Technische vragen regeling starterslening

Financiële risico's

1. Klopt het dat de gemeente een lening van € 1,6 miljoen verstrekt aan SVn die op de gemeentelijke balans wordt opgenomen als financiële vaste activa?
2. Tegen welk rentepercentage leent de gemeente dit bedrag zelf (bijvoorbeeld via BNG)?
3. Hoe verhoudt deze rente zich tot de rente die starters betalen over de Starterslening?
4. In welke concrete situaties kan het genoemde renterisico voor de gemeente zich voordoen?

Revolverend karakter van het fonds

5. Hoeveel aflossingen zijn er sinds de start van de regeling (2015) daadwerkelijk ontvangen?
6. Welk deel van deze aflossingen was tot nu toe opnieuw inzetbaar voor nieuwe leningen?
7. Hanteert het college of SVn een verwacht moment waarop het fonds daadwerkelijk revolverend wordt?

Aanvragen

8. Van de toegekende aanvragen is circa de helft niet succesvol afgerond. Kan het college uitsplitsen hoeveel aanvragen uitvallen door:
    - afwijzing bij SVn,
    - overbieden,
    - vrijwillige intrekking?
9. Worden meerdere aanvragen van één starter administratief als afzonderlijke toekenningen meegeteld?
10. Zo ja, hoe wordt voorkomen dat dit een vertekend beeld wordt weergegeven van het gebruik van de regeling?

Provinciale bijdrage en scenario's

11. Klopt het dat het college kiest voor het scenario waarbij de gemeentelijke inleg wordt verdubbeld?
12. Kan technisch worden toegelicht waarom de alternatieve scenario's (zoals de middenweg) niet zijn gekozen?
13. Is doorgerekend wat het effect is bij een verdere stijging van het aantal aanvragen in 2026–2027?

Koopsom en leenbedrag

14. Wordt de indexatie van de maximale koopsom jaarlijks automatisch toegepast?
15. Geldt daarbij een harde bovengrens vanuit de provinciale verordening?

16. Wordt bij SVn getoetst of het maximale leenbedrag noodzakelijk is, of is dit volledig afhankelijk van de aanvraag van de starter?

Uitvoering en monitoring

17. Hoeveel ambtelijke capaciteit is gemoeid met de uitvoering van deze regeling?
18. Is deze capaciteit structureel geborgd bij voortzetting en opschaling?
19. Is het college voornemens de raad periodiek te informeren over:

- benutting van het budget
- uitvalpercentages
- spreiding over buurten?

20. Is er een vast evaluatiemoment waarop de werking van de regeling technisch wordt beoordeeld?

Namens de PVV fractie,

Daryl Pfoster
Raadslid