

Motie Leeg pand zoekt bewoner

De raad van Oss bijeen op donderdag 10 april 2025,

Constateringen:

- Op dit moment zijn er in Oss ook nog behoorlijk veel woningzoekenden. Vooral voor jongeren is het moeilijk om aan woonruimte te komen.
- Ten opzichte van vergelijkbare gemeenten staan in de gemeente Oss relatief veel panden leeg. Deze leegstand is sinds 2022 toegenomen. Als een pand minimaal één jaar leeg staat is er sprake van langdurige leegstand. Begin vorig jaar telde Oss 365 woningen, 65 bedrijfspanden en 15 panden met een maatschappelijke functie (zoals scholen en hotels) die langdurig leeg staan.¹
- In Amsterdam staan panden niet meer zomaar leeg. Sinds 2022 is daar een leegstandsverordening van kracht waarmee er regels zijn vastgesteld om panden die langdurig leeg staan te laten bewonen.²³

Overwegingen:

- Voor panden die geschikt zijn, of op eenvoudige wijze geschikt zijn te maken voor bewoning is langdurige leegstand ongewenst.
- Een leegstandsverordening maakt tijdelijke bewoning van deze panden mogelijk.

Draagt het college op:

- Een leegstandverordening voor de gemeente Oss voor te bereiden waarmee tijdelijke bewoning van langdurig leegstaande panden mogelijk te maken.
- De Raad hierover actief in mee te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Sociaal Sterk Oss:

Jan Zoll

Marie-Therese Janssen

¹ <https://www.bd.nl/oss/aantal-langdurig-leegstaande-woningen-in-oss-hoger-dan-in-2022~abaed67b/>

² <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/mag-je-een-woning-leeg-laten-staan-cff96-kp>

³ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR684070/2>