

Memo toekenning Volkshuisvestingsfonds

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

Op 19 mei jl. heeft de Stadsregio Parkstad Limburg – mede namens gemeente Kerkrade – een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. De aanvraag van het deelplan Kerkrade bestond uit een bijdrage van €13.975.762,- voor de aanpak van 243 particuliere woningen en op plekken waar mogelijk ook de aanpak van de openbare ruimte (circa 20.000m²). De aanvraag heeft op 19 mei jl. vertrouwelijk ter inzage gelegen. Het totale budget (€450 miljoen) voor heel Nederland was twee keer overtekend door in totaal 48 aanvragen.

Volkshuisvestingsfonds

Het kabinet heeft een budget van €450 miljoen beschikbaar om te investeren in de woonkwaliteit en verduurzaming van de woningvoorraad in dié gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat. De particuliere woningvoorraad staat hierin centraal. Alle gemeenten in Nederland konden de afgelopen maanden een aanvraag indienen voor een bijdrage uit het fonds, maar de Rijksoverheid heeft in het bijzonder gekeken naar de zestien stedelijke vernieuwingsgebieden (waaronder Heerlen Noord) en de dertien grens- en krimpregio's (waaronder de regio Parkstad Limburg). In de regio Parkstad is een aanvraag voor meerdere gemeenten ingediend.

Toekenning deelplan Kerkrade

Vandaag hebben wij van het ministerie van BZK schriftelijk bericht ontvangen dat de aanvraag voor het deelplan Kerkrade volledig is toegekend. De bijdrage van €13.975.762,- die toegekend is voor het deelplan Kerkrade wordt ingezet voor de aanpak van 243 particuliere woningen en op plekken waar mogelijk ook de openbare ruimte (circa 20.000m²). In totaal ontvangt de Stadsregio Parkstad Limburg – als formele subsidieaanvrager – een bijdrage van €36.845.701,- van de Rijksoverheid.

Voor het deelplan is een bedrag van €1.390.000,- beschikbaar voor uitvoeringskosten, die de komende 10 jaar worden gemaakt door de gemeente en door de Stadsregio Parkstad Limburg.

Uitvoering

Om de bijdrage zeker te stellen dient de gemeente de komende 10 jaar in totaal een bedrag van €5.989.612,- aan cofinanciering te leveren. Daarvan is reeds (afgerond) €3.800.000 gedekt in de Kerkraadse begroting en door subsidies van provincie en Parkstad. Er resteert nog een niet gedekt bedrag van (afgerond) € 2.200.000,- dat verspreid over de komende 10 jaren door Kerkrade ingebracht moet worden (opgenomen in de begroting), indien de Raad in november besluit akkoord te gaan met de VHF aanvraag. De projecten moeten binnen twee jaar starten en binnen 10 jaar gereed zijn.

Al onze projecten genoemd in de vertrouwelijke memo van 19 mei jl. zijn gehonoreerd en zullen richting Raad nader worden geduid, maar zijn nu nog niet helemaal uitgewerkt. De komende tijd gaan we in samenwerking met bewoners, corporaties en andere stakeholders de projecten nader uitwerken, zodat de projecten tijdig van start gaan. Onderdeel van de aanvraag zijn de projecten Bleijerheide en Hopel/Erensteinerveld.

Project Bleijerheide

De gemeente heeft door middel van het " Aanvalsplan Bleijerheide-Nulland" en een "projectvoorstel Wijkgerichte aanpak ondermijning" een offensief ingezet om het tij te keren in de buurt Bleijerheide. In het aanvalsplan is ook aandacht gevraagd voor interventies in het vastgoed om zodoende ook op deze manier verloedering tegen te gaan en de leefbaarheid te verbeteren. Eén van de interventies is het verbod op kamerverhuur, om zo beleggers die het niet goed voor hebben met de huurders en de stad, te dwingen om fatsoenlijke woonruimte te creëren. Met deze middelen uit het Volkshuisvestingsfonds gaan we samen met partners aan de slag om door middel van aanpak particulier vastgoed bij te dragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in deze buurt.

Project Hopel – Erensteinerveld

Doelstelling voor dit project is het verbeteren van de energieprestatie van particuliere woningen in het lagere segment van de woningmarkt. Voorts wordt ingezet op het verbeteren van de sociale/woonkwaliteit en leefbaarheid in deze wijken. De woningen worden zodanig opgewaardeerd dat deze weer toekomstbestendig zijn en de uitstraling binnen de wijk wordt verbeterd. Primair doel is het verduurzamen van ca. 80 particuliere woningen met 3 energie labelstappen ofwel naar energielabel B. Voorts wordt ingezet op het verbeteren van de leefbaarheid tot minimaal het Limburgse gemiddelde.

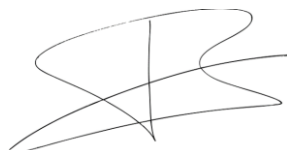
De projectrealisatie zal door woningstichting Wonen Zuid gecoördineerd worden en tevens zijn gericht op het verduurzamen van een aantal gelijkwaardige huurwoningen binnen beide wijken. In feite worden dan dus zowel huurwoningen als ook eigendomswoningen met eenzelfde pakket aan maatregelen opgewaardeerd.

Communicatie

De communicatie over de toekenning van het Volkshuisvestingsfonds gaat de komende periode via de Stadsregio Parkstad Limburg. Stadsregio Parkstad Limburg zal een persbericht versturen (zie bijlage). De komende periode wordt het verdere communicatie- en participatieproces in relatie tot de projecten nader uitgewerkt.

Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben,

met vriendelijke groet,



Tim Weijers
Wethouder en Locoburgemeester

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen / Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing & Evenementen.