Datum raad	26 september 2024	Zaaknummer	2634732
Datum college	13 augustus 2024		
		Portefeuille	Werk, jeugd, kunst en cultuur en energie M.H.B. Roozendaal
Onderwerp	Definitieve Verklaring van geen bedenkingen Zonneweide Schootsedijk ongenummerd Sint-Oedenrode		

Samenvatting
In 2020 heeft u besloten dat er ruimte voor 50 hectare aan zonneparken beschikbaar zou worden gesteld. Uit de 38 initiatieven die hiervoor zijn ingediend, heeft de gemeente 7 kansrijke initiatieven aangewezen die verder uitgewerkt konden worden. Onderhavige plan betreft één van deze zeven initiatieven, gelegen aan de hoek van de Schootsedijk te Sint-Oedenrode. Dit zonnepark, met een oppervlakte van circa 9 hectare, zal worden ingericht voor een periode van 25 jaar.
Het te realiseren zonnepark is strijdig met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode”. Op de betreffende locatie rust momenteel de bestemming “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden”, waarbinnen een zonnepark niet is toegestaan. Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken, wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, middels een aanvraag omgevingsvergunning conform artikel 2.1, eerste lid onder c, jo. Artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo.
Op 14 december 2023 heeft u een ontwerp ‘verklaring van geen bedenkingen’ afgegeven voor de voorgenomen realisatie van het zonnepark. Omdat er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit, dient de definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’ aan u te worden voorgelegd.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 3 Economie, waarin wordt gestreefd naar een toekomstbestendig ondernemersklimaat met aandacht voor o.a. schone energie.

Programma 7 Volksgezondheid en Duurzaamheid, waarin een fundament wordt gelegd voor de energietransitie, waaronder de duurzame opwek met zon. Tevens wordt ingezet op de naleving van de afspraken uit de Regionale Energie Strategie (RES) en de uitvoering van de eerste tranche zonneparkenbeleid.

Programma 8 Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen, waarin wordt ingezet op een passende ruimtelijke balans die de woningbouwopgave, de energietransitie, de landbouwtransitie, de transitie naar een circulaire economie en klimaatadaptatie kan verenigen.

Behandeling in commissie
12 september 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad
Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met de ‘Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Zonneweide Schootsedijk ongenummerd Sint-Oedenrode;
2. Een definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’ af te geven, waarmee de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark op de locatie Schootsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode voor de duur van 25 jaar;
3. De onder 2 bedoelde definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’, zijnde dit besluit, ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Waarom naar de raad
In de procedure voor de buitenplanse afwijking is een ‘verklaring van geen bedenkingen’ van uw raad nodig omdat het gewijzigde gebruik voor de ontwikkeling van een zonnepark groter dan 5 hectare niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatiebesluit, i.c. ‘De toekomst van zon en wind in Meierijstad’ d.d. 6 februari 2020. Om die reden wordt een VvgB bij de raad aangevraagd.

Eerder genomen besluiten
Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonneweide Schootsedijk ongenummerd Sint Oedenrode, afgegeven in de raadsvergadering van 14 december 2023 (zaaknummer 2452447)

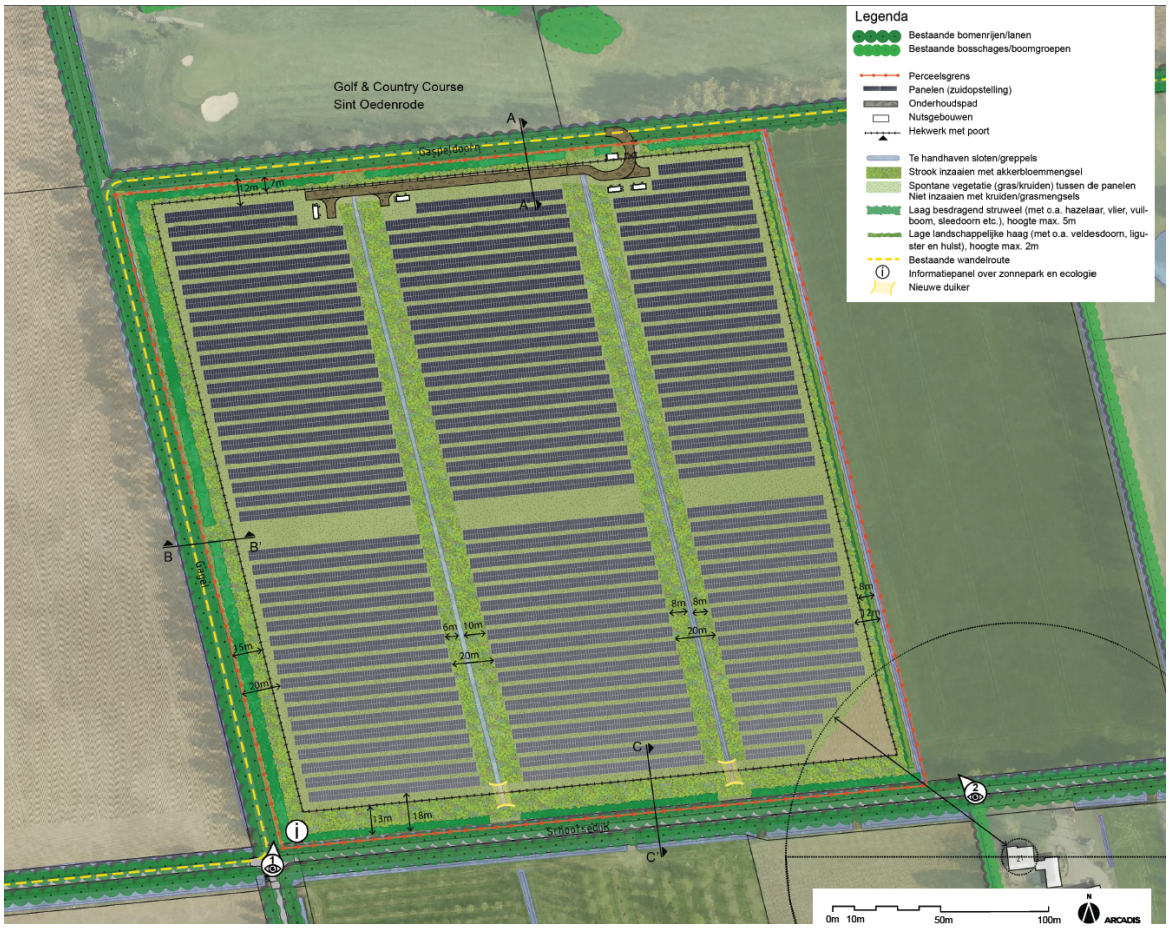
Aanleiding
Op 6 februari 2020 heeft u het rapport ‘De toekomst van zon en wind in Meierijstad’ vastgesteld. Op 25 augustus 2020 heeft uw college besloten om pas principemedewerking te verlenen aan de 7 gekozen zonne-initiatieven (waaronder Schootsedijk ongenummerd), na het opstarten en voldoende concreet zijn van het participatietraject. Navolgend heeft initiatiefnemer het participatietraject opgestart en heeft het participatieplan met daarbij een verslag van de voortgang en het sentiment van de omgeving opgesteld.

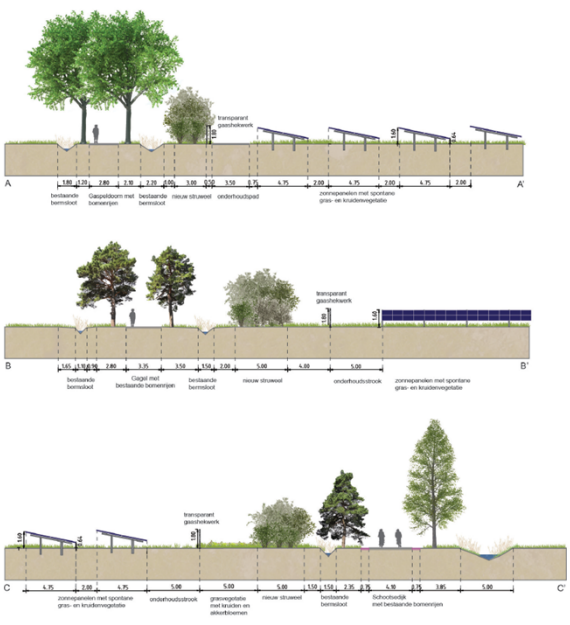
Het zonnepark heeft als doel om op 6 ha van het perceel (totale perceelgrote is 9,3 ha) duurzame energie op te wekken door middel van grondgebonden zonnepanelen. De verwachting is dat het zonnepark per jaar voldoende duurzame energie zal opwekken voor de jaarlijkse consumptie van ruim 2.500 huishoudens uitgaande van een jaarlijks verbruik van 3.500 kWh per huishouden.
Als onderdeel van het participatietraject zijn er meerdere gesprekken met belanghebbenden gevoerd en bewonersavonden georganiseerd, om het ontwerp te bespreken. Dit heeft geleid tot een wijziging/optimalisatie van het ontwerp, zoals nader uiteengezet in de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag. Een overzicht van de wijzigingen is als volgt:

- De hoogte van de opstellingen is verlaagd van circa 2,0 m naar circa 1,6m, ter behoud van de openheid van het ontwerp;
- Voor de onderlinge afstand tussen de rijen blijft de ruimte geborgd op 2 meter. Uit het onderzoek “Verkenning van Bodem en Vegetatie in 25 zonneparken in Nederland, WUR 2021” is gebleken dat hiermee voldoende mogelijkheid geboden wordt voor direct zonlicht op maaiveld omwille van de ontwikkeling van (inheemse) vegetatie;
- Ruimte onder de panelen is verlaagd van 0,8 meter naar 0,6 meter. Dit is gedaan om de optimale hellingshoek van 11 graden van de panelen te waarborgen;
- Nutsgebouwen en onderhoudspad zijn verplaatst naar de noordzijde van het perceel;
- De ontsluiting is verplaatst van de Schootsedijk naar de Gaspeldoorn aan de noordzijde van het perceel om zo aan de zuidzijde enerzijds de toegevoegde waarde in habitat voor struweelvogels te maximaliseren, en tegelijkertijd de uitstraling van het zonnepark op de omgeving te minimaliseren;
- Brede stroken van 27 meter breed ter hoogte van de sloten worden ingezaaid met akkerbloemmengsel ten behoeve van de struweelvogels. Dit sluit uit aan bij bestaande situatie;

- Besdragend struweel met een hoogte van circa 5 meter wordt aangeplant aan de noord-, zuid- en westzijde van het perceel ter bevordering van het habitat voor de gewenste struweelvogels en visuele afscherming van het zonnepark;
- Aan de oostzijde wordt een landschappelijke, deels besdragende, haag aangeplant met een hoogte van circa 2 meter, omwille van verdere visuele afscherming van het zonnepark, maar behoud van de landschappelijke kamerstructuur;
- Onder en tussen de panelen kan zich spontane vegetatie ontwikkelen;
- In de zuidoostelijke hoek van het plangebied zijn een aantal zonnepanelen verwijderd, om een minimale afstand van 100 meter te borgen tussen het zonnepark en de dichtstbijzijnde woning gelegen aan de Schootsedijk 21.

Het ontwerp voor zonnepark Schootseweide voldoet op deze manier aan de gestelde kaders, is “natuurinclusief” en versterkt zo de aanwezige natuurwaarden en biodiversiteit.
Het zonnepark betreft een tijdelijke functie. Aan het einde van de levensduur (circa 25 jaar, ingaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark) wordt het ontmanteld en wordt de oorspronkelijke bestemming opgeleverd. Zowel de bouw als de ontmanteling zal circa 20 weken in beslag nemen, het tijdspad is afhankelijk van planning en voortgang van aanbesteding en uitvoering. Dit betekent een hoge mate van omkeerbaarheid en voldoende gelegenheid voor toekomstig ruimtegebruik. Voor de technische en landschappelijke ontwerp- en detailtekeningen verwijzen we naar bijlagen 1, 2 en 3 van de ruimtelijke onderbouwing. Onderstaande figuren weergeven het definitieve ontwerp.









Poster VO zonnepark Schootseweide - v10.0 - formaat A1 - datum: 25-07-2024 - opgesteld door: Arcadis N.V. - opdrachtgever: Statkraft Markets B.V. - contact: jeroen.vanmensvoort@statkraft.com

Argumenten

1.1 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.

Er is 1 zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze geeft aanleiding tot wijzigingen van de ruimtelijke onderbouwing en de landschappelijke inpassing. De wijzigingen hebben betrekking op een nadere versterking van de cultuurhistorische waarde van het landschap door het herstellen van kavelstructuren. Daarnaast wordt de zonneladder, zorgvuldig ruimtegebruik en de maatschappelijke meerwaarde nader onderbouwd vanuit het vastgestelde gemeentelijke afwegingskader “De toekomst van zon en wind in Meierijstad”.

1.2 *De aanvraag is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld*

De aanvraag is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer, alsmede de initiatiefnemer, de bewoners in de omgeving, de lokale weidevogelvereniging en de lokale energiecoöperatie. In het kader van de provinciale zienswijze heeft nadere afstemming plaatsgevonden met de provincie.

1.3 *De goede ruimtelijke ordening is aangetoond*

Door middel van de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de ontwikkeling van een zonnepark op de locatie Schootsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode aangetoond. Het concept daarvan is bij het raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de ‘verklaring van geen bedenkingen’ en de door het college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Kanttekeningen

1.1 *Zonder verklaring moet de aanvraag worden geweigerd*

Met het verlenen van de definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’ wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º. De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd worden.

1.2 *Stichting Weidevogelbescherming Meierijstad*

Stichting Weidevogelbescherming Meierijstad heeft in januari 2023 een alternatief ontwerp gepresenteerd, waarbij de Weidevogelgroep van mening is dat het gewijzigde plan voor de weidevogels meer kansen biedt. Op hoofdlijnen behelst het plan het dempen van de beide bestaande watergangen, opschuiven van de installaties in westelijke richting en daarmee een open strook aan de oostzijde van het plangebied creëren.
In de ‘Memo zonnepark Schootsedijk St. Oedenrode’ d.d. 14 juli 2023 is destijds inhoudelijk toegelicht waarom het ontwerp zoals is ingediend, gelet op de lokale omstandigheden en aard van het project, beter passend is dan het door Stichting Weidevogelbescherming Meierijstad voorgestelde alternatieve ontwerp. Navolgend zijn Stichting Weidevogelbescherming Meierijstad en initiatiefnemer nader met elkaar in overleg getreden en hebben afspraken gemaakt over een alternatieve oplossing.

1.3 *Aansluiting op lokale elektriciteitsnetwerk*

Het algehele geluid vanuit netwerkbeheerders is, dat de elektriciteitsnetwerken vollopen. De wachtlijsten van bedrijven en energiecoöperaties die hun opgewekte stroom terug willen

leveren, groeit harder dan netwerkbeheerders kabels kunnen leggen Initiatiefnemer heeft inmiddels afspraken gemaakt over de voorwaarden waarop het zonnepark na realisatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet.

Communicatie
Een ‘verklaring van geen bedenkingen’ maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en op www.overheid.nl.

Participatie
De aanvraag is, conform de participatierichtlijnen van de gemeente, een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer, alsmede de initiatiefnemer, de bewoners in de omgeving alsmede bewoners en de dorpsraad vanuit de kern Olland, de lokale weidevogelvereniging en de lokale energiecoöperatie. De verslaglegging van de diverse afstemmingsmomenten in vastgelegd en opgenomen als geanonimiseerde bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Ook over het vervolgtraject worden voornoemde belanghebbenden geïnformeerd.
Naast procesparticipatie bestaat er ook financiële participatie. Hierbij profiteert de omgeving financieel mee en vloeit de toegevoegde waarde niet weg. Ook financiële participatie kan zorgen voor meer draagvlak en acceptatie voor het ontwikkelen van het zonnepark. Er zijn diverse mogelijkheden voor financiële participatie, afhankelijk van de schaal van de beoogde ontwikkeling. Hierbij kan worden gedacht aan het mede-eigenaar maken van burgers en/of omwonenden middels de lokale energiecoöperatie. Er geldt hierbij een inspanningsverplichting om actief te streven naar 50% lokale financiële participatie. Initiatiefnemer heeft, ook bij de bewonersavonden, kenbaar gemaakt te streven naar een systeem met zelfs 100% lokaal financieel eigendom.

Duurzaamheid
De gemeente Meierijstad heeft als doelstelling om in 2050 CO2-neutraal te zijn. Dit wordt bewerkstelligd door een combinatie van energiebesparing, duurzame opwekking en compensatie van de CO2-uitstoot. Meierijstad verwacht een totale energiebehoefte van 5.751 TJ in 2050 waarvan 2.707 TJ benodigd is in elektriciteit. Wind- en zonneparken zijn nodig om dit op te wekken en de doelstellingen te halen. Met voorliggend plan wordt een bijdrage geleverd aan grootschalige opwek van zonne-energie, passend binnen de beleidskaders van ‘de toekomst van zon en wind in Meierijstad’.

Financiële toelichting
Het verlenen van een ‘verklaring van geen bedenkingen’ heeft geen financiële gevolgen.

Planning
Omdat er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit, moet uw raad beslissen of de definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’ kan worden afgegeven. Vervolgens beslist het college omtrent de afgifte van de omgevingsvergunning.

Rechtsbescherming
Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen,beslist het college omtrent de afgifte van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid tot het rechtstreeks instellen van beroep bij de Rechtbank. Vervolgens is hoger beroep mogelijk bij de Raad van State.

Monitoring en evaluatie
Zie onder ‘Planning’.

Bijlagen
1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2024

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. In te stemmen met de ‘Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Zonneweide Schootsedijk ongenummerd Sint-Oedenrode;
2. Een definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’ af te geven, waarmee de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark op de locatie Schootsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode voor de duur van 25 jaar;
3. De onder 2 bedoelde definitieve ‘verklaring van geen bedenkingen’, zijnde dit besluit, ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 september 2024

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij