



Schriftelijke vragen aan college of burgemeester
(artikel 39 RvO)

Datum: 01-07-2026

Onderwerp: Actualisatie starterslening

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1.a Klopt het dat er momenteel (juni 2026) geen of nauwelijks woningen in de gemeente Raalte te koop staan onder de grens van €320.000? en hoeveel startersleningen zijn in 2024, 2025 en 2026 tot nu toe daadwerkelijk toegekend?

2. Deelt het college de constatering dat de starterslening door de huidige prijsgrens van €320.000 feitelijk niet of nauwelijks toegankelijk is voor starters, en hoe beoordeelt het college de effectiviteit van de regeling op dit moment?

3. Welke stappen heeft het college sinds november 2025 gezet om te komen tot de toegezegde actualisatie van de starterslening in bredere context, en wanneer kan de raad hierover een concreet voorstel verwachten?

4. Is het college bereid bij deze actualisatie nadrukkelijk te kijken naar:

- verhoging van de maximale koopprijs, en
- een systematiek van periodieke aanpassing (bijv. gekoppeld aan marktontwikkeling of NHG-grens)?

5. Hoe wordt de starterslening meegenomen in het bredere woonbeleid voor starters, en welke aanvullende maatregelen ziet het college als noodzakelijk om starters daadwerkelijk perspectief te bieden op de woningmarkt in Raalte?

Toelichting:¹

Tijdens de begrotingsbehandeling van november 2025 heeft GemeenteBelangen samen met GroenLinks een motie ingediend over de actualisatie van de starterslening. Deze motie is aangehouden nadat het college aangaf dit in een bredere context te willen oppakken. GemeenteBelangen sluit zich daar constructief bij aan, maar constateert dat de regeling in de huidige woningmarkt mogelijk niet meer effectief is.

Naam en ondertekening:

Irene Weertman-Halfwerk



¹ Indien nodig