

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	09655302/5334
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	16 november 2021
Afdeling	Financiën & Controlling
Afdelingsmanager	G.H.J. Hollands
Opsteller	W.J.M. Huppertz
Portefeuillehouder	mr. R. (Richard) de Boer
Financiële consequenties	n.v.t.

ONDERWERP Aangepaste verordening onroerende zaakbelasting 2022

BESLISPUNT

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de aangepaste tarieven onroerende zaakbelasting 2022 en de aangepaste verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de eerder vastgestelde tarieven voor 2022 en de eerder vastgestelde verordening onroerende zaakbelasting 2022.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

n.v.t.

SAMENVATTING

Tijdens de raadsvergadering van 4 november jl. zijn de belastingverordeningen over het jaar 2022 vastgesteld. Daaronder ook de verordening onroerende zaakbelasting. De raad heeft daarbij aangegeven dat het wenselijk zou zijn om, wanneer de laatste prognoses van de BSGW het mogelijk en verantwoord maken, de tarieven verder te verlagen zonder afbreuk te doen aan de begrote opbrengst onroerende zaakbelasting. Op basis van de laatste cijfers van de BSGW zou een tarief van 0,1760% volstaan om de beoogde opbrengst te kunnen behalen. Voorgesteld wordt dan ook het tarief dat in de novembervergadering werd vastgesteld op 0,1790% te verlagen naar 0,1760%.

INLEIDING

Tijdens de raadsvergadering van 4 november jl. zijn de belastingverordeningen over het jaar 2022 vastgesteld. Daaronder ook de verordening onroerende zaakbelasting. De raad heeft daarbij aangegeven dat het wenselijk zou zijn om, wanneer de laatste prognoses van de BsGW het mogelijk en verantwoord maken, de tarieven verder te verlagen zonder afbreuk te doen aan de begrote opbrengst onroerende zaakbelasting. Op basis van de laatste cijfers van de BsGW zou een tarief van 0,1760% volstaan om de beoogde opbrengst te kunnen behalen. Tekstueel zijn geen aanpassingen in de verordening aangebracht.

WET- EN REGELGEVING

Gemeentewet, Financiële verordening, verordening onroerende zaakbelasting.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de strategische visie zijn kwaliteit en samenwerken als kernwaarden geformuleerd. De heffing en inning van de meeste belastingen is ondergebracht bij de BsGW. Door samenwerking met de BsGW wordt niet alleen een efficiënte belastingheffing en –inning beoogd maar ook de vervaardiging van kwalitatief goede verordeningen die uitvoerbaar zijn in de praktijk en die de juridische toets kunnen doorstaan.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Raadsvoorstel inzake begroting 2022 (zaaknr 2336) en raadsvoorstel belastingverordeningen 2022 (zaaknr 1213).

OVERWEGINGEN

Tijdens de raadsvergadering van 4 november 2022 heeft een meerderheid van de raad kenbaar gemaakt dat het wenselijk zou zijn om het tarief onroerende zaakbelasting nog verder te verlagen indien de prognoses van de WOZ-waarden van de BsGW hiertoe aanleiding zouden geven. Uit zeer recent ontvangen cijfermateriaal blijkt dat een verdere verlaging van het tarief onroerende zaakbelasting voor 2022 mogelijk en verantwoord kan. Gelet op de verwachte verdere stijging van de WOZ-waarden zou het tarief, dat nu is vastgesteld op 0,1790%, verlaagd kunnen worden naar 0,1760%. Met deze WOZ-waarden en dit percentage zou de beoogde en begrote opbrengst aan onroerende zaakbelasting ad € 2.145.250 gerealiseerd kunnen worden. De totaal berekende opbrengst bedraagt € 2.146.918 waardoor een beperkt overschot gerealiseerd zou worden ad € 1.668.

Op basis van de meest recente informatie van de BsGW kunnen de volgende berekeningen worden gemaakt:

Omschrijving	WOZ-waarde per 01-01-2022 (opgave BsGW) x 1.000	WOZ-waarde per 01-01-2021 (opgave BsGW) x 1.000	Tarief 2022	Tarief 2021	Te behalen opbrengst 2022 (woz x tarief)	Te behalen opbrengst 2022 begroting	Te behalen opbrengst 2021 begroting
OZB woningen, eigenaar	€ 1.061.125	€ 1.037.715	0,1760%	0,1880%	€ 1.867.580	€ 1.857.510	€ 1.877.000
OZB niet-woningen, eigenaar	€ 90.512	€ 90.557	0,1760%	0,1880%	€ 159.301	€ 162.100	€ 191.000
OZB niet-woningen, gebruiker	€ 68.203	€ 70.189	0,1760%	0,1880%	€ 120.037	€ 125.640	€ 154.000
Totaal geraamde opbrengst cf. begroting						€ 2.145.250	€ 2.222.000
Structurele meeropbrengst cf. berap najaar 2020							€ 30.000
Totaal geraamde opbrengst					€ 2.146.918	€ 2.145.250	€ 2.252.000

Ter vergelijking hieronder de berekening uit het oorspronkelijke voorstel:

Omschrijving	WOZ-waarde per 01-01-2022 (opgave BsGW) x 1.000	WOZ-waarde per 01-01-2021 (opgave BsGW) x 1.000	Tarief 2022	Tarief 2021	Te behalen opbrengst 2022 (woz x tarief)	Te behalen opbrengst 2022 begroting	Te behalen opbrengst 2021 begroting
OZB woningen, eigenaar	€ 1.037.715	€ 1.037.715	0,1790%	0,1880%	€ 1.857.510	€ 1.857.510	€ 1.877.000
OZB niet-woningen, eigenaar	€ 90.557	€ 90.557	0,1790%	0,1880%	€ 162.097	€ 162.100	€ 191.000
OZB niet-woningen, gebruiker	€ 70.189	€ 70.189	0,1790%	0,1880%	€ 125.638	€ 125.640	€ 154.000
Totaal geraamde opbrengst cf. begroting					€ 2.145.245	€ 2.145.250	€ 2.222.000
Structurele meeropbrengst cf. berap najaar 2020							€ 30.000
Totaal geraamde opbrengst					€ 2.145.245	€ 2.145.250	€ 2.252.000

OPTIES

n.v.t.

PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

FINANCIËLE ASPECTEN

n.v.t.

AANBESTEDING

n.v.t.

COMMUNICATIE

Communicatie en publicatie vindt plaats door plaatsing in de gemeenteberichten in 'd'r Troebadoer', gemeentelijke website en Overheid.nl.

EVALUATIE

n.v.t.

VERVOLG / PLANNING

- Behandeling in de commissievergadering van 30 november 2021.
- Behandeling in de raadsvergadering van 9 december 2021.
- Publicatie via gemeenteberichten, website en Overheid.nl: zo spoedig mogelijk na vaststelling.

BIJLAGEN

Aangepaste verordening onroerende zaakbelasting 2022



BESLISPUNT

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de aangepaste tarieven onroerende zaakbelasting 2022 en de aangepaste verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de eerder vastgestelde tarieven voor 2022 en de eerder vastgestelde verordening onroerende zaakbelasting 2022.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris,

De burgemeester,

Mw. mr. M. Liu

.....

In de raadscommissie vergadering van 30 november 2021 hebben de fracties als volgt geadviseerd:

De fractie	BurgerBelangen.....	: voor / tegen
	Leefbaar Simpelveld.....	: voor / tegen
	Lokaal Actief.....	: voor / tegen
	CDA.....	: voor / tegen
	Samen 1	: voor / tegen

De commissiegriffier

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

in te stemmen met de aangepaste tarieven onroerende zaakbelasting 2022 en de aangepaste verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de eerder vastgestelde tarieven voor 2022 en de eerder vastgestelde verordening onroerende zaakbelasting 2022.

Simpelveld, 9 december 2021

Het presidium van Simpelveld,

De griffier,

De voorzitter,

bc. F.G. Simons

.....