



Vragen Politieke Avond 7 maart 2023

Natuurinclusieve ontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort

1. Hoeveel hectare van de, in het tussengebied, gelegen gronden zijn in eigendom van de gemeente Duiven? **(T)**
De gemeente Duiven heeft drie percelen in eigendom, in totaal ca 28 ha groot. Wij zullen deze op een detailkaart laten weergeven. Deze wordt aan de griffie verzonden zodra beschikbaar.
2. Hoeveel van de eigenaren van de gronden, die in het tussengebied zijn gelegen, willen hun gronden op basis van dit voorstel verkopen? **(T)**
Dit is nog niet bekend. De vraag staat ook open in hoeverre het vanuit de verschillende opgaven wenselijk of noodzakelijk is om gronden aan te kopen of te verkopen.
3. Hoe worden de kosten gedekt die met de verwerving van de gronden samenhangt? **(I)**
4. Past deze ontwikkeling van het tussengebied Duiven-Westervoort wel in het algemene plaatje van beschikbaarheid van ambtenaren. **(I)**
Wat betekent het als dit project opgepakt wordt voor de andere projecten, zoals woningbouw? **(P)**
5. Wat is de verder de rol van Stichting De Mooie Gronden? Gaat de stichting zich actief bemoeien met het project en in welke hoedanigheid is dat dan en met welk mandaat? **(I)**
6. Waarom spreken wij over plannen terwijl het merendeel van de grond geen eigendom is van de initiatiefnemer(s), maar ook niet van de gemeente. **(I)**
7. Zijn er gelden beschikbaar om gronden aan te kopen? **(T)**
De gemeente Duiven heeft geen voornemens om gronden te verwerven.
8. Is er ook een afweging gemaakt om deze gronden voor grootschalige woningbouw in te zetten nu we ook de industrieterreinen aan de andere kant van de Engestraat verder ontwikkelen en het eerder rapport over de Eng daarmee minder relevant is geworden? **(P)**
9. Hoe relevant is het rapport nog welke is geschreven naar aanleiding van een motie van Lokaal Alternatief en de mogelijkheid voor woningbouw op de Eng? **(P)**

10. Wat is inmiddels de impact van de bult van Putman op de kwaliteit van het grondwater? **(T)**

Wij zullen de daartoe benodigde gegevens uit onze bodeminformatie-systeem opvragen.

Aanvullend antwoord

De grondwaterverontreiniging met zware metalen, afkomstig van de stort, bevindt zich niet ter plaatse van het tussengebied.

Er bevindt zich wel een restverontreiniging met VOCL (vluchtige organochloorverbindingen) in het grondwater, op het grondgebied van Westervoort. De grondwaterverontreiniging wordt gemonitord.

De risico's van grondwaterverontreinigingen bestaan er over het algemeen uit dat:

- Verspreiding optreedt. Om na te gaan of dat gebeurt vindt er een monitoring plaats. Het lijkt er op dat de verontreiniging zich niet verspreidt.
- Uitdamping plaatsvindt. Dit kan problemen opleveren als je bijvoorbeeld woont op een verontreiniging en er als gevolg van uitdamping ophoping van vluchtige stoffen plaatsvindt in je kruipruimte.
- Sterk verontreinigd grondwater voor consumptie wordt gebruikt (denk aan veedrenking).

NB: het gaat bij de VOCL- contour om een relatief klein oppervlak.

Na de monitoringsronde van 2032 wordt bepaald of deze verontreiniging stabiel genoeg is om de monitoring specifiek van de VOCL-spot te beëindigen; de monitoring van de stort als geheel gaat door.

11. Zijn er al milieukundige onderzoeken gedaan naar verontreinigingen van zowel bodem als grondwater in het beschreven gebied? **(T)**

Nee. Dat is afhankelijk van de beoogde functies van de verschillende deelgebieden.

Aanvullend antwoord

Er zijn in het tussengebied een aantal punten van belang, als het gaat om de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

a) Bij 1 van de eigenaren in het gebied is onder een leeflaag nog een restverontreiniging met PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen) en zware metalen aanwezig in de vaste bodem, onder de aangebrachte leeflaag van 1 m. De leeflaag dient in stand gehouden te worden. In de wegberm aan de zuidzijde en aan de oostzijde van de saneringslocatie, is in de (berm)grond een restverontreiniging met PAK achtergebleven. Daar mag niet in gegraven worden zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming).

b) Rondom het betreffende gebied is een voormalige stortplaats (nu natuurgebied Driegaarden). Er is een afdeklaag (van 0,5 m) aangelegd. De leeflaag dient in stand gehouden te worden.

c) De overige bekende bodemonderzoeken duiden op lichte verontreinigingen in vaste bodem en grondwater.

De waarden van de lichte verontreinigingen liggen ver onder de interventiewaarden. De interventiewaarde van een stof geeft het

milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

d) Op een aanzienlijk deel van het tussengebied is geen bodemonderzoek bekend. Afhankelijk van de toekomstige invulling ervan, kan het nodig zijn hier alsnog een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

