GEMEENTE ENSCHEDE

CROMHOFF
STAND VAN ZAKEN

STADSDEELCOMMISSIE WEST
JANUARI 2025



ENSCHEDE

OVERZICHT

1. Samenwerking marktpartijen: waar staan we nu?
2. Bouwrijp maken: werkzaamheden sloop & maatregelen flora en fauna
3. Placemaking en communicatie
4. Wijziging omgevingsplan
5. Planning besluitvorming PPS: wat kan u verwachten?

ENSCHEDE

SAMENWERKING MARKTPARTIJEN

WAAR STAAN WE NU?

ENSCHEDE

STAND VAN ZAKEN SAMENWERKING/PPS

- Partijen hebben afspraken gemaakt over samenwerking, rollen & verantwoordelijkheden.
- Bijhorende samenwerkingsovereenkomst (SOK), anterieure overeenkomst (AOK) en onderleggers/bijlagen worden afgerond
- Daarna start het besluitvormingsproces (later in deze presentatie)

ENSCHEDE

BOUWRIJP MAKEN

WERKZAAMHEDEN SLOOP & MAATREGELEN FLORA EN FAUNA

ENSCHEDE

TOTAALPLAN BOUWRIJP MAKEN

- Sloop fase 1 gebouwen (verwachting medio 2025)
- Bomen kappen voorjaar 2025 (vergunning 15 januari verleend)
- Compensatiemaatregelen flora en fauna (eerste helft 2025)
  - Vleermuisvriendelijke verlichting
  - Bomen plaatsen om leefgebied te vergroten in andere richting
- Aansluitend opstart sanering en overige werkzaamheden

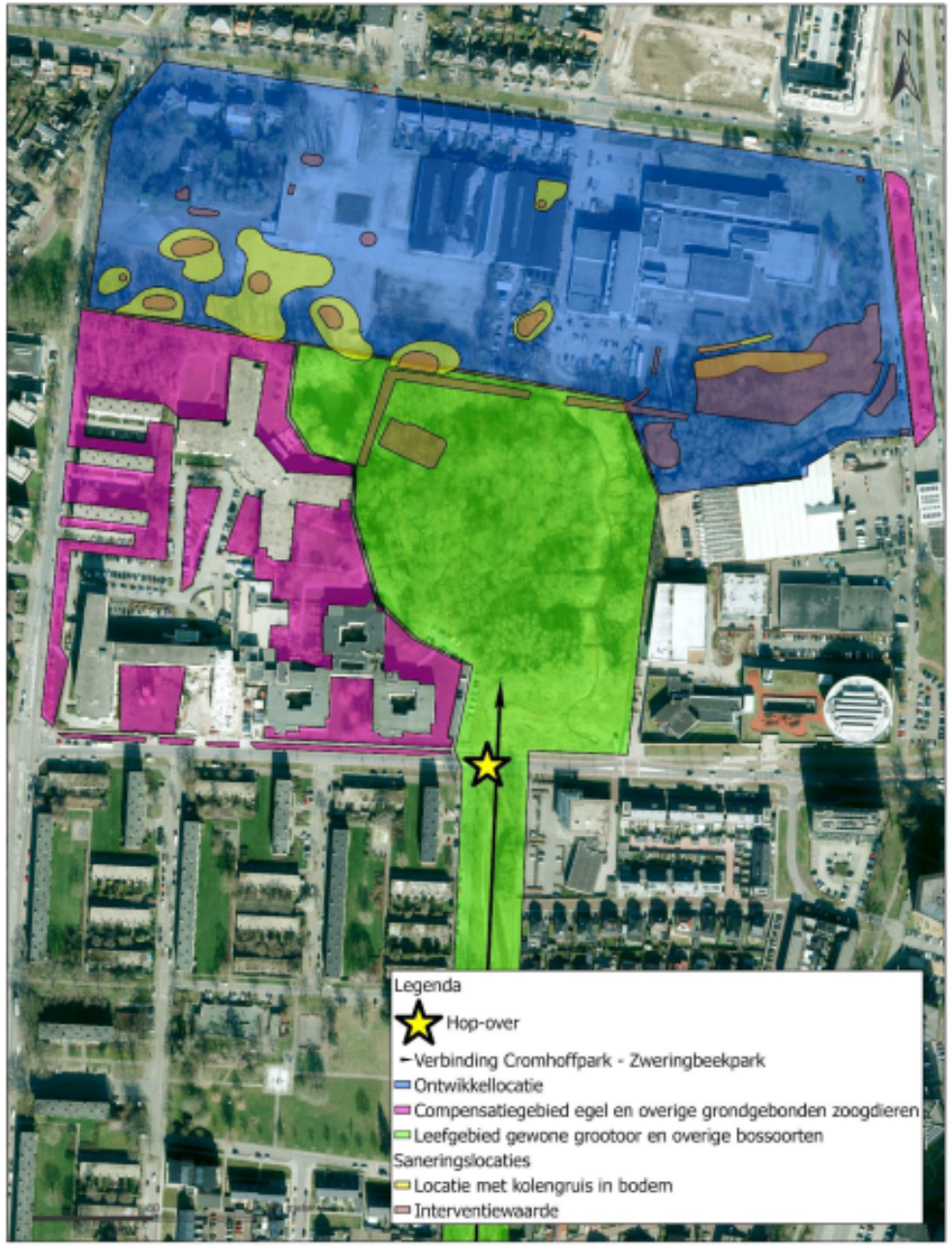
ENSCHEDE

Mitigatie bouwfase Cromhoff

Eelerwoude

Gemeente Enschede

Auteur: c.oldenburgerProjectnummer: 204423 10-1-2024

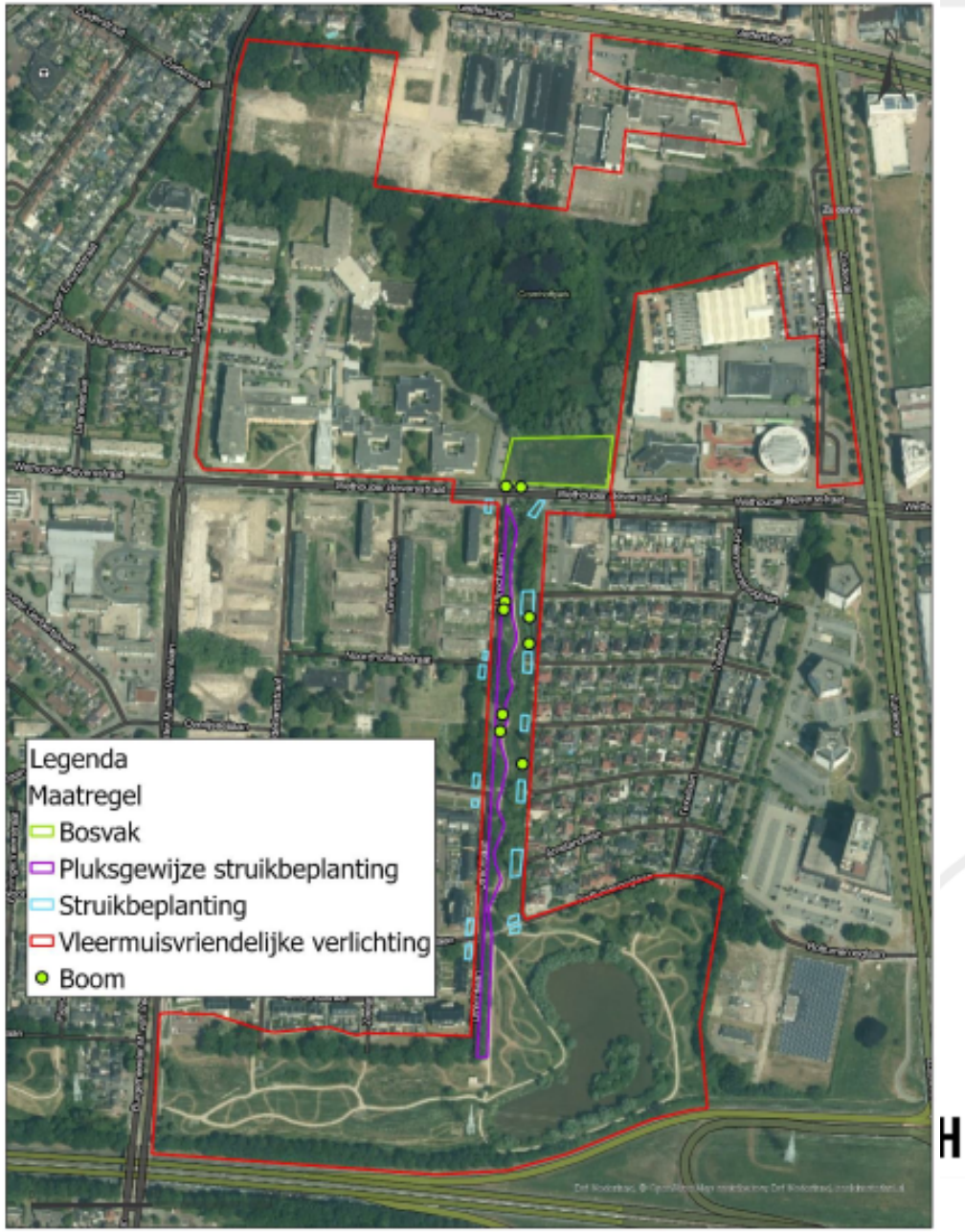


Mitigatie bouwfase Cromhoff

Eelerwoude

Gemeente Enschede

Auteur: c.oldenburgerProjectnummer: 204423 22-1-2024



HEDE

PLACEMAKING EN COMMUNICATIE

ENSCHEDE


LAADPERRON
HET LAADPERRON

EVENEMENTEN EN COMMUNICATIE MET DE BUURT

- Het Laadperron en escaperooms zijn geopend
- Evenementen in het laadperron zoals kledingmarkt en hackaton

- Informatie wordt gedeeld via o.a. nieuwsbrief en website
- Met de klankbordgroep evalueren over afgelopen evenementen
- 29 januari: informatiebijeenkomst voor bewoners

ENSCHEDE

Communicatie met de buurt

CROM HOFF ENSC HEDE

IN 2024 HEBBEN WE GECOMMUNICEERD VIA

- Drie nieuwsbrieven
- Drie mails
- Zes brieven aan omwonenden
- Zes bijeenkomsten
- Nieuwe website voor omwonenden

IN 2025 ZETTEN WE DIT DOOR, EN…

- Informeren we de buurt over ontwikkelingen:
  - ❑ Rondom placemaking (activiteiten en evenementen)
  - ❑ Rondom gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld:
    - ➢ Werkzaamheden
    - ➢ Sloop
    - ➢ …
    - ➢ …
    - ➢ …

COMMUNICATIE MET DE BUURT

- Website: www.omwonenden.cromhoff-enschede.nl
  - Kalender van activiteiten in de Drukpershal
  - Reactieformulier
  - Groot overzicht veelgestelde vragen
  - Notulen & presentaties van informatie- en klankbordavonden
- Mailupdates over o.a. activiteiten
- Contactpunt
  - Telefonisch: 06 39 54 87 75 (Gemeentelijk projectleider Arnout Terpstra)
  - Noodnummer (bij impactvolle evenementen): 06 27 44 63 58
  - Mailadres: info@cromhoff-enschede.nl



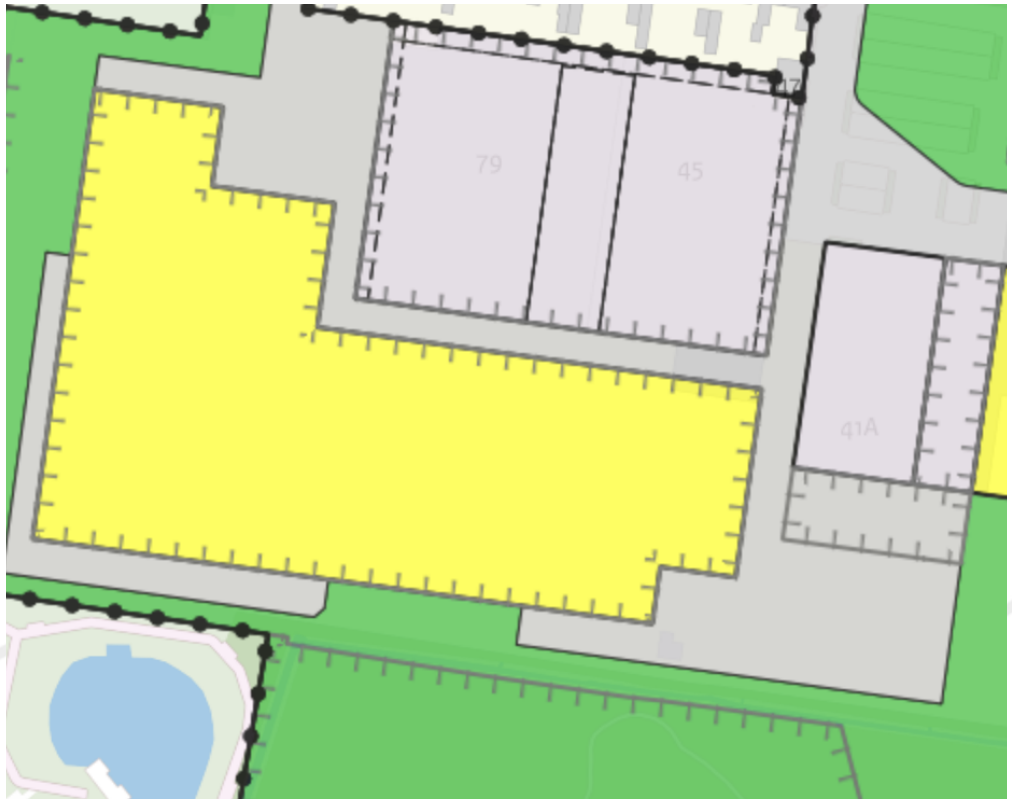
CROM HOFF ENSC HEDE

WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

ENSCHEDE

OMGEVINGSPLAN

- Flexibiliteit is nodig voor een langjarige gebiedsontwikkeling als Cromhoff
- Borging van concept & programma, waaronder aantal sociaal en betaalbaar wonen



ENSCHEDE

OMGEVINGSPLAN

- We werken aan de afronding van de ontwerp wijziging van het omgevingsplan
- Publicatie en ter inzage legging naar verwachting in maart/april 2025
- In die periode is er een informatiebijeenkomst over het omgevingsplan

ENSCHEDE

PLANNING BESLUITVORMING PPS

WAT KAN U VERWACHTEN?

ENSCHEDE

BESLUITVORMING

- Besluitvorming gemeenteraad over:
  - aangaan van de samenwerking/PPS;
  - financiële consequenties.
- Ter voorbereiding:
  - Besloten sessie gemeenteraad
  - Stadsdeelcommissie West

NB. Een set van SOK, AOK en +/- 28 onderleggers!

ENSCHEDE

GERESERVEERDE DATA

Bij bereiken akkoord & B&W besluit hierover 1e helft februari:

- **24 februari**: besloten sessie gemeenteraad over grondexploitatie en risico's
- **4 maart**: stadsdeelcommissie West (voorbereiding besluitvorming)
- **Medio 2025**: plenaire behandeling door Gemeenteraad

GEMEENTE ENSCHEDE



ENSCHEDE