

Inspreektekst Commissie BWB 10 december 2025

Geachte aanwezigen,

Vandaag staat het participatieproces en de herstructurering van de wijk Sportdorp op de agenda.

Laat ik me even voorstellen:

Ik ben Leny Drenth, woon al ... jaar in Sportdorp en ben lid van de Bewonerscommissie. Samen met 15? leden van de Klankbordgroep hebben wij een advies geschreven over het schetsplan dat Woonbron heeft laten maken. Kortgezegd vinden wij het schetsplan uitermate teleurstellend. De input die de afgelopen jaren bij de bewoners tijdens participatiebijeenkomsten, enquêtes, overleggen en inloopmiddagen is opgehaald, zien wij nl. nauwelijks terugkomen in het schetsplan. Een waardevolle dialoog moet ons inziens over meer gaan dan over de helling en kleur van de daken en de hoogte van de gebouwen. De participatie tot nu toe voelde voor ons meer een verplicht vinkje dan een dialoog.

Uitgangspunten over het behoud van het tuindorp-karakter, verbetering van het groen, vermindering van de geluids- en verkeersoverlast en zwerfafval vanaf het bedrijventerrein Noorderhelling worden bovendien absoluut niet waargemaakt. Aan het dorpse karakter wordt aan randoem geknabbeld en de overlast wordt niet opgelost maar juist vergroot, waardoor ons geliefde dorp onherkenbaar en onzichtbaar overblijft.

Renovatie

De bewoners zijn het unaniem eens met het verbeteren en verduurzamen van het grootste deel van de woningen. Woonbron heeft jarenlang weinig onderhoud uitgevoerd waardoor renovatie noodzakelijk en urgent is.

Te veel sloop

Ons dorp wordt weliswaar niet geheel gesloopt maar wel op veel grotere schaal dan de afgelopen jaren is gesuggereerd: van een gering aantal, naar 80 en nu 100 woningen. In Varkenoord-Noord worden identieke woningen aan de oostkant gerenoveerd, aan de westkant gesloopt. Nog erger is de massale verdichting: deze 100 woningen maken plaats voor maar liefst 400 nieuwe woningen, met 300 extra huishoudens en hun verkeersbewegingen (met de auto, fiets, etc.). Hoe denk je het tuindorp-karakter op die manier te behouden?

Het Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam

Eind 2024 is het Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam getekend, met goede afspraken over de vroegtijdige participatie van bewoners (al in de oriëntatiefase). In dat statuut worden ook pilots genoemd, waarin wordt geëxperimenteerd met meebeslissen. Woonbron gaf aan de start van de KBG aan dat Sportdorp zo'n pilot is. Tot nu toe zijn we alleen geïnformeerd en is het geen kwestie van 'samen bepalen. Of er iets met onze opmerkingen en aandachtspunten wordt gedaan, moet eerlijk gezegd nog blijken. 'Dat nemen we mee in de uitwerking' hebben we vaak gehoord, maar in de plannen is dit nog niet zichtbaar.

Vanwege het dorpse karakter en de grote sociale binding pleiten wij ervoor om de sloopplannen alleen doorgang te laten krijgen als minimaal 70% van de bewoners instemt met sloop. Desnoods in de vorm van een pilot, als experiment om mee te beslissen over sloop. Bij renovatie is die 70% wettelijk geregeld, bij sloop echter niet. Het zou goed zijn als Rotterdam zijn nek zou

uitsteken om dit ook bij sloop toe te passen. Op die manier hebben beide 'soorten' bewoners dezelfde rechten en invloed op de plannen.

Het lijkt ons goed om 70% instemming bij sloop in het participatieplan Sportdorp op te nemen.