

Agenda extra overlegvergadering Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Subtitel	Openbaar
Datum	3 december 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt neemt u contact op met de Griffie, tel.nr. 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

2.02 Vaststellen van de agenda

Ter vaststelling

De voorzitter stelt voor om een spreektijd van 2,5 uur te hanteren.

2.03 Erfpachtkwestie (2e bespreking)

Ter advisering

- Collegebrief van 30-10-2025 over aanpassing erfpachtsystematiek voor woningen (25bb007905 met bijlagen 25bb007906, 25bb007907, 25bb007908, 25bb007909, 25bb007910, 25bb007911)
- Raadsvoorstel van 18-11-2025 over wijzigen looptijd nieuw tijdelijk erfpachtcontract (25bb008487)
- Annotatie commissiegriffier (25bb008134)

Daarbij betrekken

- Wethoudersbrief Zeegers van 26-11-2025 met beantwoording vragen technische sessie erfpacht 12 november 2025 (25bb008773)
- Wethoudersbrief Zeegers van 17-02-2025 met afdoeningsvoorstel toezeggingen over erfpacht en tussenbericht toezegging over Funderingsproblematiek en erfpacht - berekenwijze (25bb001110 met bijlage 25bb001111)
- Afschrift brief van Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal van 10-07-2025 over erfpachtproblematiek Oud Charlois (25bb005446)
- Afschrift burgerbrief van 06-05-2025 over Erfpachtproblematiek (25bb003209)
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 12-09-2025 over beantwoording ongevraagd advies inzake erfpachtproblematiek Oud Charlois (25bb006487)
- Beantwoording Schriftelijke vragen Van Dommelen van 02-04-2025 over Erfpacht-taxatierapporten op tafel (25bb002368)
- Burgerbrief van VERBETER van 08-10-2025 over Onderzoeksrapport 'Drie keer de grondwaarde?' (25bb007282 met bijlagen 25bb007283, 25bb007285 en, 25bb007286)
- Burgerbrief van 09-03-2025 over erfpachtproblematiek (25bb001659)
- Burgerbrief van 25-05-2025 over oneerlijke behandeling van erfpachters – oproep tot gelijke behandeling (25bb003815)
- Collegebrief van 20-05-2025 over voortgang erfpacht en tussenbericht toezegging over het beraden op het erfpachtsysteem (25bb003651)
- Wethoudersbrief Zeegers van 04-07-2025 over informatiebrief aan erfpachters (25bb005222 met bijlage 25bb005223)
- Wethoudersbrief Zeegers van 05-11-2025 over collegebesluiten erfpacht vanaf 2002 (25bb008084)
- Burgerbrief van 08-11-2025 over aanpassing erfpachtsystematiek voor woningen (25bb008147)

- Burgerbrief van 27-11-2025 over Erfpacht (25bb008791 met bijlage 25bb008792)
- Het [Onderwerpdossier Erfpachtkwestie](#) bevat de stukken die de afgelopen jaren onderwerp van discussie zijn geweest in het erfpachtdossier.

2.04

Rondvraag en sluiting