OPENBAAR

Memo raad

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college van burgemeester en wethouders

Datum : 9 september 2025

Doel: : Informeren **Nummer toezegging:** -

Onderwerp : Transformatie voormalig schoolgebouw Baudartius

Inlichtingen bij : P3

Kennisnemen van
Stand van zaken transformatie voormalig schoolgebouw Baudartius, Isendoornstraat 1 (verder te noemen het Baudartius).

Inleiding
In de raadsvergadering van 3 maart 2025 is aangegeven dat wij uw raad in de loop van dit jaar zouden informeren over de laatste stand van zaken met betrekking tot de transformatie van het Baudartius. Met deze memo geven wij daar uitwerking aan. Zoals eerder aan u aangegeven zijn we in gesprek met Ons Huis over de herontwikkeling van het Baudartius. Ons Huis is een van onze sociale woningbouwpartners en is bereid om samen met ons uitwerking te geven aan de huisvesting voor jongeren.

Inhoud
In de afgelopen maanden hebben we met Ons Huis verschillende gesprekken gevoerd. Gesprekken om in beeld te krijgen wat er nodig is voor een samenwerking maar ook wat er nodig is om tot een goed haalbaarheidsonderzoek te komen.

Samenwerking
We weten uit eerdere onderzoeken dat de transformatie niet alleen qua ontwerp maar ook financieel zijn uitdagingen heeft. Op basis daarvan kiezen we voor een stapsgewijze aanpak waarbij we zowel qua ontwerp, financiën als ook afspraken, van ‘op hoofdlijnen’ naar meer details gaan werken.

Haalbaarheidsonderzoek
Om een haalbaarheidsonderzoek uit te kunnen voeren zijn een aantal kaders nodig. In de afgelopen periode zijn stedenbouwkundige kaders opgesteld voor de locatie, zijn de parkeernormen bepaald en vindt in september een bouwhistorische opname plaats waar een ruimteboek uit volgt. De

stedenbouwkundige kaders richten zich onder andere op de mogelijke nieuwbouw op een klein deel van de locatie als ook de inpassing van het gebouw in zijn omgeving.

Met onder andere deze input gaat de architect aan de slag om vanuit ontwerpend onderzoek te komen tot een drietal scenario's. Deze scenario's worden financieel doorgerekend en daaruit volgt mogelijk een voorkeursscenario. De verwachting is dat we in november een dergelijk scenario voorhanden hebben.

Vervolg
Zoals aangegeven is de transformatie een uitdagende opgave. De verwachting is dat er ook door uw raad nog keuzes gemaakt zullen moeten worden. Daarom werken we drie scenario's uit. Indien een vervolg om een raadsbesluit vraagt verwachten wij dat deze in het eerste kwartaal van 2026 aan u voorgelegd wordt. Mocht dit niet nodig zijn dan ontvangt u eind dit jaar opnieuw een memo met daarin de stand van zaken.

Bijlagen
-