



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 22 oktober 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag FlorAalsmeer inzake de notitie Strategische Grondaankopen

Tijdens de beeldvormende vergadering van de commissie Maatschappij en Bestuur van 10 oktober j.l. is de vraag aan bod gekomen wat de aanleiding is geweest voor het nu in de besluitvorming brengen van dit beleid. Het college heeft op die vraag geantwoord dat er geen sprake is van een urgente casus waardoor het nu noodzakelijk is om dit beleid vast te stellen.

Op 18 oktober j.l. is de volgende vraag aan het college binnengekomen vanuit de fractie FlorAalsmeer:

Gisteravond hebben wij Sven gesproken over de notitie strategisch grondaankopen en hebben wij (nogmaals) de vraag gesteld wat de aanleiding is. Sven gaf aan dat deze er is, maar vanwege de gevoelige inhoud dit alleen -geheim- te willen delen met de hele raad.

Nu zijn er twee scenario's mogelijk;

1. wij verzoeken een agendapunt toe te voegen a.s. donderdag waarvoor de vergadering in beslotenheid wordt voortgezet, of,
2. De vraag wordt schriftelijk, maar niet openbaar, aan Sven voorgelegd en hij stuurt dieet antwoord naar de gehele raad.

Onze voorkeur gaat uit naar het laatste, zeker omdat dit een ieder de gelegenheid geeft voorafgaand aan de CIE met de fractie er over te beraadslagen.

Bij deze het verzoek om schriftelijke onderbouwing c.q. uitleg wat de feitelijke aanleiding is (welk vastgoed?) de raad deze notitie voor te leggen.

Wij zullen naar aanleiding van deze vraag u als raad enige achtergrond geven bij de reden waarom dit beleid ter besluitvorming voor ligt.

De **aanleiding** om te komen tot dit nieuwe beleid is dat geruime tijd terug de Kernorganisatie Aalsmeer op basis van ervaringen bij andere gemeenten heeft geconstateerd dat een bepaald instrument binnen de gemeente Aalsmeer niet beschikbaar was. Ingeschat werd dat de gemeente het risico liep dat in gevallen dat strategisch interessant vastgoed plotseling op de markt wordt aangeboden de gemeente achter het net vist. Daarom is vanuit de Kernorganisatie aan het college geadviseerd om een mogelijkheid voor het doen van Strategische Aankopen in te richten voor het geval zich die situatie voordoet. Het college heeft deze aanbeveling overgenomen. Om te voorkomen dat er een willekeur aan aankopen wordt gedaan die normaal gesproken via het regulier proces van de raad hadden kunnen lopen is een aantal randvoorwaarden opgenomen waar een aankoop aan dient te voldoen.

Voor wat betreft uw vraag welk vastgoed het college op het oog heeft om via dit beleid aan te schaffen is het antwoord dat er op dit moment **geen concrete casus** is die via dit beleid zou worden aangeschaft. Wel heeft het college op een zeker moment vernomen dat locatie X mogelijk op de markt zou komen omdat de huidige eigenaar het niet meer gebruikt. Het college heeft vervolgens locatie X benoemd als een mogelijk locatie die in aanmerking zou komen om via de voorgestelde systematiek aan te kopen. Vervolgens is

locatie X tegen de meetlat gehouden en is geconstateerd dat vanwege het feit dat het vastgoed nog niet actief op de markt wordt aangeboden er nu ook geen urgentie is en het college de mogelijkheid heeft om via de koninklijke weg de raad eerst te vragen om krediet voor deze aankoop mogelijk te maken alvorens onderhandelingen met de eigenaar worden gestart.

Daarbij kunt u zich de puur hypothetische situatie voorstellen dat de gemeente om een bepaalde ontwikkeling mogelijk te maken in een gebied ruimte nodig heeft om een grondruil te faciliteren die de maatschappelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Op het moment dat in dat gebied ergens plotseling een kavel op de markt komt waarvan wordt verwacht dat deze grote belangstelling geniet, heeft het college via dit beleid in dat geval de mogelijkheid om gelijk tot onderhandeling over te gaan. Het college hoeft dan niet de bespreking in de raad af te wachten. Het college kan dan voorkomen dat andere (private) partijen dit vastgoed voor de neus van de gemeente weg kapen wat weer tot gevolg heeft dat de maatschappelijke ontwikkeling die zij voor ogen had verder wordt bemoeilijkt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
