

## De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019,  
nr. 2019-70;

### Besluit:

1. De 'Gebiedsvisie vitaal dorpshart Aalst 2.0' vast te stellen.
2. Op basis van de Gebiedsvisite Vitaal Dorpshart Aalst 2.0 te komen tot een gefaseerde organische gebiedsontwikkeling waarbij de navolgende randvoorwaarden in acht dienen te worden genomen:
  - a. De oostzijde van de Eindhovenseweg wordt als fase in de gebiedsontwikkeling meegenomen;
  - b. Het aan de zuidkant van Den Hof gelegen winkelbestand moet omgebouwd kunnen worden naar woningen;
  - c. De samenwerking en samenspraak tussen en met alle bij de gebiedsontwikkeling betrokkene lokale partners inclusief de gebruikers van het centrum dient voorop te staan en te worden bevorderd en moet hen uitdagen tot actie en een impuls geven aan de kwaliteit en vitaliteit van het centrum;
  - d. De verkeerssituatie en oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg voor fietsers en voetgangers dient aanzienlijk te worden verbeterd;
  - e. Duurzaamheid in materieel, immaterieel en financieel opzicht zijn voor alle ontwikkelingen van even groot belang en de gemeenteraad dient hierover regelmatig, op basis van door de raad vastgestelde proceskaders, te worden geïnformeerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 oktober 2019.

**De raad van de gemeente Waalre,**

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

drs. J.W. Brenninkmeijer