



MOTIE VREEMD M2

Datum vergadering: 3 februari 2026

Agendapunt 6.2. Motie vreemd GB – PCG - CDA

Onderwerp: Geef inwoners eerste keuze Gemeente Buren

Wij zien dat:

- De druk op de betaalbare woningmarkt in de gemeente Buren toeneemt, met name voor starters, jonge gezinnen en mensen met een lokaal sociaaleconomisch belang;
- Het beeld bestaat dat er verdringing ontstaat van deze mensen door o.a. opkoop van woningen door investeerders en verkoop van nieuwbouwwoningen aan woningzoekenden van buiten de regio zonder economische of lokale binding;
- De Huisvestingswet 2014 en de aanstaande Wet Regie Versterking Volkshuisvesting gemeenten de mogelijkheid bieden om sturing te geven aan woonruimteverdeling en het tegengaan van ongewenste effecten op de woningmarkt die de leefbaarheid in de kernen negatief beïnvloeden.

Wij vinden dat:

- het wenselijk is om sturing te geven aan verdeling van nieuwe woningen ten behoeve van het behoud van leefbaarheid en sociale cohesie in de kernen van Buren;
- het belangrijk is om een betaalbare woningvoorraad te creëren en te behouden om zo ook doelgroepen met minder inkomen in Buren (zoals starters en ouderen) te kunnen behouden;
- de wet diverse mogelijkheden hiertoe biedt, zoals een huisvestingsverordening, de regulering van opkoop voor verhuur, zelfbewoningsplicht (...).

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- Met alle projectontwikkelaars van koopwoningen de afspraak te maken om deze woningen als eerste (en gedurende een vooraf afgesproken periode) aan te bieden aan geïnteresseerden uit Buren;
- Met alle projectontwikkelaars van koopwoningen de afspraak te maken dat na oplevering gerapporteerd wordt hoeveel betaalbare woningen verkocht zijn aan lokale (gemeente Buren) woningzoekenden;
- Deze werkwijze na 18 maanden te evalueren en te bepalen of deze bijdraagt aan het beschikbaar maken van betaalbare woningen voor eigen inwoners.
- Te onderzoeken welke instrumenten uit de Huisvestingswet 2014 en/of de Wet Regie Versterking Volkshuisvesting toepasbaar en wenselijk zijn voor het behoud en beschikbare woningen in de betaalbare sector;
- De raad hierover uiterlijk in Q2 2026 te informeren en waar mogelijk direct een concreet voorstel voor te leggen

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

Gerdjan Keller
Gemeentebelangen

Elbert Nap
PCG

Peter van Dijk
CDA