aangenomen unaniem.

A. 1

Amendement

Amendement op het raadsvoorstel Programma kostenverhaal en financiële bijdrage 2024, raadsvergadering 12 september 2024.

De gemeenteraad van Drimmelen in vergadering bijeen op 12 september 2024.
Gelezen hebbende het raadsvoorstel aangaande het Programma kostenverhaal en financiële bijdrage 2024.

Constaterende dat het college voorstelt een bestemmingsreserve in te stellen waarmee zij met het mandaat van de raad kan afwijken van de 30% norm voor sociale huur in bouwplannen, door ontwikkelaars een afdracht te laten doen in de bestemmingsreserve welke later kan worden aangewend als positieve prikkel voor meer sociale huurwoningen in andere bouwplannen;

Overwegende dat het mogelijk is dat door dit voorstel er minder sociale huurwoningen komen wanneer deze bestemmingsreserve vol loopt en er mogelijk te weinig aanspraak wordt gemaakt op middelen uit deze reserve voor andere projecten om het aantal achtergebleven sociale huurwoningen te compenseren;

Overwegende dat bij kleinere projecten er meerwaarde bestaat om de voorgestelde uitvalsweg in te stellen omdat anders kleinschalige projecten financieel niet haalbaar blijken;

Overwegende dat bij grotere woningbouwprojecten de ervaring leert dat de 30% regel normaliter wordt gehaald, maar het voorstel van het college niet zorgvuldig uitsluit dat projectontwikkelaars hier veelvuldig aanspraak op kunnen doen in de toekomst;

Ondergetekenden stellen voor het besluit als volgt te amenderen;
Bij besluit.
Beslispunt 4 te wijzigen naar de volgende tekst en de nota hiermee te wijzigen:

Tot het college te mandateren om de afweging te maken hoe binnen een totaal project *tot en met 25 woningen* wordt omgegaan met de afdracht of uitname aan of uit de Reserve sociale woningbouw. *Projecten groter dan 25 woningen zijn uitgesloten van de uitzonderingsbepaling waarvoor de Reserve sociale woningbouw is ingericht.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Luc Rullens	Kees van Meel	Suzan Damen	Leo Mol
CDA Drimmelen	SAMEN Drimmelen	Lijst Harry Bakker	Groen Drimmelen (VP/D66)

Peter van Gurp	Twan Looije	Jack Rasenberg
PvdA Drimmelen	Combinatie Algemeen Belang	VVD