



PvdA – Groen Links

Motie

Conform artikel 33 van het Reglement van Orde van de Raad van Peel en Maas

De raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen op 18 september 2012,.

Onderwerp; Vestiging Mushroom Park BV in het glastuinbouwgebied Siberië te Maasbree

Overwegende dat:

- De vestiging van Mushroom Park BV past binnen de doelstellingen opgenomen in het bestemmingsplan Siberië. De doelstelling is in Siberië grootschalige ondernemingen in de tuinbouwsector, gericht op het telen van gewassen te vestigen;
- Het marktperspectief van het bedrijf Mushroom Park BV is uitstekend. Het is een product dat al op Europese markt bekend is en vraag blijft toenemen;
- Dit bedrijf in het bijzonder bijdraagt aan de verdere versterking van economische structuren in Peel en Maas;
- Met de vestiging van dit bedrijf niet alleen sprake is laaggeschoolde arbeid voor het productieproces, maar ook van geschoolde arbeid op het niveau van MBO en HBO in een verhouding zoals de heer Huibers in zijn presentatie aangaf 74% ongeschoold personeel en 26% geschoold personeel;
- De heer Huibers heeft toegezegd bij de werving van personeel samen met de gemeente Peel en Maas te komen tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt uit de bestanden van de gemeente;
- Duurzaamheid is één van kernwaarden van de gemeente Peel en Maas. Bij het productieproces van de paddenstoelen heeft duurzaamheid hoge prioriteit. Bijvoorbeeld bij het telen van paddenstoelen wordt LED verlichting ingezet;
- Het bedrijf een extra bijdrage aan de duurzaamheid wil doen door het plaatsen van zonnepanelen op het dak op termijn en dat over het uitwisselen van energie en CO2 al overleg wordt gevoerd met de omliggende bedrijven;
- Constructief overleg wordt gevoerd met aanpalende glastuinbouwbedrijven ten aanzien van de overlast die de productieunits kunnen veroorzaken door bijvoorbeeld de schaduwwerking. Inmiddels heeft constructief overleg geresulteerd in concrete oplossingen door het plaatsen van bijvoorbeeld een waterbassin tussen de bedrijven;
- In de presentatie is aangegeven dat met het aanvoeren van grondstoffen, het afvoeren van producten en de ondergeschikte distributie zo min mogelijk de aanwezige infrastructuur zal worden belast. Tegen deze achtergrond zullen de transportauto's rijden via de Eindhovenseweg van en naar de A 67. Dit is één van de verbindingen die zijn aangelegd juist ter ontsluiting van de bedrijven die zijn en nog worden gevestigd in Siberië.

Geeft het college de opdracht;

- Een voorstel aan de raad voor te leggen tot wijziging van het bestemmingplan Siberië in die zin dat de vestiging van het bedrijf Mushroom Park BV binnen wet- en regelgeving mogelijk wordt. Zodat het voorschrift dat gebouwen overwegend bestaan uit glas moeten bestaan, komt te vervallen. De reden is dat de teelt van paddenstoelen niet kan plaatsvinden in kassen;

- Om de wijziging zoals geformuleerd onder het eerste aandachtsstreepje te regelen via een bestemmingsplanwijziging;
- In de bestemmingsplanwijziging of op andere wijze te regelen de herplaatsing van het bassin en andere zaken die noodzakelijk zijn in verband met de afspraken met aanpalende bedrijven;
- Voor het plaatsen van de zonnepanelen op termijn moet worden afgeweken van de nokhoogte van twaalf meter naar 14 meter. De hoogte van 12 meter inclusief 10 % via binnenplanse ontheffing waarover het college een besluit neemt naar 13.20 meter is nodig voor de paddenstoelenteelt. De overige 80 centimeter zal via de bestemmingsplanwijziging moeten worden geregeld tot 14 meter;
- Doordat enkele soorten die ter plekke niet worden geteeld, moeten aan het assortiment andere soorten kunnen worden toegevoegd. Daarom zal een ondergeschikte distributie moet worden toegestaan die inherent is aan het telen van paddenstoelen;
- Om deze wijziging van het bestemmingsplan uiterlijk in de aprilvergadering 2013 aan de raad ter besluitvorming voor te leggen
- De kosten voor het wijzigen van bestemmingsplanwijziging komen conform bestaande regelgeving voor rekening van de initiatiefnemer

Ingediend namens:

De fractie van het CDA	De fractie van PvdA/GL	De fractie van Lokaal Peel en Maas	De fractie van VVD
De heer Bongers	Mw. Primowees	De heer Janssen	De heer Derks