NOTA VAN ZIENSWIJZEN BANGERT EN OOSTERPOLDER FASE A ZUID

met betrekking tot het ontwerp TAM omgevingsplan en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan (BKP) voor het realiseren van 102 woningen in Bangert en Oosterpolder Fase A Zuid

April 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijzen en beantwoording

Bijlagen:

1. Publicatietekst van de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning
2. Ingediende zienswijzen (anoniem)

1. Inleiding

Voor de locatie Bangert en Oosterpolder fase A Zuid zijn 1 TAM omgevingsplan en 1 Beeldkwaliteitsplan (BKP) ter inzage gelegd. Deze plannen betreffen het realiseren van in het totaal 102 woningen met daarin grondgebonden woningen en enkele appartementengebouwen.

Het gebied A Zuid is onderdeel van het bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 Wro' (vastgesteld op 31 januari 2006, goedgekeurd op 3 oktober 2006), waarin deze gebieden de bestemming 'Woondoeleinden (uit te werken)', 'Groenvoorzieningen 3' en 'Verkeer' hebben. Ook loopt er een veiligheidszone voor een aardgastransportleiding over het zuiden van het plangebied van A Zuid. Daarnaast geldt voor een deel van het gebied het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1992' (vastgesteld op 9 februari 1993). Hierin heeft het gebied grotendeels een agrarische bestemming. De geplande woningbouw past niet binnen het huidige ruimtelijke kader.

Ter inzage ligging

Het ontwerp TAM plan en het ontwerp BKP met bijbehorende documenten hebben in de periode van vrijdag 19 december tot en met vrijdag 30 januari 2026 voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website. Deze lagen ook ter visie bij de publieksbalie op het stadhuis.

2. Zienswijze en beantwoording

Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend op het TAM omgevingsplan. Deze zienswijzen zijn ingediend door 1. eigenaar/ bewoner van Westerblokker 32, 2. Prorail, en 3. Liander. De zienswijzen zijn - waar nodig - geanonimiseerd en als bijlage 1 toegevoegd. Deze nota van zienswijzen is een onderdeel van de belangenafweging die de gemeente maakt over de besluitvorming van het TAM omgevingsplan en het BKP.

<u>Samenvatting zienswijzen en beantwoording</u>

Zienswijzen

1. Verkeersoverlast van 't Herdertje, Westerblokker 32 B, Blokker (A Zuid)

Achter de woning van betrokkene bevindt zich het plangebied van fase A Zuid. Dit gebied wordt met een fietspad ontsloten op de Westerblokker. Sinds de ingebruikname van 't Herdertje als kinderdagverblijf (Westerblokker 32 B), ervaart betrokkene op bepaalde tijden (tussen 8 en 9 uur en tussen 16 en 18 uur) veel verkeersoverlast. Hij vindt dat zeer onveilig. Hij vraagt of het mogelijk is om bij de fietsontsluiting op de Westerblokker extra - openbare - parkeerplaatsen aan te leggen.

Beantwoording

De locatie aan Westerblokker 32B, Blokker is gelegen buiten het plangebied van Fase A Zuid. De gemeente heeft geconstateerd dat de parkeerruimte op eigen terrein nu nog niet efficiënt wordt benut. 't Herdertje zou op eigen terrein de parkeerplaatsen efficiënter kunnen inrichten. Bovendien is de afstand tussen het plangebied van Bangert en Oosterpolder (Fase A Zuid) te groot voor een parkeeroplossing voor 't Herdertje.

<u>Geadviseerd wordt om deze zienswijze niet ontvankelijk te verklaren.</u>

2. Prorail (A Zuid)

1. 4.5 Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterrein
In paragraaf 4.5 2 van de motivering (onderzoek) wordt gesteld dat de grenswaarde vanwege railverkeerslawaai 70 dB bedraagt. Dit is niet correct. Volgens artikel 5 78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt de grenswaarde vanwege hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen 65 dB. ProRail verzoekt u dit aan te passen.

In paragraaf 4 5.3 van de motivering (conclusie) wordt gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wat betreft het aspect geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein. Gezien de hoge geluidbelastingen verzoekt ProRail deze stelling te onderbouwen en daarbij, overeenkomstig artikel 5 78ab van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het belang van een geluidluwe gevel te betrekken.

2. Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid
Voor de toekomstige uitbreiding van het spoor Hoorn-Enkhuizen doet het ProRail genoegen om te lezen dat de gemeente daar positief tegenover staat. Bij een nader planontwerp daartoe, is ook het streven van ProRail om vanuit het spoor zo min mogelijk omgevingseffecten te veroorzaken. Het is daarbij zaak dat te zijner tijd zowel vanuit ProRail als nu vanuit de gemeente in de planontwerpen daarnaar gestreefd wordt. Het voorliggende omgevingsplan omvat veel elementen die niet gevoelig zijn voor omgevingseffecten, maar hoe dan ook gerealiseerd moeten worden, zoals parkeerplaatsen en groen. Daarvoor zou een locatie grenzend aan het spoor geschikt zijn. Het verzoek van ProRail is om dergelijke functies zoveel mogelijk rondom het bestaande spoor te realiseren, plus de voor omgevingseffecten vanuit het spoor gevoelige functies (zoals woningen) zo ver mogelijk van het spoor te plaatsen. Een andere optie is om functies die niet of minder gevoelig zijn voor omgevingseffecten (bedrijfsruimten. dienstverlening, etc.) als barrière te laten fungeren tussen spoor en woningen. Nog beter is om beide opties te combineren, dus zowel niet-gevoelige functies als barrières.

Als dat bewerkstelligd is, dan ligt na vaststelling van het Omgevingsplan de taak bij ProRail om bij haar planontwerp voor een eventuele uitbreiding van het spoor zoveel mogelijk omgevingseffecten te voorkomen. Eventueel benodigde mitigerende maatregelen moet ProRail dan onderdeel maken van het eigen planontwerp.

3. Nu de passieve ruimtereservering te zijner tijd benut zal worden voor het spoor, ligt het in de rede om die een bestemming te geven die overeenkomt met de aanleg en het gebruik van het spoor. In die bestemming kunnen ook bijvoorbeeld groen en water worden meegenomen. zodat de gronden ook daarvoor kunnen worden benut, zolang ProRail nog haar eigen juridisch-planologische procedures doorloopt. Het verzoek is dan ook, om de bestemming van de passieve ruimtereservering overeenkomstig een spoorfunctie te maken.

Tot slot wordt in deze paragraaf ingegaan op de door ProRail ingediende opmerkingen met betrekking tot de percelen. ProRail constateert dat op de gemaakte opmerking over het gebruik van ProRail-percelen niet inhoudelijk wordt gereageerd. ProRail verzoekt u om alsnog een inhoudelijke reactie te geven. Tevens verzoekt ProRail u de ProRail-percelen -opgenomen in het omgevingsplan- te voorzien van de activiteit Spoorwegdoeleinden of Railverkeer. ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c q nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Beantwoording
1. Het is correct dat de grenswaarde voor railverkeerslawaai 65 dB (Lden) bedraagt. Dit zal zowel in de motivering van het TAM-omgevingsplan Fase A Zuid als in het akoestisch rapport worden aangepast. Omdat de standaardwaarde ter plaatse van het grootste deel van de woningblokken wordt overschreden, moet worden onderzocht welke geluidsoverdrachtmaatregelen mogelijk zijn. Door de opzet van de stedenbouwkundige verkaveling (situatie, ligging en ontsluiting van de woningen) is geen maatregel bij de bron zoals een geluidscherm nodig.

   Voor de woningen en woonblokken met een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde zal bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit een nader onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidwering van de gevels, teneinde te waarborgen dat wordt voldaan aan de geldende eisen

voor het binnenniveau. Hierbij wordt uitgegaan van het gezamenlijke geluid van weg- en railverkeer, zoals opgenomen in bijlage 16 en 17. Gelet op de berekende geluidbelastingen wordt het realiseren van een aanvaardbaar binnenniveau haalbaar geacht met passende bouwkundige maatregelen, zoals de toepassing van geluidwerende beglazing en een geschikt ventilatiesysteem.

Daarnaast is bij de situering en opzet van de woningen rekening gehouden met de aanwezigheid dan wel realiseerbaarheid van geluidluwe gevels of geluidluwe zijden. Hiermee wordt geborgd dat voor bewoners een voldoende woon- en leefkwaliteit aanwezig is. In samenhang met de stedenbouwkundige opzet, de beschikbare buitenruimte en de mogelijkheid tot het realiseren van een aanvaardbaar binnenniveau, is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in artikel 5.78ab van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Inmiddels is er een definitieve verkaveling van het omgevingsplan Bangert en Oosterpolder Fase A Zuid. In deze verkaveling is rekening gehouden met afstanden t.a.v. het huidige spoor.De gemeente Hoorn staat in beginsel positief tegenover het toekomstig verbeteren van de spoorverbinding tussen Hoorn en Enkhuizen. Wij begrijpen dat een eventuele uitbreiding van het spoor in de toekomst kan bijdragen aan de robuustheid en capaciteit van het regionale spoornetwerk. De gemeente Hoorn ziet dat er op grond van Prorail ruimte beschikbaar is voor een mogelijke toekomstige uitbreiding van het spoor. Wij staan dan ook niet op voorhand negatief tegenover een dergelijke ontwikkeling. Tegelijkertijd hechten wij eraan te benadrukken dat de gemeente geen verantwoordelijkheid draagt voor eventuele geluids- en/of trillingsoverlast die als gevolg van een spooruitbreiding kan optreden. Indien dergelijke overlast zich voordoet, dienen de kosten voor de benodigde mitigerende of compenserende maatregelen volledig door ProRail te worden gedragen. Zie verder de beantwoording onder 1.

3. De gemeente is al jaren bezig met woonwijk Bangert en Oosterpolder voor circa 3.000 woningen. De wijk wordt gefaseerd ontwikkeld en gerealiseerd en een groot deel van de woningen is gerealiseerd. De laatste woningen worden gerealiseerd in fase 5B Zuid en A Zuid. De verkaveling hiervoor is door het college van Burgemeester en wethouders vastgesteld en besloten is om hiervoor de ruimtelijke procedures door middel van TAM-plannen op te starten. De gemeente ziet geen reden om deze verkaveling aan te passen naar aanleiding van het (herhaald) verzoek van ProRail tot het opnemen van een passieve ruimtereservering.

<u>Geadviseerd wordt om deze zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren.</u>

3.Liander (A Zuid)
Het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied, valt onder par. 4.29 (Regelen en meten van aardgas) van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (hierna het BAL). In het ontwerp is aan de grond waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd, het werkingsgebied ‘Groen’ toegekend.
Gelet op het behoud en het creëren van ruimte voor bestaande en toekomstige activiteiten van Liander als regionale netbeheerder en de bescherming van het gasdrukmeet- en regelstation tegen activiteiten in de nabijheid van het gastransportnet, wordt verzocht het station en de directe omgeving te voorzien van een passend werkingsgebied en beperkingengebied.
Voor het station gelden de veiligheidsafstanden zoals opgenomen in tabel 4.421, categorie B, kolom 6 en 7 van het BAL, opstelling installatie ‘in een behuizing met een opstellingsruimte groter dan 0,5m3 maar kleiner dan 15m³. Men vraagt het gasdrukmeet- en regelstation een passend werkingsgebied ‘gasdrukmeet- en regelstation’ toe te kennen. Daarnaast wordt gevraagd om het gasdrukmeet- en regelstation en de directe omgeving daarvan te voorzien van een beperkingengebied, met de daarbij behorende regels zoals beschreven in de Staalkaart Netbeheer Nederland, bijlage 1, deel II.

Door deze wijze van toekennen van functies, is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk zeer kwetsbare gebouwen en locaties en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Beantwoording
Het betreft hier een bestaand gasdrukmeet- en regelstation waarop de regels (paragraaf 4.29) uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing zijn. Daarin zijn veiligheidsafstanden opgenomen. Deze gelden al, los van een specifiek werkingsgebied in het omgevingsplan. Binnen het ontwerp TAM omgevingsplan worden in de directe nabijheid van het station geen nieuwe zeer kwetsbare of beperkt kwetsbare gebouwen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met deze veiligheidsafstanden. De veilige situering

van het station is daarmee voldoende geborgd.

Gelet hierop wordt het opnemen van een afzonderlijk werkingsgebied of beperkingengebied voor het gasdrukmeet- en regelstation in dit TAM-omgevingsplan niet noodzakelijk geacht.

Geadviseerd wordt om deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Bijlagen:

a. Publicatietekst van de terinzagelegging van de ontwerp TAM plannen
b. Ingediende zienswijzen (anoniem)

Ontwerp TAM-omgevingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder fase A zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maken bekend dat vanaf 19 december 2025 het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase A zuid en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder fase A Zuid met de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Iedere gemeente heeft een omgevingsplan voor haar grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om de planologische wijziging in Bangert en Oosterpolder fase A Zuid mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Begrenzing van het gebied
Het plangebied ligt tussen de Westerblokker, de Zuiderhout en de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen.

Doel van het TAM-omgevingsplan
Met het TAM-omgevingsplan wordt het Omgevingsplan van Hoorn voor genoemde locatie gewijzigd. Het gebied wordt herontwikkeld tot een woongebied met daarin 102 woningen met bijbehorende openbare ruimte.

Doel van het beeldkwaliteitsplan
In het beeldkwaliteitsplan zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor de woningbouwontwikkeling vastgelegd. Dit plan dient na vaststelling als flexibel toetsingskader voor de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de realisatie van de woningen.

Milieueffectrapportage
Burgemeester en wethouders hebben op 11 november 2025 besloten dat voor dit TAM-omgevingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt. Uit de opgestelde aanmeldnotitie m.e.r. blijkt dat de ontwikkelingen, die dit plan mogelijk maakt, geen ‘belangrijke nadelige gevolgen’ voor het milieu met zich meebrengen. De aanmeldnotitie m.e.r. maakt onderdeel uit van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Ter inzage
Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan met de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 voor iedereen ter inzage:
- in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw Den Hollander via het algemene telefoonnummer van de gemeente Hoorn: (0229) 252200;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl (met identificatienummer NL.IMRO.0405.TAMBOfaseAzuid-ON01);
- op https://omgevingswet.overheid.nl (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.TAMBOfaseAzuid-ON01

Informatiebijeenkomst
Op woensdag 14 januari 2026 wordt, in De Kreek (Meetketting 2 te Zwaag) een informatiebijeenkomst over de voorgenomen ontwikkeling gehouden. Deze bijeenkomst is van 19 uur tot 20.30 uur.

Wilt u reageren?
Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:
- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn: Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per email: gemeene@hoorn.nl; of
- mondeling: hiervoor maakt u tijdig een afspraak maken met mevrouw Den Hollander via het algemene telefoonnummer van de gemeente Hoorn: (0229) 252200.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 10:00
Aan: [redacted] Gemeente Hoorn
Onderwerp: zienswijze

(!) Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Kijk goed of je de links en bijlagen kunt vertrouwen.

Goedemorgen [redacted]

Via deze weg neem ik contact met jou - de gemeente - op vanwege onderstaande.

Woensdagavond was er een bijeenkomst in de Kreek vanwege de ontwerp TAM- plannen laatste fase Bangert-Oosterpolder. fase 5 B Zuid en fase A Zuid.

Achter onze woning is Fase A Zuid. Dit gebied wordt met een fietspad ontsloten op de Westerblokker. Naast Westerblokker 32.

Als "buurtbewoners"ervaren wij bij de ingebruikname van 't Herdertje als kinderdagverblijf op bepaalde tijden veel verkeersoverlast.

Dit is vooral tussen 08.00 en 09.00 uur en 16.00 tot 18.00 uur. Zeer onveilig.

Bestaat er de mogelijkheid om bij de fietsontsluiting op de Westerblokker hier extra - openbare - parkeerplaatsen aan te leggen?

De ruimte is er en er is maar één moment om werk met werk te maken. Als het fietspad aangelegd wordt.

Ik weet best dat dit ook het probleem van 't Herdertje is maar wie kaart dit aan.

Ik hoop dat je hier naar kijken wil met de des betreffende deskundigen.

Met een groet [redacted]

ProRail

Ingekomen
26 JAN 2026
Gemeente Hoorn

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Hoorn
Nieuwe Steen 1
1625 HV HOORN

Datum	22 januari 2026	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #24338	Telefoonnummer	088 231 15 15
Onderwerp	Hoorn, zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase A zuid	E-mail	RO-ProRail@prorail.nl

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geachte Raad,

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase A zuid, welke met ingang van 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

4.5 Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterrein
In paragraaf 4.5.2 van de Motivering (Onderzoek) wordt gesteld dat de grenswaarde vanwege railverkeerslawaai 70 dB bedraagt. Dit is niet correct. Volgens artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt de grenswaarde vanwege hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen 65 dB. ProRail verzoekt u dit aan te passen.

In paragraaf 4.5.3. van de Motivering (Conclusie) wordt gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wat betreft het aspect geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein. Gezien de hoge geluidbelastingen verzoeken wij u deze stelling te onderbouwen en daarbij, overeenkomstig artikel 5.78ab van het Besluit kwaliteit leefomgeving, het belang van een geluidluwe gevel te betrekken.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid
Over paragraaf 6.3 van de Motivering (Vooroverleg Ketenpartners) merkt ProRail het volgende op.

Voor de toekomstige uitbreiding van het spoor Hoorn-Enkhuizen doet het ons een genoegen om te lezen dat uw gemeente daar positief tegenover staat. Bij een nader planontwerp daartoe, is ook het streven van ProRail om vanuit het spoor zo min mogelijk omgevingseffecten te veroorzaken. Het is daarbij zaak dat te zijner tijd zowel vanuit ProRail als nu vanuit de gemeente in de planontwerpen daarnaar gestreefd wordt. Het voorliggende Omgevingsplan omvat veel elementen die niet gevoelig zijn voor omgevingseffecten, maar hoe dan ook gerealiseerd moeten worden, zoals parkeerplaatsen en groen. Daarvoor zou een locatie grenzend aan het spoor geschikt zijn. Het verzoek van ProRail is om dergelijke functies zoveel mogelijk rondom het bestaande spoor te realiseren, plus de voor omgevingseffecten vanuit het spoor gevoelige functies (zoals woningen) zo ver mogelijk van het spoor te plaatsen. Een andere optie is om functies die niet of minder gevoelig zijn voor omgevingseffecten (bedrijfsruimten, dienstverlening, etc.) als barrière te laten fungeren tussen spoor en woningen. Nog beter is om beide opties te combineren, dus zowel niet-gevoelige functies als barrières.

Als dat bewerkstelligd is, dan ligt na vaststelling van het Omgevingsplan de taak bij ProRail om bij haar planontwerp voor een eventuele uitbreiding van het spoor zoveel mogelijk omgevingseffecten te voorkomen. Eventueel benodigde mitigerende maatregelen moet ProRail dan onderdeel maken van het eigen planontwerp.

Nu de passieve ruimtereservering te zijner tijd benut zal worden voor het spoor, ligt het in de rede om die een bestemming te geven die overeenkomt met de aanleg en het gebruik van het spoor. In die bestemming kunnen ook bijvoorbeeld groen en water worden meegenomen, zodat de gronden ook daarvoor kunnen worden benut, zolang ProRail nog haar eigen juridisch-planologische procedures doorloopt. Het verzoek is dan ook, om de bestemming van de passieve ruimtereservering overeenkomstig een spoorfunctie te maken.

Tot slot wordt in deze paragraaf ingegaan op de door ProRail ingediende opmerkingen met betrekking tot de percelen. ProRail constateert dat op de gemaakte opmerking over het gebruik van ProRail-percelen niet inhoudelijk wordt gereageerd. ProRail verzoekt u om alsnog een inhoudelijke reactie te geven.
Tevens verzoekt ProRail u de ProRail-percelen -opgenomen in het omgevingsplan- te voorzien van de activiteit Spoorwegdoeleinden of Railverkeer.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

ProRail B.V. Moreelsepark 3 3511EP UTRECHT the Netherlands

postnl

Frankering betaald

37.

R Aangetekend **D-A-1**

POSTNL

GEMEENTERAAD VAN HOORN
Nieuwe Steen 1
1625HV HOORN NH

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

3SYKMR331888124



ProRail

Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

26 JAN. 2026

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Hoorn
t.a.v. Gemeenteraad van Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Contactpersoon
[redacted]
ro.loket@liander.nl

Datum
29 januari 2026
Ons kenmerk
RLI-2843/2026003

Betreft
Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder fase A zuid
NL.IMRO.0405.TAMBOfaseAzuid-ON01

Geachte heer/mevrouw ,

Liander N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerp TAM-omgevingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan ‘Bangert en Oosterpolder fase A zuid’ van de gemeente Hoorn (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 19 december 2025 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation gelegen aan de IJsselweg te Blokker, in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Zienswijze
Het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied, valt onder par. 4.29 (Regelen en meten van aardgas) van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (hierna het BAL).

In het ontwerp is aan de grond waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd, het werkingsgebied ‘Groen’ toegekend (zie ook afbeelding 1).

Gelet op het behoud en het creëren van ruimte voor bestaande en toekomstige activiteiten van Liander als regionale netbeheerder en de bescherming van het gasdrukmeet- en regelstation tegen activiteiten in de nabijheid van het gastransportnet, verzoeken wij u het station en de directe omgeving te voorzien van een passend werkingsgebied en beperkingengebied.

Voor het station gelden de veiligheidsafstanden zoals opgenomen in tabel 4.421, categorie B, kolom 6 en 7 van het BAL, opstelling installatie ‘in een behuizing met een opstellingsruimte groter

dan 0,5m3 maar kleiner dan 15m3'. Wij willen u vragen het gasdrukmeet- en regelstation een passend werkingsgebied 'gasdrukmeet- en regelstation' toe te kennen. Daarnaast willen wij u vragen het gasdrukmeet- en regelstation en de directe omgeving daarvan te voorzien van een beperkingengebied, met de daarbij behorende regels zoals beschreven in de Staalkaart Netbeheer Nederland, bijlage 1, deel II. Voorbeeldregels regionaal gasnet, pag. 64 e.v..

Door deze wijze van toekennen van functies, is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk zeer kwetsbare gebouwen en locaties en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties nu en in de toekomst in acht worden genomen.



Afbeelding 1: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).

Conclusie
Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

[redacted]
Consultant Ruimte & Recht