



## RAADSADVIES

Zaakdossier: D00122480

raadsadvies

2019/0
Auteur : P.M. van Drunen
Afdeling : Ruimte
E-mail : Pim.van.Drunen@uden.nl
Port. : I. Verkuijlen

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Herinrichting park Moleneind

### Advies

1. De herinrichting van park Moleneind voort te zetten conform ontwerp.
2. De gevoteerde vervangingsbudgetten ten behoeve van Moleneind en Red Sox in te zetten voor de realisatie van de verhuizing Red Sox en herinrichting park Moleneind.
3. De financiële effecten als gevolg van het budgettekort te betrekken in het financieel beeld van de begrotingsnotitie 2021.

### Inleiding

Begin 2016 heeft de voorzitter van FC de Rakt in de commissie AZ de problemen van zijn voetbalvereniging met betrekking tot de beperkte capaciteit en de vestiging van drie sportverenigingen in park Moleneind onder de aandacht gebracht van de raad. Dit was aanleiding om de toenmalige wethouder opdracht te geven op zoek te gaan naar een duurzame en multifunctionele oplossing voor de problemen in het park. Er was dringende behoefte aan een extra voetbalveld voor FC de Rakt. Maar ook de klachten van buurtbewoners over onder andere parkeer- en geluidsoverlast moesten worden aangepakt.

Halverwege 2016 is een start gemaakt met het project *Park Moleneind* om samen met een projectgroep (met vertegenwoordigers van FC de Rakt, Octopus, Red Sox, omwonenden, de molenaar, Udens College, voormalig "Drempels weg" en de gemeente) een plan te ontwikkelen. Het doel daarbij was om tot een zo optimaal, breed gedragen plan en duurzaam mogelijke inrichting van het park te komen in relatie tot de capaciteit, de kwaliteit, de wensen van alle belanghebbenden en een kosteneffectieve inzet van middelen.

In 2017 is door de gemeenteraad besloten om de honk- en softbalvereniging Red Sox te verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Boekelsedijk in Uden. Dit creëert fysieke ruimte binnen park Moleneind voor een extra veld voor FC de Rakt en een oplossing voor de ervaren veiligheidsproblemen en andere hinder. Tevens is daarbij het besluit genomen om over te gaan tot een herinrichting van het park. Voor

beide aspecten samen, dus zowel de verplaatsing van de Red Sox als de herinrichting van park Moleneind, stelde de raad een budget van € 1.609.000,- beschikbaar.

### **Proces tot nu toe**

Vanaf 2017 zijn er concrete stappen gezet ten behoeve van dit project.

1. *Van plan naar schetsontwerp tot huidig ontwerp*  
Het plan is, in samenspraak met de projectgroep, uitgewerkt tot een schetsontwerp. Vervolgens is een verdiepingsslag gemaakt en is dit verder concreet gemaakt in het huidig ontwerp.
2. *Uitvoeringsplan*  
Er is (in afstemming met de projectgroep) een uitvoeringsplan opgesteld voor Park Moleneind. Daarin wordt ingegaan op o.a. fasering, bereikbaarheid, veiligheid, overlast en gebruik van het park tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
3. *Fase 1 herinrichting Park Moleneind*  
Aanleg kunstgrasveld inclusief verlichting voor FC de Rakt is inmiddels uitgevoerd.
4. *Bouwrijp maken Boekelsedijk*  
Er zijn werkzaamheden aan de Boekelsedijk uitgevoerd, zoals het ontmantelen van de kwekerij van IBN en de sloop van de opstallen.
5. *Bestemmingsplanwijziging*  
Bestemmingplanwijziging is ingezet voor Park Moleneind én Boekelsedijk.
6. *Locatiestudie*  
Medio 2019 heeft er op verzoek van het College nogmaals een onderzoek plaatsgevonden naar alternatieve locaties voor Red Sox binnen de gemeente Uden. Daaruit bleek dat andere locaties niet substantieel goedkoper bleken dan de locatie Boekelsedijk. Zie bijlage 3.

### **Beoogd effect**

Het plan wordt breed gedragen. Na uitvoering van dit plan kan het park Moleneind de komende jaren weer vooruit en zijn vele problemen opgelost, voor zowel gebruikers als direct aanwonende:

1. Balans teruggebracht tussen sport en park;
2. Capaciteitsproblemen FC de Rakt opgelost;
3. Veiligheidsproblemen rondom Red Sox opgelost;
4. Parkeeroverlast teruggedrongen;
5. Geluidsoverlast teruggedrongen;
6. Tijdelijke kleedkamers vervangen voor definitieve bouw;
7. Molen prominent in het park.

### **Duurzaamheid**

Met dit plan wordt actief geïnvesteerd in het op peil houden van het sport- en recreatief kapitaal. Hiermee wordt de inwoner de mogelijkheid geboden te sporten, bewegen en recreëren, hetgeen bijdraagt aan de lichamelijke gezondheid en het sociaal welbedingen.

### **Argumenten**

#### **1.1. Het plan voldoet aan de besluiten en opdrachten van de gemeenteraad.**

Om klachten structureel op te lossen heeft de raad besloten een project te starten waarin samen met alle betrokken partijen gezocht is naar een duurzame oplossing voor de bestaande problemen. Dit heeft geresulteerd in een ontwerp. Het plan ziet er als volgt uit:

- Red Sox verhuist uit het park om ruimte te creëren en wordt gevestigd aan de Boekelsedijk.
- Er wordt meer ruimte gecreëerd voor Octopus op Park Moleneind (trainingsveld)
- Geen gedeeld gebruik meer van één voetbalveld FC de Rakt.
- Een kunstgrasveld voor FC de Rakt. (uitgevoerd)

- De overige sportvelden in Park Moleneind worden anders gepositioneerd.
- Het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid.
- Het groene karakter van het park wordt versterkt door te investeren in beplanting.
- De tijdelijke kleedkamers van FC de Rakt worden vervangen door nieuwbouw en het clubhuis van Red Sox wordt omgebouwd tot kleedkamers voor Octopus en opslagruimte voor Octopus en FC de Rakt.

*1.2. Er kan zo spoedig mogelijk gestart worden met de uitvoering.*

De uitvoering wordt in overleg met de projectgroep gepland in overeenstemming met de plannings en jaarlijkse activiteiten van de diverse sportverenigingen. Als er voor een ander traject gekozen worden (een ander ontwerp) dan gaat er veel tijd zitten inplanvorming en afstemming.

*1.3. Het plan wordt in de projectgroep breed gedragen.*

De meerderheid van de projectgroep heeft zich kunnen vinden in het huidige ontwerp. De sportverenigingen zijn unaniem akkoord. De projectgroep zal zich gepasseerd voelen, dit heeft een negatief gevolg voor participatie binnen de gemeente Uden.

*2.1 Gevoterde vervangingsgelden kunnen ingezet worden voor de dekking van realisatiekosten*

Voor de sportvelden van rugbyclub Octopus, voetbalvereniging FC De Rakt en honk- en softbalvereniging Red Sox zijn vervangingsgelden gevoterd die aangehouden zijn met het oog op de herinrichting van park Moleneind en de verhuizing van de Red Sox. Deze vervangingsgelden kunnen ingezet worden voor de dekking van de realisatiekosten.

*3.1 De gemeenteraad is het besluitvormend orgaan over de inzet van gemeentelijke middelen.*

## **Kantttekeningen**

*1.1 Het plan voldoet niet aan het gevoterde budget en vereist inzet van extra middelen.*

Er treedt een overschrijding van € 780.000,- op. (€ 100.000,- incidenteel, € 51.000,- structureel)  
Het ingezette proces wordt gecontinueerd. De bestemmingsplanprocedure wordt afgemaakt en tevens wordt het ontwerp verder gereed gemaakt voor uitvoering.

Deze overschrijding is toe te schrijven aan:

1. Prijsstijging van materiaal en loonkosten – € 170.000,-;
2. Uitgebreider participatie traject, "dromen", en weinig kaders gesteld – € 185.000,-
3. Onvoorziene kosten, zoals asbestsanering Boekelsedijk – € 50.000,-;
4. Verscherpte normen van bond t.b.v. Honk en Softbal – € 100.000,-;
5. Summiere en incomplete raming park en sportvelden – € 275.000,-

## **Financiën**

### *Wet en regelgeving*

In beide scenario's zijn er financiële gevolgen ten aanzien van gewijzigde wet- en regelgeving en daarmee samenhangend de financiële verordening.

Als gevolg daarvan zijn de incidentele budgetten als onderdeel van de gevoterde offerte 2018 niet meer als incidenteel aan te merken. Deze dienen als investering opgenomen te worden waarover wordt afgeschreven. Het structurele effect hiervan is circa € 10.000,-. Gelet op deze technische verwerking valt er incidenteel budget vrij van € 334.000,-.

### *Budget overschrijding*

Bij uitvoering van het ontwerp komt de overschrijding op het gevoterde budget neer op € 780.000,-. Het effect als gevolg van de investeringstoename komt uit op € 100.000,- incidenteel en structureel € 51.000,-.

)  
)

### Totaal financieel effect

Het totale effect als gevolg van de investeringstoename komt uit op € 100.000,- incidenteel en structureel € 61.000,-.

### BTW risico

Het BTW risico geldt voor beide varianten. In de offerte van 2018 is een mogelijke verhoging als gevolg van niet verrekenbare BTW als risico opgenomen. Omdat er op dat moment onduidelijkheid was rondom het BTW-regime ten aanzien van sport. Om sport en beweging te stimuleren konden gemeenten, sportverenigingen en sportstichtingen de BTW in aftrek brengen. Dit recht is met ingang van 1 januari 2019 vervallen. Inmiddels is een compensatieregeling "specifiek uitkering sport" (SPUK) ontstaan. De gemeente heeft in dit kader daarop een aanvraag gedaan en is op dit moment nog onduidelijk in hoeverre deze uitkering wordt toegekend.

Indien deze SPUK het btw nadeel niet volledig compenseert, geldt dat voor alle investeringen op het gebied van sport. De eventuele financiële consequenties worden in totaliteit gemeld.

### Communicatie

De projectgroep is op de hoogte van het budget tekort voor het huidige ontwerp. Inmiddels is de groep ook op de hoogte gesteld van het vervolgproces, het voorleggen van deze nota.

Na het besluit stemmen de portefeuillehouder, de projectleider en afdeling communicatie af over het vervolg.

### Afstemming met gemeente Landerd

Volgens het protocol dient dit voorstel volgens de "zware procedure" afgestemd te worden.

De afstemming tussen de beide colleges heeft reeds plaatsgevonden. Zij zijn akkoord.

Nadat het voorstel in de Raad van de gemeente Uden behandeld wordt op 30 januari zal het voorstel ter afstemming naar de raad van de gemeente Landerd worden gebracht. Zij zullen dit behandelen in de vergadering van maart 2020.

### Vervolg

Na het nemen van het besluit van de raad zal er uitvoering worden gegeven aan het ontwerp. De werkzaamheden worden in nauw overleg met de gebruikers uitgevoerd.

### Bijlagen

1. Raadsbesluit: 19.764885
2. Informatienota: 19.957032
3. Alternatievenonderzoek adviesbureau RIET: 19.764887

Uden, 3 december 2019

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

drs. D. van Deurzen

drs. H.A.G. Hellegers