Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	Commissie 10-01 Punt 5 Vaste Onderwerpen onderdeel "Centrum Schipluiden" fractie CDA

INBRENG FRACTIE CDA
1. Aangezien al sinds eind augustus dezelfde tekst staat bij het project centrum Schipluiden in het overzicht vaste onderwerpen hoor ik graag wat er de afgelopen maanden gebeurd is en hoe lang de doorlooptijd is voor het beoordelen van een omgevingsvergunning.
2. Wanneer wordt er een reactie verwacht met betrekking tot de aanvraag bij de provincie voor ondersteuning van het project Keenenburg V Schipluiden?

Reactie college

Vraag 1:
De afgelopen periode is in overleg met de initiatiefnemer gesproken over de volgende uitvoeringsaspecten van het project Hof van Keenenburg (bouw van 27 woningen):

Doorlooptijd vergunningaanvraag
De gemeente is in principe verplicht om deze aanvraag om omgevingsvergunning binnen 8 weken na ontvangst af te handelen. De looptijd van deze termijn kan worden stilgelegd als de aanvraag niet ontvankelijk is en om deze reden geweigerd moet worden. Om tot een ontvankelijke aanvraag te komen moeten nog diverse stukken toegevoegd worden. Om te voorkomen dat de aanvraag nu geweigerd moet worden is in overleg met de initiatiefnemer afgesproken de behandeltermijn stil te leggen en de aanvraag door de initiatiefnemer aan te laten vullen.

Welstand
De aanvraag is voorgelegd aan de Commissie welstand en erfgoed (hierna: de commissie). De commissie heeft opmerkingen die onder andere betrekking hebben op kleurstelling, bergingen, erfafscheidingen en de herkenbaarheid van onder- en bovenwoningen. Deze opmerkingen zijn gebaseerd op het welstandsbeleid en het beeldkwaliteitsplan. De initiatiefnemer is op de hoogte van de opmerkingen van de commissie.

Inrichtingstekening
Met de initiatiefnemer vindt overleg plaats over de inrichtingstekening. Deze moet nog op diverse punten worden aangepast en aangevuld. Te noemen zijn: de locatie van het afgesproken aantal parkeerplaatsen, de bereikbaarheid van het plan voor hulpdiensten, de aansluiting van openbaar gebied op privé gebied, het groen en het riolering tracé. Deze inrichtingstekening maakt overigens onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Jeugdhuis
De platte aanbouw aan de achterzijde van het voormalig jeugdhuis moet in verband met de bouw van de woningen gesloopt worden. Zowel met de initiatiefnemer als de gebruiker (kringloopwinkel PKN Schipluiden) vindt hierover overleg plaats.

Archeologie
Met de Historische Vereniging Oud Schipluiden, Archeologie Delft, de initiatiefnemer en de gemeente vindt overleg plaats over het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Hiervoor stelt Archeologie Delft een programma van eisen op. Het archeologisch onderzoek moet afgerond zijn voordat met de bouw van de woningen gestart mag worden.

Vraag 2:
In de voortgangsrapportage vaste onderwerpen hebben wij aangegeven dat wij een aanvraag hebben gedaan bij de Provincie (ondersteuning Vliegende Brigade 2022) voor ondersteuning in de voortgang van Keenenburg V. Hierbij gaat het om het opstellen en begeleiden van een tender voor de realisatie.

De Provincie gaf ons aan dat ondersteuning alleen mogelijkheid is in de vorm van financiële bijdrage bij het inhuren van externen. Eerst hebben wij een subsidieaanvraag ingediend bij de Provincie. Vervolgens hebben wij een bureau geselecteerd om ons te begeleiden. De inhoudelijke gesprekken met dit bureau starten deze maand. Wij hebben nog geen formele reactie op de subsidieaanvraag.