

MOTIE

Voorstel #
raadsgriffie)

(In te vullen door de

Naar aanleiding van agendapunt van de raad besluit begroting 2025

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 11 november 2024

Onderwerp; Arbeidsmigranten terug dringen in wijken.

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Deze zomer een grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten is geopend op Vosdonk;
- Deze grootschalige huisvesting een goed alternatief biedt voor arbeidsmigranten die in Etten-Leur werken of bij een Etten-Leur bedrijf werken;
- Desondanks het aantal woningen waarvoor vergunning is verleend voor het huisvesten van arbeidsmigranten niet daalt;
- Hierdoor met name woningen die voor onze starters geschikt zijn gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Overwegende dat:

- Om zo snel mogelijk gebruik te maken van de landelijke mogelijkheden om arbeidsmigranten niet toe te staan in de wijken.
- De vergunning voor arbeidsmigranten mag gemeente breed worden ingevoerd en de leefbaarheid hoeft hiervoor geen grondslag te zijn. Een onderbouwing van noodzakelijkheid en proportionaliteit op gemeenteniveau volstaat.

verzoekt het college om:

- Voor 1 april 2025 beleid vast te stellen dat de mogelijkheden voor het wonen door arbeidsmigranten in woonwijken terug te dringen en de raad over dit beleid te informeren
- In het te formuleren beleid ook een uitsterfconstructie voor de huidige vergunningen voor de huisvesting van mee te nemen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Leefbaar Etten-Leur
Louis Roks

Informatie: <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/wet-goed-verhuurderschap/verhuurbescherming>

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR716069/1#:~:text=Inzake%20het%20begrip%20'arbeidsmigranten'%20hanteren,als%20bedoeld%20in%20het%20bestemmingsplan.>