GROEN LINKS ENSCHEDE

PvdA Enschede

SP

CDA

| in te vullen door raadsgriffier | |
|---|---|
| amendement letter: | F |
| datum indiening raad: | 27 SEP 2021 |
| indiener: | Schouten, GrLinks |
| agendapunt: | 6/B3 |
| datum beraadslaging: | 27/9 |
| uitslag stemming: | 7 voor 29 tegen |
| dagtekening: | niet aangenomen |

Amendement: OOK BETAALBARE WONINGEN OP LEURIKS OOST

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

VASTSTELLEN BESTEMMINGSPLAN "LEURIKS OOST 2020", EXPLOITATIEPLAN EN BEELDKWALITEITSPLAN

Stelt het volgende amendement voor:

- Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodat er ook ruimte is voor meer betaalbare woningen op Leuriks Oost;

Toelichting:

- Het plan Leuriks Oost voorziet uitsluitend in het uitgeven van 74 kavels van ca 500m2 voor het bouwen van vrijstaande woningen in het duurste segment, het college spreekt hier van 'Vaneker in het klein';
- Het College met de ontwikkeling van de Leuriks Oost wil inzetten op het vasthouden en aantrekken van talent, wat in nader wordt omschreven als: "een brede doelgroep van studenten en net afgestudeerden tot midden en hogere-inkomensgroepen in de leeftijdscategorie 30-55 jaar, die voor de sociaaleconomische ontwikkeling van de stad erg belangrijk zijn."
- De woningen in het Leuriks Oost alleen voor de hoogste inkomens betaalbaar zullen zijn, waardoor een aanzienlijk gedeelte van de door het College omschreven doelgroep 'talent' zich een woning op Leuriks Oost niet kan veroorloven;
- Zeer veel talenten en beroepsgroepen die van groot belang zijn voor de maatschappij, moeten rondkomen van een inkomen rond of onder modaal;
- In het coalitieakkoord is afgesproken dat de Leuriks Oost zou worden ontwikkeld voor zowel hogere als middeninkomens;
- Ondertussen een crisis op de woningmarkt is ontstaan, waarin een eigen woning voor steeds meer starters, lagere en zelfs middeninkomens onbereikbaar is geworden;
- De Leuriks Oost daarom niet als 'enclave voor de rijken' zou moeten worden ontwikkeld, maar als een diverse buurt waar verschillende inkomensgroepen een woning kunnen betrekken;
- Bij het Woondebat 2020 de motie "Ruimte voor alternatieve woonvormen en circulair duurzaam bouwen" is aangenomen, waarin het college is opgedragen bij ieder plan te bekijken wat de mogelijkheden zijn voor bijzondere woonvormen en doelstellingen op te nemen m.b.t. duurzaam en circulair bouwen;
- Deze opdracht niet is verwerkt in de plannen voor het Leuriks Oost;

Besluit:

- Punt 2 van het raadsvoorstel te wijzigen in:
  "Het bestemmingsplan "Leuriks Oost 2020" met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.R20200007-0003 gewijzigd vast te stellen, waarbij de aanduidingen 'maximum aantal wooneenheden' uit de plankaart, regels en toelichting worden verwijderd;"
- Punt 3 van het raadsvoorstel te hernummeren tot 4;
- Punt 4 van het raadsvoorstel te hernummeren tot 5 en te wijzigen in:
  "Het exploitatieplan Leuriks Oost vast te stellen onder voorbehoud van mogelijke aanpassingen voortvloeiende uit de door de raad aangenomen wijzigingen."
- Als nieuw punt 3 aan het raadsvoorstel te voegen:
  "Bij de verdere ontwikkeling van het Leuriks Oost een deel van het plan te ontwikkelen voor meer betaalbare woningen in diverse prijsklassen;"

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

CDA
A. Kaa

M. Schouten

Aldus ~~vastgesteld~~ in de vergadering van: 27 september 2021

De griffier,

niet aangenomen 27/9