Gemeente Oss

Bestemmingsplan ‘Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West’

Regels



30 november 2021

Gemeente Oss

Bestemmingsplan ‘Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West’

Vaststelling

Inhoud:

- toelichting
- regels
- verbeelding (geometrische plaatsbepaling)

werknummer: 617.157.10
datum: 30 november 2021
bestand: J:\620\134\90\3.projectresultaat\b.ontwerp

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept	27 mei 2019
Ontwerp	10 juni 2021
Vast te stellen	30 november 2021
Vastgesteld	

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Inhoudsopgave van de regels

Hoofdstuk 1	**INLEIDENDE REGELS**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	**ALGEMENE REGELS**	**8**
Artikel 3	Algemene aanduidingsregels	8
Artikel 4	Overige regels	10
Hoofdstuk 3	**OVERGANGS- EN SLOTREGELS**	**12**
Artikel 5	Overgangsrecht	12
Artikel 6	Slotregel	13

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Kaart emissiebudget
Bijlage 2	Geluidverdeling Heesch West

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan "Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (gemeente Oss)" met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgldsplnheeschwst-VA01 van de gemeente Oss.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.6 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.7 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.8 emissiebudget

maximaal equivalent geluidsvermogen in dB(A)/m^2 dat in een bepaald gebied toegestaan is.

1.9 equivalent geluidsniveau

het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, zoals berekend volgens de methode omschreven in de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999). De te onderscheiden periodes zijn de dagperiode (07.00-19.00 uur), de avondperiode (19.00-23.00 uur) en de nachtperiode (23.00-07.00 uur).

1.10 equivalent geluidsvermogen

het energetisch gemiddelde van het fluctuerende geluidsvermogensniveau van de geluidbronnen van een inrichting, per beoordelingsperiode.

1.11 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.12 geluidbelasting in dB(A)

waarde over een te onderscheiden periode van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde locatie.

1.13 geluidemissie

equivalent geluidsvermogen in dB(A)/m^2.

1.14 geluidgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder.

1.15 gezoneerd industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van bedrijven en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.16 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.17 inrichting

inrichting als aangewezen krachtens artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of diens rechtsopvolger.

1.18 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.19 woning

een (gedeelte van een) gebouw dan dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

1.20 zonebeheerder

De instantie die, op grond van artikel 163 Wet geluidhinder, is aangewezen en zorg draagt voor de in dat artikel genoemde taken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten en gerekend:

2.1 emissiebudget

overeenkomstig de uitgangspunten beschreven in Bijlage 2 Geluidverdeling Heesch West.

2.2 geluidemissie

overeenkomstig de uitgangspunten beschreven in Bijlage 2 Geluidverdeling Heesch West.

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

3.1 Geluidzone - industrie

3.1.1 Aanduidingsomschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' ligt de geluidszone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet te boven mag gaan.
b. Ten aanzien van de gronden met de aanduiding 'Geluidzone - industrie' geldt dat geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogen worden gebouwd.
c. In afwijking van het bepaalde onder b is realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten, waaronder zowel bouwen als gebruiken wordt begrepen, binnen de geluidszone alleen mogelijk, indien voldaan wordt aan:
    1. de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder, danwel;
    2. de bij een besluit hogere waarden vastgestelde hogere waarden inclusief de daarin gestelde voorwaarden.

3.1.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de in het plan opgenomen geluidszone te wijzigen door:

a. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone - industrie', waarbij aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting in het gebied dat ophoudt deel uit te maken van de geluidszone lager is dan 50 dB(A);
b. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' op basis van nader akoestisch onderzoek.

3.2 Overige zone - gezoneerd industrieterrein

3.2.1 Aanduidingsomschrijving

<u>Gezoneerd industrieterrein</u>

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - gezoneerd industrieterrein' ligt het gezoneerd industrieterrein Heesch West;
b. ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - gezoneerd industrieterrein' zijn, voor zover deze op basis van de bestemming(en) uit onderliggende bestemmingsplannen zijn toegestaan, bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht toegestaan;
c. de onder a en b bedoelde gronden mogen alleen worden gebruikt indien de geluidemissie het emissiebudget zoals aangegeven op Bijlage 1 Kaart emissiebudget, blijkens een akoestisch onderzoek met betrekking tot de inrichting, niet overschrijdt;
d. onverminderd het bepaalde onder c, mag het door een individuele inrichting veroorzaakte equivalent geluidsniveau ter plaatse van de binnen de geluidzone gelegen woningen niet meer bedragen dan 40 dB(A) etmaalwaarde.

3.2.2 Afwijken

<u>Afwijking gezoneerd industrieterrein</u>

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub c, en een hoger emissiebudget toestaan, indien:
    1. de bedrijfseconomische noodzaak voor verhoging van het emissiebudget is aangetoond; en
    2. de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein niet onevenredig worden aangetast; en

3. uit akoestisch onderzoek met betrekking tot de inrichting is gebleken dat ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken een hoger emissiebudget noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient het gewenste emissiebudget te worden aangegeven, alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden; en
4. door het toestaan van een hoger emissiebudget, de grenswaarde op de grens van de geluidszone, en/of de voor bestaande en geprojecteerde woningen vastgestelde hogere grenswaarden, niet worden overschreden;

b. het bepaalde in lid 3.2.1 sub d, en voor een individuele inrichting een hoger equivalent geluidsniveau toestaan ter plaatse van de binnen de geluidzone gelegen woningen, indien:
   1. de bedrijfseconomische noodzaak voor een verhoging van het equivalent geluidsniveau is aangetoond; en
   2. de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein niet onevenredig worden aangetast; en
   3. uit akoestisch onderzoek met betrekking tot de inrichting is gebleken dat ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken een verhoging van het equivalent geluidsniveau noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering; en
   4. door het toestaan van een verhoging van het equivalent geluidsniveau, de grenswaarde op de grens van de geluidszone, en/of de voor bestaande en geprojecteerde woningen vastgestelde hogere grenswaarden, niet worden overschreden;

Alvorens omtrent de omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag advies in bij de zonebeheerder.

3.2.3 Wijziging gezoneerd industrieterrein

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het wijzigen van de begrenzing van de aanduiding 'Overige zone - gezoneerd industrieterrein' en de bijbehorende Bijlage 1 Kaart emissiebudget op basis van nader akoestisch onderzoek, met inachtname van het bepaalde in de Wet geluidhinder.

Alvorens omtrent de wijziging van het bestemmingsplan te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de zonebeheerder.

Artikel 4 Overige regels

4.1 Van toepassing verklaring

a. de regels in dit plan zijn van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen plannen en besluiten:

Naam voorgaand plan of besluit	**Gemeente**	**Vaststelling**
Bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Sassendreef 16A te Geffen"	Gemeente Maasdonk, nu 's-Hertogenbosch	1 augustus 2011
Bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk 2012"	Gemeente Maasdonk, nu 's-Hertogenbosch	30 september 2014
Bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze"	Gemeente Bernheze	onherroepelijk 8 oktober 2014
Bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020"	Gemeente Oss	16 april 2020
Parapluplan "Geitenhouderijen Oss - 2019"	Gemeente Oss	5 maart 2020
Bestemmingsplan "Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018'	Gemeente Bernheze	3 december 2018
Bestemmingsplan "BPL Teeltondersteunende voorzieningen gemeente Bernheze"	Gemeente Bernheze	13 december 2018
Omgevingsvergunning "Zonnepark Achterste Groes"	Gemeente Bernheze	18 november 2019
Bestemmingsplan "Heesch West"	Gemeente Bernheze	27 januari 2022
Bestemmingsplan "Heesch West"	Gemeente 's-Hertogenbosch	1 februari 2022

b. de regels van de bestemmingsplannen en besluiten die zijn genoemd onder a blijven buiten toepassing voor zover er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan.
c. de regels van de bestemmingsplannen en besluiten die zijn genoemd onder a blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

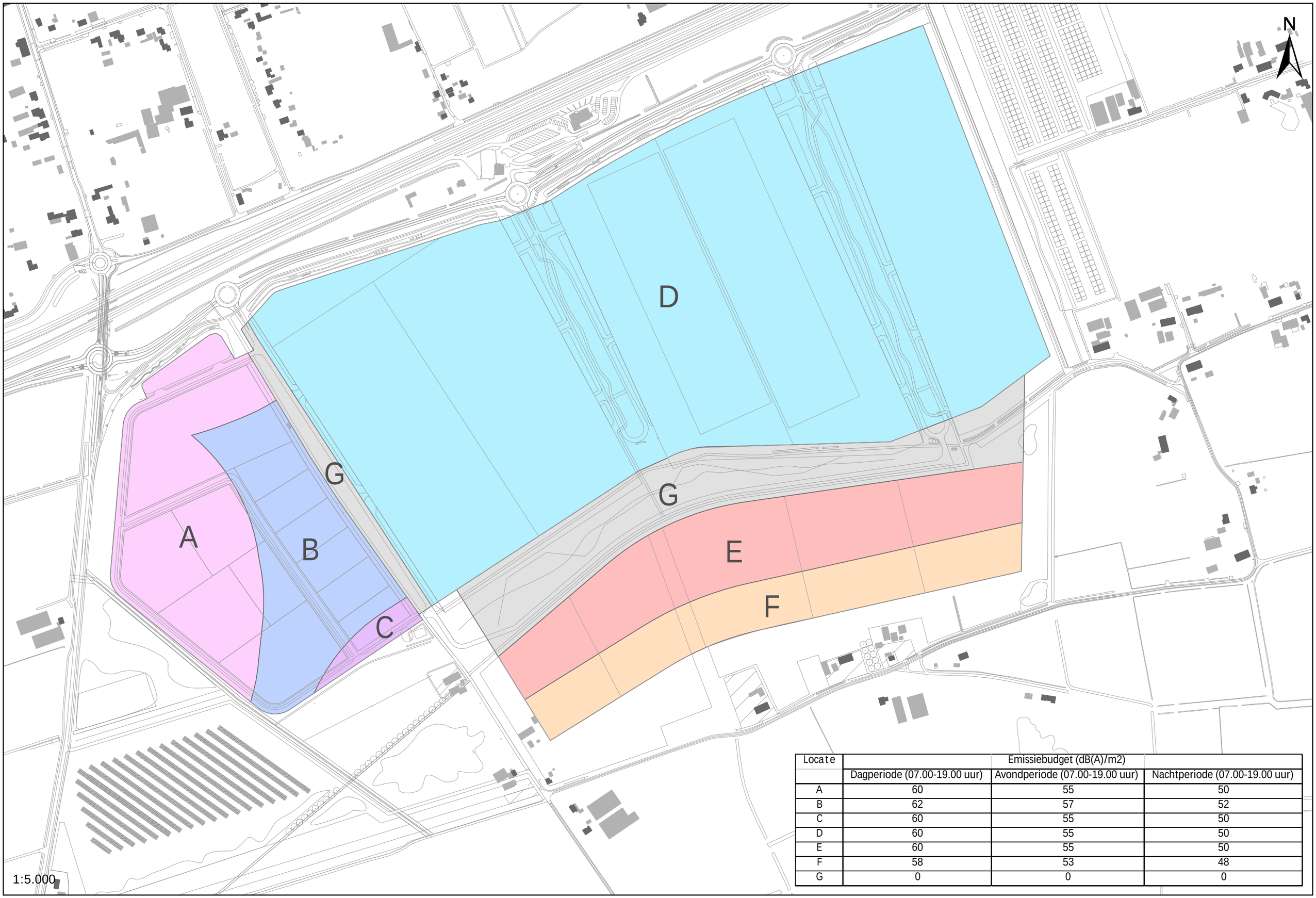
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (gemeente Oss)".

Bijlagen bij regels

Bijlage 1
Kaart emissiebudget

Bijlage 1: Kaart emissiebudget

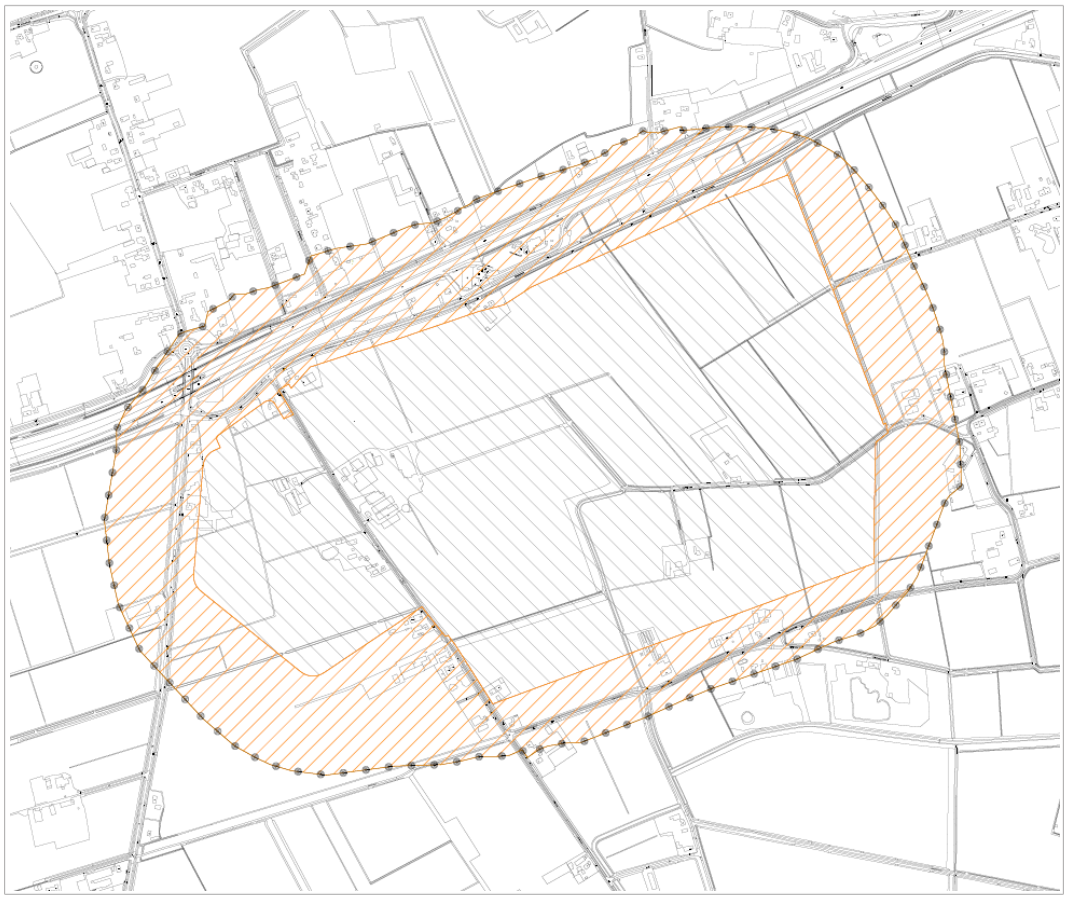


Locate	Emissiebudget (dB(A)/m2)		
	Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (07.00-19.00 uur)	Nachtperiode (07.00-19.00 uur)
A	60	55	50
B	62	57	52
C	60	55	50
D	60	55	50
E	60	55	50
F	58	53	48
G	0	0	0

Bijlage 2
Geluidverdeling Heesch West

Geluidverdeling Heesch West

8 april 2021



KUIPER COMPAGNONS

Projectgegevens

Geluidverdeling Heesch West

Opdrachtgever	GR Heesch West
Contactpersoon	de heer P. van Dijk
Werknummer	617.157.10
Datum	8 april 2021
Adviseur	**KuiperCompagnons** Projectverantwoordelijke: mevrouw J.M. Verweij BBE Behandeld door: de heer ir. M.J. van Wijngaarden Telefoonnummer: 010 - 433 0099

File: j:\617\157\10\3 projectresultaat\bestemmingsplan facetplan geluidzone gezoneerd industrieterrein\c. ontwerp\1e concept-ontwerp 08-04-2021\61715710 geluidverdeling heesch west 08-04-2021.docm

Inhoudsopgave **blz.**

1 Inleiding 1

2 Wijze van toetsing 2

2.1 Bepaling emissiebudget 2
2.2 Bepaling geluidemissie 2
2.3 Toetsing geluidemissie aan emissiebudget 3

1 Inleiding

Het industrieterrein "Heesch West" wordt op grond van de Wet geluidhinder voorzien van een geluidszone. Deze zone wordt via het bestemmingsplan “Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West” vastgesteld.

Om de beschikbare geluidruimte zo optimaal mogelijk te verdelen en te benutten is ervoor gekozen om in het onderhavig bestemmingsplan de maximale geluidemissie vast te leggen als aanvulling op de eisen die voortvloeien uit de Wet geluidhinder.

In onderhavig document is beschreven op welke wijze de geluidemissie van een bedrijf berekend en beoordeeld dient te worden. De voor industrieterrein "Heesch West" gehanteerde methodiek is gebaseerd op de methodiek zoals deze gebruikt wordt bij het in ’s-Hertogenbosch gelegen gezoneerde industrieterrein “Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveld”.

Voor de wijze waarop de zone rondom “Heesch West” tot stand is gekomen wordt verwezen naar het ten behoeve van de bestemmingsplannen “Heesch West” opgesteld onderzoek.

2 Wijze van toetsing

De toetsing van de geluidemissie aan het emissiebudget bestaat uit de volgende stappen:

1) Bepaal het emissiebudget conform paragraaf 2.1
2) Bepaal de geluidemissie conform paragraaf 2.2
3) Toets de geluidemissie aan het emissiebudget conform paragraaf 2.3

2.1 Bepaling emissiebudget

Het emissiebudget (in dB(A) per m^2) is weergegeven op de kaart in bijlage 1 van de regels van het bestemmingsplan. Op deze kaart is het emissiebudget per deelgebied vastgelegd.

Emissiebudget indien een inrichting binnen één deelgebied is gelegen
Indien een inrichting in zijn geheel binnen één deelgebied is gelegen, is het emissiebudget gelijk aan het emissiebudget zoals op de kaart voor het betreffende deelgebied is vastgelegd.

Emissiebudget indien inrichting in meer dan één deelgebied is gelegen
Indien een inrichting in meer dan één deelgebied is gelegen, dient op basis van de oppervlakteverhouding een nieuw emissiebudget (E_{totaal}) te worden bepaald overeenkomstig de volgende formule:

$$Etotaalbudget = \left(\sum 10^{\frac{E1+10LOG(S1)}{10}} + 10^{\frac{E2+10LOG(S2)}{10}} + \cdots + 10^{\frac{EN+10LOG(SN)}{10}}\right) - (10LOG(Stotaal))$$

Met:
$E_{totaalbudget}$ het nieuwe emissiebudget
$E_{1,2,\ldots,N}$ het emissiebudget zoals op de kaart is opgenomen voor deelgebied 1, 2, … N
$S_{1,2,\ldots,N}$ het perceeloppervlakte van de inrichting dat in deelgebied 1, 2, … N is gelegen
S_{totaal} het gehele perceeloppervlakte van de inrichting

2.2 Bepaling geluidemissie

Om de geluidemissie te bepalen, dienen de volgende stappen te worden doorlopen.

- Voor de inrichting dient een akoestisch rekenmodel te worden opgesteld waarin de representatieve bedrijfssituatie is beschouwd. De modellering dient plaatst te vinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Voor de modellering dient een knip uit het zonebewakingsmodel van het industrieterrein bij de zonebeheerder te worden opgevraagd.
- Op een zestal immissiepunten wordt de geluidbelasting in dB(A) ten gevolge van de inrichting berekend, met in achtneming van de volgende voorwaarden:
    - De zestal immissiepunten worden rondom het bedrijf (verdeeld over 360 graden) op een hoogte van 10 meter en afstand r neergelegd.
    - De afstand r wordt gemeten vanaf het zwaartepunt van de inrichting en is gelijk aan de wortel van de oppervlakte van het bedrijfskavel maal 2,5. Deze methodiek doet recht aan de rekenvoorwaarde om de totale akoestische energie van een bedrijf als puntbron te definiëren. Er wordt voldaan aan de afstand 1,5 maal d, waarbij d de grootste bronafmeting is (b.v. de diagonaal van het bedrijfskavel).

  - In afwijking van de toets Wet geluidhinder, wordt de berekening uitgevoerd onder vrije veld condities. Dit betekent dat alle objecten buiten het bedrijfskavel uit het rekenmodel verwijderd worden zodat afschermingen en reflecties rond een bedrijfskavel geen invloed hebben op de rekenresultaten. De berekeningen worden uitgevoerd met een bodemfactor Bf = 0,0 (harde bodem).
  - De berekeningen worden uitgevoerd met de versie van Geomilieu waarin de zonebeheerder het actuele model beheert.
- Per beoordelingsperiode wordt het gemiddelde van de geluidbelasting bepaald conform de volgende formule:

$$Lp,gem = 10LOG(\frac{10^{(\frac{LP1}{10})+}10^{(\frac{LP2}{10})+}10^{(\frac{LP3}{10})+}10^{(\frac{LP4}{10})+}10^{(\frac{LP5}{10})+}10^{(\frac{LP6}{10})}}{6})$$

- Vervolgens wordt per beoordelingsperiode de geluidemissie bepaald met de volgende formule:

$$Geluidemissie = Lp,gem + 10LOG(4\pi r^2) - 2 - 10LOG(Stotaal)$$

2.3 Toetsing geluidemissie aan emissiebudget

De toetsing vindt plaatst door per beoordelingsperiode (dag, avond en nacht) de geluidemissie, (bepaald conform paragraaf 2.2) te vergelijken met het emissiebudget (bepaald conform paragraaf 2.1).

- Indien in elk van de beoordelingsperioden de geluidemissie kleiner dan of gelijk aan is het emissiebudget wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden met betrekking tot het emissiebudget.
- Indien in één of meerdere beoordelingsperioden de geluidemissie groter is dan het emissiebudget wordt niet voldaan aan de in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden met betrekking tot het emissiebudget.

Indien niet voldaan wordt aan het emissiebudget, zullen maatregelen moeten worden getroffen om de overschrijding teniet te doen of zal initiatiefnemer een verzoek moeten doen het emissiebudget te verhogen, met in achtneming van de in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.

Na de toetsing van de geluidemissie aan het emissiebudget beoordeelt de zonebeheerder of de aangevraagde situatie niet strijdig is met de Wet geluidhinder, oftewel of de vastgestelde hogere waarden en de geluidzone gerespecteerd worden.

KuiperCompagnons B.V.

kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

Bezoekadres
Van Nelle Ontwerpfabriek
Gebouw Thee, ingang 4
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Postadres
Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

KUIPER COMPAGNONS

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69