ÉÉNHOORN

Artikel 36 vragen tussentijdse verbouwing Albert Heijn Van Dedemstraat en de financiële risico's voor de grondexploitatie (Grex) Poort van Hoorn.

21-10-2026,

Geacht college,

Namens de fractie van ÉénHoorn stellen wij u, op grond van Artikel 36 van het Reglement van Orde, de volgende vragen:

1. **Bent u op de hoogte** van de aard, omvang en de ingediende verzoeken om maatwerkvoorschriften voor de op handen zijnde verbouwingswerkzaamheden van het Albert Heijn-filiaal aan de Van Dedemstraat?
2. **Deelt u de mening van ÉénHoorn** dat het tussentijds substantieel investeren in een winkelpand dat binnen afzienbare tijd moet wijken voor de Poort van Hoorn, financieel-strategisch kan worden ingezet door Ahold Delhaize om de uiteindelijke wettelijke schadeloosstelling (afkoopsom erfpacht en misgelopen winst) kunstmatig op te drijven?
3. **Welke concrete financiële gevolgen** heeft deze tussentijdse waardevermeerdering van de exploitatie voor de reeds opgestelde grondexploitatie (Grex) van het project Poort van Hoorn? Is het college op dit specifieke scenario voorbereid?
4. **Kunt u de harde garantie geven** aan de raad dat eventuele extra kosten of hogere claims die voortvloeien uit deze tactische investeringen van Albert Heijn *niet* ten laste zullen komen van de algemene middelen van de gemeente (en dus de Hoornse belastingbetaler), maar volledig worden opgevangen binnen de risicoreserveringen van de private projectontwikkelaars van BuitenStad?
5. Hoe verhoudt deze aangekondigde verbouwing aan de Van Dedemstraat zich tot de voortgang van de definitieve verplaatsingsovereenkomst? **Bestaat het risico dat deze verbouwing leidt tot verdere vertraging** van de beoogde start van de bouw van de Poort van Hoorn en BuitenStad in 2027, en welke kosten brengt eventuele vertraging met zich mee?

Wij zien de beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Andre van Beusekom,

Fractievoorzitter Eenhoorn.