100	451.100	963.200
3.3	Pacht	-	-	-
3.8	Overige goederen en diensten			
4.4.2	Bijdragen			
7.2	Vrijval voorziening voor verlies			
7.4	Rente	7.000	10.000	17.000
7.5	Mutatie Voorraden		-	-
	Overige baten			
	Verkoop gronden		2	2
	Erfpacht zendmast	6.000	-4.000	2.000
	Totale baten	532.800	454.202	987.002
	Lasten			
	Grondexploitatie			
0.0	kostenstijging	18.800	-14.000	4.800
2.1	Belastingen	10.000	6.500	16.500
3.1	Verwerving		-	-
3.2	Kosten bouw-/woonrijpmaken		-	-
7.4	Rente	-	-	-
3.8	Acquisitiekosten	24.000	-	24.000
3.8	Algemene kosten	84.500	50.000	134.500
3.8	Onderhoud	50.000	-	50.000
4.4.2	Kapitaaloverdracht gemeenten	100.000	-100.000	
7.5	Voorziening negatieve plansaldi	-	-	-
7.5	Mutatie Voorraden	332.500	405.700	738.200
	Overige lasten			
	Kosten verkoop gronden		1.700	1.700
	Totale lasten	619.800	349.900	969.700
	Resultaat voor bestemming	-87.000	104.302	17.302
7.1	Mutatie reserve	100.000	-100.000	
2.1	Vennootschapsbelasting	-30.000	-38.600	-68.600
	Te bestemmen resultaat	-17.000	-34.298	-51.298

Toelichting begrotingswijziging
De begrotingswijziging heeft betrekking op de gewijzigde fasering van verkopen, het bouw- en woonrijpmaken en onderhoud van de grondexploitatie.

Mutaties Onderhanden werk
Baten:

	grondexploitatie			
-	Verkopen inclusief opbrengstenstijging	-/-	€	2.900
-	Grondverkopen		€	451.100
-	Rente		€	10.000
	Overige baten			
-	Verkoop gronden afgesloten grondexploitatie		€	2
-	Erfpacht zendmast (4 maanden ipv 1 jaar)	-/-	€	4.000

Lasten:

	grondexploitatie			
-	Kostenstijging	-/-	€	14.000
-	Lokale heffingen		€	6.500
-	Algemene kosten, extra inzet vanwege vervuiling		€	50.500
-	Onderhoud		€	0
-	Vennootschapsbelasting, fiscaal verlies leidt tot nihil aanslag		€	38.600
-	Kapitaaloverdracht gemeenten *	-/-	€	0
	Overige lasten			
-	Kosten verkoop gronden afgesloten grondexploitatie	-/-	€	1.700

* De stand van de algemene reserve (€ 1,5 miljoen per 1-1-2026), het saldo-overschot in rekening courant (€ 0,6 miljoen per 1-1-2026) en de verwachte verkopen 2026 laten het toe om een deel van de algemene reserve uit te keren aan de beide gemeenten. De geconstateerde Pfas-vervuiling en de onzekerheid hierover is aanleiding om de uitkering aan beide gemeenten voorlopig op te schorten.

Mutatie Voorraden

Datum		Boekwaarde
1 januari 2026		€ 1.026.000
Mutatie	-/-	€ 405.700
31 december 2026		€ 620.300

Door de verwachte verkopen 2026 daalt de boekwaarde onderhanden.

Vaststelling begrotingswijziging nr. 1 2026
Deze wijziging is vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur
d.d.

De secretaris, De voorzitter,