BUITENGEBIED VEGHEL, HERZIENING ZONDVELDSTRAAT 16A

bestemmingsplan

BOUW



Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Buitengebied Veghel, herziening Zondveldstraat 16a

bestemmingsplan

Ontwerp

Adviseur ROM
Mevr. F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur Ruimtelijke Ordening
Dhr. K. Oostendorp

Datum:
15 juni 2023

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding voor het plan 6
1.2 Planlocatie 6
1.3 Geldende bestemmingsplannen 7
1.4 Leeswijzer 8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **10**
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Gewenste situatie 11
Hoofdstuk 3 Beleidskader **15**
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid 18
3.3 Gemeentelijk beleid 29
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten **35**
4.1 Milieu 35
4.2 Ecologie 53
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 59
4.4 Verkeer en parkeren 62
4.5 Wateraspecten 63
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **67**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 67
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 67
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen **69**
6.1 Doel en reikwijdte 69
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan 69
6.3 Voorliggend bestemmingsplan 71

Bijlagen bij de toelichting **73**

Bijlage 1 Tekeningen op schaal **74**
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan **76**
Bijlage 3 Resultaten en toelichting rekenmodule Maatwerk omgevingskwaliteit **88**
Bijlage 4 Resultaten berekeningen voorgrondbelasting geur **96**
Bijlage 5 Resultaten berekeningen achtergrondbelasting geur **173**
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek verkeerslawaai **180**
Bijlage 7 Akoestisch onderzoek industrielawaai **213**
Bijlage 8 Bodemonderzoek **234**
Bijlage 9 Resultaten berekening Aerius Calculator gebruiksfase **300**
Bijlage 10 Resultaten berekening Aerius Calculator aanlegfase **337**
Bijlage 11 Onderzoek flora en fauna **348**
Bijlage 12 Milieuvergunning 2004 **379**

Planregels **391**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **392**
Artikel 1 Begrippen 392
Artikel 2 Wijze van meten 399
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **400**
Artikel 3 Agrarisch 400
Artikel 4 Wonen 402

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4 409
Hoofdstuk 3 Algemene regels 411
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 411
Artikel 7 Algemene bouwregels 412
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 413
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels 416
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 417
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 419
Artikel 11 Overgangsrecht 419
Artikel 12 Slotregel 420

Bijlagen bij de regels 421

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan 422

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Veghel (tegenwoordig gemeente Meierijstad) ten behoeve van het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Zondveldstraat 16a te Veghel, het omschakelen van de huidige bedrijfswoning ter plaatse naar een burgerwoning en het oprichten van een nieuwe woning met toepassing van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit op een naastgelegen perceel.

In het hoofdstuk "Planbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. De initiatiefnemer voert momenteel ter plaatse een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij uit. Ontwikkelingen in de agrarische sector, en met name in de (intensieve) veehouderij, volgen elkaar in hoog tempo op. Door steeds strenger wordende wet- en regelgeving worden aan (intensieve) veehouderijen, steeds strengere eisen gesteld op het gebied van milieu, volksgezondheid, dierwelzijn, ammoniak en stikstof en duurzaamheid. Om aan alle strenge eisen te kunnen voldoen, moeten door (intensieve) veehouders steeds meer en steeds vaker vrij forse investeringen worden gedaan. Hierdoor is het voor veel veehouders moeilijk om te kunnen blijven voorzien in een duurzaam en volwaardig agrarisch bedrijf met een gezonde concurrentiepositie in de markt. Om de noodzakelijke investeringen te doen is, naast de investeringen, schaalvergroting noodzakelijk.

Voor de initiatiefnemer is het niet haalbaar en rendabel gebleken om de noodzakelijke investeringen te doen om aan de strenge eisen te kunnen voldoen. Daarnaast is de locatie gelegen in een gebied dat door de vele nabijgelegen burgerwoningen minder geschikt is voor schaalvergroting van een intensieve veehouderij. Ook schaalvergroting van het bedrijf is daarmee niet haalbaar en rendabel gebleken voor de initiatiefnemer. Om deze redenen heeft de initiatiefnemer besloten de bedrijvigheid ter plaatse te willen staken.

De initiatiefnemer wenst ter plaatse te blijven wonen. Om deze reden wenst de initiatiefnemer de huidige agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van een burgerwoning. De huidige aanwezige agrarische bedrijfswoning zal daarbij in gebruik worden genomen als burgerwoning. In ruil voor de sanering van de intensieve veehouderij, wat op zichzelf ook reeds een forse investering betreft, en om de locatie op voldoende wijze te kunnen verwaarden, wenst de initiatiefnemer ter plaatse te voorzien in een extra woning met toepassing van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit.

Voor wat betreft de extra woning met toepassing van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit is uitvoerig overleg geweest met de provincie. De provincie heeft bevestigd dat aan alle eisen voor de regeling wordt voldaan en heeft toegezegd de titel voor een compensatiewoning te zullen verlenen.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen de afwijkingsmogelijkheden en/of de wijzigingsbevoegdheden uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen met de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een partiële herziening op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorliggend document dient als toelichting waarin nader wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zondveldstraat 16a en ongenummerd te Veghel en ligt aan de zuidkant van Veghel in het landelijk gebied van gemeente Meierijstad. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Veghel, sectie P, nummers 467, 1251, 1418, 1643 en 1644. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Meierijstad (voorheen gemeente Veghel), zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Veghel op 22 oktober 2015, onverkort van toepassing. Daarnaast zijn de bepalingen uit het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit", zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Meierijstad op 27 januari 2021 van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' toegekend. Tevens zijn ter plaatse de aanduidingen 'bouwvlak', 'intensieve veehouderij', 'landbouw', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1', 'vrijwaringszone - radar' van toepassing.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient de agrarische bestemming op de huidige bedrijfslocatie te worden gewijzigd naar een woonbestemming. Tevens dient van de huidige bedrijfslocatie de aanduiding 'intensieve veehouderij' te worden verwijderd. Ten slotte dient op het naastgelegen agrarische perceel een nieuw bestemmingsvlak voor een woning te worden gerealiseerd om de nieuwe compensatiewoning mogelijk te maken.

In het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en/of om een nieuw bestemmingsvlak voor wonen op te richten.

De voorgenomen ontwikkeling past daarmee niet binnen de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien met een partiële herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd). De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen, mits wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet zal leiden tot bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Middels voorliggende toelichting wordt de ontwikkeling nader gemotiveerd en wordt aangetoond dat deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter

plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.

- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.
- Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van gemeente Meierijstad.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit agrarische landbouwgronden en erven bij burgerwoningen. De verkavelingsstructuur betreft een gemengde verkaveling met een relatief kleinschalige opzet. De onderlinge kavels worden gescheiden door kavelsloten en/of lijnen in het landschap.

In de nabije omgeving van de locatie zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Verder zijn in de omgeving nog enkele agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven gelegen.

Het gebied waarin de locatie is gelegen heeft de afgelopen jaren een transformatie doorgemaakt van puur agrarisch naar een meer gemengd gebied met wonen, agrarische bedrijvigheid en niet-agrarische bedrijvigheid. De trend in het gebied laat zien dat de agrarische tak in het gebied steeds verder afneemt, waarbij niet-agrarische functies, en in het bijzonder wonen, steeds meer opkomen.

Op de locatie is momenteel een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij gevestigd. Ter plaatse mogen volgens de vigerende vergunning de volgende dieren worden gehouden:

- 378 gespeende biggen;
- 56 kraamzeugen;
- 115 guste- en dragende zeugen;
- 2 dekberen;
- 123 vleesvarkens.

De gewenste compensatiewoning zal worden opgericht op het perceel ten oosten van de huidige bedrijfslocatie (het perceel met kadastraal nummer 1418). Dit betreft in de huidige situatie een onbebouwd stuk landbouwgrond zonder bouwvlak.

Aan het agrarisch bedrijf is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1,17 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie. Het huidige bouwvlak is daarin uitgelicht en rood omlijnd weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse het agrarisch bedrijf te beëindigen. Daarbij wenst de initiatiefnemer de huidige bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning. Tevens is het voor de initiatiefnemer, om voldoende ruimte te behouden voor het uitvoeren van enkele hobbymatige (agrarische) activiteiten, wenselijk de bestaande veldschuur te behouden en te verlengen met ongeveer 10 meter. Daarmee zal de te behouden veldschuur (huidig ongeveer 200 m²) een oppervlakte krijgen van ongeveer 300 m².

De overige aanwezige bedrijfsbebouwing, zijnde de stallen, zullen in zijn geheel worden gesloopt en worden gesaneerd. In totaal zal ongeveer 1.485 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing worden gesloopt en gesaneerd. De huidige aanwezige vergunningen en rechten zullen eveneens worden ingetrokken.

De initiatiefnemer wenst op de locatie te blijven wonen. Het is daarom wenselijk de bestaande

bedrijfswoning om te schakelen naar een burgerwoning. Daarbij zal het huidige agrarische bouwvlak worden verkleind naar een omvang die passend is bij de huidige woning en de daarbij behorende (te behouden) bijgebouwen.

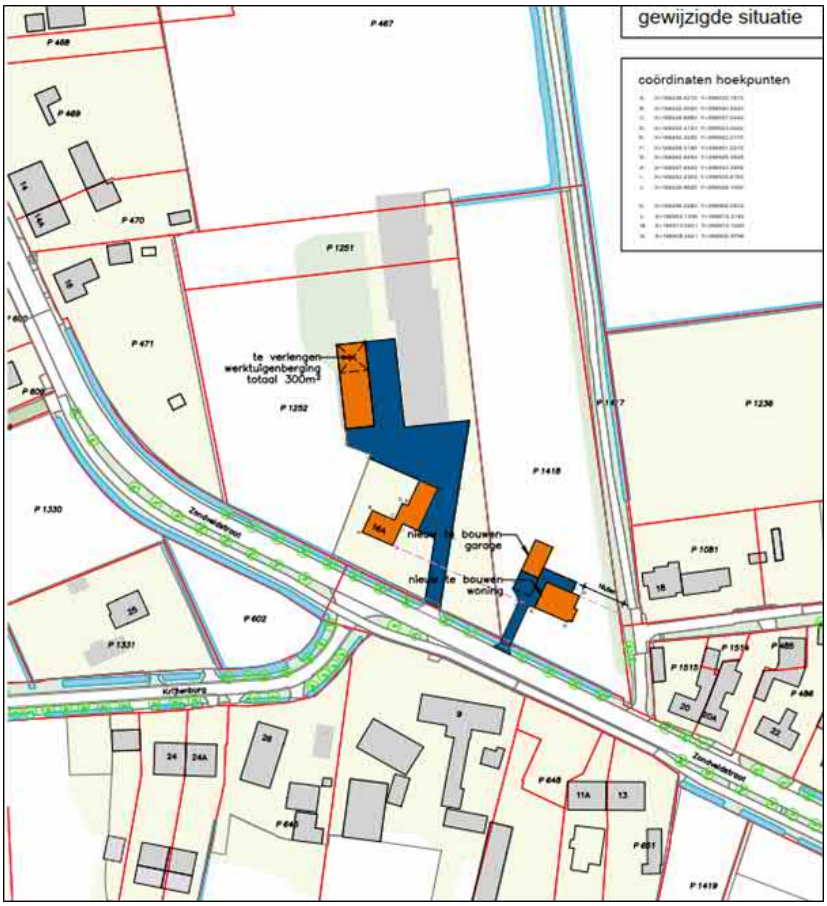
Op het naastgelegen perceel aan de oostzijde van de bedrijfslocatie wenst de initiatiefnemer, in ruil voor de sanering van de intensieve veehouderij, een nieuwe woning op te richten met een inhoud van 798 m³ en een oppervlakte van 239 m². Deze nieuwe woning kan mogelijk worden gemaakt met toepassing van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant. Over zowel de plaats als de eisen voor deze gewenste compensatiewoning is reeds uitvoerig overleg geweest met de provincie. De provincie heeft daarbij aangegeven dat aan de eisen voor deelname aan de regeling wordt voldaan en dat de locatie waarop de gewenste compensatiewoning gewenst is akkoord is.

Om een grotere inhoud van de woning te realiseren boven de maximale maatvoering van 750 m³, wordt gebruik gemaakt van de sloop-bonus regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan ‘Harmonisatie van diverse regelingen (“Laaghangend fruit”)’. De regeling wordt verder toegelicht in paragraaf 3.3.3. Voor de sloop van de eerste 750 m² geldt dat de woning met 0,5 m³ per m² sloop vergroot mag worden. Dat betekent dat voor het vergroten van de inhoud met 48 m³ er 96 m² aan overtollige bebouwing gesloopt moet worden.

Om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen te realiseren boven de maximale maatvoering van 150 m² bij een woning, wordt eveneens gebruik gemaakt van de sloop-bonus regeling. Hierin is opgenomen dat voor iedere m² aan bebouwing die gesloopt wordt er 0,5 m² vergroting van de maximale oppervlakte aan bijbehorende bebouwing mag plaatsvinden tot een maximum van 300 m² per woning. Voor onderhavig geval betekent dat dat voor het bijgebouw bij de woning er een grotere oppervlakte gevraagd wordt van in totaal 89 m² en dat daarvoor 178 m² aan bebouwing gesloopt dient te worden.

Het resterende deel, 1.147 m² aan overtollige bedrijfsbebouwing wordt tesamen met het verwijderen van overige voorzieningen, het doorhalen van ammoniakreachten en het uirvoeren van landschappelijke maatregelen als fysieke maatregel meegenomen wordt in het kader van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit. Hier wordt in paragraaf 3.2.2 nader op ingegaan.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.

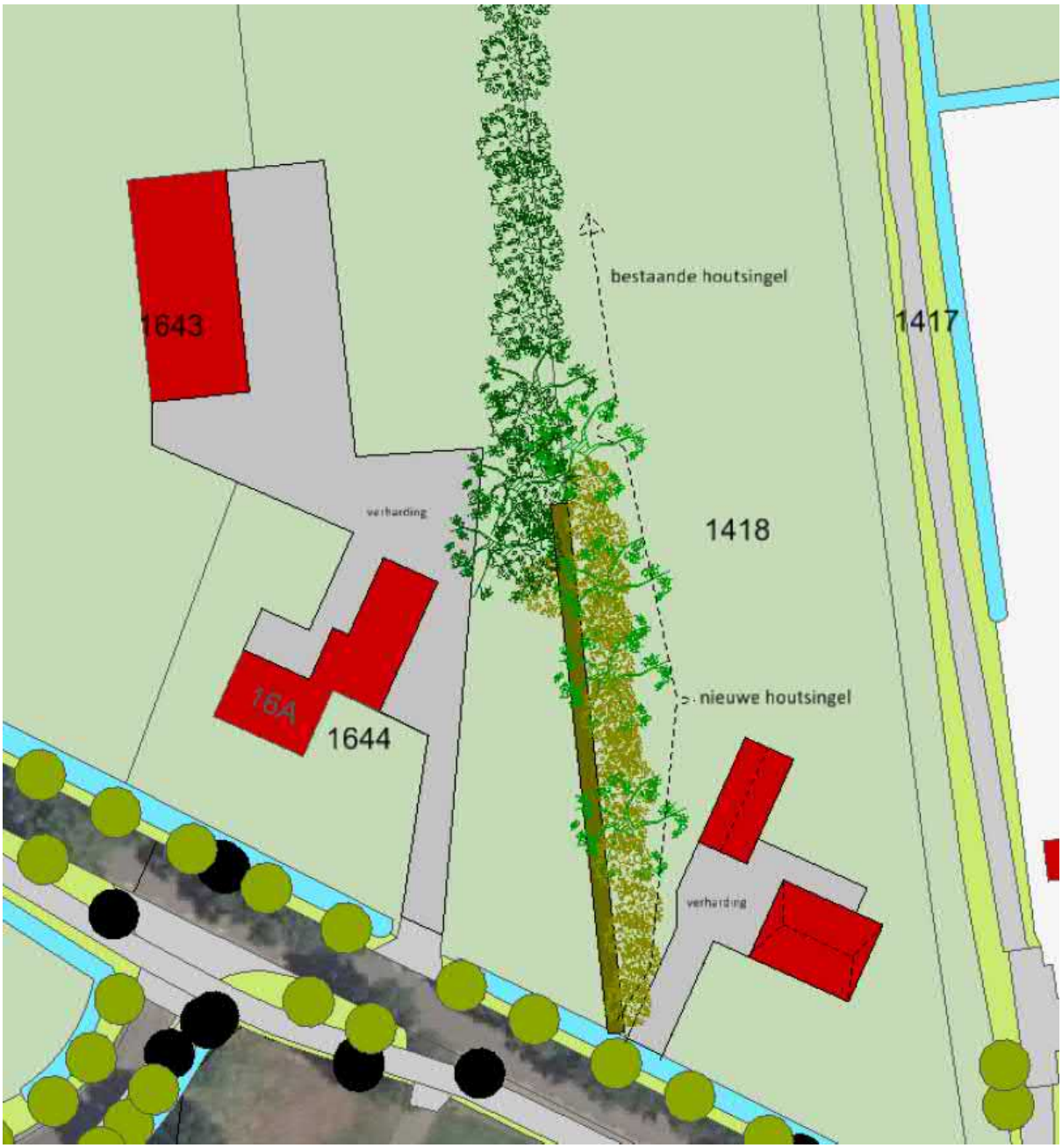


Situatietekening gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing.
Bron: H8 Ontwerpbureau.

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor worden toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 van deze onderbouwing.

Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
   Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
   Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
   Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
   Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"*Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de*

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten.

Het Barro kent een doorwerking op het plangebied in de vorm van de ligging van de locatie in een 'radarverstoringsgebied'. Het is van belang dat binnen dit gebied geen activiteiten plaatsvinden die de werking van de radar kunnen verstoren. Om dit te borgen zijn in de regels behorende bij dit plan in de algemene aanduidingsregels aanvullende bepalingen opgenomen met daarin een maximale bouwhoogte voor bouwwerken, zodat de werking van de radar niet zal worden verstoord.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"*ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*"

Aan de hand van deze definitie kan gesproken worden van een stedelijke ontwikkeling. Op basis van jurisprudentie (uitspraken ABRvS 28 juni 2017, 201608869/1/R3, Dongeradeel) is echter bepaald dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van het oprichten van meer dan 11 woningen die als één woningbouwlocatie kunnen worden aangemerkt.

Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling en dat daarmee verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking niet is vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant "De kwaliteit van Brabant" vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de omgevingsvisie wil de provincie vast aansluiten bij en gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Samen met andere overheden, initiatiefnemers en andere betrokken partijen wordt actief gezocht naar praktijken waarin deze nieuwe manier van werken centraal staat.

De ontwerp Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

De welvaart wil de provincie bereiken door te investeren in een gezonde en sterke concurrentiepositie door het goede vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers, maar ook door de voortrekkersrol in de transitie naar een innovatieve en duurzame economie. De provincie ziet welvaart niet alleen als economische bestaanszekerheid, maar ook als geluk, gezondheid en veiligheid van mensen. In dat kader stelt de provincie dat in 2050 bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost en dat het robuuste natuurnetwerk uitstekend functioneert.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie wil de provincie zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeteren. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Voor wat betreft de verbondenheid is het streven van de provincie dat Brabant de centrale ligging uitstekend weet te benutten door goede verbindingen op zowel fysiek als op sociaal-maatschappelijk (digitaal) gebied. Daarbij is een van de doelen dat de logistieke bedrijvigheid nog steeds een topsector is, maar dan op een schonere en slimmere manier.

Daarnaast bieden nog zichtbare historische waarden, erfgoed en landschappelijke verscheidenheid een verbinding met het verleden. Deze elementen dienen te blijven behouden voor een aantrekkelijke omgeving als uitloopgebied voor de inwoners van steden en dorpen en voor recreatie.

Met betrekking tot het streven klimaatproof te zijn wil de provincie in 2050 geheel energieneutraal zijn. Dit willen zij bereiken door alleen nog duurzame energie te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verdere klimaatverandering tegengaan door de uitstoot van koolstofdioxide en de uitstoot van methaan uit de landbouw fors terug te dringen.

Daarnaast wil de provincie goed om kunnen gaan met de klimaatverandering en de effecten daarvan. Hierbij staat duurzaam, gezond en klimaatbestendigd bouwen centraal. Daarnaast dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om water op te vangen en vast te houden in tijden van droogte en om wateroverlast te voorkomen.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdopgaven geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te

benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdopgaven.

Voor beëindiging van een veehouderij en omschakeling naar een burgerwoning en het oprichten van een compensatiewoning zijn geen specifieke beleidsuitgangspunten opgenomen. Wel is het van belang dat op een duurzame en klimaatbestendigde wijze wordt gebouwd.

Bij de beëindiging van de veehouderij ter plaatse zal de uitstoot van fijn stof, stikstofoxiden, koolstofdioxide en methaan afnemen. Dit draagt bij aan de doelstellingen van de provincie. Tevens zal de verouderde bebouwing worden gesloopt en zal de nieuwe bebouwing worden opgericht die aan de huidige duurzaamheidseisen voldoet. Het energieverbruik zal daarmee lager zijn. In overleg met de gemeente zal daarnaast, wanneer de bebouwing wordt opgericht, worden gekeken naar de mogelijkheden voor verdere verduurzaming door bijvoorbeeld het onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor het opwekken van duurzame energie en/of het verder terugdringen van het energieverbruik.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 16 november 2021 de (laatst geconsolideerde versie van de) Interim Omgevingsverordening vastgesteld, waarmee de tot dan toe geldende Verordening Ruimte werd vervangen. Op 11 maart 2022 is door de provincie de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Omgevingsverordening zal echter pas in werking treden wanneer de Omgevingswet in werking treedt, naar verwachting 1 juli 2023. Tot die tijd geldt het beleid zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, zoals eveneens op 11 maart 2022 door de provincie gewijzigd is vastgesteld. De gewijzigde regels van de Interim Omgevingsverordening zijn opgenomen in de meest recente versie, welke op 1 oktober 2022 is geconsolideerd en in werking is getreden.

Vanuit de verordening is de locatie gelegen in een gebied dat nader is aangemerkt als '(gemengd) landelijk gebied' en 'stalderingsgebied'.

Binnen het stalderingsgebied zijn specifieke regels van toepassing voor de ontwikkeling van veehouderijen waarop zogenaamde hokdieren worden gehouden. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een veehouderij beëindigd en worden geen hokdieren meer gehouden, waarmee de regels betreffende het stalderingsgebied niet van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Voor wonen in het gemengd landelijk gebied zijn in de verordening wel specifieke regels opgenomen. Deze luiden als volgt:

"***Artikel 3.68 wonen in landelijk gebied***

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Lid 2

Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;
b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt."

Vanuit artikel 3.68 zijn alleen bestaande bedrijfswoningen en burgerwoningen toegestaan en is het niet mogelijk een bedrijfswoning om te schakelen naar een burgerwoning en/of een woning te verplaatsen. In artikel 3.69 zijn echter afwijkende regels voor wonen in het (gemengd) landelijk gebied opgenomen die meer mogelijkheden bieden. Deze luiden als volgt:

"***Artikel 3.69 afwijkende regels wonen***

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:
   1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
   2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.
c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
   1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
   2. overtollige bebouwing wordt gesloopt."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.69 onder a en b.

Op basis van het bepaalde in sub c kan een voormalige (agrarische) bedrijfswoning in gebruik worden genomen als burgerwoning, mits er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en er overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. Er vindt daarbij geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats en de aanwezige bedrijfsbebouwing zal, behoudens een te behouden en te verlengen landbouwschuur, geheel worden gesloopt. Daarmee is sprake van sloop van overtollige bebouwing. Aan de voorwaarden voor het in gebruik nemen van de voormalige (agrarische) bedrijfswoning als burgerwoning wordt daarmee voldaan.

Tevens wordt bij de voorgenomen ontwikkeling een nieuwe compensatiewoning opgericht. Het oprichten van een compensatiewoning valt niet onder de mogelijke afwijkingen uit artikel 3.69. In de verordening is echter in artikel 3.78 een afwijkende bepaling opgenomen voor compensatiewoningen middels de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit. Deze bepaling maakt onder voorwaarden een nieuwe woning mogelijk in het buitengebied als aan de voorwaarden wordt voldaan. Deze bepaling luidt als volgt:

"***Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit***

Lid 1

Een bestemmingsplan kan voor een concreet initiatief nieuwvestiging mogelijk maken als:

a. de ontwikkeling volledig tot doel heeft een versterking te geven van de omgevingskwaliteit en voor dat doel de middelen genereert;
b. de realisering van de onder a bedoelde versterking van omgevingskwaliteit niet op een andere wijze is verzekerd;
c. de ontwikkeling door meerwaardecreatie aanzienlijk bijdraagt aan algemene belangen zoals sloop van overtollige bebouwing, de aanleg van natuur en bos, de verbetering van het woon- en leefklimaat, het terugdringen van de emissie van milieuhinderlijke stoffen of het behoud van cultuurhistorische waarden;
d. de ontwikkeling en de versterking van omgevingskwaliteit passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77;
e. is onderbouwd dat de activiteit volhoudbaar is naar de toekomst, bezien vanuit duurzaamheid en economisch oogpunt;
f. de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten, belangen en doelen die deze verordening beoogt te beschermen; en
g. bij de uitwerking van het plan deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Lid 2

De bijdrage aan het versterken van omgevingskwaliteit betreft maatwerk waarbij in ieder geval de volgende aspecten in acht worden genomen en juridisch vastgelegd:

a. als de activiteit de realisatie van een woning betreft:
   1. wordt de woning opgericht op een aanvaardbare locatie in Landelijk gebied;

2. *is de fysieke tegenprestatie, die is gericht op het versterken van omgevingskwaliteit, qua omvang gelijk aan de tegenprestatie voor een ruimte-voor-ruimtekavel; en*
3. *is in overleg met de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte onderzocht of de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimtekavel tot de mogelijkheden behoort;*

b. *als de ontwikkeling mede tot doel heeft een milieubelastende activiteit te saneren, moeten alle daarvoor aanwezige rechten en toestemmingen, waaronder de verleende vergunningen, zijn ingetrokken;*
c. *als de activiteit de ontwikkeling van een nieuw landgoed betreft:*
   1. *heeft het landgoed ten minste een omvang van 10 hectare;*
   2. *bestaat 50% van het landgoed uit gerealiseerde natuur binnen het Natuur Netwerk Brabant;*
   3. *wordt de fysieke tegenprestatie ingezet voor de ontwikkeling van natuur;*
   4. *is de bebouwing van allure en qua omvang passend bij de uitstraling van het landgoed;*
   5. *wordt de bebouwing geconcentreerd opgericht buiten het Natuur Netwerk Brabant;*
   6. *zijn naast landgoedwoningen ook andere bij een landgoed passende gebruiksactiviteiten mogelijk, waaronder zorg; en*
   7. *is de openbaarheid van het landgoed verzekerd.*
d. *als de ontwikkeling plaatsvindt binnen een Cultuurhistorisch waardevol gebied ter behoud van een waardevol cultuurhistorisch complex, zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, is de fysieke tegenprestatie gericht op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken.*

Lid 3

Er is sprake van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als:

a. *de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;*
b. *of de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.*

Lid 4

Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:

a. *artikel Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder a;*
b. *artikel Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en*
c. *artikel Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied, eerste Lid, onder a.*"

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub a:

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij, welke is gelegen in een gebied met voornamelijk burgerwoningen en daarmee milieuhinder veroorzaakt aan de omgeving, in zijn geheel beëindigd. Daarbij zal de voormalige bedrijfsbebouwing, uitgezonderd een te behouden en te verlengen veldschuur, worden gesloopt.

Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zullen de emissies van het bedrijf (geur, ammoniak, fijnstof, broeikasgassen, zoönosen en ziektekiemen) in zijn geheel komen te vervallen. Daarmee zal de hinder aan de omgeving aanzienlijk afnemen. Tevens zullen de mogelijke risico's voor de volksgezondheid in zijn geheel worden weggenomen. Dit leidt tot een aanzienlijke verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving, waarmee sprake is van een aanzienlijke versterking van de omgevingskwaliteit.

Daarnaast zal met de voorgenomen ontwikkeling (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Dit draagt bij aan de ontstening van het landschap en een verbeterde beeldkwaliteit op de locatie en in het gebied. De nieuwe bebouwing zal kwalitatief hoogwaardige bebouwing betreffen die past in het gebied en de omgeving. Ook daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de beeldkwaliteit op de locatie, waarmee eveneens wordt voorzien in een versterking van de omgevingskwaliteit.

Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zal de energiebehoefte aanzienlijk afnemen. Tevens zal de emissie van broeikasgassen aanzienlijk afnemen. Daarnaast zal de nieuwe bebouwing worden opgericht volgens de huidige eisen ten aanzien van energie en duurzaamheid. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan de klimaatdoelstellingen, waarmee deze leidt tot een versterking van de omgevingskwaliteit.

Ten slotte wordt bij de voorgenomen ontwikkeling voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) is hiertoe door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. De landschappelijke inpassing draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving, waarmee de eveneens een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de omgevingskwaliteit.

Gezien het voorgaande wordt met de voorgenomen ontwikkeling bijgedragen aan een (aanzienlijke) verbetering en versterking van de omgevingskwaliteit.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub b:

Er wordt bij de voorgenomen ontwikkeling geen gebruik gemaakt van andere regelingen die de versterking van de omgevingskwaliteit op andere wijze realiseert.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub c:

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee komen de emissies van het bedrijf in zijn geheel te vervallen. Er is daarmee sprake van het (aanzienlijk) terugdringen van de emissie van milieuhinderlijke stoffen. Daarnaast wordt de (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing, uitgezonderd de te behouden en te verlengen veldschuur, gesloopt, waarmee sprake is van sloop van overtollige bebouwing. Ten slotte wordt ter plaatse voorzien in een goede landschappelijke inpassing, waarbij nieuwe landschappelijke elementen worden aangelegd.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt daarmee, door middel van meerwaardecreatie, bijgedragen aan de algemene belangen.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub d:

In artikel 3.77 van de verordening is opgenomen dat om te bepalen of een ontwikkeling past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied gemotiveerd dient te worden dat de activiteiten vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving. Verder dient te worden gemotiveerd of de ontwikkeling effecten heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders. Ten slotte dient te worden gemotiveerd op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden en op welke wijze de sloop van overtollige bebouwing wordt gesloopt.

De activiteit betreft het wonen in burgerwoningen. De locatie is gelegen in een gebied dat in de loop der jaren is ontwikkeld tot gemengd gebied met voornamelijk woonfuncties en niet-agrarische functies die naast elkaar voorkomen. De huidige bedrijvigheid, die ook het houden van dieren omvat, veroorzaakt milieuhinder en past niet goed binnen een dergelijk gebied. Een activiteit die minder of nagenoeg geen milieuhinder veroorzaakt past beter in het gebied. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt aangesloten bij de reeds aanwezige functies in het gebied en wordt het bebouwingslint verder afgerond en versterkt. Er is daarmee sprake van een functie die goed past binnen het gebied.

Zoals nader omschreven en aangetoond in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van nadelige effecten op een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders. Leegstand wordt juist voorkomen door het geven van een nieuwe invulling aan een bestaande locatie en de sloop van overtollige bebouwing.

Daarnaast zal de beëindiging van het intensieve veehouderijbedrijf, waarop varkens worden gehouden, leiden tot een aanzienlijke afname van de emissie van methaan, geur, fijnstof, ammoniak, stikstofoxiden en mogelijke ziektekiemen en/of zoönosen. Deze emissies zullen vrijwel geheel komen te vervallen. Er is daarmee sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse, sprake van een verminderd effect op belangrijke natuurgebieden, sprake van een vermindering van de mogelijke risico's op de volksgezondheid ter plaatse en sprake van een verminderde uitstoot van broeikasgassen en/of andere mogelijk schadelijke stoffen. Daarmee wordt een aanzienlijke bijdrage geleverd aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving, en daarmee aan de omgevingskwaliteit.

Tevens wordt met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Daarmee wordt een aanvullende bijdrage geleverd aan de omgevingskwaliteit. Landschappelijke inpassing is in artikel 3.9 opgenomen als mogelijke meerwaardecreatie en past daarmee binnen de doelstellingen voor een verbeterde omgevingskwaliteit.

Ten slotte wordt bij de voorgenomen ontwikkeling (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarmee is sprake van sloop van overtollige bebouwing. Ook dit draagt bij aan de versterking van de omgevingskwaliteit.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals is bedoeld in artikel 3.77.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub e:

Het agrarisch bedrijf ter plaatse is niet langer haalbaar en rendabel en past niet op de plaats waarop dit gelegen is. De beëindiging van de intensieve veehouderij en de omschakeling van de bedrijfswoning naar een burgerwoning past goed binnen het gebied waarin de locatie is gelegen. Een burgerwoning is vanuit economisch oogpunt houdbaar, ook voor de toekomst.

Daarnaast zal de beëindiging van het bedrijf leiden tot een aanzienlijke afname van zowel de milieubelasting aan de omgeving als van de emissie van broeikasgassen en de energiebehoefte. Daarmee is sprake van een ontwikkeling die bijdraagt aan de duurzaamheid. Tevens zal de nieuwe compensatiewoning worden opgericht volgens de huidige eisen ten aanzien van duurzaamheid en energie, waarmee deze op het gebied van duurzaamheid eveneens toekomstbestendig is.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee sprake van een ontwikkeling die vanuit zowel economisch als duurzaam oogpunt houdbaar is, ook naar de toekomst.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub f:

De verordening heeft als voornaamste doel het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een verbetering van de omgevingskwaliteit behaald door de beëindiging van de intensieve veehouderij, de sloop van overtollige bebouwing en de realisatie van een goede landschappelijke inpassing.

Daarnaast streeft de verordening naar het terugdringen van emissies en het beperken van milieuhinder. Met de voorgenomen ontwikkeling komen de emissies van het bedrijf en de daarbij behorende milieuhinder in zijn geheel te vervallen.

Verder wordt vanuit de verordening gestuurd op een zorgvuldig gebruik van de ruimte. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voornamelijk op eigen terrein ontwikkeld. Daarnaast wordt voorzien in een zo compact mogelijke inrichting van het terrein en wordt overtollige bebouwing gesloopt, waarmee het totale ruimtebeslag op de locatie zal afnemen.

De voorgenomen ontwikkeling sluit daarmee aan bij de uitgangspunten, belangen en doelen uit de verordening.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 1, sub g:

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is goed overleg gevoerd met de deskundige van de provincie Noord-Brabant.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 2, sub a, onder 1:

Wanneer sprake is van een aanvaardbare locatie is nader opgenomen in het derde lid van artikel 3.78. Hierin is opgenomen dat sprake is van een aanvaardbare locatie indien deze binnen een bebouwingsconcentratie is gelegen of wanneer de ontwikkeling een logische afronding geeft van een bebouwingsconcentratie.

Vanuit het bestemmingsplan is het gebied waarin de locatie is gelegen niet aangemerkt als

bebouwingsconcentratie. De locatie is echter gelegen in een bebouwingslint dat, gezien de structuur en functies daarin, eveneens is aan te merken als een bebouwingscluster. In de verordening is de volgende definitie opgenomen voor bebouwingsconcentratie:

"*bebouwingsconcentratie:*

kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster."

De locatie is niet in een kernrandzone gelegen.

Een bebouwingslint is als volgt in de verordening gedefinieerd:

"*bebouwingslint:*

min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten Stedelijk gebied."

Een bebouwingscluster is in de verordening als volgt omschreven:

"*bebouwingscluster:*

vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied."

Als het gebied nader wordt bekeken, zie hiervoor de volgende afbeelding met een luchtfoto van de omgeving, dan is het gebied aan te merken als zowel een min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing aan een weg buiten het stedelijk gebied als een vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten het stedelijk gebied. Er is daarmee sprake van een gebied dat is aan te merken als een bebouwingslint en/of een bebouwingscluster, waarmee sprake is van een ligging van de locatie in een bebouwingsconcentratie.



Luchtfoto omgeving locatie.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor het oprichten van de gewenste nieuwe compensatiewoning is overleg geweest met de provincie Noord-Brabant. Zij hebben aangegeven dat de locatie van de gewenste compensatiewoning aanvaardbaar is.

Zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van belemmeringen op het gebied van milieu, natuur, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en/of water. Tevens zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de in het gebied voorkomende waarden onevenredig worden aangetast. Daarmee is de locatie waarop de gewenste compensatiewoning gesitueerd wordt aan te merken als een planologisch aanvaardbare locatie.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 2, sub a, onder 2:

Van oorsprong is voor de voorgenomen ontwikkeling een aanvraag gedaan voor een woning met toepassing van de regeling ruimte-voor-ruimte. Voor een dergelijke titel diende een tegenprestatie te worden geleverd in de vorm van sloop van bebouwing en het intrekken van (fosfaat)rechten. Daarbij diende ten minste 1.000 m² aan (voormalige) stallen te worden gesloopt en minimaal 3.500 kilogram fosfaatrechten te worden ingetrokken.

Op eigen locatie, vanuit het eigen bedrijf, kon voldoende (voormalige) bedrijfsbebouwing worden gesloopt en konden voldoende fosfaatrechten worden ingetrokken om een ruimte-voor-ruimte titel te kunnen krijgen. Dit is destijds door de provincie bevestigd.

Inmiddels heeft de provincie de nieuwe beleidsregel "Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit" met de daarbij behorende rekenmodule "Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant" vastgesteld. Hierin kan door middel van sloop van bebouwing en het intrekken van ammoniakrechten een nieuwe tegenprestatie worden berekend. Het verschil daarbij is dat de fosfaatrechten niet langer als tegenprestatie kunnen worden ingetrokken. Deze kunnen echter wel vrij in de markt worden verhandeld.

Volgens de rekenmodule wordt met de voorgenomen ontwikkeling, door sloop van bebouwing, het saneren van voorzieningen (verharding, silo's, etc.) en het intrekken van de ammoniakrechten van het bedrijf, een tegenprestatie met een waardering van € 98.210,17 geleverd. Voor de sloop van bedrijfsgebouwen en voorziening, in combinatie met de afwaardering, komt uit de rekenmodule een bedrag van € 53.823,00. Daarnaast worden de ammoniakrechten ingeleverd voor een bedrag van € 15 per kilo vergund ammoniak, in totaal is dit € 26.754,30. Het realisren van landschappelijke maatregelen komt neer op een bedrag van € 17.632,87. Voor de resultaten van de rekenmodule wordt verwezen naar bijlage 3 bij deze toelichting. Deze drie bedragen bij elkaar resulteren in de inzet voor het versterken van de omgevingskwaliteit van € 98.210,17.

Een ruimte-voor-ruimte titel heeft een geldelijke waarde van € 125.000,-. Om met de voorgenomen ontwikkeling, volgens het nieuwe beleid, een gelijkwaardige tegenprestatie te leveren dient derhalve nog een aanvullende investering te worden gedaan van € 37.435,20. Voor dit restbedrag zal nog een gedeeltelijke titel voor een compensatiewoning worden aangekocht bij de provincie. Daarmee wordt met de voorgenomen ontwikkeling een vergelijkbare tegenprestatie geleverd als bij een ruimte-voor-ruimte titel.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 2, sub a, onder 3:

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is goed overleg gevoerd met de provincie. De provincie heeft aangegeven akkoord te zijn met de gewenste compensatiewoning. De ontwikkeling van een kavel behoort daarmee tot de mogelijkheden.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 2, sub b t/m d:

Deze bepalingen hebben betrekking op andere ontwikkelingen dan de ontwikkeling van een nieuwe woning en zijn daarmee niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling. Echter is bij de voorgenomen ontwikkeling wel sprake van het saneren van een milieubelastende activiteit. Daarbij worden de daarvoor aanwezige rechten en toestemmingen ingetrokken.

Ad. artikel 3.78, lid 3:

Het derde lid bevat bepalingen om nader te bepalen of sprake is van een aanvaardbare locatie voor een compensatiewoning als bedoeld in lid 2, sub a, onder 1. De toetsing aan deze bepaling heeft reeds plaatsgevonden aan de toetsing aan artikel 3.78, lid 2, sub a, onder 1 zoals in het voorgaande is opgenomen.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.78, lid 4:

In dit lid worden bepalingen genoemd die niet van toepassing zijn op de ontwikkeling van een compensatiewoning. Hiermee is in de verdere toetsing aan de verordening rekening gehouden.

Gezien het voorgaande wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de voorwaarden voor het oprichten van een nieuwe woning met toepassing van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit.

Naast de specifieke voorwaarden voor wonen in het landelijk gebied gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Hiervoor zijn de volgende regels opgenomen:

"***Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit***

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

a. zorgvuldig ruimtegebruik;
b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
c. meerwaardecreatie."

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen.

Voor zorgvuldig ruimtegebruik gelden de volgende aanvullende bepalingen:

"***Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik***

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
    1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
    2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;
b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel."

Ad. artikel 3.6, lid 1, sub a:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een nieuwe compensatiewoning. Deze wordt op basis van de voorwaarden uit de verordening mogelijk gemaakt (artikel 3.78).

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een uitbreiding. De huidige veehouderij wordt beëindigd en de bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een burgerwoning. Het bouwvlak wordt daarbij verkleind en het bebouwde oppervlak zal door sloop worden verminderd. Het totale ruimtebeslag zal bij de voorgenomen ontwikkeling kleiner worden dan in de huidige situatie.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een toedeling van een functie binnen het huidige ruimtebeslag.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.6, lid 1, sub b:

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3).

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. artikel 3.6, lid 1, sub c:

Alle bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Er is, zoals blijkt uit het voorgaande, met de voorgenomen ontwikkeling sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor wat betreft de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering zijn in de verordening de volgende aanvullende voorwaarden opgenomen:

"***Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering***

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid."

Zoals nader is aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie gelden vanuit de verordening de volgende aanvullende bepalingen:

"***Artikel 3.8 meerwaardecreatie***

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie."

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal een intensieve veehouderij worden beëindigd. Een intensieve veehouderij heeft een grote uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, broeikasgassen en ammoniak. Bij de voorgenomen beëindiging zal de uitstoot van het bedrijf in zijn geheel worden beëindigd. Dit heeft een aanzienlijke meerwaarde op het gebied van milieu en natuur. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal met de voorgenomen ontwikkeling daarmee worden verbeterd.

De nieuw op te richten bebouwing zal duurzamer en enegiezuiniger worden opgericht dan de huidige bebouwing. Daarnaast hebben burgerwoningen een aanzienlijk lagere energiebehoefte dan een intensieve veehouderij. Met de beëindiging van het intensieve veehouderijbedrijf zal het energieverbruik daarmee fors afnemen. Dit draagt bij aan de doelstellingen van de overheid.

Tevens zal met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede bij het gebied passende

landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 2 van deze toelichting), waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. Het voorzien in een goede landschappelijke inpassing is opgenomen als een van de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap zoals zijn genoemd in artikel 3.9 van de verordening en is derhalve aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Ten slotte zal met de voorgenomen ontwikkeling een groot deel van de aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing (ongeveer 1.485 m²) worden gesloopt. Sloop van bebouwing is in artikel 3.9 van de verordening eveneens opgenomen als mogelijkheid voor kwaliteitsverbetering van het landschap en is derhalve ook aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal daarmee worden voorzien in meerwaardecreatie. Gezien bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik, geen sprake is van een mogelijke aantasting van de functies en waarden in de verschillende lagen en/of de kenmerken daarvan en sprake is van meerwaardecreatie wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

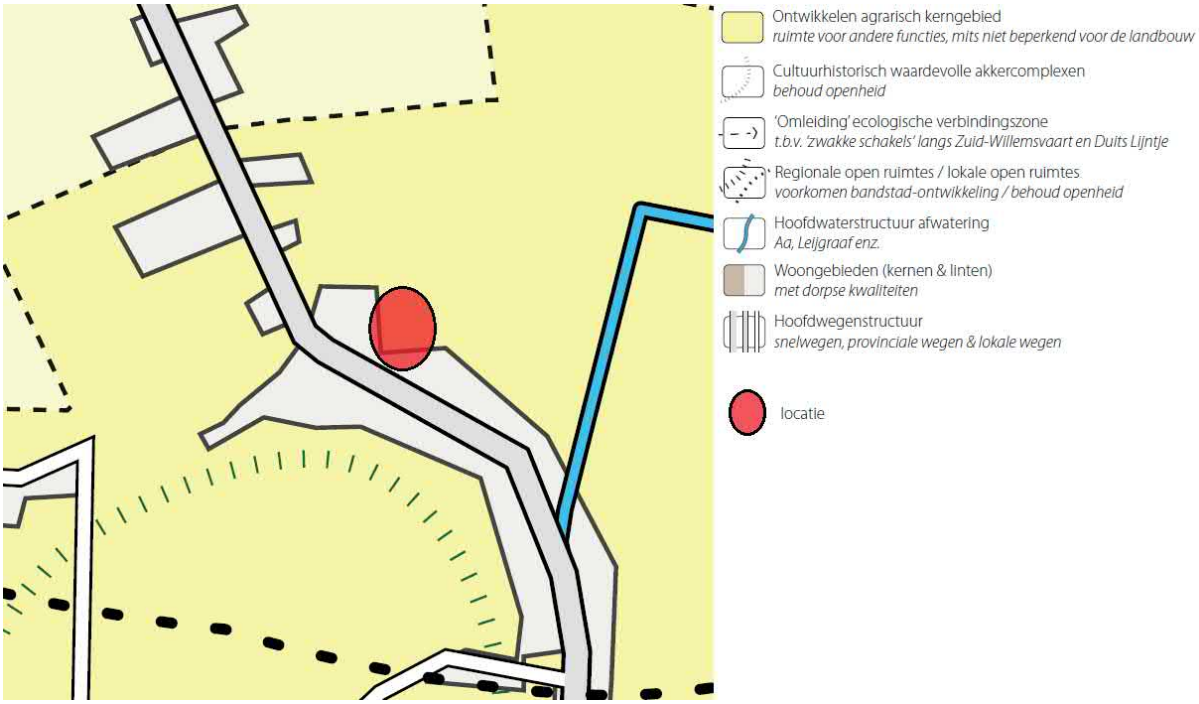
Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Gemeentelijke structuurvisie

De gemeente Meierijstad (voorheen de gemeente Veghel) heeft op 19 december 2013 de Structuurvisie Veghel 2030 vastgesteld. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van de gemeente op hoofdlijnen met een doorkijk naar 2030. De structuurvisie is niet juridisch bindend, maar biedt het ruimtelijk kader bij het opstellen van bestemmingsplannen, waarin de beleidsuitgangspunten worden vastgelegd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'Woongebied (kernen & linten)' dat vervolgens weer is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'Ontwikkelen agrarisch kerngebied'.



Uitsnede kaart Structuurvisie Veghel 2030.

Bron: Gemeente Meierijstad.

De woongebieden zijn onderverdeeld in de kernen en de linten (of bebouwingsconcentraties). De locatie is niet in de kern gelegen, maar in een bebouwingslint. Als gevolg van de al aanwezige bebouwingsdichtheid en functiemenging is de ontwikkelingsbehoefte in deze zones groter dan in de overige delen van het buitengebied. Ook de beleidsruimte voor verandering is daarom groter. Dat wil echter niet zeggen dat alles volgebouwd kan worden. Zo moet de ruimtelijke karakteristiek worden versterkt door o.a. realisatie of behoud van groen, belangrijke zichten en waardevolle open ruimten. Het uitgangspunt bij ontwikkelingen in deze gebieden is altijd dat deze gepaard moeten gaan met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. De intensieve veehouderij past, vanwege de milieubelasting die deze veroorzaakt, niet goed in het bebouwingslint dat hoofdzakelijk uit burgerwoningen bestaat. De beëindiging van de veehouderij zal leiden tot een kwaliteitswinst aan de omgeving. Niet alleen zal de milieubelasting afnemen en daarmee het woon- en leefklimaat worden verbeterd, maar eveneens zal gebiedsontsierende bebouwing worden gesloopt, waarmee wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Door de sloop van de bebouwing en het verkleinen van het bouwvlak zal de totale bebouwde oppervlakte in het gebied afnemen. Ook wanneer de nieuwe compensatiewoning is opgericht dan zal het totale bebouwde oppervlak nog kleiner zijn dan in de huidige situatie. Dit leidt tot een verbeterd doorzicht naar het achterliggende landschap. De impact op het landschap blijft daarmee beperkt.

Daarnaast zal ter plaatse, zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) worden voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 2 van deze toelichting), waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. In het landschappelijk inrichtingsplan wordt daarnaast ingegaan op de soorten beplanting die zullen worden gebruikt en op de bijdrage van de voorgenomen landschappelijke inpassing aan de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Er zal daarmee sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing ten behoeve van de gewenste nieuwe woning, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

Gezien de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verbeterd woon- en leefklimaat in de omgeving en daarmee een prettigere woonomgeving en er in voldoende mate wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit past de voorgenomen ontwikkeling in het woongebied, zijnde het bebouwingslint.

De agrarische sector blijft ook tot 2030 zonder meer de belangrijkste drager voor het Veghelse buitengebied. Daarbij zijn drie verschillende gradaties te onderscheiden. In de beekdalen is sprake van agrarisch medegebruik, ter ondersteuning van de ecologische en landschappelijke functie van het gebied. In het meeste zuidelijke deel van de gemeente is de situatie juist omgekeerd. Dit gebied vormt het agrarische kerngebied binnen de gemeente, waar landbouw en veeteelt leidend zijn. De locatie is in dit gebied gelegen. Verder is er nog het overige deel van het buitengebied, waarin de landbouw weliswaar een belangrijke drager vormt, maar waar de groeiruimte veel beperkter is. Daarnaast biedt dit gebied meer ruimte voor andere functies, zoals wonen, recreatie en voorzieningen.

In het agrarisch kerngebied zijn andere functies mogelijk, mits zij de agrarische bedrijven en ontwikkelingen niet in de weg staan. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling agrarische bedrijven en de ontwikkelingen niet in de weg staan. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen het agrarisch kerngebied.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie Veghel 2030 van gemeente Meierijstad.

3.3.2 "Kansen voor Kwaliteit", een afwegingskader voor herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing

Op 7 mei 2020 heeft de gemeente Meierijstad het rapport "Kansen en Kwaliteit" vastgesteld. Dit rapport biedt een afwegingskader voor herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing (VAB).

In het buitengebied zijn in de afgelopen jaren vele agrarische bedrijven gestopt. Ook in de komende jaren zullen naar verwachting nog veel bedrijven gaan stoppen. Leegstand kan grote gevolgen hebben voor de kwaliteit van het buitengebied. Het biedt echter ook kansen om het buitengebied leefbaar en vitaal te houden.

Volgens een onderzoek van Wageningen Environmental Research (WENR) uit maart 2019 is de gemeente Meierijstad in Noord-Brabant de nummer één als het gaat om het verwachte aantal vierkante meters vrijkomende agrarische bebouwing de komende 10 jaar. De toename in vrijkomende (agrarische) bebouwing is ook al merkbaar binnen de gemeente. Er worden veel initiatieven voor herontwikkeling ingediend, waar het betreffende beleid, zoals opgenomen in de geldende bestemmingsplannen, niet direct een antwoord op heeft.

De realiteit gaat vaak sneller dan dat de gemeente met beleid of acties kan bijbenen. Omdat nieuwe initiatieven niet altijd voorspelbaar zijn, is er behoefte aan beleid dat flexibiliteit geeft. Het afwegingskader voor vrijkomende (agrarische) bebouwing "Kansen voor Kwaliteit" tracht hier in te voorzien. Het doel van het rapport is om te komen tot een afwegingskader voor de herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing, waarbij de (directe) omgeving leidend is, een verbetering van de kwaliteit vereist is en de direct omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken.

In de geldende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente zijn voor herbestemming van vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties kwantitatieve normen opgenomen. Deze kwantitatieve normen blijken tegenwoordig niet bruikbaar. Gemeente Meierijstad kiest er voor om de kwantitatieve normen (afgezien van wettelijke verplichtingen), zoals opgenomen in de geldende bestemmingsplannen los te laten en maatwerk toe te passen.

Het loslaten van de kwantitatieve normen wil echter niet zeggen dat alles kan. Van kwantitatieve beoordeling wordt overgegaan naar kwalitatieve beoordeling en is het mogelijk elk initiatief afzonderlijk in overweging te nemen. Voor deze kwalitatieve beoordeling wordt meer gekeken naar de specifieke kenmerken van de locatie/omgeving en de ruimtelijke kwaliteit die met een initiatief wordt behaald.

Voor de kwalitatieve beoordeling hanteert de gemeente de volgende drie hoofdprincipes:

1. Omgeving is leidend (functietypen en gebiedstypen);
2. Kwaliteitsimpuls is vereist (basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering);
3. Afstemming is nodig (omgevingsdialoog en omgevingstafel).

Vanuit het afwegingskader wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsgebonden functies, in het gebied passende functies en functies in strijd met het gebied. Voor wat betreft wonen is in het afwegingskader opgenomen dat het een functie is die passend is in het gebied. Verder is voor wonen opgenomen dat dit vaak een belangrijk economisch component van een nieuwe ontwikkeling vormt. Echter wordt voor het buitengebied een beperkt aantal woningen gereserveerd.

Voor wat betreft de omgeving heeft de gemeente verschillende gebiedstypen vastgesteld waarbinnen verschillende mogelijkheden gelden voor ontwikkelingen. Vanuit het afwegingskader is de locatie gelegen in een gebied dat nader is getypeerd als 'Landelijk gebied, verweving van functies'.

Binnen het gebiedstype Landelijk gebied, 'verweving van functies' speelt de landbouw een belangrijke rol. Echter zijn in deze gebieden de agrarische bedrijven niet de enige gebruikers. Door de tijd hebben agrarische bedrijven plaatsgemaakt voor nieuwe functies. In het gebied 'Landelijk gebied, verweving van functies' zijn in principe alle functies mogelijk. Of een functie daadwerkelijk op een specifieke locatie haalbaar is, hangt af van de impact op de (directe) omgeving. De functie wonen past daarmee in principe binnen het gebiedstype 'Landelijk gebied, verweving van functies', mits er geen sprake is van een nadelige impact op de omgeving.

De impact op de omgeving wordt bepaald aan de hand van de omvang van de ontwikkeling, de aard van de beoogde functie en mogelijke hinder, de de aard van de (directe) omgeving en de uitstraling van de

beoogde functie.

Voor wat betreft de omvang van een ontwikkeling wordt gekeken naar het ruimtebeslag van zowel de bebouwing als van de buitenruimte. Daarbij wordt gekeken of de omvang past binnen de schaal van het landschap en de karakteristiek van de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een kleinschalige ontwikkeling. Door de beëindiging van de intensieve veehouderij en het slopen van voormalige agrarische bebouwing zal het bebouwd oppervlak ter plaatse afnemen. Er wordt voorzien in een nieuwe compensatiewoning met bijgebouw, maar in totaal zal her verhard en bebouwd oppervlak, en daarmee het ruimtebeslag, afnemen. Het huidige bedrijf heeft geruime tijd de positie in het landschap gehad die het nu heeft en was passend in de omgeving. Met de afname van het ruimtebeslag zal ook de voorgenomen ontwikkeling na realisatie van het project een passende omvang hebben in de omgeving.

Daarnaast is de locatie gelegen in een bebouwingslint dat in de loop der jaren steeds meer is getransformeerd van een agrarisch lint naar een gemengd lint met verschillende functies, waarbij het wonen in burgerwoningen de boventoon voert. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier goed op aan, waarmee de ontwikkeling goed past binnen de uitstraling en karakteristiek van het gebied.

Voor wat betreft de aard van de beoogde functie en de mogelijke hinder wordt gekeken naar de effecten van een ontwikkeling op de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar eventuele milieuhinder op nabijgelegen gevoelige functies en eventuele problemen met de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij en wordt uitsluitend voorzien in burgerwoningen. Burgerwoningen veroorzaken geen hinder aan gevoelige objecten. Omdat de huidige intensieve veehouderij een grote hinder veroorzaakt aan gevoelige objecten is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een aanzienlijke afname van de milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarmee juist een positief effect op de gevoelige objecten in de omgeving. Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1), geen van de omliggende functies in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

Daarnaast zal de beëindiging van de intensieve veehouderij leiden tot een afname van het vrachtverkeer van en naar de locatie. Er zal uitsluitend nog sprake zijn van personenvervoer bij een woning en niet langer van bedrijfsmatig zwaar verkeer. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee eerder een positief effect hebben op de verkeersafwikkeling en op de verkeersveiligheid.

Voor wat betreft de aard van de omgeving wordt gekeken naar het type gebied waarin een ontwikkeling plaatsvindt. In een rustige woonomgeving kan een nieuwe ontwikkeling een andere impact hebben dan in een gemengd gebied. Daarnaast wordt gekeken of een ontwikkeling een negatief effect heeft op de omgeving of niet.

De locatie is gelegen in een lint waarin verschillende functies naast elkaar voorkomen. Het betreft voornamelijk burgerwoningen en agrarische bedrijven en een enkele niet-agrarische functie. Het wonen in burgerwoningen voert steeds meer de boventoon in het gebied, waarmee het gebied steeds meer van een gemengd gebied transformeert naar een rustige woonomgeving. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier goed op aan. Daarnaast zullen de activiteiten geen hinder veroorzaken aan de woningen in de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarbij zal de hinder aan de omgeving aanzienlijk afnemen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen negatief effect, maar eerder een positief effect hebben op de omgeving, zeker op de vele burgerwoningen in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee goed bij de aard van de omgeving.

Voor wat betreft de uitstraling van de beoogde functie wordt gekeken naar de (beeld)kwaliteit van de bebouwing en de uitstraling van het erf en of deze passen bij de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de voormalige en verouderde voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. De nieuw te bouwen compensatiewoning krijgt een eigentijdse, bij het gebied passende uitstraling. Daarmee zal de beeldkwaliteit op de locatie worden bevorderd. Daarnaast wordt ter plaatse, zoals nader beschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Na realisatie van het project heeft de locatie een uitstraling als een rustig woonerf. Dit sluit goed aan bij de

vele woningen in de omgeving.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling goed binnen de uitgangspunten voor het gebied 'Landelijk gebied, verweving van functies' en past deze goed in de omgeving waarin de locatie is gelegen. Daarmee past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten zoals zijn opgenomen in het rapport "Kansen voor Kwaliteit", een afwegingskader voor herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing van de gemeente Meierijstad.

3.3.3 Sloop-bonus regeling

Op 27 januari 2021 is het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen ("Laaghangend fruit")' vastgesteld door de gemeente Meierijstad. In het bestemmingsplan is de sloop-bonus regeling opgenomen.

Middels de sloop-bonus regeling wil de gemeente de kwaliteit van het buitengebied verbeteren door mogelijkheden te bieden om nieuwbouw te plegen als oude stallen gesloopt worden. De sloopregeling is voor eigenaren van te slopen bebouwing een stimulans om bestaande (oude) bebouwing te slopen.

Vergroten inhoud woning (sloop-bonus)

Wanneer alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt (uitgezonderd de hoeveelheid bij recht toegestane bijgebouwen), worden verruimde mogelijkheden geboden voor het uitbreiden van de inhoud van de bestaande woning, tot een maximum van 1.000 m3.

Voor het uitbreiden van de bestaande woning geldt de volgende regeling:

gesloopte oppervlakte	**extra uitbreiding woning in m³**
0 - 750 m² gesloopte bedrijfsgebouwen	0,5 m³ per gesloopte m²
> 750 m² gesloopte bedrijfsgebouwen	0,35 m³ per gesloopte m²

Dat betekent dat voor het vergroten van de inhoud van de compensatiewoning met 48 m³ er 96 m² aan overtollige bebouwing gesloopt moet worden.

Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken (sloop-bonus)

Wanneer alle voormalige agrarische bijgebouwen worden gesloopt (uitgezonderd de hoeveelheid bij recht toegestane bijgebouwen) worden verruimde mogelijkheden geboden voor de oprichting van bijgebouwen. Er geldt dat voor elke m² gesloopte vrijgekomen (agrarische) bedrijfsbebouwing 50% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd in de vorm van een nieuw bijgebouw (of uitbreiding van bestaande bijgebouwen), tot een maximale oppervlakte van 300 m² (inclusief de oppervlakte van de reeds aanwezige bijgebouwen). In het kader van welstand kunnen nadere eisen worden gesteld aan het maximaal aantal op te richten bijgebouwen en de verschijningsvorm van de bijgebouwen. De regeling is bedoeld om ook op percelen met een relatief geringe oppervlakte aan vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing sloop van deze bebouwing te bevorderen.

Voor onderhavig geval betekent dat dat voor het bijgebouw bij de compensatiewoning er een grotere oppervlakte gevraagd wordt van in totaal 89 m² en dat daarvoor 178 m² aan bebouwing gesloopt dient te worden.

Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3.1 past de voorgenomen ontwikkeling binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. De afgelopen jaren is gemeentelijk beleid gevoerd extra ontwikkelruimte te bieden als er gecompenseerd wordt, zoals grotere woningen. Dit is in eerdere plannen reeds opgenomen en zo ook overgenomen in het bestemmingsplan en. 'Laaghangend Fruit (harmonisatie van diverse regelingen). Deze biedt de mogelijkheid om, door gebruik te maken van de sloop-bonus regeling, een woning te vergroten tot 1000 m³. Tevens wordt de mogelijkheid geboden om de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken te vergroten tot 300 m². Voldaan wordt aan de voorwaarden van de sloop-bonus regeling. Hierdoor is de maatvoering van 798 m³ voor de inhoud van het woonhuis en 239 m² aan bijbehorende bouwwerken in

onderhavig plan overeenkomstig overgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in een bebouwingsconcentratie met in de directe omgeving overwegend burgerwoningen. Veelal betroffen dit agrarische bedrijfslocaties die in de loop der tijd zijn beëindigd en zijn herbestemd ten behoeve van woondoeleinden. De omvang van deze percelen is relatief groot en onderhavige plan is daarin niet afwijkend.

De westandscommissie heeft zich al reeds gebogen over het bouwplan voor de compensatiewoning en kan hiermee instemmen. Daarmee is verzekerd dat de verschijningsvorm van de woning passend beschouwd wordt binnen de gebiedskarakeristieken van deze bebouwingsconcentratie.

Concluderend: door de ligging binnen een bebouwingsconcentratie, de aanwezigheid van relatief grote woonpercelen in de directe omgeving en het bouwplan van de compensatiewoning is het beoogde plan voor de compensatiewoning ruimtelijk aanvaardbaar en passend binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het beëindigen van een agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve veehouderij. De bedrijfswoning zal daarbij worden omgeschakeld naar een burgerwoning. In ruil voor de sanering van het bedrijf zal een nieuwe compensatiewoning worden opgericht op het naastgelegen perceel, ten oosten van het huidige bedrijf.

Burgerwoningen veroorzaken geen onevenredige milieuhinder aan de omgeving, waarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van hinder aan gevoelige objecten in de omgeving. Daarnaast zal de milieubelasting aan de omgeving als gevolg van de beëindiging van de intensieve veehouderij aanzienlijk afnemen. Daarmee zal het woon- en leefklimaat in de omgeving alleen maar verbeteren. Er is na de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling sprake van minder milieuhinder aan de omgeving dan in de huidige situatie.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een agrarische bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. Tevens wordt een nieuwe compensatiewoning opgericht. Beiden zijn aan te merken als gevoelige objecten en mogen omliggende bedrijven en/of functies niet onevenredig in de ontwikkelingsmogelijkheden beperken.

In de omgeving van de locatie zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Omdat burgerwoningen geen onevenredige milieuhinder aan de omgeving veroorzaken worden deze niet beperkt door de komst van nieuwe gevoelige objecten. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende burgerwoningen.

Verder zijn er in de omgeving van de locatie (binnen een straal van ongeveer 250 meter) zijn de volgende inrichtingen gelegen:

- Zondveldstraat 5: Agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve varkenshouderij;
- Zondveldstraat 5a-5b: Niet-agrarisch bedrijf, zijnde een auto/motorreparatie-, service- en handelsbedrijf;
- Zondveldstraat 9: Agrarisch bedrijf, zijnde een melkrundveehouderij met tevens jongvee en vleesstieren;

- Zondveldstraat 10a: Niet-agrarisch bedrijf, zijnde een loon-, grondverzet- en mechanisatiebedrijf;
- Zondveldstraat 40: Agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve varkenshouderij;
- Krijtenburg 22: Agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij waarop schapen worden gehouden en hobbymatig jongvee, fokstieren en paarden.

Zondveldstraat 5:

Aan de Zondveldstraat 5 is een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij gevestigd. Ten aanzien van dergelijke inrichtingen zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 200 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 0 meter.

De betreffende intensieve veehouderij aan de Zondveldstraat 5 is, gemeten van bouwvlak van het bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevel van het (bijgebouw bij) de om te schakelen woning van de initiatiefnemer, gelegen op een afstand van ongeveer 210 meter van de locatie. Hiermee wordt aan de gestelde richtafstanden voldaan.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Zondveldstraat 5.

Zondveldstraat 5a-5b:

Aan de Zondveldstraat 5a en 5b is een niet-agrarisch bedrijf voor de reparatie, service en handel van auto's en motoren gevestigd. Ten aanzien van een dergelijke inrichting zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 10 meter.
- Stof: 0 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de om te schakelen woning, gelegen op een afstand van ongeveer 103 meter van de locatie. Ten aanzien van de gewenste compensatiewoning bedraagt de afstand tot het betreffende bedrijf, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde gewenste gevel van (het bijgebouw bij) de op te richten compensatiewoning, ongeveer 185 meter.

Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

Tevens wordt het betreffende bedrijf al eerder beperkt door dichterbij gelegen burgerwoningen. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Zondveldstraat 5a-5b.

Zondveldstraat 9:

Aan de Zondveldstraat 9 is een agrarisch bedrijf, zijnde een melkrundveehouderij gevestigd, waarop eveneens jongvee en vleesstieren worden gehouden. Ten aanzien van een dergelijke inrichting zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 100 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de om te schakelen woning, gelegen op een afstand van ongeveer 33 meter van de locatie. De gewenste compensatiewoning zal, gemeten van het bouwvlak van de betreffende veehouderij tot aan het bouwvlak van de compensatiewoning, worden opgericht op een afstand van ongeveer 15 meter van het betreffende bedrijf.

Hiermee wordt niet aan de gestelde richtafstanden, behalve aan die voor gevaar, voldaan.

Voor wat betreft geur geldt voor (bedrijfs)woningen die op of na 19 maart 2000 hebben behoord tot een veehouderij een aangepaste bescherming. De om te schakelen woning betreft een woning die op of na 19 maart 2000 heeft behoord tot een veehouderij. In plaats van de wettelijk gestelde normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn voor deze woningen de vaste afstanden uit de Wgv van toepassing. Deze zijn als volgt:

- Minimaal 50 meter van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object als dit buiten de bebouwde kom is gelegen;
- Minimaal 100 meter van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object als dit binnen de bebouwde kom is gelegen;
- Minimaal 25 meter van de gevel van een dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object als dit buiten de bebouwde kom is gelegen;
- Minimaal 50 meter van de gevel van een dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object als dit binnen de bebouwde kom is gelegen.

Ook voor compensatiewoningen is deze aangepaste bescherming van toepassing. Dat betekent dat zowel voor de om te schakelen woning als voor de compensatiewoning de vaste afstanden van toepassing zijn uit de Wgv.

De dichtstbijzijnde gevel van een dierenverblijf van het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 is gelegen op een afstand van ongeveer 62 meter van de gevel van de om te schakelen woning en van ongeveer 60 meter van de gevel van de gewenste compensatiewoning.

Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf op het gebied van geur.

Voor wat betreft fijnstof geldt dat ter plaatse van nieuwe woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet kunnen worden geborgd. Zoals nader omschreven en aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd en zal geen sprake zijn van een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf op het gebied van fijnstof.

Voor wat betreft geluid geldt dat de geluidsbelasting op de gevel de wettelijke normen niet mag overschrijden of, wanneer dat wel het geval is, een besluit voor een Hogere Grenswaarde moet worden genomen. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.5), een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de geluidbelasting op de woningen van de initiatiefnemer zal voldoen aan de wettelijke normen, waarmee ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd op het gebied van geluid. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Industrielawaai" (paragraaf 4.1.5.2) is eveneens een afweging gemaakt van het geluid afkomstig van het betreffende bedrijf. Daarvoor is door een akoestisch onderzoeksbureau een aanvullende notitie opgesteld, waaruit blijkt dat de geluidsbelasting van het betreffende bedrijf niet zal leiden tot een onevenredige geluidhinder op de woningen van de initiatiefnemer. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf op het gebied van geluid.

Tevens wordt het betreffende bedrijf al eerder beperkt door dichterbij gelegen burgerwoningen. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Zondveldstraat 9.

Zondveldstraat 10a:

Aan de Zondveldstraat 10a is een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een loon-, grondverzet- en mechanisatiebedrijf gevestigd. Ten aanzien van een dergelijke inrichting zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 30 meter.
- Stof: 10 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de om te schakelen woning, gelegen op een afstand van ongeveer 220 meter van de locatie. De gewenste compensatiewoning zal, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de compensatiewoning, worden opgericht op een afstand van ongeveer 300 meter van het betreffende bedrijf.

Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

Tevens wordt het betreffende bedrijf al eerder beperkt door dichterbij gelegen burgerwoningen. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Zondveldstraat 10a.

Zondveldstraat 40:

Aan de Zondveldstraat 40 is een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij gevestigd. Ten aanzien van een dergelijke inrichting zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 200 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de om te schakelen woning, gelegen op een afstand van ongeveer 300 meter. De gewenste compensatiewoning zal, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de compensatiewoning, worden opgericht op een afstand van ongeveer 290 van het betreffende bedrijf.

Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

Tevens wordt het betreffende bedrijf al eerder beperkt door dichterbij gelegen burgerwoningen. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Zondveldstraat 40.

Krijtenburg 22:

Aan de Krijtenburg 22 is een agrarisch bedrijf, zijnde een schapenhouderij gevestigd. Tevens worden ter plaatse hobbymatig jongvee, fokstieren en paarden gehouden. Ten aanzien van een dergelijke inrichting zijn in de VNG handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 50 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de om te schakelen woning, gelegen op een afstand van ongeveer 175 meter. De gewenste compensatiewoning zal, gemeten van het bouwvlak van het betreffende bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevel van (het bijgebouw bij) de compensatiewoning, worden opgericht op een afstand van ongeveer 300 van het betreffende bedrijf.

Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

Tevens wordt het betreffende bedrijf al eerder beperkt door dichterbij gelegen burgerwoningen. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige beperking van het bedrijf aan de Krijtenburg 22.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

4.1.2.1 Geur vanuit de locatie

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij. Daarbij zal de bestaande bedrijfswoning worden omgeschakeld naar een burgerwoning. In ruil voor de beëindiging en sanering van de intensieve veehouderij zal tevens, op het naastgelegen perceel aan de oostzijde van de locatie, een nieuwe compensatiewoning worden opgericht.

Burgerwoningen hebben geen geuremissie naar de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving.

Door de beëindiging van de intensieve veehouderij zal de geuroverlast aan de omgeving juist (aanzienlijk) afnemen. Daarmee zal ook het woon- en leefklimaat in de omgeving van de locatie (aanzienlijk) verbeteren.

4.1.2.2 Geur vanuit omliggende bedrijven

Naast het feit dat er geen sprake mag zijn van geuroverlast aan de omgeving bij ruimtelijke ontwikkeling dient, wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van de huidige bedrijfswoning naar een burgerwoning. Tevens wordt een nieuwe burgerwoning middels de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit opgericht. Er is daarmee sprake van nieuwe gevoelige objecten, waarbij dient te worden gemotiveerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur. Daarbij is het van belang dat omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Bij de toetsing is uitgegaan van de maximaal planologische mogelijkheden van veehouderijen. Het woon- en leefklimaat dient bepaald te worden aan de hand van de geurbelasting. Het berekenen van de geurbelasting dient te worden uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks.

4.1.2.2.1 Normen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij

Voor woningen die op of na 19 maart 2000 hebben behoord tot een veehouderijbedrijf alsmede voor ruimte voor ruimte woningen geldt echter een aangepaste bescherming. In plaats van de geurbelasting te berekenen dient bij dergelijke woningen te worden voldaan aan de vaste afstanden die gelden vanuit de Wgv. Omdat de locatie buiten de bebouwde kom is gelegen, bedraagt de vaste afstand 50 meter van emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van het gevoelig object en 25 meter van de gevel van een dierenverblijf en de gevel van het gevoelig object.

Het dichtstbijzijnde dierenverblijf bevindt zich, gemeten van gevel tot gevel, op een afstand van ongeveer 62 meter van de om te schakelen woning en ongeveer 60 meter van de gewenste compensatiewoning. Hiermee wordt aan de vaste afstanden voldaan en daarmee ook aan de voorwaarden vanuit de Wgv.

4.1.2.2.2 Woon- en leefklimaat

Daarnaast dient het woon- en leefklimaat te worden beoordeeld aan de hand van de voor- en achtergrondbelasting in het gebied. Om aan te tonen of aan de normen wordt voldaan is middels het rekenprogramma V-stacks een berekening gemaakt van zowel de voorgrondbelasting (met V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020) als de achtergrondbelasting (met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1) op de betreffende woningen.

Voor de maatgevende bedrijven in de omgeving, zijnde de intensieve veehouderijen aan de Zondveldstraat 5 en 40, zijn berekeningen van de voorgrondbelasting gemaakt. Voor het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 zijn geen berekeningen gemaakt omdat daar alleen dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden en daarmee de bijdrage van dat bedrijf aan de geurbelasting aan de omgeving niet te berekenen is.

Uit de berekeningen, waarvan de resultaten zijn opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting, blijkt dat ruimschoots aan de geldende geurnormen wordt voldaan. Voor de Zondveldstraat 5 kan geconcludeerd worden dat er geen sprake kan zijn van belemmeringen voor de bedrijfsvoering, aangezien er tussen het plangebied en de Zondveldstraat 5 nog andere woningen gelegen zijn. In het kader van het woon- en leefklimaat kan de veehouderij aan de Zondveldstraat 5 wel bepalend zijn. Derhalve is deze locatie ook meegenomen in de toetsing. Op de locatie geldt een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14 ou_E/m^3. De hoogste voorgrondbelasting veroorzaakt door het bedrijf aan de Zondveldstraat 5 bedraagt in de vergunde situatie ten hoogste 10,2 ou_E/m^3 en wanneer gerekend wordt vanuit proportionele afname 3,7 ou_E/m^3. De hoogste voorgrondbelasting veroorzaakt door het bedrijf aan de Zondveldstraat 40 bedraagt 9,8 ou_E/m^3. Daarmee is voor wat betreft de voorgrondbelasting sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De achtergrondbelasting is in beeld gebracht met het programma V-stacks gebied. Hierbij zijn alle veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer rondom de initiatieflocatie meegenomen. De invoergegevens en resultaten zijn in bijlage 5 van deze toelichting te raadplegen.

De achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuw op te richten woningen bedraagt ten hoogste 19,2 ou_E/m^3.

Receptorpunt	Geurnorm (OU_E/m^3)	Geurbelasting (OU_E/m^3)
1001	20,00	18,24
1002	20,00	18,68
1003	20,00	18,43
1004	20,00	18,76
1005	20,00	18,70
1006	20,00	19,20
1007	20,00	19,13
1008	20,00	18,28
1009	20,00	18,31
1010	20,00	18,07
1011	20,00	17,93
1012	20,00	18,26
1013	20,00	17,76

1014	20,00	17,29

Resultaten verspreidingsberekening V-Stacks gebied Berekende achtergrondbelasting.
Bron: V-Stacks gebied.

Eerst dient bepaald te worden of de voor- of achtergrond leidend is voor het woon- en leefklimaat. Indien de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, is de voorgrondbelasting leidend. In dit geval is de voorgrondbelasting leidend.

Om op basis van de geurbelasting uitspraken te kunnen doen over het leefklimaat is een tabel nodig waarin de geurbelasting is te vertalen naar een percentage geurgehinderden. Van daaruit kan dan het woon- en leefklimaat worden bepaald. In de onderstaande tabel is dit weergegeven.

Tabel Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrond-belasting*	Achtergrond-belasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou_E/m^3	0 - 3 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou_E/m^3	3 - 8 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou_E/m^3	8 – 13 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m^3	13 – 20 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou_E/m^3	20 – 28 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou_E/m^3	28 – 38 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou_E/m^3	38 – 50 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou_E/m^3	50 – 65 ou_E/m^3

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden*

De geurhinder is uitgedrukt als percentage. Het geurhinderpercentage geeft het percentage inwoners weer die in een telefonische enquête heeft aangegeven "soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen" te ondervinden. De locatie is gelegen in een concentratiegebied. Bij een voorgrondbelasting van maximaal 10,20 ou_E/m^3 zal 20-25% van de omwonenden geurhinder ondervinden. 20-25% geurgehinderden komt overeen met een tamelijk slecht woon- en leefklimaat.

De voorgrondbelasting van 10,20 ou_E/m^3 is van toepassing op de bestaande (voormalige) bedrijfswoning. Op de nieuw op te richten woning bedraagt de voorgrondbelasting 8,8 ou_E/m^3. Een voorgrondbelasting van 8,8 ou_E/m^3 staat gelijk aan 15-20% geurgehinderen en is daarmee gelijk aan een matig woon- en leefklimaat. Een matig woon- en leefklimaat (tot maximaal 20% geurgehinderden) wordt beschouwd als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarmee is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning, aanvaardbaar. Voor de bestaande voormalige bedrijfswoning, dient nog een nadere afweging te worden gemaakt van het woon- en leefklimaat, omdat dit als tamelijk slecht wordt aangemerkt.

De voormalige bedrijfswoning betreft een bestaande woning binnen het tamelijk slechte woon- en leefklimaat. Er is daarmee geen sprake van nieuwe woningen binnen het tamelijk slechte woon- en leefklimaat. Momenteel is de woning in gebruik als bedrijfswoning bij een veehouderij. Met de beëindiging van deze veehouderij zal de bijdrage aan de achtergrondbelasting vanuit het eigen bedrijf komen te vervallen, waarmee de totale geurbelasting ter plaatse van de om te schakelen woning, zal afnemen. Omdat er geen sprake is van een nieuwe woning en omdat de totale geurbelasting op de woning zal afnemen, wordt het woon- en leefklimaat, ondanks dat het tamelijk slecht is, als aanvaardbaar beschouwd.

Wanneer wordt gekeken naar de achtergrondbelasting dan is er sprake van een geurbelasting van 19,2 ou_E/m^3. Dit staat gelijk aan een hinderpercentage van 15-20% en daarmee gelijk aan een matig woon- en leefklimaat. Vanuit de achtergrondbelasting is daarmee wel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gezien het voorgaande kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse op het gebied van geur worden geborgd.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij. Daarbij wordt de huidige bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. Tevens wordt in ruil voor het beëindigen en saneren van de intensieve veehouderij een nieuwe compensatiewoning opgericht.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen hoe wordt omgegaan met woningen in het kader van NIBM. Vanuit deze regeling is, in bijlage 3a, voor woningbouwlocaties opgenomen dat deze als NIBM worden beschouwd als sprake is van niet meer dan 1.500 nieuwe woningen wanneer er één ontsluitingsweg aanwezig is en niet meer dan 3.000 nieuwe woningen wanneer er twee ontsluitingswegen aanwezig zijn.

Ter plaatse is sprake van één ontsluitingsweg, waarmee woningbouwprojecten met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen worden gezien als NIBM. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het omschakelen van een bestaande woning en het oprichten van één nieuwe woning. Er is daarmee geen sprake van een woningbouwproject met meer dan 1.500 woningen, waarmee sprake is van een NIBM-project.

Naast de eventuele bijdrage van de woningen dient ook de eventuele bijdrage van het verkeer in beschouwing te worden genomen. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een veehouderijbedrijf beëindigd. De huidige verkeersbewegingen van en naar het bedrijf, zoals nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), komen daarbij in zijn geheel te vervallen. De huidige verkeersbewegingen ten behoeve van de huidige bedrijfswoning zullen niet wijzigen. De woning is reeds in gebruik als woning en zal in gebruik blijven als woning. Daarmee zal het aantal verkeersbewegingen ter plaatse alleen maar afnemen, wat zal leiden tot een afname van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het verkeer.

De nieuwe compensatiewoning zal leiden tot een (zeer) beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen met personenvervoer. Ook dit is nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2). Voor deze beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de nieuwe ruimte voor ruimte woning is middels de NIBM-rekentool van InfoMil een berekening gemaakt. De grens voor een project dat als NIBM kan worden aangemerkt is 1,2 µg/m³.

Zoals te zien in de volgende figuur wordt de grens van 1,2 µg/m³ met de voorgenomen ontwikkeling niet overschreden, waarmee gesteld kan worden dat ook ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen sprake is van een NIBM-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,01**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaten berekening NIBM-tool.
Bron: InfoMil.

Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Naast het feit dat een nieuwe ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden dient, wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, te worden aangetoond dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.

Op basis van landelijke wetgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit als de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden niet meer dan 40 µg/m³ bedraagt. De provincie Noord-Brabant heeft deze norm in haar ruimtelijk beleid echter aangescherpt. Binnen de provincie Noord-Brabant geldt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden niet meer dan 31,2 µg/m³ bedraagt.

Volgens de gegevens uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), waarin ook de gegevens uit de Monitoringstool van het NSL zijn opgenomen, bedraagt de achtergrondconcentratie voor fijnstof en voor stikstofoxiden, zoals zijn weergegeven in de volgende figuren, ter plaatse ongeveer 19,9 µg/m³ (fijnstof) en 18,0 µg/m³ (stikstofoxiden). Dit is ruimschoots onder de gestelde norm van 31,2 µg/m³, waarmee ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie stikstofoxiden.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.

Verder dienen nabijgelegen bronnen beschouwd te worden. Aan de overzijde van de Zondveldstraat (op nummer 9) is een melkrundveehouderij gevestigd. Een melkrundveehouderij heeft een emissie van fijnstof welke van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat op de nieuwe woning en de om te schakelen woning.

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handreiking bij beoordelen fijnstof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

De handreiking geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 tot 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Dit betekent concreet dat op 70 meter elk project met een emissie minder dan 324.000 g/jaar oplopend tot op 160 meter elk project met een emissie minder dan 1.376.000 g/jaar als NIBM is aan te merken. De grenswaarden voor de verschillende afstanden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS

Tabel grenswaarden fijnstof op verschillende afstanden.
Bron: ECN.

De betreffende melkrundveehouderij is gelegen op een afstand van minder dan 70 meter, waarmee de NIBM-vuistregelgrens geldt van 324.000 g/jaar. Wanneer de betreffende melkrundveehouderij een emissie van minder dan 324.000 g/jaar heeft dan is sprake van een NIBM-inrichting en zal deze geen onevenredig nadelige invloed hebben op de achtergrondconcentratie van fijnstof en daarmee eveneens geen onevenredig nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning en de om te schakelen woning.

Volgens de vigerende vergunning mogen op de betreffende melkrundveehouderij de volgende aantallen dieren worden gehouden:

- 40 melk- en kalfkoeien vanaf 2 jaar (RAV-nummer A1.100);
- 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-nummer A3.100);
- 50 vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (RAV-nummer A6.100).

Volgens de lijst Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij, versie 2022, bedraagt de toename van de fijnstofemissie:

40 x 148 g/dier/jaar = 5.920 g/jaar.
50 x 38 g/dier/jaar = 1.900 g/jaar.
50 x 170 g/dier/jaar = 8.500 g/jaar.

Totaal: 5.920 + 1.900 + 8.500 = 16.320 g/jaar.

De totale emissie van het betreffende melkrundveehouderijbedrijf is aanzienlijk lager dan de NIBM-vuistregelgrens, waarmee de melkrundveehouderij niet in betekenende mate bijdraagt aan de achtergrondconcentratie voor fijnstof en geen onevenredige emissie van fijnstof veroorzaakt op zowel de nieuwe als de om te schakelen woning. Hiermee (en gezien het voorgaande met betrekking tot de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden) kan ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd.

4.1.4 Volksgezondheid

Veehouderijen kunnen mogelijk gezondheidseffecten veroorzaken op omwonenden. Dit speelt met name bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. Effecten van veehouderijen op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld.

Mensen kunnen echter in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. Daarom dienen de effecten en risico's op de volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht.

4.1.4.1 Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Middels de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid" wordt een aanpak aangedragen hoe zorgvuldig en praktisch om te gaan met het aspect volksgezondheid bij de ontwikkeling van veehouderijen of het toepassen van de omgekeerde werking. De Handreiking bevat een praktisch stappenplan waarin de afweging wordt gemaakt of de gemeente zelf de volksgezondheid beoordeelt, of dat een advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) noodzakelijk wordt geacht.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is het stappenplan uit de handreiking gevolgd. In het stappenplan wordt aan de reeks van een aantal vragen bepaald of nader advies van de GGD nodig is. De toetsing aan het stappenplan is als volgt:

Stap 1: Edotoxinen:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van varkens en/of het houden van pluimvee. Wel wordt bij de voorgenomen ontwikkeling een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning en wordt een nieuwe compensatiewoning opgericht. Binnen 200 meter van de locatie zijn echter, gemeten vanuit de gewenste bouwvlakken na realisatie van het project, geen varkenshouderijen gelegen. Tevens zijn binnen 500 meter van de locatie geen pluimveehouderijen gelegen.

Stap 2: Emissies:

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. Er is sprake van de beëindiging van een veehouderij. De emissies nemen daarmee alleen maar af.

Stap 3: Geur:

Er is geen sprake van het houden van dieren. Ten aanzien van veehouderijen in de omgeving wordt, zoals nader omschreven in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2), aan de vaste afstanden en/of geurnormen voldaan. Tevens kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geur worden geborgd. Aan het wettelijk kader ten aanzien van geur wordt daarmee voldaan.

Aan de gezondheidskundige advieswaarde ten aanzien van geur wordt echter niet voldaan. De berekende waarden zijn hoger dan de normen die vanuit de advieswaarde gelden. Daarmee dient nader advies te worden ingewonnen bij de GGD.

Stap 4: Gecombineerde diersoorten:

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen dieren meer gehouden. Er is in de nabije omgeving ook geen sprake van een inrichting waarop meerdere diersoorten gecombineerd worden gehouden. Tevens is geen sprake van een kleinere afstand dan 100 meter tot varkens- en/of pluimveehouderijen.

Stap 5: Varkens-, pluimvee- en geitenhouderijen:

Binnen 2 kilometer van de locatie zijn geen geitehouderijen gelegen. Tevens zijn binnen 200 meter van de locatie geen varkenshouderijen gelegen.

Wel is binnen 1 kilometer van de locatie een pluimveehouderij (Heisteeg 8) gelegen. Tevens zijn binnen 250 meter van de locatie twee overige veehouderijen gelegen, zijnde een melkrundveehouderij (Zondveldstraat 9) en een paardenhouderij (Krijtenburg 22).

Op basis van het voorgaande dient bij de GGD een nader advies te worden ingewonnen.

Stap 6: Mestbewerking en/of -verwerking:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van de bewerking en/of verwerking van mest.

Stap 7: Ongerustheid bij omwonenden:

Er is geen sprake van ongerustheid bij omwonenden.

Op basis van voorgaande dient vanuit het stappenplan uit de handreiking een advies van de GGD te worden ingewonnen. De gemeente Meierijstad dient daarbij een afweging te maken of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico.

4.1.4.2 Volksgezondheid ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Vanuit het toetsingskader kan worden gesteld dat wanneer een gevoelig object buiten de richtafstanden voor varkens- en pluimveehouderijen is gelegen er geen sprake zal zijn van een onevenredig verhoogd risico voor de volksgezondheid. Voor varkenshouderijen ligt de richtafstand op 200 meter. Voor pluimveehouderijen bedraagt deze 500 meter.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van varkens en/of het houden van pluimvee. Wel wordt bij de voorgenomen ontwikkeling een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning en wordt een nieuwe compensatiewoning opgericht. Binnen 200 meter van de locatie zijn echter, gemeten vanuit de gewenste bouwvlakken na realisatie van het project, geen varkenshouderijen gelegen. Tevens zijn binnen 500 meter van de locatie geen pluimveehouderijen gelegen.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen.

4.1.4.3 Volksgezondheid ten aanzien van geitenhouderijen

Volgens het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) en de aanvullende studies daarop (VGO 2) blijkt dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven mogelijk een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of er een relatie is tussen de aanwezigheid van de geitenhouderijen en de gevallen van longontsteking. Tot die tijd dienen de effecten en risico's op het gebied van volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht wanneer er binnen 2 kilometer van een geitenhouderij een ontwikkeling plaatsvindt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van geiten. Wel wordt bij de voorgenomen ontwikkeling een bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning en wordt een nieuwe compensatiewoning opgericht. Binnen 2 kilometer van de locatie zijn echter geen geitenhouderijen gelegen.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van geitenhouderijen.

4.1.5 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.5.1 Wegverkeerslawaai

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning en wordt een compensatiewoning opgericht. Dit zijn vanuit de Wgh aan te merken als geluidsgevoelige objecten. Om aan te tonen of de geluidbelasting op de gevel de wettelijke norm zal overschrijden is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt het volgende:

"*De geluidsbelasting vanwege de Zondveldstraat op de nieuwe woning overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de zuidgevel wordt ook de maximale grenswaarde van 53 dB overschreden.*

De geluidsbelasting vanwege de Zondveldstraat op de huidige bedrijfswoning is hoger dan 48 dB, maar lager dan 58 dB (de maximale grenswaarde, indien getoetst wordt).

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Zondveldstraat tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet doeltreffend, financieel niet haalbaar en/of landschappelijk ongewenst. Daarom zijn voor de nieuwe woning hogere waarden vanwege de Zondveldstraat nodig.

Afhankelijk van gekozen ruimtelijke instrument dienen ook voor de huidige bedrijfswoning hogere grenswaarden vastgesteld te worden.

Als de geluidsbelasting op de nieuwe woning niet gereduceerd wordt tot de maximale grenswaarde, dan dient de zuidgevel van deze woning uitgevoerd te worden als dove gevel."

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 6 van deze onderbouwing.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai.

4.1.5.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van mogelijk geluidshinder veroorzakende inrichtingen of installaties. Burgerwoningen veroorzaken namelijk geen onevenredige geluidshinder aan de omgeving. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige

objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geluidbelasting dient aangetoond te worden dat ter plaatse van nieuwe geluidsgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd. Hierbij mogen omliggende bedrijven akoestisch niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Volgens de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) dient wanneer een nieuw gevoelig object binnen de richtafstanden voor geluid van een akoestisch relevante bron een nadere afweging te worden gemaakt van het woon- en leefklimaat.

De nieuwe compensatiewoning en de om te schakelen woning liggen, zoals nader omschreven in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1), binnen de richtafstanden voor geluid van het bedrijf aan de Zondveldstraat 9. Ten aanzien van dit bedrijf dient derhalve een nadere afweging te worden gemaakt, waarin dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd op het gebied van geluid ten aanzien van de akoestisch relevante activiteiten vanuit het bedrijf aan de Zondveldstraat 9.

Het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 betreft een agrarisch bedrijf, zijnde een rundveehouderij. Aan dit bedrijf is de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend. Het bedrijf is niet voorzien van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waarmee uitsluitend een grondgebonden veehouderij mag worden uitgevoerd. In de jaren '90 van de vorige eeuw is aan het bedrijf een vergunning verleend voor het houden van 40 melk- en kalfkoeien en 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Daarnaast is aan het bedrijf een vergunning verleend voor het houden van 50 vleeskalveren. Het houden van vleeskalveren betreft echter een intensieve veehouderij. Gezien vanuit het geldende bestemmingsplan alleen grondgebonden bedrijven zijn toegestaan is het houden van vleeskalveren in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daardoor mogen de vleeskalveren niet worden gehouden op de locatie. De geluidsactiviteiten die eventueel samen kunnen hangen met deze diergroep zullen daarom buiten beschouwing gelaten worden.

Het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 staat reeds geruime tijd leeg. Al jaren lang worden er geen dieren meer gehouden. Uit het controleoverzicht van 18 januari 2021 naar aanleiding van een milieucontrole, zoals is weergegeven in de volgende figuur, blijkt eveneens dat ter plaatse geen dieren meer gehouden worden. Daarmee vinden ter plaatse van het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 geen akoestisch relevante activiteiten meer plaats, waarmee geen sprake is van een onevenredige geluidhinder op de woningen van de initiatiefnemer.

Stal	Diercategorie	Vergunningsituatie			Aanwezig tijdens bezoek		Besluit huisvesting	
		e.f.	Aantal	NH_3	Aantal	NH_3	max. e.f.	NH3
	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden, (A 1.100)	9,5	40	380,0	0	0,0	13	0
	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingsystemen (A 3.100)	3,9	50	195,0	0	0,0	4,4	0
	Vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvestingssystemen (A 4.100)	2,5	50	125,0	0	0,0	3,5	0
	TOTAAL		**140**	**700,0**	**0**	**0**		**0**

Controleoverzicht Zondveldstraat 9, datum 18 januari 2021.
Bron: Gemeente Meierijstad.

Echter mag het bedrijf aan de Zondveldstraat niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Derhalve dient uit te worden gegaan van de maximaal planologische mogelijkheden van het bedrijf. Vanuit het bestemmingsplan is een grondgebonden veehouderijbedrijf mogelijk. Omdat de emissies van ammoniak en stikstof vanuit het bestemmingsplan zijn begrensd op die van de vigerende vergunning dient

voor de maximale planologische mogelijkheden te worden uitgegaan van de vigerende vergunning die op het bedrijf aanwezig is. Gezien het voorgaande is derhalve uitgegaan van een maximale bedrijfssituatie voor het houden van 40 melk- en kalfkoeien en 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

Om te onderzoeken of het bedrijf aan de Zondveldstraat 9 in de maximale ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt is een aanvullend akoestisch onderzoek volgens het stappenplan uit de Handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau in de nieuwe woningen aanvaardbaar wordt geacht en dat het bedrijf aan de Zondveldstraat akoestisch gezien niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden geschaad. Voor het volledige rapport wordt verwezen naar bijlage 7 bij deze toelichting.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicobronnen, waaronder risicovolle inrichtingen, weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.
Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water en door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie, op een afstand van ongeveer 320 meter van de gewenste compensatiewoning, is een leiding voor het transport van gas gelegen. Voor gasleidingen lopen de inventarisatieafstanden voor het groepsrisico uiteen van 45 meter bij een leiding met een kleine diameter en een lage druk (diameter 4 inch en een druk van 40 bar) tot maximaal 580 meter bij een leiding met een grote diameter en een hoge druk (diameter 42 inch en een druk van 80 bar).

De betreffende leiding heeft een diameter van 10,39 inch (kleine diameter) en 40 bar (lage druk). Gezien de grote afstand tot de betreffende leiding (ongeveer 320 meter) en het gegeven dat er sprake is van een leiding met een kleine diameter en een lage druk, zal geen sprake zijn van de ligging van de locatie binnen het invloedsgebied van de betreffende leiding.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Om aan te tonen of sprake is van een verwachtte of feitelijke verontreiniging is een onderzoek conform de norm NEN 5740 (verkennend onderzoek) uitgevoerd. Hieruit blijkt het volgende:

"*Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.*

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woning."

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 8 van deze onderbouwing.

Ter plaatse van de te slopen stallen dient een aanvullend onderzoek plaats te vinden om te onderzoeken of op de plaats van de huidige stallen sprake is van een verontreiniging. Met de gemeente is in goed overleg (met mevrouw K. Klok, per mail van 16 december 2022) overeengekomen dat dit aanvullend onderzoek uitgevoerd mag worden na de ter inzage termijn van het ontwerp van het voorliggend bestemmingsplan. Daarmee is er sprake van meer zekerheid voor de haalbaarheid en uitvoering van het voorliggende plan voor de initiatiefnemer en wordt voorkomen dat ter plaatse al moet worden gesloopt terwijl nog niet voldoende zeker is of de gewenste ontwikkeling doorgang kan vinden. De sloop van de stallen en het aanvullend bodemonderzoek dienen voor vaststelling van het voorliggende plan te worden uitgevoerd.

Om dit te borgen is in artikel 4.4.2 van de bij dit plan behorende regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het uitvoeren van het aanvullend onderzoek.

Hiermee kan worden gesteld dat de bodemgesteldheid ter plaatse de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging niet in de weg zal staan.

4.1.8 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In de bomenteelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met een spuitzone waarbinnen gevoelige objecten alleen onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige objecten is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit rapport blijkt dat op dit moment nog geen toereikend onderzoek voorhanden is waaruit de effecten blijken van gewasbestrijdingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige objecten. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling en het hiermee mogelijk samenhangende risico is onbekend.

Wel dient een afweging te worden gemaakt of bij een perceel waarop (mogelijk) bomenteelt plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- de aard van het bestrijdingsmiddel (biologische of juist giftige middelen);
- de toedieningswijze (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid;
- de frequentie van het spuiten;
- de weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- de inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groenhaag aanwezig is (of zal worden aangebracht op grond van een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelige object. In dat geval blijkt wegens de reductie van drift (afhankelijk van de dikte, hoogte en type groenhaag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Nabij de locatie is geen sprake van bomenteelt die wordt uitgevoerd en/of van akkerbouw met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er is daarmee geen sprake van een verhoogd risico ten aanzien van spuitzones voor gewasbeschermingsmiddelen.

4.1.9 Hoogspanningsverbindingen

De stroom door de draden van een hoogspanningslijn veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder meer af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningslijn verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningslijn, des te zwakker is het magneetveld.

Nabij de locatie zijn geen hoogspanningsverbindingen gelegen. De dichtstbijzijnde hoogspanningsverbinding is gelegen op een afstand van ongeveer 2,3 kilometer van de locatie. Hiermee zal ter plaatse geen sprake zijn van onevenredige risico's en/of belemmeringen ten aanzien van hoogspanningsverbindingen.

4.1.10 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in omschakeling van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en het oprichten van één nieuwe compensatiewoning. Het realiseren van woningen valt in beginsel onder onderdeel D (stedelijk ontwikkelingsproject, categorie D.11.2) van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Aangezien het gaat om het realiseren van slechts één extra woning, wordt deze ontwikkeling op basis van jurisprudentie niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r.. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

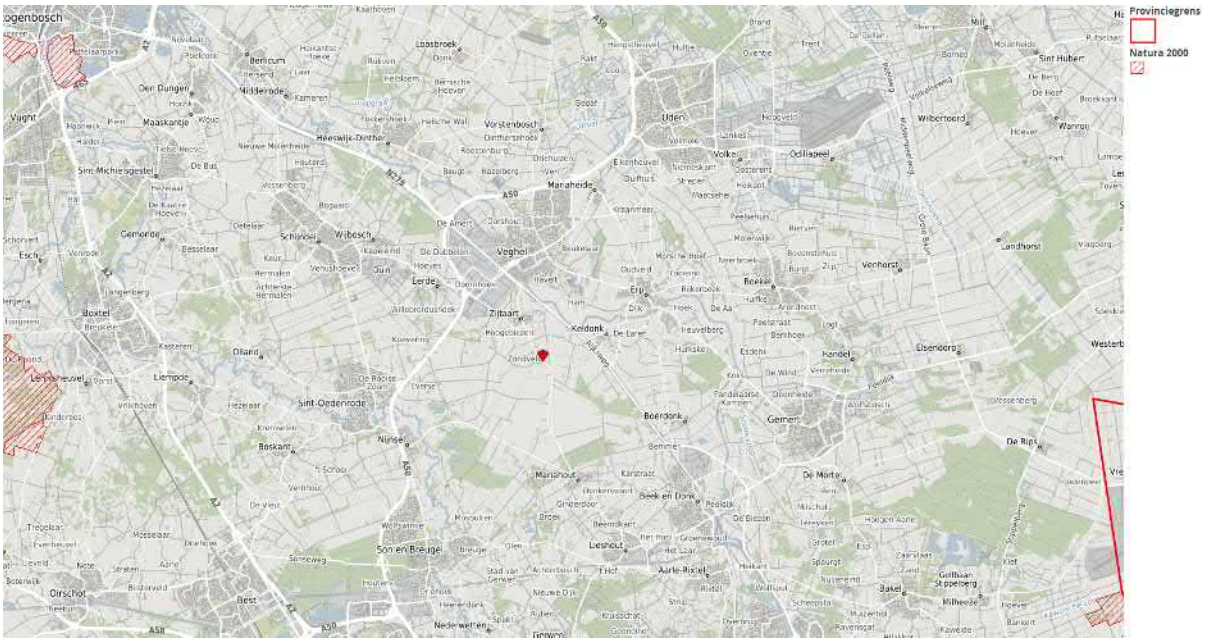
De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en dierensoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnd Natura 2000 gebied (Kampina & Oisterwijkse Vennen) is gelegen op een afstand van ongeveer 17,3 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Hierbij zal de bestaande bedrijfswoning worden omgeschakeld naar een burgerwoning. De omschakeling van de huidige bedrijfswoning naar een burgerwoning zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Ook zullen ten behoeve van de omschakeling van de woning en het gebruik ervan geen wijzigingen plaatsvinden. Het toekomstig gebruik van de woning zal, omdat er feitelijk niets wijzigt aan het gebruik van de woning, daarmee niet leiden tot een toenemende uitstoot van stikstofoxiden en daarmee niet leiden tot een toenemende depositie van stikstof in de betreffende gebieden.

De beëindiging van de intensieve veehouderij zal leiden tot een aanzienlijke afname van de uitstoot van ammoniak vanuit de locatie. De gehouden dieren in de huidige situatie hebben een grote emissie van ammoniak, welke leidt tot een depositie van stikstof in de betreffende gebieden. Bij de beëindiging van de intensieve veehouderij komt deze uitstoot in zijn geheel te vervallen. De verminderde uitstoot van ammoniak zal leiden tot een afname van de depositie van stikstof op de betreffende gebieden.

Verder wordt, in ruil voor de sanering van de intensieve veehouderij, een nieuwe compensatiewoning worden opgericht. Hierbij zal sprake zijn van een beperkte toename van de emissie van stikstofoxiden als gevolg van de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de nieuwe woning. Deze beperkte toename zal echter aanzienlijk lager zijn dan de afname als gevolg van de beëindiging van de intensieve veehouderij. Daarmee zal de depositie netto gezien alleen maar afnemen.

Om de mogelijke effecten tijdens de gebruiksfase op de depositie van stikstof op de betreffende gebieden in beeld te brengen zijn met het rekenprogramma Aerius Calculator berekeningen gemaakt. Uit deze berekeningen is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot significante effecten op de betreffende gebieden (het projecteffect bedraagt niet meer dan 0,00 mol per hectare per jaar). Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de depositie van stikstof op de betreffende gebieden. Voor de resultaten en een daarbij behorende onderbouwing van de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 9 van deze toelichting.

Sinds 1 juli 2021 was de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet was het vanaf 1 juli 2021 niet meer nodig om voor de aanlegfase een stikstofberekening uit te voeren. In deze wet was namelijk een bouwvrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten. Het slopen van de voormalige varkensstallen en het bouwen van een nieuwe woning waren activiteiten waarbij sprake was van een tijdelijke stikstofemissie, waarvoor de vrijstelling gold. Met de tussenuitspraak van 2 november 2022 door de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State is echter gebleken dat de bouwvrijstelling niet

voldoet aan het Europese beschermingsrecht en dat per project onderzoek moet worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof per project. Om de mogelijke effecten tijdens de aanlegfase op de depositie van stikstof op de betreffende gebieden in beeld te brengen zijn met het rekenprogramma Aerius Calculator berekeningen gemaakt. Uit deze berekeningen is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot significante effecten op de betreffende gebieden (het projecteffect bedraagt niet meer dan 0,00 mol per hectare per jaar). Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de depositie van stikstof op de betreffende gebieden. Voor de resultaten en een daarbij behorende onderbouwing van de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 10 van deze toelichting.

Naast een mogelijke toename van de depositie van stikstof op de betreffende gebieden kunnen effecten als licht, geluid en trillingen schadelijk zijn voor de leefgebieden in de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van inrichtingen die structureel licht, geluid en/of trillingen uitstralen aan de omgeving. Mogelijk is, met name tijdens de werkzaamheden, incidenteel sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast heeft de gemeente Meierijstad een groene kaart opgesteld. Op de Groene Kaart zijn alle bomen en andere houtopstanden opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden bij kap, aantasting of rooien. Zoals te zien zijn de laanbomen aan de Zondveldstraat en de groensingel aan de oostzijde van het perceel waarop de nieuwe compensatiewoning wordt ontwikkeld aangemerkt als groenvlak. Voor het kappen, aantasten of rooien van deze bomen is een omgevingsvergunning vereist. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal, om een uitrit voor de compensatiewoning mogelijk te maken, één boom worden gekapt. De gemeente heeft op 16 september 2020 per e-mail van mevrouw Klok aangegeven dat één boom gekapt mag worden. Hiervoor wordt de eventueel benodigde vergunning te zijner tijd aangevraagd.



Uitsnede Groene kaart.
Bron: Gemeente Meierijstad.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- Vogelrichtlijn:
  Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitarichtlijn:
  Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in

Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Nationaal beschermde soorten:
  Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Zorplicht:
  Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt het volgende:

"*Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.*

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing."

Verder wordt in het onderzoek verwijzing gemaakt naar een uilenkast. In het onderzoek staat daarover beschreven dat deze niet in de te slopen bebouwing is gesitueerd en zal worden behouden. Voor wat betreft de uilenkast is daarmee geen noodzaak voor mitigerende of compenserende maatregelen.

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 11 van deze toelichting.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

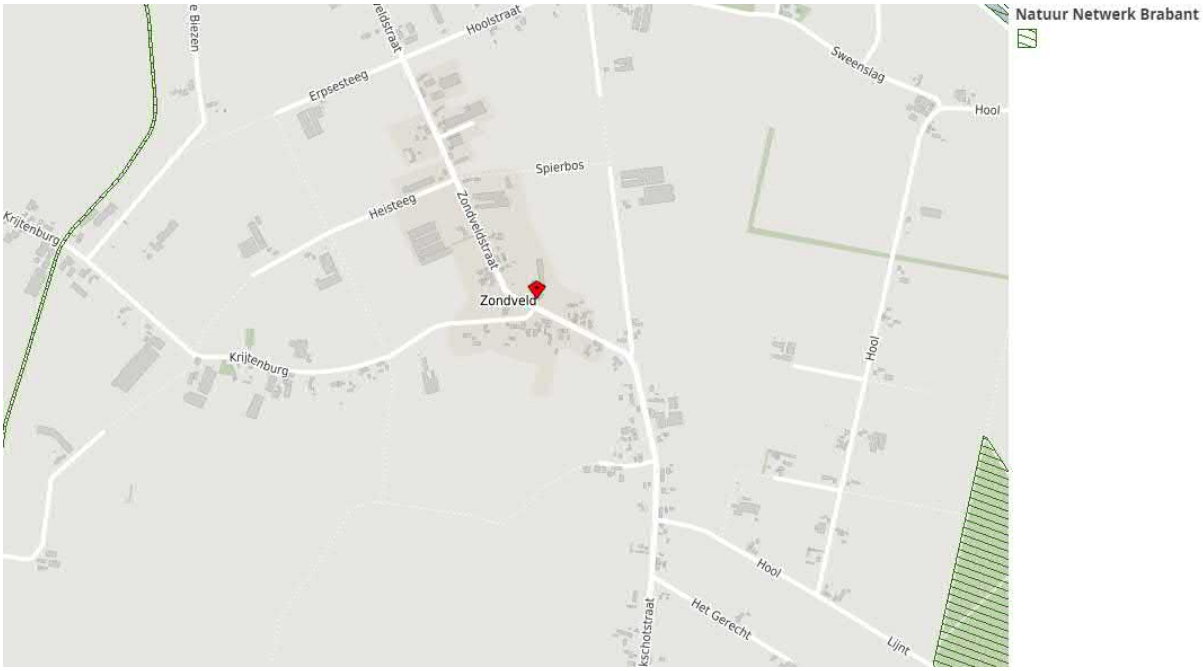
Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Beheer van het NNN wordt in handen gegeven van de provincies. De provincies dienen in het ruimtelijk beleid specifieke regels op te nemen ter bescherming van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft het NNN opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Hierbij hebben zij in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant specifieke regels opgenomen ter bescherming van deze gebieden.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN/NNB gelegen. Het dichtstbijzijnd NNN/NNB-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1,25 kilometer.



Uitsnede kaart NNN/NNB.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Gezien de locatie niet in het NNN/NNB is gelegen en de zeer ruime afstand tot het dichtstbijzijnde NNN/NNB-gebied zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

De locatie is niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen. Tevens zal de uitstoot van ammoniak als gevolg van de beëindiging van de intensieve veehouderij in zijn geheel komen te vervallen. Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen en na de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling niet langer sprake is van de uitstoot van ammoniak zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente Meierijstad heeft de archeologische verwachtingswaarde opgenomen in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. Aan de locatie is in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' toegekend. Deze dubbelbestemming is over de gehele locatie en over het gehele perceel waarop de gewenste ruimte voor ruimte woning zal worden opgericht gelegen en is daarmee binnen het gehele plangebied van toepassing.

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 10.000 m² en dieper dan 30 centimeter onder maaiveld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een veehouderij, waarbij de (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Omdat bij de sloop van bebouwing ook de fundering en eventuele kelders worden gesaneerd is sprake van een ingreep van meer dan 30 centimeter onder het maaiveld. De totaal te slopen oppervlakte bedraagt bij de voorgenomen ontwikkeling ongeveer 1.485 m².

Verder zal een van de bestaande veldschuren worden behouden en worden gebruikt als bijgebouw bij de woning. Hierbij zal deze veldschuur worden verlengd met ongeveer 10 meter. Omdat bij de bouw van een veldschuur vaak ook een fundering wordt gelegd is ook hierbij sprake van een ingreep van meer dan 30 centimeter onder maaiveld. De oppervlakte van de gewenste verlening van de veldschuur bedraagt ongeveer 100 m².

Ten slotte zal een nieuwe compensatiewoning worden opgericht. Omdat bij de bouw van een woning en het daarbij behorende bijgebouw vaak ook een fundering moet worden gelegd is eveneens sprake van een ingreep van meer dan 30 centimeter onder het maaiveld. De nieuwe woning mag een maximale inhoud hebben van 750 m³. Dergelijke woningen hebben doorgaans een oppervlakte van maximaal 150 m². Vanuit

het geldende bestemmingsplan en de herziening daarop wordt bij de nieuwe compensatiewoning maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. Vanuit de herziening van het bestemmingsplan kan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk worden gemaakt indien hiervoor in ruil voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Echter is in deze regeling opgenomen dat deze niet kan worden toegepast indien sloop al heeft plaatsgevonden ten behoeve van een andere regeling. Omdat de sloop van de stallen reeds is toegepast ten behoeve van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit kan deze niet ook nog worden toegepast voor de extra oppervlakte aan bijgebouwen.

In totaal zal daarom ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning maximaal 300 m² aan nieuwe bebouwing worden opgericht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal maximaal, als alle ingrepen bij elkaar worden opgeteld, sprake zijn van een ingreep van ongeveer 1.885 m². Dit is aanzienlijk minder dan 10.000 m², waarmee de ondergrens voor het uitvoeren van nader onderzoek niet wordt overschreden. Aanvullend onderzoek wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

Mochten tijdens de werkzaamheden alsnog toevalsvondsten worden gedaan dan zullen deze terstond worden gemeld aan het bevoegd gezag.

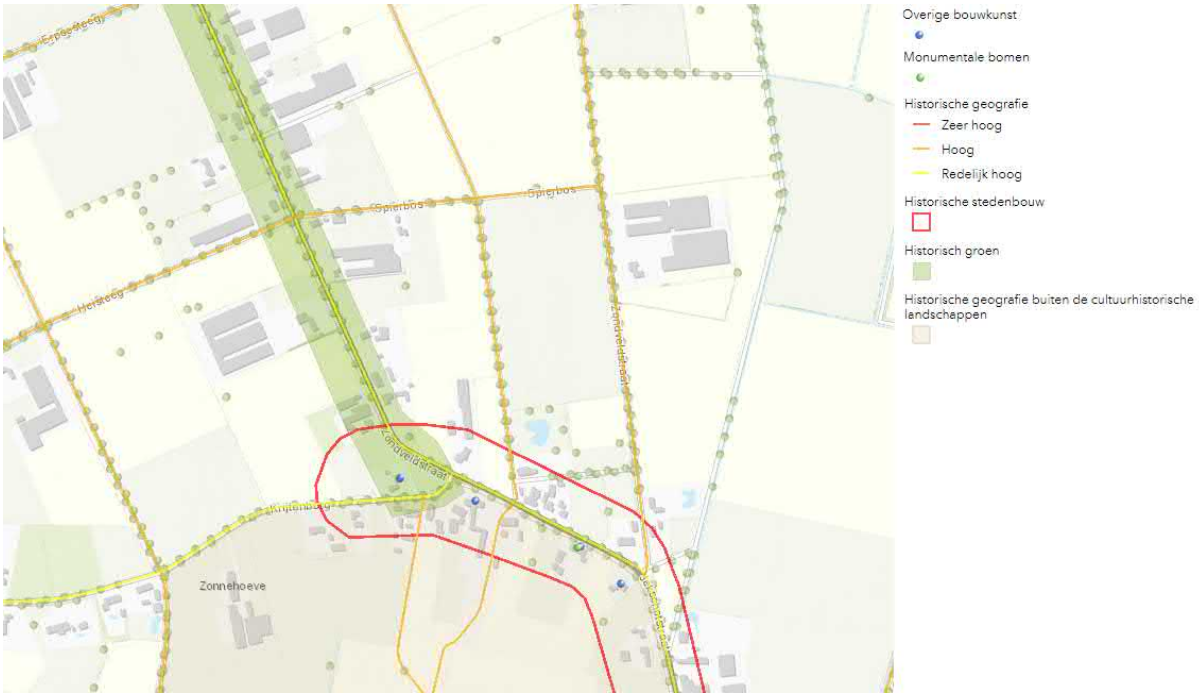
Hiermee is het niet aannemelijk dat met de voorgenomen ontwikkeling mogelijk voorkomende archeologische resten worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een gebied met enkele cultuurhistorische elementen gelegen.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Nabij de locatie zijn enkele waardevolle panden en een monumentale boom gelegen. De voorgenomen ontwikkeling vindt echter plaats op het eigen terrein en zal geen betrekking hebben op de betreffende panden en/of de betreffende boom. Hiermee zullen de historische panden en de monumentale boom niet worden aangetast.

Verschillende wegen in de omgeving zijn aangemerkt als historisch geografische lijn met redelijk hoge of hoge waarde. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden uitsluitend werkzaamheden en aanpassingen op eigen terrein plaats. Er is geen sprake van een aanpassing of ingreep aan de wegen en/of de betreffende historisch geografische lijnen in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige invloed hebben op de betreffende lijnen, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de historisch geografische lijnen in de omgeving.

Nabij de locatie is een structuur van historisch groen gelegen. Het betreft de laanbeplanting langs de Zondveldstraat. Deze maakt deel uit van de historische laanbeplanting Veghelse Dijk, Zijtaart, Zondveld. De voorgenomen ontwikkeling vindt geheel plaats op het eigen terrein. Door de beëindiging van de veehouderij ter plaatse zal de belasting op het groen in de omgeving lager worden, waarmee sprake is van een verbeterde situatie voor de betreffende laanbeplanting. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige invloed hebben op de betreffende historische laanbeplanting, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van het historisch groen. De gemeente heeft op 16 september 2020 per e-mail van mevrouw Klok aangegeven dat één boom gekapt mag worden.

Aan de overzijde van de Zondveldstraat is een historisch waardevol gebied gelegen. Het betreft het Akkercomplex Zondveld. Dit gebied betreft een groot akkercomplex van de cultuurhistorisch waardevolle buurtschap Zondveld. Het is van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen niet leiden tot een aantasting van het waardevolle akkercomplex. De voorgenomen ontwikkeling vindt geheel op eigen terrein en buiten het historisch akkercomplex plaats. Er is daarmee geen sprake van een wijziging aan (de structuur van) het waardevolle akkercomplex. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een afname van de bebouwde oppervlakte. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben op het waardevolle akkercomplex, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van het historisch waardevolle gebied.

De locatie is gelegen in een bebouwingslint dat nader is aangemerkt als historische stedenbouw. Het gaat om het bebouwingslint Zondveld, wat een redelijk hoge historische waarde heeft. Het bebouwingslint Zondveld heeft een agrarische oorsprong. Ondanks diverse nieuwe toevoegingen is het agrarische karakter van dit lint nog duidelijk herkenbaar. De bebouwing is los van elkaar gerangschikt. Het bebouwingslint heeft een duidelijke relatie met de achterliggende akker. Het is bij ruimtelijke ontwikkelingen in het lint van belang dat het agrarisch karakter nog herkenbaar blijft.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en de daarbij behorende bedrijfsbebouwing gesloopt. De huidige bedrijfswoning heeft reeds een agrarisch karakter. Dit zal met de voorgenomen ontwikkeling niet wijzigen. De nieuw te bouwen compensatiewoning zal eveneens een landelijk karakter krijgen, waarmee deze goed zal aansluiten bij de reeds aanwezige bebouwing in het gebied. In de omgeving van de locatie zijn verschillende voormalige agrarische bedrijven omgeschakeld naar burgerwoningen met een landelijk karakter. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier goed op aan en past daarmee goed binnen het gebied. Door het behoud van een landelijke uitstraling zal de agrarische structuur op de locatie en in het gebied goed herkenbaar blijven. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling goed aansluiten op het historische lint, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de historische stedenbouw.

Gezien het voorgaande is het niet aannemelijk dat met de voorgenomen ontwikkeling cultuurhistorisch waardevolle elementen worden geschaad.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

De locatie is niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Gezien de locatie niet in een aardkundig

waardevol gebied is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting van de huidige bedrijfswoning is gerealiseerd op de Zondveldstraat. De locatie is voorzien van een inrit welke aansluit op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om de huidige locatie te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein van het huidige bedrijf zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal ten behoeve van de huidige woning uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

De nieuwe compensatiewoning zal worden voorzien van een eigen nieuwe inrit, welke wordt aangesloten op de Zondveldstraat. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met voldoende ruimte voor inkomend en vertrekkend verkeer om op eigen terrein te kunnen keren en parkeren.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een burgerwoning, waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt gebruikt als burgerwoning. Bij burgerwoningen in het buitengebied geldt, op basis van de parkeernormen van de gemeente (uit de Nota parkeernormen Meierijstad 2018), een norm van minimaal 2,4 parkeerplaatsen, afgerond 3 parkeerplaatsen per woning. In de huidige situatie is reeds ruim voldoende ruimte bij de bedrijfswoning aanwezig voor drie auto's om te kunnen parkeren. Dit zal met de voorgenomen ontwikkeling niet veranderen. Er is na realisatie van de voorgenomen ontwikkeling ruim voldoende parkeergelegenheid bij de om te schakelen woning aanwezig voor drie auto's.

Daarnaast zal een nieuwe compensatiewoning worden opgericht. Ook hierbij geldt een parkeernorm van 2,4, afgerond 3 parkeerplaatsen. Er wordt bij de nieuwe woning voldoende verharding aangebracht voor drie parkeerplaatsen (en als nodig meer). Daarnaast biedt het te bouwen bijgebouw bij de nieuwe woning voldoende ruimte voor een of twee auto's. Er is daarmee in de gewenste situatie ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Hiermee zal het parkeren na realisatie van de voorgenomen ontwikkeling ook geheel op het eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij, waarbij de huidige bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een burgerwoning. Daarnaast zal een nieuwe compensatiewoning worden opgericht in ruil voor het beëindigen en saneren van de intensieve veehouderij.

In de huidige situatie is sprake van een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij. Ten behoeve van deze veehouderij vinden wekelijks gemiddeld de volgende verkeersbewegingen plaats:

- Leveren van dieren: 1 vrachtwagen per week, leidt tot 2 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.
- Afvoeren van dieren: 1 vrachtwagen per week, leidt tot 2 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.
- Leveren van voer: 1 vrachtwagen per week, leidt tot 2 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.

- Afvoeren van mest: 1 vrachtwagen per 2 weken, leidt tot 1 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.
- Controle/bezoek dierenarts: 1 bestelauto of personenauto per week, leidt tot 2 verkeersbewegingen per week met personenvervoer.
- Levering van overige diensten en goederen: 3 bestelauto's en/of personenauto's per week, leidt tot 6 verkeersbewegingen per week met personenvervoer.

Totaal: gemiddeld 15 verkeersbewegingen per week, waarvan 7 met vrachtverkeer.

Deze verkeersbewegingen komen in zijn geheel te vervallen.

Daarnaast vinden in de huidige situatie verkeersbewegingen met personenvervoer plaats ten behoeve van de bedrijfswoning. Volgens de kencijfers van het CROW geldt voor burgerwoningen in het buitengebied een gemiddelde verkeersgeneratie van 7,4 verkeersbewegingen per dag. Afgerond vinden gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag plaats ten behoeve van de bedrijfswoning. Omdat de huidige bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een burgerwoning verandert het feitelijk gebruik van de woning niet. De woning is in gebruik als woning en zal in gebruik blijven als woning. Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de om te schakelen bedrijfswoning wijzigt daarmee niet.

Ten slotte wordt een nieuwe compensatiewoning opgericht. Een compensatiewoning betreft eveneens een burgerwoning in het buitengebied, waarvoor eveneens een gemiddelde verkeersgeneratie van 7,4 per dag geldt. Afgerond zullen ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag plaatsvinden met personenvervoer.

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie zal daarmee, in vergelijking met de huidige situatie beperkt toenemen. Echter betreft het een zeer geringe toename van maximaal 6 verkeersbewegingen per dag. Dit staat gelijk aan 3 auto's per dag. Daarnaast zal het aandeel vrachtverkeer van en naar de locatie (gemiddeld 7 verkeersbewegingen per week) in zijn geheel komen te vervallen. Daarmee wordt de overlast aan de omgeving en op de omliggende wegen aanzienlijk kleiner.

Gezien sprake is van een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen en het aandeel vrachtverkeer van en naar de locatie in zijn geheel komt te vervallen is geen sprake van een mogelijke toename van de overlast naar de omgeving als gevolg van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Aa en Maas (hierna: het waterschap).

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeentes die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidig en toekomstig functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobuustheid, kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doelmatigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging.

4.5.1 Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
   Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
   Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreme droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gbeied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.5.2 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse. Daarbij wordt de bestaande bedrijfswoning in gebruik genomen als burgerwoning. De aanwezige bedrijfsbebouwing, uitgezonderd een bestaande veldschuur, zal in zijn geheel worden gesloopt. In totaal zal ongeveer 1.485 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing worden gesloopt. De te behouden veldschuur zal met ongeveer 100 m² worden uitgebreid en in gebruik worden genomen als bijgebouw bij de om te schakelen woning. In totaal zal het bebouwd oppervlak op de huidige bedrijfslocatie met ongeveer 1.385 m² afnemen.

Ten behoeve van de om te schakelen woning en de beëindiging van het intensieve veehouderijbedrijf zal ongeveer 200 m² aan erfverharding worden verwijderd. Op de plaats van de huidige te slopen stal zal nieuwe erfverharding van ongeveer 150 m² worden aangelegd. In totaal zal de oppervlakte aan erfverharding ter plaatse van de huidige bedrijfslocatie met ongeveer 50 m² afnemen.

Op de huidige locatie zal het verhard oppervlak, bebouwing en verharding, in totaal met ongeveer 1.435 m² afnemen.

Daarnaast wordt, in ruil voor de beëindiging en sanering van de intensieve veehouderij, op het naastgelegen perceel aan de oostzijde van het bedrijf een nieuwe compensatiewoning opgericht met daarbij een bijgebouw. De nieuwe compensatiewoning mag een maximale inhoud hebben van 750 m³. Dergelijke woningen hebben doorgaans een oppervlakte van maximaal 150 m². Vanuit het geldende bestemmingsplan en de herziening daarop wordt bij de nieuwe compensatiewoning maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. Vanuit de herziening van het bestemmingsplan kan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk worden gemaakt indien hiervoor in ruil voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Echter is in deze regeling opgenomen dat deze niet kan worden toegepast indien sloop al heeft plaatsgevonden ten behoeve van een andere regeling. Omdat de sloop van de stallen reeds is toegepast ten behoeve van de regeling maatwerk met als doel omgevingskwaliteit kan deze niet ook nog worden toegepast voor de extra oppervlakte aan bijgebouwen.

In totaal zal daarom ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning maximaal 300 m² aan nieuwe bebouwing worden opgericht.

Ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning zal daarnaast nieuwe erfverharding op het betreffende perceel van ongeveer 210 m² worden aangelegd. Daarmee zal de oppervlakte aan erfverharding ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning met ongeveer 210 m² toenemen.

De totale toename van het verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding) op de locatie waarop de nieuwe compensatiewoning zal worden opgericht bedraagt ongeveer 510 m². Daar staat tegenover dat het totale verharde oppervlak (bebouwing en erfverharding) op de huidige bedrijfslocatie (op het naastgelegen perceel) met ongeveer 1.435 m² zal afnemen. Concreet gezien zal daarmee sprake zijn van een afname van het verhard oppervlak met ongeveer 925 m².

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap de volgende richtlijnen:

"*Wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² wordt de rekenregel van het waterschap toegepast en bij toename van meer dan 10.000 m², of bij het niet voldoen aan de rekenregel, wordt de beleidsregel van het waterschap toegepast. Bij een toename van minder dan 500 m² is geen extra compensatie nodig.*"

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak niet toenemen, maar afnemen. Hiermee is geen aanvullende compensatie vereist en zal met de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de woningen op wordt geloosd. Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringssysteem, maar via een gescheiden stelsel opgevangen en/of geïnfiltreerd. Dit blijft ongewijzigd. Ook bij de nieuw te ontwikkelen compensatiewoning zal het hemelwater niet worden afgekoppeld op het rioleringssysteem, maar via een gescheiden stelsel worden opgevangen en/of geïnfiltreerd.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.3 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.2) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig. Het hemelwater zal natuurlijk afvloeien naar aanliggende sloten en greppels.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaar van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"***Artikel 6.2.1***

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

a. de bouw van een of meer woningen;
b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m^2 bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub a van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een separate overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De hoogte van het bedrag wordt daarbij berekend middels een rekentool. Daarbij sluit de gemeente aan bij de 'Regeling plankosten exploitatieplan'. Verder zal ook eventuele planschade in een separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderszins verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening op het bestemmingsplan "Buitengebied" van gemeente Meierijstad (de voormalige gemeente Veghel) en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. De ter inzage legging van het plan wordt gepubliceerd in de

gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.3.1 van het Bro is bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een vooroverleg plaats gevonden met de vooroverleg partners. Hiervan heeft de Provincie Noord-Brabant en het waterschap een vooroverleg reactie gegeven. Deze is hieronder puntsgewijs uitgewerkt:

- *In bijlage 3 is het resultaat opgenomen van de rekenmodule Maatwerk omgevingskwaliteit. Hierin is een bedrag opgenomen voor het inleveren van ammoniakrechten. Wij verzoeken u in het ontwerpbestemmingsplan hiervoor een onderbouwing op te nemen.*

Voor het rekenmodel met de bijbehorende bedragen is een uitgebreidere onderbouwing toegevoegd aan paragraaf 3.2.2.

- *Wij adviseren u tevens om in de toelichting een tekening op te nemen die overeenkomt met de oppervlakten te slopen bebouwing en verharding die in de berekening voor de fysieke maatregelen zijn opgenomen.*

Deze tekening is opgenomen in paragraaf 2.2.1 en als bijlage 1.

- *In het ontwerpbestemmingsplan dient de bewijsvoering opgenomen te worden van het aangekochte, uitgegeven door de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte.*

Hiermee is tegemoet gekomen aan de vooroverleg reactie van de provincie.

Het waterschap Aa en Maas heeft in een reactie aangegeven dat het waterbeheerplan in de waterparagraaf toegevoegd dient te worden. Het waterbeheerplan is toegevoegd, zie paragraaf 4.5.1.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden). Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht).

Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar.

Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:
   In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;
2. Bestemmingsregels:
   In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
3. Algemene regels:
   In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;
4. Overgangs- en slotregels:
   In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc.. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat op een bepaalde locatie wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc.. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

6.3 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen:

- 'Wonen', waarbij de functie van het wonen in een woning wordt neergelegd.
- 'Agrarisch', waarbij de functie van het agrarisch gebruik van gronden, zonder bouwmogelijkheden wordt neergelegd.

Dit plan kent de volgende noemenswaardige bijzonderheden:

- Het huidige agrarische bouwvlak wordt verkleind en omgeschakeld naar een bouwvlak bij een woonbestemming. Een en ander is op de verbeelding behorende bij dit plan weergegeven.
- De overige gronden van het huidige agrarische bouwvlak die niet binnen de nieuwe woonbestemming vallen worden teruggebracht naar een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Een en ander is op de verbeelding behorende bij dit plan weergegeven.
- Ten behoeve van de nieuwe compensatiewoning zal een nieuw bouwvlak voor een woonbestemming worden toegekend. Een en ander is op de verbeelding behorende bij dit plan weergegeven.

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Tekeningen op schaal

bestaande situatie

gewijzigde situatie

coördinaten hoekpunten

A: X=166438.5210 Y=398932.7810
B: X=166442.0040 Y=398940.5040
C: X=166449.6880 Y=398937.0240
D: X=166452.4140 Y=398943.0440
E: X=166454.2400 Y=398942.2170
F: X=166458.3180 Y=398951.2210
G: X=166464.6450 Y=398948.3550
H: X=166457.8540 Y=398933.3590
I: X=166452.4300 Y=398935.8150
J: X=166448.9620 Y=398928.1000

K: X=166498.0480 Y=398906.0933
L: X=166502.1390 Y=398915.2182
M: X=166513.5451 Y=398910.1045
N: X=166509.4541 Y=398900.9796

te verlengen werktuigenberging totaal 300m²

nieuw te bouwen garage

nieuw te bouwen woning

15,0m

Zondveldstraat

Krijtenburg

P 467 P 468 P 469 P 470 P 471 P 600 P 602 P 609 P 645 P 648 P 651 P 1236 P 1251 P 1252 P 1330 P 1331 P 1417 P 1418 P 1419 P 1081 P 1514 P 1515 P 485 P 486

14 14A 16 16A 18 20 20A 22 24 24A 25 26 9 11A 13

Overzichtstabel voor Zondveldstraat 16 (excl. nieuwe woning)

Oppervlakte bebouwing (incl. bedrijfswoning) bestaand:	1945m²
Oppervlakte bebouwing (incl. bedrijfswoning) beoogd:	524m²
Oppervlakte verharding (excl. bebouwing) bestaand:	1830m²
Oppervlakte verharding (excl. bebouwing) beoogd:	1284m²

Situatie

Gemeente : Veghel
Sectie : P
Nummer : 1418
Schaal : 1 : 1000

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES &RESULTAAT

Benaming:
Situatietekening
Bestaande en nieuwe situatie

Schaal: 1 : 1000
Formaat: A2

Opdrachtgever:
Sleweva B.V.
Zondveldstraat 40
5465 PJ Veghel
Telefoon: 0413-209587
Mobiel: 06-10415071
E-mail: slewevabv@gmail.com

Bouwlocatie:
Zondveldstraat 16a
5465 PJ Veghel

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Projectleider: Dhr. A.J.M. de Groot
Telefoon: 06-83905420
E-mail: ajm.degroot@dlvadvies.nl

Datum: 16-04-2019 FvdA
Wijzigingen:
A 20-12-2019 FvdA
B 03-07-2020 FvdA
C 01-10-2020 FvdA
D 08-06-2022 RD
E 15-05-2023 AvdR
F
G
H

Klantnummer: 296280
Werknummer: B180554-91
Blad: S12

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan



Landschappelijk inpassingsplan

Zondveldstraat 16a Veghel

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Opdrachtgever:

P.N.E. Onroerend Goed B.V.
Zondveldstraat 40,
5465 PJ, Veghel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

30 – juli - 2021

Inhoudsopgave: *p*

Locatie *3*
Bestaande situatie *4 / 5*
Beoogde situatie *6*
Landschappelijke analyse *7*
Beleid *8*
Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie) *8 / 12*

h8 ontwerpbureau | Tuin | openbare ruimte | landschap



Locatie aangegeven op luchtfoto *(bron google earth)*



Bestaande situatie



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Het betreft een intensieve veehouderij met een bedrijfswoning.
Aan de oostzijde van de bestaande stallen is een houtsingel aanwezig. Het overige deel van perceel is tuin en rondom wordt het land gebruikt voor akkerbouw.





Bovenstaande foto is het beeld op de woning en het bedrijf vanuit de oost- en westzijde. *(bron google streetvieuw)*

Beoogde situatie



Bovenstaande tekening is het initiatief van de opdrachtgever.
Het betreft de beëindiging van een intensieve veehouderij, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met uitbreiding van het bijgebouw. Op het naastgelegen perceel wordt een nieuwe ruimte-voor-ruimte woning wordt geplaatst. De bedrijfsbebouwing zal voor een groot deel worden gesloopt.



Bovenstaande tekening geeft de bestaande landschapsstructuren weer zoals die reeds in de omgeving voorkomen.
De lichtgroene lijnen geven de grote structuren met bosplantsoen en bomen weer. De donkergroene lijnen zijn landschapsstructuren in de vorm van hagen.



Bovenstaande kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad.
De waardevolle groenstructuren uit deze kaart worden niet aangetast.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Op de locatie waar nu een haag staat als afscherming tussen de percelen wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel zorgt voor een goede demarcatie tussen de twee verschillende percelen. De houtsingel wordt op deze manier 'aangehecht' met de reeds bestaande houtsingel. Hierdoor ontstaat een sterke landschappelijke structuur.
De haag kan behouden blijven.



De nieuwe hakhoutsingel aan de westzijde van het perceel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone is 5 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 3 rijen breed aangevuld met een aantal bomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

Crataegus monogyna	*25 %*
Amelanchier lamarckii	*25 %*
Sorbus aucuparia	*25 %*
Corylus avellana	*25 %*

-De bomen die worden aangeplant zijn:
-Tillia cordata
-Sorbus aucuparia



Bijlage 3 Resultaten en toelichting rekenmodule Maatwerk omgevingskwaliteit

Inleiding
P.N.E. Onroerend Goed B.V heeft DLV advies verzocht om de mogelijkheden te onderzoeken hoeveel bouwtitels er mogelijk zijn in ruil voor de beëindiging van zijn agrarisch bedrijf. Sinds 11 maart 2022 is een beleidsregel in werking getreden, de 'beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant', die dit mogelijk maakt.

Rekenmodule 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit'
Het doel van deze beleidsregel is het versterken van de omgevingskwaliteit, niet het toevoegen van woningen. Het dient als stimulans voor boeren en andere bedrijven om te stoppen. Er dient een bijdrage gedaan te worden aan maatschappelijke doelen, zoals leegstand (sloop), landschappelijke kwaliteit, ontharden en behoud cultuurhistorie. Als tegenprestatie kan de gemeente een gelijkwaardige ruimte voor ruimte kavel aanbieden (€125.000).

Om de waarde van de kwaliteitsverbetering te bepalen wordt gebruik gemaakt van een rekenmodule, in figuur 1 is deze rekenmodule opgenomen. In deze rekenmodule kan de waarde worden bepaald van:

- Te slopen bedrijfsgebouwen (€42 per m²);
- Te slopen glasopstand (€17,75 per m²);
- Te slopen voorzieningen (€8,50 per m²); onder voorzieningen verstaan we bedrijfsbebouwing en verharding van het perceel.

Voor de omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht. Dit moet in mindering gebracht worden om in aanmerking te komen met een bouwtitel. De initiatiefnemer mag zelf beslissen welke minimale inspanning geleverd wordt, er kan gekozen worden uit:

- Sloop van minimaal 250 m² bedrijfsgebouwen;
- Sloop van minimaal 1000 m² glasopstand;
- Sloop van 0 m² er wordt geen bedrijfswoning omgezet.

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. De fysieke maatregelen die er getroffen kunnen worden dienen ter onderbouwing van de ingevulde bedragen aan het ruimtelijke plan worden toegevoegd. De fysieke maatregelen die getroffen kunnen worden zijn:

- Landschappelijke maatregelen;
- Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur;
- Herstel en behoud cultuurhistorische waarden;
- Inleveren ammoniakrechten (€15,- per kg)
- Aanschaf resttitel;
- Overig in overleg.

Wanneer de bedragen doorgerekend zijn middels de rekenmodule kan een bedrag gekoppeld worden aan de totale inzet van het versterken van de omgevingskwaliteit. Hieruit kan geconcludeerd worden hoeveel bouwtitels mogelijk zijn of hoeveel geld er nog beschikbaar gesteld moet worden om een bouwtitel te genereren.



Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *	0	m2
Te slopen glasopstand *	0	m2
Te slopen voorzieningen *	0	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ○ 250 m2 bedrijfsgebouwen
- ○ 1000 m2 glasopstand
- ○ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	0,00	euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	0,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	0,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten *	0,00	euro
Aanschaf resttitel *	0,00	euro
Overig in overleg *	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	0,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	0,00	euro

* = Invoer verplicht

<< Terug | Verder >>

Toepassing rekenmodule Zondveldstraat 16a te Veghel

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Om de juiste berekeningen toe te passen op de locatie aan de Zondveldstraat 16a te Veghel, dient een inventarisatie te worden gedaan hoeveel m² aan bedrijfsgebouwen, glasopstand en voorzieningen er gesloopt kan worden. Alles wat binnen het bouwvlak valt dient meegenomen te worden in de berekening. Ter plaatse zijn verschillende oppervlaktes aan bedrijfsgebouw en voorzieningen aanwezig. Qua voorzieningen is er verharding aanwezig en overige voorzieningen. Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning wordt er een basisinspanning verricht van 250 m² aan bedrijfsgebouw. Zie onderstaande figuren voor de fysieke maatregelen op de initiatieflocatie.



Overzichtstabel voor Zondveldstraat 16 (excl. nieuwe woning)	
Oppervlakte bebouwing (incl. bedrijfswoning) bestaand:	1945m²
Oppervlakte bebouwing (incl. bedrijfswoning) beoogd:	524m²
Oppervlakte verharding (excl. bebouwing) bestaand:	1830m²
Oppervlakte verharding (excl. bebouwing) beoogd:	1284m²

- Te slopen bedrijfsgebouwen: 1421 m², waarvan 274 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt wordt ten gunste van de sloopbonusregeling en het resterende deel, 1.147 m², als fysieke maatregel meegenomen wordt in het kader van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit.

- Te slopen voorzieningen: 546 m²

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Op de initiatieflocatie wordt ingezet op landschappelijke inpassing. De beleidsregel zegt dat de kosten daarvan in redelijkheid onderdeel zijn van de bijdrage aan het versterken van omgevingskwaliteit. De kosten van

het landschappelijk inpassingsplan wordt toegepast in de rekenmodule. Tevens kan de initiatiefnemer ammoniakrechten inleveren tegen een bedrag van €15 per kg. Zie onderstaande figuren met de overige fysieke maatregelen.

- Landschappelijke maatregelen: €17.632,87

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Zondveldstraat 16a Veghel						
datum:	28-11-2022					
oppervlakte plangebied:						
Afrastering	157 m1					
Bosplantsoen	640 m2					
prijspeil/normering:	STILA					
Omschrijving werkzaamheden	Eh		€/Eh	Subtotaal €	Totaal €	
1 Voorbereidende werkzaamheden						
1.1 Algemene werkzaamheden						
1.2 Ontwerpwerkzaamheden						
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (20% aanlegkosten)	1 post			€ 600,00		
					€	600,00
2 Beplanting						
2.1 Bomen / heesters						
2.1.1 Leveren en aanbrengen bosplantsoen	896 st	€	2,15	€ 2.009,60		
2.1.2 Leveren en aanbrengen bomen	42 st	€	83,29	€ 3.498,18		
					€	5.507,78
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)						
4 Afrastering						
4.1.1 Plaatsen schapenraster	157 m	€	12,80	€ 1.894,40		
4.1.2 Plaatsen boomkorf; type schaap	15 st	€	24,37	€ 365,55		
					€	2.259,95
5 Beheer						
5.1 Beheer						
5.1.1 Beheer bosplantsoen (nieuw + bestaand)	0,064 ha	€	1.267,61	€ 81,12		
5.1.2 Beheer bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm	27 st	€	30,36	€ 819,72		
5.1.3 Beheer bhoogstam boomgaard	15 st	€	42,89	€ 643,35		
	subtotaal voor 1 jaar beheer			€ 1.544,19		
	totaal voor 6 jaar beheer				€	9.265,14
Totaal						***€ 17.632,87***

- Inleveren ammoniakrechten : 1783,62 kg x €15 = €26.754,30

									Bedrijfstotaal	1783,62
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
	1		D 1.1.100		overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	100	100	0,69	69
	2		D 1.1.100		overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	194	194	0,69	133,86
	2		D 1.1.100		overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	84	84	0,69	57,96
	2		D 3.100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	176	176	3	528
	3		D 1.2.100		overige huisvestingssystemen	Kraamzeugen	56	56	8,3	464,8
	3		D 1.3.100		overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	Guste en Dragende zeugen	120	115	4,2	483
	3		D 2.100		overige huisvestingssystemen	Dekberen	2	2	5,5	11
			D 3.100		overige huisvestingssystemen	Opfokzeugen	12	12	3	36

Toegepaste rekenmodule Zondveldstraat 16a te Veghel

De voorgenomen ontwikkelingen aan de Zondveldstraat 16a te Veghel zal € 86.702,17 aan bouwtitels opleveren. P.N.E. Onroerend Goed B.V zal om een compensatiewoning te kunnen realiseren (€ 125.000) het resterende bedrag voor zijn eigen rekening nemen. In de onderstaande figuur is de rekenmodule verder uitgewerkt.



Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	FCJL
Achternaam	Klomp-Pullens
Organisatie	DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
E-mail	f.klomp@dlvadvies.nl

Plan gegevens

Naam	P.N.E. Onroerend Goed B.V.				
Postcode	5465 PJ	Huisnr	40	Toevoeging	
Straat	Zondveldstraat				
Plaats	Veghel				

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De volledige privacyverklaring van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1147	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	546	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?	250 m2 bedrijfsgebouwen
Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	37.674,00 euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	4.641,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	42.315,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	17.632,87	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	26.754,30	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	44.387,17	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	86.702,17	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☑

Bijlage 4 Resultaten berekeningen voorgrondbelasting geur

Naam van de berekening: Zondveldstr 5 op Zondveldstr 16a

Gemaakt op: 2023-05-17 13:49:24

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Sleuwen Zondveldstraat 5 Zijtaart vigerend 2016 (

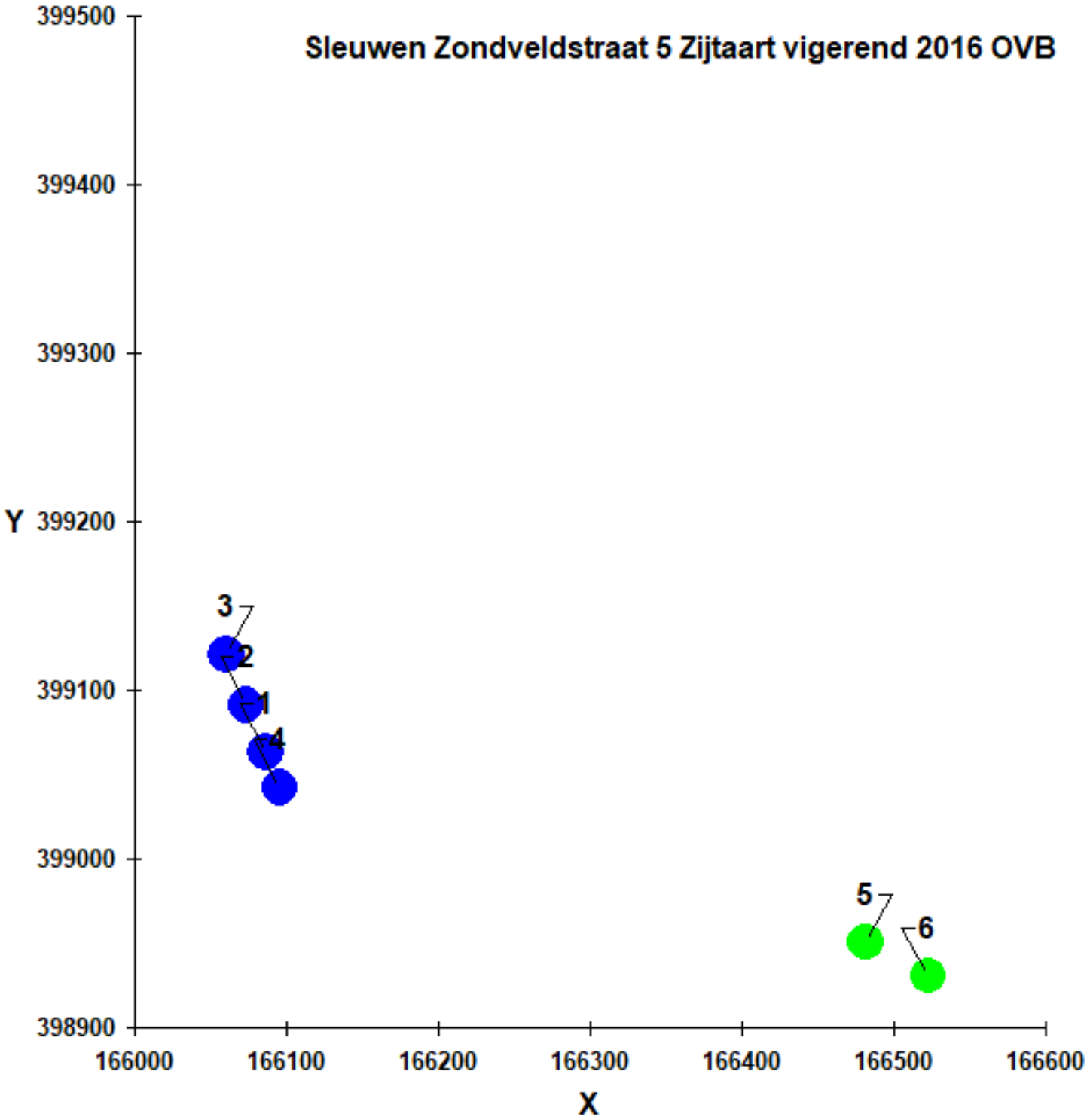
Berekende ruwheid: 0,161 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	166 086	399 063	5,4	1,0	6,02	13 200	4,4
2	stal 2	166 073	399 091	7,0	1,0	6,01	28 980	5,3
3	stal 3	166 060	399 121	5,4	1,0	6,00	21 767	5,3
4	stal 4	166 095	399 042	7,0	1,0	7,99	35 814	5,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat RvR1	166 481	398 950	14,0	3,7
6	Zondveldstraat RvR2	166 522	398 930	14,0	3,1


Sleuwen Zondveldstraat 5 Zijtaart vigerend 2016 OVB
399500
399400
399300
399200
399100
399000
398900
Y
166000
166100
166200
166300
166400
166500
166600
X
1
2
3
4
5
6

Naam van de berekening: Zondvelstr 5 op Zondveldstr 16 M

Gemaakt op: 2023-05-17 13:59:51

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Sleuwen Zondveldstraat 5 Zijtaart vigerend 2016 (

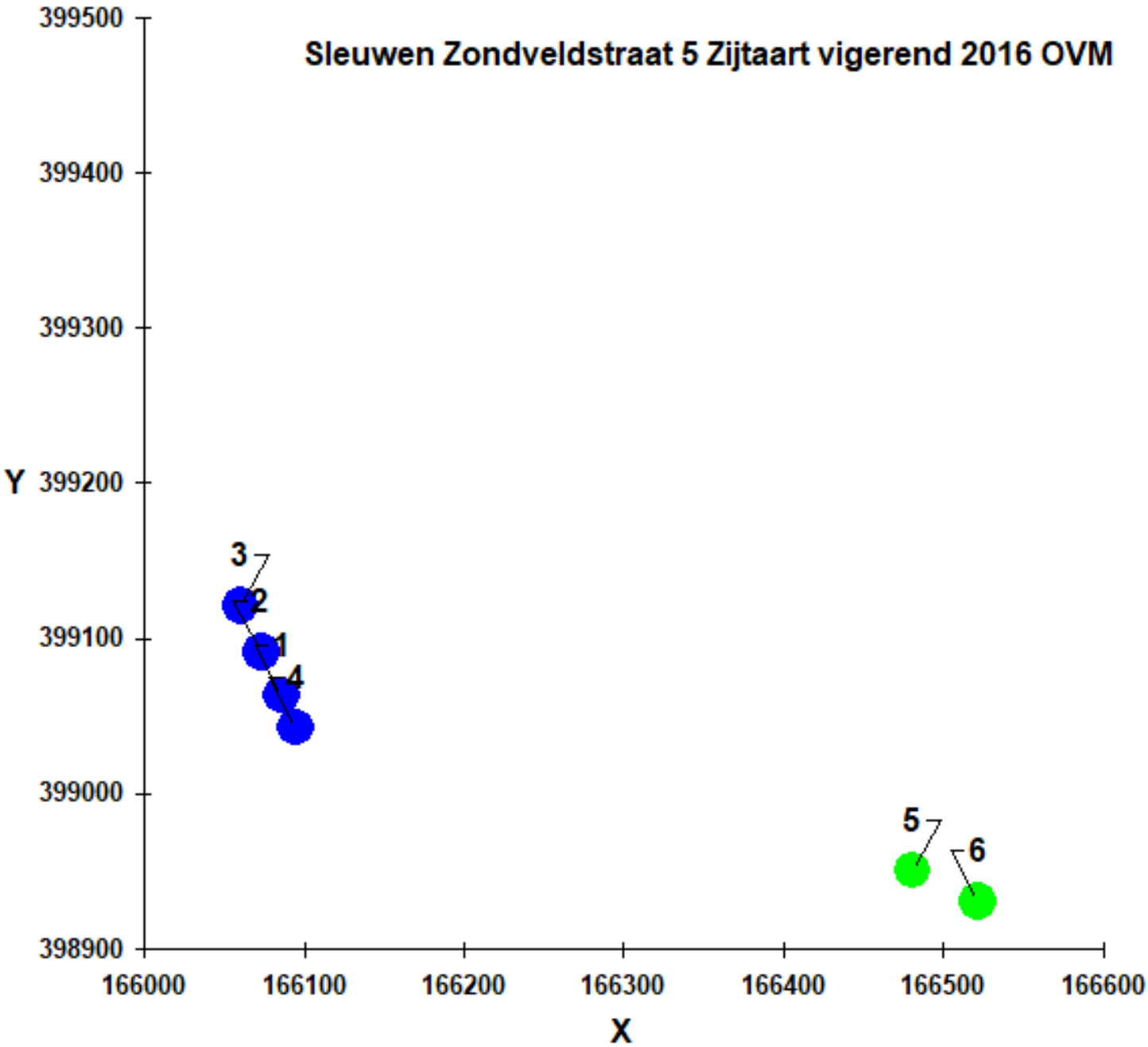
Berekende ruwheid: 0,161 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	166 086	399 063	5,4	1,0	1,62	13 200	4,4
2	stal 2	166 073	399 091	7,0	1,0	1,76	28 980	5,3
3	stal 3	166 060	399 121	5,4	1,0	1,18	21 767	5,3
4	stal 4	166 095	399 042	7,0	1,0	0,79	35 814	5,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat RvR1	166 481	398 950	14,0	10,2
6	Zondveldstraat RvR2	166 522	398 930	14,0	8,8


Sleuwen Zondveldstraat 5 Zijtaart vigerend 2016 OVM
399500
399400
399300
399200
399100
399000
398900
Y
166000
166100
166200
166300
166400
166500
166600
X
1
2
3
4
5
6

Naam van de berekening: Zondveldstraat 40

Gemaakt op: 2021-11-17 16:55:44

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Zondveldstraat Onroerend Goed B.V. Vigerend 20

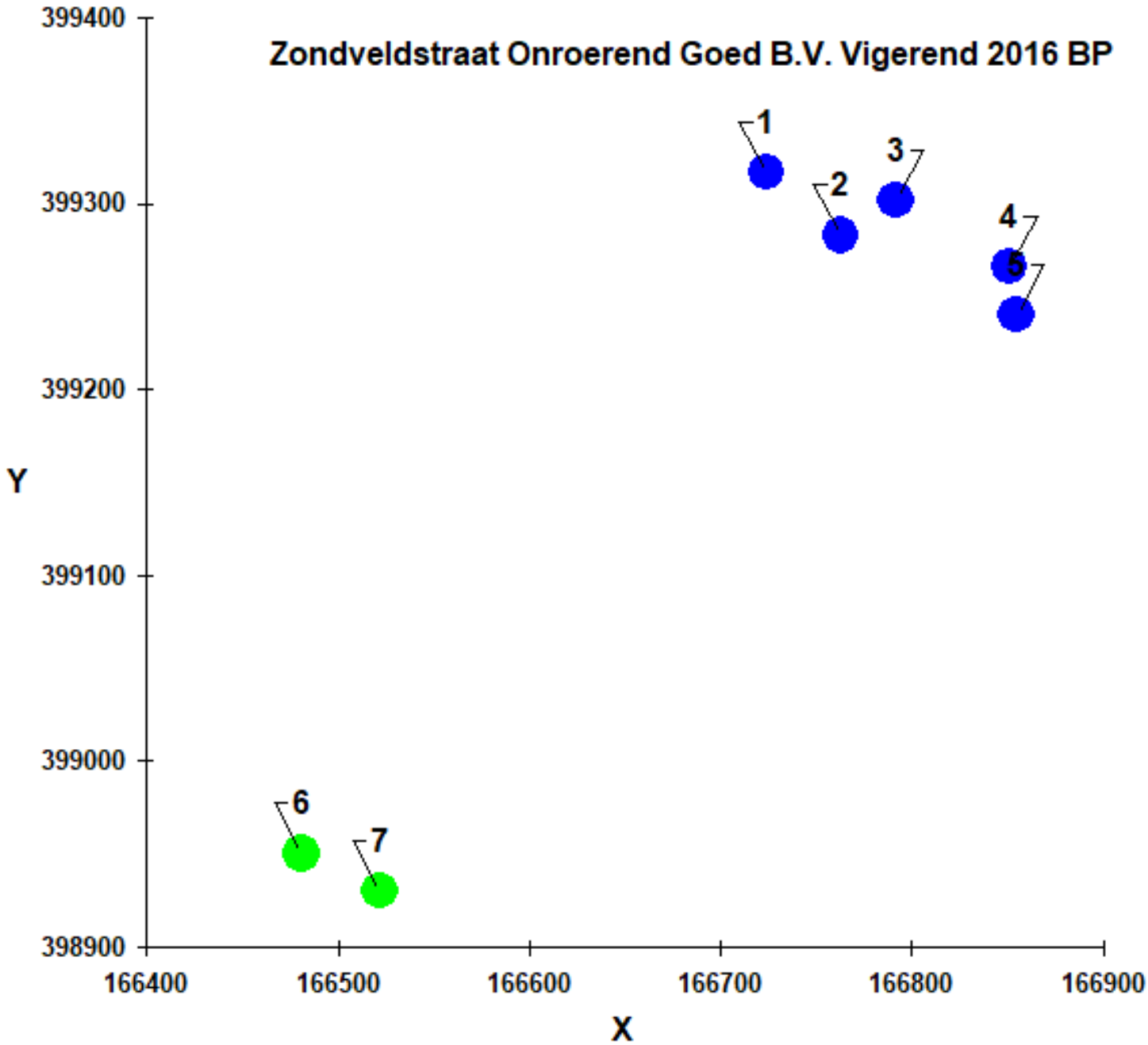
Berekende ruwheid: 0,161 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	166 724	399 317	3,8	0,5	4,00	25 392	4,8
2	Stal 2	166 763	399 283	6,0	1,4	5,47	15 456	4,5
3	Stal 3	166 792	399 302	6,4	0,5	4,00	50 002	5,2
4	Stal 4 (a)	166 851	399 266	5,8	1,0	1,41	24 310	5,2
5	Stal 4 (b)	166 855	399 240	5,8	1,0	1,53	30 912	5,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Zondveldstraat RvR1	166 481	398 950	14,0	9,2
7	Zondveldstraat RvR2	166 522	398 930	14,0	9,8


Zondveldstraat Onroerend Goed B.V. Vigerend 2016 BP
399400
399300
399200
399100
399000
398900
Y
166400
166500
166600
166700
166800
166900
X
1
2
3
4
5
6
7

Bijlage 2 **33.252**

Behoort bij en maakt deel uit van de beschikking omgevingsvergunning, verleend op 8 maart 2016 aan Van Sleuwen Varkens B.V., Zondveldstraat 5 te Veghel voor de activiteiten bouwen en milieu, betreffende het oprichten van een varkensstal met luchtwasser en het uitbreiden van dierplaatsen (gewijzigd bouwplan), op het perceel kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie P, nummer 595, plaatselijk bekend Zondveldstraat 5 te Veghel.

Beoordeling activiteit milieu

Op 22 maart 2013 is door Van Sleuwen Varkens B.V., Zondveldstraat 5 te Veghel een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu ingediend, zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder e sub 2 en 3 en artikel 2.6 (revisievergunning) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De vergunning is aangevraagd voor het oprichten van een varkensstal met luchtwasser en het uitbreiden van dierplaatsen.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is getoetst aan de indieningvereisten zoals omschreven in hoofdstuk 4 van de Regeling omgevingsrecht en vervolgens beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.14 van de Wabo.

Wij zijn op basis van de navolgende beoordeling met daarbij opgenomen voorschriften voornemens de gevraagde vergunning voor de activiteit milieu te verlenen. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN	p. 2/39
II. VOORSCHRIFTEN MILIEU	p. 7/39
III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	p. 18/39
IV. TOETSINGSDOCUMENTEN	p. 19/39
V. DIERTABEL	p. 36/39
VI. GEURBEREKENING	p. 37/39
VII. BEGRIPPEN	p. 38/39

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURE

Gegevens aanvrager
Op 22 maart 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Van Sleuwen Varkens B.V. die betrekking heeft op de inrichting aan Zondveldstraat 5 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie P, nummer 595.

Projectbeschrijving
Het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen en het in werking hebben van een inrichting en het bouwen van een varkensstal. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het aanvraagformulier bij deze (ontwerp)beschikking. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk, conform artikel 2.1, lid 1 onder a;
- het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting, conform artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 en artikel 2.6 (revisievergunning);
- planologische afwijking, conform artikel 2.1, lid 1, sub c.

IPPC-installatie
De vergunningaanvraag betreft het veranderen van een bestaande IPPC-installatie binnen de inrichting. Onder een IPPC-installatie wordt een installatie verstaan als bedoeld in bijlage 1 van de EG-richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties).

Onderdelen aanvraag
De aanvraag bestaat uit:
- een aanvraagformulier, aanvraagnummer 779339, ingekomen d.d. 22 maart 2013;
- een plattegrondtekening, kenmerk 12580WM02, ingekomen d.d. 22 maart 2013, laatst gewijzigd op 21 maart 2013;
- dierentabel, ingekomen d.d. 22 maart 2013;
- dimensioneringsplannen, ingekomen d.d. 22 maart 2013;
- een tweetal beschrijvingen van emissiearme stalsystemen, ingekomen d.d. 22 maart 2013;
- en ontvangstbevestiging van de aanvraag om een Nbwetvergunning bij de provincie Noord-Brabant d.d. 21 maart 2013.

Aanvullende gegevens
De aanvraag is aangevuld op 16 mei 2013 en bestaat uit:
- een rapport van een akoestisch onderzoek, kenmerk 12580AK02-01;
- onderzoek cumulatiegeur.

Op 9 september 2013 is de aanvraag aangevuld met de volgende stukken:
- toelichting fijnstof.

Vergunde situatie
Op 28 september 2010 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent

dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- Stal 4 wordt op een andere plaats gebouwd ten opzichte van de vergunde situatie;
- Binnen de inrichting vindt in de stallen 1 t/m 4 uitbreiding plaats met dieren en dierplaatsen.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 1.1.10)	2.400
2	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	1.800
3	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	1.352
4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02.V4 (D 3.2.15.4)	2.820

Tabel 1

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 4, 5, 7, 9 en 28 uit onderdeel C van de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hier op in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

MER

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is in onderdeel C van de bijlage onder categorie 14 opgenomen wanneer voor de activiteit het fokken, mesten of houden van dieren een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport geldt. Dit is het geval bij het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie met meer dan:

- 3.000 dierplaatsen voor vleesvarkens.

Verder is in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. onder categorie 14 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt voor het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan:

- 2.000 dierplaatsen voor vleesvarkens;
- 3.750 dierplaatsen voor gespeende biggen.

Daarnaast is in het Besluit m.e.r. bepaald dat, wanneer de oprichting en/of uitbreiding en/of wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren niet leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., ook moet worden vastgesteld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Indien uit deze afweging volgt dat er geen sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dan moet het niet nodig zijn van een mer-beoordeling worden gemotiveerd in het moederbesluit (het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting). Wanneer er wel sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu moet toch een milieueffectrapport worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit daadwerkelijk leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Binnen de inrichting worden 5.972 vleesvarkens aangevraagd. De drempelwaarde van 3.000 vleesvarkensplaatsen wordt overschreden. Echter hierbij dient te worden opgemerkt dat de bestaande stallen 2 en 3 ongewijzigd blijven voor 2.589 vleesvarkensplaatsen en het stalsysteem van stal 4 gewijzigd wordt in een ander luchtwassysteem (gecombineerde luchtwasser) en ongewijzigd blijven voor 1.505 vleesvarkensplaatsen. Dit is een dusdanige beperkte wijziging van deze installatie dat dit niet hoeft te worden beschouwd als een wijziging in het kader van het Besluit m.e.r. De drempelwaarde van onderdeel C en D wordt hiermee niet overschreden.

In de huidige aanvraag is sprake van het oprichten/uitbreiden/wijzigen van een installatie, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., voor het huisvesten van vleesvarkens met 1.878 dierplaatsen en gespeende biggen met 60 dierplaatsen. In de aangevraagde situatie worden de, in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., genoemde dieraantallen niet overschreden. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Voor de volledige uitwerking van de vormvrije m.e.r.-beoordeling verwijzen wij naar de bijlage Toetsingsdocumenten, hoofdstuk IPPC-installatie/Vormvrije m.e.r.-beoordeling. De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit betekent dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, heeft de aanvraag geen betrekking op een categorie waarvoor een advies moet worden aangevraagd.

Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet)

Voor de indieningsdatum van deze aanvraag om een omgevingsvergunning is bij de provincie Noord-Brabant een Nbwetvergunning aangevraagd. Op grond van de artikelen 46 en 47 van de Nbwet vervalt op deze wijze de aanhaakplicht vanuit de Wabo.

Verzoek verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De aanvrager heeft, doordat er reeds een aanvraag om een Nbwetvergunning is ingediend, geen betrekking op een categorie waarvoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn de meeste inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Alleen de volgende inrichtingen blijven, op grond van artikel 1.1, lid 3 van de Wabo, vergunningplichtig:

- IPPC-installatie (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging);
- type C-inrichting (inrichting die valt onder een categorie zoals genoemd in onderdeel C uit bijlage I bij het Bor).

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die wordt aangemerkt als een type C-inrichting en vergunningsplichtig is. Een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, mogelijk van toepassing zijn. Voor zover dit het geval is, is dit elders in deze beschikking aangegeven. Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten plaats:

Afdeling	Artikel	Omschrijving
2.1	2.1	Zorgplicht
2.2	2.2 en 2.3	Lozingen
2.4	2.9 en 2.11 m.u.v. 2.11, lid 1 sub a	Bodem
3.1 § 3.1.3	3.3	Het lozen van hemelwater
3.2 § 3.2.1	3.7 t/m 3.10p	Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
3.4 § 3.4.5	3.46 t/m 3.49	Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
3.4 § 3.4.7	3.54	Opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen
3.4 § 3.4.9	3.54d	Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
3.5 § 3.5.4	3.91	Waterbehandeling voor agrarische activiteiten
3.5 § 3.5.8	3.122 t/m 3.127	Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven

Tabel 2

Ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding ingediend te worden. De informatie uit de aanvraag (en de eventueel later ingediende aanvullende gegevens) hebben wij aangemerkt als de melding. Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1 en hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

Overige wet- en regelgeving
Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz. (zoals besluiten ingevolge de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

II VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1
De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2
Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

1.1.3
Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.4
Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.5
Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste veertien dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.1.6
Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de gemeente. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

1.2 Registratie en onderzoeken

1.2.1
In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, rapportage van een akoestisch onderzoek);
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
- registratie van het energie- en waterverbruik;
- een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

1.2.2
De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende vijf jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

1.3 Energie

1.3.1
Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens vijf jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

Toelichting
Deze registratie mag eventueel gecombineerd worden met het centraal registratiesysteem.

1.3.2
Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve nette contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

1.3.3
Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan voorschrift 1.3.2 kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen, verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan voorschrift 1.3.2 wordt voldaan.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Opslag van afvalstoffen

2.1.1
De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.1.2
De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:
- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.1.3
Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

3. GELUID

3.1 Algemeen

3.1.1
Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

3.2 Geluidnormen representatieve bedrijfssituatie

3.2.1
Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) op 1,5 meter hoogte, in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 40 dB(A) op 5,0 meter hoogte, in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 35 dB(A) op 5,0 meter hoogte, in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

3.2.2
Het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte, in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte, in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte, in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

3.3 Controlevoorschriften

3.3.1
Ter controle moet, door middel van een akoestisch onderzoek, worden aangetoond dat aan de geluidsgrenswaarden van voorschrift 3.2.1 wordt voldaan. De resultaten van dat onderzoek worden vastgelegd in een rapport. Het meten en berekenen dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde uit voorschrift 3.1.1.

3.3.2
De controle, zoals voorgeschreven in voorschrift 3.3.1, moet zijn uitgevoerd:

- binnen twee maanden nadat de inrichting is voltooid en in werking is gebracht;
- door een daartoe deskundig bureau.

3.3.3
Het rapport, zoals voorgeschreven in voorschrift 3.3.1, moet binnen 1 maand na controle, ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

4. HET HOUDEN VAN DIEREN

4.1 Algemeen

4.1.1
In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 1.1.10)	2.400
2	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	1.800
3	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	1.352
4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02.V4 (D 3.2.15.4)	2.820

4.1.2
Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaar bewaard.

5. BOUWCONTROLE EMISSIEARME SYSTEMEN

5.1 Controle op de bouw van de stal

5.1.1
De roostervloer in stal 4 mag pas worden aangebracht, nadat de lekvrije uitvoering van de mestkelder door het bevoegd gezag is gecontroleerd en is goed bevonden.

5.2 Controle luchtwassysteem

5.2.1
Het luchtwassysteem in stal 4 mag pas in gebruik worden genomen nadat het centraal afzuigkanaal, de koppeling van de luchtwasser aan dit kanaal en de uitvoering/dimensionering van de luchtwasser door het bevoegd gezag is gecontroleerd en is goed bevonden.

5.2.2
Bij de ingebruikname van stal 4 moet het luchtwassysteem in werking zijn.

5.3 Mededeling aan bevoegd gezag

5.3.1
Voor het kunnen uitvoeren van de hiervoor aangegeven controle(s) doet de inrichtinghouder hiervan schriftelijk mededeling aan het bevoegd gezag.

Toelichting:
Het gaat hier om de controle op de uitvoering van een deel van de stal, bijvoorbeeld het afvoersysteem, of van het gehele stalsysteem of luchtwassysteem (de zogenaamde 'opleveringscontrole'). Het hoeft niet zo te zijn dat alle stallen / systemen tegelijkertijd moeten of kunnen worden gecontroleerd. Als niet alle controles gelijktijdig kunnen plaatsvinden zijn meerdere mededelingen nodig.

5.3.2
In de mededeling wordt aangegeven welke controle kan worden uitgevoerd en welke stal het betreft.

5.3.3
De mededeling moet minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de beschreven activiteit plaatsvinden.

Toelichting:
De in dit voorschrift bedoelde activiteit kan een bouwkundige activiteit zijn (bijvoorbeeld het storten van de keldervloer) maar kan ook het in gebruik nemen van (een deel van) de stal zijn.

6. OPSLAG EN GEBRUIK ZWAVELZUUR LUCHTWASSYSTEEM

6.1 Algemeen

6.1.1
De voorraad zwavelzuur moet worden bewaard in een opslag- en/of aftapvoorziening, welke is vervaardigd van roestvast staal of een kunststof die bestand is tegen de invloeden van zwavelzuur.

6.1.2
De opslag- en/of aftapvoorzieningen met zwavelzuur moet binnen in een daarvoor bestemde ruimte, of in de buitenlucht worden opgesteld.

6.1.3
De opslag- en/of aftapvoorziening dient geplaatst te zijn in/boven een vloeistofkerende lekbak met een capaciteit van tenminste 110% van de inhoud van de emballage. De wanden en vloer van deze vloeistofkerende bak dienen bestand te zijn tegen de invloed van zwavelzuur. In of nabij deze lekbak mogen geen andere stoffen worden opgeslagen.

6.1.4
Indien opslag- en/of aftapvoorzieningen is voorzien van een aansluiting beneden het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de wand een afsluiter zijn geplaatst. De afsluiter is zodanig uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend dan wel gesloten.

6.1.5
Eventueel gelekt product dat in de vloeistofkerende bak is opgevangen moet direct op milieuverantwoorde wijze worden verwijderd.

6.1.6
De opslagplaats met toebehoren moet schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.

6.1.7
De opslag- en/of aftapvoorziening moet zijn voorzien van een opschrift waarop duidelijk staat vermeld: ‘ZWAVELZUUR’.

6.1.8
De opslag- en/of aftapvoorziening moet zo zijn uitgevoerd, dat daarin geen overdruk kan ontstaan.

6.1.9
Bij de opslag- en/of aftapvoorziening moet adequate noodverlichting en vluchtwegverlichting conform NEN-EN 1838 zijn aangebracht.

6.1.10
Het vullen van de opslag- en/of aftapvoorziening moet geschieden met zodanige voorzorgen, dat lekken en morsen van zwavelzuur wordt voorkomen.

6.1.11
De opslag- en/of aftapvoorziening mag voor ten hoogste 80% met zwavelzuur zijn gevuld.

6.1.12
De inhoud van de opslag- en/of aftapvoorziening moet snel en accuraat zijn af te lezen.

6.1.13
Lek- en morsvloeistof dient zo snel mogelijk te worden afgevoerd naar de opslag- en/of aftapvoorziening of afsluitbare vaten. In de inrichting moeten voldoende absorberende en neutraliserende middelen voor het immobiliseren van gemorste vloeistoffen aanwezig zijn.

6.1.14
Nabij de opslag- en/of aftapvoorziening met zwavelzuur moet een slanghaspel, welke is aangesloten op het waterleidingnet, aanwezig zijn. De slanghaspel dient te zijn voorzien van een 30 meter rubberslang met een binnendiameter van 25 mm en een afsluitbaar straalpijpje met een doorlaat van 8 mm (uitvoering en wateropbrengst conform NEN-EN 671 deel 1).

6.1.15
Nabij de slanghaspel moet op een duidelijk zichtbare plaats een waarschuwingsbord worden geplaatst, waarop duidelijk is vermeld dat: ‘DE SLANGHASPEL ALLEEN MAG WORDEN TOEGEPAST OM, TENEINDE IN GEVAL VAN LEKKAGE, MORSEN OF ANDERSZINS, VLOEREN EN APPARATUUR MET OVERMAAT AAN WATER SCHOON TE SPOELEN’.

6.1.16
Binnen de inrichting moet het veiligheidsinformatieblad (VIB) van zwavelzuur beschikbaar zijn. De VIB moet voldoen aan EG-richtlijn 91/155/EEG.

Toelichting:
Het veiligheidsinformatieblad (ook wel genoemd ‘material safety data sheet’, MSDS) mag ook digitaal in de inrichting beschikbaar zijn.

6.2 Opslag van zwavelzuur, binnen

6.2.1
De ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening voor zwavelzuur is opgesteld, inclusief de toegangsdeuren, vluchtdeuren, ventilatieopeningen of rookluiken, mag niet van brandgevaarlijk materiaal zijn vervaardigd.

6.2.2
De vloer van een de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, moet tenminste vloeistofkerend zijn en er mogen zich geen openingen in bevinden die in directe verbinding staan of kunnen worden gebracht met een riolering of met het oppervlaktewater.

6.2.3
Een toegangsdeur tot de opslagruimte, waarin opslag- en/of aftapvoorziening voor zwavelzuur is opgesteld, moet van buitenaf met een slot en sleutel of op een andere gelijkwaardige wijze afsluitbaar zijn, doch van binnenuit zonder sleutel kunnen worden geopend. Een toegangsdeur moet bij afwezigheid van deskundig personeel ter plaatse van de opslag- en/of aftapvoorziening zijn

afgesloten. Een toegangsdeur moet naar buiten opendraaien. Op de toegangsdeur moet duidelijk zichtbaar het waarschuwingsbord ‘VERBODEN VOOR ONBEVOEGDEN’ zijn aangebracht.

6.2.4
De ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, moet met tenminste twee toegangsdeuren, die zoveel als mogelijk in tegenovergestelde zijden zijn gesitueerd, bereikbaar zijn. Indien de afstand van het verst gelegen punt in de ruimte tot de deur minder bedraagt dan 15 meter, kan met één deur worden volstaan.

6.2.5
Zowel aan de buitenzijde van de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, nabij de toegangsdeur(en) als aan de binnenzijde van de ruimte, moeten op meerdere duidelijk zichtbare plaatsen waarschuwingsborden met het pictogram ‘BIJTENDE STOFFEN’worden geplaatst, welke het gevaar van het opgeslagen zwavelzuur aanduiden.

6.2.6
Zowel aan de buitenzijde als binnenzijde van de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, moet een verbodsbord ‘VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN’ zijn aangebracht.

6.2.7
In de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, mogen geen stookinstallaties of andere warmte afgevende apparatuur zoals luchtverhitters en warmtewisselaars zijn opgesteld. Tevens mogen in deze ruimten geen werkzaamheden worden verricht waarbij risico voor beschadiging van de opslag- en/of aftapvoorziening bestaat.

6.2.8
In de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, mogen geen gemotoriseerde transportmiddelen aanwezig zijn, anders dan ten behoeve van en slechts gedurende de tijd van het laden en lossen.

6.3 Opslag en aftappen van zwavelzuur in stationaire tanks

6.3.1
Een opslag- en/of aftapvoorziening die vanuit een transportreservoir wordt gevuld, dient gesloten te worden uitgevoerd. Losse deksels zijn hiervoor niet toegestaan.

6.3.2
Een opslag- en/of aftapvoorziening moet aan de bovenzijde zijn voorzien van een vulleiding, een ontluchtingsleiding en een overloopleiding. De ontluchtings- en de overloopleiding moeten ten minste dezelfde diameter bezitten als de vulleiding. De ontluchtingsleiding en de overloopleiding moeten in de opvangbak circa 0,1 m boven de bodem uitmonden. De overloopleiding moet zijn voorzien van een hevelbreker. De ontluchtingsleiding en de overloopleiding dienen binnen de opvangbak uit te monden.

6.3.3
De overloopleiding mag nergens hoger zijn gelegen dan de uitmonding van de ontluchtingsleiding.

6.3.4
Indien een opslag- en/of aftapvoorziening is voorzien van een onderaansluiting moet hierop zo dicht mogelijk bij de aftapvoorziening een afsluiter zijn geplaatst.

6.3.5
Een opslag- en/of aftapvoorziening moet zijn voorzien van een niveaumeetinstallatie. Peilglazen zijn niet toegestaan.

6.3.6
In de zuigleiding moet een doelmatige afsluiter van tegen de inwerking van de opgeslagen vloeistof bestand materiaal aanwezig zijn.

6.3.7
Indien de opslag- en/of aftapvoorziening wordt gevuld uit een tankwagen, dient dit te geschieden door een zowel aan de aanvoerende tankwagen als aan de vulleiding gekoppelde losslang. De tankwagen moet tijdens het vullen in de open lucht zijn opgesteld.

6.3.8
De plaats waar de tankwagen op de vulleiding moet worden aangesloten moet duidelijk zijn gekenmerkt met de aanduiding 'VULPUNT ZWAVELZUUR'.

6.3.9
Alvorens met het vullen van de opslag- en/of aftapvoorziening wordt begonnen moet door vaststelling van de vloeistofstand in het reservoir de mate van vulling nauwkeurig worden vastgesteld.

6.3.10
Indien het vulpunt buiten een gebouw is gelegen moet een geheel afsluitbare vloeistofkerende en productbestendige opvangbak zijn aangebracht met een voldoende groot oppervlak en die tenminste de inhoud van de vulslang kan bevatten of een tenminste even effectieve voorziening om gemorst product op te vangen. Eventuele doorvoeringen dienen eveneens productbestendig en vloeistofkerend te zijn uitgevoerd.

6.4 Het zurencirculatiesysteem

6.4.1
De pompen voor het transport van zwavelzuur van de opslag- en/of aftapvoorziening naar de luchtwasinstallatie(s) dient in de ruimte voor de opslag te worden geplaatst.

Toelichting:
Indien de opslag buiten is mag de pomp onder het afdak worden geplaatst.

6.4.2
In de transportleidingen voor zwavelzuur dienen voorzieningen te zijn aangebracht waardoor wordt voorkomen dat in de leidingen een te hoge druk wordt opgebouwd.

6.4.3
Alle leidingen en appendages moeten bestand zijn tegen de inwerking van zwavelzuur.

6.4.4
Alle leidingen en appendages moeten bovengronds zijn gelegen.

6.4.5
Bij bestaande stallen waar leidingen gelegd moeten worden dient men rekening te houden dat deze leidingen buiten de stal worden aangebracht. Deze leidingen dienen tegen de buitenmuur op maaiveldhoogte te worden aangebracht.

6.4.6
De leidingen en appendages dienen vloeistofdicht te zijn uitgevoerd.

6.4.7
De leidingen dienen jaarlijks op vloeistofdichtheid gecontroleerd te worden. De vergunninghouder dient deze controlegegevens 5 jaar binnen de inrichting te bewaren.

6.4.8
De toevoerleiding vanaf de opslagtank/ of container tot aan de luchtwasser moet zo kort mogelijk worden uitgevoerd doch niet langer dan 15 meter. De leiding dient dubbelwandig te zijn uitgevoerd.

6.4.9
Op alle leidingen waar geconcentreerd zwavelzuur door getransporteerd wordt dienen duidelijk leesbare stikkers in de kleur 'geel' te zijn aangebracht met het woord 'ZWAVELZUUR'. Deze letters dienen minimaal 20 millimeter hoog te zijn. De stickers dienen om de meter zichtbaar op de leiding te zijn aangebracht.

6.4.10
De doseerpompen voor het verpompen van zwavelzuur moeten in of boven een vloeistofkerende opvangbak zijn geplaatst.

6.4.11
De doseerpompen mogen alleen worden gebruikt voor het verpompen van zwavelzuur.

6.4.12
Doseerleidingen moeten bestaan uit een vast leidingwerk van hogedruk polyethyleen. Verbindingen en koppelingen dienen te worden uitgevoerd als flens- of lasverbinding.

6.4.13
De plaats waar zwavelzuur aan de wasvloeistof in de luchtwasser wordt toegevoegd, moet gemakkelijk bereikbaar zijn.

6.4.14
Het zwavelzuur dient direct na toevoeging intensief met de wasvloeistof te worden gemengd.

6.4.15
Teneinde een zo effectief mogelijke beheersing van de pH te verkrijgen moet de dosering van zwavelzuur automatisch plaatsvinden. Dit moet geschieden door het koppelen van de doseerpomp aan een continue pH meting van de wasvloeistof.

6.5 Incidenten en onregelmatigheden

6.5.1
Personen die toegang hebben tot de opslagplaats voor zwavelzuur moeten deskundig zijn met betrekking tot de aard en de gevaarsaspecten van de opgeslagen stof en de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden. Deze personen moeten daartoe een schriftelijk instructie of opleiding hebben ontvangen. Hiervan moet een bewijs aanwezig zijn.

6.5.2
Bij een opslagplaats voor zwavelzuur moet een bedrijfsnoodplan aanwezig zijn, waarin onder ander is omschreven hoe de inspectie van de vloeistofkerende vloer en het opruimen van gelekte of

gemorste stoffen wordt gewaarborgd. Hierbij moet aandacht zijn besteed aan instructies van het personeel, aanwezigheid van absorptiematerialen, overzicht van uitgevoerde en uit te voeren periodieke visuele inspecties en de te treffen handelingen indien een vloer of een lekbak niet meer vloeistofkerend is.

6.5.3
In het bedrijfsnoodplan moet een duidelijke leesbare instructie zijn aangebracht over de te nemen maatregelen in het geval van incidenten of calamiteiten. Deze instructie moet de namen, telefoonnummers en faxnummers bevatten van onder andere verschillende nood- en hulpdiensten en van andere instanties en personen waarmee in het geval van incidenten of calamiteiten contact moet worden opgenomen. Tevens moeten in deze instructie de benodigde gegevens zijn vermeld van een erkend bedrijf voor verwerking.

6.6 Brandveiligheidseisen opslag zwavelzuur

6.6.1
De opslagtanks/containers dienen in een separaat brandcompartiment geplaatst te worden. Dit brandcompartiment dient van buiten naar binnen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van ten minste 60 minuten.

6.6.2
Alle toegangsdeuren tot het brandcompartiment dienen zelfsluitend uitgevoerd te zijn en mogen de gestelde WBDBO niet negatief beïnvloeden.

6.6.3
In geval van calamiteit dient de pomp voor het transporteren van zwavelzuur automatisch uitgeschakeld te worden. Hierdoor kan er niet meer zwavelzuur buiten het brandcompartiment vrijkomen dan wat er op dat moment in de transportleiding van de opslagvoorziening naar de luchtwasser aanwezig is.

6.6.4
Alle deuren die toegang verschaffen naar het brandcompartiment, en de ruimte waarin het brandcompartiment is gesitueerd, dienen voorzien te zijn van een gevarensticker waarop duidelijk is waar te nemen dat zwavelzuur aanwezig is (met vermelding van het concentratiepercentage).

6.6.5
In de opslagruimte dient een rookverbod van kracht te zijn.

7. OPSLAG VERPAKTE (GEVAARLIJKE) STOFFEN IN EMBALLAGE

7.1 Opslag van milieurelevante vloeistoffen in emballage

7.1.1
Gevaarlijke stoffen moeten worden bewaard in goed gesloten emballage.

7.1.2
De verpakking van gevaarlijke stoffen en andere vloeibare bodembedreigende stoffen is zodanig, dat de verpakking tegen de normale behandeling bestand is en dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.

7.1.3
Lege, niet gereinigde emballage moet worden behandeld als volle.

7.1.4
De emballage moet zijn opgeslagen in een vloeistofdichte lekbak. De inhoud van de lekbak moet tenminste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste in de lekbak opgeslagen emballage, vermeerderd met 10% van de overige emballage. De lekbak moet bestemd zijn tegen de inwerking van de opgeslagen stoffen.

Toelichting:
Voor de bepaling van de opslagcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de niet gereinigde emballage niet meegerekend te worden.

Een lekbak kan onder meer worden gevormd door een vloeistofdichte vloer met opstaande randen. Het is mogelijk om emballage met brandbare vloeistoffen in een lekbak op te slaan die reeds voor andere opslagen van (licht) ontvlambare of brandbare vloeistoffen is gerealiseerd, zoals de lekbak van een dieselolietank. Voorwaarde hiervoor is dat de stoffen die bij elkaar worden opgeslagen geen gevaarlijke chemische reacties kunnen veroorzaken zal zij met elkaar in aanraking komen.

7.1.5
In de inrichting moet nabij de opslag van vloeistoffen in emballage, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen.

7.1.6
Gemorste vloeistoffen moeten zo nodig worden geneutraliseerd. Zij moeten onmiddellijk worden opgenomen en behandeld als omschreven onder het hoofdstuk gevaarlijke stoffen. De opgenomen gemorste (vloei)stof moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten emballage.

Toelichting:
Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

III INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING

1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 van de Wabo en het in werking hebben daarvan na die verandering als bedoeld in artikel 2.6 van de Wabo (revisievergunning). De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Gelet op artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder b rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder c in acht genomen.

In de bijlage Toetsingsdocumenten lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

IV TOETSINGSDOCUMENTEN

1 BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

1.1 Algemeen

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese Richtlijn Industriële Emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting waar deze beschikking betrekking op heeft, bevinden zich één of meer IPPC-installaties.

Bij het bepalen van wat de beste beschikbare technieken zijn voor een IPPC-installatie, moeten wij rekening houden met Europese referentiedocumenten (BREF-documenten). Deze documenten geven een overzicht van de beschikbare milieutechnieken en wijzen de technieken aan die de beste milieuprestaties leveren en daarnaast economisch en technisch haalbaar zijn. Deze aanwijzingen worden BBT-conclusies genoemd. De procedure tot vaststelling en bekendmaking van BBT-conclusies vindt op Europees niveau plaats. Gedurende de periode dat nog geen (nieuwe) BBT-conclusies via die procedure zijn vastgesteld, gelden de BBT-conclusies, die voor 1 januari 2013 vermeld stonden in de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht. Deze BBT-conclusies worden via internet bekend gemaakt, totdat deze zijn vervangen door actuele conclusies. Voor de nieuwe BBT-conclusies zorgt de Europese Commissie zelf voor publicatie op internet.

Naast de BBT-conclusies hebben wij rekening gehouden met de in de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

1.2 Bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de Regeling omgevingsrecht

Voor het bepalen van de BBT zijn de volgende BBT-documenten geraadpleegd:

- Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB);
- Oplegnotitie BREF Intensieve pluimvee en varkenshouderij;
- Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij.

Naast deze aangewezen documenten hebben we tevens gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- Circulaire geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer;
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening;
- Circulaire Industrielawaai;
- Rapport Stallucht en Planten;
- Handreiking fijn stof en veehouderijen;
- Besluit niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Hier is voor gekozen omdat voor de betreffende onderwerpen geen geschiktere documenten zijn opgenomen in de bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT van de Regeling

omgevingsrecht. Wij achten het niet noodzakelijk andere documenten voor de betreffende onderwerpen te raadplegen.

2 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN

2.1 Diertabel

In de bijlage Diertabel is een overzicht gegeven van het aantal vergunde en aangevraagde dieren. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning.

3 IPPC-INSTALLATIE

3.1 Algemeen

De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen onder andere de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, heeft betrekking op de realisatie van een bedrijf met 5.972 dierplaatsen voor vleesvarkens en 2.400 dierplaatsen voor gespeende biggen. Hiermee wordt de ondergrenswaarde van 2.000 plaatsen voor vleesvarkens overschreden waardoor de installatie moet worden aangemerkt als een IPPC-installatie. Het toetsingskader wordt gevormd door de betreffende artikelen van de Wabo waarin de RIE is geïmplementeerd.

Dit toetsingskader houdt in dat alle dierenverblijven moeten voldoen aan de eis van het toepassen van de BBT. Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden kan het nodig zijn om voorschriften te stellen die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd. Als dit het geval is moeten emissiereducerende technieken worden toegepast die verder gaan dan de BBT.

3.2 BBT

In bijlage III van de RIE zijn 12 overwegingen opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden voor het bepalen van de BBT. Als laatste punt wordt hierbij verwezen naar het opgestelde referentiedocument (BREF); Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, waarin driejaarlijks de BBT wordt beschreven. Voor de landbouwsector vertaalt zich dit weer in aspecten, die hieronder worden toegelicht:

Goede landbouwpraktijken in de intensieve varkenshouderij
Dit aspect vertaalt zich in de zin van een verplichte boekhouding, waarin onder meer water- en energieverbruik, hoeveelheid veevoer en de hoeveelheid afval en meststoffen worden bijgehouden, maar ook logboeken en noodplannen. Dit is, voor zover het in de milieuwetgeving van toepassing is, als zodanig in de voorschriften opgenomen.

Voerstrategieën voor varkens
De uitstoot van mineralen uit mest, waar dit aspect betrekking op heeft, is geïmplementeerd in het mestbeleid en behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets.

Huisvestingssystemen
In de BREF zijn voor wat betreft de diercategorieën waarvoor voldoende bewezen technieken zijn ontwikkeld huisvestingssystemen beschreven welke voldoen aan het criterium BBT. De passende

maatregelen tegen verontreiniging zijn voor de inrichtinghouder hierbij niet alleen op het gebruik van de stallen van toepassing, maar ook op de kosten, bouwwijze, ontwerp, onderhoud en ontmanteling ervan. Hierbij spelen de emissies van ammoniak, geur, stof en geluid een rol, maar ook het energieverbruik en het afvalwater zijn afwegingscriteria.

In onderhavige situatie worden alle stallen (3 chemische luchtwassers en 1 combiwasser) voorzien van een emissiearm stalsysteem. Uit de beoordeling in het hoofdstuk Ammoniak blijkt dat de toegepaste emissiearme stalsystemen voldoen aan het criterium dat het toepassen van de BBT vereist.

Water in de varkenshouderij
In de BREF wordt een aantal waterbesparende maatregelen beschreven. Het gaat hierbij om gebruik van hogedrukreinigers die zuiniger zijn bij het schoonspuiten van stallen, het ijken, controleren en onderhouden van drinkwaterinstallatie en het bijhouden van het waterverbruik. Dit is ook opgenomen in de voorschriften.

Voor het uitrijden van afvalwater geldt het Activiteitenbesluit en voor het lozen van afvalwater met meststoffen geldt het Besluit gebruik meststoffen.

Energie in de varkenshouderij
In de BREF worden enkele aspecten als isolatiewaarden in stallen, ventilatiewijzen en verlichting beschreven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar het hoofdstuk Energie.

Opslag van varkensmest op bedrijfsniveau
Voor de opslag van mest wordt onderscheid gemaakt in vaste en vloeibare mest. Voor de vloeibare mest geldt dat deze in een afgedekte opslag moet worden bewaard (bijv. mestbassin of mestkelder). Voor de vaste mestopslagen geldt dat deze op een dichte vloer moet worden opgeslagen met afdekking dan wel percolatieopvang. Waar van toepassing zijn deze regels ook conform opgenomen in de voorschriften.

Behandeling van varkensmest op bedrijfsniveau
Het mestbe-/verwerken is geen verplichting vanuit de BREF, maar wanneer deze op bedrijfsniveau worden toegepast kunnen hieraan eisen worden gesteld. Afhankelijk van de lokale omstandigheden en regelgeving kan mestvergisting of scheiding al dan niet met aerobe (nitrificatie) behandeling als BBT worden beschouwd bij varkens. Binnen de inrichting vindt geen mestbe- en mestverwerking plaats.

Het uitrijden van varkensmest
Zoals bij de voerstrategieën is aangegeven, heeft dit aspect betrekking op het mestbeleid en behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets. Het uitrijden van mest is een aspect dat buiten de inrichting plaatsvindt.

3.3 Plaatselijke milieuomstandigheden

Bij het bepalen van de plaatselijke milieuomstandigheden in relatie tot de ammoniak-, geur-, stof- en geluidemissie dient bekeken te worden of als gevolg van de oprichting, uitbreiden of wijzigen van de installatie er sprake is van een ‘belangrijke verontreiniging’ welke negatieve en/of significante gevolgen voor de omgeving kan hebben.

Ammoniakemissie en -depositie
Voor wat betreft de ammoniakemissie is op 25 juni 2007 een Beleidslijn IPPC-omgevingstoets ammoniak en veehouderij vastgesteld door het Ministerie van I & M. Deze beleidslijn geldt als een

handreiking voor het uitvoeren van de omgevingstoets die op grond van de RIE dient te worden uitgevoerd.

Voornoemde uitgangspunten zijn als volgt in de Beleidslijn uitgewerkt.

De aangevraagde situatie heeft een ammoniakemissie van 4609,8 kg. De ammoniakemissie neemt hierdoor met 433,8 kg toe ten opzichte van de huidige vergunning. Doordat de ammoniakemissie toeneemt, neemt ook de ammoniakdepositie toe.

Uit de gegevens van het RIVM (2015) blijkt dat in het roostervlak waarin het bedrijf zich heeft gevestigd, de achtergronddepositie circa 2365 mol N-totaal per hectare per jaar bedraagt.

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (provincie Noord-Brabant, nummer 403) is gelegen op circa 1.660 meter van de inrichting. De achtergronddepositie op het zeer kwetsbare gebied bedraagt circa 1.892 mol N-totaal per hectare per jaar.

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wav, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen. De aanvraag moet worden geweigerd als niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd.

Door toepassing van de aangevraagde stalsystemen worden vergaande reductie van de ammoniakdepositie- en emissie bereikt ten opzichte van traditionele huisvestingssystemen. De aanvraag voldoet aan de IPPC-beleidslijn (zie verderop in de beoordeling).

Gezien de ligging van de inrichting ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden volgens de Wav en de toe te passen emissiearme stalsystemen, waarmee aan de strengste eis van de IPPC-beleidslijn wordt voldaan, vinden wij dat de aanvrager zich voldoende heeft ingespannen om de ammoniakemissie zo laag mogelijk te laten zijn. Als gevolg van het toepassen van emissiereducerende technieken bij alle 4 de stallen die verder gaan dan de eis van minimaal het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT), zie ook de behandeling van BBT in de hoofdstuk Ammoniak, neemt de ammoniakemissie uit de dierenverblijven toe.

De technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting of de plaatselijke milieuomstandigheden vormen geen reden om de vergunning niet te verlenen conform de aangevraagde situatie voor deze IPPC-installatie.

Voor de verdere toets of aan de Beleidslijn wordt voldaan, wordt verwezen naar de overwegingen met betrekking tot ammoniak verderop in dit document onder het hoofdstuk Ammoniak.

Geur
Uit de omgevingsvergunningaanvraag blijkt dat de aanvraag zich richt op een inrichting waarbij alle stallen op emissiearme stalsystemen worden gehuisvest. Uit onafhankelijk onderzoek is aan de hand van metingen en berekeningen bepaald dat voor deze emissiearme stalsystemen een lagere geurbelasting geldt dan voor een traditioneel huisvestingssysteem. Door het huisvesten van alle vleesvarkens en gespeende biggen op emissiearme stalsystemen en is de geurhinder lager dan bij een vergelijkbare inrichting, waarbij alle dieren op een traditionele wijze worden gehuisvest.

Het aangevraagde aantal dieren in combinatie met de aangevraagde de emissiearme stalsystemen is om te rekenen naar odour units. De grootte van het bedrijf kan worden berekend met standaard

omrekeningsfactoren en is daardoor weinig complex. Aan de hand van het aantal odour units kan met behulp van V-Stacks vergunning de geurbelasting op geurgevoelige objecten worden bepaald.

Conform artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kunnen gemeenten bij gemeentelijke verordening afwijken van de wettelijke normen. Gezien de achtergrondemissie in het gebied waar de inrichting is gelegen in onze gemeente is de geurnormen 8 ou_E/m^3 van toepassing.

Voor een verdere beoordeling van de directe geurhinder wordt verwezen naar het hoofdstuk Geur.

Fijn stof
De omgevingsvergunningaanvraag betreft een uitbreiding van het aantal dieren. Dit kan gevolgen hebben voor emissie van fijn stof. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) vormt het toetsingskader voor de emissie van fijn stof vanuit dierenverblijven.

Uit een berekening met betrekking tot de fijn stofemissie blijkt dat deze met 2.958 g per jaar afneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de beoordeling (zie hoofdstuk Lucht) blijkt dat aan Titel 5.2 Wm wordt voldaan.

Tevens blijkt uit de GCN-kaarten 'Fijn stof, PM_{10}' en 'Fijn stof, $PM_{2,5}$' (RIVM) dat op de locatie waar de inrichting zich heeft gevestigd, de achtergrondconcentratie respectievelijk 23,84 $\mu g/m^3$ en 14,72 $\mu g/m^3$ bedroeg in 2014 exclusief zoutcorrectie. De omgevingsconcentratie fijn stof is niet dusdanig hoog dat dit een reden vormt om voor deze activiteit een MER te verlangen.

Geluid
Voor wat betreft het aspect geluid kan weliswaar sprake zijn van enige toename, omdat er meer dieren binnen de bestaande inrichting worden gehouden. Gezien de afstanden tot de woningen in de omgeving van de inrichting en het feit dat met deze aanvraag er geen uitbreiding plaats vindt in gebouwen is niet te verwachten dat geluid een probleem vormt voor de inrichting.Uit het bij de aanvraag gevoegde rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de te stellen geluidsnormen. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het hoofdstuk Geluid.

Risico's van ongevallen
De aard van de activiteiten van een varkenshouderij zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, extra risico op ongevallen herbergen. De voorschriften die aan een omgevingsvergunning voor dit bedrijf worden verbonden zijn voldoende om de kans op calamiteiten te beperken. Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die worden opgenomen in de omgevingsvergunning ten aanzien van de vloeren en de opslag.

Indien door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, lid 2 aanhef en onder a, van de Wm als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Alle dieren worden binnen de inrichting inpandig gehouden. Binnen de inrichting gelden hygiënemaatregelen deze worden door de initiatiefnemer opgevolgd en dienen door bezoekers te worden nageleefd.

Op dit moment zijn er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten die een handvat bieden bij het beoordelen van de risico's voor de volksgezondheid. Wij achten de hygiënemaatregelen die nu worden toegepast voldoende om de risico's voor de volksgezondheid beperkt te houden. Wij kunnen ons dan in redelijkheid op het standpunt stellen dat de risico's voor

de volksgezondheid geen aanleiding geven om nadere voorschriften aan de vergunning te verbinden dan wel een MER te verlangen voor de voorgenomen activiteit.

3.4 Conclusie

Uit toetsing van de aanvraag blijkt dat het voorgestelde voldoet aan de eisen uit de RIE die zijn geïmplementeerd in de Wabo. Met de verstrekte gegevens en de beoogde passende maatregelen die de inrichtinghouder voorstelt tegen de verontreiniging kan worden overwogen dat de negatieve effecten op mens en milieu niet als significant zijn aan te merken.

4 GEUR

4.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom en binnen of buiten concentratiegebieden.

De geurbelasting van een inrichting is onder andere afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. De geurbelasting dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma V-Stacks vergunning.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen een concentratiegebied en binnen en buiten de bebouwde kom van Zijtaart. In de Wgv is bepaald dat de geurbelasting in een concentratiegebied binnen en buiten de bebouwde kom maximaal respectievelijk 3,0 ou_E/m^3 en 14,0 ou_E/m^3 mag bedragen.

In artikel 3, lid 2 van de Wgv is aangegeven dat woningen bij een veehouderij of bij woningen die op 19 maart 2000 onderdeel uitmaakten van een veehouderij, geen geurbelasting hoeft te worden bepaald. Voor deze woningen geldt een wettelijke vaste afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.

In de Wgv is tevens bepaald dat voor een dierenverblijf, waarin dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, een vaste afstand tot een geurgevoelig object minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom moeten bedragen.

In artikel 5 van de Wgv is aangegeven dat naast de toegestane geurbelasting en/of minimaal gewenste afstand tot een emissiepunt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom 25 meter moeten bedragen.

Binnen de inrichting worden enkel dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

4.2 Geurverordening

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (artikel 6 Wgv). Door de gemeente Veghel is op 23 december 2010, aangepast op 4 december 2014 een gemeentelijke verordening vastgesteld. In de gemeentelijke geurverordening is aan de hand van een gebiedsvisie bepaald wat de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in bepaalde

gebieden mag bedragen. In het gebied rondom onderhavige inrichting is een maximale geurnorm vastgesteld. De maximale geurbelasting op gevoelige objecten mag 8 ou_E/m^3 bedragen.

4.3 Beoordeling diercategorieën met geuremissiefactor

In onderstaande tabel is de berekende geurbelasting op enkele gevoelige objecten in de omgeving van de inrichting aangegeven. Voor de volledige (invoer)gegevens wordt verwezen naar de bijlage Geurberekening.

Geurgevoelig object	Geurbelasting (ou_E/m^3)		Voldoet ja/nee
	Norm	Aanvraag	
Zondveldstraat 3a	8,0	25,0	nee
Zondveldstraat 7	8,0	18,1	nee
Zondveldstraat 10	8,0	22,7	nee
Zondveldstraat 10a	8,0	23,4	nee
Zondveldstraat 12	8,0	21,6	nee
Zondveldstraat 14	8,0	19,1	nee
Zondveldstraat 14a	8,0	18,2	nee
Zondveldstraat 16	8,0	16,9	nee

Tabel 1

De geurbelasting is op alle geurgevoelig objecten hoger dan de maximaal toegestane norm. Daarnaast neemt het aantal dieren in één of meer diercategorieën toe.

Door toepassing van een geurreducerende maatregelen neemt de geurbelasting af in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vigerende situatie. Deze reductie van de geurbelasting mag, volgens artikel 3, lid 4 van de Wgv, voor maximaal 50% weer worden opgevuld door een toename van het aantal dieren. Dit wordt ook wel de '50%-regeling' genoemd.

De geurreducerende maatregel welke wordt toegepast in de aangevraagde situatie bestaat uit het realiseren van een een gecombineerde luchtwasser in stal 4.

Het uitvoeren van de 50%-regeling leidt voor onderhavige inrichting tot de volgende resultaten:

Geurgevoelig Object	Geurbelasting (ou_E/m^3)					Voldoet ja/nee
	Norm	Vigerend	Vigerend + reductie maatregel	Gemiddelde kolom 4 en 5	Aanvraag	
kolom 1	kolom 2	kolom 3	kolom 4	kolom 5	kolom 6	kolom 7
Zondveldstraat 3a	8	27,4	23,1	25,3	25,0	ja
Zondveldstraat 7	8	21,8	21,5	21,7	18,1	ja
Zondveldstraat 10	8	26,3	20,0	23,2	22,7	ja
Zondveldstraat 10a	8	27,8	20,2	24,0	23,4	ja
Zondveldstraat 12	8	26,9	21,7	24,3	21,6	ja
Zondveldstraat 14	8	24,0	21,2	22,6	19,1	ja
Zondveldstraat 14a	8	21,8	19,8	20,8	18,2	ja
Zondveldstraat 16	8	20,4	18,9	19,7	16,9	ja

Tabel 2

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting in de aangevraagde situatie onder de maximaal toegestane geurbelasting blijft bij toepassing van artikel 3, lid 4 van de Wgv. Hiermee wordt voldaan aan de Wgv.

4.4 Afstand woningen behorende bij (voormalige) veehouderij

In de omgeving van de inrichting liggen woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij. De woningen zijn aangemerkt als woningen bij (voormalige) veehouderijen en zijn gelegen op een afstand van meer dan 50 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van onderhavige inrichting gemeten. Aan de vereiste afstanden wordt voldaan.

4.5 Beoordeling vaste afstand tot gevel voor dieren

De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van meer dan 25 meter van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van onderhavige inrichting. Aan de vereiste afstand wordt voldaan.

4.6 Conclusie

Onderhavige aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wgv. Nu aan de Wgv wordt voldaan wordt dit als BBT beschouwd.

4.7 Geurhinder opslag en verwerking bijproducten

In onderhavige inrichting worden silo's met natte bijproducten aangevraagd. Geuremissie van een brijvoerinstallatie is afkomstig van het vullen van en de opslag van bijproducten in de opslagsilo's. Daarnaast treedt nog geuremissie op bij het mengen van bijproducten in de brijvoerkeuken. De geuremissie van deze brijvoerinstallatie is, gelet op de jurisprudentie omtrent dit punt, niet verdisconteerd in de geuremissie uit de dierenverblijven.

Onderhavige wijziging is, mede gelet op de afstand tot de omliggende woningen, van een zodanige omvang dat niet onderzocht hoeft te worden of er, door de aangevraagde verandering van het aantal te houden dieren, sprake is van een uitbreiding van de geuremissie als gevolg van het gebruik van de brijvoerinstallatie.

Binnen de inrichting worden alleen gangbare bijproducten, opgeslagen die weinig tot geen geurhinder geven. Daarnaast is sprake van de opslag in gesloten silo's en bunkers die binnen worden geplaatst. Verder is de voerkeuken binnen gesitueerd. Daarnaast gelden voor de brijvoerinstallatie specifieke voorschriften (opgenomen in het Activiteitenbesluit) om geurhinder te voorkomen.

5 AMMONIAK

5.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting op het milieu veroorzaakt door de emissie van ammoniak, moet worden getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

Ingevolge artikel 2 van de Wav wijzen Provinciale Staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Alleen voor verzuring gevoelige gebieden die zijn gelegen binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kunnen als zeer kwetsbaar worden aangewezen. Daarnaast zijn Provinciale Staten verplicht alle voor verzuring gevoelige, binnen de EHS gelegen, gebieden bij beschermde Natuurmonumenten en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden als zeer kwetsbaar gebied aan te wijzen.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 3 oktober 2008 deze zeer kwetsbare gebieden aangewezen.

Onderhavige inrichting is niet gelegen in of in een zone van 250 meter om een gebied als hiervoor bedoeld en derhalve kan in de zin van artikel 4 of artikel 6 van de Wav geen grond gevonden worden de vergunning voor onderhavige aanvraag te weigeren. Hierbij is uitgegaan van het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (provincie Noord-Brabant, nummer 403) op circa 1.660 meter.

Artikel 3 van de Wav geeft aan dat het bevoegd gezag bij het oprichten of veranderen van een veehouderij de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierverblijven uitsluitend betrekt op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van deze wet.

5.2 Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. De eisen in het Besluit emissiearme huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Hierbij bepaalt de oprichtingsdatum van een dierenverblijf welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Er gelden een aantal bijzondere bepalingen voor dierenverblijven die zijn opgericht op uiterlijk 30 juni 2015.

Hierna wordt beoordeeld of de aangevraagde stalsystemen BBT zijn. Tevens is aangegeven voor welke stallen dit geldt.

Dierenverblijven die nog niet aanwezig zijn, zijn BBT indien de emissiewaarde kleiner dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde uit kolom A van bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Voor deze dierenverblijven is op uiterlijk 30 juni 2015 een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo) onherroepelijk en dit dierenverblijf wordt voor 1 oktober 2016 opgericht of is op uiterlijk 30 juni 2015 een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo) aangevraagd die aan de indieningsvereisten uit hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht voldoet en dit dierenverblijf binnen 15 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, wordt opgericht.

- In stal 4 worden vleesvarkens (gedeeltelijk roostervloer) gehuisvest op het emissiearme stalsysteem, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02.V4. Dit stalsysteem heeft een emissiefactor van 0,45 kg NH_3 per dierplaats per jaar.

Dit stalsysteem voldoet op grond van bovenstaande aan BBT.

Dierenverblijven die zijn opgericht op uiterlijk 30 juni 2015, zijn BBT indien de emissiewaarde van het huisvestingssysteem kleiner dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde uit kolom A van bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

- In stal 1 worden gespeende biggen gehuisvest op het emissiearme stalsysteem, gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5. Dit stalsysteem heeft een emissiefactor van 0,21 kg NH_3 per dierplaats per jaar.
- In stal 2 en 3 worden vleesvarkens (gedeeltelijk rooster) gehuisvest op het emissiearme stalsysteem, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5. Dit stalsysteem heeft een emissiefactor van 0,9 kg NH_3 per dierplaats per jaar.

Deze stalsystemen voldoen op grond van bovenstaande aan BBT.

5.3 Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij

Op 25 juni 2007 is de 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' vastgesteld. Deze beleidslijn kan als handleiding dienen voor het uitvoeren van de omgevingstoetsing die op grond van de RIE ten aanzien van ammoniakemissie vanuit veehouderijen dient te worden uitgevoerd. Ook is deze verplichting in de Wav opgenomen (artikel 3, lid 3). Met behulp van de beleidslijn kan beslist worden of en in welke mate vanwege de lokale milieuomstandigheden strengere emissie-eisen opgenomen kunnen worden dan de eisen die volgen uit de toepassing van BBT.

De beleidslijn is opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten en vormt hiermee een wettelijk toetsingskader. De beleidslijn is alleen van toepassing indien het aantal dieren toeneemt, zoals in deze aanvraag vergunning het geval is. De volgende uitgangspunten zijn opgenomen in de beleidslijn:

- bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg NH_3 per jaar;
- bedraagt de ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg, dan dient boven het meerdere een extra reductie ten opzichte van BBT te worden gerealiseerd (BBT+). De hoogte daarvan hangt af van de uitgangssituatie en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de betreffende diercategorie;
- bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding met toepassing van BBT (tot 5.000 kg) en verdergaande technieken dan BBT (vanaf 5.000 kg) daarna nog meer dan 10.000 kg, dan dient boven het meerdere een reductie van circa 85% te worden gerealiseerd (BBT++).

Indien in de vergunde situatie de ammoniakemissiebij toepassing van BBT al meer dan 5.000 kg per jaar bedraagt, dan gelden de strengere emissie-eisen pas vanaf die hogere emissie.

Tabel 3 geeft de ammoniakemissie in de vergunde situatie weer, indien alle aangevraagde huisvestingssystemen precies voldoen aan de maximale emissiewaarde (op basis van bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting).

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	NH_3-factor	Totaal kg NH_3
1	Gespeende biggen	2.340	0,21	491,4
2	Vleesvarkens	1.444	1,6	2.310,4
3	Vleesvarkens	1.145	1,6	1.832,0
4	Vleesvarkens	1.505	1,6	2408,0
			Totaal	**7.041,4**

Tabel 3

In onderhavige situatie is sprake van een vervolgvergunning in het kader van de beleidslijn. Echter is in de vigerende vergunning van 28 september 2010 de beleidslijn niet berekend. Deze vergunning was ook een vervolgvergunning. Bij het bepalen van de vergunde ammoniakemissie dient rekening te worden gehouden met de reeds toegepaste beleidslijn in de vigerende vergunning.

Om de vergunde hoeveelheid ammoniakemissie te bepalen dient daarom de totale, gecorrigeerde, maximale emissiewaarde uit de vigerende vergunning te worden gehanteerd. Deze totale, gecorrigeerde, maximale emissiewaarde is in de vigerende vergunning vastgesteld op 7.041,4 kg ammoniak. De strengere emissie-eisen gelden vanaf 7.041,4 kg.
In deze vergunningaanvraag wordt uitgebreid met 60 gespeende biggen en 1.878 vleesvarkens.

De maximale toegestane ammoniakemissie wordt bij de BBT + eisen:
(60 x 0,21 kg = 12,6 kg) + (1.878 x 1,1 = 2.065,8) = 2.078,4 kg.
De vergunde strengere emissie-eis van 7.041,4 kg opgeteld met de maximale toegestane ammoniakemissie van 2.078,4 kg =9.119,8 kg.
De ammoniakemissie volgens de aanvraag bedraagt 4.609,8 kg per jaar. Deze emissie is hiermee 4.510 kg (9.119,8 – 4.609,8) lager dan de emissie zou mogen bedragen op basis van de totale, gecorrigeerde, maximale emissiewaarde.

5.4 Directe schade door uitstoot van ammoniak

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor de activiteit inrichting kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetaties door de uitstoot van ammoniak van belang zijn. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het rapport Stallucht en Planten uit juli 1981 (rapport), van het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) hiervoor gehanteerd.

Blijkens dit rapport is onderzoek gedaan naar de mogelijke schade op planten en bomen als gevolg van de uitstoot van ammoniak uit stallen waarin dieren worden gehouden. Schade door de uitstoot van ammoniak kan zich in de praktijk voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Ter voorkoming van dergelijke schade blijkt dat een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen kan worden aangehouden. Toetsing aan dit rapport is, blijkens de uitspraak in de casus E03.98.0118, nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaarde milieutechnische inzichten.

Binnen 50 meter van de inrichting liggen geen percelen waar gevoelige gewassen, zoals vermeld in het rapport, worden geteeld. Tevens worden er binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen geteeld. De inrichting voldoet aan de eisen die volgen uit het rapport.

5.5 Conclusie

De geplande stalsystemen voldoen aan de eisen voor maximale emissie zoals deze zijn vermeld in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Onderhavige inrichting voldoet na de geplande uitbreiding en wijzigingen aan het criterium van de Wav, de BBT voor de emissie van ammoniak, de IPPC-beleidslijn en het rapport Stallucht en Planten.

6 LUCHT

6.1 Luchtkwaliteit

Het wettelijke kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:

- Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wm;
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen;
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Uit de aanvraag en de bijlage Diertabel blijkt dat geen toename van emissies van de in bijlage 2 van de Wm genoemde stoffen te verwachten is. Hoewel daarnaar geen expliciet onderzoek is verricht, is voldoende aannemelijk dat de luchtkwaliteit in de nabije omgeving van de inrichting door de aangevraagde activiteiten niet verslechtert, omdat er een afname is in de emissie van fijn stof.

6.2 Beste beschikbare technieken

Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissies naar de lucht en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Bij het vaststellen van dit besluit is uitgegaan van de nieuwste en de beschikbare technieken. De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

Binnen de inrichting worden geen dieren gehouden waarvoor in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting maximale emissiewaarden zijn vastgesteld. Er worden de volgende technieken toegepast om de fijn stof emissie te beperken of te reduceren:
het toepassen van een combi luchtwasser in stal 4.

De hierboven besproken maatregelen die in de inrichting zullen worden genomen om de emissie van stoffen in de lucht te voorkomen dan wel te beperken, kunnen worden aangemerkt als BBT.

6.3 Conclusie

De immissie van fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wm. Hiermee wordt voldaan aan de BBT. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

7 GELUID

7.1 Toetsingskader

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus worden getoetst aan de grenswaarden in de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening' d.d. 21 oktober 1998 (handreiking). Hoofdstuk 4 van voornoemde handreiking is van toepassing op situaties waarbij nog geen gemeentelijk beleid voor de normstelling voor industrielawaai is opgesteld.

Voorts is bij het verlenen van deze beschikking rekening gehouden met gemeentelijk geluidbeleid, zoals verwoord in de Nota Industrielawaai van de gemeente Veghel. Naar aanleiding van dit beleid wordt afgeweken van de normering van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

7.2 Beschrijving van de activiteiten

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting die geluid produceren staan in hoofdstuk 3 van het bijgevoegde rapport van een akoestisch onderzoek.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale

geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

7.3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Ten tijde van het nemen van deze beschikking is gemeentelijk beleid voor industrielawaai vastgelegd in de nota industrielawaai d.d. 26 april 2011. Om deze reden toetsen wij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan deze nota. Dit leidt voor deze inrichting tot de volgende geluidnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:

- 45dB(A) op 1,5 meter in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 40dB(A) op 5,0 meter in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 35dB(A) op 5,0 meter in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat de richtwaarden uit de nota industrielawaai niet worden overschreden.

7.4 Maximaal geluidsniveau

Toepassing van de Handreiking leidt voor deze inrichting vanwege de ligging tot de volgende geluidsnorm voor het maximaal geluidsniveau:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat de richtwaarden uit de handreiking niet worden overschreden.

7.5 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden.

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire ‘Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wm’ d.d. 29 februari 1996.

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde geluidsnormering.

7.6 Beste Beschikbare Technieken

In de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten zijn geen documenten met betrekking tot de milieuessentie geluid aangewezen. Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissie van geluid en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken.

Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

7.7 Conclusie

Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

8 BODEM

8.1 Algemeen

Binnen de inrichting zijn de volgende bodembedreigende activiteiten reeds vergund of gemeld:

- opslag van olieproducten;
- opslag van zwavelzuur;
- opslag van spuiwater;
- opslag van ontsmettings-, reinigings- en diergeneesmiddelen;
- opslag van voerproducten;
- opslag van drijfmest;
- opslag van vaste mest;
- gebruiken van een spoelplaats;
- gebruiken van een werkplaats;
- gebruiken van een chemische luchtwasser en combi-wasser.

Met de onderliggende aanvraag veranderen bovenstaande bodembedreigende activiteiten niet.

Het betreft hier het veranderen van een inrichting. Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten is hier artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Dit artikel geeft aan dat bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden, indien het - gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert - nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen.

Beoordeeld wordt of een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit. Uitgangspunt hiervoor is de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

De activiteiten die nu plaats gaan vinden binnen de inrichting zijn reeds voor het grootste gedeelte vergund en van die omvang dat wij afzien van het verlangen van een tussentijds bodemonderzoek. Wel willen wij u er op attenderen dat als de activiteiten binnen de inrichting beëindigd worden er een eindsituatie onderzoek naar de bodem dient plaats te vinden op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (artikel 2.11, lid 3 van het Activiteitenbesluit).

9 AFVALPREVENTIE

9.1 Afvalpreventie

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking ‘Wegen naar preventie bij bedrijven’ (InfoMil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

In een brief van januari 2008 heeft de minister van I & M verzocht in verband met administratieve lastenverlichting geen onderzoeken naar afvalpreventie mogelijkheden meer voor te schrijven in de vergunning. In deze beschikking sluiten we hierbij aan.

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften zijn de Handreiking en het tweede Landelijke Afvalbeheerplan (LAP) betrokken. Daarmee wordt de BBT toegepast.

9.2 Afvalscheiding

In het LAP staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen. Het tweede LAP geldt voor zes jaar (2009-2015) en geeft daarnaast een doorkijk tot 2021. Het tweede LAP is sinds 24 december 2009 in werking en gewijzigd op 25 maart 2010. In hoofdstuk 14 van het tweede LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven.

Voor vergunningsplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag kan in de vergunning aangeven welke afvalstoffen die binnen de vergunde inrichting vrijkomen, gescheiden moeten worden gehouden en gescheiden moeten worden afgegeven. Steeds geldt dat er sprake moet zijn van afvalscheiding tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

Tabel 14.1 uit het tweede LAP geeft voor de meest voorkomende afvalstoffen die diffuus en in kleine hoeveelheden ontstaan een indicatie wanneer het redelijk is dat afvalscheiding plaatsvindt. Afhankelijk van de omstandigheden kan afvalscheiding onder de waarden van tabel 14.1 ook redelijk worden geacht. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de afvalstroom geconcentreerd vrijkomt en eenvoudig te scheiden en gescheiden af te geven is.

Daarnaast kan het ook zo zijn dat het bij hogere dan de in tabel 14.1 genoemde hoeveelheden niet redelijk is om afvalscheiding te verlangen, gezien de onevenredige belasting in de kosten die dit voor een bedrijfsspecifieke situatie met zich brengt. Op de internetsite van InfoMil is de ‘meerkostentoets’ opgenomen, een instrument waarmee afzonderlijke bedrijven kunnen bepalen wat voor hen de meerkosten zijn van de scheiding van bepaalde afvalstoffen.

9.3 Conclusie

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften is de Handreiking ‘Wegen naar preventie bij bedrijven’ betrokken. Daarmee wordt de BBT toegepast.

10 VEILIGHEID

10.1 Veiligheid met betrekking tot de opslag van zwavelzuur

Zwavelzuur voor gebruik in luchtwassers heeft een sterk geconcentreerde oplossing (96% in water). Het is een sterk zuur, dat heftig reageert met basen en is corrosief.

In onderhavige inrichting wordt gebruik gemaakt van een stationaire tank met een inhoud van 6000 liter voor zowel de opslag als de aftap van het zwavelzuur.

De stationaire tank met zwavelzuur wordt geplaatst in een ruimte waarvan de wanden, vloer en afdekking vervaardigd zijn van niet brandgevaarlijk materiaal. De ruimte wordt continu op de buitenlucht geventileerd. De toegangsdeur is bij afwezigheid van deskundig personeel ter plaatse van de opslagvoorziening afgesloten.

De afstand van de tank met zwavelzuur tot de inrichtinggrens of andere brandbare objecten bedraagt tenminste 10 meter en binnen deze 10 meter vindt geen opslag van brandgevaarlijke stoffen of goederen plaats en geen brandgevaarlijke activiteiten. De opslag- en/of aftapvoorziening is niet ongecontroleerd toegankelijk voor onbevoegden.

Nabij de opslag- en/of aftapvoorziening worden waarschuwingsborden met het pictogram 'BIJTENDE STOFFEN' en verbodsborden met 'VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN' aangebracht. Daarnaast zijn nabij de opslag- en/of aftapvoorziening een slanghaspel en een oogspoelvoorziening, welke zijn aangesloten op het waterleidingnet, aanwezig.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van het milieu en voorschriften ten behoeve van veiligheid. De voorschriften zijn deels ontleend aan de Publicatiereeks Gevaarlijk Stoffen 15 (PGS 15) van het Ministerie van I & M, deels aan het voormalige publicatieblad P134-4 van de Arbeidsinspectie, aangevuld met extra voorschriften in verband met mogelijke blootstelling, verhoogd brandgevaar en ongevallenrisico's.

10.2 Veiligheid met betrekking tot de opslag van spuiwater van een chemische luchtwassysteem

Middels het zwavelzuur wordt de uit de stallen afkomstige ammoniak omgezet in ammoniumsulfaat, waarna de gereinigde ventilatielucht het luchtwassysteem verlaat en ammoniumsulfaathoudend spuiwater overblijft, dat ook een restant zwavelzuur bevat. Normaliter blijft in spuiwater de concentratie van zwavelzuur beneden de 1%. Echter, vanwege de lage pH (ongeveer 4) en de samenstelling die bijtend en corrosief van aard is, dienen bij handelingen ermee en de opslag ervan ook veiligheids- en voorzorgmaatregelen te worden getroffen.

De spuiwateropslag is niet ongecontroleerd toegankelijk voor onbevoegden en er worden waarschuwingsborden voor bijtende stoffen bij aangebracht. Tevens is in het aanwezige bedrijfsnoodplan ondermeer een instructie over de te nemen maatregelen in het geval van incidenten met spuiwater opgenomen.

Ten aanzien van de constructie van de spuiwateropslag en bijbehorende leidingen zijn voorschriften in het Activiteitenbesluit opgenomen om het uitstromen van vloeistof te voorkomen.

11 ENERGIE

11.1 Energieverbruik

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie.

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij het Activiteitenbesluit. Daarin is in afdeling 2.6 'Energiebesparing', aangegeven dat degene die de inrichting drijft alle bekende energiebesparende maatregelen dient te nemen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder, of die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

Tevens wordt gesteld dat indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het bovenstaande, het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kWh aan elektriciteit en/of groter is dan 75.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen, kan verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te (laten) verrichten waaruit blijkt of aan het bovenstaande wordt voldaan.

De eerder genoemde verplichtingen tot het uitvoeren van alle bekende energiebesparende maatregelen hoeft niet te worden toegepast wanneer het energieverbruik binnen een inrichting minder bedraagt dan 25.000 m^3 aardgasequivalenten en/of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met een jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als 'niet energie relevant' bestempeld.

Het verwachte jaarlijks energieverbruik bedraagt 75.000 kWh elektriciteit.

In de voorschriften is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik. Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijks gebruikt wordt en de energiebesparende maatregelen die binnen de inrichting worden toegepast , is energiebesparing een aandachtspunt en worden er geen aanvullende voorschriften opgenomen over energiebesparing.

11.2 Conclusie

Onderhavige aanvraag voldoet voor wat betreft energie aan BBT.

V DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav juni 2015, Rgv juni 2015 en fijn stof 2015)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Aangevraagde situatie			
		ou_E / dier / sec	kg NH_3 / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou_E / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar	aantal	ou_E / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar
1	Gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 1.1.10)	5,5	0,21	48	2 340	12 870,0	491,4	112 320	2 400	13 200,0	504,0	115 200
2	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	16,1	0,9	99	1 444	23 248,4	1 299,6	142 956	1 800	28 980,0	1 620,0	178 200
3	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	16,1	0,9	99	1 145	18 434,5	1 030,5	113 355	1 352	21 767,2	1 216,8	133 848
4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	16,1	0,9	99	1 365	21 976,5	1 228,5	135 135	0	0,0	0,0	0
4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, BWL 2005.01.V5 (D 3.2.9)	16,1	0,9	99	140	2 254,0	126,0	13 860	0	0,0	0,0	0
4	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02.V4 (D 3.2.15.4)	5,8	0,45	31	0	0,0	0,0	0	2 820	16 356,0	1 269,0	87 420
	Totaal					78 783,4	4 176,0	517 626		80 303,2	4 609,8	514 668

GEURBEREKENING

Berekende ruwheid: 0,11 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	166 086	399 063	5,4	4,4	2,51	1,62	13 200
2	stal 2	166 073	399 091	7,0	5,3	3,35	1,76	28 980
3	stal 3	166 060	399 121	5,4	5,3	3,55	1,18	21 767
4	stal 4	166 095	399 042	7,0	5,4	4,96	0,79	5 569

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat 3a	166 159	399 292	25,3	25,0
6	Zondveldstraat 7	166 305	398 986	21,7	18,1
7	Zondveldstraat 10	166 222	399 280	23,2	22,7
8	Zondveldstraat 10a	166 260	399 205	24,0	23,4
9	Zondveldstraat 12	166 296	399 121	24,3	21,6
10	Zondveldstraat 14	166 313	399 061	22,6	19,1
11	Zondveldstraat 14a	166 322	399 043	20,8	18,2
12	Zondveldstraat 16	166 333	399 025	19,7	16,9

BEGRIPPEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:
publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:
  SDU Service, afdeling Verkoop
  Postbus 20025
  2500 EA DEN HAAG
  telefoon (070) 378 98 80
  telefax (070) 378 97 83
  www.sdu.nl

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
  Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
  Postbus 5059
  2600 GB DELFT
  telefoon (015) 269 03 91
  telefax (015) 269 01 90
  www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:
  KIWA Certificatie en Keuringen
  Postbus 70
  2280 AB RIJSWIJK
  telefoon (070) 414 44 00
  telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.
  www.infomil.nl

AFVALBEHEERPLAN:
Afvalbeheerplan, bedoeld in artikel 10.3 van de Wm.

AFVALSTOFFEN:
Het begrip afvalstoffen is gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm: Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):
Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BREF:
Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

GELUIDBELASTING:
De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):
Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{Ar,LT}$):
Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de ‘Handleiding meten en rekenen industrielawaai’, uitgave 1999.

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (L_{Amax}):
Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand ‘fast’, verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand ‘fast’ komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:
Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

WONING:
Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.

Veghel

Behoort bij besluit van

burgemeester en wethouders
van de gemeente Veghel

d.d. **8 maart 2016**

Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning Milieu

18 februari 2015

“Van Sleuwen Varkens B.V.”

Zondveldstraat 5 te Veghel

BIJLAGE 1: GEURBEREKENINGEN V-STACKS GEBIED

Cumulatie geur – Zondveldstraat 5 te Veghel

Het dieraantal op het bedrijf aan de Zondveldstraat 5 te Veghel, zal in de beoogde situatie gaan stijgen ten opzichte van de onderliggende milieuvergunning. De aanvraag voor deze vergunning was al bekend bij de gemeente Veghel, ruimschoots voordat het nieuwe bestemmingsplan buitengebied (december 2013) ter inzage kwam. Hierdoor is artikel 3.2.2 sub h uit dit bestemmingsplan van toepassing op de locatie en mogen deze aangevraagde bedrijfsgebouwen nog worden gerealiseerd. Echter neemt het dieraantal hierdoor wel toe (artikel 3.3.11). Toch wil gemeente medewerking verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan, mits de milieu (geur) situatie niet verslechterd.

De cumulatieve geurbelasting is een belangrijk onderdeel van de milieutoetsing, daar de achtergrondbelasting binnen de gemeente hoog is. Voor de locatie aan de Zondveldstraat 5 is de achtergrondconcentratie voor de vergunde situatie en de beoogde situatie berekend. Onderstaande tabel maakt de berekende achtergrondconcentratie op de omliggende geurgevoelige objecten inzichtelijk.

Tabel 1: berekende resultaten cumulatieve geurberekening

						vergunde situatie		**aangevraagde situatie**	
Idnr	X-coor	Y-coor	straatnaam	huisnr	Geur-norm	Geurbelasting [OU/m3]	% geurhinder	Geurbelasting [OU/m3]	% geurhinder
1	166 159	399 292	Zondveldstraat	3a	8	26,43	24	17,76	17
2	166 305	398 986	Zondveldstraat	7	8	24,41	22	15,17	16
3	166 222	399 280	Zondveldstraat	10	8	26,10	24	16,53	17
4	166 260	399 205	Zondveldstraat	10a	8	28,24	25	16,76	17
5	166 313	399 061	Zondveldstraat	14	8	27,86	24	18,63	19
6	166 322	399 043	Zondveldstraat	14a	8	25,34	22	17,09	17
7	166 333	399 025	Zondveldstraat	16	8	23,73	21	15,87	16

<5	zeer goed
5 tot 10	goed
10 tot 15	redelijk goed
15 tot 20	matig
20 tot 25	tamelijk slecht
25 tot 30	slecht - zeer slecht
30 tot 49	zeer slecht

Het geurhinderpercentage is in de vergunde situatie hoog en valt binnen de categorie “tamelijk slecht’ en “slecht-zeer slecht”. Met toepassing van de luchtwassers in de aangevraagde situatie daalt het geurhinderpercentage dusdanig, dat aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan. Geconcludeerd kan worden dat met de bedrijfsontwikkelingen een forse verbetering van de cumulatieve geurbelasting wordt gerealiseerd.

Invoergegevens V-stacks gebied

Geurgevoelige objecten

Idnr	X	Y	GEURNORM	STRAATNAAM	HUISNR
1	166159	399292	25,25	Zondveldstraat	3a
2	166305	398986	21,65	Zondveldstraat	7
3	166222	399280	23,15	Zondveldstraat	10
4	166260	399205	24,00	Zondveldstraat	10a
5	166313	399061	22,60	Zondveldstraat	14
6	166322	399043	20,80	Zondveldstraat	14a
7	166333	399025	19,65	Zondveldstraat	16

Omliggende bronnen inclusief vergunde situatie ; Zondveldstraat 5

IDNR	X COOR	Y COOR	EP-hoogte	Gemgeb hoogte	EP-diameter	EP-uittree	E vergund	Emax Vergund	Straat	Nr	Plaats
1	164349	400196	6	6	0.5	4	8920	8920	Biezendijk	18A	VEGHEL
2	164256	400132	6	6	0.5	4	0	0	Biezendijk	18B	VEGHEL
3	164490	400199	6	6	0.5	4	6022	6022	Biezendijk	19	VEGHEL
4	164504	400088	6	6	0.5	4	13800	13800	Biezendijk	20	VEGHEL
5	164546	399776	6	6	0.5	4	34781	34781	Biezendijk	25	VEGHEL
6	164706	399850	6	6	0.5	4	23000	23000	Biezendijk	25A	VEGHEL
7	164679	399477	6	6	0.5	4	25632	25632	Biezendijk	30	VEGHEL
8	169892	397368	6	6	0.5	4	5732	5732	Bosscheweg	23	ERP
9	164369	400838	6	6	0.5	4	23985	23985	Corsica	2	VEGHEL
10	165073	400544	6	6	0.5	4	0	0	Corsica	8	VEGHEL
11	165764	399459	6	6	0.5	4	34771	34771	Erpsesteeg	6	VEGHEL
12	169071	397792	6	6	0.5	4	30636	30636	Gerecht	8	ERP
13	165774	399143	6	6	0.5	4	58709	58709	Heisteeg	9	VEGHEL
14	165464	399982	6	6	0.5	4	0	0	Hoge Biezen	1	VEGHEL
15	168084	399391	6	6	0.5	4	5420	5420	Hool	1	ERP
16	167624	399426	6	6	0.5	4	178	178	Hool	19	ERP
17	167171	398775	6	6	0.5	4	178	178	Hool	30	ERP
18	167460	398735	6	6	0.5	4	0	0	Hool	39	ERP
19	167457	398510	6	6	0.5	4	18297	18297	Hool	41	ERP
20	166437	399923	6	6	0.5	4	0	0	Hoolstraat	4A	VEGHEL
21	166741	399779	6	6	0.5	4	33253	33253	Hoolstraat	7	VEGHEL
22	166647	397021	6	6	0.5	4	6005	6005	Jekschotstraat	15	VEGHEL
23	166579	396862	6	6	0.5	4	5	5	Jekschotstraat	23	VEGHEL
24	166791	397596	6	6	0.5	4	30874	30874	Jekschotstraat	14A	VEGHEL

25	166745	396809	6	6	0.5	4	5945	5945	Jekschotstraat	24	VEGHEL
26	166821	398600	6	6	0.5	4	3418	3418	Jekschotstraat	2A	VEGHEL
27	165449	398688	6	6	0.5	4	36214	36214	Krijtenburg	12	VEGHEL
28	165648	398687	6	6	0.5	4	2136	2136	Krijtenburg	14	VEGHEL
29	164941	399192	6	6	0.5	4	2492	2492	Krijtenburg	4	VEGHEL
30	164978	399092	6	6	0.5	4	19251	19251	Krijtenburg	5	VEGHEL
31	165149	399174	6	6	0.5	4	28694	28694	Krijtenburg	6	VEGHEL
32	165092	398991	6	6	0.5	4	17995	17995	Krijtenburg	8	VEGHEL
33	165321	399104	6	6	0.5	4	21749	21749	Krijtenburg	9	VEGHEL
34	165706	398702	6	6	0.5	4	4948	4948	Krijtenburg	15	VEGHEL
35	166109	398745	6	6	0.5	4	62	62	Krijtenburg	21	VEGHEL
36	166347	400792	6	6	0.5	4	27375	27375	Leinserondweg	12	VEGHEL
37	166556	400716	6	6	0.5	4	35885	35885	Leinserondweg	17	VEGHEL
38	166727	399293	6	6	0.5	4	139075	139075	Leinserondweg	40	VEGHEL
39	168157	399775	6	6	0.5	4	0	0	Morgenstraat	9	ERP
40	168306	399761	6	6	0.5	4	0	0	Morgenstraat	10	ERP
41	165682	400815	6	6	0.5	4	5100	5100	Past. Clercxstraat	20	VEGHEL
42	166462	399005	6	6	0.5	4	9528	9528	Zondveldstraat	16A	VEGHEL
43	166052	399741	6	6	0.5	4	7120	7120	Zondveldstraat	2	VEGHEL
44	166011	399884	6	6	0.5	4	23826	23826	Zondveldstraat	2A	VEGHEL
45	166210	399364	6	6	0.5	4	0	0	Zondveldstraat	8	VEGHEL
46	164765	398231	6	6	0.5	4	70227	70227	Bikkelkampen	17	SINT-OEDENRODE
47	165000	398139	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	20	SINT-OEDENRODE
48	165028	398508	6	6	0.5	4	27171	27171	Bikkelkampen	21	SINT-OEDENRODE
49	163985	398198	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	10	SINT-OEDENRODE
50	162916	398289	6	6	0.5	4	18942	18942	Bikkelkampen	3	SINT-OEDENRODE
51	163338	398171	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	8	SINT-OEDENRODE
52	163765	397557	6	6	0.5	4	73187	73187	Jekschotseweg	10	SINT-OEDENRODE
53	163661	397760	6	6	0.5	4	36864	36864	Jekschotseweg	13A	SINT-OEDENRODE
54	163773	397719	6	6	0.5	4	1566	1566	Jekschotseweg	15	SINT-OEDENRODE
55	163954	397659	6	6	0.5	4	32396	32396	Jekschotseweg	16	SINT-OEDENRODE
56	164053	397840	6	6	0.5	4	585	585	Jekschotseweg	19	SINT-OEDENRODE
57	164236	397867	6	6	0.5	4	296	296	Jekschotseweg	21	SINT-OEDENRODE
58	164705	397862	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	24	SINT-OEDENRODE
59	164604	397971	6	6	0.5	4	34697	34697	Jekschotseweg	25	SINT-OEDENRODE
60	165628	397516	6	6	0.5	4	7350	7350	Jekschotseweg	30	SINT-OEDENRODE
61	165851	397553	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	34	SINT-OEDENRODE
62	165532	397607	6	6	0.5	4	1388	1388	Jekschotseweg	35	SINT-OEDENRODE
63	166042	397448	6	6	0.5	4	163456	163456	Jekschotseweg	38	SINT-OEDENRODE
64	166028	397596	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	39	SINT-OEDENRODE
65	166193	397618	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	41	SINT-OEDENRODE
66	163609	399566	6	6	0.5	4	0	0	Laarsweg	7	SINT-OEDENRODE
67	164593	396439	6	6	0.5	4	0	0	Spierkesweg	1	SINT-OEDENRODE
68	165267	397092	6	6	0.5	4	39552	39552	Spierkesweg	11	SINT-OEDENRODE
69	165467	397218	6	6	0.5	4	99178	99178	Spierkesweg	20	SINT-OEDENRODE
70	165491	397349	6	6	0.5	4	42067	42067	Spierkesweg	22A	SINT-OEDENRODE
71	164604	396489	6	6	0.5	4	32538	32538	Spierkesweg	3	SINT-OEDENRODE

72	164795	396568	6	6	0.5	4	0	0	Spierkesweg	4	SINT-OEDENRODE
73	165026	396935	6	6	0.5	4	83686	83686	Spierkesweg	9A	SINT-OEDENRODE
74	164171	396930	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	14	SINT-OEDENRODE
75	164168	397209	6	6	0.5	4	534	534	Weievenseweg	21	SINT-OEDENRODE
76	163746	396804	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	3	SINT-OEDENRODE
77	164475	397941	6	6	0.5	4	14774	14774	Weievenseweg	30	SINT-OEDENRODE
78	164464	398766	6	6	0.5	4	26413	26413	Weievenseweg	39	SINT-OEDENRODE
79	164735	399048	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	42	SINT-OEDENRODE
80	163883	396790	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	8	SINT-OEDENRODE
81	163017	398610	6	6	0.5	4	75440	75440	Zijtaartseweg	12	SINT-OEDENRODE
82	163392	398656	6	6	0.5	4	108376	108376	Zijtaartseweg	14	SINT-OEDENRODE
83	162469	398596	6	6	0.5	4	7738	7738	Zijtaartseweg	15	SINT-OEDENRODE
84	163617	398703	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg	16	SINT-OEDENRODE
85	162688	398694	6	6	0.5	4	10782	10782	Zijtaartseweg	17	SINT-OEDENRODE
86	163751	398815	6	6	0.5	4	1365	1365	Zijtaartseweg	21	SINT-OEDENRODE
87	164130	398758	6	6	0.5	4	14	14	Zijtaartseweg	22	SINT-OEDENRODE
88	163883	398829	6	6	0.5	4	42153	42153	Zijtaartseweg	23	SINT-OEDENRODE
89	162212	398341	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg	6	SINT-OEDENRODE
90	162159	398390	6	6	0.5	4	9256	9256	Zijtaartseweg	7	SINT-OEDENRODE
1001	166085	399065	5.4	4.4	2.5	1.58	12870	12870	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1002	166073	399093	7	5.3	2.9	1.88	23248	23248	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1003	166070	399102	5.7	5.3	3.2	1.2	18435	18435	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1004	166094	399065	7	5.4	3.1	1.68	24231	24231	Zondveldstraat	5	VEGHEL

Omliggende bronnen inclusief beoogde situatie ; Zondveldstraat 5

IDNR	X COOR	Y COOR	EP-hoogte	Gemgeb hoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Nr	Plaats
1	164349	400196	6	6	0.5	4	8920	8920	Biezendijk	18A	VEGHEL
2	164256	400132	6	6	0.5	4	0	0	Biezendijk	18B	VEGHEL
3	164490	400199	6	6	0.5	4	6022	6022	Biezendijk	19	VEGHEL
4	164504	400088	6	6	0.5	4	13800	13800	Biezendijk	20	VEGHEL
5	164546	399776	6	6	0.5	4	34781	34781	Biezendijk	25	VEGHEL
6	164706	399850	6	6	0.5	4	23000	23000	Biezendijk	25A	VEGHEL
7	164679	399477	6	6	0.5	4	25632	25632	Biezendijk	30	VEGHEL
8	169892	397368	6	6	0.5	4	5732	5732	Bosscheweg	23	ERP
9	164369	400838	6	6	0.5	4	23985	23985	Corsica	2	VEGHEL
10	165073	400544	6	6	0.5	4	0	0	Corsica	8	VEGHEL
11	165764	399459	6	6	0.5	4	34771	34771	Erpsesteeg	6	VEGHEL
12	169071	397792	6	6	0.5	4	30636	30636	Gerecht	8	ERP
13	165774	399143	6	6	0.5	4	58709	58709	Heisteeg	9	VEGHEL
14	165464	399982	6	6	0.5	4	0	0	Hoge Biezen	1	VEGHEL
15	168084	399391	6	6	0.5	4	5420	5420	Hool	1	ERP
16	167624	399426	6	6	0.5	4	178	178	Hool	19	ERP
17	167171	398775	6	6	0.5	4	178	178	Hool	30	ERP

18	167460	398735	6	6	0.5	4	0	0	Hool	39	ERP
19	167457	398510	6	6	0.5	4	18297	18297	Hool	41	ERP
20	166437	399923	6	6	0.5	4	0	0	Hoolstraat	4A	VEGHEL
21	166741	399779	6	6	0.5	4	33253	33253	Hoolstraat	7	VEGHEL
22	166647	397021	6	6	0.5	4	6005	6005	Jekschotstraat	15	VEGHEL
23	166579	396862	6	6	0.5	4	5	5	Jekschotstraat	23	VEGHEL
24	166791	397596	6	6	0.5	4	30874	30874	Jekschotstraat	14A	VEGHEL
25	166745	396809	6	6	0.5	4	5945	5945	Jekschotstraat	24	VEGHEL
26	166821	398600	6	6	0.5	4	3418	3418	Jekschotstraat	2A	VEGHEL
27	165449	398688	6	6	0.5	4	36214	36214	Krijtenburg	12	VEGHEL
28	165648	398687	6	6	0.5	4	2136	2136	Krijtenburg	14	VEGHEL
29	164941	399192	6	6	0.5	4	2492	2492	Krijtenburg	4	VEGHEL
30	164978	399092	6	6	0.5	4	19251	19251	Krijtenburg	5	VEGHEL
31	165149	399174	6	6	0.5	4	28694	28694	Krijtenburg	6	VEGHEL
32	165092	398991	6	6	0.5	4	17995	17995	Krijtenburg	8	VEGHEL
33	165321	399104	6	6	0.5	4	21749	21749	Krijtenburg	9	VEGHEL
34	165706	398702	6	6	0.5	4	4948	4948	Krijtenburg	15	VEGHEL
35	166109	398745	6	6	0.5	4	62	62	Krijtenburg	21	VEGHEL
36	166347	400792	6	6	0.5	4	27375	27375	Leinserondweg	12	VEGHEL
37	166556	400716	6	6	0.5	4	35885	35885	Leinserondweg	17	VEGHEL
38	166727	399293	6	6	0.5	4	139075	139075	Leinserondweg	40	VEGHEL
39	168157	399775	6	6	0.5	4	0	0	Morgenstraat	9	ERP
40	168306	399761	6	6	0.5	4	0	0	Morgenstraat	10	ERP
41	165682	400815	6	6	0.5	4	5100	5100	Past. Clercxstraat	20	VEGHEL
42	166462	399005	6	6	0.5	4	9528	9528	Zondveldstraat	16A	VEGHEL
43	166052	399741	6	6	0.5	4	7120	7120	Zondveldstraat	2	VEGHEL
44	166011	399884	6	6	0.5	4	23826	23826	Zondveldstraat	2A	VEGHEL
45	166210	399364	6	6	0.5	4	0	0	Zondveldstraat	8	VEGHEL
46	164765	398231	6	6	0.5	4	70227	70227	Bikkelkampen	17	SINT-OEDENRODE
47	165000	398139	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	20	SINT-OEDENRODE
48	165028	398508	6	6	0.5	4	27171	27171	Bikkelkampen	21	SINT-OEDENRODE
49	163985	398198	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	10	SINT-OEDENRODE
50	162916	398289	6	6	0.5	4	18942	18942	Bikkelkampen	3	SINT-OEDENRODE
51	163338	398171	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen	8	SINT-OEDENRODE
52	163765	397557	6	6	0.5	4	73187	73187	Jekschotseweg	10	SINT-OEDENRODE
53	163661	397760	6	6	0.5	4	36864	36864	Jekschotseweg	13A	SINT-OEDENRODE
54	163773	397719	6	6	0.5	4	1566	1566	Jekschotseweg	15	SINT-OEDENRODE
55	163954	397659	6	6	0.5	4	32396	32396	Jekschotseweg	16	SINT-OEDENRODE
56	164053	397840	6	6	0.5	4	585	585	Jekschotseweg	19	SINT-OEDENRODE
57	164236	397867	6	6	0.5	4	296	296	Jekschotseweg	21	SINT-OEDENRODE
58	164705	397862	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	24	SINT-OEDENRODE
59	164604	397971	6	6	0.5	4	34697	34697	Jekschotseweg	25	SINT-OEDENRODE
60	165628	397516	6	6	0.5	4	7350	7350	Jekschotseweg	30	SINT-OEDENRODE
61	165851	397553	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	34	SINT-OEDENRODE
62	165532	397607	6	6	0.5	4	1388	1388	Jekschotseweg	35	SINT-OEDENRODE
63	166042	397448	6	6	0.5	4	163456	163456	Jekschotseweg	38	SINT-OEDENRODE
64	166028	397596	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	39	SINT-OEDENRODE

65	166193	397618	6	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg	41	SINT-OEDENRODE
66	163609	399566	6	6	0.5	4	0	0	Laarsweg	7	SINT-OEDENRODE
67	164593	396439	6	6	0.5	4	0	0	Spierkesweg	1	SINT-OEDENRODE
68	165267	397092	6	6	0.5	4	39552	39552	Spierkesweg	11	SINT-OEDENRODE
69	165467	397218	6	6	0.5	4	99178	99178	Spierkesweg	20	SINT-OEDENRODE
70	165491	397349	6	6	0.5	4	42067	42067	Spierkesweg	22A	SINT-OEDENRODE
71	164604	396489	6	6	0.5	4	32538	32538	Spierkesweg	3	SINT-OEDENRODE
72	164795	396568	6	6	0.5	4	0	0	Spierkesweg	4	SINT-OEDENRODE
73	165026	396935	6	6	0.5	4	83686	83686	Spierkesweg	9A	SINT-OEDENRODE
74	164171	396930	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	14	SINT-OEDENRODE
75	164168	397209	6	6	0.5	4	534	534	Weievenseweg	21	SINT-OEDENRODE
76	163746	396804	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	3	SINT-OEDENRODE
77	164475	397941	6	6	0.5	4	14774	14774	Weievenseweg	30	SINT-OEDENRODE
78	164464	398766	6	6	0.5	4	26413	26413	Weievenseweg	39	SINT-OEDENRODE
79	164735	399048	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	42	SINT-OEDENRODE
80	163883	396790	6	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg	8	SINT-OEDENRODE
81	163017	398610	6	6	0.5	4	75440	75440	Zijtaartseweg	12	SINT-OEDENRODE
82	163392	398656	6	6	0.5	4	108376	108376	Zijtaartseweg	14	SINT-OEDENRODE
83	162469	398596	6	6	0.5	4	7738	7738	Zijtaartseweg	15	SINT-OEDENRODE
84	163617	398703	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg	16	SINT-OEDENRODE
85	162688	398694	6	6	0.5	4	10782	10782	Zijtaartseweg	17	SINT-OEDENRODE
86	163751	398815	6	6	0.5	4	1365	1365	Zijtaartseweg	21	SINT-OEDENRODE
87	164130	398758	6	6	0.5	4	14	14	Zijtaartseweg	22	SINT-OEDENRODE
88	163883	398829	6	6	0.5	4	42153	42153	Zijtaartseweg	23	SINT-OEDENRODE
89	162212	398341	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg	6	SINT-OEDENRODE
90	162159	398390	6	6	0.5	4	9256	9256	Zijtaartseweg	7	SINT-OEDENRODE
1001	166086	399063	5.4	4.4	1.3	6	13200	13200	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1002	166073	399091	7	5.3	1.81	6	28980	28980	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1003	166060	399121	5.7	5.3	1.57	6	21767	21767	Zondveldstraat	5	VEGHEL
1004	166095	399042	7	5.4	1.97	8	16605	16605	Zondveldstraat	5	VEGHEL

BIJLAGE 2: GEURBEREKENINGEN V-STACKS VERGUNNING

Naam van de berekening: **“Vergunde situatie 2010”**

Gemaakt op: 20-03-2013 9:06:49

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: van Sleuwen Zondveldstraat 5 vergund 2010

Berekende ruwheid: 0,11 m

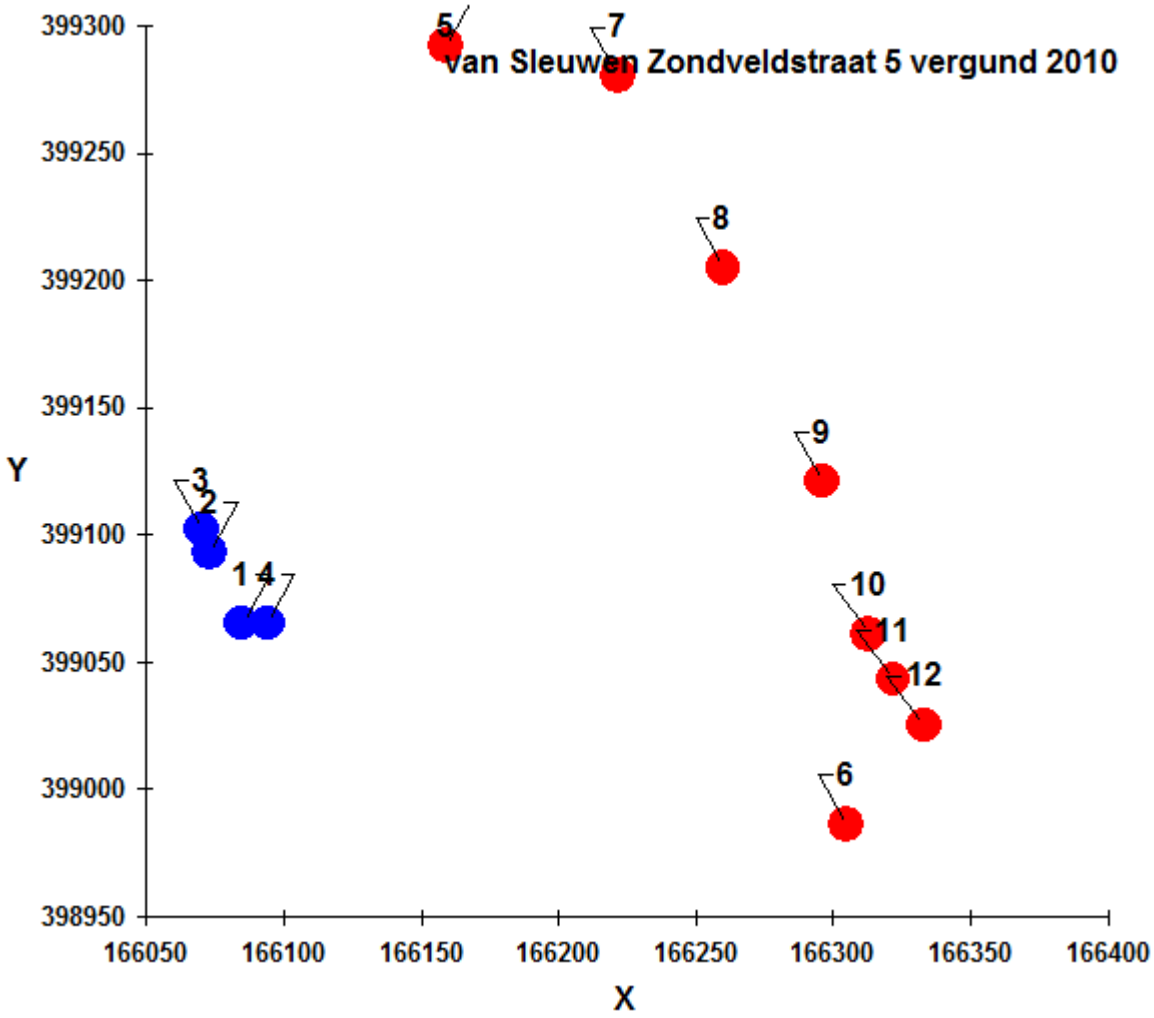
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	166 085	399 065	5,4	4,4	2,50	1,58	12 870
2	stal 2	166 073	399 093	7,0	5,3	2,90	1,88	23 248
3	stal 3	166 070	399 102	5,4	5,3	3,20	1,20	18 435
4	stal 4	166 094	399 065	7,0	5,4	3,10	1,68	24 231

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat 3a	166 159	399 292	8,0	27,4
6	Zondveldstraat 7	166 305	398 986	8,0	21,8
7	Zondveldstraat 10	166 222	399 280	8,0	26,3
8	Zondveldstraat 10a	166 260	399 205	8,0	27,8
9	Zondveldstraat 12	166 296	399 121	8,0	26,9
10	Zondveldstraat 14	166 313	399 061	8,0	24,0
11	Zondveldstraat 14a	166 322	399 043	8,0	21,8
12	Zondveldstraat 16	166 333	399 025	8,0	20,4


van Sleuwen Zondveldstraat 5 vergund 2010
Y
X
399300
399250
399200
399150
399100
399050
399000
398950
166050
166100
166150
166200
166250
166300
166350
166400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 18-02-2015 14:43:32

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: van Sleuwen Zondveldstraat 5 (50%regeling)

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Eindhoven

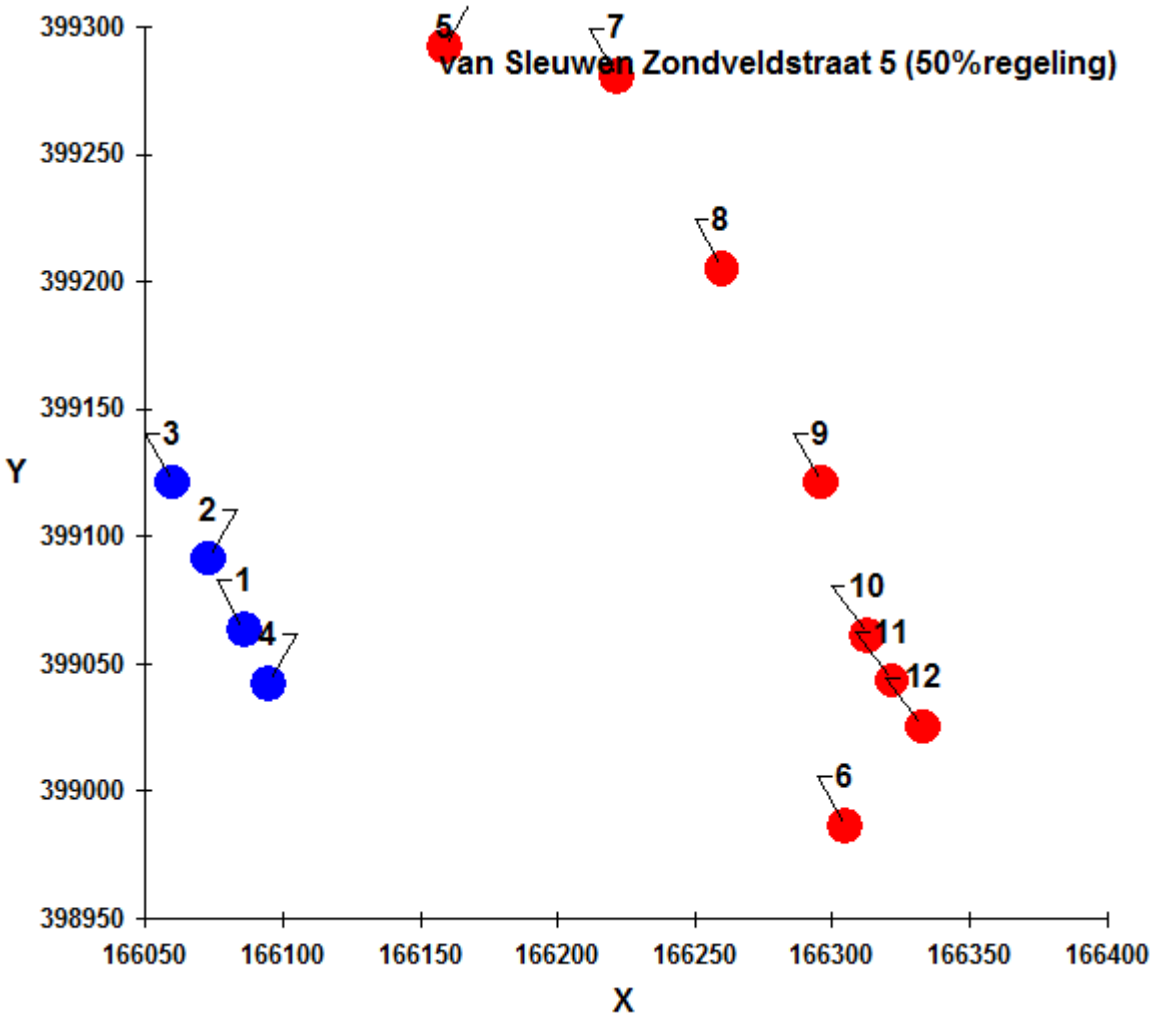
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	166 086	399 063	5,4	4,4	1,30	6,02	12 870
2	stal 2	166 073	399 091	7,0	5,3	1,81	6,01	23 248
3	stal 3	166 060	399 121	5,4	5,3	1,57	6,00	18 435
4	stal 4	166 095	399 042	7,0	5,4	1,97	7,99	24 231

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat 3a	166 159	399 292	8,0	15,9
6	Zondveldstraat 7	166 305	398 986	8,0	8,6
7	Zondveldstraat 10	166 222	399 280	8,0	13,7
8	Zondveldstraat 10a	166 260	399 205	8,0	12,5
9	Zondveldstraat 12	166 296	399 121	8,0	13,7

10	Zondveldstraat 14	166 313	399 061	8,0	11,7
11	Zondveldstraat 14a	166 322	399 043	8,0	10,0
12	Zondveldstraat 16	166 333	399 025	8,0	8,9



van Sleuwen Varkens B.V.

Berekening geurnorm - nieuw 18-feb-15

Geurgevoelig object	X coordinaat	Y-coordinaat	Norm	Vergund	Na reducerende maatregelen	Gemiddelde	Nieuwe norm
Zondveldstraat 3a	166 159	399 292	8	27,4	15,9	21,65	**21,65**
Zondveldstraat 7	166 305	398 986	8	21,8	8,6	15,20	**15,20**
Zondveldstraat 10	166 222	399 280	8	26,3	13,7	20,00	**20,00**
Zondveldstraat 10a	166 260	399 205	8	27,8	12,5	20,15	**20,15**
Zondveldstraat 12	166 296	399 121	8	26,9	13,7	20,30	**20,30**
Zondveldstraat 14	166 313	399 061	8	24	11,7	17,85	**17,85**
Zondveldstraat 14a	166 322	399 043	8	21,8	10	15,90	**15,90**
Zondveldstraat 16	166 333	399 025	8	20,4	8,9	14,65	**14,65**

Naam van de berekening: **“Beoogde situatie”**

Gemaakt op: 27-08-2014 12:04:21

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: van Sleuwen Zondveldstraat 5 (27-08-2014)

Berekende ruwheid: 0,11 m

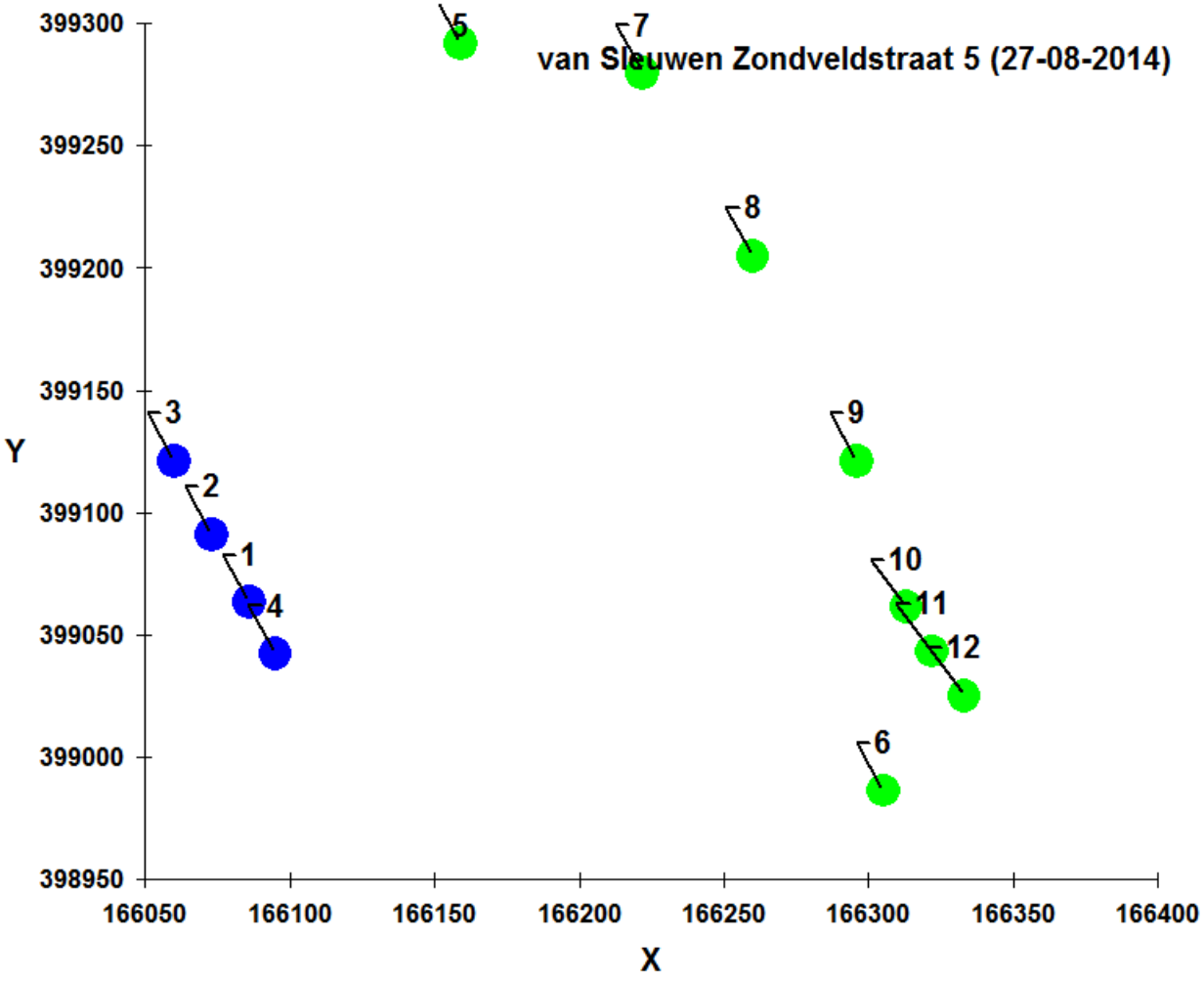
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	166 086	399 063	5,4	4,4	1,30	6,02	13 200
2	stal 2	166 073	399 091	7,0	5,3	1,81	6,01	28 980
3	stal 3	166 060	399 121	5,4	5,3	1,57	6,00	21 767
4	stal 4	166 095	399 042	7,0	5,4	1,97	7,99	16 605

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zondveldstraat 3a	166 159	399 292	21,65	17,9
6	Zondveldstraat 7	166 305	398 986	15,20	8,6
7	Zondveldstraat 10	166 222	399 280	20,00	15,1
8	Zondveldstraat 10a	166 260	399 205	20,15	13,6
9	Zondveldstraat 12	166 296	399 121	20,30	14,2
10	Zondveldstraat 14	166 313	399 061	17,85	11,7
11	Zondveldstraat 14a	166 322	399 043	15,90	10,4
12	Zondveldstraat 16	166 333	399 025	14,65	9,2


van Sleuwen Zondveldstraat 5 (27-08-2014)
Y
X
399300
399250
399200
399150
399100
399050
399000
398950
166050
166100
166150
166200
166250
166300
166350
166400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

BIJLAGE 3: DIMENSIONERINGSPLANNEN

Product Specificatie Inno+

70% chemische wasser varkenshouderij
BWL 2005.01V1

Opdrachtgever

naam:	**C.C.M. van Sleuwen**
adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	**Veghel**
telefoonnummer:	

Locatie

adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	

Vaste gegevens

Maximale luchtsnelheid in afzuigkanaal:	2,5	m/s
Hoeveelheid m3 ventilatielucht per sectie:	20000	m3/uur
Afmetingen netto per sectie van 20.000 m3:	1,83 m netto	breed x 2,25 meter netto hoog
Netto aanstroomoppervlakte per sectie:	4,12	m2
Oppervlak emissiepunt (uitlaat) per sectie	1,098	m2 (1,83 x 0,6 m)
Pakketdikte wasser:	1,02	m
Druppelvanger geintegreerd in waspakket, dik:	0,08	m
Totale dikte waspakket:	1,1	m
Type pakket:	2H NET	
Specifieke opppervlakte pakket:	150	m2/m3 pakket
Materiaal pakket:	PP	
Maximale specifieke belasting:	4854	m3/m2/uur

Stal nummer	**2**
Luchtkanaal	In nok van de stal
Type wasser (ammoniak reductie)	70 %
Groen Label nummer (of BWL nummer)	BWL 2005.01V1

Ventilatiebehoefte conform opgave Klimaatplatform Varkenshouderij

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Gelijktijdigheid	Totaal (m³/h)
Gespeende biggen	0	25	100%	0
Kraamzeugen	0	250	100%	0
Guste/dragende zeugen	0	150	100%	0
Opfokzeugen	0	80	100%	0
Beren	0	150	100%	0
Vleesvarkens	1800	80	100%	144.000
		Totaal		**144.000** m³/h

Let op: volgens Klimaatplatform mag er gewerkt worden met max. 10% afrondingsverschil bij de luchtwassers

Ventilatiebehoefte tbv geurberekening met V-Stacks

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Totaal (m³/h)	
Gespeende biggen	0	12	0	
Kraamzeugen	0	75	0	
Guste/dragende zeugen	0	58	0	
Opfokzeugen	0	31	0	
Beren	0	58	0	
Vleesvarkens	1800	31	55.800	
		Totaal	**55.800**	m³/h

Berekende gegevens luchtkanaal		
Oppervlak luchtkanaal (standaard)	16,00	m²
Indien wasser in midden luchtkanaal	8,00	m²
Berekende gegevens wasser		
Minimale aanstroomoppervlakte	29,67	m²
Volume wasserpakket	32,63	m³

Bepaling grootte van de wasser en emissiepunt		
Aantal secties	8,00	stuks
Werkelijke aanstroomoppervlakte	32,96	m²
Werkelijk volume wasserpakket	36,26	m³
Hoogte emissiepunt	7,00	m
Oppervlak emissiepunt	2,58	m² Aangepast uitlaat
Diameter emissiepunt	1,81	m1
Berekening luchtsnelheid	6,01	m/sec (m3/ hr / oppervlak emissiepunt / 3600)

Berekende hoeveelheid watergebruik	720	m3/jaar
Berekende hoeveelheid zuurgebruik	4989	liter/jaar (1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)
Berekende hoeveelheid spuiwater	82,6	m3/jaar

Product Specificatie Inno+

70% chemische wasser varkenshouderij
BWL 2005.01V1

Opdrachtgever

naam:	**C.C.M. van Sleuwen**
adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	**Veghel**
telefoonnummer:	

Locatie

adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	

Vaste gegevens

Maximale luchtsnelheid in afzuigkanaal:	2,5	m/s	
Hoeveelheid m3 ventilatielucht per sectie:	20000	m3/uur	
Afmetingen netto per sectie van 20.000 m3:	1,83 m netto breed x 2,25 meter netto hoog		
Netto aanstroomoppervlakte per sectie:	4,12	m2	
Oppervlak emissiepunt (uitlaat) per sectie	1,647	m2	(1,83 x 0,9 m)
Pakketdikte wasser:	1,02	m	
Druppelvanger geintegreerd in waspakket, dik:	0,08	m	
Totale dikte waspakket:	1,1	m	
Type pakket:	2H NET		
Specifieke opppervlakte pakket:	150	m2/m3 pakket	
Materiaal pakket:	PP		
Maximale specifieke belasting:	4854	m3/m2/uur	

Stal nummer	**1**
Luchtkanaal	In nok van de stal
Type wasser (ammoniak reductie)	70 %
Groen Label nummer (of BWL nummer)	BWL 2005.01V1

Ventilatiebehoefte conform opgave Klimaatplatform Varkenshouderij

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Gelijktijdigheid	Totaal (m³/h)
Gespeende biggen	2400	25	100%	60.000
Kraamzeugen	0	250	100%	0
Guste/dragende zeugen	0	150	100%	0
Opfokzeugen	0	80	100%	0
Beren	0	150	100%	0
Vleesvarkens	0	60	100%	0
		Totaal		**60.000** m³/h

Ventilatiebehoefte tbv geurberekening met V-Stacks

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Totaal (m³/h)	
Gespeende biggen	2400	12	28.800	
Kraamzeugen	0	75	0	
Guste/dragende zeugen	0	58	0	
Opfokzeugen	0	31	0	
Beren	0	58	0	
Vleesvarkens	0	31	0	
		Totaal	**28.800**	m³/h

Berekende gegevens luchtkanaal			
Oppervlak luchtkanaal (standaard)	6,67	m²	
Indien wasser in midden luchtkanaal	3,33	m²	
Berekende gegevens wasser			
Minimale aanstroomoppervlakte	12,36	m²	
Volume wasserpakket	13,60	m³	
Bepaling grootte van de wasser en emissiepunt			
Aantal secties	3,00	stuks	
Werkelijke aanstroomoppervlakte	12,36	m²	
Werkelijk volume wasserpakket	13,60	m³	
Hoogte emissiepunt	5,40	m	
Oppervlak emissiepunt	1,33	m²	Aangepast uitlaat
Diameter emissiepunt	1,30	m1	
Berekening luchtsnelheid	6,02	m/sec	(m3/ hr / oppervlak emissiepunt / 3600)
Berekende hoeveelheid watergebruik	360	m3/jaar	
Berekende hoeveelheid zuurgebruik	1643	liter/jaar	(1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)
Berekende hoeveelheid spuiwater	27,2	m3/jaar	

Product Specificatie Inno+

70% chemische wasser varkenshouderij
BWL 2005.01V1

Opdrachtgever

naam:	**C.C.M. van Sleuwen**
adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	**Veghel**
telefoonnummer:	

Locatie

adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	

Vaste gegevens

Maximale luchtsnelheid in afzuigkanaal:	2,5	m/s
Hoeveelheid m3 ventilatielucht per sectie:	20000	m3/uur
Afmetingen netto per sectie van 20.000 m3:	1,83 m netto breed x 2,25 meter netto hoog	
Netto aanstroomoppervlakte per sectie:	4,12	m2
Oppervlak emissiepunt (uitlaat) per sectie	1,647	m2 (1,83 x 0,9 m)
Pakketdikte wasser:	1,02	m
Druppelvanger geintegreerd in waspakket, dik:	0,08	m
Totale dikte waspakket:	1,1	m
Type pakket:	2H NET	
Specifieke opppervlakte pakket:	150	m2/m3 pakket
Materiaal pakket:	PP	
Maximale specifieke belasting:	4854	m3/m2/uur

Stal nummer	**3**
Luchtkanaal	In nok van de stal
Type wasser (ammoniak reductie)	70 %
Groen Label nummer (of BWL nummer)	BWL 2005.01V1

Ventilatiebehoefte conform opgave Klimaatplatform Varkenshouderij

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Gelijktijdigheid	Totaal (m³/h)
Gespeende biggen	0	25	100%	0
Kraamzeugen	0	250	100%	0
Guste/dragende zeugen	0	150	100%	0
Opfokzeugen	0	80	100%	0
Beren	0	150	100%	0
Vleesvarkens	1352	80	100%	108.160
		Totaal		**108.160** m³/h

Ventilatiebehoefte tbv geurberekening met V-Stacks

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m³/h)	Totaal (m³/h)
Gespeende biggen	0	12	0
Kraamzeugen	0	75	0
Guste/dragende zeugen	0	58	0
Opfokzeugen	0	31	0
Beren	0	58	0
Vleesvarkens	1352	31	41.912
		Totaal	**41.912** m³/h

Berekende gegevens luchtkanaal

Oppervlak luchtkanaal (standaard)	12,02	m²
Indien wasser in midden luchtkanaal	6,01	m²

Berekende gegevens wasser

Minimale aanstroomoppervlakte	22,28	m²
Volume wasserpakket	24,51	m³

Bepaling grootte van de wasser en emissiepunt

Aantal secties	6,00	stuks
Werkelijke aanstroomoppervlakte	24,72	m²
Werkelijk volume wasserpakket	27,19	m³
Hoogte emissiepunt	5,40	m
Oppervlak emissiepunt	1,94	m² Aangepaste uitlaat
Diameter emissiepunt	1,57	m1
Berekening luchtsnelheid	6,00	m/sec (m3/ hr / oppervlak emissiepunt / 3600)

Berekende hoeveelheid watergebruik	541	m3/jaar
Berekende hoeveelheid zuurgebruik	3747	liter/jaar (1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)
Berekende hoeveelheid spuiwater	62,0	m3/jaar

Dimensioneringsplan Inno+

Combiwasser 85% ammoniak en 75% geur
BWL 2007.02.V1

Opdrachtgever

naam:	**C.C.M. van Sleuwen**
adres:	**Zondveldstraat 5**
postcode:	**5465 PN**
plaats:	**Veghel**
telefoonnummer:	

Locatie

adres:	
postcode:	
plaats:	

Vaste gegevens

Maximale luchtsnelheid in afzuigkanaal:	2,5	m/s
Maximale specifieke belasting waspakket:	2000	m^3/m^2
Afmeting netto breedte per sectie:	2,4	m
Afmeting netto diepte waspakket per sectie:	6	m (of naar keuze, veelvoud van 0,6 meter)
Netto aanstroomoppervlakte per sectie:	14,4	m^2
Hoeveelheid m^3 ventilatielucht per sectie:	28800	m^3/uur
Oppervlak emissiepunt (uitlaat) per sectie (horizontaal)	0,95	m^2
Pakketdikte:	0,9	m
Druppelvanger pakketdikte	0,13	m
Type pakket:	F-LKP 25-312-1200	
Specifieke opppervlakte pakket:	240	m^2/m^3 pakket
Materiaal pakket:	PP	

Stalnummer	**4**
Luchtkanaal	nok van de stal
Type wasser (ammoniak reductie)	85 %
Groen Label nummer (of BWL nummer)	BWL 2007.02.V1

Ventilatiebehoefte conform opgave Klimaatplatform Varkenshouderij

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m^3/h)	Gelijktijdigheid	Totaal (m^3/h)
Gespeende biggen	0	25	100%	0
Kraamzeugen	0	250	100%	0
Guste/dragende zeugen	0	150	100%	0
Opfokzeugen	0	80	100%	0
Beren	0	150	100%	0
Vleesvarkens	2820	80	100%	225.600
		Totaal		**225.600** m^3/h

Ventilatiebehoefte tbv geurberekening met V-Stacks

Dieren	Aantal	Luchtvolume (m^3/h)	Totaal (m^3/h)
Gespeende biggen	0	12	0
Kraamzeugen	0	75	0
Guste/dragende zeugen	0	58	0
Opfokzeugen	0	31	0
Beren	0	58	0
Vleesvarkens	2820	31	87.420
		Totaal	**87.420** m^3/h

Berekende gegevens luchtkanaal		
Oppervlak luchtkanaal (standaard)	25,07	m^2
Indien wasser in midden luchtkanaal	12,53	m^2

Berekende gegevens wasser		
Minimale aanstroomoppervlakte waspakket:	112,80	m^2
Minimale volume waspakket:	101,52	m^3

Bepaling grootte van de wasser en emissiepunt			
Aantal secties	8,00	stuks	
Netto breedte van de wasser:	19,20	m	
Werkelijke aanstroomoppervlakte waspakket:	115,20	m^2	
Werkelijk volume waspakket:	103,68	m^3	
Oppervlak emissiepunt	3,04	m^2	Aangepaste uitlaat
Diameter emissiepunt	1,97	m1	
Berekening luchtsnelheid	7,99	m/sec	(m^3/ hr / oppervlak emissiepunt / 3600)

Berekende hoeveelheid watergebruik	8178	m^3/jaar	volgens leaflet
Berekende hoeveelheid watergebruik	2219	m^3/jaar	werkelijk

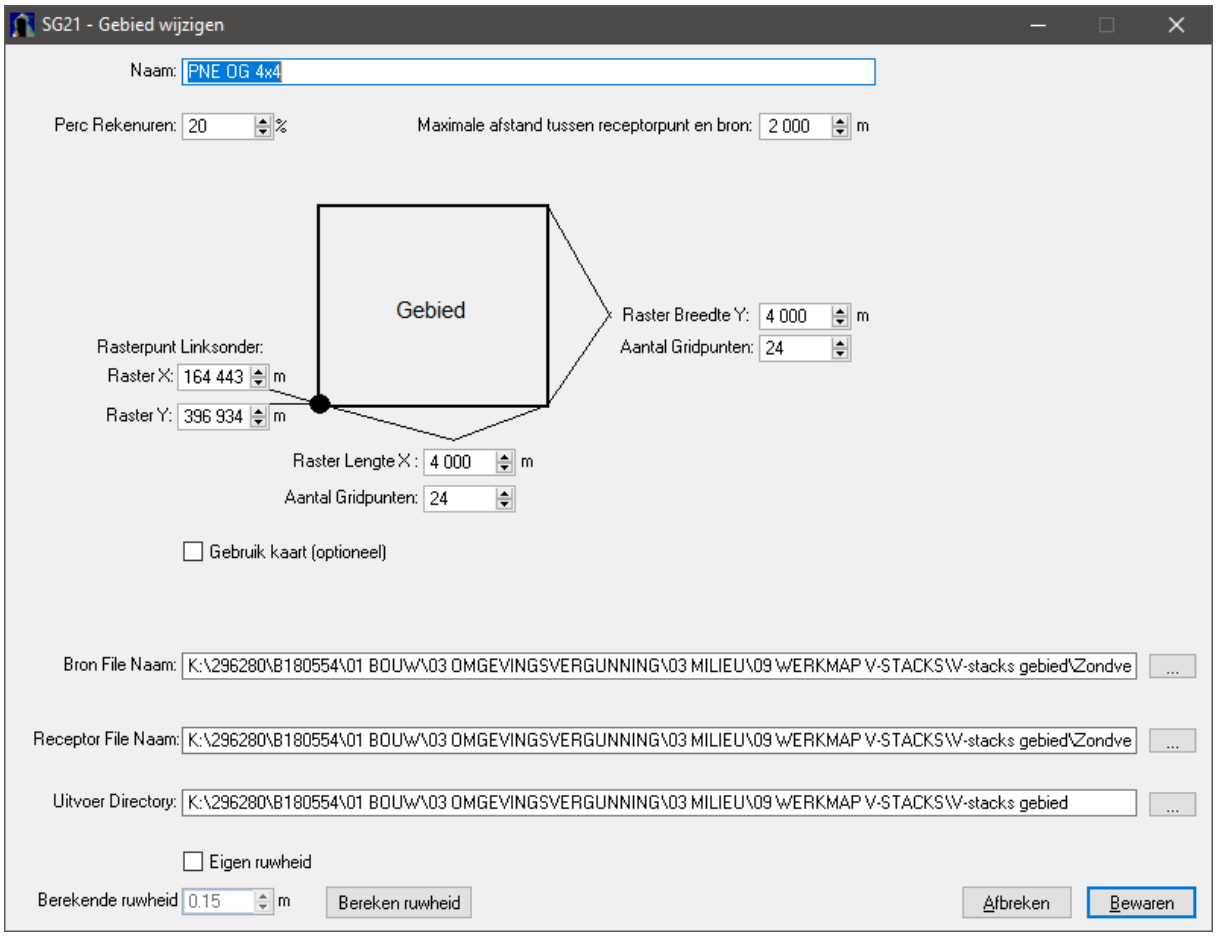
Minimale hoeveelheid spuiwater	7050	m^3/jaar	(op basis van lealfet)
Werkelijke hoeveelheid spuiwater	1091	m^3/jaar	(op basis van geleidbaarheidsmeting)

Bijlage 5 Resultaten berekeningen achtergrondbelasting geur

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KrirecePuntY
32798	166462	399005	0	0	16559	0	1	999999.00	166458	398951
32796	166472	398861	1780	1780	10075	1780	1	1.00	166498	398906
32810	166208	398816	390	390	103677	390	1	1.00	166439	398933
32795	166120	399117	99761	99761	224673	99761	1	1.00	166458	398951
32809	166109	398745	62	62	170396	62	1	1.00	166439	398933
34533	166727	399293	146072	146072	276367	146072	1	1.00	166465	398948
32784	166710	398547	11695	11695	219687	11695	1	1.00	166514	398910
34528	166821	398600	3418	3418	216877	3418	1	1.00	166514	398910
32786	166636	398429	0	0	253326	0	1	999999.00	166514	398910
300170	165809	399059	11730	11730	438621	11730	1	1.00	166439	398933
32799	166145	399541	0	0	498716	0	1	999999.00	166465	398948
300762	165728	398762	0	0	404152	0	1	999999.00	166442	398941
32926	167171	398775	178	178	690472	178	1	1.00	166509	398901
300098	165706	398702	4948	4948	458522	4948	1	1.00	166439	398933
32802	165648	398687	2136	2136	468607	2136	1	1.00	166439	398933
300438	165591	399113	58709	58709	677096	58709	1	1.00	166442	398941
32837	166743	399773	34536	34536	590165	34536	1	1.00	166458	398951
32756	166052	399741	7120	7120	787312	7120	1	1.00	166458	398951
32836	166437	399923	0	0	836499	0	1	999999.00	166454	398942
32801	165449	398688	56412	56412	653618	56412	1	1.00	166439	398933
32935	167460	398735	0	0	963523	0	1	999999.00	166514	398910
32817	166011	399884	23826	23826	958124	23826	1	1.00	166458	398951
33066	167457	398510	18297	18297	929695	18297	1	1.00	166514	398910
32825	165950	399988	214	214	1084443	214	1	1.00	166458	398951
32661	165250	398761	0	0	857063	0	1	999999.00	166439	398933
32970	167586	399524	0	0	1259988	0	1	999999.00	166502	398915
32805	165149	399174	28694	28694	1112216	28694	1	1.00	166442	398941
32648	167196	397826	320	320	951611	320	1	1.00	166509	398901
32788	166791	397596	55015	55015	889315	55015	1	1.00	166509	398901
31425	166028	397596	0	0	932060	0	1	999999.00	166498	398906
32806	165032	399037	0	0	1185768	0	1	999999.00	166439	398933
32811	165464	399982	0	0	1351995	0	1	999999.00	166458	398951
34321	164978	399092	44919	44919	1274151	44919	1	1.00	166439	398933
31434	165028	398508	30460	30460	1037703	30460	1	1.00	166439	398933
31421	165851	397553	0	0	975678	0	1	999999.00	166509	398901
31424	166042	397448	163450	163450	1092053	163450	1	1.00	166509	398901
32812	165314	400032	6949	6949	1590413	6949	1	1.00	166442	398941
32778	166352	397349	0	0	1120122	0	1	999999.00	166498	398906
31422	165532	397607	1388	1388	1029650	1388	1	1.00	166439	398933
31433	165000	398139	0	0	1258279	0	1	999999.00	166439	398933
32971	168084	399391	4640	4640	1794428	4640	1	1.00	166514	398910
31481	164735	399048	0	0	1576532	0	1	999999.00	166439	398933
32829	166556	400716	37985	37985	2053680	37985	1	1.00	166442	398941
32782	166635	397158	406	406	1357477	406	1	1.00	166509	398901
32767	164765	399594	570	570	1969247	570	1	1.00	166442	398941
32687	166912	400681	0	0	1984038	0	1	999999.00	166465	398948
31432	164765	398231	70227	70227	1505299	70227	1	1.00	166439	398933
34319	164679	399477	25632	25632	1936511	25632	1	1.00	166439	398933
31453	165491	397349	70661	70661	1250920	70661	1	1.00	166439	398933
32826	166254	400813	0	0	2201343	0	1	999999.00	166458	398951
32945	168157	399775	0	0	2247852	0	1	999999.00	166502	398915
32783	166647	397021	6002	6002	1502446	6002	1	1.00	166498	398906
31479	164541	399404	0	0	2143243	0	1	999999.00	166458	398951
32962	168326	398363	2848	2848	2619346	2848	1	1.00	166514	398910
31452	165467	397218	128256	128256	1410197	128256	1	1.00	166439	398933
31442	164464	398766	23326	23326	1833530	23326	1	1.00	166439	398933
33057	168297	398211	0	0	2142595	0	1	999999.00	166514	398910

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	166439	398933	20	A
1002	166442	398941	20	B
1003	166450	398937	20	C
1004	166452	398943	20	D
1005	166454	398942	20	E
1006	166458	398951	20	F
1007	166465	398948	20	G
1008	166458	398933	20	H
1009	166452	398936	20	I
1010	166449	398928	20	J
1011	166498	398906	20	K
1012	166502	398915	20	L
1013	166514	398910	20	M
1014	166509	398901	20	N



IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	adres	afstand tot aanvrager (in mtr)
32798	166462	399005	5	6	0.5	4	0	0	Zondveldstraat 16A 5465PJ Veghel	74
32796	166472	398861	5	6	0.5	4	1780	1780	Zondveldstraat 9 5465PH Veghel	79
32810	166208	398816	5	6	0.5	4	390	390	Krijtenburg 22 5465PM Veghel	262
32795	166120	399117	5	6	0.5	4	99761	99761	Zondveldstraat 5 5465PH Veghel	370
32809	166109	398745	5	6	0.5	4	62	62	Krijtenburg 21 5465PM Veghel	383
34533	166727	399293	5	6	0.5	4	146072	146072	Zondveldstraat 40 5465PJ Veghel	458
32784	166710	398547	5	6	0.5	4	11695	11695	Jekschotstraat 1A 5465PE Veghel	471
34528	166821	398600	5	6	0.5	4	3418	3418	Jekschotstraat 2A 5465PG Veghel	505
32786	166636	398429	5	6	0.5	4	0	0	Jekschotstraat 5A 5465PE Veghel	541
300170	165809	399059	5	6	0.5	4	11730	11730	Heisteeg 8 5465NZ Veghel	645
32799	166145	399541	5	6	0.5	4	0	0	Zondveldstraat 6 5465PJ Veghel	676
300762	165728	398762	5	6	0.5	4	0	0	Krijtenburg 15A 5465PM Veghel	734
32926	167171	398775	5	6	0.5	4	178	178	Hool 30 5469KB Erp	746
300098	165706	398702	5	6	0.5	4	4948	4948	Krijtenburg 15 5465PM Veghel	772
32802	165648	398687	5	6	0.5	4	2136	2136	Krijtenburg 14 5465PL Veghel	832
300438	165591	399113	5	6	0.5	4	58709	58709	Heisteeg 9 5465NZ Veghel	870
32837	166743	399773	5.03	3.83	1.13	1.99	34536	34536	Hoolstraat 7 5465RW Veghel	891
32756	166052	399741	5	6	0.5	4	7120	7120	Zondveldstraat 2 5465PJ Veghel	896
32836	166437	399923	5	6	0.5	4	0	0	Hoolstraat 4A 5465RW Veghel	989
32801	165449	398688	5	6	0.5	4	56412	56412	Krijtenburg 12 5465PL Veghel	1023
32935	167460	398735	5	6	0.5	4	0	0	Hool 39 5469KB Erp	1037
32817	166011	399884	5	6	0.5	4	23826	23826	Zondveldstraat 2A 5465PJ Veghel	1043
33066	167457	398510	5	6	0.5	4	18297	18297	Hool 41 5469KC Erp	1100
32825	165950	399988	5	6	0.5	4	214	214	Past. Clercxstraat 88 5465RJ Veghel	1163
32661	165250	398761	5	6	0.5	4	0	0	Krijtenburg 11 5465PL Veghel	1204
32970	167586	399524	5	6	0.5	4	0	0	Hool 12 5469KB Erp	1287
32805	165149	399174	5	6	0.5	4	28694	28694	Krijtenburg 6 5465PL Veghel	1315
32648	167196	397826	5	6	0.5	4	320	320	Het Gerecht 2 5465PA Veghel	1340
32788	166791	397596	5	6	0.5	4	55015	55015	Jekschotstraat 14A 5465PG Veghel	1383
31425	166028	397596	5	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg 39 5491RB Sint-Oedenrode	1401
32806	165032	399037	5	6	0.5	4	0	0	Krijtenburg 7 5465PL Veghel	1414
32811	165464	399982	5	6	0.5	4	0	0	Hoge Biezen 1 5465PP Veghel	1433
34321	164978	399092	5	6	0.5	4	44919	44919	Krijtenburg 5 5465PL Veghel	1473
31434	165028	398508	5	6	0.5	4	30460	30460	Bikkelkampen 21 5491RE Sint-Oedenrode	1477
31421	165851	397553	5	6	0.5	4	0	0	Jekschotseweg 34 5491RB Sint-Oedenrode	1502
31424	166042	397448	5	6	0.5	4	163450	163450	Jekschotseweg 38 5491RB Sint-Oedenrode	1539
32812	165314	400032	5	6	0.5	4	6949	6949	Corsica 15 5465PS Veghel	1574
32778	166352	397349	5	6	0.5	4	0	0	Jekschot 2 5465PB Veghel	1588
31422	165532	397607	5	6	0.5	4	1388	1388	Jekschotseweg 35 5491RB Sint-Oedenrode	1609
31433	165000	398139	5	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen 20 5491RE Sint-Oedenrode	1647
32971	168084	399391	5	6	0.5	4	4640	4640	Hool 1 5469KB Erp	1704
31481	164735	399048	5	6	0.5	4	0	0	Weievenseweg 42 5491RG Sint-Oedenrode	1711
32829	166556	400716	5	6	0.5	4	37985	37985	Leinserondweg 17 5465RV Veghel	1786
32782	166635	397158	5	6	0.5	4	406	406	Jekschotstraat 13A 5465PE Veghel	1786
32767	164765	399594	5	6	0.5	4	570	570	Biezendijk 29 5465LD Veghel	1802
32687	166912	400681	5	6	0.5	4	0	0	Rijksweg 31 5463MD Veghel	1809
31432	164765	398231	5	6	0.5	4	70227	70227	Bikkelkampen 17 5491RE Sint-Oedenrode	1818
34319	164679	399477	5	6	0.5	4	25632	25632	Biezendijk 30 5465LD Veghel	1845
31453	165491	397349	5	6	0.5	4	70661	70661	Spierkesweg 22 5491RJ Sint-Oedenrode	1848
32826	166254	400813	5	6	0.5	4	0	0	Leinserondweg 11 5465RV Veghel	1888
32945	168157	399775	5	6	0.5	4	0	0	Morgenstraat 9 5469GC Erp	1910
32783	166647	397021	5	6	0.5	4	6002	6002	Jekschotstraat 15 5465PE Veghel	1924
31479	164541	399404	5	6	0.5	4	0	0	Logtenburg 16A 5491SH Sint-Oedenrode	1958
32962	168326	398363	5	6	0.5	4	2848	2848	Lijnt 10 5469KG Erp	1969
31452	165467	397218	5	6	0.5	4	128256	128256	Spierkesweg 20 5491RJ Sint-Oedenrode	1974
31442	164464	398766	5	6	0.5	4	23326	23326	Weievenseweg 39 5491RG Sint-Oedenrode	1985
33057	168297	398211	5	6	0.5	4	0	0	Lijnt 17 5469KG Erp	1991

Gegenereerd op: 5-10-2023 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Naam van de berekening: Zondveldstraat 16a achrergrond geur

Gemaakt op: 5-10-2023 10:12:56

Rekentijd : 0:20:48

Naam van het gebied: PNE OG 4x4

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: K:\296280\B180554\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\V-stacks gebied\2305

Receptorbestand: K:\296280\B180554\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\V-stacks gebied\Z

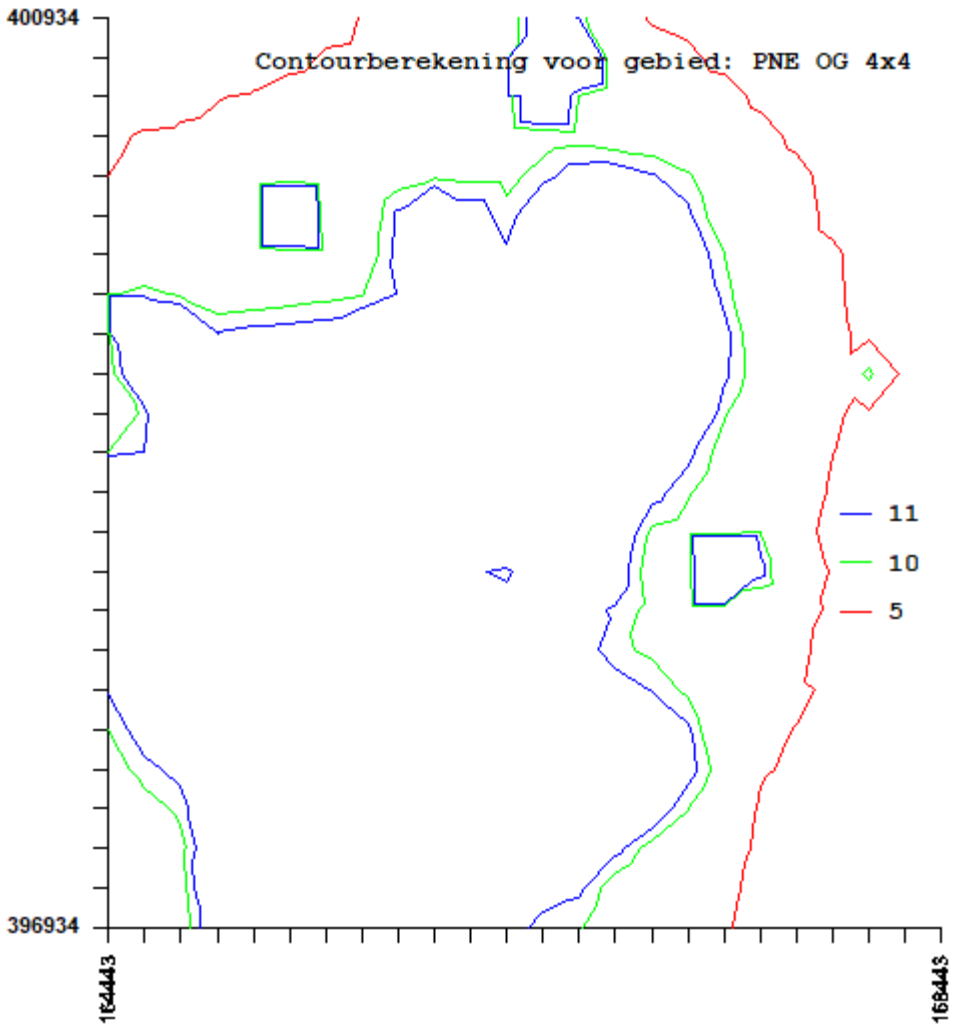
Resultaten weggeschreven in: K:\296280\B180554\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\V-sta

Rasterpunt linksonder x: 164443 m

Rasterpunt linksonder y: 396934 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	166439	398933	20.00	18.24
1002	166442	398941	20.00	18.68
1003	166450	398937	20.00	18.43
1004	166452	398943	20.00	18.76
1005	166454	398942	20.00	18.70
1006	166458	398951	20.00	19.20
1007	166465	398948	20.00	19.13
1008	166458	398933	20.00	18.28
1009	166452	398936	20.00	18.31
1010	166449	398928	20.00	18.07
1011	166498	398906	20.00	17.93
1012	166502	398915	20.00	18.26
1013	166514	398910	20.00	17.76
1014	166509	398901	20.00	17.29
0	0	0	0.00	0.00

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek verkeerslawaai

milieuadvies

Akoestisch Onderzoek

Zondveldstraat 16a

Veghel



2021-3096-1 7 maart 2022

milieuadvies
Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Colofon

Titel	Akoestisch Onderzoek Zondveldstraat 16a Veghel
Projectnummer	2021-3096-1
Onderzoeksadres	Zondveldstraat 16a VEGHEL (gemeente MEIERIJSTAD)
Opdrachtgever	P.N.E. Onroerend Goed B.V. Zondveldstraat 40 5465 PJ VEGHEL
Opgesteld door	Sain milieuadvies Laarseweg 24-1 8171 PR VAASSEN 0578 - 76 90 60
Plaats en datum	Vaassen, 7 maart 2022

Sain milieuadvies print op 100% gerecycled papier dat is voorzien van het EU Ecolabel.

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteurs-rechten van dit document blijven berusten bij Sain milieuadvies.

Inhoudsopgave

Colofon

1 Inleiding **4**

2 Wettelijk kader **5**

3 Uitgangspunten **7**

4 Modellering **9**

5 Berekeningsresultaten en bespreking **10**

6 Conclusies **12**

Bijlage 1: Ligging van het plangebied
Bijlage 2: Verkeersgegevens
Bijlage 3: Gegevens rekenmodel
Bijlage 4: Berekeningsresultaten

1 Inleiding

Aanleiding	Er zijn plannen om aan de Zondveldstraat 16a te Veghel de huidige intensieve veehouderij te beëindigen, de bestaande agrarische bedrijfswoning om te vormen tot een burgerwoning en een extra burgerwoning toe te voegen. Om dit mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing nodig. De nieuwe woonbestemmingen (komen te) liggen binnen de geluidszone van onder andere de Zondveldstraat. Daarom is in het kader van de ruimtelijke procedure een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd.
Doel van het onderzoek	Het doel van het akoestisch onderzoek is om te onderzoeken of het plan wat wegverkeerslawaai betreft mogelijk is binnen de eisen van de Wet geluidhinder.
Gebruikte gegevens	Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van: • Aangeleverde tekening 'B180554-91-S12.pdf' van de bestaande en gewijzigde situatie; • Verkeersintensiteiten en overige verkeersgegevens voor de jaren 2015, 2030 en 2040, uit het verkeersmodel “BBMA 2018”, op 10 februari 2022 aangeleverd door de Provincie Noord-Brabant; • Wegdektypes, op 7 februari 2022 aangeleverd door de gemeente Meierijstad; • Divers kaartmateriaal (Kadastrale kaart, Basisregistraties Adressen en Gebouwen, etc.); • (Lucht-) foto's.
Bijlagen	Bijlage 1: Ligging van het plangebied

2 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) en eventueel gemeentelijk beleid zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door het weg- en spoorwegverkeer. Bij akoestisch onderzoek moet daarbij worden uitgegaan van het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek. Dit hoofdstuk beschrijft de regels die van toepassing zijn op dit onderzoek.

Zone van de weg	Iedere weg heeft van rechtswege een zone, met uitzondering van wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied en wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van 30 km/u. Binnen de geluidszone is het verplicht een akoestisch onderzoek in te stellen naar de te verwachten geluids-belasting op de gevel van toekomstige geluidsgevoelige bestemmingen. De zonebreedte van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in binnen- of buitenstedelijk gebied ligt.
Correcties	De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er gelden generieke correcties van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid[1] van minder dan 70 km/u en van 2 dB, 3 dB of 4 dB (afhankelijk van de geluidsbelasting) als het gaat om wegverkeer met snelheid van 70 km/u of meer. Afhankelijk van het soort wegdek geldt er daarnaast een correctie van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.
Grenswaarden[2]	De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, is onderzoek naar mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren nodig. Als reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk is en de maximale grenswaarde niet wordt overschreden, kan een hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het college van Burgemeester en Wethouders. Vervolgens stelt het Bouwbesluit eisen aan de geluidwering van de gevel. Het onderhavige plan ligt buiten de bebouwde kom en er is sprake van nieuwe woonbestemmingen. De grenswaarden waaraan getoetst moet worden zijn opgenomen in tabel 1[3].

1 Het gaat om de representatief te achten snelheid van licht verkeer. De representatief te achten snelheid komt overeen met de maximaal toelaatbare snelheid op een bepaald wegvak, tenzij er onderbouwd een andere snelheid aangehouden kan worden.

2 De voorkeursgrenswaarde wordt in de Wet geluidhinder aangeduid als 'ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. De maximale grenswaarde wordt beschreven als een 'hogere dan de genoemde waarde'. In de praktijk wordt vaak over voorkeursgrens-waarde en maximale grenswaarde gesproken, zo ook in dit onderzoek.

3 Afhankelijk van het gekozen ruimtelijke instrument dient, op grond van artikel 76a Wgh, de geluidsbelasting behalve op de nieuwe woning ook op de her te bestemmen bedrijfswoning getoetst te worden

	Tabel 1: Grenswaarden wegverkeer, in dB **Woning** / **Voorkeurs-grenswaarde** / **Maximale grenswaarde** / **Wgh-artikel** nieuwe woning / 48 / 53 / 82, 83 lid 1 woning ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemming / 48 / 58 / 82, 83 lid 7
Cumulatie	Als er meerdere geluidsbronnen zijn waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, moet (op grond van de Wgh) ook de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald te worden. Hierbij hoeven alleen geluidsbronnen beschouwd te worden waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. In de onderhavige situatie is sprake van slechts één relevante geluidsbron (de Zondveldstraat), zodat cumulatie verder niet is beschouwd.
Gemeentelijk beleid hogere waarden	De gemeente Meierijstad heeft nog geen HGW-beleid (beleid ten aanzien van het vaststellen van grenswaarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde) vastgesteld.

3 Uitgangspunten

Planbeschrijving	Het plan omvat de bouw van een nieuwe woning, bestaande uit maximaal drie bouwlagen, en het omzetten van de huidige agrarsiche bedrijfswoning naar een reguliere woning (“burgerwoning”). De locatie blijkt uit bijlage 1. Beide woonbestemmingen liggen binnen de geluidszone van de Zondveldstraat en de Krijtenburg. De nieuwe woning ligt tevens binnen de geluidszone van de Leinserondweg. De Krijtenburg en de Leinserondweg zijn niet opgenomen in het regionaal verkeersmodel. Daarom kan aangenomen worden, dat deze wegen een lage verkeersintensiteit hebben. Ook gezien de wegenstructuur mag dit verwacht worden. Gezien de ligging ten opzichte van het plangebied en de verwachte intensiteit zal de geluidsbelasting ten gevolge van elk van deze wegen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Deze wegen zijn daarom verder niet in het onderzoek betrokken.
Verkeersgegevens	Uit een analyse van de etmaalintensiteiten[1] volgt, dat de intensiteit tussen 2015 en 2030 afneemt. Uit de intensiteiten in 2015 en 2030 is de etmaalintensiteit in het jaar 2022 berekend. Tussen 2030 en 2040 neemt de intensiteit weer toe, maar blijft lager dan in 2022. Het jaar 2022 is dus het maatgevende toekomstige jaar[2], zodat in de berekeningen van dit jaar is uitgegaan. Voor de periode- en voertuigverdeling is uitgegaan van de aangeleverde verdelingen voor het jaar 2030 (zelfde als voor 2040). Uit de aangeleverde wegdektypes volgt, dat op de Zondveldstraat ter hoogte van het plangebied asfalt met oppervlaktebewerking ligt. In onderstaande tabel zijn de rijsnelheid, de zonebreedte en de gehanteerde aftrek (correctie 1) weergegeven. *Tabel 2: Verkeersgegevens*

Weg	**Rijsnelheid [km/u]**	**Zone-breedte [m]**	**Correcties [dB]**			
			1	2	3	totaal
Zondveldstraat	60	250	-5	0	0	-5

De in tabel 2 genoemde correcties zijn achtereenvolgens:

1. Generieke correctie, afhankelijk van de rijsnelheid (artikel 3.4 van het RMG2012[3]), conform de aftrek ex art. 110g Wgh;

1 Dit zijn etmaalintensiteiten voor een gemiddelde weekdag.
2 Ervan uitgaande, dat de woning in 2022 gebouwd wordt. Als de woning in 2023 gebouwd wordt, is 2023 het toekomstig maatgevende jaar. Voor de berekende geluidsbelasting zal het geen relevant verschil geven of met 2022 of 2023 gerekend wordt.
3 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

	2. Correctie afhankelijk van het soort wegdektype, bij een rijsnelheid van 70 km/u of meer (artikel 3.5 van het RMG2012); 3. Plafondcorrectiewaarde (alleen voor Rijkswegen); Een negatieve waarde is een reductie, een positieve waarde een ophoging.
Bijlage	Bijlage 1: Ligging van het plangebied Bijlage 2: Verkeersgegevens

4 Modellering

De berekening van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II op basis van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte programma is Geomilieu V2020.2 van dgmr. Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de uitgangspunten bij de modellering.

Wegen	Op basis van de aangeleverde verkeersgegevens is een rijlijn gemodelleerd, in een groep. Vervolgens is aan deze groep een groepsreductie toegekend, overeenkomstig de correctiewaarde 'correctie 1' uit tabel 2. De berekeningsresultaten, inclusief groepsreductie, zijn nu direct te toetsen aan het wettelijke kader. De correcties 'correctie 2' en 'correctie 3' worden door Geomilieu automatisch berekend.
Bodemmodel	Er zijn geen relevante hoogtevariaties van de bodem. Het rekenmodel rekent met een standaard absorptiefractie van 1,0. Akoestisch reflecterende gebieden zijn ingevoerd met een absorptiefractie van 0,0.
Gebouwen	Naast de bebouwing binnen het plangebied zijn ook gebouwen in de omgeving in het rekenmodel ingevoerd, voor zover deze van relevante invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid. Voor gebouwen die voor afscherming zorgen zijn de hoogtes conservatief ingevoerd; gebouwen die vooral van invloed zijn op reflecties zijn aan de hoge kant ingevoerd. Voor de ligging is gebruik gemaakt van een kadastrale kaart en de aangeleverde plantekening.
Rekenpunten	De geluidsbelasting is berekend op de bebouwingsgrenzen van de nieuwe woning. De invallende geluidsbelasting is berekend op 1,5 m hoogte (begane grond) en 4,5 m hoogte (1e verdieping) en voor de nieuwe woning tevens op 7,5 m hoogte (eventuele 2e verdieping).
Bijlage	Bijlage 3: Gegevens rekenmodel

5 Berekeningsresultaten en bespreking

Met behulp van het opgestelde rekenmodel zijn de geluidsniveaus berekend op de nieuwe woonbestemmingen. De geluidsbelasting L_{den} vanwege de Zondveldstraat is berekend voor het toekomstige maatgevende jaar.

Berekeningsresultaten	In tabel 3 zijn de berekende geluidsbelastingen L_{den} op de nieuwe woning weergegeven. De geluidsbelastingen L_{den} op de huidige bedrijfswoning zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 3: Geluidsbelasting L_{den} in dB, incl. aftrek, nieuwe woning

Weg	N-gevel	O-gevel	Z-gevel	W-gevel
Begane grond	< 33	49	54	51
1e verdieping	< 33	51	55	53
2e verdieping	< 33	50	55	52

Tabel 4: Geluidsbelasting L_{den} in dB, incl. aftrek, huidige bedrijfswoning

Weg	N-gevel	O-gevel	Z-gevel	W-gevel
Begane grond	35	52	55	50
Verdieping	42	52	55	51

Bespreking van de resultaten

Nieuwe woning
De geluidsbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde, behalve op de noordgevel. Op de zuidgevel wordt ook de maximale grenswaarde van 53 dB overschreden.

Als de geluidsbelasting niet gereduceerd wordt tot de voorkeursgrenswaarde, dan zijn hogere grenswaarden nodig. Als de geluidsbelasting niet gereduceerd wordt tot de maximale grenswaarde, dan dient bovendien de zuidgevel uitgevoerd te worden als dove gevel[1].

Huidige bedrijfswoning
De geluidsbelasting is hoger dan 48 dB, behalve op de noordgevel. De geluidsbelasting is op alle gevels wel lager dan 58 dB (de maximale grenswaarde, indien getoetst wordt).

Afhankelijk van gekozen ruimtelijke instrument dienen hogere grenswaarden vastgesteld te worden voor de gevels waarop de geluidsbelasting hoger dan 48 dB is.

1 Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen en waarvan de geluidwering hoog genoeg is, of: een gevel waarin alleen bij uitzondering delen te openen zijn (mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte).

Maatregelafweging i.v.m. hogere waarden	**Bronmaatregelen** Door het huidige asfalt te vervangen door een stiller wegdektype is de geluidsbelasting niet te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is zodoende niet doeltreffend. Aangezien het hier feitelijk om de realisatie van slechts één woning gaat, is het ook financieel niet haalbaar om de maatregel te verlangen in het kader van de realisatie van het onderhavige plan. **Afstandsmaatregel** Door de nieuwe woning verder van de weg te bouwen, kan de geluids-belasting niet gereduceerd worden tot de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is zodoende niet doeltreffend. **Schermmaatregel** Afschermende maatregelen zijn gezien de omvang van het perceel en de ligging van de woningen praktisch en financieel niet haalbaar en ook landschappelijk ongewenst. De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen (vanwege de Zondveldstraat).
Maatregelafweging i.v.m. dove gevel	**Bronmaatregelen** Door het huidige asfalt te vervangen door een stiller wegdektype (referentiewegdek of stiller) is de geluidsbelasting te reduceren tot de maximale grenswaarde. De kosten van deze maatregel[1] worden geschat op 120 x 6,5 x 38 = circa € 30.000. Met deze maatregel kan de eis van een dove gevel vervallen. **Afstandsmaatregel** Door de nieuwe woning minimaal 8 meter verder van de weg te bouwen, kan de geluidsbelasting gereduceerd worden tot de maximale grenswaarde. Met deze maatregel kan de eis van een dove gevel vervallen. **Schermmaatregel** Afschermende maatregelen zijn gezien de omvang van het perceel en de ligging van de woning praktisch en financieel niet haalbaar en ook landschappelijk ongewenst. Als de geluidsbelasting op de nieuwe woning niet gereduceerd wordt tot de maximale grenswaarde, dan dient de zuidgevel uitgevoerd te worden als dove gevel.
Bijlage	Bijlage 4: Berekeningsresultaten

1 Indicatie van investeringskosten van referentiewegdek,.op basis van https://silentroads.nl/silentroadsng/kostentool.

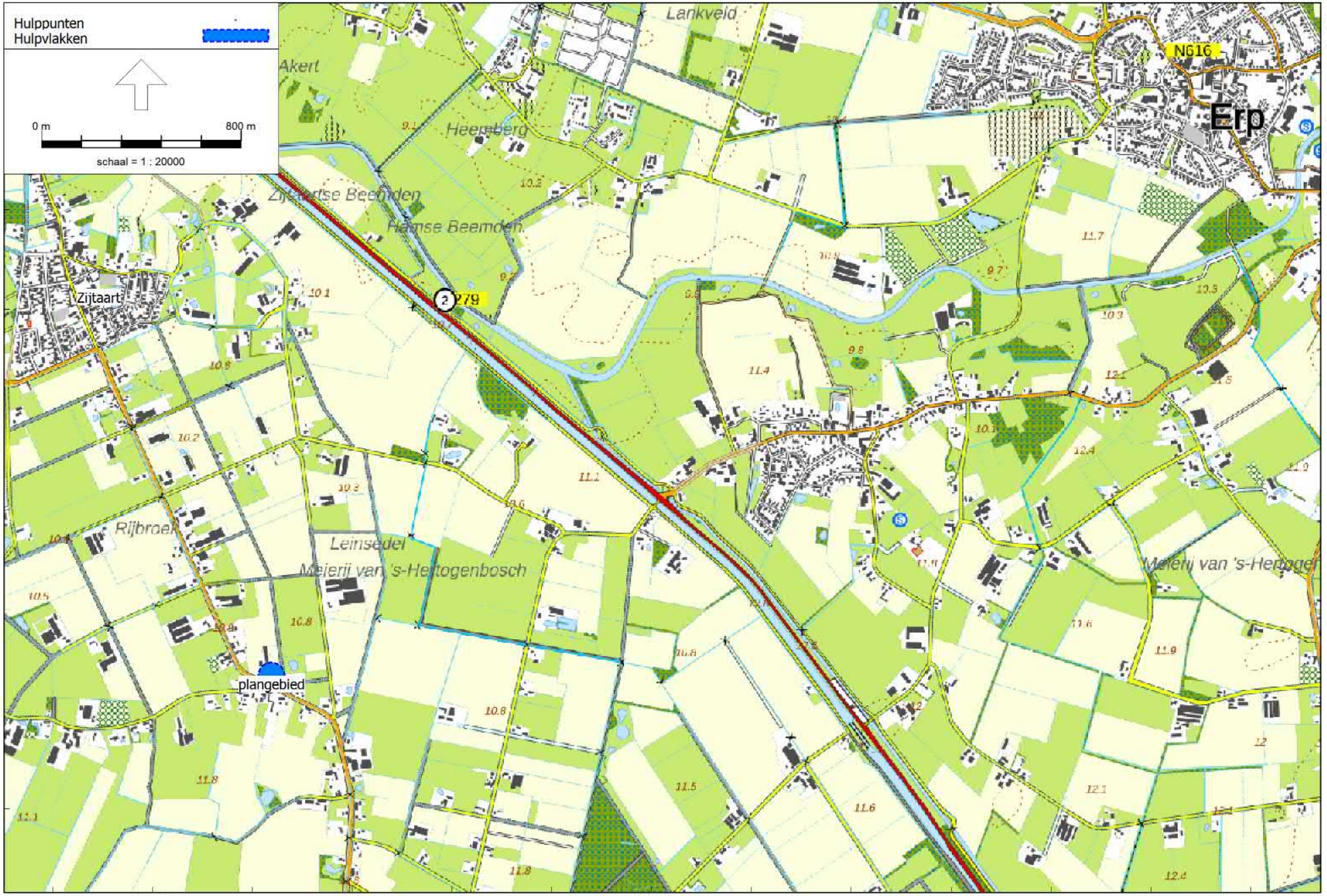
6 Conclusies

De geluidsbelasting L_{den} op de nieuwe woonbestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaai is berekend voor het toekomstige maatgevende jaar. Hieruit volgt:

Resultaten geluidsbelasting	• De geluidsbelasting vanwege de Zondveldstraat op de nieuwe woning overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de zuidgevel wordt ook de maximale grenswaarde van 53 dB overschreden. • De geluidsbelasting vanwege de Zondveldstraat op de huidige bedrijfswoning is hoger dan 48 dB, maar lager dan 58 dB (de maximale grenswaarde, indien getoetst wordt).
Maatregelen en hogere waarden	• Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Zondveldstraat tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet doeltreffend, financieel niet haalbaar en/of landschappelijk ongewenst. Daarom zijn voor de nieuwe woning hogere waarden vanwege de Zondveldstraat nodig. • Afhankelijk van gekozen ruimtelijke instrument dienen ook voor de huidige bedrijfswoning hogere grenswaarden vastgesteld te worden. • Als de geluidsbelasting op de nieuwe woning niet gereduceerd wordt tot de maximale grenswaarde, dan dient de zuidgevel van deze woning uitgevoerd te worden als dove gevel. De mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren zijn beschreven in hoofdstuk 5.

Bijlage 1

Ligging van het plangebied



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL maatgevend jaar] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

Bron: Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)

Bijlage 2

Verkeersgegevens

Zondveldstraat (wegvak Zijtaart - Mariahout)

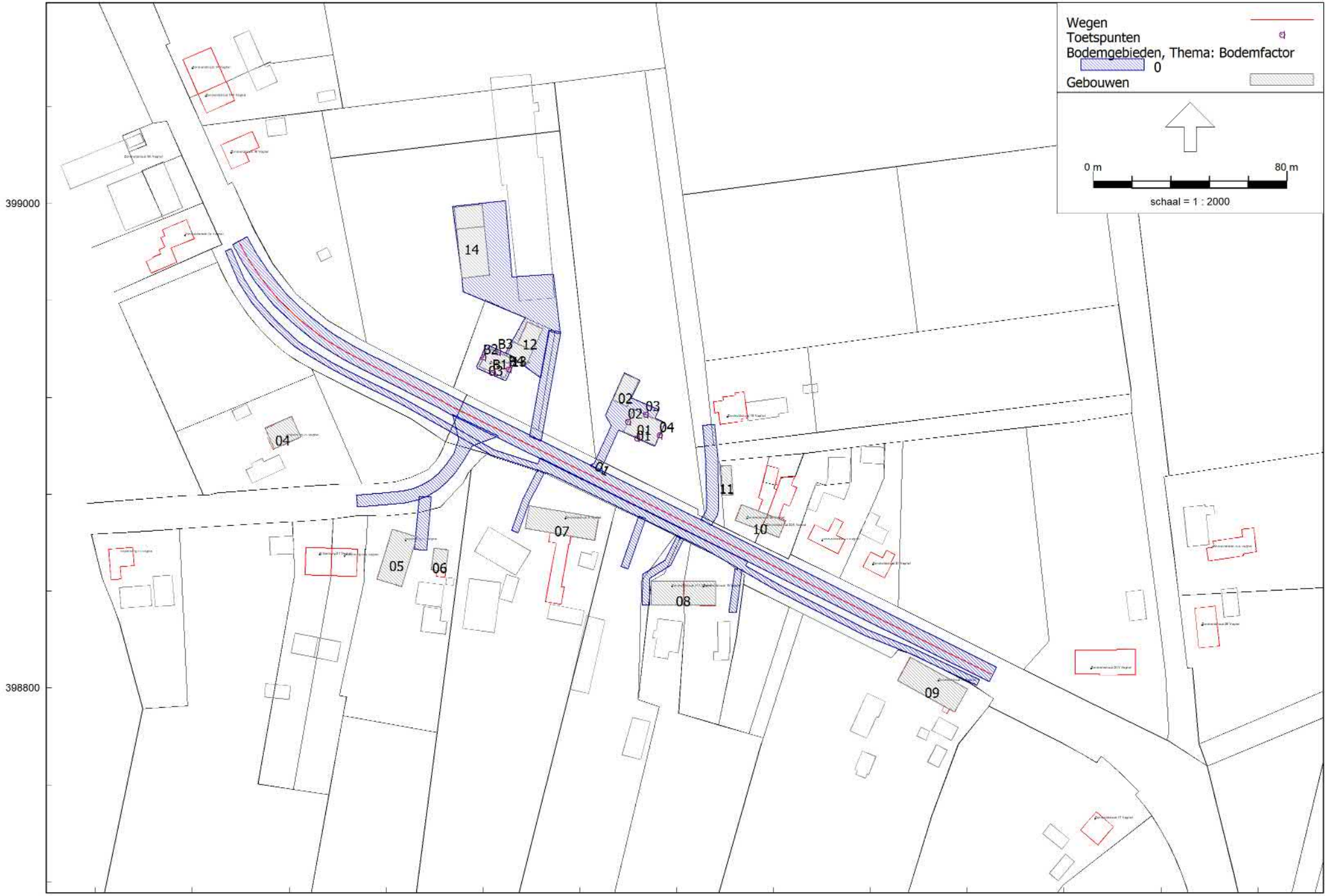
Etmaalintensiteit				
Aangeleverde intensiteiten:		*Bepaald uit aangeleverde intensiteiten:*		
Verkeersmodeljaar BBMA2018:	2015	Gemiddelde afname per jaar		
Intensiteit:	3130	van 2015 tot 2030:		-0,92%
Verkeersmodeljaar BBMA2018:	2030	Gemiddelde groei per jaar		
Intensiteit:	2722	van 2030 tot 2040:		0,65%
Verkeersmodeljaar BBMA2018:	2040			
Intensiteit:	2904			
Berekende intensiteiten:				
Jaar:	2022			
Intensiteit:	2935	(in berekeningen gehanteerd**)		
Jaar:	2032			
Intensiteit:	2758			
Verdelingen*	**voertuigverdeling (% per periode)**			**periodeverdeling (% per uur)**
periode	*lv*	*mv*	*zv*	
dag	87	10	3	6,68
avond	91	7	2	3,12
nacht	87	10	3	0,92
Overige gegevens				
Snelheid:	60 km/u			
Wegdektype:	asfalt met oppervlaktebehandeling			

* Afkomstig uit BBMA2018 voor de jaren 2030 en 2040.

** Aangezien de intensiteit in 2022 het hoogst is, is 2022 het toekomstig maatgevende jaar.

Bijlage 3

Gegevens rekenmodel



Overzicht rekenmodel

Sain milieuadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL 2022 (obv gegevens feb2022)] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022)
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
01	Zondveldstraat - 2022	Zondveldstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	60	60	60	60	60	60	60	60	60	362,87

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022)
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
01	Zondveldstraat - 2022	2935,00	6,68	3,12	0,92	87,00	91,00	87,00	10,00	7,00	10,00	3,00	2,00	3,00	166338,96	398984,74

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022)
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166503,73	398903,20
02	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166499,88	398909,98
03	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166507,26	398912,98
04	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166512,94	398904,40
B1	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166444,03	398930,20
B2	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166440,11	398936,56
B3	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166446,22	398938,69
B4	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166450,64	398931,60

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022)
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	nieuwe woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166498,13	398905,83
02	nieuwe garage	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166493,59	398918,90
03	Zondveldstraat 16A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166438,52	398932,78
04	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166360,98	398912,18
05	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166402,52	398865,53
06	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166419,80	398857,82
07	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166459,11	398875,27
08	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166509,52	398844,27
09	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166616,50	398812,74
10	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166544,18	398869,24
11	reflecterend	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166538,12	398891,64
12	Zondveldstraat 16A, aan/bijbouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166464,65	398948,36
13	Zondveldstraat 16A, aanbouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166452,41	398943,04
14	Zondveldstraat 16A, werktuigenberging	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166431,28	398969,29

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022)
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Zondveldstraat	0,00	166342,63	398986,34
02	erfverharding	0,00	166484,12	398891,93
00	fietspad	0,00	166335,95	398981,36
03	Krijtenburg	0,00	166387,86	398879,71
04	verharding	0,00	166459,23	398903,86
05	Zondveldstraat 16A	0,00	166442,00	398941,56
06	verharding	0,00	166418,64	398878,74
10	verharding	0,00	166529,99	398869,63
07	verharding	0,00	166465,40	398888,72
08	verharding	0,00	166522,76	398861,32
09	verharding	0,00	166547,08	398848,87
11	verharding	0,00	166507,24	398870,00
13	verharding	0,00	166431,28	398969,29

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022) - mtrg afstand
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166502,92	398912,53
02	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166499,07	398919,31
03	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166506,45	398922,31
04	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166512,13	398913,73
B1	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166444,03	398930,20
B2	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166440,11	398936,56
B3	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166446,22	398938,69
B4	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166450,64	398931,60

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022) - mtrg afstand
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

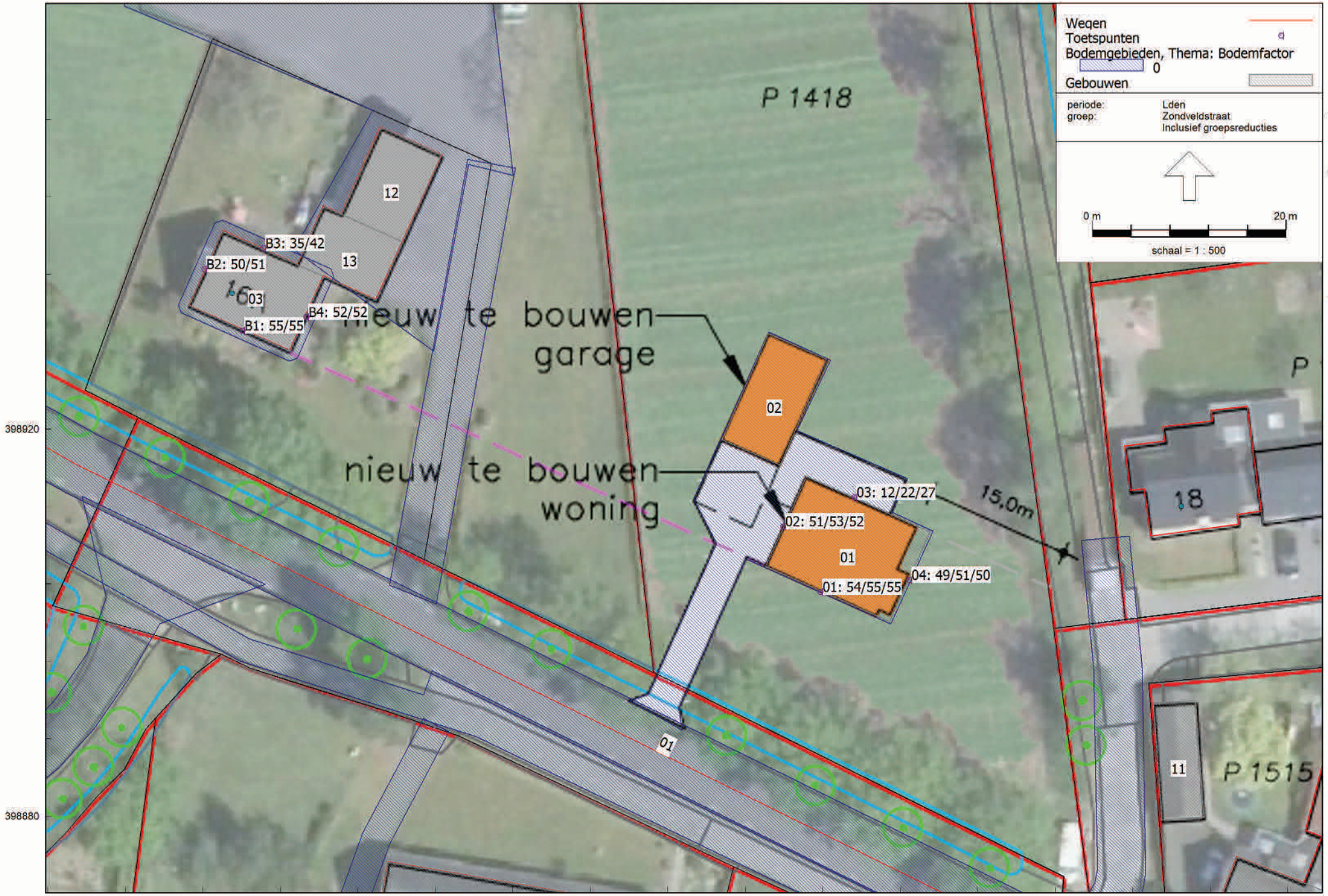
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	nieuwe woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166497,32	398915,17
02	nieuwe garage	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166492,78	398928,23
03	Zondveldstraat 16A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166438,52	398932,78
04	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166360,98	398912,18
05	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166402,52	398865,53
06	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166419,80	398857,82
07	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166459,11	398875,27
08	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166509,52	398844,27
09	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166616,50	398812,74
10	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166544,18	398869,24
11	reflecterend	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166538,12	398891,64
12	Zondveldstraat 16A, aan/bijbouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166464,65	398948,36
13	Zondveldstraat 16A, aanbouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166452,41	398943,04
14	Zondveldstraat 16A, werktuigenberging	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166431,28	398969,29

Model: VL 2022 (obv gegevens feb2022) - mtrg afstand
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Zondveldstraat	0,00	166342,63	398986,34
02	erfverharding	0,00	166486,01	398890,95
00	fietspad	0,00	166335,95	398981,36
03	Krijtenburg	0,00	166387,86	398879,71
04	verharding	0,00	166459,23	398903,86
05	Zondveldstraat 16A	0,00	166442,00	398941,56
06	verharding	0,00	166418,64	398878,74
10	verharding	0,00	166529,99	398869,63
07	verharding	0,00	166465,40	398888,72
08	verharding	0,00	166522,76	398861,32
09	verharding	0,00	166547,08	398848,87
11	verharding	0,00	166507,24	398870,00
13	verharding	0,00	166431,28	398969,29

Bijlage 4

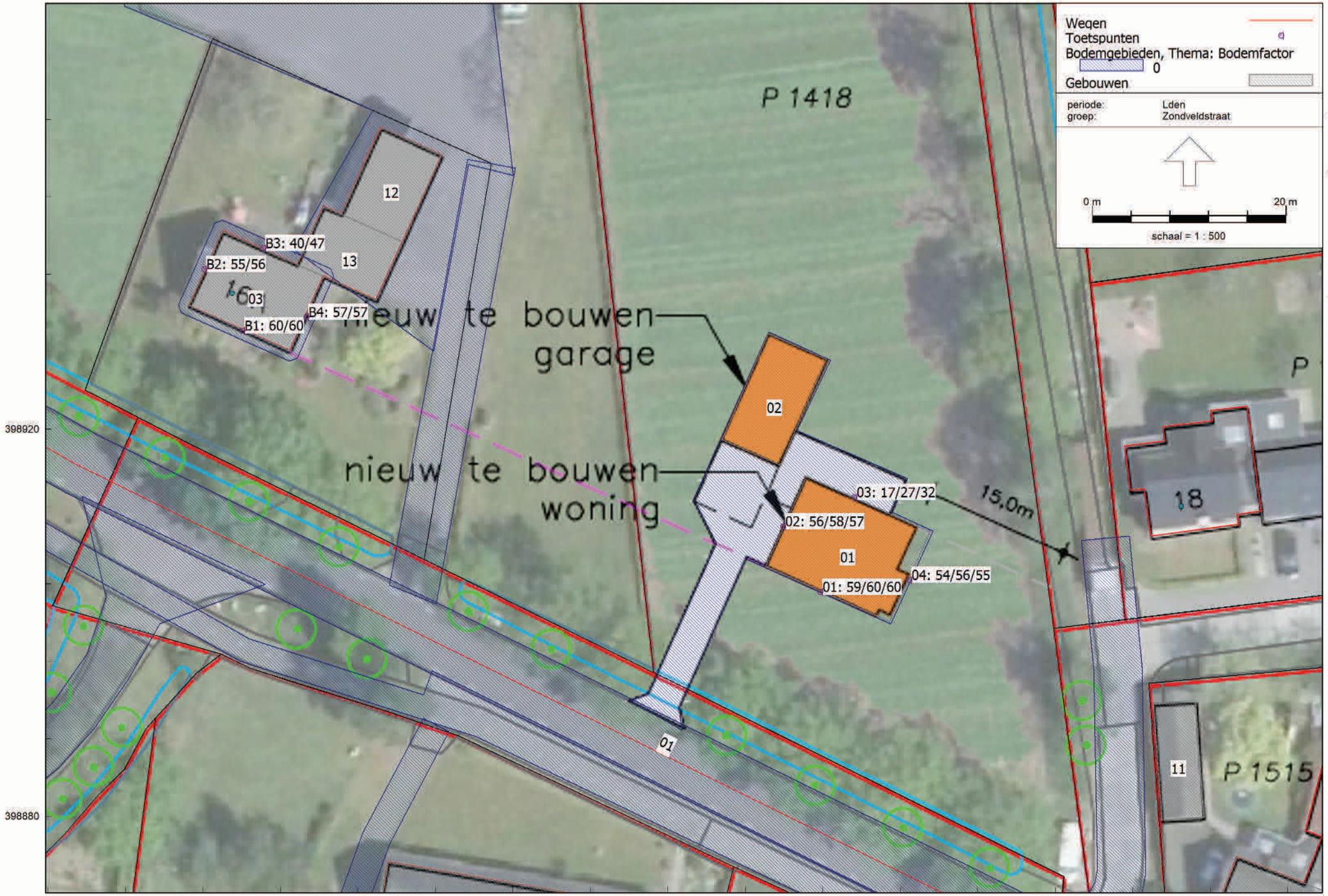
Berekeningsresultaten



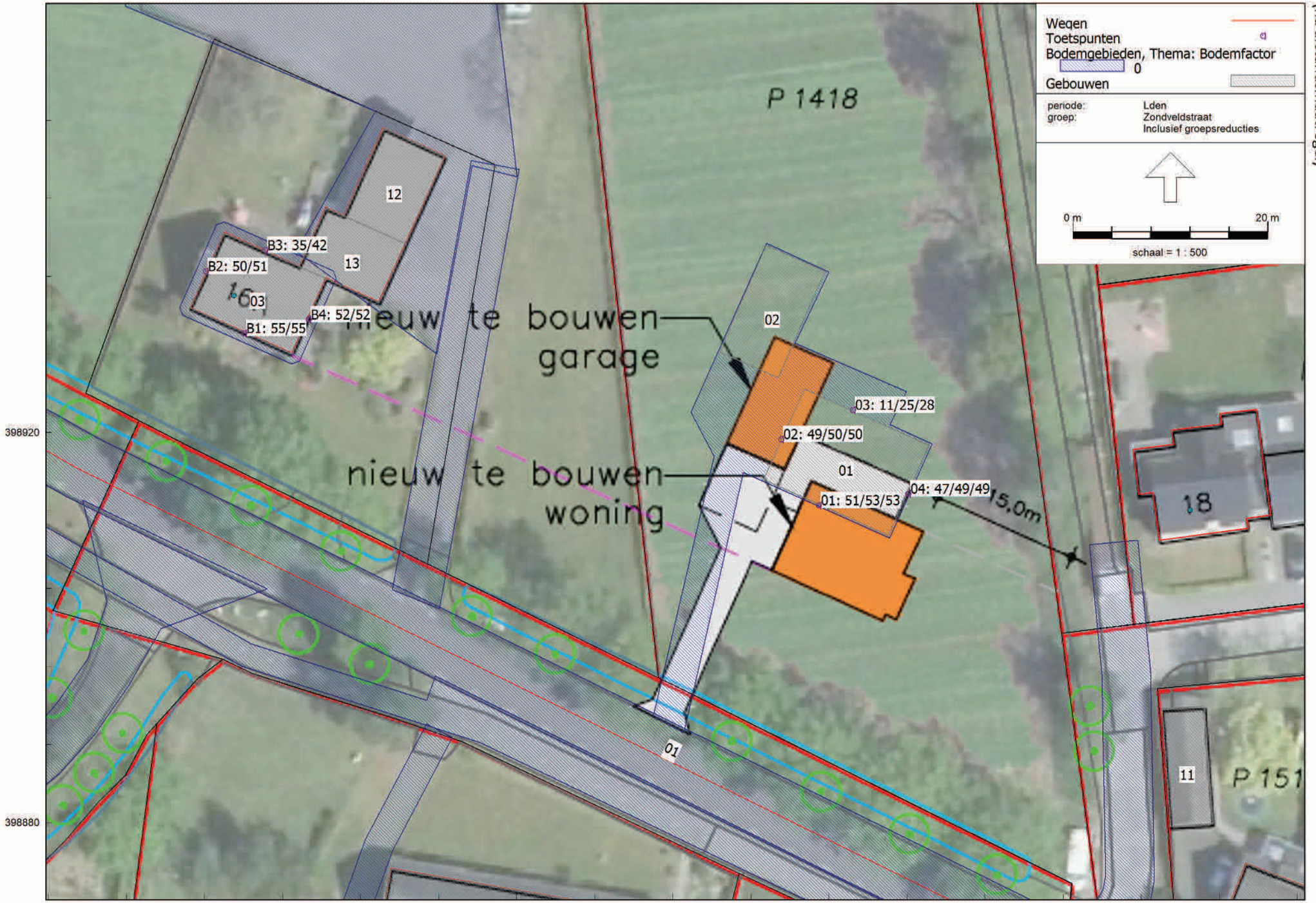
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL 2022 (obv gegevens feb2022)] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

Geluidsbelasting vanwege Zondveldstraat, inclusief aftrek

Sain milieuadvies



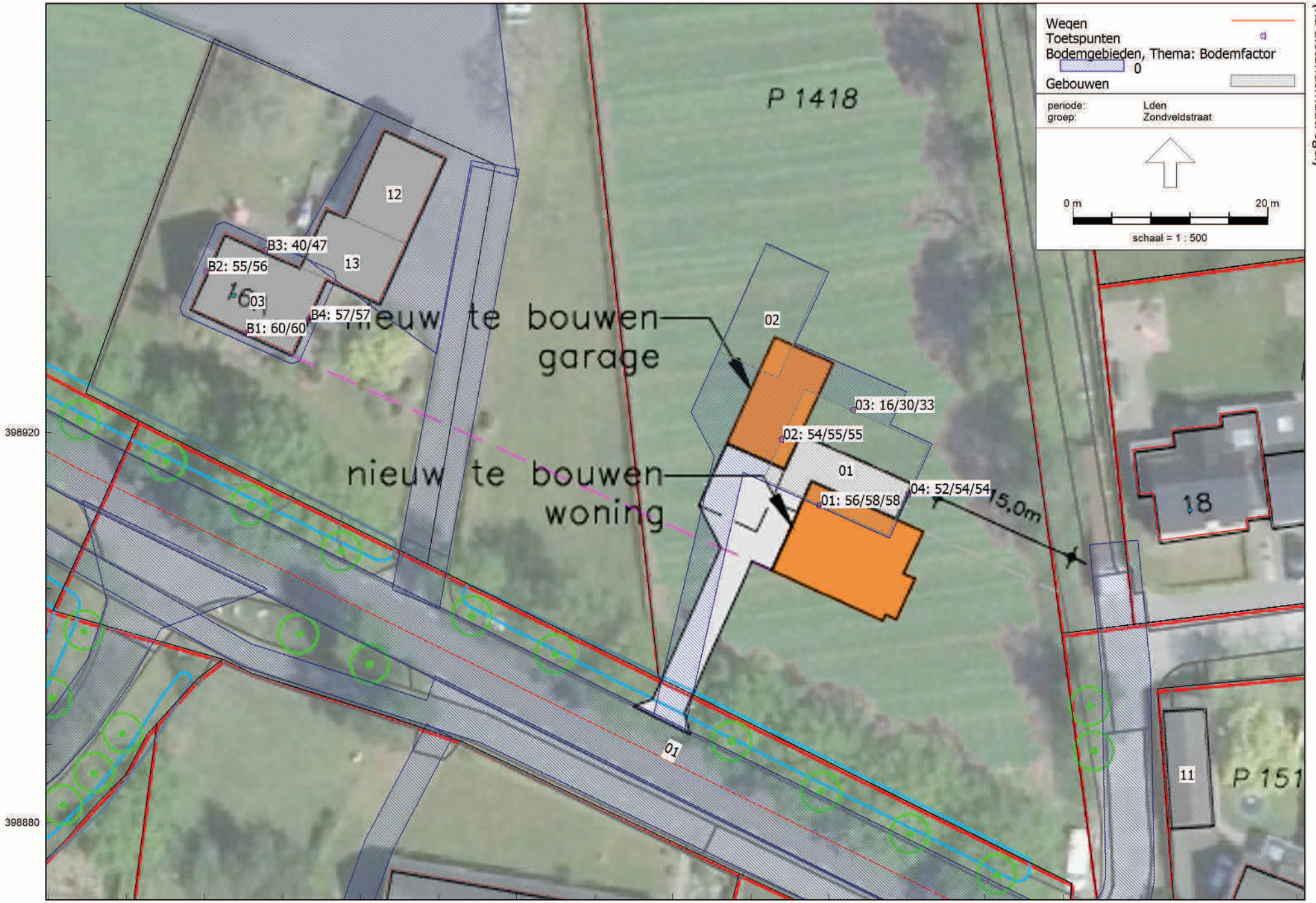
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL 2022 (obv gegevens feb2022)] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL 2022 (obv gegevens feb2022) - mtrg afstand] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

Geluidsbelasting vanwege Zondveldstraat, inclusief aftrek (na afstandsmaatregel)

Sain milieuadvies



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Zondveldstraat 16a - VL 2022 (obv gegevens feb2022) - mtrg afstand] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

bedrijven • bouw • verkeer • overheid • particulier







Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 – 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek industrielawaai

milieuadvies Sain

Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Notitie

Project:	Zondveldstraat 16A Veghel IL
Betreft:	Geluidsbelasting vanwege Zondveldstraat 9
Kenmerk:	2021-3096-2-b3969/412
Datum:	8 juli 2022

Inleiding

Er zijn plannen om aan de Zondveldstraat 16A in Veghel een nieuwbouwwoning te realiseren. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Daarom is in het kader van de ruimtelijke procedure gevraagd om een akoestisch onderzoek. Er is onderzocht of het agrarisch bedrijf aan de Zondveldstraat 9 niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en of de geluidbelasting ten gevolge van dit bedrijf op de nieuwe woonbestemming aanvaardbaar is.

Normstelling

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het agrarisch bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit[1]. Het bedrijf moet daarom voldoen aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit.

Tabel 1: Geluidsnormen Activiteitenbesluit, in dB(A)

Beoordelings-plaats	Omschrijving	Dag (6:00-19:00)	Avond (19:00-22:00)	Nacht (22:00-6:00)
woningen van derden	Normstelling $L_{Ar,LT}$ (RBS)[2]	45	40	35
	Normstelling L_{Amax} (RBS en IBS)[3]	70	65	60

Ruimtelijke ordening

Om te beoordelen of de geluidbelastingen als gevolg van de inrichting ter plaatse van de woonomgeving aanvaardbaar zijn, is de systematiek uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' gevolgd. In de VNG-uitgave wordt voor woningen die zijn gelegen in een rustig buitengebied de volgende normstelling aanbevolen:

- 45 dB(A) etmaalwaarde[4] voor het $L_{Ar,LT}$ (gemiddeld geluidsniveau);
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het L_{Amax} (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).

De normstelling voor het gemiddelde geluidsniveau is gelijk aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit, maar bij toetsing in het kader van de ruimtelijke ordening moet de bijdrage van alle geluidsbronnen worden beschouwd. De aanbevolen normstelling voor het maximale geluidsniveau is lager dan de normstelling die volgt uit het Activiteitenbesluit en die bij vergunningverlening gebruikelijk is. Een overschrijding van de normstelling tot maximaal 70 dB(A) etmaalwaarde wordt daarom als aanvaardbaar beschouwd.

1 Voluit: Activiteitenbesluit milieubeheer

2 De normstelling voor het $L_{Ar,LT}$ geldt alleen voor vast opgestelde toestellen en installatie.

3 Maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten zijn in de dagperiode uitgezonderd van toetsing.

4 De etmaalwaarde is de hoogste waarde van (1) de berekende waarde voor de dagperiode, (2) de berekende waarde voor de avondperiode + 5 dB, (3) de berekende waarde voor de nachtperiode +10 dB.

Uitgangpunten

Aan de locatie Zondveldstraat 9 is een agrarisch bouwvlak toegekend voor agrarische grondgebonden bedrijven. Voor de inrichting is een vergunning verleend uit de jaren 90 voor het houden van 40 melk en kalfkoeien en 50 stuks jongvee. Tevens is er een vergunning verleend voor het houden van 50 vleeskalveren. Deze kunnen niet op de locatie gehouden worden omdat vleeskalveren gezien moeten worden als intensieve veehouderij. De locatie is niet voorzien van de nadere aanduiding intensieve veehouderij. De geluidsactiviteiten die eventueel samen kunnen hangen met deze diergroep zullen buiten beschouwing gelaten worden. Overigens blijkt uit het controleoverzicht van 18 januari 2021dat er in het geheel geen dieren meer gehouden worden. Feitelijk staat het bedrijf al jaren leeg.

Voor de locatie is een milieutoestemming voor een melkveebedrijf voor 40 stuks melkvee en 50 stuks jongvee. Aangezien alle bebouwing en daarmee alle geluidsbronnen zijn gelegen achter de bestaande woning, zijn voor het tegenover gelegen bedrijf met name de geluidseffecten van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting van belang. De verkeersbewegingen die kunnen plaatsvinden zullen bestaan uit maximaal:

- Lossen veevoer, 1 vrachtwagen dag 2 bewegingen.
- Laden melk, 1 vrachtwagen dag 2 bewegingen.
- Afvoer dieren, 1 vrachtwagen dag 2 bewegingen.
- Afvoer mest, 1 vrachtwagen dag 2 bewegingen.

Alle activiteiten vinden plaats in de dagperiode. Transportbewegingen in de avond- en nachtperiode zijn niet mogelijk binnen de normstelling van het maximale geluidsniveau. Dit wordt door de nieuwe woning niet anders. Ter motivatie dat er sprake is van een overschrijding van de normstelling in de avondperiode, is bij de berekeningen inzichtelijk gemaakt welke maximale geluidsniveaus zouden optreden als er wel activiteiten in de avondperiode zouden plaatsvinden.

Berekening

De geluidsbelasting ten gevolge van het agrarisch bedrijf aan de Zondveldstraat 9 op de nieuwe woning is berekend volgens de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte programma is Geomilieu V2022.2 rev. 2 van dgmr. Bij de modellering is gebruik gemaakt van het rekenmodel, behorend bij het “Akoestisch Onderzoek Zondveldstraat 16a Veghel”, kenmerk 2021-3096-1, d.d. 7 maart 2022.

De bebouwing en erfverharding op en nabij de Zondveldstraat 9 is toegevoegd aan het rekenmodel aan de hand van luchtfoto’s, het algemeen hoogtebestand nederland (AHN4) en een recente kadastrale kaart. Het rekenmodel rekent met een standaard absorptiefractie van 1,0. Akoestisch reflecterende gebieden zijn ingevoerd met een absorptiefractie van 0,0. Verder zijn toetspunten gemodelleerd op de nieuwe woning en op de twee naast het agrarisch bedrijf gelegen bestaande woningen. Voor de beoordeling van de geluidsbelasting in de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avond- en nachtperiode is een waarneemhoogte van 4,5 meter en 7,5 meter gehanteerd voor de nieuwe woning en 4,5 meter voor de beide bestaande woningen, overeenkomstig de rekenhoogtes die zijn gehanteerd in het onderzoek naar wegverkeerslawaai van 7 maart 2022.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel en een weergave van het rekenmodel opgenomen.

Resultaten

In tabel 2 en 3 zijn de hoogste berekende geluidsbelastingen op de bestaande woningen en nieuwe woning weergegeven. In bijlage 2 zijn de rekenresultaten meer gedetailleerd weergegeven.

Tabel 2: Geluidsbelasting $L_{Ar,LT}$, representatieve bedrijfssituatie, in dB(A)

Toetspunt	Omschrijving	Dag (6:00-19:00)	Avond (19:00-22:00)	Nacht (22:00-6:00)
	Activiteitenbesluit	*45*	*40*	*35*
03 t/m 06	Bestaande woningen	--	--	--
01 en 02	Nieuwe woning	--	--	--
	VNG stap 2	*45*	*40*	*35*
03 t/m 06	Bestaande woningen	41	28	--
01 en 02	Nieuwe woning	29	27	--

Tabel 3: Geluidsbelasting L_{Amax}, representatieve bedrijfssituatie, in dB(A)

Toetspunt	Omschrijving	Dag (6:00-19:00)	Avond (19:00-22:00)	Nacht (22:00-6:00)
	Activiteitenbesluit	*70*	*65*	*60*
03 t/m 06	Bestaande woningen	--	--	--
01 en 02	Nieuwe woning	--	--	--
	VNG stap 2 *VNG stap 3*	*65* *70*	*60* *65*	*55* *60*
03 t/m 06	Bestaande woningen	*63*	(66)	--
01 en 02	Nieuwe woning	*65*	(66)	--

Omdat er geen sprake is van vast opgestelde toestellen en installaties en laad- en losactiviteiten alleen in de dagperiode (kunnen) plaatsvinden, zijn er geen bronnen die getoetst moeten worden aan het Activiteitenbesluit. Bij toetsing aan de norm uit de VNG-uitgave worden wel alle bronnen beschouwd. Uit de rekenresultaten blijkt dat voldaan wordt aan de aanbevolen normstelling uit de VNG-uitgave.

De nieuwe woning beperkt het bedrijf niet onevenredig in haar bedrijfsvoeren en de geluidbelasting op de nieuwe woonbestemming wordt aanvaardbaar geacht.

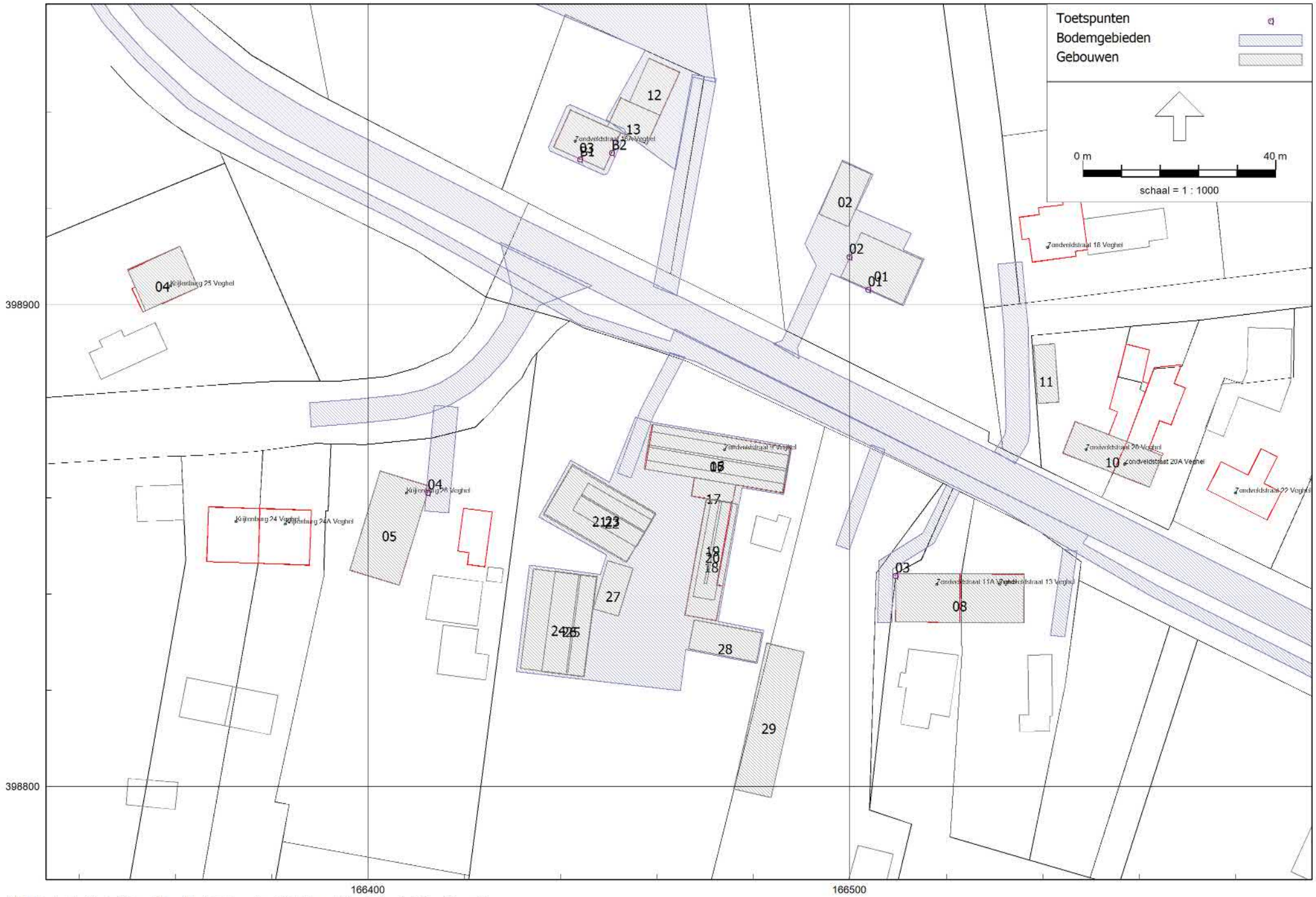
Conclusies

- Het agrarisch bedrijf wordt door de realisatie van de nieuwe woning niet onevenredig beperkt in zijn bedrijfsvoering.
- De geluidbelasting op de nieuwe woonbestemming wordt aanvaardbaar geacht.

Bijlage(n): 1. Gegevens rekenmodel
2. Resultaten

Bijlage 1

Gegevens rekenmodel



HMRI, industrie, [Zondveldstraat 16a - LAr,LT] , Geomilieu V2022.2 rev 2 Licentiehouder: Sain milieuadvies


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
Zondveldstraat 16A Veghel
B1
B2
02
01
398920
398880
Zondveldstraat 9 Veghel
01
03
04
02
03
01
398840
166440
166480

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166503,73	398903,20
02	nieuwe woning	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	166499,88	398909,98
03	Zondveldstraat 11A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166509,42	398843,78
04	Krijtenburg 26	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166412,45	398861,04
B1	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166444,03	398930,20
B2	Zondveldstraat 16A	--	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	166450,64	398931,60

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Zondveldstraat	0,00	166342,63	398986,34
02	erfverharding	0,00	166484,12	398891,93
00	fietspad	0,00	166335,95	398981,36
03	Krijtenburg	0,00	166387,86	398879,71
04	verharding	0,00	166459,23	398903,86
05	Zondveldstraat 16A	0,00	166442,00	398941,56
06	verharding	0,00	166418,64	398878,74
10	verharding	0,00	166529,99	398869,63
07	verharding	0,00	166465,63	398889,18
08	verharding	0,00	166522,76	398861,32
09	verharding	0,00	166547,08	398848,87
11	verharding	0,00	166507,24	398870,00
13	verharding	0,00	166431,28	398969,29
14	Erfverharding Zondveldsstraat 9	0,00	166458,65	398875,68

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	nieuwe woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166498,13	398905,83
02	nieuwe garage	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166493,59	398918,90
03	Zondveldstraat 16A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166438,52	398932,78
04	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166360,98	398912,18
05	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166402,52	398865,53
07	Zondveldstr 9 woning goot	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166458,92	398875,27
08	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166509,52	398844,27
09	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166616,50	398812,74
10	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166544,18	398869,24
11	reflecterend	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166538,12	398891,64
12	Zondveldstraat 16A, aan/bijbouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166464,65	398948,36
13	Zondveldstraat 16A, aanbouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166452,41	398943,04
14	Zondveldstraat 16A, werktuigenberging	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166431,28	398969,29
15	Zondveldstr 9 woning dak	6,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166458,54	398873,76
16	Zondveldstr 9 woning nok	8,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166458,23	398870,97
17	Zondveldstr 9 aanbouw	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166467,74	398864,19
18	Zondveldstr 9 aanbouw goot	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166472,24	398834,48
19	Zondveldstr 9 aanbouw nok	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166472,83	398859,13
20	Zondveldstr 9 aanbouw dak	4,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166471,22	398859,73
21	Zondveldstr 9 schuur goot	2,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166442,37	398866,90
22	Zondveldstr 9 schuur dak	4,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166458,94	398855,31
23	Zondveldstr 9 schuur nok	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166457,24	398853,15
24	Zondveldstr 9 kapschuur goot	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166434,31	398845,23
25	Zondveldstr 9 kapschuur nok	5,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166441,08	398823,76
26	Zondveldstr 9 kapschuur dak	3,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166436,08	398823,94
27	Zondveldstr 9 schuurtje	3,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166449,75	398846,92
28	Zondveldstr 9 schuurtje achter	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166467,67	398834,66
29	Zondveldstr 11A schuur	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166490,45	398827,98

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	Verkeersbewegingen vrachtwagen	--	0,75	0,00	Relatief	8	2	--	35,31	34,96	--	10	5,00	16	76,55

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	Verkeersbewegingen vrachtwagen	65,49	76,97	84,70	87,06	91,53	94,80	92,84	87,81	79,23	98,98	166464,18	398889,66

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	laden melk	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,2500	--	--	17,16	--	--	Nee	Nee	Nee
02	lossen bulkvoer	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5000	--	--	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
03	afvoer dieren	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5000	--	--	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
04	afvoer mest	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3303	--	--	15,95	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: LAr,LT
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	laden melk	60,66	73,51	79,74	86,44	93,20	94,83	91,73	84,29	75,61	98,74	166449,59	398832,69
02	lossen bulkvoer	72,53	78,87	91,08	93,89	97,36	100,20	98,35	98,56	96,69	105,85	166455,39	398846,44
03	afvoer dieren	61,09	68,99	79,62	85,63	90,89	93,19	91,37	86,09	78,04	97,50	166457,95	398851,24
04	afvoer mest	60,66	73,51	79,74	86,44	93,20	94,83	91,73	84,29	75,61	98,74	166456,99	398849,16

Model: LAmax
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	Verkeersbewegingen vrachtwagen	--	0,75	0,00	Relatief	10	2	--	34,34	34,96	--	10	5,00	16	76,55

Model: LAmax
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	Verkeersbewegingen vrachtwagen	74,49	85,97	93,70	96,06	100,53	103,80	101,84	96,81	88,23	107,98	166464,18	398889,66

Model: LAmax
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	laden melk	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,2500	--	--	17,16	--	--	Nee	Nee	Nee
02	lossen bulkvoer	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5000	--	--	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
03	afvoer dieren	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5000	--	--	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
04	afvoer mest	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5000	--	--	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: LAmax
Zondveldstraat 16a - Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	laden melk	65,66	78,51	84,74	91,44	98,20	99,83	96,73	89,29	80,61	103,74	166449,59	398832,69
02	lossen bulkvoer	80,53	86,87	99,08	101,89	105,36	108,20	106,35	106,56	104,69	113,85	166455,39	398846,44
03	afvoer dieren	81,09	88,99	99,62	105,63	110,89	113,19	111,37	106,09	98,04	117,50	166457,95	398851,24
04	afvoer mest	65,66	78,51	84,74	91,44	98,20	99,83	96,73	89,29	80,61	103,74	166456,99	398849,16

Bijlage 2

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	nieuwe woning	166503,73	398903,20	1,50	29	24	--	29	62
01_B	nieuwe woning	166503,73	398903,20	4,50	32	27	--	32	62
01_C	nieuwe woning	166503,73	398903,20	7,50	34	27	--	34	62
02_A	nieuwe woning	166499,88	398909,98	1,50	28	25	--	30	62
02_B	nieuwe woning	166499,88	398909,98	4,50	30	27	--	32	62
02_C	nieuwe woning	166499,88	398909,98	7,50	32	27	--	32	62
03_A	Zondveldstraat 11A	166509,42	398843,78	1,50	37	19	--	37	59
03_B	Zondveldstraat 11A	166509,42	398843,78	4,50	43	24	--	43	61
04_A	Krijtenburg 26	166412,45	398861,04	1,50	41	24	--	41	63
04_B	Krijtenburg 26	166412,45	398861,04	4,50	47	28	--	47	65
B1_A	Zondveldstraat 16A	166444,03	398930,20	1,50	28	24	--	29	62
B1_B	Zondveldstraat 16A	166444,03	398930,20	4,50	31	27	--	32	63
B2_A	Zondveldstraat 16A	166450,64	398931,60	1,50	30	26	--	31	64
B2_B	Zondveldstraat 16A	166450,64	398931,60	4,50	32	28	--	33	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	nieuwe woning	166503,73	398903,20	1,50	63	63	--
01_B	nieuwe woning	166503,73	398903,20	4,50	66	66	--
01_C	nieuwe woning	166503,73	398903,20	7,50	66	66	--
02_A	nieuwe woning	166499,88	398909,98	1,50	65	65	--
02_B	nieuwe woning	166499,88	398909,98	4,50	66	66	--
02_C	nieuwe woning	166499,88	398909,98	7,50	66	66	--
03_A	Zondveldstraat 11A	166509,42	398843,78	1,50	60	54	--
03_B	Zondveldstraat 11A	166509,42	398843,78	4,50	63	60	--
04_A	Krijtenburg 26	166412,45	398861,04	1,50	62	62	--
04_B	Krijtenburg 26	166412,45	398861,04	4,50	68	65	--
05_A	Zondveldstraat 16A	166444,03	398930,20	1,50	61	61	--
05_B	Zondveldstraat 16A	166444,03	398930,20	4,50	64	64	--
06_A	Zondveldstraat 16A	166450,64	398931,60	1,50	63	63	--
06_B	Zondveldstraat 16A	166450,64	398931,60	4,50	66	66	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 8 Bodemonderzoek

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Zondveldstraat 16a te Zijtaart
Projectnummer	B2614
Opdrachtgever	PNE Onroerend Goed BV
Postadres	Zondveldstraat 40 5465 PJ Veghel
Contactpersoon	dhr. M. van Sleuwen
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	13 (exclusief bijlagen)
Datum	25 maart 2021
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	

Inhoudsopgave

1 INLEIDING ... 3
1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie ... 4
2.3 Toekomstig gebruik ... 5
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 5
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 6
2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie ... 6
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ... 7
3.1 Veldwerkzaamheden ... 7
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 7
3.3 Meetgegevens grondwater ... 7
3.4 Chemische analyse en monsterselectie ... 8
3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses ... 8
3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses ... 8
3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest ... 9
3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal ... 9
3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond ... 9
4 RESULTATEN ... 10
4.1 Toetsingskader ... 10
4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater ... 10
4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest ... 10
4.4 SEM-analyse ... 11
4.5 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie ... 12
4.6 Analyseresultaten inspectiegaten ... 12
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 13

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van PNE Onroerend Goed BV te Veghel heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Zondveldstraat 16a te Zijtaart (gemeente Meierijstad).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.
De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.
De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingswijziging en bouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.
De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Meierijstad
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

			bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Zondveldstraat 16a te Zijtaart		A	1
kadastrale registratie	Veghel P 1644		C	1
oppervlakte	7.500 m²		A	2
ligging onderzoekslocatie	buiten de bebouwde kom		D	1
huidige functie	wonen en varkenshouderij		A, G	-
beschrijving bebouwing/inrichting	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken woning voorzien van dakpannen. De stal en schuur zijn opgetrokken uit bakstenen en voorzien van golfplaten.		G	2
beschrijving maaiveld	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en deels onverhard en in gebruik als tuin en landbouwgrond. Inpandig is sprake van betonvloeren en mestkelders.		G	2
omgeving	noord: oost: zuid: west:	landbouwgrond landbouwgrond, woningen Zondveldstraat, woningen landbouwgrond, woningen	D	1

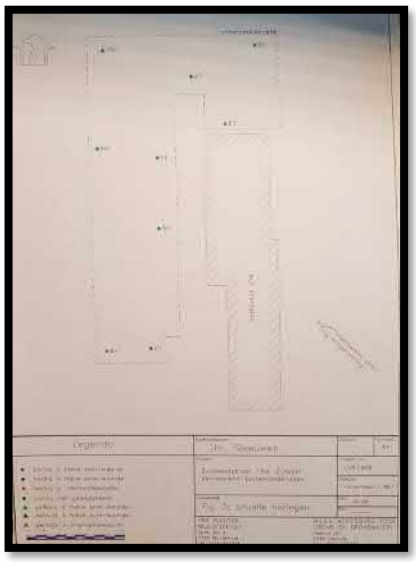
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

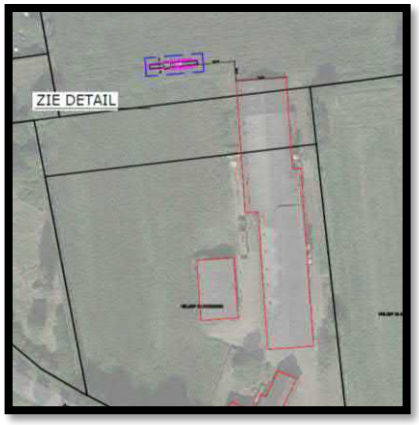
		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	De woning, garage en varkensstal worden in 1983 opgericht, daarvoor was de locatie in gebruik als landbouwgrond. De stal is begin jaren negentig aan de noordzijde uitgebreid. Begin jaren '90 wordt tevens de schuur opgericht, deze wordt gebruikt als berging voor de tractor en werkplaats voor kleine bedrijfsmatige reparaties. Het dak van de varkensstal tot de uitbreiding in 1991, is asbesthoudend. Rondom de stal is het maaiveld verhard met een bestrating van betonklinkers. Het dak op de noordelijke uitbreiding van de varkensstal is vanaf de oprichting asbestvrij geweest. Het dak van de loods was tot 2018 asbesthoudend en is daarna vervangen door asbestvrije golfplaten. Aan de westzijde van de loods is geen dakgoot aanwezig. Tevens is geen verharding aanwezig.	A, B	de druppelzone aan de westzijde van de loods is asbestverdacht
(sloot-)dempingen	nee	D	-
ophogingen	nee	A, B	-
voormalige bebouwing	nee	D	-
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Op de milieuvergunning wordt melding gemaakt van een bovengrondse HBO-tank met een inhoud van 2.000 liter in de schuur. De tank is niet meer aanwezig.	A, B, G	de voormalige HBO-tank wordt als verdachte deellocatie beschouwd

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	wonen, beoogd wordt de stallen te slopen en ten zuidoosten van de huidige woning een nieuwe woning op te richten	A	-
bodembedreigende activiteiten	nee	A	-
opslagtanks	nee	A	-
opslag bodembedreigende stoffen	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie	In 1997 is een verkennend bodemonderzoek (Van Vleuten Consult, kenmerk CV97368v, 01-12-1997) verricht in het kader van de beoogde bouw van een stal. Op basis van het vooronderzoek wordt strategie 'onverdacht' gehanteerd. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen waargenomen. De analyseresultaten tonen een lichte verontreiniging van de bovengrond aan met minerale olie, trichlooretheen en tertrachlooretheen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink en cadmium. De hypothese 'onverdacht' dient formeel te worden verworpen, de verhogingen zijn echter marginaal en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. 	A, B	-
onderzoek in directe omgeving	In 2018 is een evaluatieverslag (Milon, 20-2-2018, kenmerk 20172064-1) opgesteld naar aanleiding van sanering van een ernstige verontreiniging met minerale olie in de bovengrond met een omvang van circa 10 m³. Deze verontreiniging is het gevolg van een calamiteit met een maisdorsmachine waarbij diesel is gelekt. De locatie bevindt zich direct ten oosten van de noordoostgrens van onderzoekslocatie uit onderhavig onderzoek. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd. Tijdens de sanering is 32,06 ton (18,82 m³) verontreinigde grond afgevoerd en aangevuld met 24 m³ aanvulgrond. Grondmonsters van de putwand en putbodem zijn geanalyseerd op minerale olie, de analyseresultaten voldoen aan de doelstelling (<achtergrondwaarde). De saneringsdoelstelling is gehaald, er is geen sprake van nazorg.	A	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-17 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	17-63 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	63-115 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	circa 2,0 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

NEN5740: Op basis van het vooronderzoek wordt, behoudens de voormalige tanklocatie, uitgegaan van een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1). De voormalige bovengrondse huisbrandolietank wordt als verdachte deellocatie beschouwd, waarbij de strategie VEP wordt gehanteerd met minerale olie als verontreinigende stof.
NEN5707: De druppelzone van de loods aan de westzijde is asbestverdacht. De toplaag (0,0-0,1 m-mv) wordt als asbestverdachte contactlaag beschouwd met een plaatselijke bodembelasting en een duidelijke kern.

(deel)-locatie	*oppervlakte*	*hypothese*	*boringen*		*analyses*	
NEN5740						
gehele terrein	7.500 m²	Onverdacht ONV-NL	13	tot 0,5 m-mv	5	standaardpakket grond
			4	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			2	peilbuis	2	standaardpakket grondwater
bovengrondse HBO-tank	6 m²	Verdacht VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie in grond
			1*	boring met peilbuis	1	minerale olie in grondwater
NEN5707						
druppelzone schuur	20 m²	asbest verdacht	ja	inspectie maaiveld	1	asbestanalyse, eventueel SEM
			2	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep		

*De peilbuis voor grondwateronderzoek bij de voormalige bovengrondse HBO-tank, wordt gecombineerd met het grondwateronderzoek voor het overig terrein.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	12 en 22 februari 2021
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	22 februari 2021
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2018	ja
datum	8 maart 2021
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boring	*Diepte boring (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*soort*	*Waargenomen bijzonderheden*
2a	0,50	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
2b	0,50	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
2c	0,50	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC in µS/cm*	*troebelheid in NTU*
peilbuis 1	1,30 - 2,30	0,36	5,1	438	0,5
peilbuis 2	1,30 - 2,30	0,42	6,3	61	24,5

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*[1]	*reden/motivatie*
BG1	0,00 - 0,80	10 (0,20 - 0,60) 3 (0,40 - 0,80) 4 (0,35 - 0,70) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,25 - 0,60)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	visueel schone bovengrond
BG2	0,00 - 0,60	11 (0,12 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,40 - 0,60) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,40 - 0,60) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,30 - 0,60)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	
BG3	0,00 - 0,50	19 (0,00 - 0,40) 20 (0,00 - 0,35) 21 (0,00 - 0,35) 22 (0,00 - 0,35) 23 (0,00 - 0,40) 5 (0,00 - 0,40) 6 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	
BG4 vml tank	0,00 - 0,50	2a (0,00 - 0,50) 2b (0,00 - 0,50) 2c (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000)	meest verdachte bodem tanklocatie
OG1	0,60 - 1,20	11 (0,70 - 1,20) 16 (0,80 - 1,20) 4 (0,70 - 1,20) 7 (0,60 - 1,10)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	visueel schone ondergrond
OG2	0,50 - 1,00	19 (0,50 - 1,00) 22 (0,50 - 1,00)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	*Filterdiepte in m-mv*	*Analysepakket*	*Bijzonderheden*
peilbuis 1	1,30 - 2,30	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	-
peilbuis 2	1,30 - 2,30	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	

1)Het standaardpakket grondwater (gw) bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest zijn van de gaten en boringen mengmonsters samengesteld en is asbestverdacht materiaal verzameld uit de maaiveldinspectie en inspectie van de bodem.

3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.
Tijdens het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond

omschrijving monster	*geselecteerde inspectiegaten*	*traject in m-mv*	*Bijzonderheden*	*Analysepakket*
mm1	24, 25	0,0-0,1	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)
				SEM

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
(10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

4.4 SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of Als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbestdak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden. Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

4.5 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	*monster*	*traject*	*overschrijding achtergrond- of streefwaarde*	*overschrijding interventie-waarde*
visueel schone bovengrond	BG1	0,00 - 0,80	PAK 10 VROM (0,01)	-
	BG2	0,00 - 0,60	Zink (0,01) Lood (0,09)	-
	BG3	0,00 - 0,50	-	-
meest verdachte bodem tanklocatie	BG4 vml tank	0,00 - 0,50	-	-
visueel schone ondergrond	OG1	0,60 - 1,20	-	-
	OG2	0,50 - 1,00	-	-
grondwater	1-1-1	1,30 - 2,30	Zink (0,18) Cadmium (0,23) Barium (0,01)	-
	2-1-1	1,30 - 2,30	-	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.6 Analyseresultaten inspectiegaten

mon-ster	*inspectiega-ten*	*traject in m-mv*	*analyse*	*analyseresultaten*		
				verhoogde para-meter	*hecht-gebon-den*	*gewogen concentratie (mg/kg d.s.)*
mm1	24, 25	0,0-0,1	NEN5898	chrysotiel	nee	11
			SEM	serpentijn	-	1,9

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten NEN5740
In het mengmonster BG1 van de visueel schone bovengrond rond de huidige bedrijfswoning is een gehalte aan PAK gemeten boven de achtergrondwaarde. Het gehalte aan PAK is licht verhoogd en vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.
In het mengmonster BG2 van de visueel schone bovengrond rond de varkensstal zijn gehaltes aan zink en lood gemeten boven de achtergrondwaarde. De gehaltes aan zware metalen zijn licht verhoogd en vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.
In het mengmonster BG3 van de visueel schone bovengrond ter plaatse van de toekomstige woning zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarde.
In het mengmonster BG4 van de bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftank is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde.
In de mengmonsters OG1 en OG2 van de ondergrond zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden

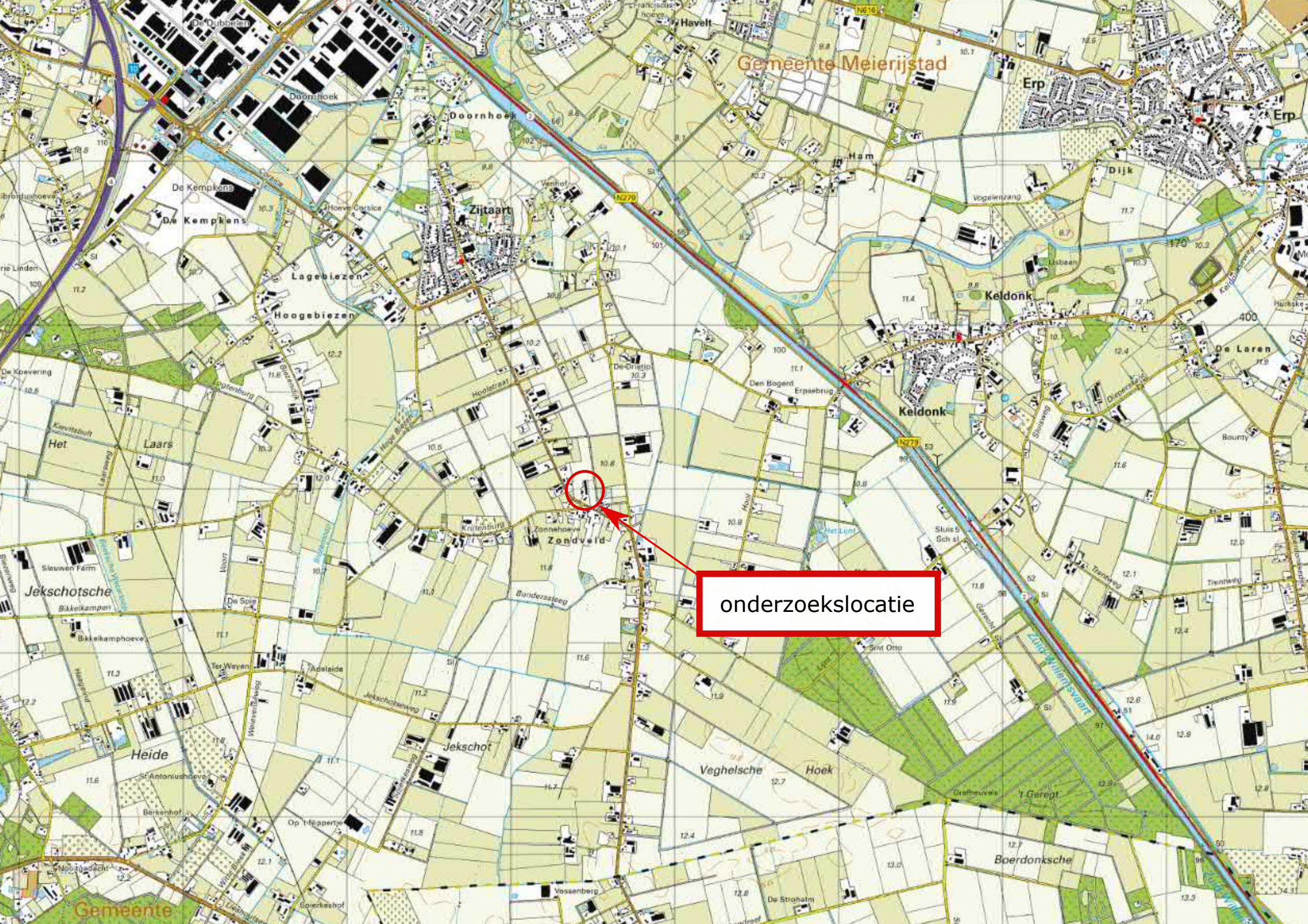
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, geplaatst op de nieuwbouwlocatie zijn gehaltes aan zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes en vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

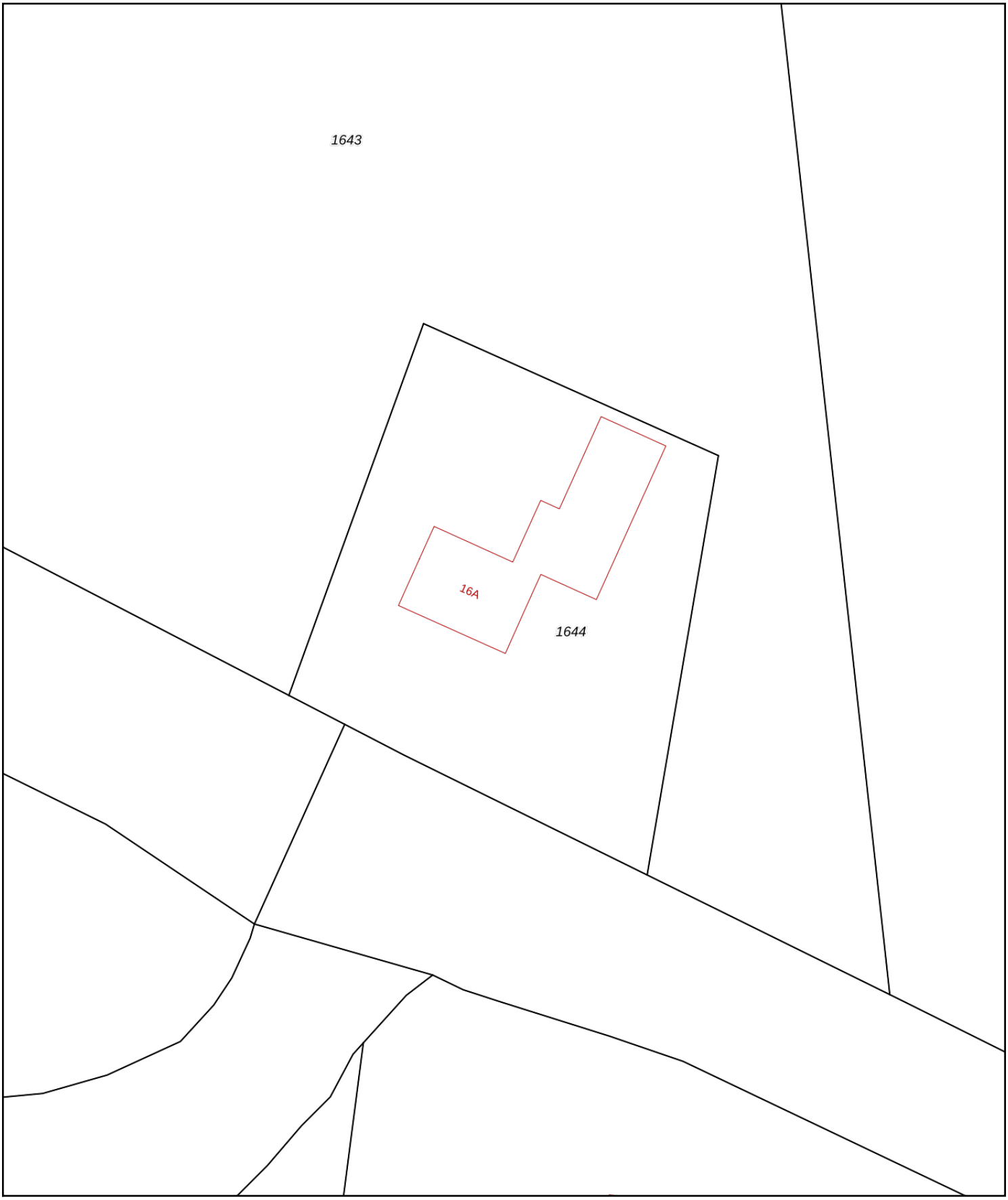
Resultaten NEN5707
Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.
Tijdens het zeven van de toplaag van de druppelzone op locatie zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.
In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is asbest aangetroffen. Uit analyse van de zeeffracties tussen 20mm en 0,5mm is niet-hechtgebonden chrysotiel aanwezig in een gehalte van 11 mg/kgds.
Uit een SEM-analyse, verricht op mm1 van de fractie kleiner dan 0,5mm blijkt sprake van respirabele vezels (1,9 mg/kgds serpentijn).
Het totaal gewogen gehalte aan asbest bedraagt 13 mg/kgds. Er is geen sprake van humane risico's.

Conclusie en advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woning.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


onderzoekslocatie
Gemeente Meierijstad
Erp
Keldonk
Zijtaart
Lagebiezen
Hoogsbiezen
Doornhoek
Ham
Dijk
De Laren
Het Laars
Jekschotsche
Heide
Jekschot
Zondveld
Veghelsche Hoek
Boerdonksche
Gemeente



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

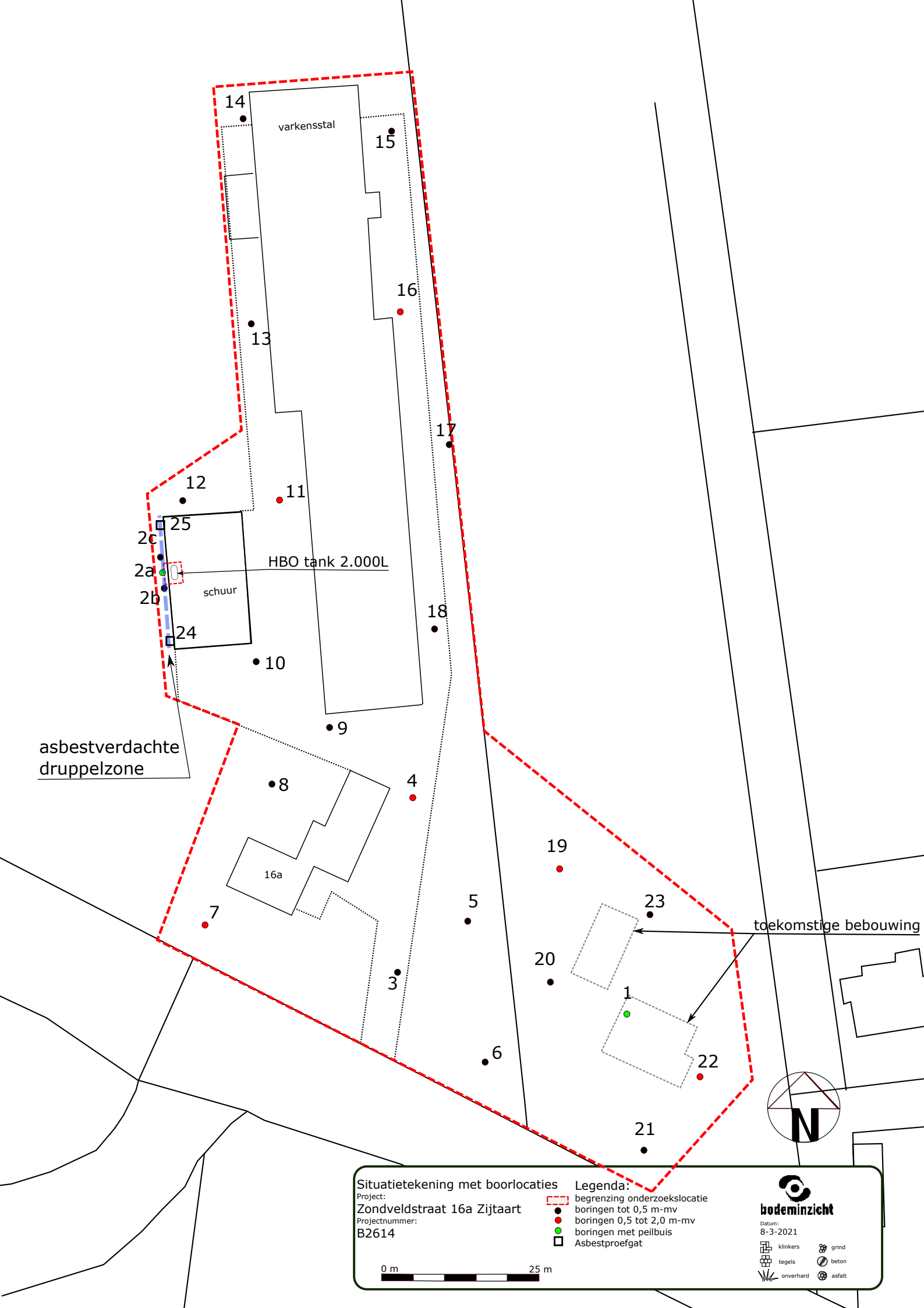
Kadastrale gemeente	Veghel
Sectie	P
Perceel	1644

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten


14
varkensstal
15
16
13
17
12
11
25
2c
2a
2b
HBO tank 2.000L
schuur
24
18
10
9
asbestverdachte
druppelzone
8
4
19
16a
7
5
23
toekomstige bebouwing
20
3
1
6
22
21
N
Situatietekening met boorlocaties
Project:
Zondveldstraat 16a Zijtaart
Projectnummer:
B2614
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
boringen met peilbuis
Asbestproefgat
0 m
25 m
bodeminzicht
Datum:
8-3-2021
klinkers
grind
tegels
beton
onverhard
asfalt

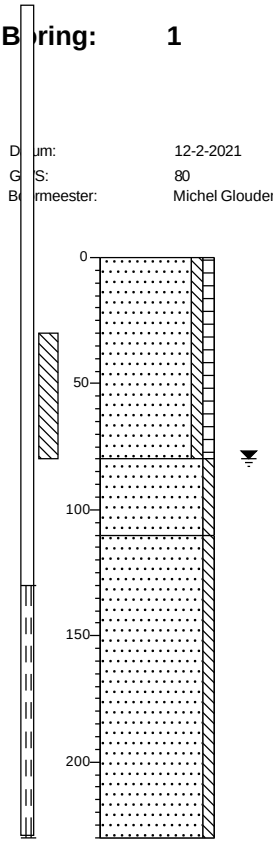
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 12-2-2021
GPS: 80
Boormeester: Michel Gloudemans



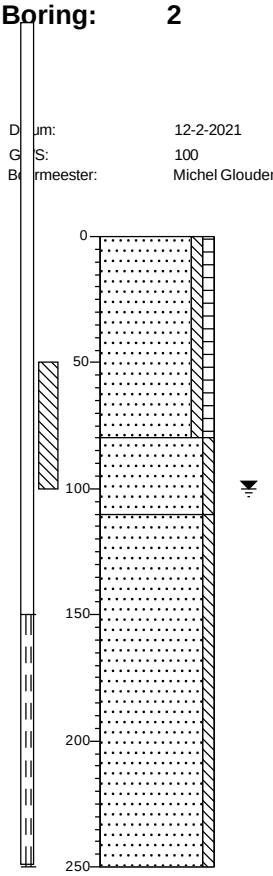
akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Zuigerboor

Boring: 2

Datum: 12-2-2021
GPS: 100
Boormeester: Michel Gloudemans



akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

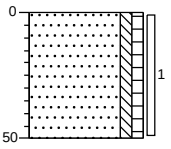
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Zuigerboor

Boring: 2a

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

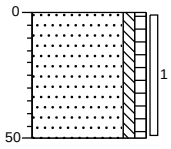


akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 2b

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Projectcode: B2614

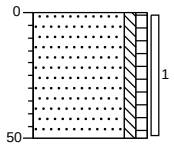
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 2c

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



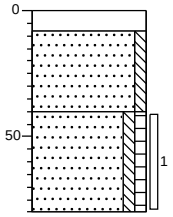
akker

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 3

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

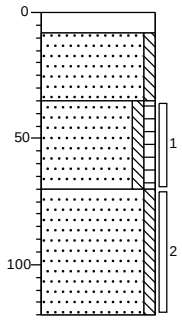
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 4

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

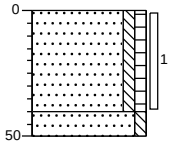
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 5

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Projectcode: B2614

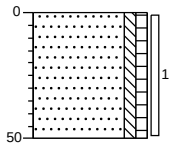
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 6

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

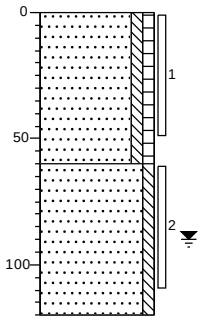
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 7

Datum: 22-2-2021

GWS: 90

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

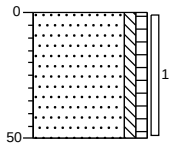
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 8

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



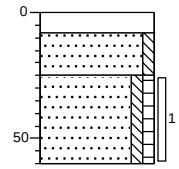
gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 9

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Projectcode: B2614

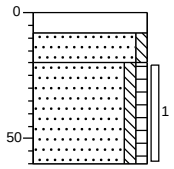
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

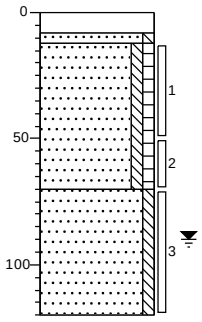
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 22-2-2021

GWS: 90

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

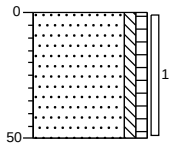
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



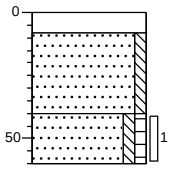
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 13

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Projectcode: B2614

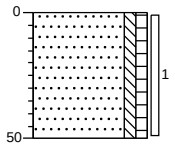
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 14

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



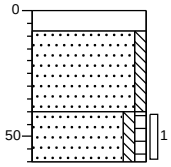
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 15

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

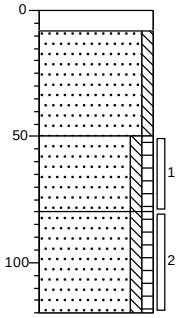
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 16

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

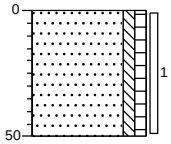
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 17

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

Projectcode: B2614

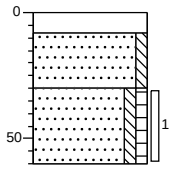
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 18

Datum: 22-2-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

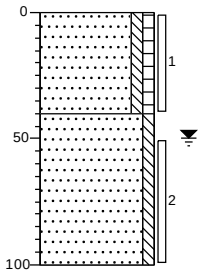
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 19

Datum: 22-2-2021

GWS: 50

Boormeester: Michel Gloudemans



akker

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

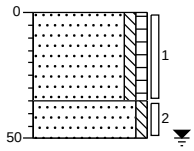
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 20

Datum: 22-2-2021

GWS: 50

Boormeester: Michel Gloudemans



akker

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

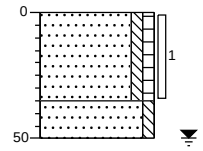
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht oranjebeige, Edelmanboor

Boring: 21

Datum: 22-2-2021

GWS: 50

Boormeester: Michel Gloudemans



akker

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht oranjebeige, Edelmanboor

Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

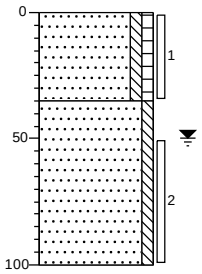
Projectcode: B2614

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 22

Datum: 22-2-2021
GWS: 50
Boormeester: Michel Gloudemans

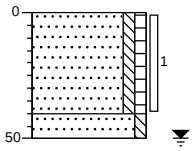


akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 23

Datum: 22-2-2021
GWS: 50
Boormeester: Michel Gloudemans



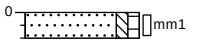
akker
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht oranjebeige, Edelmanboor

Boring: 24

Datum: 8-3-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

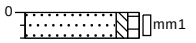


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, donker grijsbruin, Graven, mm1

Boring: 25

Datum: 8-3-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, donker grijsbruin, Graven, mm1

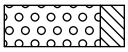
Projectnaam: Zondveldstraat 16a te Zijtaart

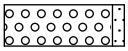
Projectcode: B2614

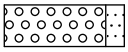
'getekend volgens NEN 5104'

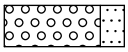
Legenda (conform NEN 5104)

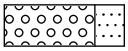
grind


Grind, siltig

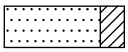

Grind, zwak zandig

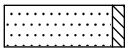

Grind, matig zandig

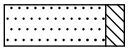

Grind, sterk zandig

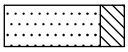

Grind, uiterst zandig

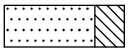
zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

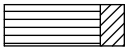

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

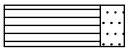
veen


Veen, mineraalarm

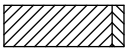

Veen, zwak kleïg

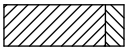

Veen, sterk kleïg

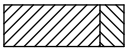

Veen, zwak zandig

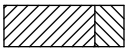

Veen, sterk zandig

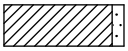
klei

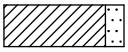

Klei, zwak siltig

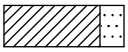

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

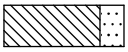

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

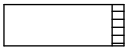

Klei, sterk zandig

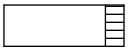
leem

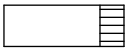

Leem, zwak zandig

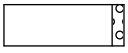

Leem, sterk zandig

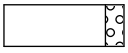
overige toevoegingen

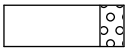

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

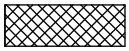
monsters

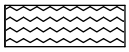

geroerd monster

ongeroerd monster

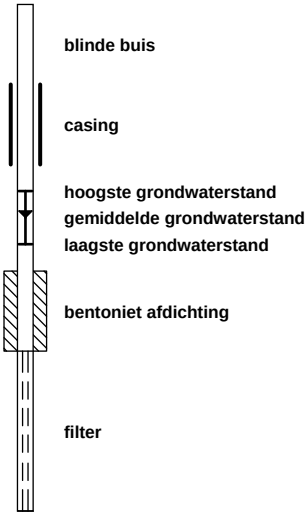
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			BG3		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen										
Certificaatcode		1016773			1016773			1016773		
Boring(en)		10, 3, 4, 7, 8, 9			11, 12, 13, 14, 15, 17, 18			19, 20, 21, 22, 23, 5, 6		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,80			0,00 - 0,60			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,00			3,90			3,00		
Lutum	% ds	1,00			1,30			1,00		
Datum van toetsing		8-3-2021			8-3-2021			8-3-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,0	-0,22	12	23	-0,11	12	24	-0,11
Zink	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	*64*	*145*	*0,01*	21	49	-0,16
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,22	0,36	-0,02	0,29	0,46	-0,01	<0,20	<0,23	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)		<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	14	22	-0,06	*61*	*93*	*0,09*	13	20	-0,06
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,65	0,65		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,26	0,26		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,30	0,30		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,23	0,23		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,050	<0,035		0,072	0,072	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*2,07*	*0,01*		<0,35	-0,03		0,39	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,016	-0		<0,013	-0,01		<0,016	-0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0023		<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0023	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	5 (6)		<3	7 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	-0,02	<35	<63	-0,03	<35	<82	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	5 (6)		<3	7 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	9 (6)		<4	7 (6)		<4	9 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	9 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	6	20 (6)		<5	9 (6)		7	23 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	8	27 (6)		8	21 (6)		11	37 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	9 (6)		<5	12 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	9 (6)		<5	12 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	86,8	86,8 (6)		84,2	84,2 (6)		80,6	80,6 (6)	
Lutum	%	<1,0			1,3			<1,0		
Organische stof (humus)	%	3,0			3,9			3,0		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 vml tank			OG1			OG2		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie								
Certificaatcode		1016773			1016773			1016773		
Boring(en)		2a, 2b, 2c			11, 16, 4, 7			19, 22		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,60 - 1,20			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	2,00			1,00			1,00		
Lutum	% ds	2,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		8-3-2021			8-3-2021			8-3-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds				<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds				<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds				<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds				<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds				<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds				<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds				<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds					<0,025	0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	7	35 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	10	50 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	82,0	82,0 (6)		85,6	85,6 (6)		83,3	83,3 (6)	
Lutum	%				<1,0			<1,0		
Organische stof (humus)	%				1,0			1,0		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1			2-1-1		
Datum		22-2-2021			22-2-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30			1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		8-3-2021			8-3-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	3,2	3,2	-0,2	<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	4,1	4,1	-0,18	15	15	0
Zink	µg/l	*200*	*200*	*0,18*	21	21	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	*1,7*	*1,7*	*0,23*	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	*53*	*53*	*0,01*	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]			<0,77[2,14]	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]			<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14[14]		<0,20	<0,14[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
≥T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	26.02.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1016773

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1016773 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2614 Zondveltstraat 16a te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	23.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1016773 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
364841	22.02.2021	BG1 3 (40-80) 4 (35-70) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (25-60) 10 (20-60)
364848	22.02.2021	BG2 11 (12-50) 12 (0-50) 13 (40-60) 14 (0-50) 15 (40-60) 17 (0-50) 18 (30-60)
364856	22.02.2021	BG3 5 (0-40) 6 (0-50) 19 (0-40) 20 (0-35) 21 (0-35) 22 (0-35) 23 (0-40)
364864	22.02.2021	BG4 vml tank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)
364868	22.02.2021	OG1 4 (70-120) 7 (60-110) 11 (70-120) 16 (80-120)

		Eenheid	364841 BG1 3 (40-80) 4 (35-70) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (25-60) 10 (20-60)	364848 BG2 11 (12-50) 12 (0-50) 13 (40-60) 14 (0-50) 15 (40-60) 17 (0-50) 18 (30-60)	364856 BG3 5 (0-40) 6 (0-50) 19 (0-40) 20 (0-35) 21 (0-35) 22 (0-35) 23 (0-40)	364864 BG4 vml tank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)	364868 OG1 4 (70-120) 7 (60-110) 11 (70-120) 16 (80-120)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	86,8	84,2	80,6	82,0	85,6
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	--	<5,0
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	1,3	<1,0	--	<1,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	3,0 x)	3,9 x)	3,0 x)	--	1,0 x)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	--	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	--	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,22	0,29	<0,20	--	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	--	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	12	12	--	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	--	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	14	61	13	--	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	--	<1,5
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	--	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	64	21	--	<20
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,30	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,23	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	0,11	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	0,15	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,26	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,16	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,65	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,14	<0,050	0,072	--	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	2,1 #)	0,35 #)	0,39 #)	--	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1016773 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
364873	22.02.2021	OG2 19 (50-100) 22 (50-100)

		Eenheid	364873 OG2 19 (50-100) 22 (50-100)	
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	
S	Droge stof	%	83,3	
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	1,0	x)
Voorbehandeling metalen analyse				
S	Koningswater ontsluiting		++	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	
PAK (AS3000)				
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	*)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15734151-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1016773 Bodem / Eluaat

		Eenheid	364841 BG1 3 (40-80) 4 (35-70) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (25-60) 10 (20-60)	364848 BG2 11 (12-50) 12 (0-50) 13 (40-60) 14 (0-50) 15 (40-60) 17 (0-50) 18 (30-60)	364856 BG3 5 (0-40) 6 (0-50) 19 (0-40) 20 (0-35) 21 (0-35) 22 (0-35) 23 (0-40)	364864 BG4 vml tank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)	364868 OG1 4 (70-120) 7 (60-110) 11 (70-120) 16 (80-120)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**6** *)	**<5** *)	**7** *)	**7** *)	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**8** *)	**8** *)	**11** *)	**10** *)	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	--	**0,0049** #)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15734151-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1016773 Bodem / Eluaat

		Eenheid	364873 OG2 19 (50-100) 22 (50-100)	
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 23.02.2021
Einde van de analyses: 26.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15734151-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1016773 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

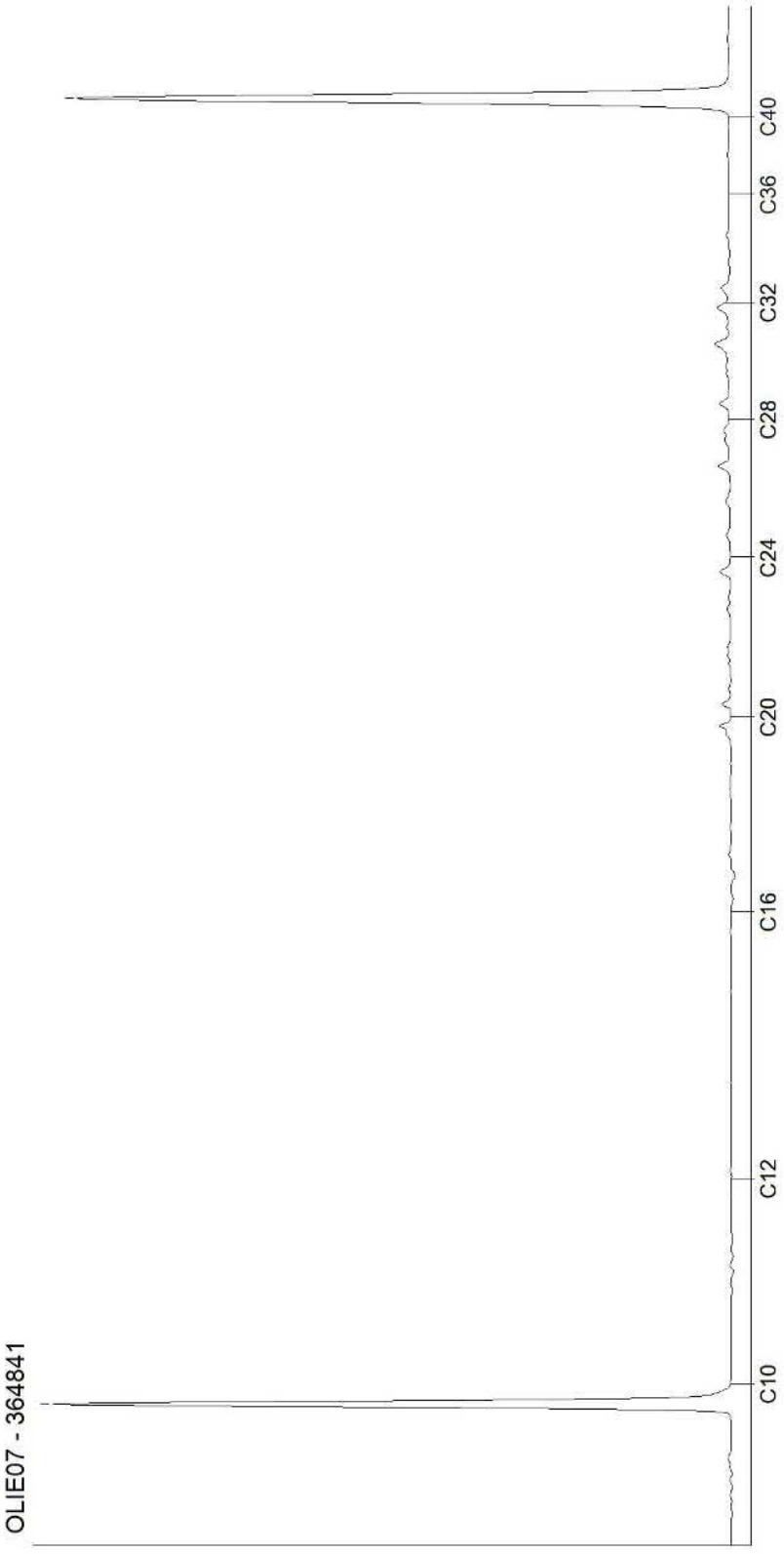
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364841, created at 25.02.2021 08:16:20

Monster beschrijving: BG1 3 (40-80) 4 (35-70) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (25-60) 10 (20-60)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

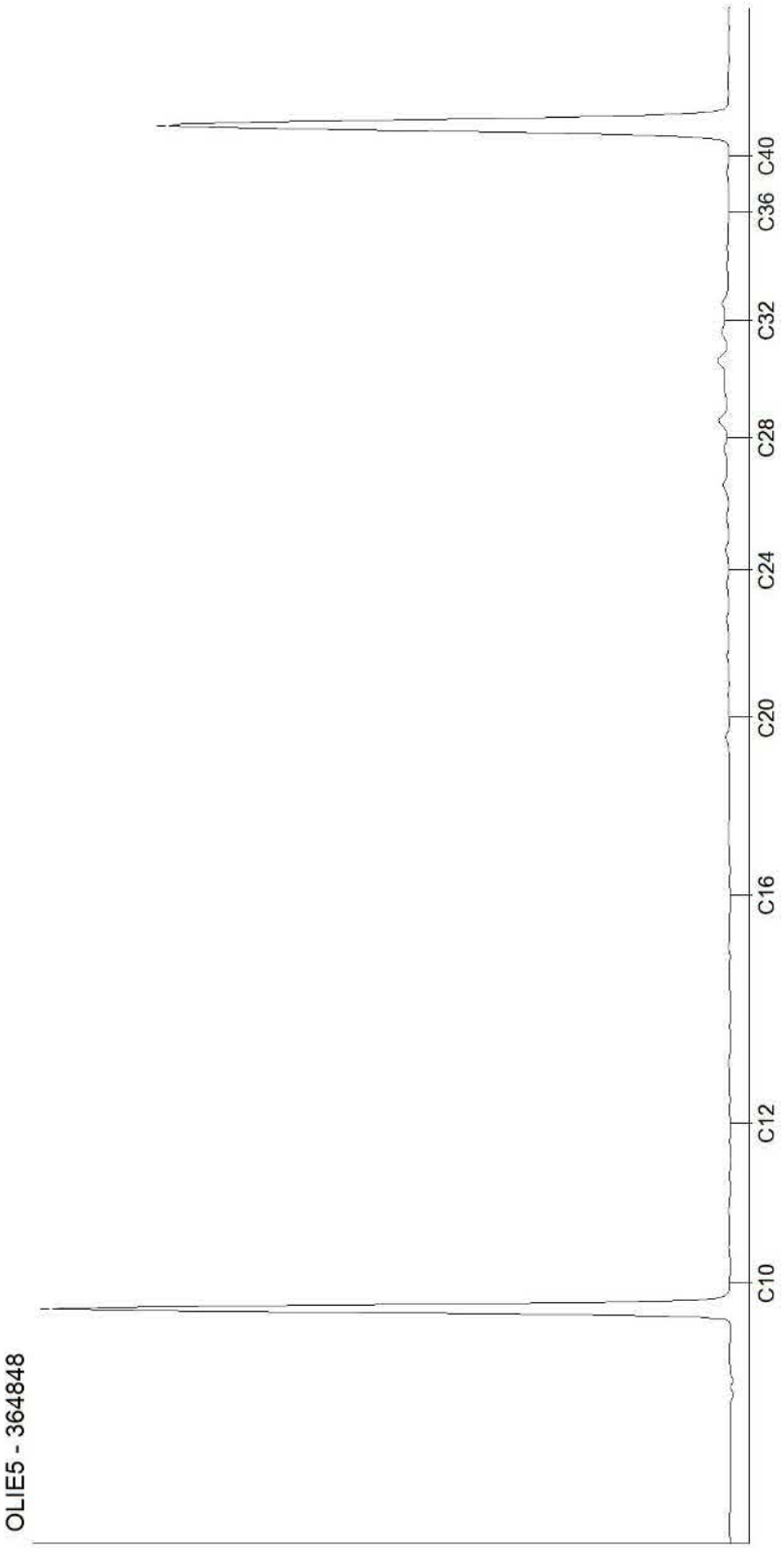
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15734217-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364848, created at 25.02.2021 08:03:16

Monster beschrijving: BG2 11 (12-50) 12 (0-50) 13 (40-60) 14 (0-50) 15 (40-60) 17 (0-50) 18 (30-60)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

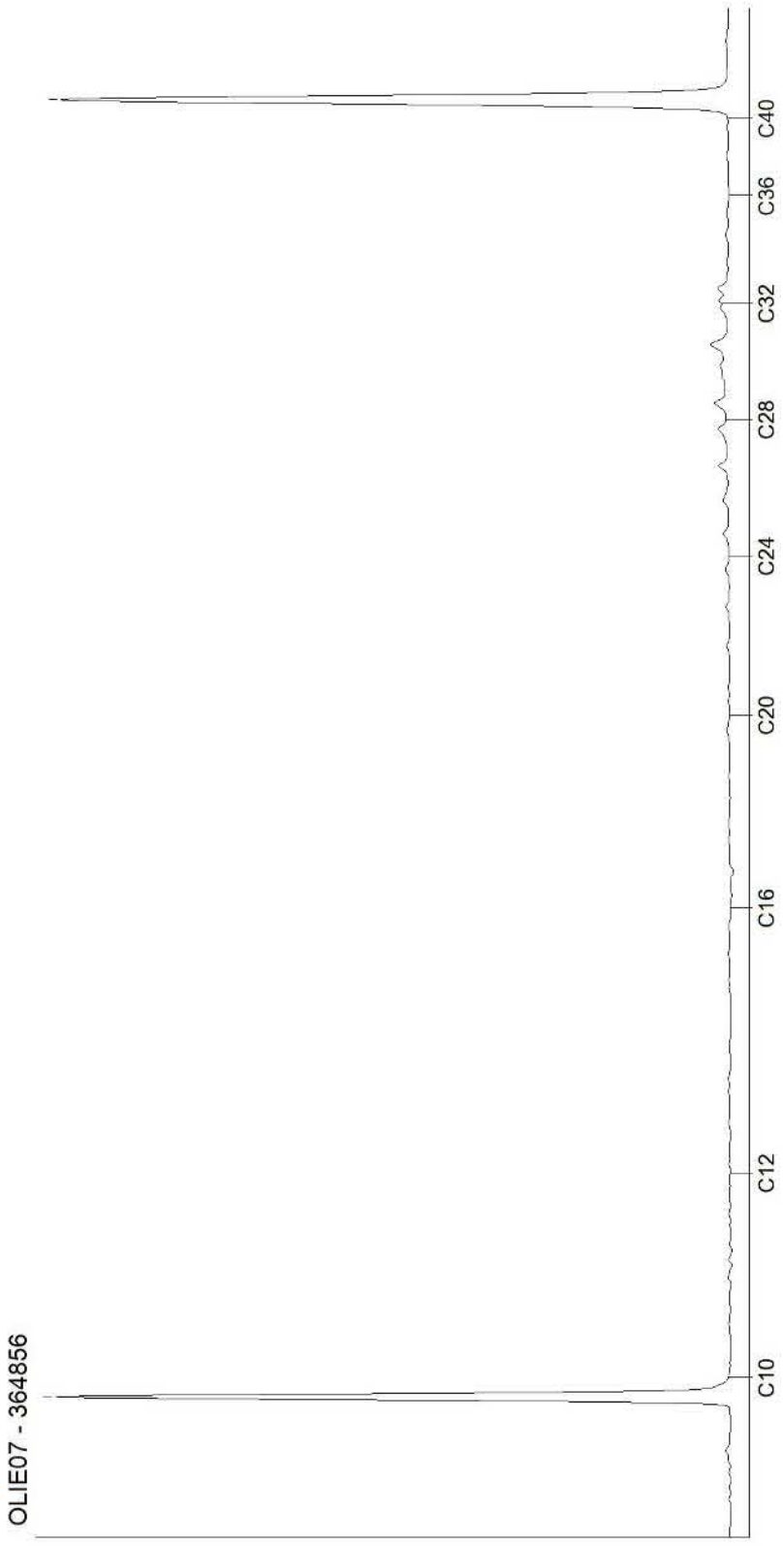
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15734217-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364856, created at 25.02.2021 08:16:20

Monster beschrijving: BG3 5 (0-40) 6 (0-50) 19 (0-40) 20 (0-35) 21 (0-35) 22 (0-35) 23 (0-40)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

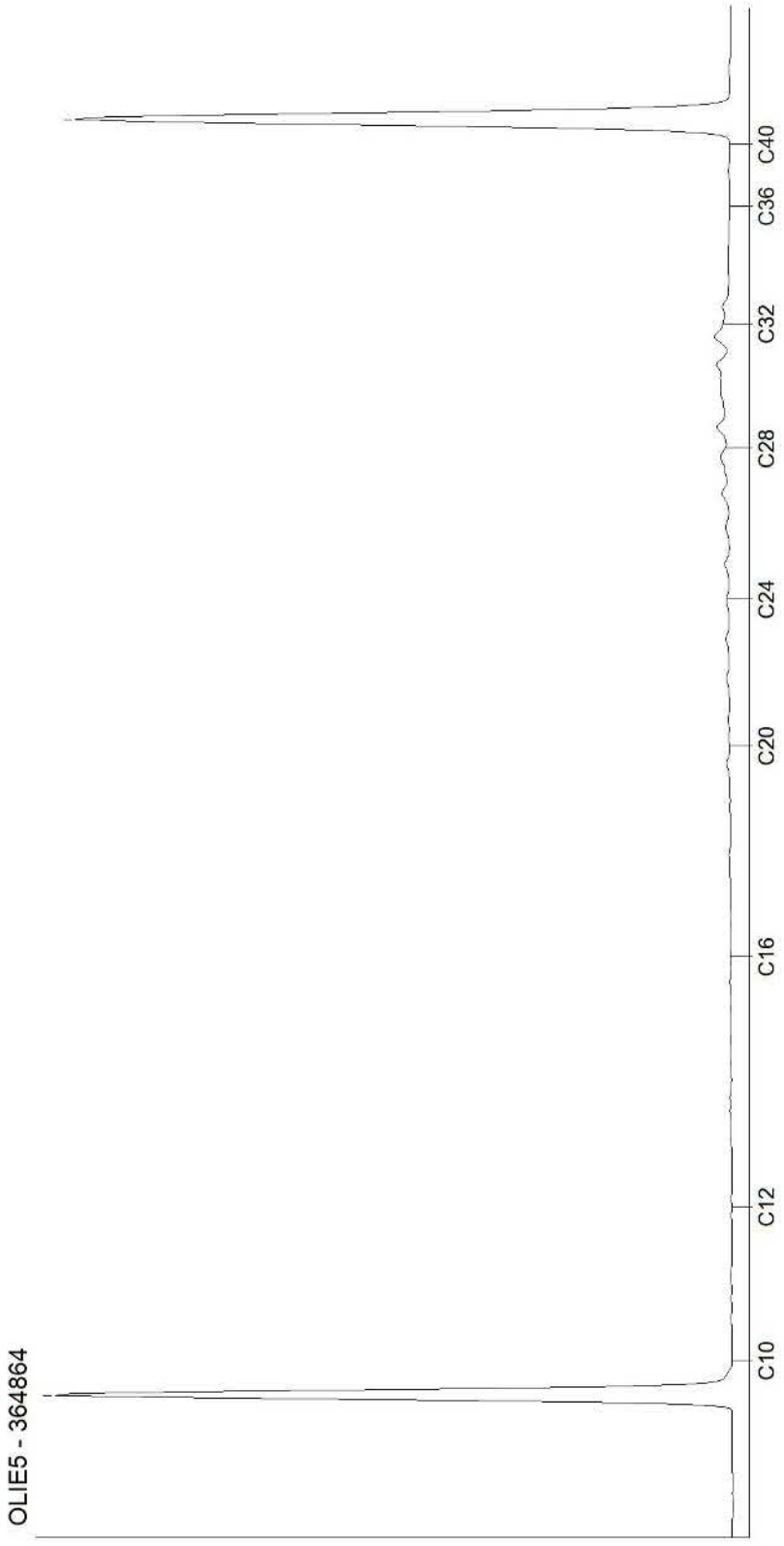
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15734217-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364864, created at 25.02.2021 08:03:16

Monster beschrijving: BG4 vml tank 2a (0-50) 2b (0-50) 2c (0-50)



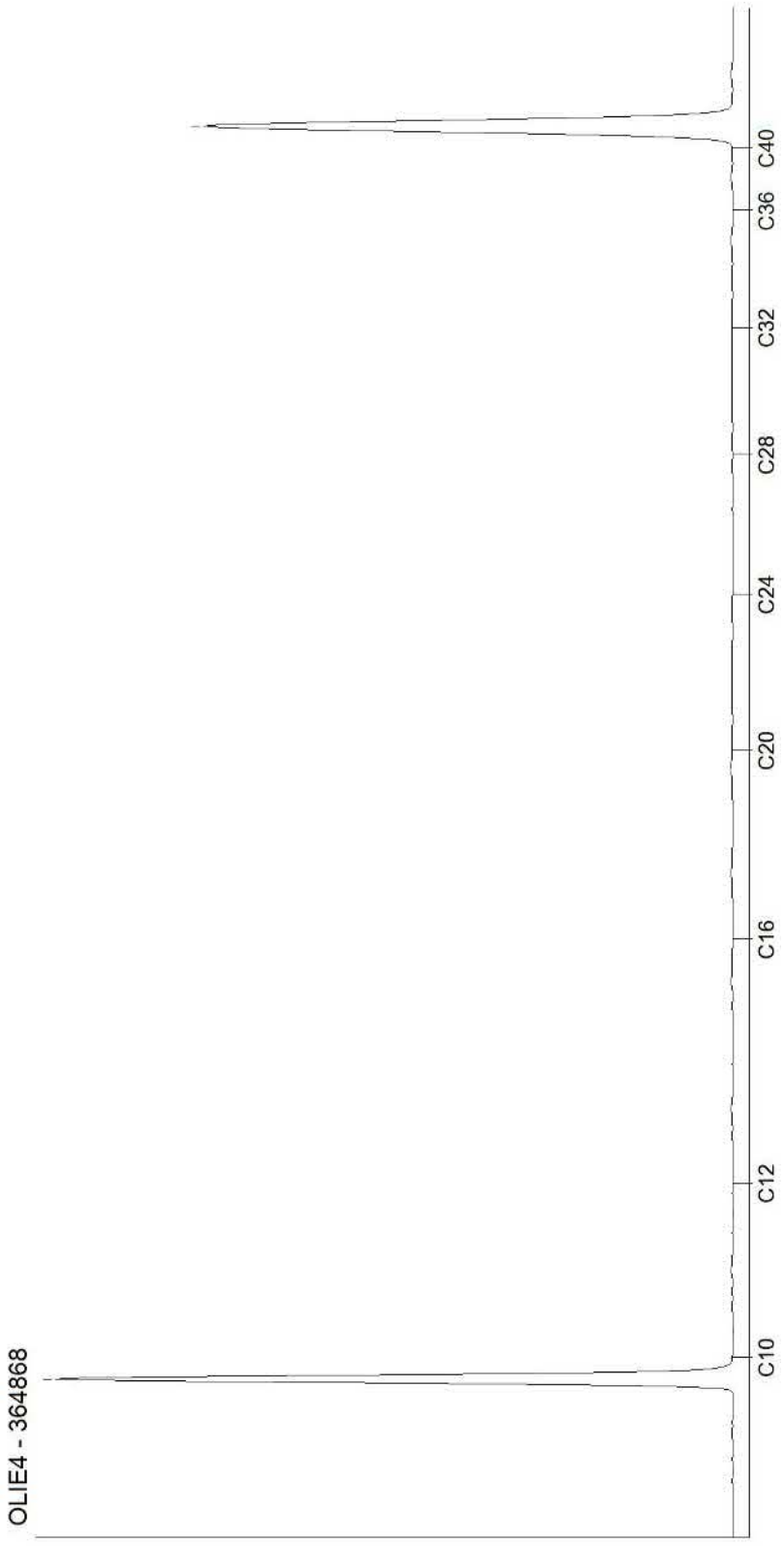
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364868, created at 25.02.2021 07:20:02

Monster beschrijving: OG1 4 (70-120) 7 (60-110) 11 (70-120) 16 (80-120)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

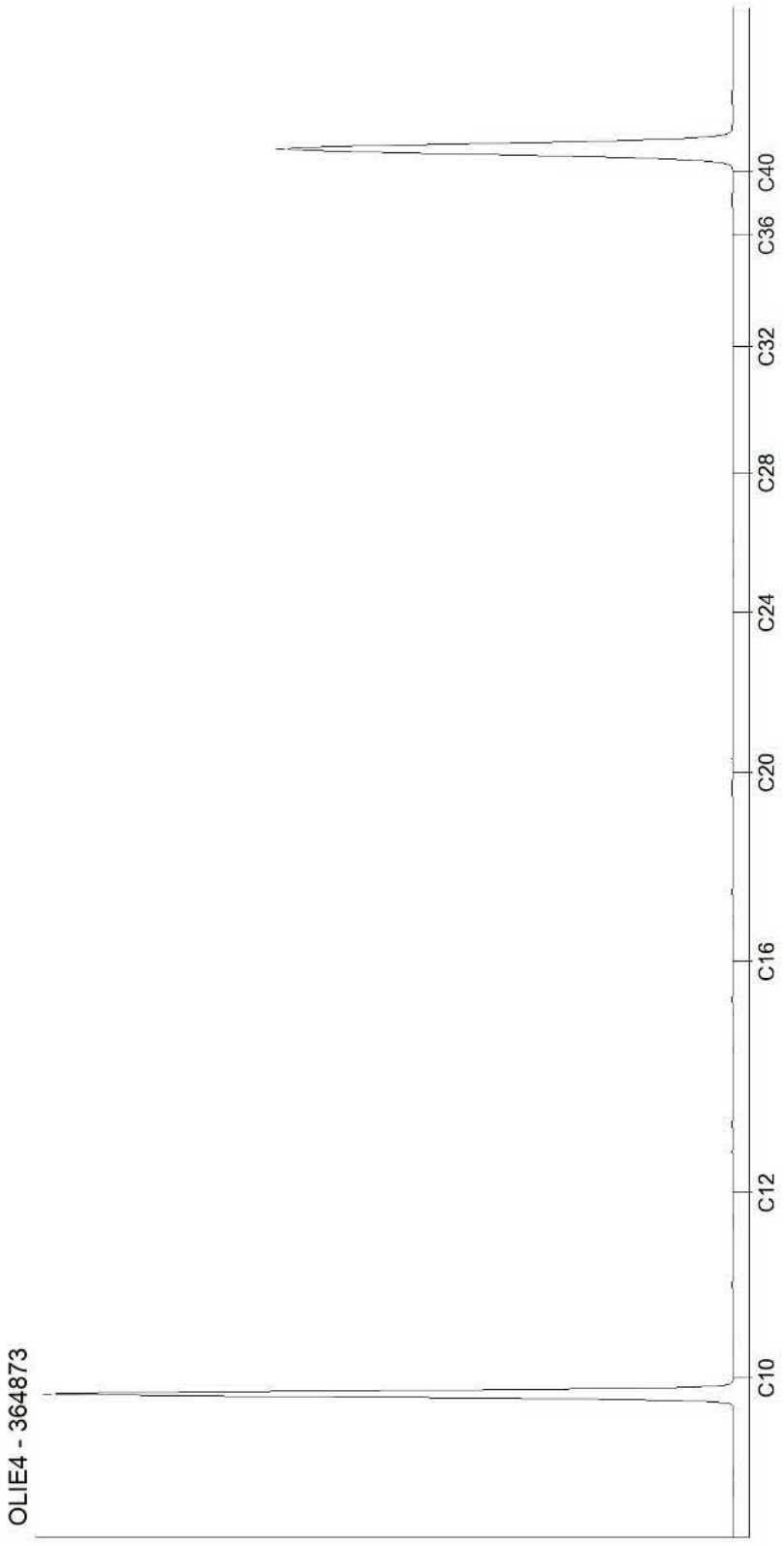
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15734217-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1016773, Analysis No. 364873, created at 25.02.2021 07:20:02

Monster beschrijving: OG2 19 (50-100) 22 (50-100)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	17.03.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1024556

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1024556 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2614 Zondveldstraat 16a te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	10.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1024556 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
387588	08.03.2021	mm1 25 (0-10)

		Eenheid	387588 mm1 25 (0-10)
Asbestbepaling in grond/puin			
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		**++**
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	**11**
Aanvullende asbestgegevens			
	Monstermassa droog	g	**10984**
	Droge stof	%	**82,9**
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	**11**
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	**7,6**
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	**16**
	Gemeten Amfibool	mg/kg	**<0,20**
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	**<0,20**
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	**<0,20**
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	**<2,0**
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	**11**

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 10.03.2021
Einde van de analyses: 17.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1024556 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn Gemeten Serpentijn ondergrens Gemeten Serpentijn bovengrens Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
387588	mm1 25 (0-10)	82,9	13245	10984

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,9	98,6	100				0	0			
8 - 20 mm	0,67	73,7	100				0	0			
4 - 8 mm	0,48	53,1	100	2,6			0	2	2,6	2,2	3
2 - 4 mm	0,39	43,1	58	1			0	6	1	0,5	2,9
1 - 2 mm	0,72	78,8	25	6,1			0	63	6,1	4,5	8,1
0.5 mm - 1 mm	1,6	177,9	6	1,1			0	120	1,1	0,4	2,1
< 0.5 mm	94	10350,08	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10875,28		11			0	191	11	7,6	16,0
								Na afronding volgens norm (mg/kg) :	11	7,6	16

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
board	nee
losse vezels	nee
bundels organisch materiaal met vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	11	7,6	16
Serpentijn asbest	11	7,6	16
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	11	7,6	16
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**11**	**8**	**16**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
30

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1585617O-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	26.02.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1017269

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1017269 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2614 Zondveldstraat 16a te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	23.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1017269 Water**

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
367349	1-1-1 1 (130-230)	22.02.2021	
367350	2-1-1 2 (130-230)	22.02.2021	

	Eenheid	367349 1-1-1 1 (130-230)	367350 2-1-1 2 (130-230)
Metalen (AS3000)			
S Barium (Ba)	µg/l	**53**	**<20**
S Cadmium (Cd)	µg/l	**1,7**	**<0,20**
S Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**
S Koper (Cu)	µg/l	**4,1**	**15**
S Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	**<0,05**
S Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**
S Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**
S Nikkel (Ni)	µg/l	**3,2**	**<3,0**
S Zink (Zn)	µg/l	**200**	**21**
Aromaten (AS3000)			
S Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S Tolueen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S *m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S *ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S **Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
S Naftaleen	µg/l	**<0,020**	**<0,020**
S Styreen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
S Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S *1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S *Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S *trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S **Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	**0,14** #)
S **Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1017269 Water

		Eenheid	367349 1-1-1 1 (130-230)		367350 2-1-1 2 (130-230)	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen						
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**		**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 24.02.2021
Einde van de analyses: 26.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1017269 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

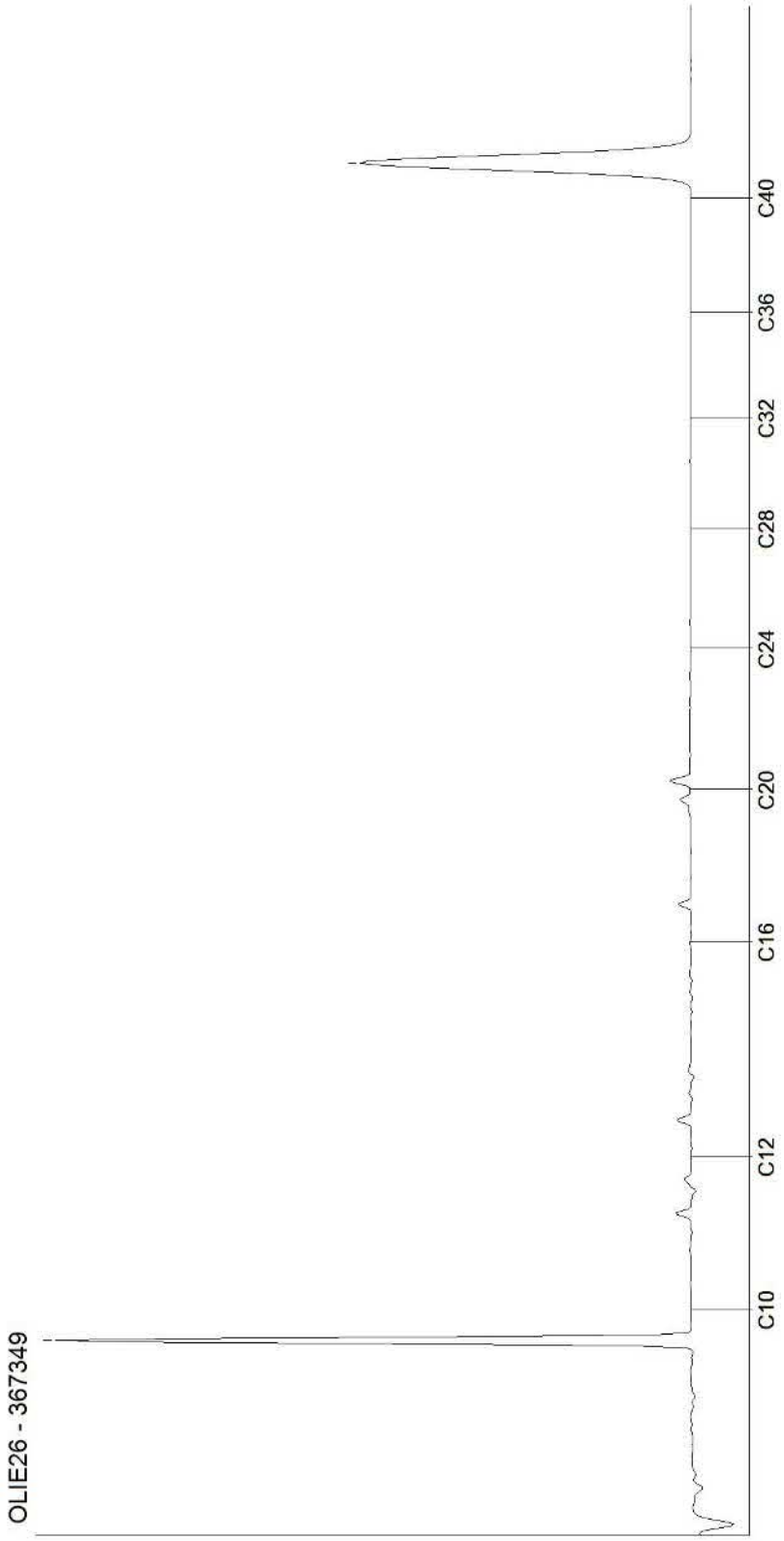
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1017269, Analysis No. 367349, created at 25.02.2021 15:05:17

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (130-230)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

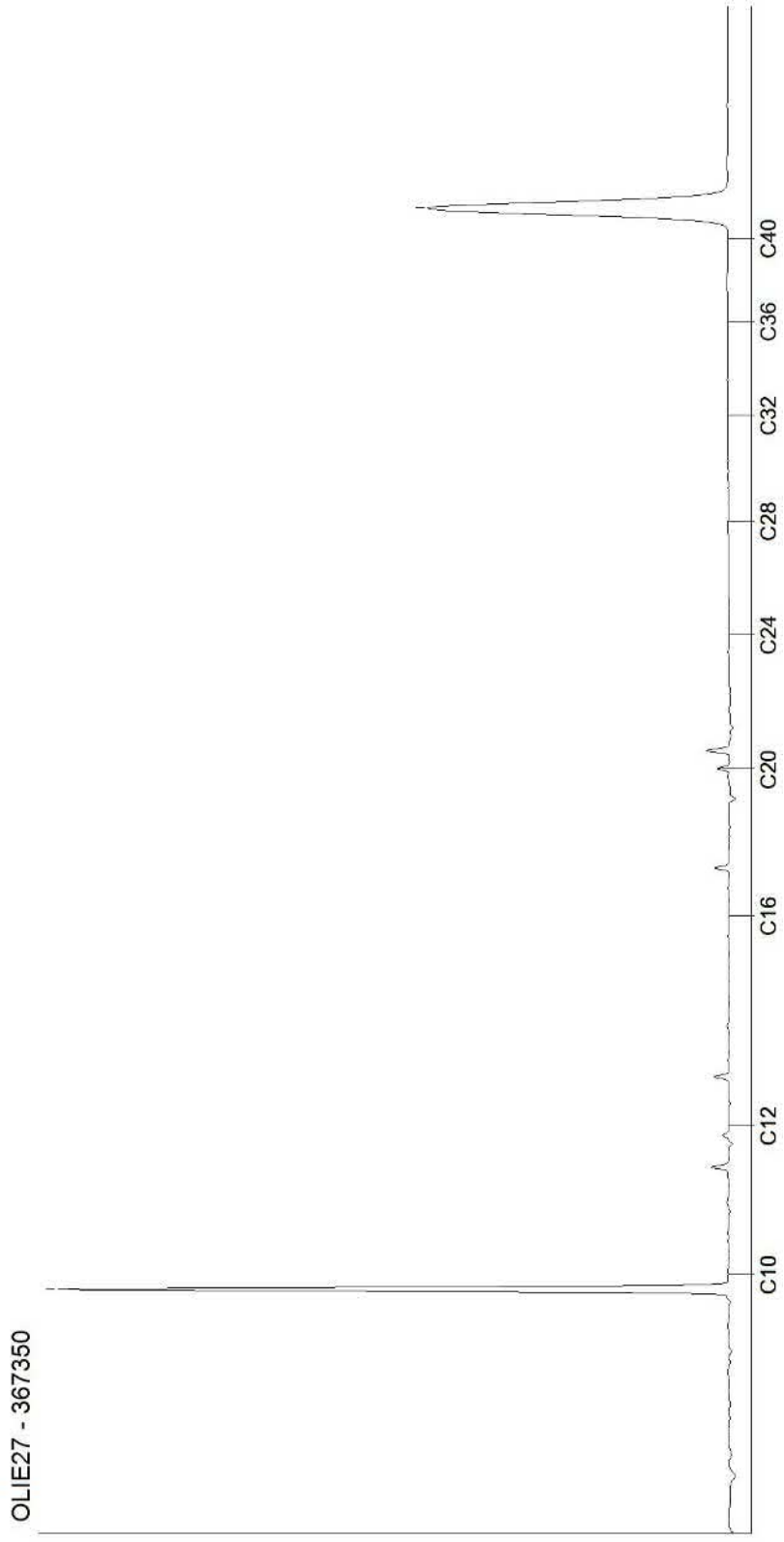
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1572947-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1017269, Analysis No. 367350, created at 25.02.2021 15:07:48

Monster beschrijving: 2-1-1 2 (130-230)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1572947-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	25.03.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1028726

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1028726 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2614 Zondveldstraat 16a te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	19.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1028726 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
404382	08.03.2021	mm1 25 (0-10)

	Eenheid	**404382** **mm1 25 (0-10)**	
Asbestbepaling in grond/puin			
Asbestvezels met electronenmicroscopie	mg/kg Ds	**zie bijlage**	v)

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 19.03.2021
Einde van de analyses: 25.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI (C7) v) **:** Asbestvezels met electronenmicroscopie

v) Externe dienstverlening

Extern geleverde service door
(C7) Eurofins ACMAA Testing , geaccrediteerd voor de aangegeven methode volgens EN ISO/IEC 17025:2005? , Accreditation procedure: L 376 - TEST
Methode
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Al-West BV	Rapportnummer	V210302289 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Godlieb	Datum opdracht	19-03-2021
Adres	Dortmundstraat 16B	Datum ontvangst	19-03-2021
Postcode en plaats	7418 BH Deventer	Datum rapportage	25-03-2021
Projectcode	DV 404382	Pagina	1 van 1
Project omschrijving			

Naam	mm1 25 (0-10)	Datum monstername	08-03-2021
Monstersoort	Grond	Datum analyse	25-03-2021
Monstername door	Opdrachtgever		
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode zeeffractie monster:

Massa zeeffractie <0,5 mm:	10350,08	g
Massa totale monster:	10,980	kg
Aantal getelde beeldvelden:	100	

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	4	1,9	0,5	4,8
Totaal gemeten amfibool	-	-	-	-
Totaal asbest	4	1,9	0,5	4,8

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Zondveldstraat 16a te Zijtaart
Projectnummer	B2614
Opdrachtgever	PNE Onroerend Goed BV
Contactpersoon	dhr. M. van Sleuwen
datum	12 februari 2021 1,5 uren op locatie 22 februari 2021 4,0 uren op locatie 8 maart 2021 1,0 uren op locatie
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	B. vd Sande (22-2-2021)

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☑ 2001	☑ 2002	☑ 2018
werkzaamheden	☑ verrichte boringen ☑ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☑ watermonstername ☐ overige:	☑ graven sleuven/gaten ☑ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☑ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



Monsternemingsplan druppelzone

Projectgegevens

Projectkenmerk Bodeminzicht: Projectkenmerk opdrachtgever:	B2614
Locatie, Gemeente:	Zondveldstraat 16a te Zijtaart Meierijstad
Opdrachtgever: adres contactpersoon	PNE Onroerend Goed BV Zondveldstraat 40 5465 PJ Veghel dhr. M. van Sleuwen
Type onderzoek:	☑ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☑ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	8-3-2021

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☑ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☑ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☑ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☑ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☑ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☑ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☑ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	20 m² druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld
Indelen in druppelzones per gebouw:	☑ Ja ☐ Nee
Foto's nemen:	☑ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	2 gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☑ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☐ Niet hechtgebonden asbest in bodem
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☑ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ …
Instructie voor locatiebezoek	☑ Nvt ☐ …

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☑ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ …

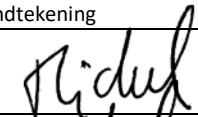
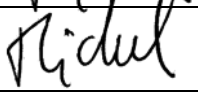
Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☑ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☑ Indeling in verdachte druppelzones ☑ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☑ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans		8-3-2021
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans		8-3-2021

Bijlagen:
- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc.

Monsternemingsformulier

Onafhankelijkheidsverklaring

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Projectgegevens

projectnummer: projectnaam:	B2614 Zondveldstraat 16a te Zijtaart			
locatie, gemeente:	Zondveldstraat 16a te Zijtaart Meierijstad			
opdrachtgever: adres contactpersoon	PNE Onroerend Goed BV Zondveldstraat 405465 PJ Veghel dhr. M. van Sleuwen			
type onderzoek:	☑ Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek			
Doel onderzoek:	☑ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	8-3-2021	Aanvang: 13.20	Einde:14.00	Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☑ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☑ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	…13.20…… uur (na zonsopgang) / …13.24…uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☑ > 50 m
Bedekking maaiveld	☑ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☑ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☐ Nee
inspectiegraad	80 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☑ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☑ > 10%, namelijk 18 % ☐ < 10%, namelijk …… %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☑ Ja, in terraindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☑ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☑ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☑ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terraindex en verpakkingen	☑ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 9-3-2021

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☑ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie:

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloudemans	

Foto's onderzoekslocatie







Bijlage 9 Resultaten berekening Aerius Calculator gebruiksfase

AERIUS onderbouwing

Er zijn drie berekeningen gemaakt om te onderbouwen dat er sprake is van een depositie van 0,00 mol/ha/jaar.

1. Op basis van het RIVM document “Methode inschatting depositie woningbouwprojecten” is een NOx emissie van 0,71 kg en een NH3 emissie van 0,5 kg aangehouden, zie tabel 1 uit het RIVM document.

Emissieoorzaak	Emissie per woning
Hoofdverwarming	0 kg NOx
Sfeerverwarming	0,44 kg NOx
Bewoning	0,50 kg NH3
Verkeer	0,27 kg NOx
Aanleg	3 kg NOx

Tabel 1: emissie per woning

2. Op basis van het Excel-bestand “emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018” van www.aerius.nl is uitgegaan van nieuwbouw van een vrijstaande woning. Daarmee is een emissie van 3,03 kg NOx aangehouden.

3. Op basis van het Excel-bestand “emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018” van www.aerius.nl is uitgegaan van een oudere vrijstaande woning, waarmee een worst-case scenario is berekend. Dit heeft een NOx emissie van 3,59 kg en een NH3 emissie van 0,47 kg.

AERIUS onderbouwing gebruiksfase en maximale mogelijkheden

1. Extra vervoersbewegingen woning:
   8 stuks conform paragraaf 4.1.3

2. B&B
   Verhuur maximaal 2 kamers, 8 vervoersbewegingen

3. Beroep of bedrijf aan huis
   Maximaal 8 vervoersbewegingen per etmaal

4. Kamerverhuur
   Maximaal 8 vervoersbewegingen

5. Statische opslag (cat 1-2)
   Max 400 m2 opslag per woning, 3,92 NOx

6. Aan en afvoer hobbydieren
   Maximaal 4 vervoersbewegingen per etmaal per woning

Tabel 1: emissiekentallen per milieucategorie

Milieucatgorie	Emissiekental bedrijventerreinen (kg/ha/jaar)	
	NOx	NH3
categorie 1-2	98	0
categorie 3	131	5
categorie 4	1.031	21
categorie 5	1.605	90
categorie 6	2.272	111

Om negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden uit te sluiten is een stikstofonderzoek met inbegrip van een Aerius-berekening uitgevoerd. Alle invoergegevens zijn weergegeven in de AERIUS-pfd. De berekening is uitgevoerd ten aanzien van de gebruiksfunctie van het nog uit te geven bedrijfsperceel (0,72 hectare ten behoeve van maximaal milieucategorie maximaal 3.1 met daarbij behorend emissiekental uit tabel 1) met de daarbij behorende verkeersgeneratie (maximaal 10 lichte verkeersbewegingen en maximaal 10 middelzware verkeersbewegingen per etmaal). Zie hiervoor paragraaf 2.2.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	P.N.E. Onroerend Goed
Inrichtingslocatie	Zondveldstraat 16a, 5465 PJ Veghel

Activiteit

Omschrijving	Verschilberekening
Toelichting	Verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RzDvW2jjx71P
Datum berekening	25 oktober 2022, 09:03
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Referentie	2022	-	-
Situatie 2 - Beoogd	2022	42,1 kg/j	7,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	-		
Situatie 2 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Fictief emissiepunt nieuw te bouwen woning	20,8 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Fictief emissiepunt nr 16a	20,8 kg/j	-
6 Anders... | Anders... | Statische opslag cat 1&2	-	3,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	3,8 kg/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Fictief emissiepunt	-	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 2, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Fictief emissiepunt nieuw te bouwen woning	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	20,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	166497, 398972				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH_3	0,7	-	7,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	2	NH_3	4,4	-	8,8 kg/j
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	1	NH_3	5	-	5,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Fictief emissiepunt nr 16a	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	20,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	166433, 398983				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH_3	0,7	-	7,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	2	NH_3	4,4	-	8,8 kg/j
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	1	NH_3	5	-	5,0 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen B&B				NO_x	1,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen beroep aan huis				NO_x	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	64,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen huisvesting kamerverhuur				NO_x	2,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

6 Anders... | Anders...

Naam	Statische opslag cat 1&2	Uittreedhoogte	1,5 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Fictief emissiepunt	Uittreedhoogte	5,0 m
Locatie	166497, 398972	Warmteinhoud	0,000 MW
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Dierverblijven		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	0	NH_3	4,4	-	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	P.N.E. Onroerend Goed
Inrichtingslocatie	Zondveldstraat 16a, 5465 PJ Veghel

Activiteit

Omschrijving	Verschilberekening
Toelichting	Gebruiksfase maximaal planologisch mogelijk

Berekening

AERIUS kenmerk	Rm6fTUeJN8HJ
Datum berekening	25 oktober 2022, 18:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogd gebruik - Beoogd	2022	43,3 kg/j	47,7 kg/j

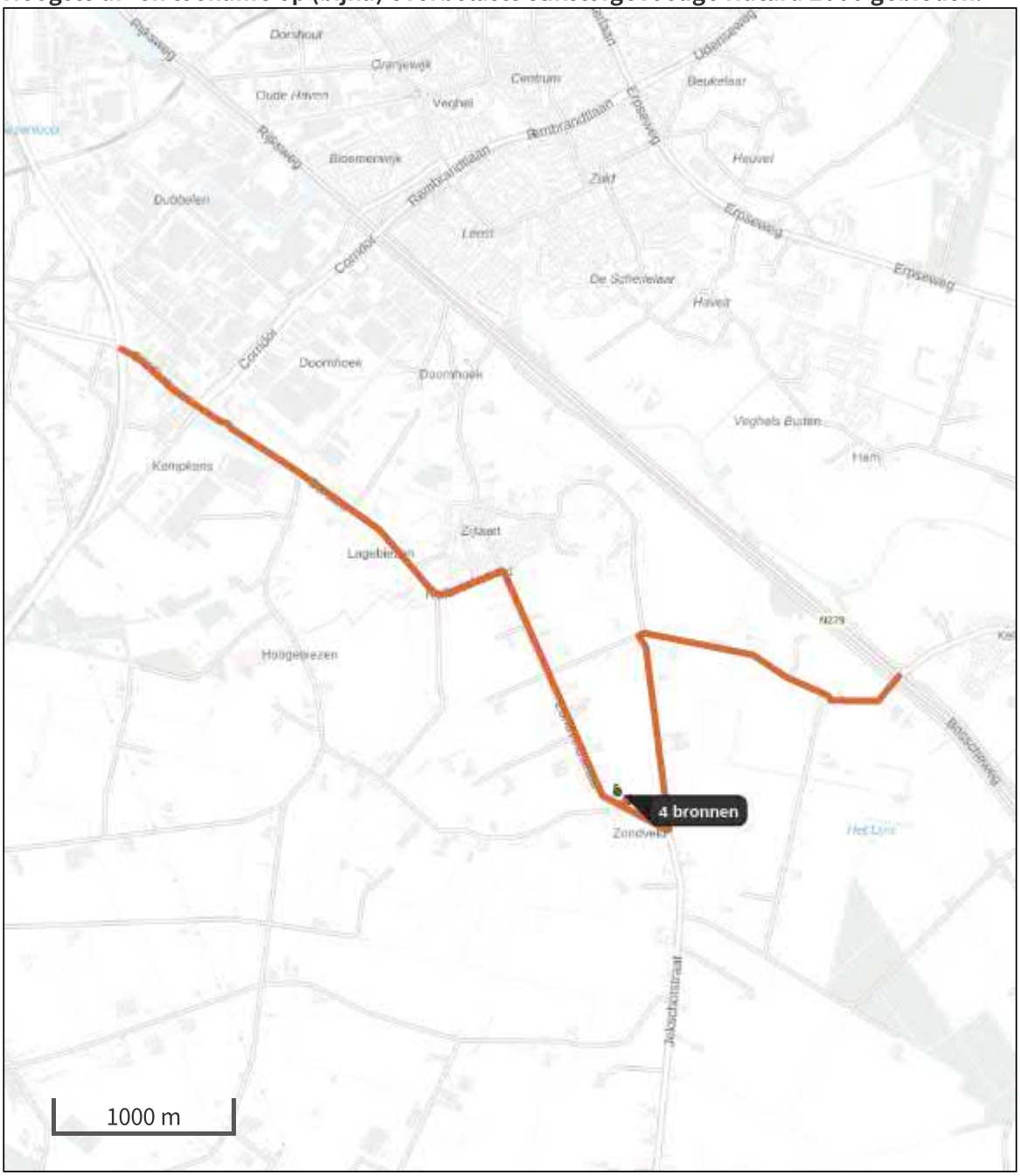
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Beoogd gebruik - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Beoogd gebruik (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Emissiepunt nieuw te bouwen schuilstal	20,8 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Emissiepunt nr 16a	20,8 kg/j	-
11 Anders... | Anders... | Statische opslag woning 1	-	3,9 kg/j
12 Anders... | Anders... | Statische opslag woning 2	-	3,9 kg/j
Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	39,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogd gebruik, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Emissiepunt nieuw te bouwen schuilstal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	20,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	166497, 398930				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH_3	0,7	-	7,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	2	NH_3	4,4	-	8,8 kg/j
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	1	NH_3	5	-	5,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Emissiepunt nr 16a	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	20,8 kg/j
Locatie	166433, 398983	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH_3	0,7	-	7,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	2	NH_3	4,4	-	8,8 kg/j
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	1	NH_3	5	-	5,0 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	woning Zuid-Oost				NO_x	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	beroep of bedrijf aan huis Zuid-Oost				NO_x	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	B&B Zuid-Oost				NO_x	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

6 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	kamerverhuur Zuid-Oost				NO_x	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

7 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	kamerverhuur Noord-West				NO_x	1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

8 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	woning Noord-West				NO_x	1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

9 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	beroep of bedrijf aan huis Noord-West				NO_x	1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

10 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	B&B Noord-West					NO_x	1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm		-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte		-	-	NH_3	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg		-	-		
Type hoogte ligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

11 Anders... | Anders...

Naam	Statische opslag woning 1	Uittreedhoogte	1,5 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

12 Anders... | Anders...

Naam	Statische opslag woning 2	Uittreedhoogte	1,5 m	NO_x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

13 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	aan en afvoer hobbydieren Noord-West					NO_x	18,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm		-	-	NO_2	1,0 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte		-	-	NH_3	0,4 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg		-	-		
Type hoogte ligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

14 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	aan en afvoer hobbydieren Zuid-Oost					NO_x	13,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm		-	-	NO_2	0,7 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte		-	-	NH_3	0,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg		-	-		
Type hoogte ligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*

Methode inschatting depositie woningbouwprojecten

RIVM

A. van Leeuwenhoeklaan 9
3721 MA Bilthoven
Postbus 1
3720 BA Bilthoven
www.rivm.nl

T 030 274 91 11
info@rivm.nl

Inleiding

Om een inschatting te maken van de depositie uit woningbouwprojecten voor 75.000 woningen in 2020 is een analyse gemaakt op basis van woningbouwverwachting per gemeente.
Exacte gegevens over waar alle projecten liggen zijn hiervoor niet volledigheid voorhanden. Daarom is de locatie van de woningen meerdere keren gevarieerd en is een statistische analyse uitgevoerd om de gevoeligheid van het depositiepatroon voor de exacte locatie van de emissiebronnen te bepalen (op basis van Monte Carlo simulaties). Op basis van deze analyse wordt een inschatting gegeven van de verwachte depositie en mogelijke range hiervan.
Daarnaast zijn ook algemene kentallen gebruikt voor de emissies, omdat project-specifieke gegevens hierover niet bekend zijn.

2. Werkwijze

2.1 Inschatting totale bijdrage 75.000 woningen voor 2020

Per gemeente is de productie van woningen (zie bijlage) op een willekeurige plek binnen de gemeente gelegd. Voor de emissies door gebruik en door aanleg van woningen is uitgegaan van een vlak van 500x500 m, van de volledige productie in woningen binnen een gemeente. Voor de verkeersaantrekkende werking is deze verdeeld over een 500 m noord-zuid weg door dit zelfde vierkant en een 500 m oost-west weg.
Omdat de exacte locatie van woningbouw binnen de gemeente voor deze analyse onbekend was, zijn de locaties 50 keer willekeurig gevarieerd. Van deze 50 mogelijke combinaties is het gemiddelde per rekenpunt bepaald, deze geldt als meest waarschijnlijke inschatting ('Verwachte depositie'); en het 90-percentiel ('Hoge verwachte depositie'). Gegevens zijn per gebied gepresenteerd als de hoogste waarde binnen een gebied.

2.2 Kentallen emissies

Per project zijn emissies opgelegd voor gebruik van de woningen, verkeersaantrekkende werking en de aanleg van het project. Zie tabel 1. Per categorie wordt toegelicht waar deze kentallen op gebaseerd zijn.

Tabel 1 Gehanteerde emissiekentallen

Emissieoorzaak	**Emissie per woning**
Hoofdverwarming	0 kg NOx
Sfeerverwarming	0,44 kg NOx
Bewoning	0,50 kg NH3
Verkeer	0,27 kg NOx
Aanleg	3 kg NOx

2.2.1 Gebruik woning

Hierbij is uitgegaan van gasloze woningen. Dit houdt in dat er geen NO_x emissie is meegenomen ten gevolge van hoofdverwarming / koken / warmwater. Daarnaast geldt een NO_x-emissie ten gevolge van met name sfeerverwarming, en NH_3-emissie door bewoning (mens en huisdier)[1]. Onbekend is welk effect de BENG-normen hebben op deze kentallen. We gaan uit van geen effect op de emissie van NO_x, omdat efficiëntere verwarming / isolatie bij gasloze woningen geen effect heeft op het gasverbruik.
Voor appartementen geldt geen emissie uit sfeerverwarming. Hier is geen rekening mee gehouden omdat geen onderverdeling tussen appartement en woonhuizen is gemaakt.

2.2.2 Verkeer

De emissie door de verkeersaantrekkendewerking kunnen sterk variëren van project tot project, afhankelijk van de ligging van de woning (stedelijk, landelijk, etc), snelheid, parkeernorm, ligging toegangswegen, etc. Voor deze analyse is uitgegaan van 7,4 voertuigbewegingen per weekdagetmaal per woning over 1 km. Dit aantal is een worst case aanname die gebruikelijk is voor landelijk wonen.
Er is gerekend met 1.850 verkeersbewegingen per woning per jaar, over een afstand van in totaal 1 km, met emissiefactoren van licht verkeer op buitenwegen voor 2020.

2.2.3 Aanleg

Emissies ten gevolge van de aanleg van woningen kunnen sterk variëren afhankelijk van bouwlocatie tot bouwlocatie afhankelijk van de gebruikte technieken, materialen, bodemgesteldheid, grondverzet, type woning, etc. Hierdoor zijn er geen vaste kentallen voor de aanlegemissies. Op basis van meerdere gegevensbronnen is in deze analyse uitgegaan van 3 kg NO_x per woning.
In deze analyse, met bovenstaande kentallen, blijkt de depositie uit aanleg overwegend minder dan de depositie uit gebruik. Verdere analyse is daarom gebaseerd op de depositie uit gebruik van de woningen. Dit kan variëren van project tot project.

2.3 Rekenpunten

Bij toestemmingverlening wordt doorgaans op hectare niveau inzichtelijk gemaakt welke belasting er verwacht wordt in voor stikstofgevoelige natuur. In deze analyse is om de hoeveelheid data en de rekentijden beperkt te houden een steekproef van ruim 8.100 ha verdeeld over alle stikstofgevoelige natuurgebieden doorgerekend. De steekproef is gericht op het inzichtelijk krijgen van een representatieve waarde op gebiedsniveau.

[1] Emissiekentallen NO_x en NH_3 voor PAS / AERIUS, 2018, Berend Hoekstra, Luc Verhees, Albert Brouwer & Rianne Dröge, TAUW rapport #R001-1265262BWH-V01-aqb-NL.

3. Resultaten

Onderstaande kaart toont per Natura 2000-gebied de verwachte depositie voor 75.000 woningen. Per gebied is het rekenpunt met de hoogste waarde getoond.



Figuur 1. Verwachte depositie in mol N/ha door gebruik van 75.000 woningen voor 2020.

Onderstaande tabel toont per Natura 2000-gebied de verwachte en hoge verwachte depositie voor het gebruik van 75.000 woningen in 2020 in mol N/ha.

Nr.	Natura 2000-gebied	Verwachte depositie	Hoge verwachte depositie
1	Waddenzee	0.12	0.17
2	Duinen en Lage Land Texel	0.16	0.21
3	Duinen Vlieland	0.11	0.11
4	Duinen Terschelling	0.10	0.11
5	Duinen Ameland	0.10	0.10
6	Duinen Schiermonnikoog	0.11	0.11
7	Noordzeekustzone	0.11	0.19
10	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0.12	0.20
12	Sneekermeergebied	0.08	0.11
13	Alde Feanen	0.18	0.41
15	Van Oordt's Mersken	0.11	0.16
16	Wijnjeterper Schar	0.14	0.18
17	Bakkeveense Duinen	0.12	0.15
18	Rottige Meenthe & Brandemeer	0.15	0.22
21	Lieftinghsbroek	0.08	0.09
22	Norgerholt	0.14	0.18
23	Fochteloërveen	0.17	0.28
24	Witterveld	0.17	0.54
25	Drentsche Aa-gebied	0.16	0.57
26	Drouwenerzand	0.12	0.13
27	Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0.18	0.22
28	Elperstroomgebied	0.13	0.14
29	Holtingerveld	0.20	0.31
30	Dwingelderveld	0.20	0.26
31	Mantingerbos	0.13	0.16
32	Mantingerzand	0.16	0.25
33	Bargerveen	0.11	0.20
34	Weerribben	0.21	0.25
35	De Wieden	0.23	0.34
36	Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0.21	1.09
37	Olde Maten & Veerslootslanden	0.16	0.24
38	Rijntakken	0.46	1.82
39	Vecht- en Beneden-Reggegebied	0.21	0.34
40	Engbertsdijksvenen	0.15	0.25
41	Boetelerveld	0.20	0.42
42	Sallandse Heuvelrug	0.25	0.40
43	Wierdense Veld	0.16	0.29
44	Borkeld	0.20	0.27
45	Springendal & Dal van de Mosbeek	0.14	0.16
46	Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0.11	0.11
47	Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0.14	0.18
48	Lemselermaten	0.15	0.19
49	Dinkelland	0.14	0.21
50	Landgoederen Oldenzaal	0.16	0.30

Nr.	Natura 2000-gebied	Verwachte depositie	Hoge verwachte depositie
51	Lonnekermeer	0.19	0.51
53	Buurserzand & Haaksbergerveen	0.13	0.15
54	Witte Veen	0.12	0.18
55	Aamsveen	0.11	0.14
57	Veluwe	0.55	3.27
58	Landgoederen Brummen	0.27	0.32
60	Stelkampsveld	0.15	0.18
61	Korenburgerveen	0.13	0.21
62	Willinks Weust	0.11	0.14
63	Bekendelle	0.11	0.17
64	Wooldse Veen	0.08	0.18
65	Binnenveld	0.40	1.93
69	De Bruuk	0.18	0.21
70	Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0.55	0.91
71	Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0.27	0.38
72	IJsselmeer	0.11	0.13
74	Zwarte Meer	0.13	0.15
75	Ketelmeer & Vossemeer	0.15	0.21
81	Kolland & Overlangbroek	0.42	0.50
82	Uiterwaarden Lek	0.31	0.40
83	Botshol	0.84	3.56
84	Duinen Den Helder-Callantsoog	0.24	0.29
85	Zwanenwater & Pettemerduinen	0.27	0.34
86	Schoorlse Duinen	0.49	0.59
87	Noordhollands Duinreservaat	0.89	2.30
88	Kennemerland-Zuid	1.20	4.59
89	Eilandspolder	0.35	0.57
90	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0.61	1.93
91	Polder Westzaan	0.97	9.76
92	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0.97	2.19
94	Naardermeer	0.99	2.20
95	Oostelijke Vechtplassen	0.95	7.26
96	Coepelduynen	1.28	3.78
97	Meijendel & Berkheide	1.57	6.44
98	Westduinpark & Wapendal	1.16	3.90
99	Solleveld & Kapittelduinen	1.03	2.77
100	Voornes Duin	0.57	1.18
101	Duinen Goeree & Kwade Hoek	0.34	0.45
103	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0.83	1.23
105	Zouweboezem	0.50	0.59
109	Haringvliet	0.28	0.73
112	Biesbosch	0.47	1.23
113	Voordelta	0.24	1.08
114	Krammer-Volkerak	0.25	0.30
115	Grevelingen	0.31	0.44
116	Kop van Schouwen	0.19	0.22
117	Manteling van Walcheren	0.14	0.23

Nr.	Natura 2000-gebied	Verwachte depositie	Hoge verwachte depositie
118	Oosterschelde	0.16	0.29
119	Veerse Meer	0.08	0.20
121	Yerseke en Kapelse Moer	0.09	0.25
122	Westerschelde & Saeftinghe	0.11	0.20
123	Zwin & Kievittepolder	0.05	0.07
124	Groote Gat	0.03	0.04
125	Canisvliet	0.03	0.04
126	Vogelkreek	0.05	0.07
128	Brabantse Wal	0.27	1.04
129	Ulvenhoutse Bos	0.34	0.57
130	Langstraat	0.25	0.41
131	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0.52	1.92
132	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0.43	1.42
133	Kampina & Oisterwijkse Vennen	0.38	0.88
134	Regte Heide & Riels Laag	0.24	0.33
135	Kempenland-West	0.26	0.51
136	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0.29	0.88
137	Strabrechtse Heide & Beuven	0.27	0.54
138	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0.20	0.93
139	Deurnsche Peel & Mariapeel	0.22	0.31
140	Groote Peel	0.16	0.24
141	Oeffelter Meent	0.16	0.26
142	Sint Jansberg	0.28	0.43
143	Zeldersche Driessen	0.18	0.22
144	Boschhuizerbergen	0.19	0.26
145	Maasduinen	0.24	0.52
146	Sarsven en De Banen	0.10	0.19
147	Leudal	0.17	0.45
148	Swalmdal	0.18	0.38
149	Meinweg	0.14	0.29
150	Roerdal	0.12	0.19
152	Grensmaas	0.08	0.15
153	Bunder- en Elslooërbos	0.18	0.47
154	Geleenbeekdal	0.18	1.18
155	Brunssummerheide	0.15	0.42
156	Bemelerberg & Schiepersberg	0.13	0.49
157	Geuldal	0.17	0.54
158	Kunderberg	0.13	0.74
159	Sint Pietersberg & Jekerdal	0.14	0.90
160	Savelsbos	0.12	1.61
161	Noorbeemden & Hoogbos	0.07	0.09
167	Maas bij Eijsden	0.04	0.09

Bijlage: Gebruikte aantal woningen per gemeente

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
1680	Aa en Hunze	210	38
738	Aalburg	300	54
358	Aalsmeer	870	156
197	Aalten	410	74
59	Achtkarspelen	150	27
482	Alblasserdam	400	72
613	Albrandswaard	260	47
361	Alkmaar	3240	583
141	Almelo	1110	200
34	Almere	9020	1622
484	Alphen aan den Rijn	2630	473
1723	Alphen-Chaam	130	23
60	Ameland	70	13
307	Amersfoort	5370	966
362	Amstelveen	3910	703
363	Amsterdam	39090	7028
200	Apeldoorn	2510	451
3	Appingedam	120	22
202	Arnhem	3920	705
106	Assen	1340	241
743	Asten	240	43
744	Baarle-Nassau	90	16
308	Baarn	290	52
489	Barendrecht	510	92
203	Barneveld	1140	205
5	Bedum	160	29
888	Beek	120	22
370	Beemster	790	142
889	Beesel	90	16
1945	Berg en Dal	310	56
1724	Bergeijk	240	43
893	Bergen (L.)	150	27
373	Bergen (NH.)	450	81
748	Bergen op Zoom	1410	254
1859	Berkelland	360	65
1721	Bernheze	810	146
753	Best	660	119
209	Beuningen	350	63
375	Beverwijk	960	173
585	Binnenmaas	570	102
1728	Bladel	240	43
376	Blaricum	140	25
377	Bloemendaal	350	63
1901	Bodegraven-Reeuwijk	890	160
755	Boekel	160	29

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
1681	Borger-Odoorn	190	34
147	Borne	550	99
654	Borsele	250	45
756	Boxmeer	480	86
757	Boxtel	470	85
758	Breda	3100	557
501	Brielle	710	128
1876	Bronckhorst	80	14
213	Brummen	320	58
899	Brunssum	150	27
312	Bunnik	130	23
313	Bunschoten	610	110
214	Buren	390	70
502	Capelle aan den IJssel	920	165
383	Castricum	580	104
109	Coevorden	210	38
1706	Cranendonck	350	63
611	Cromstrijen	410	74
1684	Cuijk	400	72
216	Culemborg	1150	207
148	Dalfsen	540	97
1891	Dantumadiel	100	18
310	De Bilt	320	58
1940	De Fryske Marren	740	133
1663	De Marne	40	7
736	De Ronde Venen	550	99
1690	De Wolden	200	36
503	Delft	3780	680
10	Delfzijl	0	0
518	's-Gravenhage	25740	4628
400	Den Helder	860	155
762	Deurne	450	81
150	Deventer	2120	381
384	Diemen	1760	316
1774	Dinkelland	160	29
221	Doesburg	80	14
222	Doetinchem	1200	216
766	Dongen	510	92
58	Dongeradeel	120	22
505	Dordrecht	4110	739
498	Drechterland	210	38
1719	Drimmelen	300	54
303	Dronten	1250	225
225	Druten	440	79
226	Duiven	230	41
1711	Echt-Susteren	270	49
385	Edam-Volendam	630	113
228	Ede	2540	457
317	Eemnes	310	56

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
1651	Eemsmond	20	4
770	Eersel	250	45
1903	Eijsden-Margraten	130	23
772	Eindhoven	8540	1535
230	Elburg	540	97
114	Emmen	660	119
388	Enkhuizen	360	65
153	Enschede	1070	192
232	Epe	330	59
233	Ermelo	380	68
777	Etten-Leur	750	135
1722	Ferwerderadiel	40	7
779	Geertruidenberg	310	56
236	Geldermalsen	350	63
1771	Geldrop-Mierlo	1050	189
1652	Gemert-Bakel	510	92
907	Gennep	200	36
689	Giessenlanden	150	27
784	Gilze en Rijen	380	68
1924	Goeree-Overflakkee	1030	185
664	Goes	910	164
785	Goirle	270	49
1942	Gooise Meren	1810	325
512	Gorinchem	1040	187
513	Gouda	3230	581
786	Grave	260	47
14	Groningen	5610	1009
15	Grootegast	140	25
1729	Gulpen-Wittem	80	14
158	Haaksbergen	120	22
788	Haaren	240	43
392	Haarlem	6090	1095
393	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	120	22
394	Haarlemmermeer	7310	1314
1655	Halderberge	350	63
160	Hardenberg	1020	183
243	Harderwijk	1310	236
523	Hardinxveld-Giessendam	310	56
17	Haren	150	27
72	Harlingen	120	22
244	Hattem	240	43
396	Heemskerk	550	99
397	Heemstede	250	45
246	Heerde	220	40
74	Heerenveen	540	97
398	Heerhugowaard	1140	205
917	Heerlen	1040	187
1658	Heeze-Leende	330	59
399	Heiloo	1240	223

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
163	Hellendoorn	400	72
530	Hellevoetsluis	970	174
794	Helmond	3230	581
531	Hendrik-Ido-Ambacht	730	131
164	Hengelo	1140	205
252	Heumen	160	29
797	Heusden	1120	201
534	Hillegom	510	92
798	Hilvarenbeek	310	56
402	Hilversum	2010	361
1735	Hof van Twente	200	36
1911	Hollands Kroon	890	160
118	Hoogeveen	450	81
405	Hoorn	1640	295
1507	Horst aan de Maas	360	65
321	Houten	580	104
406	Huizen	270	49
677	Hulst	260	47
353	IJsselstein	140	25
1884	Kaag en Braassem	1140	205
166	Kampen	970	174
678	Kapelle	260	47
537	Katwijk	2550	458
928	Kerkrade	530	95
1598	Koggenland	450	81
79	Kollumerland en Nieuwkruisland	90	16
588	Korendijk	180	32
542	Krimpen aan den IJssel	270	49
1931	Krimpenerwaard	1070	192
1659	Laarbeek	390	70
1685	Landerd	230	41
882	Landgraaf	170	31
415	Landsmeer	110	20
416	Langedijk	450	81
1621	Lansingerland	2900	521
417	Laren	170	31
22	Leek	310	56
545	Leerdam	360	65
80	Leeuwarden	2520	453
546	Leiden	7140	1284
547	Leiderdorp	740	133
1916	Leidschendam-Voorburg	1760	316
995	Lelystad	2550	458
1640	Leudal	410	74
327	Leusden	450	81
733	Lingewaal	80	14
1705	Lingewaard	440	79
553	Lisse	490	88
262	Lochem	470	85

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
809	Loon op Zand	390	70
331	Lopik	110	20
24	Loppersum	20	4
168	Losser	290	52
263	Maasdriel	470	85
1641	Maasgouw	280	50
556	Maassluis	1550	279
935	Maastricht	2210	397
25	Marum	40	7
420	Medemblik	530	95
938	Meerssen	100	18
1948	Meierijstad	1720	309
119	Meppel	970	174
687	Middelburg	1190	214
1842	Midden-Delfland	400	72
1731	Midden-Drenthe	340	61
1952	Midden-Groningen	720	129
815	Mill en Sint Hubert	190	34
1709	Moerdijk	470	85
1927	Molenwaard	760	137
1955	Montferland	420	76
335	Montfoort	120	22
944	Mook en Middelaar	110	20
1740	Neder-Betuwe	500	90
946	Nederweert	190	34
304	Neerijnen	270	49
356	Nieuwegein	1710	307
569	Nieuwkoop	770	138
267	Nijkerk	710	128
268	Nijmegen	3990	717
1930	Nissewaard	1480	266
1695	Noord-Beveland	250	45
1699	Noordenveld	280	50
171	Noordoostpolder	750	135
575	Noordwijk	1790	322
576	Noordwijkerhout	740	133
820	Nuenen, Gerwen en Nederwetten	960	173
302	Nunspeet	350	63
951	Nuth	140	25
579	Oegstgeest	510	92
823	Oirschot	400	72
824	Oisterwijk	360	65
1895	Oldambt	50	9
269	Oldebroek	240	43
173	Oldenzaal	240	43
1773	Olst-Wijhe	220	40
175	Ommen	160	29
881	Onderbanken	70	13
1586	Oost Gelre	310	56

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
826	Oosterhout	1260	227
85	Ooststellingwerf	230	41
431	Oostzaan	200	36
432	Opmeer	230	41
86	Opsterland	280	50
828	Oss	1580	284
584	Oud-Beijerland	300	54
1509	Oude IJsselstreek	240	43
437	Ouder-Amstel	2250	405
589	Oudewater	40	7
1734	Overbetuwe	490	88
590	Papendrecht	400	72
1894	Peel en Maas	400	72
765	Pekela	130	23
1926	Pijnacker-Nootdorp	1450	261
439	Purmerend	4190	753
273	Putten	370	67
177	Raalte	410	74
703	Reimerswaal	350	63
274	Renkum	350	63
339	Renswoude	140	25
1667	Reusel-De Mierden	220	40
275	Rheden	410	74
340	Rhenen	220	40
597	Ridderkerk	670	120
1742	Rijssen-Holten	250	45
603	Rijswijk	2700	485
1669	Roerdalen	190	34
957	Roermond	1260	227
1674	Roosendaal	1480	266
599	Rotterdam	21960	3948
277	Rozendaal	30	5
840	Rucphen	240	43
441	Schagen	610	110
279	Scherpenzeel	130	23
606	Schiedam	1860	334
88	Schiermonnikoog	30	5
962	Schinnen	130	23
1676	Schouwen-Duiveland	320	58
796	's-Hertogenbosch	4090	735
965	Simpelveld	90	16
1702	Sint Anthonis	170	31
845	Sint-Michielsgestel	450	81
1883	Sittard-Geleen	1080	194
610	Sliedrecht	530	95
1714	Sluis	190	34
90	Smallingerland	490	88
342	Soest	670	120
847	Someren	370	67

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
848	Son en Breugel	410	74
37	Stadskanaal	150	27
180	Staphorst	340	61
532	Stede Broec	100	18
851	Steenbergen	330	59
1708	Steenwijkerland	500	90
971	Stein	180	32
1904	Stichtse Vecht	670	120
617	Strijen	130	23
1900	Súdwest-Fryslân	640	115
9	Ten Boer	80	14
715	Terneuzen	510	92
93	Terschelling	70	13
448	Texel	270	49
1525	Teylingen	810	146
716	Tholen	340	61
281	Tiel	550	99
855	Tilburg	5110	919
183	Tubbergen	100	18
1700	Twenterand	320	58
1730	Tynaarlo	640	115
737	Tytsjerksteradiel	210	38
856	Uden	850	153
450	Uitgeest	260	47
451	Uithoorn	530	95
184	Urk	470	85
344	Utrecht	17150	3083
1581	Utrechtse Heuvelrug	370	67
981	Vaals	150	27
994	Valkenburg aan de Geul	100	18
858	Valkenswaard	350	63
47	Veendam	470	85
345	Veenendaal	1670	300
717	Veere	280	50
861	Veldhoven	1370	246
453	Velsen	1030	185
983	Venlo	1060	191
984	Venray	600	108
620	Vianen	1100	198
622	Vlaardingen	1990	358
96	Vlieland	20	4
718	Vlissingen	980	176
986	Voerendaal	60	11
626	Voorschoten	480	86
285	Voorst	260	47
865	Vught	570	102
1949	Waadhoeke	100	18
866	Waalre	320	58
867	Waalwijk	1010	182

	Gemeente (CBS, naam)	Productie (Primos)	Productie voor 75.000 per jaar
627	Waddinxveen	2210	397
289	Wageningen	830	149
629	Wassenaar	230	41
852	Waterland	790	142
988	Weert	740	133
457	Weesp	1300	234
870	Werkendam	380	68
668	West Maas en Waal	290	52
1701	Westerveld	230	41
293	Westervoort	100	18
1950	Westerwolde	190	34
1783	Westland	2580	464
98	Weststellingwerf	360	65
614	Westvoorne	350	63
189	Wierden	350	63
296	Wijchen	550	99
1696	Wijdemeren	470	85
352	Wijk bij Duurstede	340	61
53	Winsum	140	25
294	Winterswijk	290	52
873	Woensdrecht	180	32
632	Woerden	1370	246
880	Wormerland	340	61
351	Woudenberg	600	108
874	Woudrichem	170	31
479	Zaanstad	6250	1124
297	Zaltbommel	480	86
473	Zandvoort	390	70
707	Zederik	180	32
50	Zeewolde	550	99
355	Zeist	1110	200
299	Zevenaar	1280	230
637	Zoetermeer	4150	746
638	Zoeterwoude	710	128
56	Zuidhorn	370	67
1892	Zuidplas	3720	669
879	Zundert	320	58
301	Zutphen	380	68
1896	Zwartewaterland	130	23
642	Zwijndrecht	770	138
193	Zwolle	2280	410

		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar	BRON:
Consumenten				
Emissie per woming(huishouden)				
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0	CBS/ER muv kolom NH3 in kg/jaar. Bron is dan Min. EZ
	Tussenwoning	1,55	0	CBS/ER muv kolom NH3 in kg/jaar. Bron is dan Min. EZ
	Hoekwoning	1,83	0	CBS/ER muv kolom NH3 in kg/jaar. Bron is dan Min. EZ
	2-onder-één-kap	2,17	0	CBS/ER muv kolom NH3 in kg/jaar. Bron is dan Min. EZ
	Vrijstaande woning	3,03	0	CBS/ER muv kolom NH3 in kg/jaar. Bron is dan Min. EZ
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47	CBS/ER
	Tussenwoning	2,00	0,47	CBS/ER
	Hoekwoning	2,42	0,47	CBS/ER
	2-onder-één-kap	3,09	0,47	CBS/ER
	Vrijstaande woning	3,59	0,47	CBS/ER

HDO		**NOx in kg/jaar**		
Kantoren en Winkels 42 + 30 mln m2 = 72 mln m2	Emissies per m2 Vloeroppervlakte	0,16		CPB/ER

Landbouw		**NOx in kg/jaar**		
Glastuinbouw 10200 ha	Emissies per ha	1004		CBS/ER

Bijlage 10 Resultaten berekening Aerius Calculator aanlegfase

Activiteit	Materieel		Bouwjaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwfase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	Transportbewegigen naar bouw
Slopen									
Slopen	Rupskraan groot	☐ AdBlue	2006	100	120,00	10,99	1.318,80		2
In depot zetten	Trekker	☐ AdBlue	2008	100	120,00	10,78	1.293,60		2
Egaliseren	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	80,00	11,31	904,80		2
Aanvullen	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	80,00	11,31	904,80		2
Grondwerk bouwplaats incl inrichten									
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot	☐ AdBlue	2006	100	4,11	10,99	45,22		2
In depot zetten	Trekker	☐ AdBlue	2008	100	3,60	10,78	38,81		2
Egaliseren	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	1,60	11,31	18,10		2
Aanvullen	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	5,20	11,31	58,81		2
Kelder woning, fundering en vloeren woning en loods									
Keldervloer	Betonpomp	☐ AdBlue	2010	200	1,92	20,6	39,55		2
Kelderwanden	Betonpomp	☐ AdBlue	2010	200	3,20	20,6	65,92		2
BG vloer	Betonpomp	☐ AdBlue	2010	200	1,92	20,6	39,55		2
Lossen betonmortel	Betonmixer	☐ AdBlue	2010	200	6,78	20,6	139,60		34
Constructie									
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	5,93	10,58	62,70		2
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	5,05	10,58	53,46		2
Lossen staalcontructie&gordingen	Vrachtwagen	☐ AdBlue	2012	200	1,33	20,2	26,93		2
Gevels									
Zijgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	1,75	10,58	18,49		2
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	0,76	10,58	8,01		2
Dak									
Sandwichtdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	0,61	10,58	6,42		2
Verhardingen									
Aanbrengen verharding	Shovel klein	☐ AdBlue	2010	100	11,56	10,58	122,26		4
Totaal							5.165,81	0,00	72

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	P.N.E. Onroerend Goed
Inrichtingslocatie	Zondveldstraat 16a, 5465 PJ Veghel

Activiteit

Omschrijving	P.N.E. Onroerend Goed Zondveldstraat 16a
Toelichting	aanlegfase loods en woning

Berekening

AERIUS kenmerk	Rc9Q8FQNTmiJ
Datum berekening	14 december 2022, 17:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	95,5 g/j	90,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloopfase	33,2 g/j	77,4 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Grondwerk bouwplaatsen incl inrichten	1,2 g/j	3,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Kelder woning, fundering en vloeren woning en loods	2,1 g/j	4,4 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Constructie woningen en loods	1,1 g/j	2,2 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Gevels	0,0 kg/j	0,4 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Dak	0,0 kg/j	95,0 g/j
7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Verhardingen	0,0 kg/j	1,9 kg/j
Verkeersnetwerk	56,8 g/j	1,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopfase	NO_x	77,4 kg/j
		NH_3	33,2 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot (slopen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1319 l/j	120 u/j		NO_x	20,4 kg/j
					NH_3	9,9 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1294 l/j	120 u/j		NO_x	20,0 kg/j
					NH_3	9,7 g/j
Shovel groot (egaliseren)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	905 l/j	80 u/j		NO_x	18,5 kg/j
					NH_3	6,8 g/j
Shovel groot (aanvullen)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	905 l/j	80 u/j		NO_x	18,5 kg/j
					NH_3	6,8 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaatsen incl inrichten	NO_x	3,1 kg/j
		NH_3	1,2 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan groot (ontgraven)	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	4 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	39 l/j	4 u/j		NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel (egaliseren)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	18 l/j	2 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Shovel (aanvullen)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	59 l/j	5 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Kelder woning, fundering en vloeren woning en loods	NO_x NH_3	4,4 kg/j 2,1 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonpomp (keldervloeren)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	2 u/j		NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
betonpomp (kelderwanden)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	66 l/j	3 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
betonpomp (BG)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	2 u/j		NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
betonmixer (lossen mortel)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	140 l/j	7 u/j		NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	1,1 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Constructie woningen en loods	NO_x NH_3	2,2 kg/j 1,1 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	63 l/j	6 u/j		NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	54 l/j	5 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
vrachtwagen (lossen staal & gordingen)	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	27 l/j	2 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels		
		NO_x	0,4 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	19 l/j	2 u/j		NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	8 l/j	1 u/j		NO_x	0,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak		
		NO_x	95,0 g/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6 l/j	1 u/j		NO_x	95,0 g/j
					NH_3	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen		
		NO_x	1,9 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	122 l/j	12 u/j		NO_x	1,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Wegverkeer | Weg

Naam	aan en afvoer		Links	Rechts	NO_x	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	56,8 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	300 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	96 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 11 Onderzoek flora en fauna

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

ZONDVELDSTRAAT 16A TE VEGHEL

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1056
Versie: 1
Datum: 31 augustus 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Zondveldstraat 16a Veghel

Opdrachtgever

M. van Sleeuwen
Zondveldstraat 40
5465 PJ Veghel

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 24
CONCLUSIE 24

LITERATUUR 25

WAARNEMINGEN 26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 29

Inleiding
Planbeschrijving

Aanleiding
Het plangebied is gelegen aan de Zondveldstraat 16a te Veghel. De plannen omvatten de beëindiging van een intensieve veehouderij (groot gedeelte wordt gesloopt), waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning. Tevens wordt er een nieuw bijgebouw geplaatst. Daarnaast wordt er op het naastgelegen perceel een nieuwe woning geplaatst (ruimte-voor-ruimte). In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied
Het plangebied ligt in de plaats Veghel in de gemeente Meierijstad. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Veghel.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 04/08/2021)

Onderzoeksmethode
Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 11 augustus 2021 is de locatie tussen 11:00 en 12:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 22 graden Celsius en zonnig.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vind net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Kampina & Oisterwijkse Vennen”.

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieu, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 04/08/2021)

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 3: Zondveldstraat



- Afbeelding 4: eik Zondveldstraat die gekapt gaat worden



- Afbeelding 5: locatie ruimte-voor-ruimtewoning



- Afbeelding 6: te slopen varkensstal



- Afbeelding 7: binnenzijde te slopen varkensstal



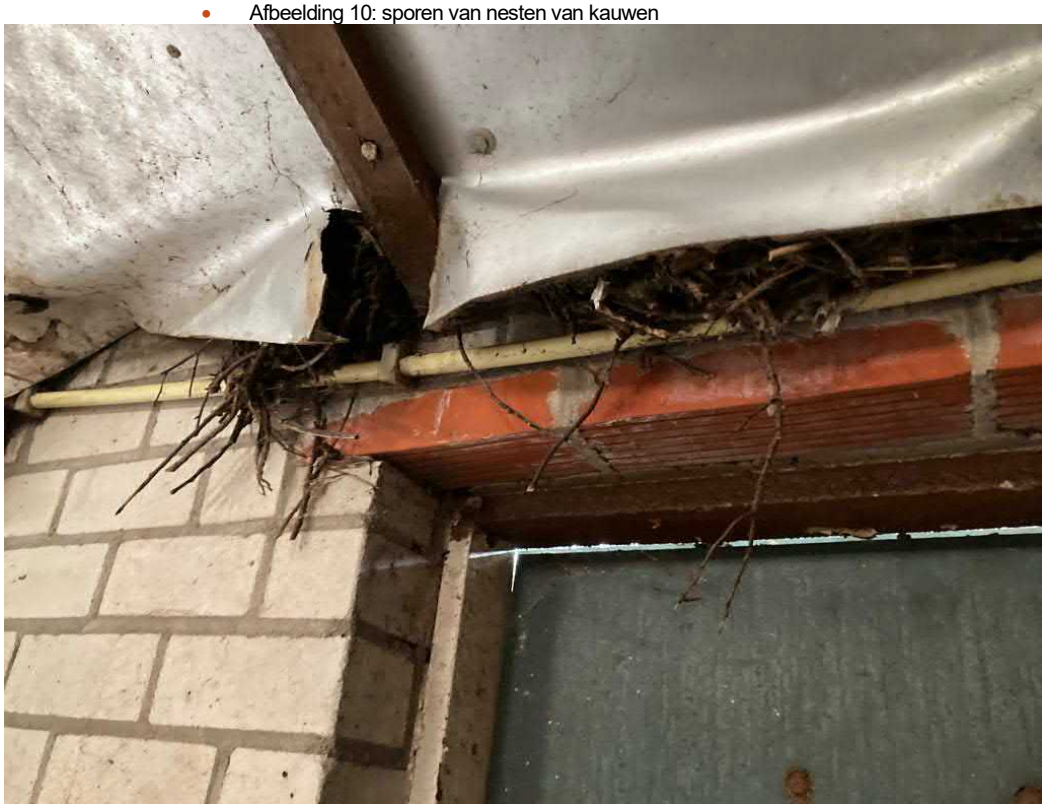
- Afbeelding 8: binnenzijde te slopen varkensstal is reeds gestript



- Afbeelding 9: binnenzijde te slopen varkensstal



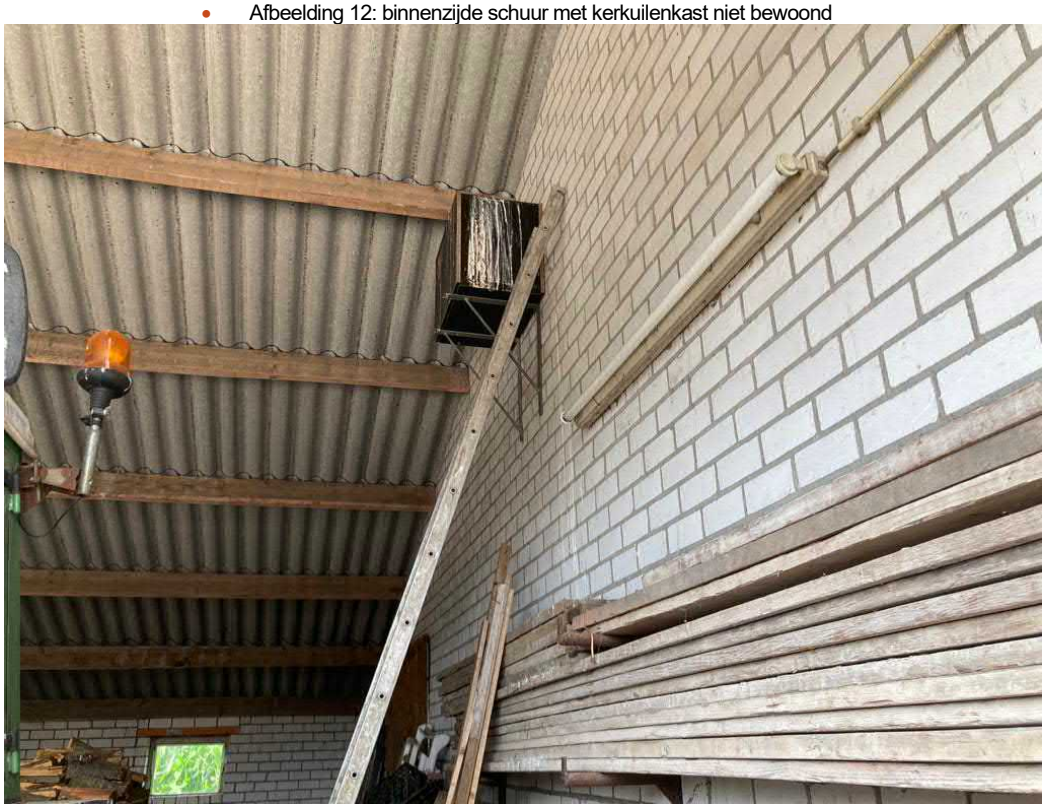
- Afbeelding 10: sporen van nesten van kauwen



- Afbeelding 11: zijaanzicht varkensstal



- Afbeelding 12: binnenzijde schuur met kerkuilenkast niet bewoond



- Afbeelding 13: stallen gesloten met vogelschroot



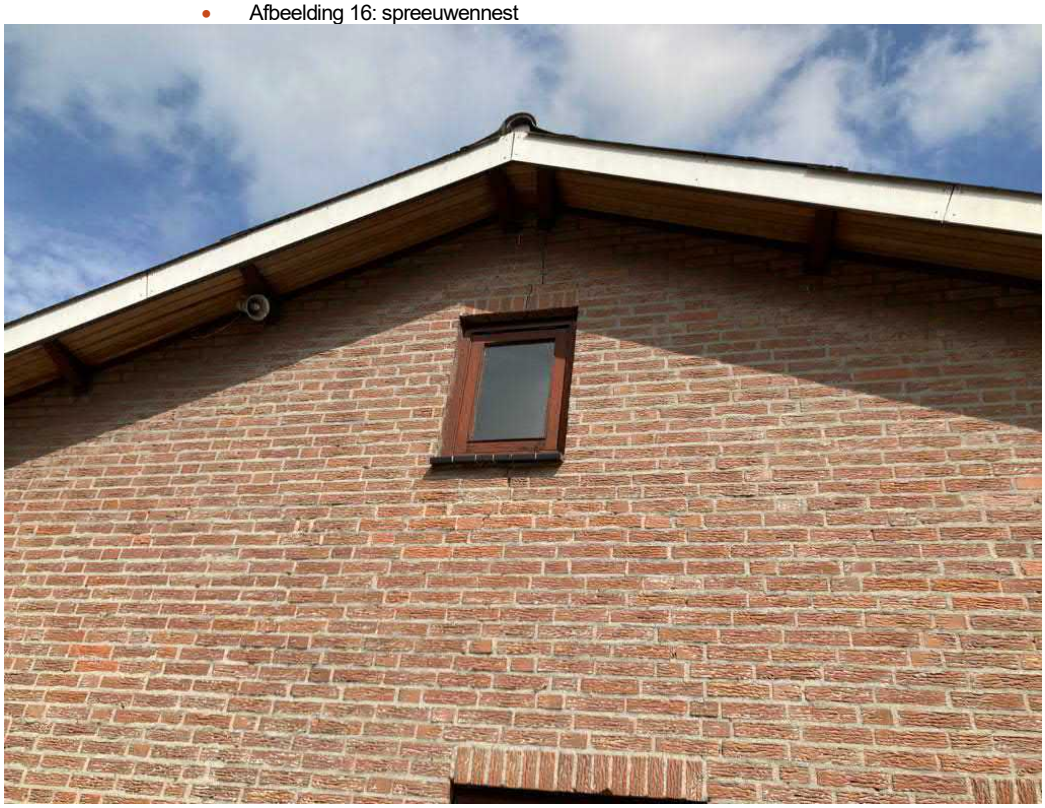
- Afbeelding 14: achterzijde woonhuis



- Afbeelding 15: zijaanzicht schuur



- Afbeelding 16: spreeuwennest



- Afbeelding 17: vooraanzicht te slopen varkensstal



- Afbeelding 18: zijaanzicht woonhuis



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. De locatie is schaars beplant. Alle solitaire bomen blijven behouden. Om in de toekomst een inrit voor de nieuwe ruimte voor ruimte woning te kunnen creëren, wordt een eik (afbeelding 4) gekapt (60 jaar oud). De locatie van de toekomstige ruimte-voor-ruimtewoning is op het moment in gebruik als maisland.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich een woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. In de schuur hangt een kerkuilenkast die beheerd wordt door de vogelwerkgroep. Verleden jaar heeft er een kerkuil in deze kast gezeten, maar momenteel wordt deze kast niet bewoond door de kerkuil, maar door de holenduif. De schuur en de kerkuilenkast blijven behouden. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

De kerkuilenkast is bewoond door holenduiven. Er zijn sporen van kauwen gevonden in de te slopen stallen.

Er zijn geen vogels gezien en gehoord.

Tabel 1: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Holenduif (categorie indeling nestbescherming: -)
Kauw (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:
Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze

soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. De schuur en de kerkuilenkast blijven behouden.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

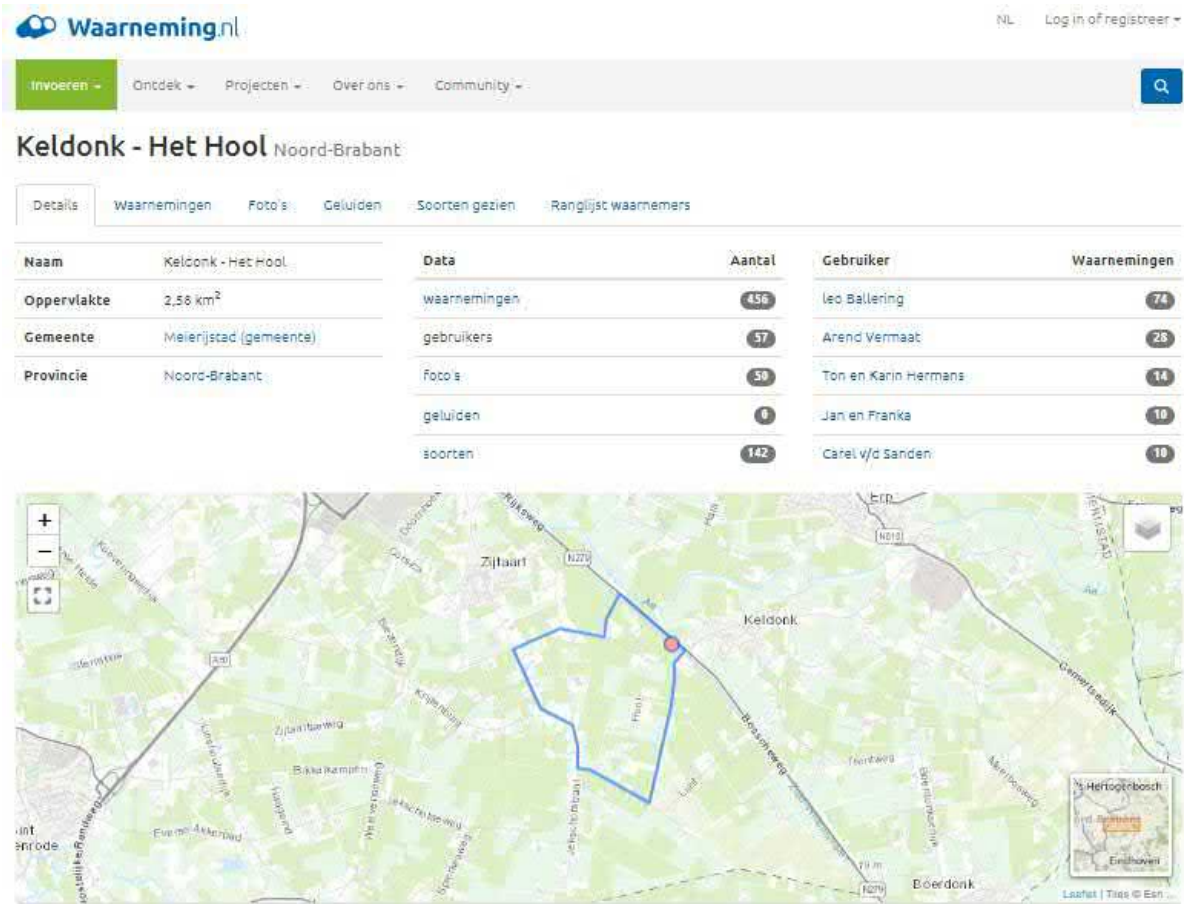
Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

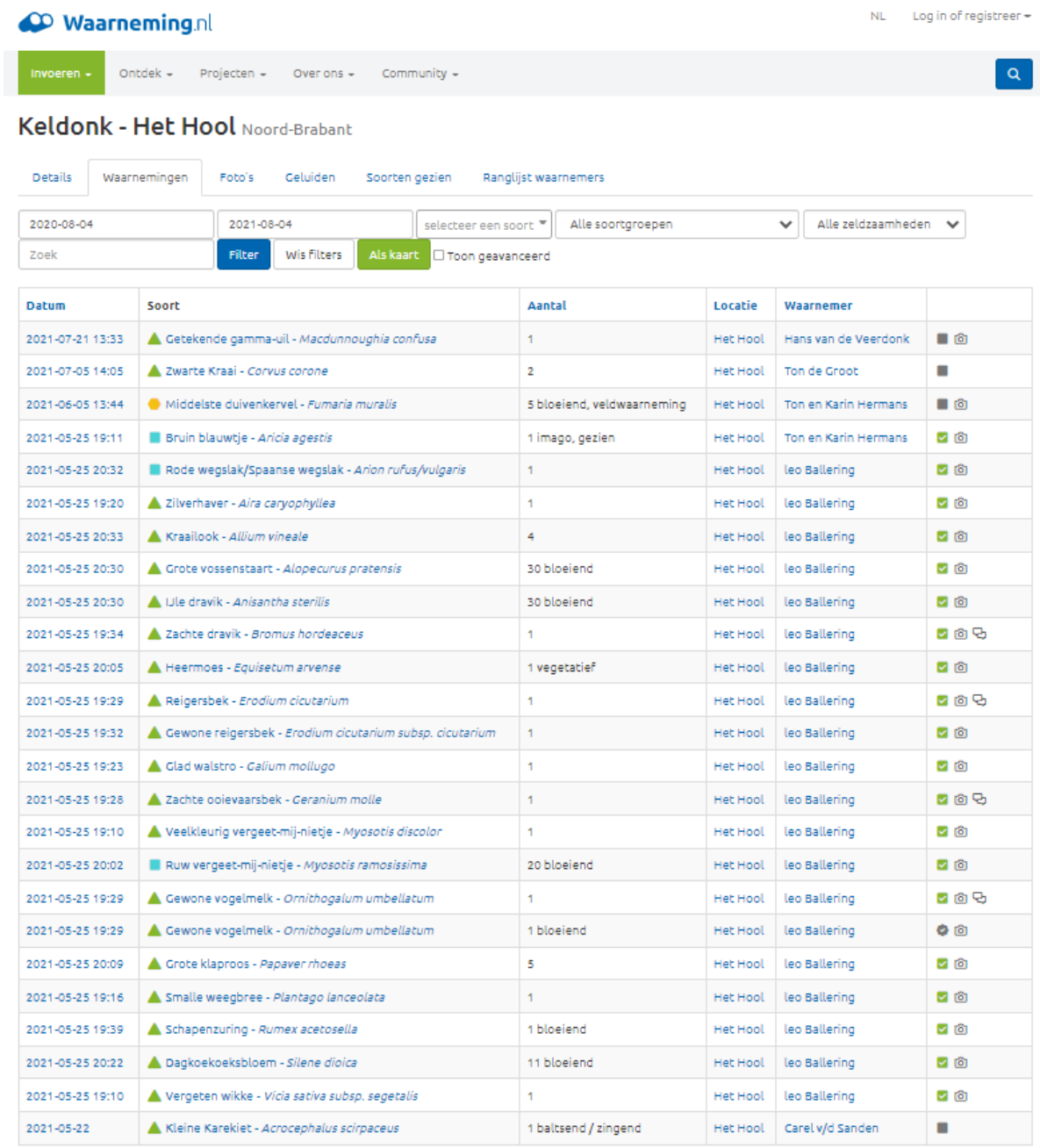
Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen





Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Keldonk - Het Hool Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2020-08-04 2021-08-04 selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-07-21 13:33	Getekende gamma-uil - *Macdunnoughia confusa*	1	Het Hool	Hans van de Veerdonk	
2021-07-05 14:05	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	2	Het Hool	Ton de Groot	
2021-06-05 13:44	Middelste duivenkervel - *Fumaria muralis*	5 bloeiend, veldwaarneming	Het Hool	Ton en Karin Hermans	
2021-05-25 19:11	Bruin blauwtje - *Aricia agestis*	1 imago, gezien	Het Hool	Ton en Karin Hermans	
2021-05-25 20:32	Rode wegslak/Spaanse wegslak - *Arion rufus/vulgaris*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:20	Zilverhaver - *Aira caryophyllea*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:33	Kraailook - *Allium vineale*	4	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:30	Grote vossenstaart - *Alopecurus pratensis*	30 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:30	IJle dravik - *Anisantha sterilis*	30 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:34	Zachte dravik - *Bromus hordeaceus*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:05	Heermoes - *Equisetum arvense*	1 vegetatief	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:29	Reigersbek - *Erodium cicutarium*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:32	Gewone reigersbek - *Erodium cicutarium subsp. cicutarium*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:23	Glad walstro - *Galium mollugo*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:28	Zachte ooievaarsbek - *Geranium molle*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:10	Veelkleurig vergeet-mij-nietje - *Myosotis discolor*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:02	Ruw vergeet-mij-nietje - *Myosotis ramosissima*	20 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:29	Gewone vogelmelk - *Ornithogalum umbellatum*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:29	Gewone vogelmelk - *Ornithogalum umbellatum*	1 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:09	Grote klaproos - *Papaver rhoeas*	5	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:16	Smalle weegbree - *Plantago lanceolata*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:39	Schapenzuring - *Rumex acetosella*	1 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 20:22	Dagkoekoeksbloem - *Silene dioica*	11 bloeiend	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-25 19:10	Vergeten wikke - *Vicia sativa subsp. segetalis*	1	Het Hool	leo Ballering	
2021-05-22	Kleine Karekiet - *Acrocephalus scirpaceus*	1 baltsend / zingend	Het Hool	Carel v/d Sanden	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-05-13 14:54	Loodgrijze bovist - *Bovista plumbea*	1	Het Hool	Bert Vervoort	
2021-04-23 18:55	Deens lepelblad - *Cochlearia danica*	1	Het Hool	Carlo van Seggelen	
2021-04-01 11:44	Gaai - *Garrulus glandarius*	2	Het Hool	Jan en Franka	
2021-01-31 12:34	Rietgors - *Emberiza schoeniclus*	1	Het Lijnt	Jos van der Wijst	
2021-01-31 10:52	Gele trilzwam - *Tremella mesenterica*	1	Het Hool	Jos van der Wijst	
2021-01-25 13:15	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	200	Het Hool	Jan en Franka	
2021-01-23 11:40	Grauwe Gans - *Anser anser*	10	Het Hool	Carel v/d Sanden	
2021-01-23 11:20	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Het Hool	Carel v/d Sanden	
2021-01-13 13:31	Houtduif - *Columba palumbus*	1	Het Hool	Jan en Franka	
2021-01-13 13:31	Aalscholver - *Phalacrocorax carbo*	1	Het Hool	Jan en Franka	
2021-01-13 13:31	Aalscholver - *Phalacrocorax carbo*	1	Het Hool	Jan en Franka	
2020-11-26 10:06	Knobbelzwaan - *Cygnus olor*	2	Het Hool	Jan en Franka	
2020-11-26 10:06	Patrijs - *Perdix perdix*	3	Het Hool	Jan en Franka	
2020-11-26 10:06	Fazant - *Phasianus colchicus*	1	Het Hool	Jan en Franka	
2020-11-18 09:33	Kievit - *Vanellus vanellus*	37	Het Hool	Jan en Franka	
2020-09-10 09:03	Houtduif - *Columba palumbus*	2 overvliegend, gezien	Het Hool	Martijn van der Weijde	
2020-09-10 17:22	Aalscholver - *Phalacrocorax carbo*	1 gezien	Het Hool	Vivian Renette	
2020-08-13 09:05	Holenduif - *Columba oenas*	1	Het Hool	Jan en Franka	
2020-08-06 14:36	Rode ogentroost - *Odontites vernus*	2 bloeiend	Het Hool	Ton en Karin Hermans	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

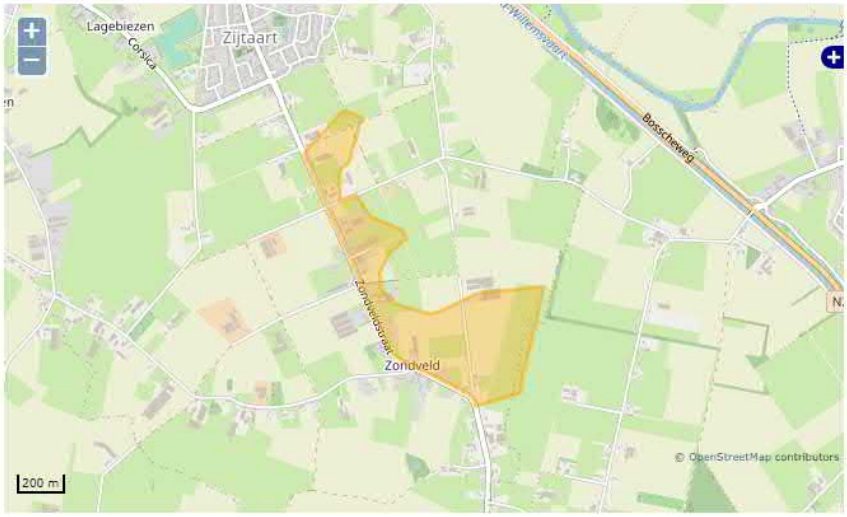
Effectenindicator soorten | Maatregelenindicator soorten | Routeplanner beschermde natuur | Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

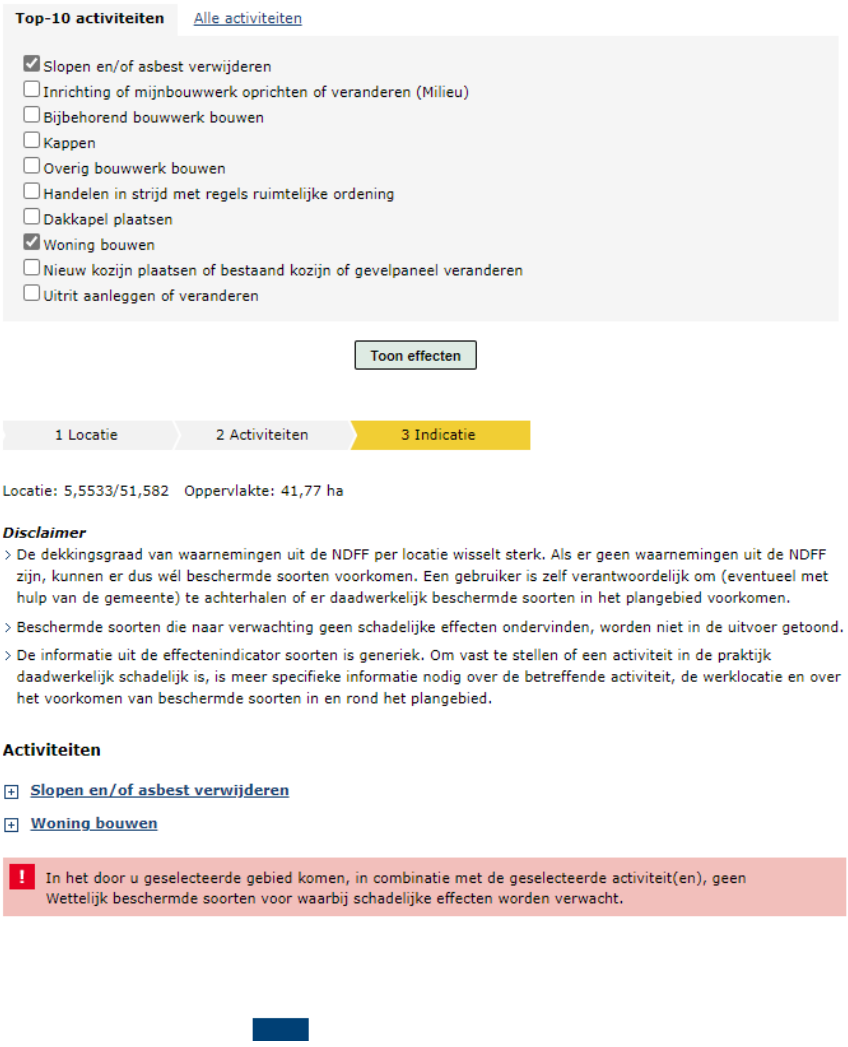
Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5465PJ



1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.


Top-10 activiteiten
Alle activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
Bijbehorend bouwwerk bouwen
Kappen
Overig bouwwerk bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dakkapel plaatsen
Woning bouwen
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
Uitrit aanleggen of veranderen
Toon effecten
1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5,5533/51,582 Oppervlakte: 41,77 ha
Disclaimer
› De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
› Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
› De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.
Activiteiten
Slopen en/of asbest verwijderen
Woning bouwen
In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Bijlage 12 Milieuvergunning 2004



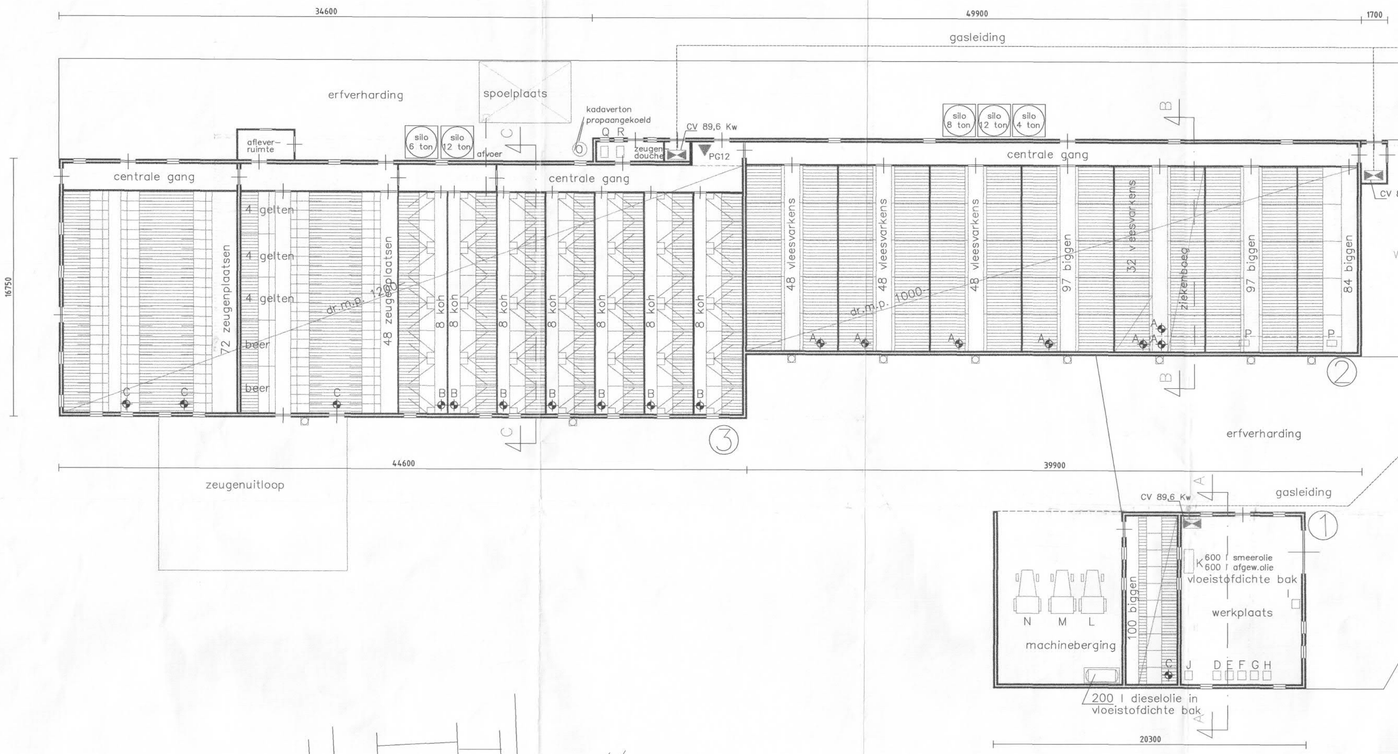
Doorsnede A–A

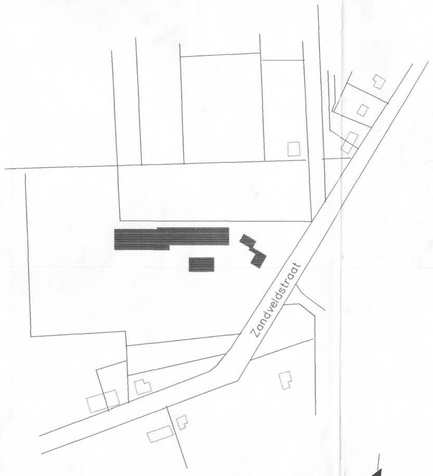


Doorsnede B–B



Doorsnede C–C





Situatie: gemeente Veghel
Sectie: P, nr. 519 , 467
Schaal: 1:2500

GEMEENTE VEGHEL (PROV. N.-BRABANT)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
der gemeente Veghel
d.d. - 8 JUN 2004
Mij bekend,
Coördinator Milieu

3							beer - opfokzeug	2 - 12	2 - 12	hokken		G	1	lasapparaat 200A 380v	
3							gu / dr.zeugen	120	115	boxen		F	1	veegmachine	3,0
3	varkensstal	beton	baksteen	2300	golfplaten	5600	kraamzeugen	56	56	koh	660 m3	E	1	grasmaaier	3,0
2							vleesvarkens	176	176	voll.rooster		D	div	handgereedschap	3,0
2							gesp.biggen	84	84	ged.rooster		C	7	ventilator	
2	varkensstal	beton	baksteen	2400	golfplaten	5000	gesp.biggen	194	194	voll.rooster	355 m3	B	7	ventilator	
1	varkensstal/werkplaats	beton	baksteen	2300/4000	golfplaten	5500	gesp.biggen	100	100	ged.rooster	15 m3	A	3	ventilator	

Nr.	Benaming	Vloer-konstruktie	Wand-konstruktie	Muurpl. hoogte	Dak-konstruktie	Nok-hoogte	Soort dieren	Aantal plaatsen	Aantal te houden	Huisvestings-systeem	Cap.mestopslag

RENVOOI STALLEN

Nr.	St.	Benaming	kW
R	1	hogedrukreiniger	7,5
Q	1	stofzuiger	3,0
P	2	meetventilator	
O	1	kadaverkoeling	0,25
N	1	traktor	51,5
M	1	traktor	25,7
L	1	jeep	177
K	1	smeerolie+afg.olie-opslag	
J	1	schrikdraadapp.	
I	1	bestrijdingsmiddelen	
H	1	compressor	1,5

RENVOOI MOTOREN

RENVOOI PICTOGRAMMEN

Pict.	Benaming	Aantal	Capaciteit
⊠	GLV -straler		
	C.V. -ketel	3	25 ; 29,6 ; 89,6 kW
	Heteluchtkanon		
	Geijser		
	Brandblusser	1	pg12
	Zuuropslag		
	Olie -of Gastank	1	2000 ltr. dieselolie
	Medicijnkast /gewas -bestrijdingsmiddelen		
	Pompput		
	Olieleiding		
	Gasleiding		
	Riolering		

HENDRIX UTD
a Nutreco company

Hendrix UTD B.V.
Postbus 1
NL -5830 MA Boxmeer
tel.: 0485 -58 94 83

Projectbegeleider:
Ben Frederix
Het Zandt 9
NL -5861 CW Wanssum
mob.: 0653 -17 35 26
fax: 0478 -53 90 18

BEDRIJFSGEGEVENS

Aard van de inrichting:	Varkenshouderij
Behorende bij de aanvraag vergunning wet milieubeheer van:	M.J.M. van Sleuwen Zondveldstraat 16 a 5465 PJ Zijtaart
Adres van de inrichting:	Zondveldstraat 16 a 5465 PJ Zijtaart 0413-209587

INGEKOMEN 1 1 JULI 2003

Tek.nr.:	M-3852	Gewijzigd:		Par:	Handtekening aanvrager
Blad:	1	A	18-06-2003	JvB	
Schaal:	1 : 200	B	09-07-2003	JvB	
Get:	P.Donkers/JvB	C			d.d. 10-07 2003
Datum:	12-03-2003	D			

© Hendrix UTD

GEMEENTE VEGHEL

Beschikking Wet milieubeheer

Aanvraag en procedure

Op 20 juni 2003, aangevuld op 11 juli 2003, 4 december 2003 en 26 maart 2004 is een aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer ontvangen van M.J.M van Sleuwen, Zondveldstraat 16a te Veghel, om een vergunning zoals bedoeld in artikel 8.1 van de Wet milieubeheer voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen betreffende een varkenshouderij op het perceel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie P, nummers 519-467, plaatselijk bekend Zondveldstraat 16a. De aanvraag is ingeboekt onder nr. 03-62.

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure overeenkomstig afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Als adviseur is bij deze procedure betrokken de inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid.

Situatiebeschrijving

Bestaande situatie

Bij beschikking van 16 november 1999 is een revisievergunning verleend voor een fok- en mestvarkensbedrijf. Tevens is bij beschikking van 31 juli 2001 een verzoek tot gedeeltelijk intrekking verleend.

Vergunde dierbezetting:

dieren	stalsysteem	aantal	emissiefactor[1]	kg. NH^3	stankfactor[2]	aantal mve's
kraamzeugen	traditioneel	56	8,3	464,80	1,5	37,33
guste en dragende zeugen	traditioneel	115	4,2	483,00	3	38,33
opfokzeugen > 0,8 m2	traditioneel	12	3,5	42,00	1	12,00
gespeende biggen < 0,35 m2	traditioneel	100	0,6	60,00	11	9,09
gespeende biggen > 0,35 m2	traditioneel	278	0,75	208,50	11	25,27
beren	traditioneel	2	5,5	11,00	1,5	1,33
vleesvarkens	traditioneel	123	3	369,00	1	123,00
Totaal				1638,30		246,36

1. emissie in kg. ammoniak per dier per jaar;
2. aantal dieren per mestvarkeneenheid (mve).

Aangevraagde situatie

Verzoeker vraagt vergunning voor de volgende veranderingen:

- Naast stal 3 is een spoelplaats aangelegd;
- Naast stal 3 is een kadaverkoeling aangelegd.

Aangevraagde dierbezetting:

dieren	stalsysteem	aantal	emissiefactor[1]	kg. NH^3	stankfactor[2]	aantal mve's
kraamzeugen	traditioneel	56	8,3	464,80	1,5	37,33
guste en dragende zeugen	traditioneel	115	4,2	483,00	3	38,33
opfokzeugen > 0,8 m2	traditioneel	12	3,5	42,00	1	12,00
gespeende biggen < 0,35 m2	traditioneel	100	0,6	60,00	11	9,09
gespeende biggen > 0,35 m2	traditioneel	278	0,75	208,50	11	25,27
beren	traditioneel	2	5,5	11,00	1,5	1,33
vleesvarkens	traditioneel	123	3	369,00	1	123,00
Totaal				1638,30		246,36

1. emissie in kg. ammoniak per dier per jaar;
2. aantal dieren per mestvarkeneenheid (mve).

Overwegingen

Ammoniak

De ammoniakemissie en –depositie zijn bij de beslissing betrokken op de wijze die is aangegeven in de Wet ammoniak en veehouderij (verder Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij d.d. 21 april 2002.

De ammoniakemissie en –depositie blijven ten gevolge van deze aanvraag gelijk ten opzichte van de vigerende situatie. Ook de dierbezetting blijft gelijk.

Hiermee blijft de milieuhygiënische situatie met betrekking tot het ammoniakaspect gelijk ten opzichte van de vigerende situatie en staat het ammoniakaspect vergunningverlening niet in de weg.

Stankhinder

Beantwoording van de vraag of van de inrichting waarvoor vergunning wordt gevraagd te duchten stankhinder door het stellen van voorschriften kan worden ondervangen dan wel in voldoende mate kan worden beperkt, vindt plaats aan de hand van de Richtlijn veehouderij en stankhinder.
Voor wat betreft de indeling van de omgeving in omgevingscategorieën is uitgegaan van de Brochure veehouderij en hinderwet. De omrekenfactoren worden gehanteerd uit de Richtlijn veehouderij en stankhinder.
De berekening cumulatie van stankhinder wordt uitgevoerd overeenkomstig het Rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij.

Stankemissie

Het aantal dieren, de emissiepunten en de dierbezetting blijven gelijk ten opzichte van de vigerende situatie. De milieuhygiënische situatie met betrekking tot de stankemissie blijft hierdoor gelijk ten opzichte van de vigerende situatie.

Cumulatie van stankhinder

Het aantal mestvarkeneenheden en de opzet van de inrichting blijven ongewijzigd. De milieuhygiënische omstandigheden blijven gelijk zodat een cumulatieberekening derhalve achterweg kan worden gelaten.

Het aspect stankhinder staat vergunningverlening niet in de weg.

Geluid

De in de veranderingvergunning aangevraagde wijzigingen hebben naar verwachting geen gevolgen voor het geluidsniveau van de inrichting. Het aspect geluid is voldoende ondervangen door de bestaande vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom geen geluidsvoorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften in de revisievergunning van 16 november 1999.

Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2001) is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.
Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

De veranderingsvergunningaanvraag omvat de volgende bodemrelevante wijziging cq. activiteit:

- Spoelplaats voor veewagens.

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stof/activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen of maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

Er is een spoelplaats aanwezig. De spoelplaats bestaat uit een betonnen, aaneengesloten vloer, voorzien van een afvoer naar het de mestkelder van stal 3. Hierdoor is de kans op een verontreiniging naar de bodem nihil.

Nulsituatieonderzoek
Gezien de relatief beperkte omvang van bodembedreigende activiteiten en de voorkomende stoffen binnen de inrichting, de omvang van de inrichting zelf, de algemene staat van de inrichting, en de getroffen voorzieningen om bodemverontreiniging tegen te gaan, is het niet noodzakelijk de bodemkwaliteit middels een nulsituatie-onderzoek vast te leggen.
voorkomende stoffen binnen de inrichting, de omvang van de inrichting zelf, de algemene staat van de inrichting, en de getroffen voorzieningen om bodemverontreiniging tegen te gaan, geven geen aanleiding om de bodemkwaliteit middels een nulsituatie-onderzoek vast te leggen.

Overige factoren

Noch de overige in artikel 8.8 Wet milieubeheer vermelde factoren, noch andere factoren staan vergunningverlening in de weg.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Besluit

het college van burgemeester en wethouders van Veghel;

gelet op de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen onder de in bijlage I opgenomen voorschriften, waarbij de aanvraag zoals opgenomen in bijlage II tot en met III onderdeel uitmaakt van de vergunning.

Veghel, 8 juni 2004

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.
Namens het college,
Coördinator Milieu,

A.M. Bos.

Overige wetten en regels

Algemeen
Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening, bestemmingsplan of besluiten ingevolge de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Voor zover deze vergunning betrekking heeft op het veranderen van een inrichting dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet, treedt de beschikking in elk geval niet eerder in werking dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend.

Deze vergunning vervalt, indien onderhavige veranderingen niet binnen drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is voltooid en in werking is gebracht.

Bijlagen
bijlage 1: voorschriften;
bijlage 2: aanvraagformulier;
bijlage 3: tekening nr. M-3852.

Overige wetten en regels
Met betrekking tot de inrichting zijn, naast de aan de vergunning verbonden voorschriften, onder andere regels op grond van de volgende besluiten van toepassing.

Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003
De binnen de inrichting aanwezig kadaverkoeling valt onder het Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003. Dit besluit vloeit voort uit de Europese "Verordening (EG) nr. 2037/2000 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen". Deze verordening is rechtstreeks werkend, maar is in de Nederlandse wetgeving (het Besluit ozonlaag afbrekende stoffen Wms 2003) opgenomen om handhaving mogelijk te maken.

Besluit broeikasgassen Wms 2003
Dit besluit is van toepassing op de productie, het voorhanden hebben en het gebruik van onvolledig met fluor gehalogeneerde koolwaterstofverbindingen met maximaal twee koolstofatomen (HFK's).
Deze stoffen hebben geen ozonlaagafbrekende werking en vallen niet onder de Verordening (EG) nr. 2037/2000 betreffende de ozonlaagafbrekende stoffen.

Echter HFK's zijn broeikasgassen en hebben als zodanig anderszins een nadelige invloed op het klimaat. Daarom is het Besluit broeikasgassen Wms 2003 opgesteld. Dit besluit stelt in artikel 1, tweede lid, dat de Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties ook van toepassing is op installaties met HFK's om lekkage van deze stoffen uit apparatuur te voorkomen of tot een minimum te beperken.

Binnen de inrichting is een kadaverkoeling met een HFK's (0,15 kg propaan) als koudemiddel aanwezig.

Regeling lekdichtheidvoorschriften koelinstallaties 1997 (RLK)
Aan deze besluiten is een Regeling lekdichtheidvoorschriften koelinstallaties (RLK) gekoppeld, waarin voor koelinstallaties een onderhouds- en registratieverplichting is opgenomen.

Voor koelinstallaties met een totale hoeveelheid koudemiddelvulling van minder dan 3 kilogram gelden kort samengevat de volgende eisen:

- reparatie en eventueel onderhoud van de koelinstallaties moeten worden uitgevoerd door STEK-erkende installateurs (Stichting Erkenningsregeling voor de uitoefening van het Koeltechnisch installatiebedrijf);
- op een goed toegankelijke plaats dient een instructiekaart aanwezig te zijn.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Veghel
t.b.v. beschikking, 8 juni 2004 nr.: 03-62

Ten name van : M.J.M. van Sleuwen
Adres inrichting : Zondveldsestraat 16a te Veghel
Soort inrichting : Varkenshouderij

Mij bekend,
Coördinator Milieu,

A.M. Bos

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN 2
1.1 Algemeen 2
2. HET HOUDEN VAN VARKENS 3
2.1 Kadaverplaats en reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens 3

1. ALGEMEEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Alle hoofdstukken van de voorschriften behorende bij de revisievergunning 16 november 1999 blijven van kracht op het bestaande en reeds vergunde gedeelte van de inrichting en zijn ook van toepassing op de veranderingen verleend in onderhavige vergunning, tenzij anders is voorgeschreven in dit voorschriftenpakket.

2. HET HOUDEN VAN VARKENS

2.1 Kadaverplaats en reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens

2.1.1

Bij het reinigen en ontsmetten van de kadaverplaats, de reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens, de (mobiele) kadaverbak of de kadaverton en/of veewagens en eigen machines mag de omgeving (lees: de bodem en oppervlaktewater) niet worden verontreinigd. Bodemverontreiniging kan in voldoende mate voorkomen worden indien de kadaverplaats en/of reinigings- en ontsmettingsplaats voorzien zijn van een vloeistofkerende vloer, die voldoende sterk is en bestand is tegen de werking van de gebruikte reinigings- en ontsmettingsmiddelen en aan alle zijden voorzien zijn van een opstaande rand van beton of metselwerk, met een hoogte en breedte van ten minste 5 cm, danwel anderzijds zodanig aangelegd zijn dat water en eventuele andere vloeistoffen niet in de grond terecht kunnen komen.

2.1.2

Het verontreinigd spoel- en schrobwater afkomstig van de kadaverplaats, reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens of spoelplaats, verder te noemen: het afvalwater, moet via een gesloten leiding kunnen afwateren naar een niet van een overstort voorziene opslagruimte, opslagput of verplaatsbare opvangbak; De leiding en de vloer en wanden van de opslagvoorziening moeten vloeistofkerend zijn en bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigingsmiddel. De capaciteit van de opslagvoorziening moet voldoende groot zijn om het afvalwater van de kadaver-, spoel en reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens gedurende de winterperiode te kunnen bergen. Behalve tijdens het ledigen moet de (verplaatsbare) opslagruimte, voor de opslag van afvalwater door middel van een goed sluitende deksel of daaraan gelijkwaardige voorziening gesloten worden gehouden.

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan "Buitengebied Veghel, herziening Zondveldstraat 16a" met identificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0042021P-ON01 van de gemeente Meierijstad;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar -ingevolge de regels- regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afhankelijke woonruimte
een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die (bedrijfs)woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

1.6 agrarisch bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder agrarische houtteelt, en/of het houden, fokken of veredelen van dieren;

1.7 agrarisch grondgebruik
gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder agrarische houtteelt, en/of door middel van het houden van dieren;

1.8 agrarische bedrijfsvoering
de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf;

1.9 ander werk
een werk, geen bouwwerk zijnde;

1.10 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden;

1.11 archeologisch onderzoek
onderzoek, verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt;

1.12 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.13 bebouwingscluster
vlakvormige verzameling van gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied;

1.14 bebouwingsconcentratie
kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;

1.15 bebouwingslint
lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied;

1.16 bed & breakfast
een kleinschalige accommodatie gericht op het bieden van kortdurend toeristisch nachtverblijf met de verzorging van ontbijt zonder dat het een zelfstandige woning/wooneenheid betreft;

1.17 bedrijf
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van een beroep aan huis;

1.18 bedrijf aan huis
het door de bewoner van de (bedrijfs)woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, dat door zijn beperkte omvang in een (bedrijfs)woning en daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

1.19 bedrijfsgebouw
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.20 bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (de huishouding van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

1.21 begane grondvloer
de bouwlaag van een gebouw, welke rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau;

1.22 beroep aan huis
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.23 bestaand
a. t.a.v. bebouwing:
bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, dan wel gebouwd mag worden krachtens een voor dat tijdstip verleende omgevingsvergunning;
b. t.a.v. gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.24 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.25 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.26 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, daaronder begrepen:

- aanbouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
- aangebouwd bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig,

(constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en niet in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
- uitbouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt;
- vrijstaand bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- overkapping: een bouwwerk bestaande uit een gesloten dakconstructie, zonder eigen wanden of met maximaal 1 eigen wand, dat aan tenminste een deel van één zijde een gesloten wand kent;

1.27 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.28 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.29 bouwperceelsgrens
de grens van een bouwperceel;

1.30 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.31 bouwvlakgrens
de grens van een bouwvlak;

1.32 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde;

1.33 dagrecreatie
recreatief gebruik van gronden voor een periode niet langer dan een dag;

1.34 dak
elke bovenbeëindiging van een gebouw;

1.35 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.36 dove gevel
Een bouwkundige constructie waarin:

a. geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB etmaalwaarde; alsmede
b. waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

1.37 entree
een bouwwerk ten behoeve van de toegang tot een gebouw;

1.38 erker
een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag;

1.39 extensief dagrecreatief medegebruik
extensieve vormen van dagrecreatie gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en kanoën die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is;

1.40 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.41 glastuinbouwbedrijf
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

1.42 grondgebonden agrarisch bedrijf
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;

1.43 hoge teeltondersteunende voorzieningen
teeltondersteunende voorzieningen tot een maximale hoogte van 2,5 meter;

1.44 hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.45 horeca
bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse, bedrijfsmatig bieden van hotel- of groepsaccommodatie, bedrijfsmatig bieden van vermaaks- of wellnessfaciliteiten of bedrijfsmatig bieden van congres- of vergaderfaciliteiten, één en ander al dan niet in combinatie met elkaar;

1.46 intensieve veehouderij
een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf gericht op het houden van dieren, zoals een rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

1.47 kas
agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;

1.48 kernrandzone
overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie;

1.49 lage teeltondersteunende voorzieningen
teeltondersteunende voorzieningen tot een maximale hoogte van 1,5 meter.

1.50 mantelzorg
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.51 nevenactiviteit
het ontplooien van activiteiten bij een agrarisch bedrijf, die niet rechtstreeks de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering betreffen;

1.52 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt;

1.53 omschakeling
geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm;

1.54 onderbouw
een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m¹ boven peil is gelegen;

1.55 ondergeschikt bouwdeel
een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;

1.56 ondergeschikte nevenactiviteit
een activiteit met een zodanig beperkte omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

1.57 ondergronds bouwwerk
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;

1.58 ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden
werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;

1.59 overig bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde;

1.60 overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf
een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf;

1.61 pand
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de aarde, en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.62 parkeergelegenheid/parkeervoorzieningen
elke stallingsgelegenheid op zowel openbaar als particulier terrein ten behoeve van een motorvoertuig op méér dan twee wielen;

1.63 parkeren
het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;

1.64 perceel
kadastraal perceel;

1.65 peil
a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:
   de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. indien in of op het water wordt gebouwd:
   het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
c. in andere gevallen:

de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.66 permanente teeltondersteunende voorzieningen
teeltondersteunende voorzieningen die op een locatie voor onbepaalde tijd worden gebruikt, niet zijnde een kas. Deze permanente voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik;

1.67 prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.68 recreatief medegebruik
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.69 recreatieve bewoning
bewoning die plaatsvindt in het kader van verblijfsrecreatie, dat wil zeggen door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning;

1.70 recreatieverblijf
woning of enig ander verblijf, een bouwwerk zijnde, dat blijkens de inrichting geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf;

1.71 seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch / pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.72 seksuele dienstverlening
een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het (doen) plaatsvinden van erotisch / pornografische vertoningen;

1.73 schuilgelegenheid
een bouwwerk dat aan dieren de gelegenheid biedt te schuilen tegen weersinvloeden, waarbij dieren in en uit kunnen lopen;

1.74 teeltondersteunende voorzieningen
(teelt)ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (grondgebonden) open- of vollegronds tuinbouwbedrijf(stak), boom- of vaste plantenteeltbedrijf(stak) en die gebruikt worden om de bedrijfsvoering te optimaliseren; hierdoor vindt (een deel van) de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor gezorgd kan worden voor een verbetering van de productiekwaliteit en/of arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging of -verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik;

1.75 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, voor een aaneengesloten periode van maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik, zoals folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten en dergelijke;

1.76 toename stikstofdepositie
er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een (agrarisch) bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het voorafgaand aan de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat (agrarisch) bedrijf;

1.77 tuin
niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.78 verblijfsrecreatie
recreatief gebruik van gronden voor een aaneengesloten periode langer dan een dag, waarbij uitsluitend recreatieve bewoning is toegestaan;

1.79 volwaardig agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één volwaardige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op de langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;

1.80 voorziening van algemeen nut
voorziening ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.81 waterhuishoudkundige voorzieningen
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;

1.82 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.83 werk
grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk;

1.84 werken
alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;

1.85 wet/wettelijke regelingen
indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

1.86 woning
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van:

a. één afzonderlijk huishouden;
b. een huishouden plus maximaal twee personen;
c. maximaal 4 personen die geen huishouden vormen;

1.87 woonruimte
besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden;

1.88 zelfstandige wooneenheid
een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw, dat bestemd is voor de huisvesting van een zelfstandig wonend persoon of een samenwonende groep van personen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de bouwperceelsgrens
tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.2 de afstand tussen gebouwen
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de brutovloeroppervlak van een gebouw
gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;

2.5 de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.6 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.7 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);

2.9 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

c. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. voorzieningen van algemeen nut.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende algemene regels:

a. op of in de in lid 3.1 genoemde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van beheer en extensief dagrecreatief medegebruik (banken, informatiepanelen, e.d.), tijdelijke lage teeltondersteundende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen gebouwd worden;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van beheer en extensief recreatief medegebruik mag niet meer bedragen dan 2,5 meter;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2, voor het oprichten van paardenbakken, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de paardenbak grenst direct aan, doch maximaal 10 meter uit een bouwvlak- of bestemmingsvlakgrens;
b. de paardenbak is bedoeld voor hobbymatig gebruik;
c. het aantal paardenbakken per (bedrijfs)woning bedraagt niet meer dan 1;
d. de oppervlakte per paardenbak bedraagt niet meer dan 1.200 m²;
e. de hoogte van een omheining bedraagt niet meer dan 1,70 meter;
f. de hoogte van lichtmasten bedraagt niet meer dan 10 meter en mogen niet na 22:00 branden;
g. er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;
h. de paardenbak met omheining en lichtmasten is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar;
i. de afstand tot de weg bedraagt niet minder dan 10 meter;
j. de afstand tot de bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 5 meter;
k. de afstand van een paardenbak tot een woning van derden bedraagt niet minder dan 50 meter.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van nevenactiviteiten, behoudens het bepaalde in lid 3.1;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen conform de definitie 'woning' (zie 1.86);
b. het uitoefenen van beroepen en bedrijven aan huis;

alsmede voor:

c. het hobbymatig houden van vee;

met de daarbij behorende:

d. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. tuinen, erven en terreinen;
i. voorzieningen van algemeen nut.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende algemene regels:

a. op of in de in lid 4.1 genoemde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;
b. de afstand van bouwwerken tot de weg waaraan wordt gebouwd mag, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen, niet minder bedragen dan 10 meter;
c. de afstand van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens mag, uitgezonderd erf- en terreinafscheidingen en het bepaalde in lid 4.2.3, sub f, niet minder bedragen dan 5 meter;
d. het bestaande aantal (bedrijfs)woningen mag niet toenemen;
e. herbouw van (bedrijfs)woningen mag uitsluitend op de bestaande fundering plaatsvinden.

4.2.2 Bouwen van (bedrijfs)woningen

Voor het bouwen van (bedrijfs)woningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een (bedrijfs)woning mag niet meer bedragen dan 750 m³, met dien verstande dat:
    1. Indien de bestaande inhoud van de (bedrijfs)woning reeds groter is, geldt deze inhoud als maximum;
    2. Indien de aanduiding 'maximum volume' opgenomen is, geldt het ter plaatse aangegeven volume als maximaal toegestane inhoud van de (bedrijfs)woning;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
d. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 12º;
e. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60º;
f. voor nieuw te bouwen en/of te herbouwen woningen geldt dat de zuidelijke gevel als dove gevel dient te worden uitgevoerd, behoudens wanneer middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat aan de wettelijke normen voor geluid kan worden voldaan;
g. voor nieuw te bouwen en/of te herbouwen woningen geldt dat de minimale geluidswering gelijk dient te zijn aan 21 dB (66-45);
h. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt voor (bedrijfs)woningen, die deel uitmaken van een bestaande (woon)boerderij, bij gehele of gedeeltelijke herbouw van een (woon)boerderij, indien de bestaande inhoud van de (woon)boerderij reeds meer dan 750 m³ bedraagt, de bestaande inhoud als maximum toegestane inhoud van de woning;
i. ondergronds bouwen in de vorm van maximaal één bouwlaag (3,5 m¹ onder peil) is toegestaan binnen

de gevelgrenzen van de (bedrijfs)woning en de verder binnen het bestemmingsvlak of bestaand bouwperceel toegestane gebouwen, met uitzondering van gebouwen die zijn bedoeld voor het huisvesten van dieren. De inhoud van wat ondergronds wordt gebouwd telt niet mee bij het bepalen van de maximale toegestane inhoud van een gebouw.

j. In afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume' de inhoud van de woning niet meer bedragen dan is aangeduid;

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij woningen

Voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning bestaande uit aangebouwde- en vrijstaande bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bestaande bouwvlak opgericht te worden;
b. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte per (bedrijfs)woning bedraagt maximaal 150 m², met dien verstande dat:
    1. indien de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' opgenomen is, geldt de ter plaatse aangegeven oppervlakte als maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
    2. voor een geldend bestemmingsvlak waar volgens de regels van het bestemmingsplan een nevenactiviteit is toegestaan, geldt de in dat bestemmingsplan opgenomen oppervlakte voor bebouwing voor nevenactiviteiten tevens als maximale oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken.
c. de goothoogte bedraagt maximaal 3,30 m;
d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
e. de bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
f. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de (bedrijfs)woning bedraagt maximaal 15 m.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij (bedrijfs)woningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedraagt dan 1 m;
b. de bouwhoogte van transparante toegangspoorten of penanten in de erfafscheiding bedraagt maximaal 3 m;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van:
    1. lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen, mits geplaatst achter de achtergevellijn van de woning;
    2. nestgelegenheden voor vogels, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
d. voor het bouwen van een overkapping gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 5 m;
    2. een overkapping mag geen grotere oppervlakte hebben 30 m²;
e. voor het bouwen van onoverdekte zwembaden bij een (bedrijfs)woning gelden de volgende bepalingen:
    1. onoverdekte zwembaden dienen binnen het bouwvlak of, indien aanwezig, binnen de aanduiding 'bijgebouwen' te worden gebouwd.
    2. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
    3. de afstand tot (bedrijfs)woningen van derden mag niet minder bedragen dan 15 m;
f. de bouwhoogte van antennes voor zendamateurs mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande dat:
    1. antennes niet mogen worden gesitueerd voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan;
    2. antennes dienen te worden gesitueerd op of aan de woning dan wel op een afstand van maximaal 15 m van de woning;
g. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter onder peil, met dien verstande dat een voorziening ten behoeve van de waterhuishouding tot maximaal 6 meter onder peil gebouwd mag worden.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijkingsbevoegdheid herbouw van een (bedrijfs)woning buiten de bestaande fundamenten

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1, voor het herbouwen van een bestaande woning buiten de bestaande fundamenten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de herbouw vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak of bouwperceel;
b. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig, landschappelijk en milieukundig aanvaardbaar, waaronder dat moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder;
c. de situering levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven of onevenredige aantasting van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden;
d. de in het gebied aanwezige waarden worden niet onevenredig aangetast;
e. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).
f. er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
g. er geen sprake is van een toename van het aantal woningen.
h. de sloop van de bestaande woning is verzekerd;
i. de maatvoering van de woning sluit aan op het bepaalde in artikel 4.2.2;
j. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing hetgeen wordt geborgd in een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan.

4.3.2 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere afstand tussen (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.3 en bijbehorende bouwwerken op een afstand van maximaal 30 meter van de (bedrijfs)woning toestaan als er redenen zijn van stedenbouwkundige, architectonische, cultuurhistorische of bouwtechnische aard.

4.3.3 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere inhoud van een woning in het kader van verduurzaming

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 en een grotere inhoud en/of goot- of bouwhoogte voor een woning toestaan, indien dit het gevolg is van verduurzaming van een bestaande woning, door bijvoorbeeld het aanbrengen van isolatie in of op de wanden of het dak.

4.3.4 Afwijkingsbevoegdheid voor ondergronds bouwen buiten de gevelgrenzen van gebouwen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 voor het toestaan van ondergrondse gebouwen van maximaal één bouwlaag (3,5 m onder peil) buiten de gevelgrenzen van de gebouwen mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de oppervlakte mag maximaal 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak of van een bestaand bouwperceel bedragen met een absoluut maximum van 150 m²;
b. de afstand tot de as van de weg dient minimaal 15 m¹ te bedragen behalve als de bestaande gebouwen dichter op de as van de weg staat; dan is deze afstand bepalend;
c. het bouwwerk dient geheel onder het maaiveld te worden gebouwd;
d. afhankelijk van de situatie kan een landschappelijke inpassing worden geëist;
e. de inhoud van wat ondergronds wordt gebouwd telt niet mee bij het bepalen van de maximale toegestane inhoud.

4.3.5 Afwijkingsbevoegdheid voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken, geen gebouw zijnde tot 10 m bouwdiepte

Het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.4 een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

4.3.6 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere inhoud van een woning (sloop-bonus)

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2, en een grotere inhoud van een woning toestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is geen sprake meer van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, uitgezonderd bedrijven aan huis;
b. alle voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt;
c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop;
d. voor de eerste 750 m² aan bebouwing die gesloopt wordt, geldt dat per m² sloop er een vergroting van de maximale inhoud van de woning plaats kan vinden van 0,5 m³;
e. voor iedere m² boven de 750 m² aan bebouwing die gesloopt wordt, geldt dat per m² sloop er een vergroting van de maximale inhoud van de woning plaats kan vinden van 0,35 m³;
f. de maximale inhoud van een woning na toepassing van deze regeling (uitgezonderd de hoeveelheid bij recht toegestane bijbehorende bouwwerken), bedraagt 1.000 m³.

4.3.7 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere oppervlakte van bijbehorende bouwwerken (sloop-bonus)

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.3 onder b, en een grotere oppervlakte van bijbehorende bouwwerken toestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. alle voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt;
b. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop;
c. voor iedere m² aan bebouwing die gesloopt wordt, geldt dat per m² sloop er een vergroting van de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken plaats kan vinden van 0,5 m²;
d. de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij een woning na toepassing van deze regeling bedraagt 300 m²;
e. de overige bepalingen uit artikel 4.2.3 blijven onverminderd van toepassing.

4.3.8 Afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere oppervlakte van bijbehorende bouwwerken (sloop-bonus) voor hobbymatig houden van vee

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.3 onder b voor extra oppervlak aan bijbehorende bouwwerken voor het hobbymatig houden van vee, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de woning heeft een bouwperceel met een minimale oppervlakte van 1 hectare;
b. het aantal bijbehorende bouwwerken voor het hobbymatig houden van dieren dat toegestaan wordt op grond van deze regeling, bedraagt niet meer dan 1 per woning;
c. het betreft een dierenverblijf voor het hobbymatig houden van vee;
d. er wordt vrijgekomen (agrarische) bebouwing gesloopt waarbij 50% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd;
e. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop;
f. de maximale oppervlakte van het bijbehorende bouwwerk (dierenverblijf) bedraagt niet meer dan 50 m²;
g. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel bedraagt na realisatie van het bijbehorende bouwwerk niet meer dan de maximale oppervlakte van 150 m², dan wel de toegelaten maximale oppervlakte van 300 m², indien er toepassing gegeven is aan artikel 4.3.7;
h. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 meter;

i. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 meter;
j. er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;
k. de overige bepalingen uit artikel 4.2.3 blijven onverminderd van toepassing.

4.3.9 Algemene bepalingen voor de toepassing van Sloop-Bonus

a. de bevoegdheden bedoeld in artikel 4.3.6, 4.3.7 en 4.3.8 mogen gecombineerd toegepast worden;
b. voor iedere m² die gesloopt wordt, geldt dat deze slechts voor één van de sloop-bonus regelingen ingezet mag worden, ter voorkoming van dubbeltelling;
c. sloop op eigen terrein ten behoeve van de regelingen als bedoeld onder a kan gecombineerd worden met sloop elders, mits zeker is gesteld dat de elders gesloopte bebouwing niet herbouwd kan worden;
d. er mag niet tevens gebruik gemaakt zijn of worden van een provinciale of nationale subsidieregeling voor het slopen van deze bebouwing;
e. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Voorwaardelijke verplichting – landschappelijke inpassing

a. Binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient de landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd conform het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
b. Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden is alleen toegestaan wanneer de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, duurzaam wordt beheerd en in stand wordt gehouden.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting - bodemonderzoek

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde doeleinden, behoudens voor zover middels een verkennend bodemonderzoek conform de norm NEN 5740 is aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Gebruik van bebouwing voor een beroep of bedrijf aan huis

Binnen een (bedrijfs)woning of in bijbehorende bouwwerken bij een woning is een beroep of bedrijf aan huis toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. het beroep of bedrijf aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken;
b. het beroep of bedrijf aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het beroep of bedrijf aan huis in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de (bedrijfs)woning is;
c. het aantal werkzame personen bij een beroep of bedrijf aan huis bedraagt maximaal 2 personen, waaronder inbegrepen de eigenaar van de woning;
d. maximaal 40% van de brutovloeroppervlakte van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken is in gebruik ten behoeve van het beroep of bedrijf aan huis, met een absoluut maximum van 100 m²;
e. het parkeren ten behoeve van het beroep of bedrijf aan huis vindt plaats op eigen terrein.
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan, hiervoor gelden de regels van de welstandsnota;
g. het beroep of bedrijf aan huis leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en);
h. het beroep of bedrijf aan huis mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
i. de belangen van derden (omwonenden) worden niet geschaad;
j. het aan huis verbonden beroep of bedrijf komt voor in de milieucategorie 1 of 2 van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' of kan, voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het

veroorzaakt, gelijk gesteld worden aan een bedrijf behorende tot één van die milieucategorieën;
k. er vindt geen buitenopslag plaats ten behoeve van het beroep of bedrijf aan huis;
l. beroepen of bedrijven aan huis in vorm van detailhandel, uitgezonderd internetwinkels zonder afhaalpunt of showroom en productiegebonden detailhandel als nevenfunctie bij agrarische bedrijfswoningen, of in de vorm van horeca (uitgezonderd ondersteunende horeca als nevenactiviteit bij agrarische bedrijfswoningen) zijn niet toegestaan.

4.5.2 Afwijkingsbevoegdheid voor het uitoefenen van een Bed & Breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 voor het gebruiken van een deel van een woning voor logies in de vorm van een Bed & Breakfast, onder de volgende voorwaarden:

a. het betreft maximaal 4 bedden en 2 slaapkamers;
b. de Bed & Breakfast dient in bestaande bebouwing gerealiseerd te worden;
c. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag ten behoeve van een Bed & Breakfast in gebruik zijn.
d. de woonfunctie dient als hoofdfunctie behouden te blijven;
e. bedoeld gebruik mag geen hinder voor het woonmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
f. permanente bewoning is niet toegestaan;
g. bedoeld gebruik mag geen belemmering voor de omliggende bedrijven opleveren;
h. het gebruik dient de woonfunctie te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of een bijbehorend bouwwerk uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de woning is;
i. er mag geen duurzame ontwrichting van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaan;
j. de ontwikkeling mag niet leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer;
k. er dient voldoende parkeren ten behoeve van de Bed & Breakfast op eigen terrein gerealiseerd te worden.

4.5.3 Afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor statische binnenopslag bij woningen, niet zijnde bedrijfswoningen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1, voor het gebruik van bestaande bijbehorende bouwwerken voor de binnenopslag van statische goederen, met uitzondering van (brand)gevaarlijke goederen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is geen sprake van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf;
b. de opslag dient zich te beperken tot statische binnenopslag in bestaande gebouwen, waarbij buitenopslag niet is toegestaan;
c. de oppervlakte aan bestaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor de binnenopslag van statische goederen mag niet groter zijn dan 400 m², waarbij bijbehorende bouwwerken boven de 400 m² worden aangemerkt als overtollige bebouwing, die als vorm van kwaliteitsverbetering moet worden verwijderd;
d. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop;
e. opslag ten behoeve van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan.
f. detailhandel is niet toegestaan.
g. er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
h. de nevenactiviteit 'statische opslag' leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
i. de nevenactiviteit 'statische opslag' mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
j. de nevenactiviteit 'statische opslag' gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten); de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan. Het erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;
k. parkeren moet op het eigen terrein plaatsvinden.

4.5.4 Afwijkingsbevoegdheid voor huisvesting in afwijking van het begrip 'woning' (kamerverhuur)

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 en bewoning in afwijking van het begrip 'woning' toestaan voor kamerverhuur, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de huisvesting vindt plaats in een bestaande (bedrijfs)woning, die reeds aanwezig is ten tijde van terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan;
b. bij het gebruik voor de huisvesting van kamerhuurders mogen, indien er een huishouden in de woning woont, naast dit huishouden maximaal 3 kamerhuurders in de (bedrijfs)woning te worden gehuisvest. Indien er geen huishouden woonachtig is, mogen er maximaal 4 kamerhuurders worden gehuisvest;
c. bij het gebruik voor de huisvesting van kamerhuurders mag huisvesting alleen plaatsvinden op de begane grond en op de eerste verdieping;
d. er mag geen zodanige verkeersaantrekkende werking optreden dat deze leidt of kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
e. er ontstaat geen onevenredige aantasting van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en nabijgelegen bedrijven;
f. er dient te worden aangetoond dat er sprake is van een verantwoord woon- en leefmilieu/klimaat;
g. in een straal van 75 meter wordt voor niet meer dan één perceel/gebouw een omgevingsvergunning verleend voor kamerverhuur.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op of in de in lid 5.1 genoemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
b. de bouw van een bouwwerk tot maximaal 10.000 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 10.000 m²;
c. de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor het bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is op basis van archeologisch onderzoek aangetoond dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. er is op basis van archeologisch onderzoek aangetoond dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad, of;
c. er is door technische maatregelen of een archeologische opgraving gegarandeerd dat de op basis van archeologisch onderzoek vastgestelde archeologische waarden worden veilliggesteld en/of beschermd.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de in lid 5.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
c. het ophogen, verlagen, afgraven, vergraven, egaliseren of anderszins wijzigen van het maaiveldniveau;
d. het rooien en/of vellen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
e. het graven, verbreden, verdiepen, dempen of anderszins wijzigen van oppervlaktewateren;
f. het aanbrengen of verwijderen van transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
g. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
h. het mengen, ontginnen, woelen, diepploegen of uitvoeren van andere grondbewerkingen;
i. het aanbrengen van onderbemaling of het anderszins verlagen van de grondwaterstand.

5.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud, beheer en/of gebruik betreffen;
b. een oppervlakte hebben die niet meer bedraagt dan 10.000 m²;
c. een diepte hebben die niet meer bedraagt dan 0,3 meter;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

5.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. er op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. er op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad, of;
c. er door technische maatregelen of een archeologische opgraving is gegarandeerd dat de op basis van archeologisch onderzoek vastgestelde archeologische waarden worden veilliggesteld en/of beschermd.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is op basis van archeologisch onderzoek aangetoond dat te plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. er is op basis van archeologisch onderzoek aangetoond dat bescherming en veiligstelling van archeologische waarden niet meer noodzakelijk is.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel-, goot- en kroonlijsten, luifels, erkers, entrees, stoeptreden, dorpels, dakkapellen, balkons en overstekende daken en soortgelijke bouwdelen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwhoogten, bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 2 meter bedraagt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, grind en brandstoffen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden als uitstallings- of opslagplaats van al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden als uitstallings- of opslagplaats, dan wel staan- of ligplaats voor onderkomens, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
d. het gebruiken of laten gebruiken van woningen voor enige vorm van detailhandel (uitgezonderd internetwinkels zonder afhaalpunt of showroom in het kader van aan-huis-verbonden bedrijvigheid en productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit bij agrarische bedrijfswoningen in het buitengebied) en/of horeca (uitgezonderd ondersteunende horeca als nevenfunctie bij agrarische bedrijfswoningen in het buitengebied);
e. het gebruiken of laten gebruiken van een gedeelte van een bedrijfsgebouw of bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning als woonruimte;
f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting en/of prostitutie;
g. handelingen en/of activiteiten waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar).

8.2 Voorwaardelijke verplichting parkeren

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en/of voor het veranderen van de functie van een gebouw of bouwperceel, dient voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of op openbaar gebied aanwezig te zijn of gerealiseerd te worden, dan wel in stand te worden gehouden.
b. Voor de sub a genoemde voldoende parkeergelegenheid dienen de normen zoals bedoeld in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' als vastgesteld op 18 december 2018, in acht genomen te worden.
c. Indien deze beleidsregels of de bijlagen gedurende worden gewijzigd door het bevoegd gezag, dient rekening gehouden te worden met deze wijziging. De parkeernormen uit de beleidsregels en/of bijlagen zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag worden toegepast.

8.3 Afwijkingsbevoegdheid parkeernorm

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 indien:

a. er in voldoende parkeer- of stallingruimte wordt voorzien op een andere wijze, of;
b. het ruimtelijk gezien niet wenselijk is de nodige parkeer- of stallingruimte op eigen terrein te voorzien en er voldoende openbare parkeerplaatsen binnen een acceptabele afstand aanwezig zijn; en;
    1. er een parkeertelling aanwezig is die aantoont dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn die benut kunnen worden,of;
    2. aangetoond kan worden dat volstaan kan worden met een lagere parkeernorm.

8.4 Energieopwekking in het buitengebied

8.4.1 Algemeen

het is niet toegestaan om buiten een bouwvlak van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf of buiten de bestemming 'Wonen' bouwwerken voor energieopwekking op te richten.

8.4.2 Afwijkingsbevoegdheid voor het bouwen van grondopstellingen van zonnepanelen in het buitengebied

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.4.1 voor het bouwen van een grondopstelling voor zonnepanelen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte maximaal 1,5 m bedraagt;
b. aangetoond is dat het ondoelmatig is om de zonnepanelen op het deel van het erf te realiseren waar zonnepanelen (hetzij op het dakvlak, hetzij via een grondopstelling) rechtstreeks zijn toegestaan;
c. de omvang van de grondopstelling c.q. installatie niet groter is dan noodzakelijk om te voorzien in de eigen energiebehoefte;
d. de grondopstelling en de situering van de bebouwing compact en geconcentreerd is vormgegeven op het achtererfgebied. Indien is aangetoond dat plaatsing op dit achtererfgebied ook ondoelmatig is, kan de grondopstelling aansluitend aan de achterste grens van het achtererfgebied geplaatst worden;
e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing hetgeen wordt geborgd in een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan;
f. er geen bomen worden gekapt ten behoeve van het (beter) functioneren van de zonnepanelen;
g. de archeologische, aardkundige, landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
h. aangetoond moet worden dat er geen onaanvaardbare hinder door schittering ontstaat, zodat afgewogen kan worden of de grondopstelling aanvaardbaar is voor de omgeving;
i. de grondopstelling niet gebruikt wordt voor opslagdoeleinden;
j. geen zonnepanelen zijn toegestaan binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding.

8.4.3 Afwijkingsbevoegdheid voor het bouwen van windturbines voor eigen gebruik

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.4.1 voor het bouwen van een windturbine voor eigen gebruik, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is sprake van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf;
b. is aangetoond dat het ondoelmatig is om te voorzien in de eigen behoefte door plaatsing van zonnepanelen op het dak van de (agrarische) bedrijfsgebouwen;
c. er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik door situering van de windturbine op het achtererfgebied (nabij de aanwezige bebouwing);
d. de tiphoogte van de windturbine bedraagt niet meer dan 25 meter;
e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing hetgeen wordt geborgd in een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan.
f. er geen bomen worden gekapt ten behoeve van het beter functioneren van de windturbine;
g. de ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
h. de windturbine vanuit milieu- en veiligheidsoogpunt aanvaardbaar is;
i. de belangen van derden (omwonenden) niet worden geschaad;
j. een kleinschalige windturbine dient minimaal 2x nominaal toerental afstand te houden van een hoogspanningsverbinding.

8.5 Schuilgelegenheden voor dieren

8.5.1 Algemeen

Het is niet toegestaan om buiten een bouwvlak van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf of buiten de bestemming 'Wonen' bouwwerken op te richten in de vorm van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren.

8.5.2 Afwijkingsbevoegdheid voor het bouwen van schuilgelegenheden buiten een bouwvlak voor het hobbymatig houden van dieren

Het bevoegd gezag kan afwijken van artikel 8.5.1 en een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van een schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren buiten het bouwvlak van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf of buiten de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:

a. de schuilgelegenheid is bedoeld voor het hobbymatig houden van dieren;
b. er is aangetoond dat de schuilgelegenheid vanuit oogpunt van dierenwelzijn noodzakelijk is;
c. er is aangetoond dat de realisatie van de schuilgelegenheid binnen een bestaand bouwperceel niet mogelijk is;
d. de realisatie van een schuilgelegenheid op gronden aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant (NNB) is niet toegestaan;
e. er is aangetoond dat, door de realisatie van de schuilgelegenheid, (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
f. de realisatie van een schuilgelegenheid is uitsluitend toegestaan binnen een kernrandzone dan wel een gebied dat gezien de ligging en het feitelijk gebruik gerekend kan worden tot de kernrandzone;
g. er is maximaal 1 schuilgelegenheid per perceel toegestaan;
h. het perceel heeft een minimale oppervlakte van 2.000 m² of het gaat om aaneensluitende percelen van één eigenaar die gezamenlijk een minimale oppervlakte van 2.000 m² hebben;
i. er mag geen opslag plaatsvinden met uitzondering van voer/stro (binnen) en mest (buiten);
j. de oppervlakte mag niet meer dan 30 m² bedragen;
k. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
l. de goothoogte mag niet meer dan 2 meter bedragen;
m. de schuilgelegenheid dient aan minimaal één zijde (deels) open te blijven;
n. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing hetgeen wordt geborgd in een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan;
o. de afstand van de schuilgelegenheid (inclusief mestopslag) tot een perceel van een andere eigenaar bedraagt niet minder dan 3 meter;
p. de afstand van de schuilgelegenheid (inclusief mestopslag) tot een geurgevoelig object bedraagt niet minder dan 30 meter.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Vrijwaringszone - radar

De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP is opgenomen in bijlage 8 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (voor Volkel 49 meter ten opzichte van N.A.P.), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf voornoemde radarantenne.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het volgende:

a. de bestemmingsbepalingen, niet zijnde de bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geven;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
f. de oppervlakte van de verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
g. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
h. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor voorzieningen van algemeen nut, zoals telefooncellen, transformatorhuisjes, onderhoudsgebouwtjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m² en geen grotere hoogte hebben dan 3 meter.

10.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.1, sub f voor het gebruik van een gedeelte van een bedrijfsgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), met dien verstande, dat:

a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een onafhankelijke ter zake deskundige commissie/instantie;
b. op het perceel een (bedrijfs)woning aanwezig dient te zijn;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en nabijgelegen bedrijven;
d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
e. alle ruimten dienen te voldoen aan de geldende eisen van het bouwbesluit en bouwverordening;
f. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
g. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) aantoonbaar onredelijk bezwarend is;
h. ten behoeve van de inwoning geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen mag worden aangelegd. Er dient gebruik gemaakt te worden van de bestaande aansluiting;
i. maximaal 80 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
j. geen eigen in-/uitrit mag worden aangelegd voor de afhankelijke woonruimte;
k. een vrijstaand bijgebouw dat gebruikt wordt voor inwoning op niet meer dan 50 meter van de (bedrijfs)woning is gelegen;
l. er op basis van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de

voorkeursgrenswaarden zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder;
m. er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
n. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, de houder van de omgevingsvergunning Burgemeester en Wethouders daarvan binnen drie maanden schriftelijk in kennis stelt. Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in indien vorenbedoelde noodzaak niet meer bestaat.

10.3 Afwijkingsbevoegdheid voor kleinschalig kamperen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven en woningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de totale omvang niet meer mag bedragen dan 25 kampeermiddelen, waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5.000 m².
b. het kleinschalig kamperen is niet toegestaan ter plaatse van de bestemmingen Bos en Natuur. Het kleinschalig kamperen wordt gesitueerd op en/of direct grenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak van de functie waarbij het kleinschalig kamperen wordt gerealiseerd.
c. het kleinschalig kamperen mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
d. sanitairgebouwen en/of recreatieruimten moeten binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Indien er geen bouwvlak aanwezig is, dienen de gebouwen op het achtererfgebied gerealiseerd te worden;
e. de oppervlakte van sanitairgebouwen en/of recreatieruimten moet passen binnen de maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen uit artikel 4.2.3. Er mag voor de bouw van sanitairgebouwen en/of recreatieruimten voor kleinschalig kamperen bij (bedrijfs)woningen gebruik gemaakt worden van sloop-bonus (artikel 4.3.7 en/of 4.3.8);
f. er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
g. deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, hetgeen wordt geborgd in een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan.

10.4 Afwijkingsbevoegdheid toename stikstofdepositie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.1 en handelingen en/of activiteiten waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) toestaan indien:

a. toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en) niet leidt tot een overschrijding van de kritische depositiewaarde van de habitats ter plaatse, of;
b. toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en) wordt gesaldeerd door een in ieder geval gelijkwaardige afname van depositie op het gebied uit andere bronnen, of;
c. toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en) niet de natuurlijke kenmerken van het gebied aantast. Deze kenmerken worden niet aangetast als op grond van de Wet natuurbescherming een vergunning is verleend dan wel deze op grond van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Veghel, herziening Zondveldstraat 16a".

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan



Landschappelijk inpassingsplan

Zondveldstraat 16a Veghel

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Opdrachtgever:

P.N.E. Onroerend Goed B.V.
Zondveldstraat 40,
5465 PJ, Veghel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

30 – juli - 2021

Inhoudsopgave: *p*

Locatie *3*
Bestaande situatie *4 / 5*
Beoogde situatie *6*
Landschappelijke analyse *7*
Beleid *8*
Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie) *8 / 12*

h8 ontwerpbureau | Tuin | openbare ruimte | landschap



Locatie aangegeven op luchtfoto *(bron google earth)*



Bestaande situatie



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Het betreft een intensieve veehouderij met een bedrijfswoning.
Aan de oostzijde van de bestaande stallen is een houtsingel aanwezig. Het overige deel van perceel is tuin en rondom wordt het land gebruikt voor akkerbouw.





Bovenstaande foto is het beeld op de woning en het bedrijf vanuit de oost- en westzijde. *(bron google streetvieuw)*

Beoogde situatie



Bovenstaande tekening is het initiatief van de opdrachtgever.
Het betreft de beëindiging van een intensieve veehouderij, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met uitbreiding van het bijgebouw. Op het naastgelegen perceel wordt een nieuwe ruimte-voor-ruimte woning wordt geplaatst. De bedrijfsbebouwing zal voor een groot deel worden gesloopt.



Bovenstaande tekening geeft de bestaande landschapsstructuren weer zoals die reeds in de omgeving voorkomen.
De lichtgroene lijnen geven de grote structuren met bosplantsoen en bomen weer. De donkergroene lijnen zijn landschapsstructuren in de vorm van hagen.



Bovenstaande kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad.
De waardevolle groenstructuren uit deze kaart worden niet aangetast.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Op de locatie waar nu een haag staat als afscherming tussen de percelen wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel zorgt voor een goede demarcatie tussen de twee verschillende percelen. De houtsingel wordt op deze manier 'aangehecht' met de reeds bestaande houtsingel. Hierdoor ontstaat een sterke landschappelijke structuur.
De haag kan behouden blijven.



De nieuwe hakhoutsingel aan de westzijde van het perceel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone is 5 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 3 rijen breed aangevuld met een aantal bomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

Crataegus monogyna	*25 %*
Amelanchier lamarckii	*25 %*
Sorbus aucuparia	*25 %*
Corylus avellana	*25 %*

-De bomen die worden aangeplant zijn:
-Tillia cordata
-Sorbus aucuparia




DLV
ADVIES
&RESULTAAT