Riedsútstel

Ried	:	30 juni 2022
Agindapunt	:	9
Status	:	Mening vormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 – Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	Informatiecarrousel 23 juni 2022, agendapunt 9
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	:	1. Verordening nadeelcompensatie gemeente Achtkarspelen 2023
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-01799 / S2022-09988

Underwerp
Verordening nadeelcompensatie Achtkarspelen

Wy stelle jo foar te besluten om:
De Verordening nadeelcompensatie Achtkarspelen 2023 vast te stellen.

Koarte gearfetting
Een besluit over het vaststellen van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Achtkarspelen.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van verordeningen.

Ynlieding
De overheid kan rechtmatig handelen, maar toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning die de aanleg van een appartementencomplex mogelijk maakt, waardoor het eigendom van het naastgelegen perceel in waarde achteruitgaat of door werkzaamheden aan de weg, waardoor een bedrijf (tijdelijk) onbereikbaar is en inkomsten misloopt. Het gaat dus niet alleen om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, de huidige planschade, maar ook om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen, de huidige nadeelcompensatie.

Straks is er geen aparte voorziening meer voor Wro-besluiten (planschade), deze worden in de algemene nadeelcompensatie opgenomen. Nadeelcompensatie onder de Omgevingswet is daarmee breder dan het begrip 'planschade' uit de Wet ruimtelijke ordening. Bij planschade gaat het enkel om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. In de huidige ‘Procedureverordening advisering tegemoetkoming in planschade’ is nu alleen de procedure voor een verzoek om tegemoetkoming in planschade opgenomen. De procedure voor nadeelcompensatie is niet in een verordening opgenomen. De Verordening nadeelcompensatie 2023 is voor zowel ‘planschade’ als nadeelcompensatie.

Naar verwachting treedt in 2022 de nieuwe nadeelcompensatieregeling van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) in werking. Deze treedt uiterlijk tegelijk met de Omgevingswet in werking. De regeling heeft betrekking op schade die een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid of taak veroorzaakt.

Het doel van de nieuwe regeling is om te komen tot meer eenduidigheid en overzichtelijkheid in het nadeelcompensatierecht.

Daarnaast is de verwachting dat op 1 januari 2023 ook de Omgevingswet in werking treedt. De Omgevingswet bevat een specifiek op het omgevingsrecht toegesneden nadeelcompensatieregeling die enkele aanvullende regels op de Awb bevat (afdeling 15.1 van de Omgevingswet). Ten opzichte van de Awb bevat de reikwijdte van de Omgevingswet een nadere afbakening van schadeoorzaken. Daarmee wordt de brede grondslag van de regeling in de Awb beperkt. Onder de Omgevingswet komt het bekende begrip 'planschade' te vervallen.

Te berikken effekt
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2023 moeten diverse besluiten zijn genomen. Om te voldoen aan de wettelijke voorschriften maken we deze verordening op basis van het VNG-model. Het is belangrijk dat inwoners en ondernemingen die in vergelijking tot anderen onevenredig zwaar worden getroffen door rechtmatig overheidsingrijpen, schadevergoeding kunnen ontvangen.

Arguminten
1. *De inwerkingtreding van titel 4.5 van de Awb en de Omgevingswet is aanstaande.*
   Zodra titel 4.5 van de Awb en de Omgevingswet in werking treden krijgen we te maken met de nieuwe nadeelcompensatieregelingen. Met de Verordening nadeelcompensatie gemeente Achtkarspelen 2023 zijn we voorbereid op het in behandeling nemen van verzoeken om schadevergoeding.

2. *De planschaderegeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening komt te vervallen.*
   Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de planschaderegeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening te vervallen. Vanwege het afhandelen van planschadeverzoeken die na inwerkingtreding van de Omgevingswet onder het overgangsrecht vallen, wordt de huidige 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade' nog niet ingetrokken.

3. *De verordening geeft eenduidige regels omtrent het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie.*
   De nieuwe wettelijke regelingen over nadeelcompensatie zijn grotendeels uitputtend bedoeld. Ze bevatten regels over de procedure en bijbehorende beslistermijnen. Slechts over enkele onderwerpen is het mogelijk om aanvullend regels op te nemen in een gemeentelijke verordening, zoals het heffen van een recht en de mogelijkheid om een adviescommissie in te schakelen. De onderwerpen die lokaal bepaald kunnen worden zijn door de VNG uitgewerkt in een modelverordening. De Verordening nadeelcompensatie gemeente Achtkarspelen 2023 is hierop gebaseerd.

4. *Door het vaststellen van de verordening kan een recht worden geheven.*
   Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding kan een recht geheven worden. De hoogte van het recht voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding is een lokale keuze. Het recht mag op grond van artikel 4:128 Awb maximaal € 500,- bedragen. In de voorliggende verordening is ervoor gekozen om aan te sluiten bij de huidige regeling in de Wro. Het recht is in de verordening dan ook vastgesteld op € 300,-. Hiermee worden enerzijds lichtvaardige aanvragen om nadeelcompensatie tegengegaan en anderzijds wordt er niet een zodanig hoge drempel opgeworpen zodat mogelijk rechthebbenden op nadeelcompensatie vanwege de hoogte van het te betalen recht nalaten een aanvraag in te dienen.

Alternativen
De gemeenteraad kan kiezen voor een andere werkwijze, procedure en drempelbedrag. Maar dit voorstel gaat uit van een beleidsneutrale overgang van de huidige situatie naar de situatie na de invoering van de Omgevingswet.

Kanttekenings/risiko's
De gemeenteraad kan kiezen voor een andere werkwijze, procedure en drempelbedrag. Maar dit voorstel gaat uit van een beleidsneutrale overgang van de huidige situatie naar de situatie na de invoering van de Omgevingswet.

Finânsjes
Door de Verordening nadeelcompensatie ontstaan geen nieuwe administratieve lasten. De gemeente is nu ook al verplicht om in bepaalde gevallen planschade te vergoeden. Dus ook zonder verordening is het bestuur al verplicht om nadeelcompensatie uit te keren en ook nu al worden verzoeken om schadevergoeding in behandeling genomen. Voor projecten van derden geldt dat mogelijke nadeelcompensatie wordt verhaald op de initiatiefnemer middels een anterieure overeenkomst.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Het vaststellen van verordeningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Inspraak is niet van toepassing.

Kommunikaasje
De vastgestelde Verordening nadeelcompensatie wordt in het huis-aan-huisblad De Feanster, op de gemeentelijke website en op de website Overheid.nl gepubliceerd.

Yntegraliteit
Niet van toepassing.

Gearwurking
Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt
Na de vaststelling wordt de Verordening nadeelcompensatie gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Feanster, de gemeentelijke website en op de website Overheid.nl. De verordening treedt in werking op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Buitenpost, 31 mei 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022, punt nr.: 9;

Beslút:

De Verordening nadeelcompensatie Achtkarspelen 2023 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 30 juni 2022.

De griffier,	De plv. voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Mevr. D. Vriesema