Zwolle

Raadsvoorstel

Datum	29 oktober 2025

Onderwerp	Buitenruimte Jongerenvoorziening Holtenbroek
Versienummer	5
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen

Samenvatting
Uit analyse blijkt dat jongeren uit Holtenbroek vaker dan gemiddeld kampen met beperkte sociale contacten, ongelijke kansen en een ongezonde leefstijl. Vanuit deze urgentie is een brede jongerenvoorziening 10-23 jaar gerealiseerd. Deze biedt mogelijkheden voor (meer structurele) sociale activering en ondersteuning van de jongeren, wat kansen vergroot op een beter toekomstperspectief. Echter de doelstelling ‘Gezond en vitaal bewegen’ wordt nu niet optimaal ingevuld, mede doordat het beweegaanbod in Holtenbroek te weinig divers is om jongeren aan te spreken.
De behoefte aan een buitenruimte om te ontmoeten en te bewegen, komt samen met het initiatief van het Cruyff Foundation om een multifunctioneel Cruyff Court aan de overzijde van de jongerenvoorziening te realiseren. Een Cruyff Court biedt een openbare en sociaal veilige multifunctionele sportplek in eigendom van de gemeente en is voor iedereen openbaar toegankelijk. Hierdoor kunnen jongeren (maar ook andere doelgroepen) zich fysiek en mentaal beter voelen en laagdrempelig een actievere leefstijl ontwikkelen. Dit komt de leefbaarheid in Holtenbroek en de Aa-landen ten goede. En het past feilloos in het Toekomstperspectief Holtenbroek als onderdeel van het groene assenkruis voor ontmoeten en bewegen. Daarnaast heeft de Johan Cruyff Foundation ons gevraagd om de naam van Jonnie Boer aan het nieuwe Cruyff Court te verbinden. De reden hiervoor is dat Jonnie Boer veel voor de Foundation heeft betekend en een goede vriend van Johan Cruyff was.

Financiële gevolgen

Betreft doel	112 Vitaal en gezond
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen
1. Schetsontwerp

Openbaarheid
Onder embargo tot en met 10 november 2025

Datum 29 oktober 2025

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Een krediet van € 255.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het realiseren van een multifunctioneel Cruyff Court in Holtenbroek.

2. De uit dit krediet voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de al beschikbaar gestelde middelen voor de jongerenvoorziening Holtenbroek zoals aangegeven in de financiële paragraaf.

Inleiding

De jongerenvoorziening voor Holtenbroek is in de afgelopen zomer van start gegaan. Om de doelstelling ‘Gezond en vitaal leven’ meer concreet invulling te geven, willen we aan de overzijde van de jongerenvoorziening een multifunctioneel Cruyff Court realiseren. Inmiddels zijn er bijna 320 Cruyff Courts wereldwijd gerealiseerd. Deze zijn gerealiseerd in samenwerking met gemeenten, sportclubs, uitvoerders in de wijk en partners van de Cruyff Foundation, waaronder de Nationale Postcode Loterij. Een Cruyff Court zorgt voor: fysieke en mentale gezondheid waardoor jongeren (maar ook andere doelgroepen) zich fysiek en mentaal beter voelen en een actievere levensstijl ontwikkelen.

Toelichting

Uit analyse blijkt dat jongeren uit Holtenbroek soms kampen met beperkte sociale contacten, ongelijke kansen en een ongezonde leefstijl. Vanuit deze urgentie is een brede jongerenvoorziening 10-23 jaar gerealiseerd. Deze biedt mogelijkheden voor (meer structurele) sociale activering en ondersteuning van de jongeren, wat kansen vergroot op een beter toekomstperspectief. Echter de doelstelling ‘Gezond en vitaal bewegen’ wordt nu niet optimaal ingevuld, mede doordat het beweegaanbod in Holtenbroek te weinig divers is om jongeren aan te spreken.

Blijven bewegen is noodzakelijk om de vitaliteit en gezondheid van de inwoners te bevorderen. Dit vraagt wat van de buitenruimte. We zien dat beweegarmoede en overgewicht & obesitas toenemen. Ook de vergrijzing neemt toe en ouderen wonen steeds langer thuis. Dit leidt tot een stijgende zorgvraag. Preventieve inzet op gezondheid en vitaliteit zijn belangrijke onderwerpen om de stijgende zorgaanvraag te beteugelen. De gezonde keuze moet de vanzelfsprekende keuze zijn (Coalitieakkoord 2022-2026). Holtenbroek is een wijk met diversiteit, een echte mixsamenleving. Er leven veel verschillende culturen en leefstijlen met elkaar. Het is daarom belangrijk dat mensen die elkaar niet kennen elkaar kunnen ontmoeten en op een positieve manier.

Sinds een aantal jaren zetten ook diverse instanties (Sportservice, Wijkservicepunt Holtenbroek, Travers en Lassus Campus) zich in voor een multifunctionele buitensportlocatie in Holtenbroek (Urban place genoemd). Een plek die uitnodigend om met plezier te bewegen en waar jongeren en bewoners elkaar ontmoeten. Dit zorgt voor meer sociale cohesie, participatie en biedt een plek om te groeien. Het feit dat er nu een jongerencentrum is, zorgt voor een momentum om deze Urban Place samen met de Johan Cruyff Foundation ook echt te realiseren. De specifiek beoogde plek is het veld aan de Bachlaan.

Het Cruyff Court is een openbare en sociaal veilige sportplek in eigendom van de gemeente en voor iedereen openbaar toegankelijk. Het ligt bij voorkeur op een centrale/goed bereikbare plek in de wijk in de nabijheid van een school, buurtcentrum of jongerencentrum. Het is laagdrempelig te gebruiken door de kinderen en jongeren uit de wijk. Deze sociaal veilige sportplek wordt gecreëerd door de Cruyff

Datum 29 oktober 2025

Foundation Coach, buurtsportcoach, jongerenwerker, verenigingen, scholen, bewoners e.a. Zij benutten het Cruyff Court voor hun activiteiten voor de plaatselijke jeugd. De gemeente zet zich met medewerking van Sportservice hiervoor in.
In samenwerking met het Cruyff Foundation, jongeren en inwoners van Holtenbroek en Sportservice is een schetsontwerp gemaakt. Als het gaat om het plan (inclusief kostenraming) en het ontwerp, zijn de volgende data van belang:

- **6 november:** Presentatie klaar voor Koken met een Doel (Galadiner van JCF)
- **10 november:** Koken met een doel – mogelijkheid voor fundraising

Tegenwoordig kunnen de Cruyff Courts worden uitgebreid, door bijvoorbeeld veranderende behoefte van de doelgroepen, waarbij rondom het Cruyff Court meer sport- en beweegmogelijkheden worden gecreëerd, zoals een calisthenics opstelling, Teqbal tafel of 3X3 basketbalveld. Het is een voordeel dat de jongerenvoorziening in de buurt zit, echter het multifunctioneel Cruyff Court kan ook zelfstandig functioneren en is niet afhankelijk van de nabijheid van de jongerenvoorziening. Mocht de jongerenvoorziening op termijn opnieuw ontwikkeld worden op een andere locatie, dan hoeft dat geen probleem te vormen.

Kader
Het initiatief past bij de Koers Sociaal Domein, Toekomstperspectief Holtenbroek en het BOSS (Bewegen Ontmoeten Spelen Sporten) -beleid.

Beslisnota voor college Jongerenvoorziening Holtenbroek 17 maart 2025
Raadsvoorstel BOSS-beleid
Toekomstperspectief Holtenbroek

Beoogd effect
Voor de realisatie van het Cruyff Court verwachten we dat jongeren uit Holtenbroek en de Aa-landen meer zullen bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Dit werkt preventief waardoor extra maatschappelijke kosten voorkómen worden. Zoals ook verwoord in het Toekomstperspectief Holtenbroek.

Argumenten
1. De 3e doelstelling van de jongerenvoorziening is ‘Gezond en vitaal bewegen’. Deze kan niet optimaal worden ingevuld, mede doordat het beweegaanbod in Holtenbroek te weinig divers is om jongeren aan te spreken. De Lassus Campus heeft ook al een aanvraag gedaan voor een buitensport-locatie voor de jongeren. Deze vragen combineren, kan ervoor zorgen dat de jongeren direct samen aan een andere inrichting van BOSS kunnen werken.

2. Door de toevoeging van het multifunctionele Cruyff Court wordt de aantrekkingskracht van de jongerenvoorziening vergroot met als doel: jongeren op een laagdrempelige wijze 'vasthouden en begeleiden'.

3. Het geeft invulling aan het Toekomstperspectief Holtenbroek waarin de Urban place beschreven wordt en kan fungeren als een belangrijke ‘weefplek. Holtenbroekers vinden het erg belangrijk, vooral de jeugd, dat er een plek komt waar ze trots op zijn en waarmee ze zich

kunnen onderscheiden. Dat positief onderscheiden geeft meer identiteit en is van wezenlijk belang voor de wijk.

4. Het toevoegen van het multifunctionele Cruyff Court voldoet aan het doel voor de ontwikkellijn: ‘Goede start’ van het Toekomstperspectief Holtenbroek van het realiseren van een parkzone waar Bewegen Ontmoeten Spelen en Sporten samenkomen.

5. Het toevoegen van het multifunctionele Cruyff Court voldoet aan het doel voor de ontwikkellijn: ‘Gezond en veilig’ van het Toekomstperspectief Holtenbroek. Het wordt een hotspot die vrij toegankelijk en laagdrempelig is waar ontmoeten kan plaatsvinden zonder financiële drempels. Het groende assenkruis fungeert hierin als ruggengraat.

6. Door de komst van het multifunctionele Cruyff Court kan de huidige tijdelijke fitnessbox verhuizen naar een ander deel van de stad en inspelen op de vraag van jongeren daar.

7. De komst van het multifunctionele Cruyff Court is een aanvulling op het huidige al aanwezige Cruyff Court. Ook op de nieuwe locatie zal in samenwerking met SportServiceZwolle programmering op de locaties plaatsvinden. De Cruyff Foundation staat in nauw contact met SportServiceZwolle voor de inhoudelijke programmering.

Alternatieve mogelijkheden
De tijdelijke fitnessbox kan eventueel een poos blijven staan, maar daarmee bouwen we geen toekomstbestendig beweegaanbod. De wijk heeft een multifunctionele plek nodig en dat is wat dit nieuwe Cruyff Court kan bieden. Niet alleen voetbal, maar oa ook basketbal, calisthenics etc. Een blijvende en inspirerende plek.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
De input voor het eerste ontwerp van het Cruyff Court komt van de jongeren en van de inwoners uit Holtenbroek. Deze is opgehaald door oa Sportservice en de Lassus Campus. Het eerste schetsontwerp in de bijlage geeft daarmee een goed beeld van de wensen. Het is wel van belang om (voordat de opdracht aan een partij gegund wordt) een participatiemoment te verzorgen en te toetsen of de schets nog steeds aansluit op de behoefte uit de wijk. Eventuele aanpassingen kunnen dan gedaan worden, mits ze binnen de begroting blijven.

Communicatie
We gebruiken een communicatieplan en strategie om direct betrokkenen, zoals collega's, inwoners van Holtenbroek, partners in de wijk en andere belanghebbenden tijdig te informeren. Op basis van een stakeholdersanalyse communiceren we een passende boodschap via verschillende kanalen, op de geschikt momenten We vinden het tijdig communiceren van belang met een goede aansluiting op de doelgroepen.

Datum 29 oktober 2025

Financiën

Investeringskrediet	€ 255.000
Gemeente Zwolle max.	€ 180.000
Bijdrage Johan Cruyff Foundation	€ 75.000

De Foundation staat garant voor € 75.000. Het is de bedoeling dat de bijdrage van de Foundation hoger wordt als gevolg van de fondsevent diner van de Foundation op 10 november 2025.
Hiermee zou het multifunctionele park een upgrade kunnen krijgen. De bijdrage van de gemeente blijft gelijk.

Dekking

De kapitaallasten die voortvloeien uit de investering van max. € 180.000 zijn € 14.009 per jaar. Dit wordt gedekt door het locatiebudget van de Jongerenvoorziening Holtenbroek.
De verwachte extra onderhoudskosten van € 2.000 per jaar, worden gedekt bij binnen het budget van Sport.
N.b. mocht er in de komende jaren op het project Jongerenvoorziening Holtenbroek incidentele middelen beschikbaar zijn, dan zal dat ingezet worden om de structurele lasten te verlagen voor de toekomstige investering in de fysieke Jongerenvoorziening.

Het Cruyff Court komt in eigendom van de gemeente. Dat betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer en dat die kosten opgenomen worden in de begroting van de gemeente. Specifiek de kunstgrasmat van een Cruyff Court heeft een gemiddelde levensduur van 15 jaar (bij goed onderhoud). Voor de borging van een veilig sportveld wordt de kunstgrasmat teneinde levensduur na een inspectie vervangen, dit gebeurt altijd in overleg met de Cruyff Foundation.
Hoewel de gemeente primair verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud, wil de Cruyff Foundation bewaken dat ieder Cruyff Court veilig en aan de standaarden voldoet over tijd. Daarom ondersteunt het graag bij de renovatie van het Cruyff Court.

Risico’s

We willen de volgende risico's in onze projectaanpak ondervangen:

- Het is mogelijk dat een beperkt deel van de doelgroep zich onvoldoende betrokken voelt bij de ontwikkeling van het Cruyff Court. Maatregel: de gemeenschap van Holtenbroek goed betrekken bij de ontwikkelingen, zowel jongeren, als ouders als ondernemers of andere vertegenwoordigers.
- De kosten liggen hoger dan het beschikbare budget. Maatregel: goed doordachte meer jaren begroting opstellen en daarbij ook aanvullende financieringsbronnen in beeld brengen voor ‘kosten onvoorzien'.
- De huidige jongerenvoorziening is tijdelijk in een unit gevestigd en heeft nu een experimenteel karakter. Het is de bedoeling om, op basis van de opgedane ervaring, over enkele jaren een meer toekomstbestendige invulling van het jongerencentrum te realiseren. Mogelijk op dezelfde of op een andere plek. Momenteel hebben we geen zicht op de benodigde investering daarvoor. Maatregel: mocht blijken dat het budget te zijner tijd onvoldoende toereikend is, dan zal er een nieuwe begrotingsaanvraag volgen.

Datum 29 oktober 2025

Vervolg
Na besluitvorming door het college en raad gaat er een persbericht uit.
De Cruijff Foundation houdt een benefietavond ter ere van Jonnie Boer als onderdeel van hun cofinanciering.
Na afstemming met de buurt over het schetsontwerp en realisatie van de fundraising door de Cruyff Foundation, volgt opdrachtverstrekking. Realisatie: begin 2027.

Openbaarheid
Onder embargo tot en met 10 november, daarna openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Raadvoorstel