AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	20 juni 2023	**Behandelend ambtenaar**	J. Vriese
Datum agendering	20 juli 2023	**E-mailadres**	j.vriese@waadhoeke.nl
Onderwerp		**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Samenvatting Het voorstel aan uw Raad is om een krediet van € 1.222.000 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van 13 woningen aan de Laekwerterwei te Spannum.

Voorstel

1. De grondexploitatie “uitbreidingsplan Laekwerterwei te Spannum” vast te stellen.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.222.000 ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwplan Laekwerterwei in Spannum.

Aanleiding
Voor de ontwikkeling van 13 woningen aan de Laekwerterwei in Spannum heeft uw Raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 50.000. De voorbereidingen zijn voor een groot gedeelte afgerond. Het vervolg is gericht op de uitvoering, waarvoor krediet nodig is.
Dit krediet is gebaseerd op de grondexploitatie, het financieel spoorboekje. In deze grondexploitatie zijn de kosten, opbrengsten, rente en kosten- en opbrengstenstijgingen verwerkt. Het resultaat van deze grondexploitatie laat een relatief geringe positief resultaat zien van € € 21.265. Het voorstel is om de grondexploitatie vast te stellen. Voor deze uitvoering zoals het bouw- en woonrijp maken worden kosten gemaakt. Het voorstel aan uw Raad is om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.222.000.

Beoogd (meetbaar) effect
De realisatie van 13 woningen in het uitbreidingsplan Laekwerterwei te Spannum.

Motivering
1.1. De Raad heeft het budgetrecht.
Om dit uitbreidingsplan te realiseren worden kosten gemaakt voor o.a. de aankoop van grond en het bouw- en woonrijp maken. Totaal wordt dit geraamd op € € 1.272.00. Er is al een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 50.000. Het voorstel is om U te vragen om een krediet beschikbaar te stellen van € 1.222.000.

<u>Kanttekeningen/risico's</u>
Een grondexploitatie is gebaseerd op verwachte kosten en opbrengsten. Dit betekent ook dat er risico's aan de ontwikkeling van dit woongebied kleven. De kosten kunnen tegenvallen of de grondverkopen lopen vertraging op. Met andere woorden het eindresultaat zoals nu geraamd is nog onzeker. Tegelijkertijd is met actuele cijfers een zo goed mogelijk inschatting gemaakt.

Participatie
Dit advies is mede tot stand gekomen na overleg met de grondeigenaar en dorpsbelang.

Financiën
De grondexploitatie laat zien dat de kosten gedekt kunnen worden met de verkoop van bouwrijpe kavels.

Bijlagen
Grondexploitatie "uitbreidingsplan Laekwerterwei te Spannum" (vertrouwelijk)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2023-118821

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 20 juni 2023;

B E S L U I T

1. De grondexploitatie “uitbreidingsplan Laekwerterwei te Spannum” vast te stellen.

2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.222.000 ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwplan Laekwerterwei in Spannum.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van ,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
24/07/2023 12:28:43 CEST , voorzitter
ID: debc8b7d-57d7-4e56-b240-08050a31b34f
Auth: Scribble

Signed By: Bruinsma, W. <w.bruinsma@waadhoeke.nl>
21/07/2023 13:37:56 CEST , griffier
ID: debc8b7d-57d7-4e56-b240-08050a31b34f
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.