Datum vergadering:	4 juli 2024
Agendapunt:	11 Vaststellen van de Kadernota 2025 - 2028
Onderwerp:	Gemeentelijke belastingen – woonlasten per huishouden
Ingediend door:	PvdA, SP, GroenLinks

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 4 juli 2024,

gelezen het raadsvoorstel tot het vaststellen van de Kadernota 2025 - 2028, met name de paragraaf Gemeentelijke Belastingen.

Constaterende dat:
- Het college uitvoering geeft aan de afspraak in het coalitieakkoord om ‘belastingen die op dit moment onder het landelijke gemiddelde liggen, naar het landelijk gemiddelde te brengen’.
- Het in de bijlage bij de Kadernota weergegeven overzicht van belastingtarieven laat zien dat er ook heffingen zijn die nu ruim boven het landelijke gemiddelde uitkomen.
- Dit met name geldt voor de woonlasten voor huishoudens die in Sluis in een huurhuis wonen: voor meerpersoonshuishoudens 40% en voor eenpersoonshuishoudens zelfs 50% hoger dan het landelijk gemiddelde. Hierdoor betalen huurders in Sluis rond € 180 per jaar meer dan de gemiddelde huurder in Nederland.

Overwegende dat:
- Nadere bestudering van de Coelo atlas voor gemeentelijke lasten laat zien dat de relatief hoge woonlasten in Sluis veroorzaakt worden door het tarief rioolheffing.
- Gemeenten in Nederland verschillende systemen van rioolheffing toepassen: soms wordt alleen de eigenaar van de woning belast, in andere gevallen alleen de gebruiker; meestal wordt de heffing verdeeld over de eigenaar en de gebruiker. De gemeente Sluis rekent de rioolheffing nu volledig toe aan de gebruiker, i.e. aan de huurder van de woning.
- Er ook gemeenten zijn waar de rioolheffing de kosten niet voor 100% dekken, en een deel van de dekking verkregen wordt uit de algemene middelen.

Spreekt als zijn mening uit:
- Een situatie waarin huurders, die vaak tot economisch zwakkere inwoners behoren, aanzienlijk meer dan het landelijk gemiddelde betalen, in een sociale gemeente als Sluis ongewenst is.
- Een verlaging van de rioollasten voor huurders wenselijk is. Dit zou bereikt kunnen worden door een verdeling van de rioollasten over de eigenaar en gebruiker, of door een algemene verlaging van de rioolheffing.

Verzoekt het college om:
- Een alternatief systeem van dekking van de rioollasten te onderzoeken, met het doel om de woonlasten van huurders in de gemeente Sluis naar het landelijk gemiddelde te brengen.
- Een voorstel in deze te doen tijdens de aanloop naar de behandeling van de begroting 2025.

Ondertekening namens de fractie(s):

PvdA, SP, GroenLinks

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

Toelichting

De woonlasten voor huurders in de gemeente Sluis zijn erg hoog vergeleken met het landelijk gemiddelde. Dat zit 'm in de rioolheffing. Daarvan rekent de gemeente alle kosten toe aan de 'gebruiker', i.e. de huurder. Veel gemeenten rekenen ook een deel toe aan de eigenaren van die woningen, zodat huurders wat goedkoper uit zijn.

De tabel hieronder geeft tarieven voor het jaar 2024 in de Zeeuwse gemeenten. Er zijn 4 gemeenten die de volle rioolkosten aan huurders toerekenen, 1 gemeente rekent het volledig toe aan woningverhuurders. De andere gemeenten verdelen het.

Gemeentelijke heffingen, meerpersoonshuishoudens 2024

Gemeente	huurders			eigen woning bezitters
	afvalstoffen heffing	riool heffing	totale woonlasten	rioolheffing
Borsele	390	89	479	212
Goes	281	82	363	304
Hulst	338	304	642	304
Kapelle	268	301	569	301
Middelburg	286	64	350	234
Noord Beveland	284	198	482	198
Reimerswaal	354	212	566	306
Schouwen Duiveland	317	74	391	262
Sluis	330	306	636	306
Terneuzen	398	0	398	238
Tholen	289	105	394	210
Veere	308	96	404	170
Vlissingen	395	63	458	272
gewogen gemiddelde				
Zeeuwse gemeenten	334	114	448	257
Nederlandse gem.	346	175	457	225

Bron: Coelo Atlas 2024, gemeentelijke lasten