

Bestemmingsplan

- Regels -

Bovenstehuis

Gemeente Boekel



BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Bovenstehuis

Gemeente Boekel

IDN-nummer: NL.IMRO.0755.BPHBOEKbovenstehui-VA01

Status: vastgesteld

Datum: 5 december 2023



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Wijziging regels

5

Hoofdstuk 1 Wijziging regels

De regels worden als volgt gewijzigd:

- Hoofdstuk 1 Waarvoor mag ik deze locatie gebruiken?
Artikel 1.2.1 Huidige en rechtstreeks toelaatbare gebruik

Hier wordt lid m. toegevoegd:

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) is het huisvesten van arbeidsmigranten toegestaan mits daarbij een minimale afstand van 150 meter (gemeten vanaf de bestemmingsvlakgrens) tot een andere locatie waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest wordt aangehouden.

- Hoofdstuk 2 Waarvoor mag ik deze locatie niet gebruiken?
Artikel 60 Verboden gebruik

Hier wordt lid d. toegevoegd:

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) is het verboden een locatie te gebruiken met een geluidsbelasting op gevoelige functies hoger dan onderstaand:

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

Tabel: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009
1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

En lid e. toegevoegd:

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) is het verboden een locatie te gebruiken voor het huisvesten van arbeidsmigranten als reeds binnen 150 meter (gemeten vanaf de bestemmingsvlakgrens) arbeidsmigranten zijn gehuisvest.

- Hoofdstuk 3 Mag ik de functie van de locatie veranderen?
Artikel 65.2 Voorwaarden en indieningsvereisten functieverandering

Hier wordt lid g. toegevoegd:

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) mogen activiteiten geen geluidbelasting op gevoelige functies genereren hoger dan onderstaand:

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

Tabel: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009
1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

Artikel 66.2 beoordelingsregels afwijking
algemeen geldende beoordelingsregels

Hier wordt lid j. toegevoegd

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) geldt dat voor een wijziging zoals bedoeld in artikel 66.1 geldt dat er geen geluidsbelasting op gevoelige functies mag zijn hoger dan onderstaand:

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

Tabel: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009
1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

- Hoofdstuk 8 U houdt dieren, hiervoor gelden specifieke regels
Artikel 115.1 Regels voor gebruik

Hier toevoegen artikel 115.1.3

Regels in verband met endotoxine

Voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) geldt dat wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet is toegestaan, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien de immissie van endotoxine op gevoelige objecten niet meer dan 30 EU/m³ bedraagt

- Hoofdstuk 8 U houdt dieren, hiervoor gelden specifieke regels
Artikel 115.1. 5 afwijking en bijbehorende beoordelingsregel

Hier toevoegen lid k.

voor de veehouderijen binnen deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) geldt in aanvulling op het bepaalde in sublid d onder 1 t/m 3 en in afwijking van het bepaalde in sublid d onder 4 dat voor de woningen van derden, gelegen binnen deelgebied Bovenstehuis (het plangebied bestemmingsplanherziening Bovenstehuis), de achtergrondbelasting niet meer dan 13 ou. mag bedragen;

En in aanvulling daarop lid l. toevoegen:

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 115.1.5 lid k. indien

1. *Indien bij een ruimtelijk initiatief, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige omgevingsaspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken ten einde via een procedure mee te werken aan het ruimtelijke initiatief. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik van het geurgevoelige object weinig hinder te verwachten is of de hinder acceptabel wordt geacht. Een nadere motivering en besluitvorming is dan wel nodig;*
2. *Indien bij een ruimtelijk initiatief of ruimtelijk plan van een veehouderij met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, dat toeziet op uitbreiding van het oppervlakte dierenverblijven,*

aangetoond wordt dat sprake is van een proportionele afname van de overbelasting (achtergrondbelasting) conform de systematiek van de (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant, kan afgeweken worden van de toetswaarde en de hinder als aanvaardbaar worden aangemerkt. Een nadere motivering en besluitvorming is dan wel nodig.

3. *Bij het toetsen van een ruimtelijke initiatief of ruimtelijk plan van veehouderijen wordt de absolute en relatieve bijdrage van de betreffende veehouderij aan de achtergrondbelasting en de verandering van die bijdrage in de afweging betrokken. Ook wordt hierbij meegenomen of de op dat moment best beschikbare en betaalbare technieken onderdeel zijn van het initiatief: technieken die leiden tot een beperkte milieubelasting, rekening houdend met het type en grootte van het bedrijf en de plaatselijke achtergrondbelasting.*

- Hoofdstuk 8 U houdt dieren, hiervoor gelden specifieke regels
Artikel 115.2. 2 afwijking en bijbehorende beoordelingsregel

- Hier toevoegen lid k.

voor de veehouderijen binnen deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (het plangebied Bestemmingsplanherziening Bovenstehuis) geldt in aanvulling op het bepaalde in sublid d onder 1 t/m 3 en in afwijking van het bepaalde in sublid d onder 4 dat voor de woningen van derden, gelegen binnen deelgebied Bovenstehuis (het plangebied bestemmingsplanherziening Bovenstehuis), de achtergrondbelasting niet meer dan 13 ou. mag bedragen;

En in aanvulling daarop lid l. toevoegen:

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 115.1.5 lid k. indien

1. *Indien bij een ruimtelijk initiatief, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige omgevingsaspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken ten einde via een procedure mee te werken aan het ruimtelijke initiatief. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik van het geurgevoelige object weinig hinder te verwachten is of de hinder acceptabel wordt geacht. Een nadere motivering en besluitvorming is dan wel nodig;*
2. *Indien bij een ruimtelijk initiatief of ruimtelijk plan van een veehouderij met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, dat toeziet op uitbreiding van het oppervlakte dierenverblijven, aangetoond wordt dat sprake is van een proportionele afname van de overbelasting (achtergrondbelasting) conform de systematiek van de (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant, kan afgeweken worden van de toetswaarde en de hinder als aanvaardbaar worden aangemerkt. Een nadere motivering en besluitvorming is dan wel nodig.*
3. *Bij het toetsen van een ruimtelijke initiatief of ruimtelijk plan van veehouderijen wordt de absolute en relatieve bijdrage van de betreffende veehouderij aan de achtergrondbelasting en de verandering van die bijdrage in de afweging betrokken. Ook wordt hierbij meegenomen of de op dat moment best beschikbare en betaalbare technieken onderdeel zijn van het initiatief: technieken die leiden tot een beperkte milieubelasting, rekening houdend met het type en grootte van het bedrijf en de plaatselijke achtergrondbelasting.*

