

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 34414-2024

Onderwerp: Herbestemmen inzet gereserveerde bestemmingreserve 'Leefbaarheid Gaarden'.

Auteur	: Wim Althuizen
Domein/team	: Ruimte / Groene leefomgeving
E-mail	: Wim.Althuizen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Herbestemmen inzet gereserveerde bestemmingreserve 'Leefbaarheid Gaarden'.

Voorstel

1. In te stemmen met het herbestemmen van de gereserveerde bestemmingreserve 'Leefbaarheid Gaarden' naar project 'Vergroening omgeving flats'.

Inleiding

Met het opstellen van de overeenkomst met Area, om te komen tot ontwikkeling van de bouwlocatie omgeving Retraitehuis, is door beide partijen (ieder 50%) budget vrijgemaakt ten behoeve van verbetering van de leefbaarheid van deze omgeving. Op dit moment is hiervan nog een restant van ca. € 290.000,-- beschikbaar. Deze bestemmingsreserve kan niet gebruikt worden voor project Droom van de Gaarden omdat dit niet past binnen de daarvoor afgesproken kaders en het project is afgerond. Het omzetten van dit budget naar aanpassing omgeving flats t.b.v. versterking leefbaarheid, is een bevoegdheid van de raad.

Op dit moment is Area gestart met diverse renovatiewerkzaamheden van de 9 flats Willem Alexanderhof en Beatrixhof, waarbij deze afgesloten worden van het gas. Daarnaast is Area voornemens om trappenhuisen te realiseren bij de flats en diverse gevels te vergroenen. Area is tevens bereid om de aanwezige garageboxen te verwijderen mits de gemeente ook verdere vergroening van de omgeving wil oppakken.

Met het verwijderen van dezegarageboxen wordt het mogelijk om een verdere kwaliteitsslag te maken v.w.b. toegankelijkheid/ sociale veiligheid en kan daarnaast een groot deel van de aanwezige verharding omgezet worden naar groen. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat een gedeelte van de openbare ruimte opnieuw ingericht gaat worden. Hierbij is het ook wenselijk om de locaties van afvalvoorzieningen te betrekken die op dit moment ook in de doorgangen tussen de diverse flats zijn gelegen.

Beoogd effect

Met inzet van onderhavig budget kan, in navolging van de inzet Area binnen het gebied van de 9 flats Willem Alexanderhof en Beatrixhof, een kwaliteitsimpuls gegeven worden aan de openbare ruimte, wordt de leefbaarheid van de omgeving sterk verbeterd.

Argumenten

1.1 Voorgesteld project 'Vergroening omgeving Flats', draagt bij aan een sociaal veiligere en klimaatbestendigere openbare ruimte.

De huidige garageboxen zijn geplaatst tussen de flats, waardoor er smalle doorgangen zijn ontstaan. Juist deze doorgangen worden het meest gebruikt door de voetgangers van en naar het centrum. Door deze te amoveren ontstaat een ruime doorgang die als veiliger wordt ervaren en waardoor ook grote oppervlakten aanliggende verharding weggenomen kunnen worden. (zgn. 'tegels wippen')

1.2 Met dit project kan door een andere inrichting van de afvalvoorzieningen de kwaliteit van de openbare ruimte sterk worden verbeterd.

Naast de afvalcontainers voor restafval zijn er de laatste jaren ook voorzieningen bijgekomen voor groenafval, papier en plastic e.a. Deze zijn alle gelegen tussen de smalle doorgangen tussen de flats. Dit geeft helaas een zeer rommelig beeld, waarbij ook geconstateerd wordt dat er afval van buiten de omgeving flats wordt bijgestort. Gekeken zou kunnen worden om een aantal centraal gelegen afvallocaties te creëren, met meer sociale controle. Hierdoor kunnen ook deze smalle doorgangen worden opgewaardeerd.

1.3 Aanvullende verlichting in diverse doorgangen draagt bij aan gewenste kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte.

Gebleken is dat aan aantal smalle doorgangen onvoldoende verlicht zijn, waardoor deze door bewoners zo veel als mogelijk gemeden worden. Met eventuele aanvullende verlichting kan een meer sociaal veiligere omgeving worden gecreëerd.

1.4 Voorgesteld project draagt bij aan doelstelling uit coalitieakkoord en omgevingsvisie.

Vergroening van leefomgeving, klimaatbestendige en sociaal veilige openbare ruimte, zijn doelstelling die zijn verwoord in het coalitieakkoord en de omgevingsvisie. Met voorgesteld project wordt hier invulling aan gegeven.

Kanttekeningen

1.1 Er vindt geen integrale budgetafweging plaats middels kadernota.

In beginsel hebben Area en de voormalig gemeente Uden deze reserve opgezet, om de leefbaarheid van de woonomgeving op te waarderen. Dit is zowel op grond van vergroening als op sociaal gebied. Onderhavig project is het enige project vanuit Area wat op dit moment in aanmerking komt om de leefbaarheid van de woonomgeving op te waarderen, passend binnen de doelstelling van de bestemmingsreserve.

Indien er voor wordt gekozen de bestemmingsreserve op te heffen, zal 50% van het beschikbare budget terugvloeien naar Area. Om dit project dan alsnog mogelijk te maken, zal bij de kadernota 2026, ruim € 200.000,-- worden gevraagd, aangezien de feitelijke werkzaamheden die Area uit moet voeren ca. € 50.000,-- bedragen.

**Financiën**

Voorstel heeft geen financiële consequenties. Er vindt enkel herbestemming binnen de doelstelling van de bestemmingsreserve plaats.

Duurzaamheid

Doelstelling van dit project is de verbetering van een gezonde leefomgeving. Specifieke verbeteraspecten hierbij zijn, gezonde leefomgeving, klimaat, duurzaamheid en participatie.

Participatie

Na positieve besluitvorming zal nader overleg plaatsvinden met Area om het participatietraject met betrokkenen vorm te geven om te komen tot een definitief inrichtingsplan. Daarna zullen bewoners hierover worden geïnformeerd en worden gevraagd om mee te denken in toekomstige inrichting.

Communicatie

Zie participatie

Vervolg

Bij positieve besluitvorming zal een aanpassing plaatsvinden van de overeenkomst met Area inzake de inzet van budgetten.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Raadsbesluit 'Herbestemmen inzet gereserveerd budget 'Leefbaarheid Gaarden'.

Bijlagen ter informatie

Geen

Uden, 14 mei 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas