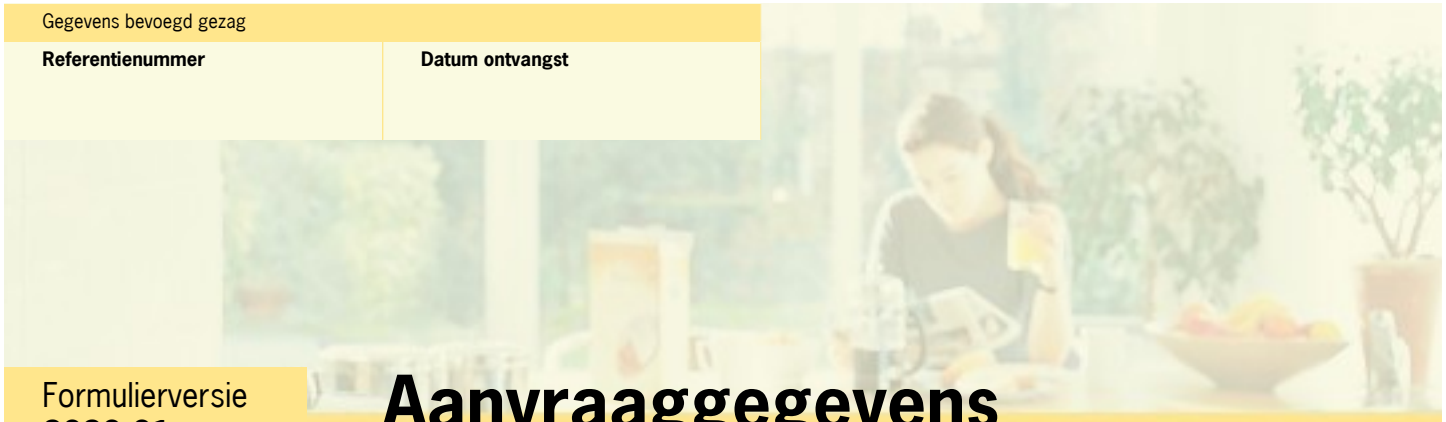
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5487823
Aanvraagnaam	Willem Dreeslaan, Zoetermeer
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-09-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie woningbouwontwikkeling op de hoek Stephensonstraat / Willem Dreeslaan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zoetermeer
Kadastrale gemeente	Zegwaard
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4465
Bouwplannaam	Appartementen Willem Dreeslaan
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceel F 4465 (ged) en F 4834 (ged)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie bevindt zich op de hoek van de Willem Dreeslaan en Stephensonstraat.



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	6421

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	20153

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	796

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Braakliggend met bestemming 'gemengd'
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3800
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2760
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Ontwikkeling t.b.v. verhuur.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	49
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Woningbouw valt niet binnen de bestemming 'gemengd' en 'groen'
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Braakliggende grond met bestemming 'gemengd' en 'groen'
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen met commerciële ruimte en bergingen op de begane grond
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Geen negatieve gevolgen. Zie RO.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2020.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☑ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Reconstructie van bestaande inrit.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Stephensonstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?	Zie tekening
Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?	Zie tekening
Welk materiaal wordt gebruikt?	Zie tekening
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_Tekeningenlijst_pdf	00_Tekeningenl-ijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-00_Renvooi_pdf	B-00_Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-01_Situatie_pdf	B-01_Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-02_Plattegrond_be-gane_grond_pdf	B-02_Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-03_Plattegrond_1e-_verdieping_pdf	B-03_Plattegrond 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
-04_Plattegrond_2e_t-m_5e_verdieping_pdf	B-04_Plattegrond 2e t-m 5e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-05_Plattegrond_6e-_verdieping_pdf	B-05_Plattegrond 6e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-06_Plattegrond_7e-_verdieping_pdf	B-06_Plattegrond 7e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
B-07_Plattegrond_dak_pdf	B-07_Plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-10_Gevelaanzichten_pdf	B-10_Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-20_Doorsneden_pdf	B-20_Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-30_Principe_Details_pdf	B-30_Principe Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
B-40_Bouwbesluit_berekening_pdf	B-40_Bouwbesluit berekening.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-09-30	In behandeling
BvR01B_Brandveiligheidsrap_20200930_pdf	BvR01B_Brandveiligheidsrap_2020093-0.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-09-30	In behandeling
Checklist_Veilig_onderhoud_20200930_pdf	Checklist Veilig onderhoud_2020-0930.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-09-30	In behandeling
MPG_berekening_2020-0930_pdf	MPG berekening_202-00930-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-09-30	In behandeling
ur_materiaal_en_afwerkstaat_20200930_pdf	Kleur materiaal en afwerkstaat_20-200930.pdf	Welstand	2020-09-30	In behandeling
E01_-_Dak_E-installaties-_pdf	E01 - Dak E-installaties-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
S00_-_Begane_grond_-Sanitair_pdf	S00 - Begane grond Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
S01_-_1e_verdieping-_Sanitair_pdf	S01 - 1e verdieping Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
S02_-_2e_t-m_5e_verdieping_Sanitair_pdf	S02 - 2e t-m 5e verdieping Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
S03_-_6e_verdieping-_Sanitair_pdf	S03 - 6e verdieping Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
S04_-_7e_verdieping-_Sanitair_pdf	S04 - 7e verdieping Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
S05_-_Dak_Sanitair_pdf	S05 - Dak Sanitair.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
Tekening_en_documentlijst_30-09-2020_pdf	Tekening en documentlijst 30-09-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
atiestaat_Willemdreeslaan_Zoetermeer_pdf	Ventilatiestaat Willemdreeslaan Zoetermeer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
W00_-_Begane_grond_-Klimaat_pdf	W00 - Begane grond Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
W01_-_1e_verdieping-_Klimaat_pdf	W01 - 1e verdieping Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
W02_-_2e_t-m_5e_verdieping_Klimaat_pdf	W02 - 2e t-m 5e verdieping Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
W03_-_6e_verdieping-_Klimaat_pdf	W03 - 6e verdieping Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
W04_-_7e_verdieping-_Klimaat_pdf	W04 - 7e verdieping Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
W05_-_Dak_Klimaat_pdf	W05 - Dak Klimaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-30	In behandeling
ingen_Willem_Dreesl-aan_te_Zoetermeer_pdf	R018032aa.01-Rapportage Bouwbesluitber-ekeningen Willem Dreeslaan te Zoetermeer.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-30	In behandeling
9888_DO00D01_Detail-s_pdf	9888_DO00D01_D-etails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
_DO00001_constructi-eve_plattegronden_pdf	9888_DO00001_c-onstructieve plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
888-N02-constructie-ve_uitgangspunten_pdf	9888-N02-constructieve uitgangspunten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
Buro_Blauw_kenmerk_-BL2018_9136_01V-O4_pdf	Bijlage 1 - Geuronderzoek Buro Blauw kenmerk BL2018.9136.01-VO4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-30	In behandeling
n_wegverkeerslawaai-_O_15801-3--RA-003_pdf	Bijlage 2 - Onderzoek industrie- en wegverkeerslawaai O 15801-3-RA-003-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-30	In behandeling
luim_WKC_Oosterheem-_O_15801-1--RA-004_pdf	Bijlage 6 - Beschouwing rookgaspluim WKC Oosterheem O 15801-1-RA-004-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-30	In behandeling
RO-BP-61911970--VB-V-A-A-3_pdf	RO-BP-61911970--VB-VA-A-3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
RO-ROB-61911970-DO0-1_totaalbestand_pdf	RO-ROB-61911970-DO01 totaalbestand.-pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-30	In behandeling