

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 22.5155
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : W. van Leuven
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Wijziging notitie beantwoording zienswijzen – Roeselaerestraat 4, Sint Kruis
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 14 juni 2022

Geachte heer, mevrouw,

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Roeselaerestraat 4 te Sint Kruis zijn er twee zienswijzen ingediend.

Eén zienswijze was ingediend door reclamant 1 - het waterschap Scheldestromen - en zij zijn akkoord met de beantwoording. De andere zienswijze is ingediend door reclamant 2. Reclamant 2 geeft aan het grotendeels met de beantwoording van de zienswijze eens te zijn. Reclamant 2 is echter in de veronderstelling dat het perceel Roeselaerestraat 4 direct ontsloten zal worden op de Dorpsstraat via zijn/haar perceel.

Naar aanleiding hiervan hebben wij aan de adviseur en opsteller van het plan gevraagd om de initiatiefnemer contact te laten opnemen met reclamant 2. Dat is inmiddels gebeurd. Hier is uit voortgekomen dat het voor alle partijen de voorkeur heeft om de aan u aangeboden notitie beantwoording zienswijzen te wijzigen om alle onduidelijkheid weg te nemen.

Deze wijzigingen betreft punt 4 en punt 8:

Punt 4: schrappen laatste zin: *'Gezien de ligging en de korte afstand van het perceel Roeselaerestraat 4 tot de Dorpsstraat, zullen de toekomstige bewoners de kern Sint Kruis, en daarmee hun perceel, verlaten via Dorpsstraat.'*

Punt 8: schrappen laatste twee zinnen: *'De kern Sint Kruis wordt ontsloten door de Dorpsstraat en Moleneind. Gezien de ligging en de korte afstand van het perceel Roeselaerestraat 4 tot de Dorpsstraat, zullen de toekomstige bewoners de kern Sint Kruis, en daarmee hun perceel, verlaten via Dorpsstraat.'*

Indien u instemt met bovenstaande twee wijzigingen worden deze verwerkt in de notitie
beantwoording zienswijzen en zorgen wij ervoor dat de aangepaste notitie beschikbaar is bij
de besluitvormende raadsvergadering.

Hoogachtend,

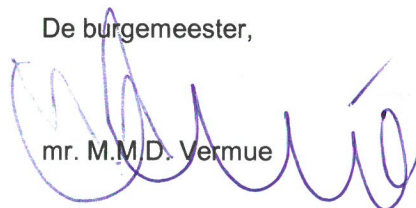
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue