



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering ¹ :	- 30-01-2025
Agendapunt:	- 9.2
Naam indiener(s):	- DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: APV gemeente Landsmeer 2025 handhavingsbeleid tegengaan van verkrotting

Constaterende dat

- Onze fraaie waterrijke groene gemeente, liggend dicht bij de grote stad, zowel in het verleden als het heden, last heeft van speculanten of eigenaren die ontevreden zijn over wat zij mogen terugbouwen.
- Het noodzakelijk is om in de APV een hoofdstuk op te nemen tbv het voorkomen van verloedering. Leegstand en verkrotting bedoeld als pressiemiddel.
- Lange leegstand leidt immers tot meer credits tot (veel) meer ruimte in een nieuw bestemmingsplan. Lange leegstand en verkrotting wordt op deze manier al jaren beloond, ook in onze gemeente.
- De gehele gemeenschap, maar vooral directe burens moeten soms jarenlang tot meer dan 10 jaar, tegen bouwhekkens, ingegooide ramen, overwoekerde tuinen aankijken.
- Amsterdam na enkele aanschrijvingen overgaat op boetes en daarna overgaat tot vorderen en dat het werkt.

Overwegende dat

- Sommige gemeente een handhavingsbeleid hebben opgesteld; vervallen en verpauperde panden en terreinen.
- De woningwet biedt via aanschrijving soelaas, zodat slecht onderhouden gebouwen en woningen niet kan leiden tot gevaar voor anderen.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

- 1) De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Landsmeer 2022 in te trekken
- 2) De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Landsmeer 2024 vast te stellen

Te wijzigen in:

- 1) De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Landsmeer 2022 in te trekken

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

2) Aan te vullen met een extra hoofdstuk: Handhavingsbeleid verpaupering/verloedering

3) Na toevoeging van tekst bij punt 2 de APV Verordening gemeente Landsmeer 2025 vast te stellen

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer

Andre La Fonataine



jaren en jaren leegstand en verkrotting



Jaren en jaren leegstand & verkrotting