Batavenweg

adres woning A:
Copera 2
6917 AA Spijk

adres woning B:
Copera 4
6917 AA Spijk

Volkshuisvestingscomplex

adres groot bedrijfspand:
Copera 10
Spijk

1
1a
5
6

eigen weg

schuifpoort

perceelsgrens

Ter plaatse van bestaand Nuts-trace
geen bomen toegestaan!
Voor veilige zone een afstand van 2 meter van
kabels en leidingen tot bouwwerk aanhouden.
E.e.a. volgens voorschrift Nuts bedrijven

afstand gebouw tot perceelsgrens
conform brandveiligheidsberekeningen
RBG ≥5 meter

OB 8650

BEDRIJFSHAL B1

BEDRIJFSHAL B2

KAVEL A
2.500M

KAVEL B
2.500M

KAVEL E
10.000M

3 parkeerplaatsen afmeting 2,5 x 5 m1

4 parkeerplaatsen afmeting 2,5 x 5 m1

3 parkeerplaatsen afmeting 2,5 x 5 m1 met oplaadpunt elektrische voertuig

haag

wand stapelbloklokken beton h= 4 m1 x d= 0,8 m1

waterbuffer

orthogrijpt produceren
verdeel- en parkeerterrein

maximaal aantal PV panelen plaatsen

stalplaat/ voersilo/ cv/ci

asfalt (bestaand)

wand stapelbloklokken beton h= 2 m1 x d= 0,4 m1

wand stapelbloklokken beton h= 2 m1 x d= 0,8 m1

wand stapelbloklokken beton h= 2 m1 x d= 0,4 m1

Spijksedijk

UITVOERING WILDSINGEL

Per meter 1 laanboom.
Selectie van diverse soorten.

3x Quercus petraea
6x Tilia cordata
5x Ulmus laevis
6x Fagus sylvatica
3x Fagus sylvatica atropunicea
3x Carpinus betulus
7x Populus alba

Matrixbeplanting (33x) bestaande uit
diverse soorten bosplantsoen.
Zoveel groenblijvende als broisende.

Cs	Cornus sanguinea
Eb	Elaagnus Ebbinga
Ca	Corylus avellana
Sr	Salix repens
Vo	Viburnum opulus
Rr	Rosa rubinosa
Lv	Ligustrum vulgare
Sc	Salix cinerea
Pc	Prunus cauzasica
Al	Amalanchier lamarcki
Cm	Crataegus monogyna
Sn	Sambucus nigra
Ag	Alnus glutinosa
Pco	Pyrus communis
Rf	Rhamnus frangula
Pj	Prunus spinosa
Ms	Malus sylvestris
Sa	Sorbus aucuparia

"de Batterijen"

TERREINVERHARDING + RIOOL:

Geheel terrein vloeistof dicht d.m.v. H-klinkers
Waar nodig uitvoeren in vloeistofkerend d.m.v. staalplaat
over de H-klinkers, naden lassen.
Straatkolken en riolering uitvoeren in zuurbestendig.
Lozen op gemeenteriool via slibvanguit - olie/benzineafscheider - controleput
e.e.a. in overleg en volgens voorschrift gemeente Zevenaar

Schoonwater en hemelwater daken bedrijfsruimten en woningen afvoeren
naar infiltratievoorziening op eigen terrein met overstort naar watergang.
Een en ander conform voorschrift.

KABELS, LEIDINGEN, TECHNISCHE VOORZIENING TERREIN,
AFSCHOT, EXACTE HOOGTEMAATVOERINGEN, ETC.
CONFORM TECHNISCHE TEKENING TERREININRICHTING

wandarmatuur terreinverlichting

Parkeren (kleine bedrijfsruimten)

Parkeernorm Zevenaar:
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform de parkeernorm van de gemeente Zevenaar.

zone: 'rest bebouwde kom':
Bezigf arbeidsextensief bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf):
1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bvo

BVO bedrijfsruimte = 306 m2

306 m2 BVO / 100 = 3,06 x 1,05 = 3,2 = 4 parkeerplaatsen benodigd
4 parkeerplaatsen aanwezig per kleine bedrijfsruimte > voldoet

Bouwbesluit:
Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw
Een to bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid
met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel
heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een
op de vijf parkeervakken.

4 parkeerplaatsen per bedrijfsruimte benodigd
= minder dan 10 parkeerplaatsen = geen elektrisch oplaadpunt benodigd

Parkeren (grote bedrijfsruimte)

Parkeernorm Zevenaar:
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform de parkeernorm van de gemeente Zevenaar.

zone: 'rest bebouwde kom':
Bezigf arbeidsextensief bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf):
1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bvo

BVO bedrijfsruimte inclusief kantoren = 1423 m2

1423 m2 BVO / 100 = 14,23 x 1,05 = 15 parkeerplaatsen benodigd
15 parkeerplaatsen aanwezig > voldoet

Bouwbesluit:
Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw
Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid
met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel
heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een
op de vijf parkeervakken.

15 parkeerplaatsen benodigd en aanwezig / 5 = minimaal 3 parkeerplaatsen voorzien van oplaadpunt
3 oplaadpunten aanwezig > voldoet.

UITVOERING

Onderdeel **SITUATIE EN TERREININRICHTING**

Project Nieuwbouw twee bedrijfswoningen met
bedrijfsruimten en een bedrijfshal
aan de Copera te Tolkamer

Opdrachtgever Fam. [redacted]

Projectnummer	17-198
Status	Definitief ontwerp
Schaal	1:500
Formaat	A1
Datum	28 september 2017
Gewijzigd	g)21-09-2018 h)23-02-2023 i)10-01-2024

Bladnummer **S-01**

RONALD MILDER
BUREAU VOOR BOUWKUNDE EN ARCHITECTUUR

Tel: 0316-371172
Mob: 06-30171156
Email: info@ronaldmilder.nl
Web: www.ronaldmilder.nl