Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing Kooldertweg 3

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

datum:
9-12-2022

Kenmerk:
22.407-WRO.02A

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Project:
Kooldertweg 3, Uden

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Locatie	:	Kooldertweg 3
	:	5406 NP Uden

Auteur	:	[redacted]

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 PLANGEBIED 1
1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN 2
1.4 LEESWIJZER 2

2 BELEID 3

2.1 RIJKSBELEID 3
2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 3
2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 4
2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 4
2.1.4 Besluit ruimtelijke ordening: Ladder voor Duurzame Verstedelijking 4
2.2 PROVINCIAAL BELEID 4
2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 5
2.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 6
2.3 GEMEENTELIJK BELEID 7
2.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015 7
2.3.2 Verkeers- en vervoersbeleid 8
2.3.3 Uitwerking landschapsinvesteringsregeling 8
2.3.4 Bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017" 9

3 PLANBESCHRIJVING 11

3.1 BESTAANDE SITUATIE 11
3.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE 11
3.2.1 Bebouwing 11
3.2.2 Gebruik 13
3.2.3 Verkeer en parkeren 13
3.2.4 Ruimtelijk inpassingsplan 13

4 MILIEU-ASPECTEN 16

4.1 BODEM 16
4.2 WET GELUIDHINDER 17
4.3 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 18
4.4 WET LUCHTKWALITEIT 19
4.5 WET NATUURBESCHERMING 21
4.6 EXTERNE VEILIGHEID 21
4.7 GEURHINDER VEEHOUDERIJEN 23
4.8 VOLKSGEZONDHEID 24
4.9 OVERIGE ASPECTEN 26
4.10 MER-BEOORDELING 26

5 UITVOERBAARHEID 27

6 MOTIVERING 28

BIJLAGEN:

1. Landschappelijke inpassing
2. Omgevingsrapportage (bodem)
3. Aeriusberekening
4. Onderzoek geur veehouderijen
5. Omgevingsdialoog (verslag)

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het agrarische perceel aan de Knokerdweg 2a te Uden is in 1995 een tijdelijke woning gerealiseerd, op basis van een tijdelijke vergunning. De woning was bedoeld als mantelzorgwoning en is jaren bewoond door de ouders van de eigenaar van het hier aanwezige agrarische bedrijf. Begin deze eeuw heeft de tijdelijke woning zijn woonfunctie, in het kader van mantelzorg, verloren en is de vergunde instandhoudingstermijn verlopen. In 2018 is een nieuwe tijdelijke vergunning verleend, ditmaal voor vestiging van een bed & breakfast.

De eigenaar van de gronden is nu voornemens de tijdelijke bed & breakfast permanent als zodanig in gebruik te nemen. Het huidige bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied 2017' staat dit gebruik niet toe, omdat de voormalige woning buiten het bouwvlak is gelegen. Bovendien is het gebruik van het gebouw als 'bed & breakfast' (B&B) niet generiek toegestaan.

De gemeente Maashorst is voornemens om medewerking te verlenen aan deze functiewijziging tot permanente 'bed & breakfast'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd dat de ontwikkeling ter plaatse passend is. De ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage aan het in voorbereiding zijnde veegplan toegevoegd.

1.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van Uden aan de Knokerdweg. De voormalige woning bevindt zich op het terrein, dat behoort bij het agrarische bedrijf dat ter plaatse gevestigd is. De omgeving van het gebied kenmerkt zich door een grote mate aan functiemenging, waarbij agrarische percelen, woonpercelen en bedrijfspercelen elkaar afwisselen. Deze diversiteit is op de luchtfoto duidelijk zichtbaar.



Afbeelding 1: Luchtfoto met een aanduiding van het plangebied (rode stippellijn) *(bron: Pdok)*

1.3 Geldend bestemmingsplan

Momenteel is het het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 22 juni 2017. In dit bestemmingsplan is aan plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegekend. Daarnaast is ter plaatse van het bouwvlak tevens de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' opgenomen. Ten slotte gelden hier verschillende gebiedsaanduidingen.
De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan. De ligging van de voormalige woning is hierop aangeduid met een rode stippellijn.



Afbeelding 2: fragment verbeelding met een aanduiding van het plangebied (rode stippellijn) *(bron: Ruimtelijke plannen)*

Op basis van de regels bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is een B&B uitsluitend toegestaan binnen de aanwezige (bedrijfs-)woning, welke in het agrarisch bouwvlak dient te liggen. Per bouwvlak is bovendien slechts één (bedrijfs-)woning toegestaan. De bedrijfswoning, die behoort bij het agrarisch bedrijf, bevindt zich aan de oostzijde van het perceel.

Ook ligt de tijdelijke woning buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan staat derhalve het gebruik van de tijdelijke woning als B&B niet toe. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken wordt het bouwvlak zodanig gewijzigd dat de voormalige woning binnen het bouwvlak komt te liggen. Daarnaast wordt het bestemmingsplan zodanig gewijzigd dat het gebruik als B&B mogelijk wordt. Om te voorkomen dat het bouwvlak wordt vergroot wordt het bouwvlak verandert.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt aandacht besteed aan de relevante beleidskaders. Vervolgens wordt de bestaande en toekomstige situatie beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieuaspecten en in de laatste hoofdstukken wordt maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aangehaald.

2 BELEID

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als opvolger van de SVIR. In dit strategisch beleidsdocument schetst de overheid een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Nederland staat de komende jaren voor grote opgaven: de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzame energie opwekken, klimaatverandering, ende overgang naar een circulaire economie vragen meer ruimte dan er beschikbaar is. Daarom moeten er keuzes worden gemaakt om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig, gezond en welvarend te houden. In dit licht zijn de NOVI de nationale belangen opnieuw gedefinieerd:

a. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving
b. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit
c. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties
d. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving
e. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften
f. Waarborgen en realiseren van een veilig robuust en duurzaam mobiliteitssysteem
g. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit
h. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving
i. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten
j. Beperken van klimaatverandering
k. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening die in 2050 CO2-arm is en de daarbij benodigde infrastructuur
l. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen
m. Realiseren van een toekomstbestendige circulaire economie
n. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
o. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater
p. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat
q. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit
r. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie
s. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang
t. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit
u. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

<u>Conclusie</u>
Het voorgenomen initiatief is in lijn met de Omgevingsvisie en geeft invulling aan het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit en het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Bij de planvorming wordt rekening gehouden met de diverse milieuaspecten, landschap, water, natuur en cultuurhistorie, geheel in lijn met de NOVI.

Het initiatief voldoet aan de 'Nationale Omgevingsvisie (NOVI)'.

2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau, en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst, alsmede doelen, belangen en opgaven tot 2028. In de SVIR kiest het Rijk voor minder nationale belangen en eenvoudiger regelgeving. De reeds ingezette trend om aan de provincies en gemeenten ruimte te laten inzake de ruimtelijke ontwikkelingen wordt versterkt in de SVIR.

De SVIR bevat 13 nationale belangen die worden beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Het gaat onder meer om militaire objecten en terreinen, de grote rivieren en het Natuurnetwerk Nederland. Voor onderhavig plan is het belang "Militaire terreinen en objecten" aan de orde. Dit belang is beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (zie paragraaf 2.1.3). Als aan dat besluit wordt voldaan, wordt tevens aan de SVIR voldaan.

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De in de SVIR opgenomen nationale belangen krijgen een wettelijke grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De werking van het Barro is naar plaats beperkt. Het plangebied ligt op minder dan 15 km van het militaire vliegveld Volkel. Derhalve gelden bepaalde hoogtebeperkingen, waar het plan ruim onder de maximaal toegestane hoogten blijft. Het project vormt daardoor geen belemmering voor het nationale belang "Militaire terreinen en objecten".

Conclusie
Het project vormt geen belemmering voor de nationale belangen die middels het Barro beschermd zijn.

2.1.4 Besluit ruimtelijke ordening: Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Met het doel de ruimte zorgvuldig en duurzaam te gebruiken, is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking opgesteld. Deze is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (versie 1 juli 2017). Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat deze voorzien in een behoefte, en moet - in geval van de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt - een motivering worden opgenomen waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het plan omvat een functiewijziging van een bestaande agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming buiten het bestaand stedelijk gebied, zonder uitbreiding van het terrein en bebouwing. Het plan wordt daardoor niet als stedelijke ontwikkeling gezien. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet nodig.

Conclusie
Het initiatief voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening voor wat betreft het aspect Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

2.2 Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de nota's:

- Omgevingsvisie Noord-Brabant;
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

In voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld (14 december 2018). Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). Naar de uitgangspunten van de Omgevingswet zijn daarbij geen routes naar de gestelde doelen vastgelegd, omdat daarmee een beter samenspel en draagvlak kunnen ontstaan. De Omgevingsvisie zal onder meer de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening gaan vervangen.

De Omgevingsvisie kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet - ongeacht de omvang - hieraan bijdragen. In vier hoofdopgaven worden nadere accenten gelegd:
1. werken aan de Brabantse energietransitie;
2. werken aan een klimaatproof Brabant;
3. werken aan een slimme netwerkstad;
4. werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Het plan
Onderhavig plan betreft de functieverandering om een voormalige (mantelzorg) woning in gebruik te nemen ten behoeve van een 'bed & breakfast. Deze relatief kleinschalige ontwikkeling draagt op de volgende wijze bij aan de 'grote' hoofdopgaven.

ad 1. De energietransitie houdt enerzijds in het verminderen van het energieverbruik en anderzijds de verduurzaming van de energie. Onderhavig initiatief zorgt niet voor een verandering van het energieverbruik en betreft daarnaast ook geen bouwplan.
Dit aspect is mede hierdoor niet van toepassing.

ad 2. Eén van de onderdelen van een klimaatproof Brabant is het zorgen voor een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Onderhavig plan wordt gerealiseerd op een plek die hoog en droog genoeg is. Daarnaast betreft onderhavig initiatief geen bouwplan, waardoor dit aspect niet van toepassing is.

ad 3. Een duurzame verstedelijking draagt bij aan het komen tot een slimme netwerkstad. Uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied is alleen wenselijk vanuit kwalitatieve overwegingen en bij een concrete marktvraag. Dit initiatief gaat niet uit van een uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied, daarnaast betreft onderhavig initiatief geen bouwplan.
Dit aspect is hierdoor niet van toepassing.

ad 4. Onderdeel van een concurrerende en duurzame economie is het voorzien in een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Door het mogelijk maken van recreatieve functie, wordt een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgeving en daarmee het vestigingsklimaat.

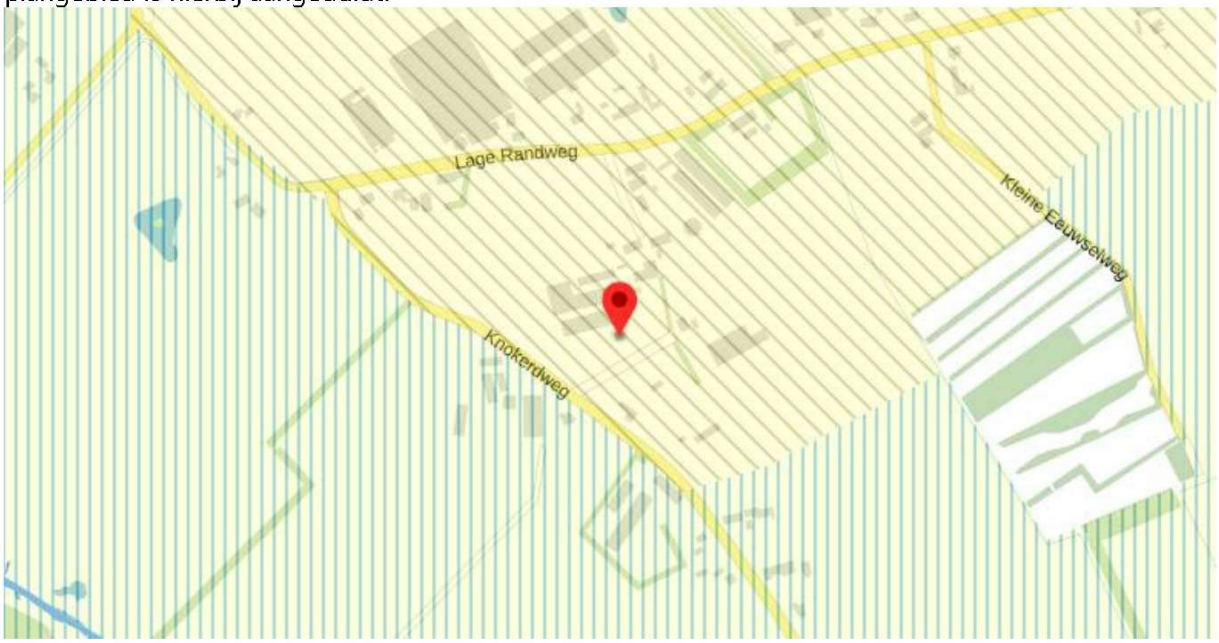
Conclusie
Het plan geeft invulling aan bij de opgaven van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

2.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant

2.2.2.1 Aanduidingen plangebied

Navolgend wordt ingegaan op de ligging van het plangebied in de Interim omgevingsverordening. Het plangebied is hierbij aangeduidt.



Afbeelding 3 : uitsnede themakaart 6 (gemengd landelijk gebied) *(bron: Ruimtelijke plannen)*

Het plangebied is aangewezen als gelegen binnen het Landelijk gebied, en specifiek binnen de 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen de regels zij vrije-tijdsvoorzieningen toelaatbaar volgens de IOV.

2.2.2.2 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten: de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing, het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing, de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones en het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. De gemeente Maashorst (voorheen Uden) heeft in navolging van de vereisten voor kwaliteitsverbetering de 'Uitwerking landschapsinvesteringsregeling' vastgesteld. In deze beleidsnota is opgenomen hoe invulling dient te worden gegeven aan het principe voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit aspect is nader uitgewerkt in paragraaf 2.3.3 van deze onderbouwing.

2.2.2.3 Aardkundige waarden

Het plangebied is in de Interim omgevingsverordening aangewezen als gelegen binnen een 'Aardkundig waardevol gebied'. Een ontwikkeling dient gericht te zijn op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant. Op deze kaart is het plangebied aangewezen als gelegen binnen het gebied 'Peelrandbreuk, Maashorst'. Het deelgebied van de Peelrandbreuk ligt als een smalle strook aan beide zijden van de genoemde breuk die hier ongeveer noordnoordwest – zuidzuidoost verloopt. De Peelrandbreuk vormt een opvallende terreintrede die plaatselijk tot meer dan 5 meter hoog kan zijn, bijvoorbeeld ten westen van Uden. De breuk vormt de scheiding tussen de grote landschappelijke eenheden van Midden-Brabant, de Roerdalslenk en de Peelhorst.

Te beschermen aardkundige elementen binnen het gebied betreffen volgens de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart onder andere de breukzone van de Peelrandbreuk en enkele nevenbreuken, met wijstgronden en soms zichtbare terreintrede. In zijn algemeenheid mogen geen activiteiten plaatsvinden die leiden tot een verdere achteruitgang van wijst en die van eventueel toekomstig herstel bemoeilijken. Intensieve recreatie mag niet leiden tot herverstuiving / winderosie, en bestaande bosstructuren en historische beemdenpercelering mogen niet worden aangetast.

Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd en rationeel ingericht ten behoeve van de intensieve veehouderij. De beoogde nevenfunctie voor de B&B en de vormverandering van het bouwvlak leidt niet tot aantasting van aardkundige waarden.

2.2.2.4 Staldering

Binnen het 'Stalderingsgebied' gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. De toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

De beoogde nevenfunctie voor de B&B en de vormverandering van het bouwvlak is niet in strijd met de regels voor het 'Stalderingsgebied'

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

De gemeenteraad van Uden heeft op 17 december 2015 de 'Omgevingsvisie Uden 2015' vastgesteld. De visie geeft richting aan de toekomstige ontwikkeling van Uden en biedt een globaal kader aan nieuwe initiatieven. Het plangebied is in deze omgevingsvisie aangemerkt als 'gemengd buitengebied'. Hierover staat in de Omgevingsvisie het volgende geschreven.

"Dit deel van het buitengebied heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Het is een karakteristiek, agrarisch landschap met een groene dooradering en verspreid liggende buurtschappen."

Het multifunctioneel gebruik moet zoveel mogelijk behouden blijven, waarbij het primaat ligt op de agrarische bedrijfsvoering. De beoogde ontwikkeling sluit aan op de geformuleerde beleidsdoelstelling.

2.3.2 Verkeers- en vervoersbeleid

In het Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan Uden (GVVP) mobiliteitsvisie, van november 2015 wordt het verkeers- en vervoerbeleid van de gemeente beschreven. In het GVVP zijn geen concrete uitgangspunten geformuleerd die van invloed zijn op deze ontwikkeling. Separaat is een Nota parkeernormen opgesteld. Het doel van de nota 'Parkeernormen' kan als volgt worden geformuleerd:

Het in onderling overleg vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in Veghel en Uden om in de toekomst in een parkeerbehoefte te kunnen voorzien en waar mogelijk de bereikbaarheid en leefbaarheid van Veghel en Uden te waarborgen.

In paragraaf 3.2.3 is wordt nader ingegaan op de parkeerbehoefte op de locatie en de wijze waarop dit wordt opgelost.

2.3.3 Uitwerking landschapsinvesteringsregeling

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van ruimtelijke plannen door alle gemeenten rekening worden gehouden. In artikel 3.2. van de Verordening Ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De Verordening ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Deze eisen zijn opgenomen in een handreiking, waarin door de provincie wordt geschetst op welke manieren met de eis uit de verordening ruimte kan worden omgegaan en wat het verwachtingsniveau is ten aanzien van de verwachte inspanning.

De gemeente heeft haar beleid omtrent de Landschapsinvesteringsregeling opgeschreven in de Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling. In deze nota worden 3 categorieën onderscheiden.

Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.
Bijvoorbeeld: bed en breakfast tot 200 m^2, aan huis gebonden beroep/bedrijf, vergroten bijgebouw tot 100 m^2.

Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist.
Bijvoorbeeld: verbrede landbouwactiviteiten, vormverandering bouwvlak

Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen).
Bijvoorbeeld: bouwblokvergroting groter dan 1 ha in Groen Blauwe Mantel en groter dan 1,5 ha in het overige gebied, vergroting woning meer dan 600 m³, functiewijzigingen.

De plannen omvatten niet alleen een functiewijziging naar een B&B (categorie 1), maar ook een vormverandering van het bouwvlak (categorie 2). Een landschappelijk inpassing is derhalve vereist. De wijze waarop hiermee wordt om gegaan is beschreven in het landschappelijk inpassingsplan dat in paragraaf 3.2.4 nader is beschreven en in de bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing nader is weergegeven.

2.3.4 Bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017"

Het geldende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017" bevat in artikel 4.7.1 een wijzigingsbevoegdheid voor de vormverandering van het bouwvlak. Hoewel van die wijzigingsbevoegdheid in dit geval geen gebruik wordt gemaakt, is wel getoetst aan de voorwaarden die daarbij zijn gesteld. Het gaat om de navolgende voorwaarden.

- Vormverandering is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.
  Hieraan wordt voldaan. Ter plaatse geldt geen aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.

- Deze wijziging is niet toegestaan voor veehouderijen, niet zijnde grondgebonden veehouderijen welke gelegen zijn binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'.
  Hieraan wordt voldaan. Ter plaatse geldt geen aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'.

- De vormverandering is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf.
  De vormverandering vindt in dit geval plaats om de bed & breakfast geheel binnen het bouwvlak te situeren. De bed & breakfast draagt als nevenactiviteit bij aan de bedrijfsvoering en de continuïteit van het bedrijf.

- De oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
  Hieraan wordt voldaan. Verwezen kan worden naar paragraaf 3.2.1.

- De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar.
  Hieraan wordt voldaan. Verwezen kan worden naar hoofdstuk 4.

- Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
  Hieraan wordt voldaan. Verwezen kan worden naar paragraaf 3.2.4.

- Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.
  Hieraan wordt voldaan. Verwezen kan worden naar paragraaf 3.2.4.

- De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone', 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast.
  Deze voorwaarde is niet van toepassing. De genoemde aanduidingen gelden ter plaatse niet.

- Er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument.
  Hieraan wordt voldaan. Verwezen kan worden naar paragraaf 4.5.

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Uden en wordt omringd door agrarische gronden. De voormalige woning is klein van omvang en bestaat uit één bouwlaag met een kap. De woning bevindt zich op ruime afstand van de openbare weg (de Knokerdweg) en is bereikbaar via een lange oprijlaan vanaf de Knokerdweg. De volgende afbeelding toont het plangebied, gezien vanaf de ten westen gelegen Knokerdweg. Direct ten noorden van het plangebied zijn de varkensstallen van de op het zelfde perceel gevestigde (intensive) veehouderij aanwezig. Deze stallen zijn groot in oppervlakte, maar kennen een beperkte hoogte. De stallen bestaan hoofdzakelijk uit één bouwlaag met een kap. Ten oosten van het plangebied is een metaalbewerkingsbedrijf aanwezig, welke is gevestigd in voormalige agrarische bebouwing. Dit bedrijf is eveneens, via een lange oprit, ontsloten op de Knokerdweg en kent een vergelijkbare bouwmassa als het varkensbedrijf.



Afbeelding 4: Aanzicht agrarisch bedrijf en de voormalige woning

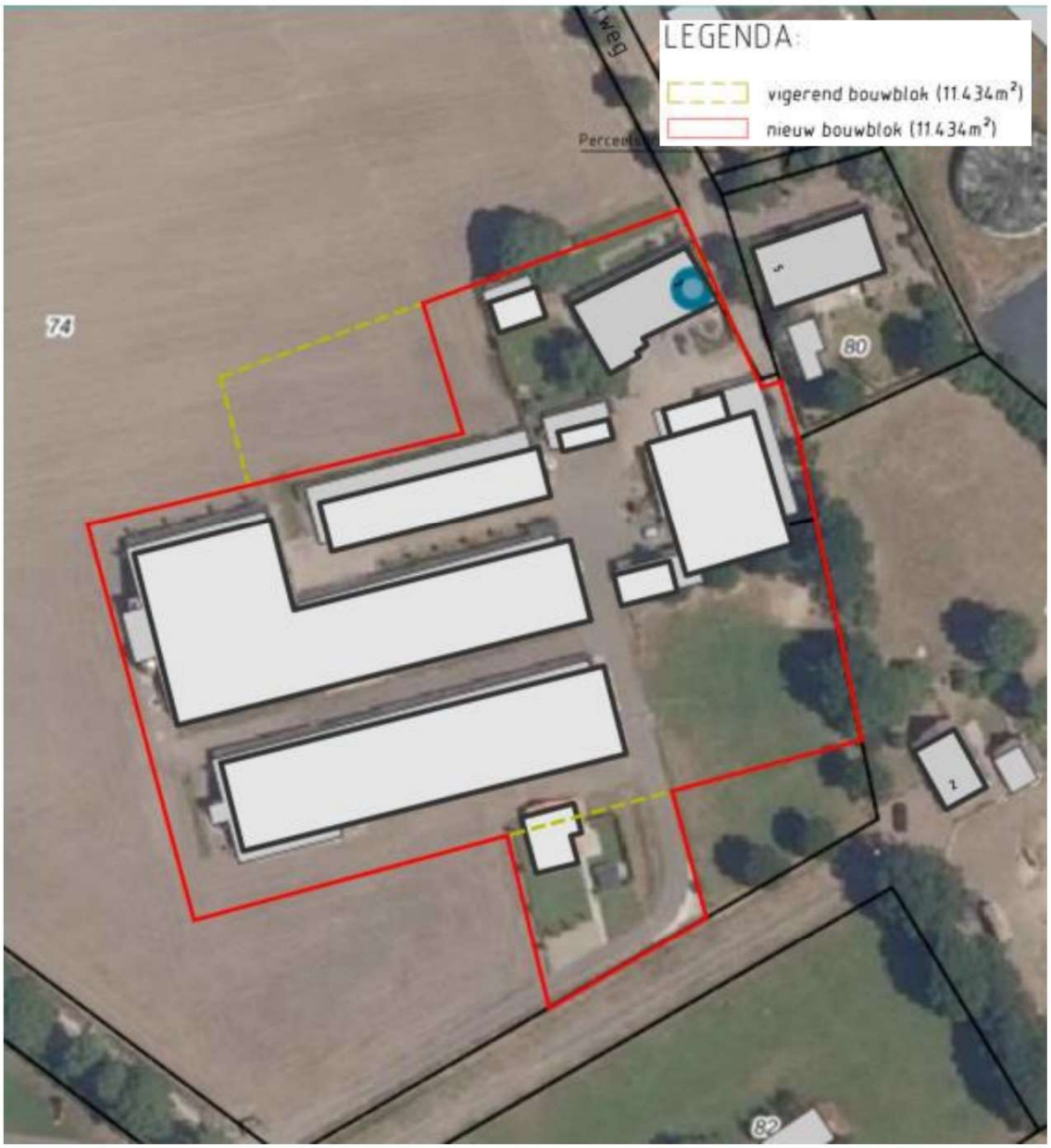
Het omliggende landschap wordt gekenmerkt door een grote mate van openheid waarbij aan wegen, opritten en perceelgrenzen versnipperde lijnvormige groenstructuren aanwezig zijn in de vorm van laanbeplanting en houtwallen. Dit geldt ook voor de oprijlaan naar de voormalige woning. Mede hierdoor, en de ligging tussen intensief gebruikte akkers, wordt de woning in grote delen van het jaar aan het zicht onttrokken.

3.2 Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een vormverandering van het bouwvlak ter plaatse, en het toestaan van een B&B in de voormalige woning bij het agrarisch bedrijf.

3.2.1 Bebouwing

De vormverandering van het bouwvlak voorziet in een vormverandering van het bouwvlak, in verband met het opnemen van de voormalige woning in het bouwvlak. De oppervlakten van de toe te voegen en te vervallen delen van het bouwvlak zijn gelijk, zodat er geen vergroting van het bouwvlak optreedt. De volgende afbeelding toont het bestaande bouwvlak (groene contour) en de wijze waarop deze middels het voorliggend initiatief wordt gewijzigd (rode contour).



Afbeelding 5: Vormverandering bouwvlak

In de bovenstaande afbeelding / bouwvlak wordt alle ruimte die door de B&B wordt gebruikt (tuinhuisje en tuin en verharding), binnen het bouwvlak gebracht. Vanuit het uitgangspunt van een compact bouwvlak, is met de gemeente Maashorst gekozen voor uitstulpingen in het bouwvlak. Door deze vormverandering blijven de bouwmogelijkheden aan de noordzijde, omdat uitbreiding van de bouwmogelijkheden aan de zuidzijde niet wenselijk wordt geacht.

Toetsing voorwaarden bouwvlakverandering
Het plan ligt niet een gebied met de aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur' of 'overige zone - beperkingen veehouderij'.

De vormverandering is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van de bed & breakfast, waarbij de oppervlakte niet wordt vergroot. Het plan omvat een ander gebruik voor een bestaand bouwwerk.

Verder voldoet het plan aan de volgende algemene voorwaarden, waarbij in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische uitvoerbaarheid wordt aangetoond en in §3.3.3 de landschappelijke inpassing is beschreven. Het erfbeplantingsplan is opgenomen in bijlage 1.

3.2.2 Gebruik

De bebouwing van de beoogde B&B bestaat, zoals eerdere beschreven uit één bouwlaag met kap. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 2,60 meter en 3.50 meter. Onder de kap zijn, als gevolg van de beperkte bouwhoogte, geen verblijfsruimten aanwezig. Deze ruimte in de kap bestaat uit een zolder/vliering. De voormalige woonruimte op de begane grond wordt in gebruik genomen als B&B voor maximaal 4 personen (4 slaapplaatsen). Daarnaast worden de aangrenzende gronden aangewend als siertuin/erf bij deze B&B.

De onderstaande afbeelding geeft een weergaven van de reeds aanwezige bebouwing.



Afbeelding 6: Gevels B&B

3.2.3 Verkeer en parkeren

Het plangebied is gelegen binnen het agrarisch bouwvlak van een intensieve veehouderij. Door de toevoeging van de B&B vindt een toename van het aantal bezoekers plaats, waarvoor op eigen terrein passende parkeerruimte gevonden moet worden. Op basis van het gemeentelijk beleid geldt voor hotels een parkeernorm van 0.5 parkeerplaatsen per kamer. Deze norm wordt eveneens van toepassing verklaard op de hier beoogde B&B. Aangezien de B&B voorziet in 4 slaapplaatsen worden hier maximaal 4 slaapkamers gerealiseerd wat resulteert in maximaal 2 (extra) parkeerplaatsen ten behoeve van deze functie. Op het perceel is voldoende ruimte om, in nabijheid van de B&B, te voorzien in parkeergelegenheid.

3.2.4 Ruimtelijk inpassingsplan

Ten behoeve van dit initiatief is, in overeenstemming met het provinciale en gemeentelijke beleid, een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in een gebiedsanalyse waarbij wordt ingegaan op de gebiedseigen kwaliteiten, structuren en de cultuurhistorische ontwikkeling. Deze gegevens

vormen vervolgens de basis voor de inpassingsopgave. Hierna worden de belangrijkste conclusies aangehaald.

Landschappelijke inpassing

In overeenstemming met de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het gebied, op het overgangsgebied tussen het dal van De Lijegraaf en de wijstgronden, worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Aanplant van kleine bosjes met waterminnende soorten als wilg en els;
- Plaatsen van elzensingels om de wijstgronden kleinschaliger te maken en de verschillende bosjes met elkaar te verbinden;

De bebouwing binnen het bouwvlak concentreert zich met name aan de zuidzijde van het perceel. De overige gronden binnen het perceel zijn in gebruik als akker/gresland. Aan de bestaande toerit aan de noordoostzijde van het perceel en de hier gelegen bebouwing zijn reeds groenelementen en structuren aanwezig. Ook aan de noord- en oostzijde van de aanwezige stallen en de boerderij zijn reeds lijnelementen aanwezig in de vorm van lage hagen en eiken welke op ruime afstand van elkaar zijn gesitueerd. De bebouwing binnen het plangebied kent aan de zuid- en westzijde een groene begrenzing in de vorm enkele sierbomen. Hierdoor zijn de beoogde B&B (voormalige woning) en de recent gerealiseerde stallen in delen van het jaar goed zichtbaar vanaf de Knokerdweg. Buiten enkele sierbomen is hier geen sprake een groene begrenzing.

De voorgestelde planologische wijziging (vormverandering bouwvlak) beoogt de legalisatie van een bestaand bijgebouw. Om deze reden richt de landschappelijke inpassing zich op de inpassing van het betreffende bijgebouw (B&B). Door aan de westzijde van de toekomstige B&B erfbeplanting toe te passen in de vorm van een groen lijnelement wordt de aanwezigheid van dit bijgebouw in het landschap verzacht. De groene zoom rond het cluster van bebouwing binnen het bouwvlak wordt ter hoogte van de B&B aangevuld en versterkt zodat er een goede overgang plaats vindt tussen deze bebouwing en het omliggende landschap. Deze groene lijnstructuur dienen te bestaan uit gebiedseigen beplanting in de vorm van een bomenrij en/-of een struweel.

Om de natuurwaarde te verhogen dienen bij de aanplant inheemse waterminnende bomensoorten (STIKA), zoals els en wilg te worden gebruikt. Daarnaast kunnen door besdragende struiken, zoals lijsterbes, zoete kers en meidoorn struwelen worden gecreëerd welke als voedselbron dienen voor vogels. Voor de aanplant van struwelen wordt een minimale breedte van 250 cm voorgestaan. Het is verstandig de diverse bomen en struiken in groepen van één soort te planten in plaats van individueel te mengen.



Afbeelding 7: kaarten met landschappelijke inpassing.

Met de aanplant van alleen hagen en (fruitbomen) wordt al een halfopen kamer/coulissenstructuur verkregen die past in het landschap. De voorgaande afbeeldingen tonen de inrichting zoals deze met goedkeuring van de gemeente Uden en het Brabantse landschap vorm is gegeven.

4 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragraven worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

4.1 Bodem

Het bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en) / gebruiksfunctie(s) te bevatten. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit in het plangebied moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming(en). Er gelden daarbij andere eisen voor de gevoelige bestemming wonen dan bijvoorbeeld voor de minder gevoelige bestemmingen openbaar groen of infrastructuur zoals wegen. In het onderhavig plan is reeds sprake van de (agrarische) bedrijfsbestemming.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Is er toch sprake van risico's als gevolg van bodemverontreiniging, dan zullen er maatregelen nodig zijn om die risico's weg te nemen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het saneren van de verontreiniging zodat de bodemkwaliteit geschikt gemaakt wordt of door te schuiven met de gebruiksfuncties zodat de verontreiniging geen belemmering meer vormt. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet zoals bij graafwerkzaamheden tijdens de realisatie / de inrichting van het plangebied. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

In geval maatregelen aan de orde zijn, dan speelt het kostenaspect een belangrijke rol. In het kader van het bestemmingsplan moet namelijk ook de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. In sommige gevallen wegen de kosten voor sanering niet op tegen de opbrengsten. Mede daarom is het belangrijk om vroeg in het planproces eventuele kosten samenhangend met het aspect bodem in beeld te brengen.

Bodemtoets
Aangezien voorgenomen ontwikkeling geen bodemroerende activiteit omvat, wordt een bodem-onderzoek niet nodig geacht. In onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Afbeelding 8 : uitsnede kaart *(bron: Omgevingsrapportage)*

Er vindt geen uitbreiding of andere vorm van wijziging plaats, waarbij de bodem wordt geroerd. Een omgevingsrapportage is in bijlage 2 ingevoegd.

Conclusie
Het aspect bodem vormt geen planologische belemmering voor de ontwikkeling.

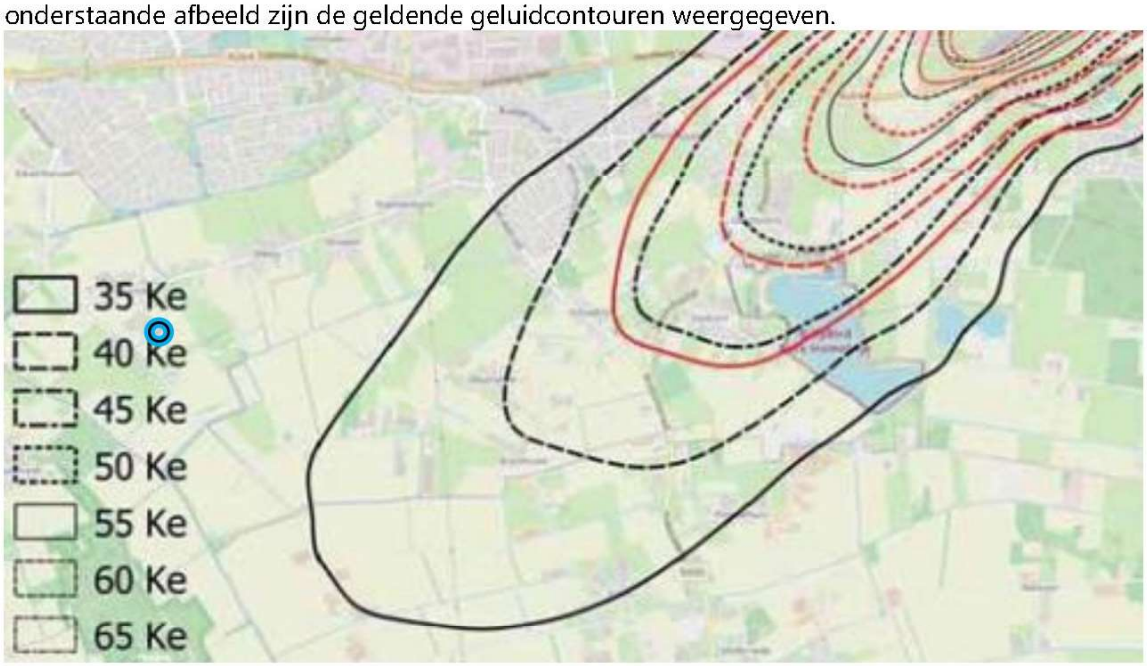
4.2 Wet geluidhinder

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van drukke doorgaande wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot wegverkeers-, vliegverkeers- en industrielawaai plaatsvinden. Daarnaast dient afweging plaats te vinden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de B&B.

Wegverkeer
De noordelijk gelegen Hoge Randweg en westelijk gelegen Knokerdweg liggen binnen een 60-km zone. De Hoge Randweg is een verbindingsweg, waar doorgaand verkeer overheen rijd.

Gezien het feit dat de omliggende wegen veel verkeersremmende maatregelen (drempels) kent, ligt de snelheid beduidend lager en staan de beoogde B&B ca. 75 meter uit de wegas. Het is aannemelijk dat voorkeursgrenswaarde niet zal worden overschreden en daarbij is een B&B niet aan te merken als een geluidgevoelig object.

Vliegverkeer
De locatie ligt binnen de invloedsfeer van vliegbasis Volkel, maar buiten de 35-Ke contour. in de onderstaande afbeeld zijn de geldende geluidcontouren weergegeven.



Afbeelding 9: uitsnede kaart geluidsbelasting Volkel *(bron: rapportage NLR-CR-2020-049 | maart 2020)*

Conclusie
Uit het bovenstaande is aannemelijk dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is bij het initiatief.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende milieubelastende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Onderzoek

In de omgeving van het plangebied komen meerdere agrarische bedrijven voor. Voor agrarische bedrijven is het aspect geurhinder het maatgevende aspect. In paragraaf 4.7 wordt hier nader op ingegaan. Aan de richtafstanden van de overige aspecten (geluid, stof en gevaar) wordt voldaan.

Daarnaast bevindt zich ten zuidoosten van het plangebied, aan de Knokerdweg 2, een metaalbewerkingsbedrijf. De milieubelasting die uit gaat van deze inrichting is afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en de omvang van de inrichting. Gezien de beperkte omvang van de aanwezige functionele bedrijfsloods (circa 564 m^2) wordt de inrichting maximaal in categorie 3.2 ingeschaald. De gemeente Uden heeft in een reactie ook gesteld dat de milieucategorie van dit bedrijf maximaal 3.1 of 3.2 betreft. Naast agrarische bedrijven zijn er voor het overige geen relevante bedrijven in de omgeving.

Het plangebied kan beschouwd worden als een gemengd gebied. Naast wonen komen er immers diverse andere (bedrijfs)functies voor. Voor gemengde gebieden geldt een gereduceerde richtafstand van maximaal 50 meter voor een metaalbewerkingsbedrijf op basis van het aspect geluid. De afstand tussen de bed & breakfast en de grens van de inrichting bedraagt meer dan 50 meter, waardoor een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Bovendien wordt het metaalbewerkingsbedrijf niet in haar bedrijfsvoering beperkt. Naar het metaalbedrijf loopt een toegangsweg met de bestemming "Verkeer". Omdat ook deze weg op voldoende afstand is gelegen en de geluidsbelasting van deze weg beperkt is, omdat er sprake is van incidenteel bedrijfsverkeer, kan gesteld worden dat de geluidsbelasting van deze toegangsweg in een gemengd gebied acceptabel is.

Anderzijds is een bed & breakfast een milieubelastende functie en dient bepaald te worden of het woon- en leefklimaat van omliggende woningen onevenredig wordt aangetast door de komst van de bed & breakfast. Een hotel, pension betreft op basis van de VNG-brochure milieucategorie 1. Hiervoor geldt een gereduceerde richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. Hieraan wordt voldaan. Derhalve wordt het woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet aangetast door het plan.

<u>Conclusie</u>

In de omgeving zijn meerdere (agrarische) bedrijven gelegen. Om die reden wordt de omgeving beschouwd als een gemengd gebied. In de directe omgeving is een metaalbewerkingsbedrijf aanwezig, die kan worden gerekend tot maximaal milieucategorie 3.2. Om die reden geldt een gereduceerde

richtafstand van maximaal 50 meter. Omdat de afstand tot de bebouwing meer dan 50 meter bedraagt, gelden geen belemmeringen.

Anderzijds is een bed & breakfast een milieubelastende functie op basis van de VNG-brochure. Omdat het een milieucategorie 1 betreft en de gereduceerde richtafstand 0 meter bedraagt, gelden geen belemmeringen voor de planvorming.

Aan een goed leefklimaat kan ter plaatse worden voldaan. Omliggende bedrijven worden daarnaast niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

4.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project zelf, al niet in betekenende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddeldegrenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteitmaatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde-concentratie van 1,2 ug/m^3. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen " wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit, valt onder het begrip 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een duidelijke grens voor een aantal gevallen. Zo geldt bij één ontsluitingsweg het aantal van 1.500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal) of 100.000 m^2 kantoren.

Het plan omvat het realiseren van een B&B en ligt niet in de nabijheid van autosnelwegen. In de onderstaand tabel is middels de NIBM-tool onderzocht wat de invloed van de B&B op de luchtkwaliteit is.

Tabel 1: NIBM berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,00
	PM_{10} in µg/m^3	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool[1] ingevoerd. De volgende afbeeldingen geven de resultaten van de Monitoringstool voor de stoffen PM2.5, PM10 en NO2 voor het jaar 2030 weer.

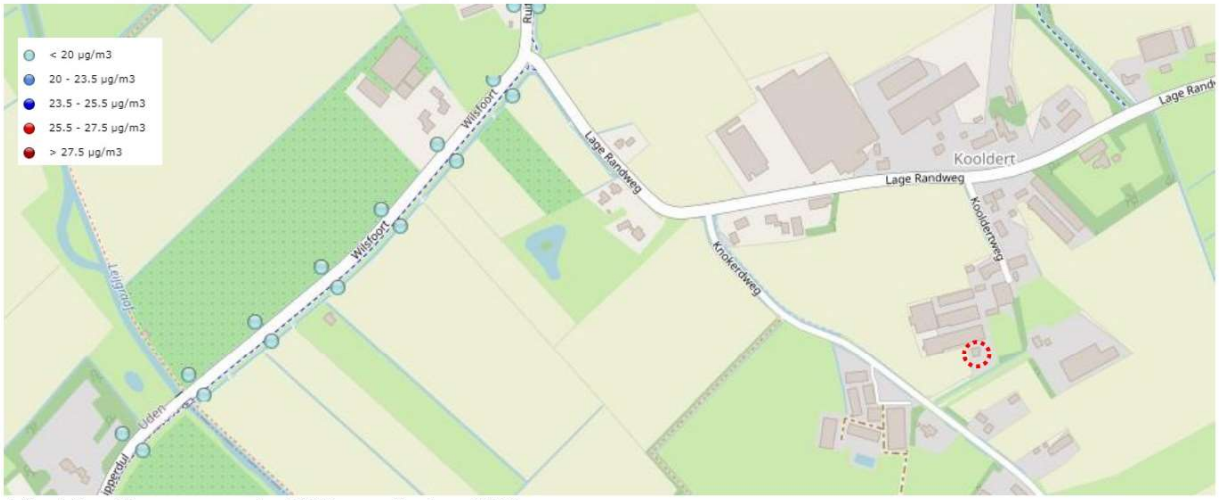
[1] https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/



Afbeelding 10a : concentraties NO2 voor het jaar 2030



Afbeelding 10b : concentraties PM10 voor het jaar 2030



Afbeelding 10c : concentraties PM2.5 voor het jaar 2030

<u>Conclusie</u>

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen planologische belemmering voor de ontwikkeling.

4.5 Wet natuurbescherming

gebiedsbescherming
Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en het Natuurnetwerk Brabant.

Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

De B&B beschikt over 1 CV ketel en enkele verkeersbewegingen, op een ruime afstand van een Natura-2000 gebied, wat niet zal leiden tot enige depositie.

Onderhavig planvoornemen ligt op circa 21 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Deurnsche peel & Mariapeel'. Uit de in de bijlage opgenomen AERIUS berekening blijkt dat de stikstofdepositie voor onderhavig project 0,00 mol/ha/jaar is.

soortenbescherming
De B&B is reeds aanwezig en (tijdelijk) vergund als zodanig, waardoor geen waarden worden aangetast. Verdere aanpassingen zijn ook niet nodig voor de B&B, die mogelijk gevolgen hebben voor de aanwezige flora / fauna.

Conclusie
Het aspect natuur vormt geen planologische belemmering voor de ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen van personen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen). De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering
In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico
Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	*Wanneer Groepsverantwoording?*
Inrichtingen (bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.[2]
Spoorwegen, wegen en waterwegen (Bevt)	Altijd wanneer binnen 200 meter afstand van de transportroute een ruimtelijk besluit wordt genomen.[3]

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico', dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

[2] Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 3) personen zich buiten de 100%letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
[3] Bij transportroutes kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 2) het groepsrisico met niet meer dan 10%toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden
Sinds de vuurwerkramp in Enschede en de potentiële ramp in Amersfoort als gevolg van een lekkende spoorwagon staat het onderwerp externe veiligheid hoog op de agenda in (bestuurlijk) Nederland. Inmiddels heeft het Rijk de wetten en regels omtrent dit onderwerp flink aangescherpt. Naast de landelijke wet- en regelgeving laat deze ook ruimte open voor gemeenten om eigen veiligheidsambities te formuleren. De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden, mei 2011). De beleidsvisie stelt, op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype, voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Beschouwing risicobronnen
Om de risico's in (de omgeving van) het plangebied te inventariseren is de risicokaart geraadpleegd. Op circa 1,5 km meter afstand, noordelijk van het plangebied ligt de transportroute Lippstadtsingel (N264). Over deze weg worden gevaarlijke stoffen uit de categorieën LF1, LF2, LT2 en GF3 vervoerd.

Vervoer van gevaarlijke stoffen uit de categorie LT2 heeft een invloedsgebied van 880 meter Het invloedsgebied reikt derhalve niet over het plangebied.

Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich de rijksweg A50 (transportas). Het wegvak van de A50 ter hoogte van Uden (B139) heeft geen plaatsgebonden risico en/of plasbrand-aandachtsgebied, dat relevant is voor het plan. Gelet op de afstand tussen het plangebied en de rijksweg (ca. 4 km) waar GT4 stoffen worden vervoerd, hoeft geen (beperkte) verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Conclusie:
Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies bij de veiligheidsregio op te vragen.

4.7 Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden.

Het beoogde gebruik leidt niet tot een nieuw of ander geurgevoelig of kwetsbaar object, dan zoals deze momenteel is vergund.

In het kader van het voorliggend plan is een geuronderzoek verricht naar het aspect geur, waarin recente data van omliggende veehouderijen is opgenomen. De resultaten van dit onderzoek (21.407-GEUR.01A) zijn als bijlage aan de voorliggende ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de individuele veehouderijen. In deze beoordeling is de veehouderij aan de Kooldertweg 3 buiten beschouwing gelaten, aangezien de B&B onderdeel uitmaakt van deze veehouderij.

Verder blijkt dat het woon- en verblijfsklimaat conform de gemeentelijke beleidsregels 'goed' is en voldoet aan de provinciale regelgeving.

4.8 Volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. De gemeente Uden heeft het toepassen van het stappenplan vastgesteld d.d. 20 december 2018. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de toevoeging van de nieuwe woningen. De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente.

Veehouderijen

Stap 1 Endotoxine

Uit VGO onderzoek is gebleken dat zich rond veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's voordoen. De Gezondheidsraad adviseert een norm van 30 EU/m^3 voor endotoxine om omwonenden tegen te hoge concentraties te beschermen. Bij pluimveebedrijven en varkenshouderijen kan relevante emissie plaatsvinden. Op basis van de uitstoot van fijnstof kan worden geschat op welke afstand van een bedrijf deze norm wordt overschreden.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich bedrijven die mogelijk relevant zijn. In onderstaande tabel is een toetsing voor deze bedrijven uitgevoerd.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich veehouderijen die mogelijk relevant zijn. In onderstaande tabel is een toetsing voor deze bedrijven uitgevoerd.

Tabel 2: vergunde fijnstofemissie

Adres	Bedrijfstype	Vergunning	Emissie fijnstof	Afstand advieswaarde	Feitelijk afstand
Knokerdweg 1	rundvee, varkens	01-01-1992	82,9 kg/jr	50 m	82 m
Knokerdweg 16	varkens	30-11-1998	121,2 kg/jr	385 m	590 m

Uit vergelijking van de werkelijke afstanden met de afstanden advieswaarde volgt dat er geen overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m^3 optreedt ter plaatse van het plangebied.

Stap 2 Emissies

De veehouderij ter plaatse wordt niet beëindigd. De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a Geur (wettelijk kader)

Uit het geuronderzoek volgt een voorgrondbelasting van 3,0 OU/m^3 en een achtergrondbelasting hoger dan 6,9 OU/m^3, waardoor volgens de beleidsregel van de gemeente Maashorst sprake is van een goede geursituatie.

Stap 3b Geur (gezondheidskundig)

De voor- en/of achtergrondgeurbelasting is in het gebied hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015), zoals in de onderstaande tabel is weergegeven.

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m^3	5 OU/m^3
20% (buitengebied)	5 OU/m^3	10 OU/m^3

Uit het geuronderzoek blijkt dat de geurbelasting voldoet aan de gezondheidskundige advieswaarde.

Stap 4 Gecombineerde bedrijven
Direct rondom het plangebied liggen geen (actieve) gecombineerde bedrijven, zoals omschreven in het stappenplan. Verder bedraagt de afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een gecombineerd varkensbedrijf en pluimveebedrijf meer dan 100 m.

Stap 5a Geitenhouderijen
Uit het aanvullende VGO rapport blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2009 - 2013 een 29% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen
Het VGO-onderzoek is uitgevoerd voor geitenhouderijen met meer dan 50 geiten op het bedrijf. Binnen 2 kilometer van het plangebied is één geitenhouderij (Duifhuizerweg 24) aanwezig. In de onderstaande tabel zijn de dierenaantallen opgenomen.

Tabel 2: vergunde geiten Duifhuizerweg 24
Diergroepen behorende bij stal 5406TB24_684 - bedrijf

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV-code vergund	RAV-code actueel
vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	364	B3.2.1.1	B3.2.1/BWL 2001.25
opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	515	C2	C2.100
opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	145	C3	C3.100
geiten ouder dan 1 jaar	665	C1	C1.100

De locatie ligt op ca. 1,08 km, ten westen van het plangebied. Tussen deze locatie en het plangebied liggen verschillende woonlocatie. Voor de onderhavige ontwikkeling bestaat geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

5b. Pluimveebedrijven
De planlocatie, zijnde een gevoelige functie, ligt binnen 1 km van het pluimveebedrijf aan de kraanmeer 6 ligt.

De GGD zegt hierover:
Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) bleek dat in de jaren 2009-2013 er sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Ook in het aanvullende, recente onderzoek in de regio Utrecht/Gelderland/Overijssel werd een dergelijk verband niet meer gevonden. Dit in tegenstelling tot het verband tussen het verhoogd voorkomen van longontsteking bij omwonenden nabij een geitenhouderij (2 km). In de handreiking veehouderij en volksgezondheid, opgesteld door het ondersteuningsteam, wordt aangegeven dat het wonen nabij een pluimveehouderij (binnen een

straal van 1 km) leidt tot het advies om een advies bij de GGD op te vragen. In het ondersteuningsteam zijn de laatste onderzoeksresultaten recent besproken en is besloten dat er geen advies meer wordt gegeven om een GGD advies op te vragen op grond van het criterium "wonen binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij"

5c. Overige veehouderijen:
Binnen 250 meter van het plangebied zijn overige veehouderijen (Knokerdweg 1, 8) aanwezig.

6. Mestverwerking
Er is geen sprake van mestbe- of ververwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit bij de omliggende (agrarische) bedrijven, die van invloed zijn op de ontwikkeling. Verder is geen sprake van de genoemde activiteiten (mestbewerking, -verwerking) ten gevolge van de beoogde ontwikkeling.

7. Lokale beleving
Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Uit het stappenplan (stap 5a en 5c) volgt dat een advies van de GGD nodig is. De gemeente moet een zorgvuldige afweging maken of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico. Bij deze afweging dient het al dan niet inwinnen van GGD-advies betrokken te worden.

4.9 Overige aspecten

Spuitzone
In de directe nabijheid van de locatie is geen sprake van bomenteelt of hiermee te vergelijken activiteiten. Er is voor het plan geen sprake van een aanwezige spuitzone.

Hoogspanningslijnen
In de directe omgeving (ca. 1.600 meter) van het plangebied bevinden zich hoogspanningslijnen. Dit is een bestaande situatie, die geen invloed op de ontwikkeling en leidt niet tot een belemmering.

Conclusie
Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de toekomstige bewoners op dit aspect.

4.10 Mer-beoordeling

Mer-beoordeling
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is een activiteit als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De realisatie van een B&B is geen aanzet tot een stedelijke ontwikkeling, zeker niet in de zin van het Besluit m.e.r.

Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. afhangt van de concrete omstandigheden van het geval (ABRvS 11 maart 2020, uitspraak 201901464/1/R1). Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol. Uit eerdere jurisprudentie (ABRvS 27 mei 2015, uitspraak 201404713/1/R3) blijkt dat voor nieuwvestiging van 95 woningen geen m.e.r.-beoordeling nodig is

5 UITVOERBAARHEID

Kostenverhaal
Artikel 6.12 lid 1 Wro verplicht de gemeente een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop bepaalde bouwactiviteiten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is (artikel 6.12 lid 2a Wro).

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn de bouwactiviteiten genoemd waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan verplicht is. Het project behoort echter niet tot deze in het Bro genoemde bouwactiviteiten. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet verplicht.

Gemeentelijke grondexploitatie
De gemeente heeft geen gronden in het plangebied in eigendom. Alle kosten en risico's van de planontwikkeling, -voorbereiding en -uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke grondexploitatie wordt dus niet belast door voorliggend ruimtelijk project. De financiële uitvoerbaarheid van het project is hiermee aangetoond.

Het project is economisch uitvoerbaar. De behoefte is aangetoond en de financiële uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd.

Maatschappelijk

Omgevingsdialoog
De initiatiefnemer heeft contact gezocht met de direct omwonenden/grondeigenaren en heeft hen geïnformeerd over voorliggend initiatief. In bijlage 5 is een verslag van het gevoerde omgevingsdialoog bijgevoegd.

Ter visie legging
Voorliggende ruimtelijke onderbouwing zal worden opgenomen in de herziening van het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017". In dit kader zal het plan ter visie worden gelegd.

6 MOTIVERING

Het project is planologisch aanvaardbaar op basis van de volgende overwegingen.

1. Het project omvat een (beperkte) planologische afwijking.
2. De functiewijziging heeft geen (negatieve) invloed op de omgeving
3. Het project voldoet aan het beleid en alle milieutechnische aspecten.

BIJLAGE 1

Landschappelijke inpassing

Inrichtingsschets ErvenPlus

Legenda:

- Solitaire- en/of laanboom
- Hoogstamfruitboom
- Knotboom
- Haag
- Gemengde haag
- Struweel
- Houtsingel
- Nestkast
- Overige maatregel

Kadastrale kaart schaal 1:1 000



Locatie overzicht schaal 1:20.000



Letter op ervenplan	Aantal	Nederlandse naam	Eenheid
		Maatregelen soorten	
		Nestkasten	
A	2	Vleermuiskast	st.
B	1	Huismuskast (6 paar)	st.
C	9	Boerenzwaluwkast	st.
D	3	Nestkast halfopen	st.
E	1	Nestkast steenuil (in overleg met	st.
F	1	Mannenkast steenuil	st.
G	2	Spreeuwenkast	st.
		Overige maatregelen	
H	1	Steenuilvriendelijke drinkbak	st.
	1	Infobordje	st.
		Beplanting	
		Kersenbomen	
I	1	Dubbele meikers	st.
I	1	Merlose zwarte	st.
I	2	Udense spaanse	st.
I	3	Hedelfinger	st.
		Knip en scheerhaag (een soort)	
		4 stuks per meter haag	
J	30	beuk	m^1
		Toebehoren	
	7	Boompaal inclusief boomband	st.

Mogelijk gemaakt door:

GEMEENTE UDEN

natuur dichtbij huis Brabants Landschap

Provincie Noord-Brabant

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

ORBIS
natuur | landschap | klimaat

Deelnemer: [redacted]
Kooldertweg 3, Uden
[redacted]
Coördinaten: X: 171189.357
Y: 405178.533
Datum: 13-8-2018
Formaat: A3
Getekend: [redacted]

Letter op ervenplan	Aantal	Nederlandse naam	Eenheid
		Nestkasten	
		Overige maatregelen	
A	1	Steenuilvriendelijke drinkbak	st.
		Beplanting	
		Solitaire- en laanbomen	
	3	Kersenbomen	
B	1	Udense spaanse	st.
B	2	Hedelfinger	st.
		Knip en scheerhaag (een soort)	
		4 stuks per meter haag	
C	30	beuk	m
	40	Gemengde knip- en scheerhaag	
		4 stuks per meter haag	
D	40	zonder meidoorn	m
		Toebehoren	
	3	Boompaal inclusief boomband	st.



Legenda

- Knip- en scheerhaag Beuk
- Gemengde haag zonder meidoorn
- Steenuilvriendelijke drinkbak
- Hoogstamfruitboom

Luchtfoto schaal 1:5000



Locatie overzicht schaal 1:20.000



GEMEENTE UDEN

natuur dichtbij huis
Brabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Provincie Noord-Brabant



vogelrevalidatiecentrum Zundert

ORBIS
natuur | landschap | klimaat

Deelnemer: [redacted]
Kooldertweg 3
5406 NP Uden
Volgnummer: Uden_0E_Rijt
Coördinaten: X 171176.547
Y 405167.000
Datum: 23-12-2019
Getekend: [redacted]

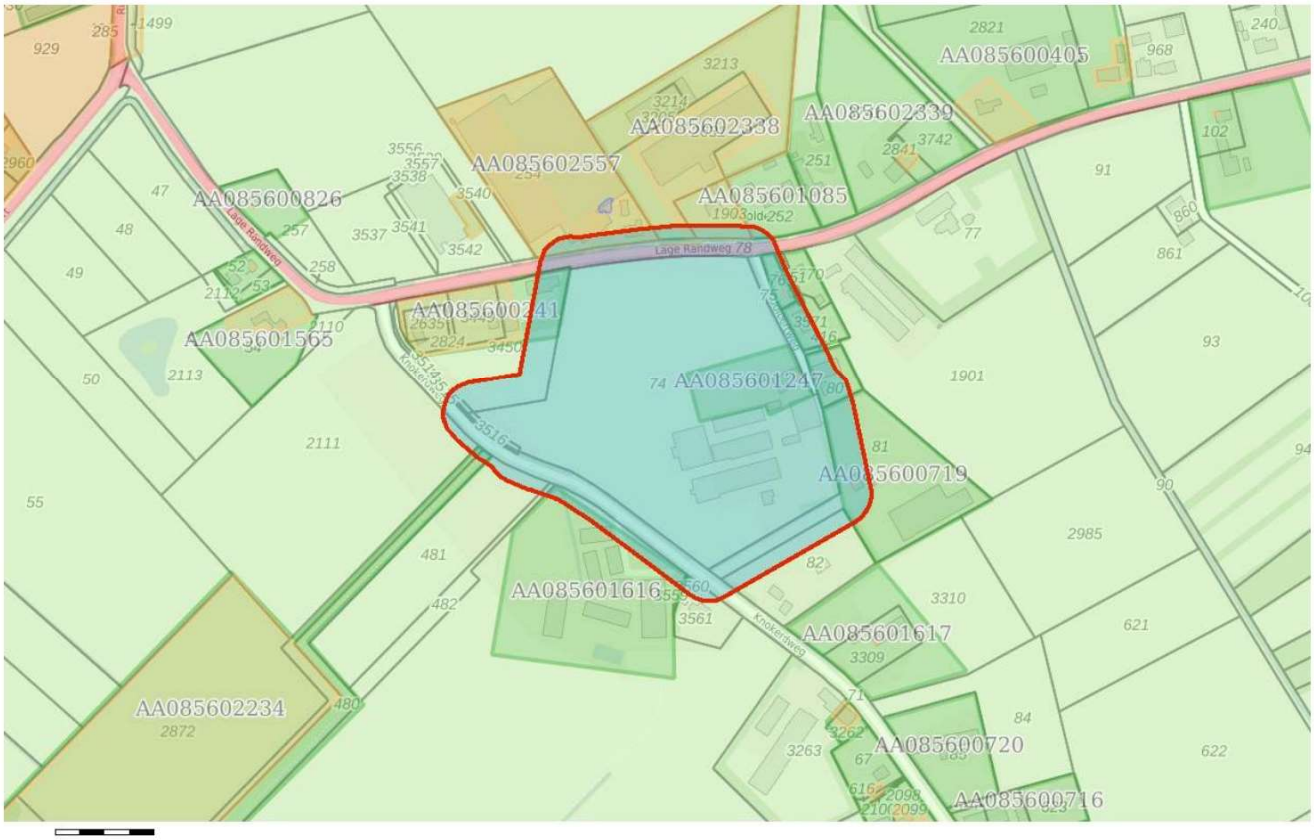
N

BIJLAGE 2

Omgevingsrapport (bodem)

Kooldertweg 3, 5406NP Uden

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Lage Randweg 13
Knokerdweg 2
Kooldertweg 5
Lage Randweg 17
Lage Randweg 19
Lage Randweg 18
Kooldertweg 3
Knokerdweg 1
Knokerdweg 000
Lage Randweg 16 te Uden
Lage Randweg 14
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken

- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Lage Randweg 13

Locatie

Adres	Lage Randweg 13 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085600241
Locatienaam	Lage Randweg 13
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085600759

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-05-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	LAGE RANDWEG 013	Bijvelds		Milieuzaken	Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging licht Grondwater verontreiniging matig waarschijnlijk natuurlijk Geen belemmeringen bouw

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
autoreparatiebedrijf	1988	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Knokerdweg 2

Locatie

Adres	Knokerdweg 2 5406NR UDEN
Locatiecode	AA085600719
Locatienaam	Knokerdweg 2
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602157

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Knokerdweg 2 UDEN				Naam: Knokerdweg 2 UDEN Straat/Huisnummer: Knokerdweg 2 Postcode/Plaats: 5406NR UDEN Gemeente: Uden Product: Diesel Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600710 X/Y coördinaten: 171238.975 / 405086.569 Opmerking1: dieseltank (ondergronds) (631241)
01-01-1900	BOOT	[redacted]				Naam: Zengers Straat/Huisnummer: KNOKERDWEG 2 Postcode/Plaats: 5406NR UDEN Gemeente: Uden Product: Diesel Code Nazca: NZ085600291 Eigen code: A0856082762 Eigen code2: B0856147072 X/Y coördinaten: 171239.000 / 405090.000 Opmerking1: dieseltank (ondergronds) (631241)
01-01-1900	BOOT	[redacted]				Naam: Zengers Straat/Huisnummer: KNOKERDWEG 2 Postcode/Plaats: 5406NR UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Code Nazca: NZ085600290 Eigen code: A0856082762 Eigen code2: B0856147072 X/Y coördinaten: 171239.000 / 405090.000 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				01-01-1988

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kooldertweg 5

Locatie

Adres	Kooldertweg 5 5406NP UDEN
Locatiecode	AA085600721
Locatienaam	Kooldertweg 5
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602161

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Kooldertweg 5 UDEN				Naam: Kooldertweg 5 UDEN Straat/Huisnummer: Kooldertweg 5 Postcode/Plaats: 5406NP UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600713 X/Y coördinaten: 171208.617 / 405176.987 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				01-01-1990

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lage Randweg 17

Locatie

Adres	Lage Randweg 17 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085600784
Locatienaam	Lage Randweg 17
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602178

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Lage Randweg 17 UDEN				Naam: Lage Randweg 17 UDEN Straat/Huisnummer: Lage Randweg 17 Postcode/Plaats: 5406NN UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600624 X/Y coördinaten: 171182.796 / 405242.610 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lage Randweg 19

Locatie

Adres	Lage Randweg 19 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085600785
Locatienaam	Lage Randweg 19
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602180

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Lage Randweg 19 UDEN				Naam: Lage Randweg 19 UDEN Straat/Huisnummer: Lage Randweg 19 Postcode/Plaats: 5406NN UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600626 X/Y coördinaten: 171191.559 / 405247.829 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lage Randweg 18

Locatie

Adres	Lage Randweg 18 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085601085
Locatienaam	Lage Randweg 18
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602179

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Lage Randweg 18 UDEN				Naam: Lage Randweg 18 UDEN Straat/Huisnummer: Lage Randweg 18 Postcode/Plaats: 5406NN UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600625 X/Y coördinaten: 171170.651 / 405319.090 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
schoorsteen- en ovenbouwbedrijf	1982	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				01-01-1990

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kooldertweg 3

Locatie

Adres	Kooldertweg 3 5406NP UDEN
Locatiecode	AA085601247
Locatienaam	Kooldertweg 3
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602160

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Kooldertweg 3 UDEN				Naam: Kooldertweg 3 UDEN Straat/Huisnummer: Kooldertweg 3 Postcode/Plaats: 5406NP UDEN Gemeente: Uden Product: Huisbrandolie Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600712 X/Y coördinaten: 171194.187 / 405176.240 Opmerking1: hbo-tank (ondergronds) (631242)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				01-01-1997

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Knokerdweg 1

Locatie

Adres	Knokerdweg 1 5406NR UDEN
Locatiecode	AA085601616
Locatienaam	Knokerdweg 1
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602153

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Knokerdweg 1 UDEN				Naam: Knokerdweg 1 UDEN Straat/Huisnummer: Knokerdweg 1 Postcode/Plaats: 5406NR UDEN Gemeente: Uden Product: Benzine Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600706 X/Y coördinaten: 171039.754 / 405047.226 Opmerking1: benzinetank (ondergronds) (631246)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Knokerdweg 000

Locatie

Adres	Knokerdweg 0 UDEN
Locatiecode	AA085602234
Locatienaam	Knokerdweg 000
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603521

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-05-2005	Verkennend onderzoek NEN 5740	Knokerdweg 000	[redacted]		Milieuzaken	Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging licht,

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lage Randweg 16 te Uden

Locatie

Adres	Lage Randweg 16 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085602338
Locatienaam	Lage Randweg 16 te Uden
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603556

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-09-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Lage Randweg 016	Oko-Care	96/084/01	Milieuzaken	Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging geen,
25-05-2021	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend waterbodemonderzoek	ORTAGEO Noordoost B.V.			ZW: sterk grindhoudend WB: <AW Aangezien geen glycolen zijn aangetoond in de slib of in het water, wordt het uitvoeren van een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend waterbodemonderzoek	pnwatngv.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lage Randweg 14

Locatie

Adres	Lage Randweg 14 5406NN UDEN
Locatiecode	AA085602557
Locatienaam	Lage Randweg 14
Plaats	Maashorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085601720

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	**Beoordeling**	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Nader onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-07-1998	Verkennend onderzoek NVN 5740	Lage Randweg 014	Blgg	98/043/01		Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging licht,
26-11-1998	Historisch onderzoek	Lage Randweg 014	Blgg	98/043/02		Historisch onderzoek ca. 5 verdachte deelocaties. Veldonderzoek dient nog plaats te vinden.
10-05-2000	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Lage Randweg 014	Blgg			Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging sterk (olie) Grondwater verontreiniging licht, +sterk (olie) Nul/eindsit vast gelegd. verontreiniging nog wel

						naderonderzoeken
27-09-2005	Nader onderzoek	Lage Randweg 014	Agro			Bovengrond verontreiniging geen Ondergrond verontreiniging sterk (olie) Grondwater verontreiniging sterk (olie) Onvoldoende onderzocht brief provincie 2008-887
03-01-2009	Nader onderzoek	Grondwateronderzoek Lage Randweg 14 te Uden	Bijvelds Milieu Boekel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	1999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	75	120			let op: drijflaag!
Grondwater	I	80	250			Contour op 21-01-2022 bij inhalen achterstand ingetekend

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
31-10-2007	Aanv. info gewenst /opschorten	1342209	Definitief
31-01-2008	Aanv. info gewenst /opschorten	1368294	Definitief
20-02-2009	Aanv. info gewenst /opschorten	1505386	Definitief
21-09-2009	Niet in behandeling nemen	1583333	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

BIJLAGE 3

Aeriusberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	B&B
Inrichtingslocatie	Kooldertweg 3, 5406 NP Uden

Activiteit

Omschrijving	Knokerdweg 2A
Toelichting	Emissie B&B (2,22 kg/jr) + rijbewegingen

Berekening

AERIUS kenmerk	RuUHdQWyD9x8
Datum berekening	21 maart 2022, 16:50
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
B&B - Beoogd	2022	0,0 kg/j	2,3 kg/j

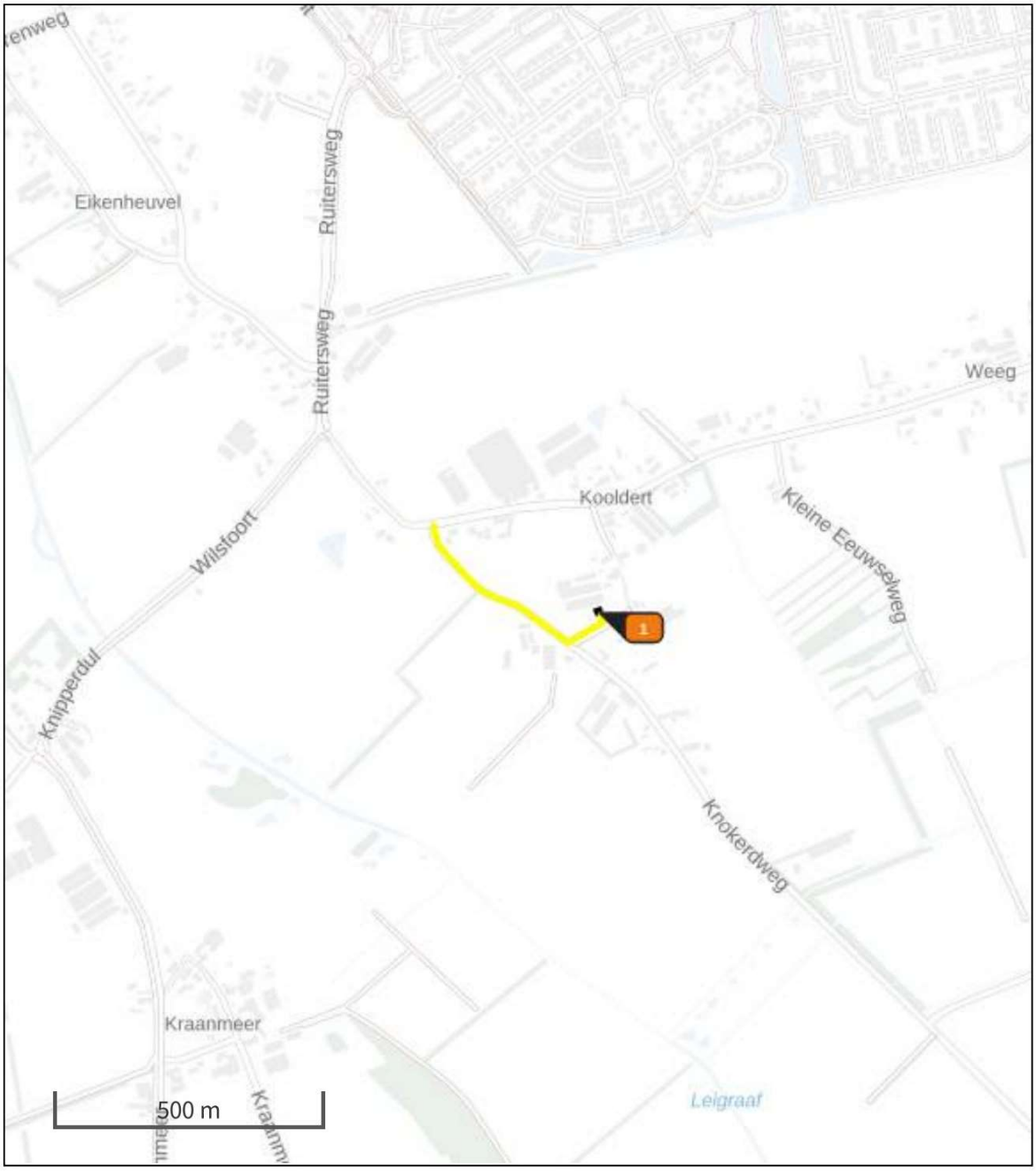
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
B&B - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

B&B (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Recreatie | B&B	-	2,2 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "B&B" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B&B, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	B&B	Uittreedhoogte	2,5 m	NOx	2,2 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,035 MW		
Temporele Variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE 4

Onderzoek geur veehouderijen

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
10 oktober 2022

kenmerk:
22.407-GEUR.01a

GEURONDERZOEK

Project:
Kooldertweg 3 te Uden

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Onderzoekslocatie : Kooldertweg 3
: 5406 NP Uden

Auteur : [redacted]

Gecontroleerd door : [redacted]

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

1.1 ALGEMEEN 1
1.2 AANLEIDING 1
1.3 DOELSTELLING 1
1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN 1
1.5 LIGGING LOCATIE 1
1.6 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 1
1.7 LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE 2

2 BELEIDSKADER 3

2.1 INLEIDING 3
2.2 GEMEENTELIJKE GEURVERORDENING 4
2.3 RELEVANTE VEEHOUDERIJEN IN DE OMGEVING 5
2.4 AFSTANDSBEPALING VEEHOUDERIJEN 5
2.5 VERSPREIDINGSMODELLEN V-STACKS 5
2.6 WOON- / VERBLIJFKLIMAAT 6
2.7 GEBIEDSVISIE GEMEENTE MAASHORST 6
2.8 WERKWIJZE 7
2.9 RENDEMENT COMBI-LUCHTWASSERS 7

3 BEREKENINGEN 8

3.1 INVOERGEGEVENS 8
3.2 AFSTANDSBEPALING 9
3.3 RESULTATEN BEREKENING VOOR- EN ACHTERGRONDBELASTING 10
3.4 MILIEUKWALITEIT 10

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11

4.1 CONCLUSIES 11

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK 12

BIJLAGEN:
1. Locatie, ligging object
2. Gegevens veehouderijen
3. Resultaten berekeningen V-Stacks
 3.1 Geurbelasting
 3.2 Voorgrondbelasting
 3.3 Achtergrondbelasting
4. V-Stacks rekenbladen
5. Begrippenlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een GEURONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Kooldertweg 3 te Uden.

1.2 Aanleiding

In verband met de geplande ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van Kooldertweg 3 te Uden wenst de gemeente Maashorst inzicht in de lokale geursituatie, alvorens hierover een besluit wordt genomen.

1.3 Doelstelling

In de nabijheid van de voorgenomen ontwikkeling liggen verschillende veehouderijen. Beoordeeld dient te worden of voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot een 'goede ruimtelijke ordening' wat betreft het aspect geur. Daarbij dient antwoord gegeven te worden op de volgende twee vragen:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)?
- Wordt er ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)?

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Bij de gemeente en/of provincie worden de bouw- en milieuvergunningen van de relevante veehouderijen geïnventariseerd. Naar aanleiding van deze inventarisatie wordt met behulp van het programma V-Stacks de geurbelasting van de meetpunten, ter hoogte van de toekomstige bebouwing, bepaald.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Uden
Sectie	:	P
Nummer(s)	:	74
RD-coördinaten	:	171080,405169

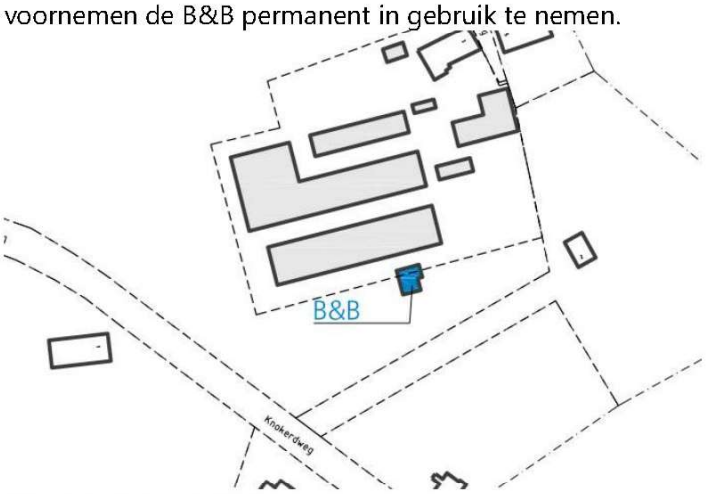
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Knokerdweg buiten de bebouwde kom van Uden. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 44.930 m^2, waarvan ca. 4.340 m^2 bebouwd is.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 3.1 is een situatietekening toegevoegd.

1.6 Voorgenomen ontwikkeling

Op de onderzoekslocatie is in 1995 een tijdelijke woning (plangebied) gerealiseerd. De tijdelijke woning is gebruikt als mantelzorgwoning voor de ouders van de opdrachtgever, eigenaar van het agrarische bedrijf.

Nadat de tijdelijke woning de functie als mantelzorgwoning heeft verloren, is in 2018 een tijdelijke vergunning verleend, voor de vestiging van een bed & breakfast (B&B). De opdrachtgever heeft het voornemen de B&B permanent in gebruik te nemen.



Afbeelding1: locatie B&B

De gemeente Maashorst is voornemens om medewerking te verlenen aan deze functiewijziging tot permanente B&B. Hiervoor dient het eerder uitgevoerde geuronderzoek te worden geactualiseerd. Op het perceel bevindt zich de veehouderij van de opdrachtgever, welke niet wordt meegenomen met de berekeningen.

1.7 Luchtfoto onderzoekslocatie



bron: PDOK

2 BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. In deze wet zijn, ter beoordeling, de normen opgenomen van vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, betreffende geurhinder door de, tot die veehouderijen behorende, dierenverblijven. Ook dient in het kader van de ruimtelijke ordening rekening gehouden te worden met de normen zoals opgenomen in deze wet.
De emissie van stankstoffen die een veehouderij produceert, wordt berekend in geureenheden, uitgedrukt in odourunits (ou).

In de Regeling geurhinder en veehouderij wordt de emissiefactor per diersoort beschreven, evenals de hoeveelheid odourunits, die een dier produceert. Ook wordt rekening gehouden met het staltype waarin de dieren staan en het luchtbehandelingsysteem. De totale geuremissie van een veehouderij op zijn omgeving wordt op basis van deze gegevens berekend. De geurbelasting wordt uitgedrukt in ou_E/m^3 lucht, dus in een concentratie van geurdeeltjes per kubieke meter.
In de Wet geurhinder en veehouderij zijn normen opgenomen voor de maximale geurbelasting, die een veehouderij mag uitstoten op een geurgevoelig object.

Geurgevoelige objecten zijn in verschillende categorieën in te delen, waarbij voor elke categorie afwijkende toetsingsnormen gelden. Hierbij zijn de volgende categorieën:

A. Ruimte-voor-ruimte woning:
B. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;
C. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
D. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die al vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
E. Alle woningen (en andere geurgevoelige objecten) die niet onder a t/m d vallen.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de toetsingsnormen die gelden per type geurgevoelig object.

Tabel 1: overzicht toetsingsnormen per type geurgevoelig object.

soort dieren	Toetsing	Geurgevoelig object				
		A	B	C	D	E
alle dieren	min. afstand, van gevel dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object		T	T	T	T
	min. afstand, van emissiepunt dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object	T				
dieren met geuremissiefactor	maximale geurbelasting op buitenzijde geurgevoelig object				T	T
	min. afstand, van emissiepunt dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object		T	T		
dieren zonder geuremissiefactor	min. afstand, van emissiepunt dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object		T	T	T	T

De B&B en de veehouderij aan de Kooldertweg 3 maken gebruik van dezelfde riolering, afvalopslagplaats en gas-, water- en elektriciteitsvoorzieningen. Tevens is sprake van een organisatorische binding omdat dezelfde persoon zeggenschap heeft over zowel de B&B als de veehouderij. Om die redenen kan worden geconcludeerd dat de B&B een onderdeel is van de

inrichting Kooldertweg 3. Hierdoor dient de onderzoekslocatie als een geurgevoelig object "type B" worden beschouwd.

Voor dieren zonder geuremissiefactor is tevens een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object opgesteld. Binnen de bebouwde kom bedraagt deze afstand ten minste 100m, buiten de bebouwde kom 50m.

De minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object moet binnen de bebouwde kom minimaal 50 m bedragen en ten minste 25m, buiten de bebouwde kom.

In de Meststoffenwet zijn landelijk twee gebieden aangewezen, waar een hogere maximale geurbelasting op een geurgevoelig object wordt toegestaan. Deze gebieden worden aangeduid als concentratiegebieden Oost en Zuid. In bijlage 5 is een locatietekening van deze concentratiegebieden opgenomen. De volgende tabel geeft de maximale geurbelasting per gebied weer:

Tabel 2: landelijke maximale geurbelasting.

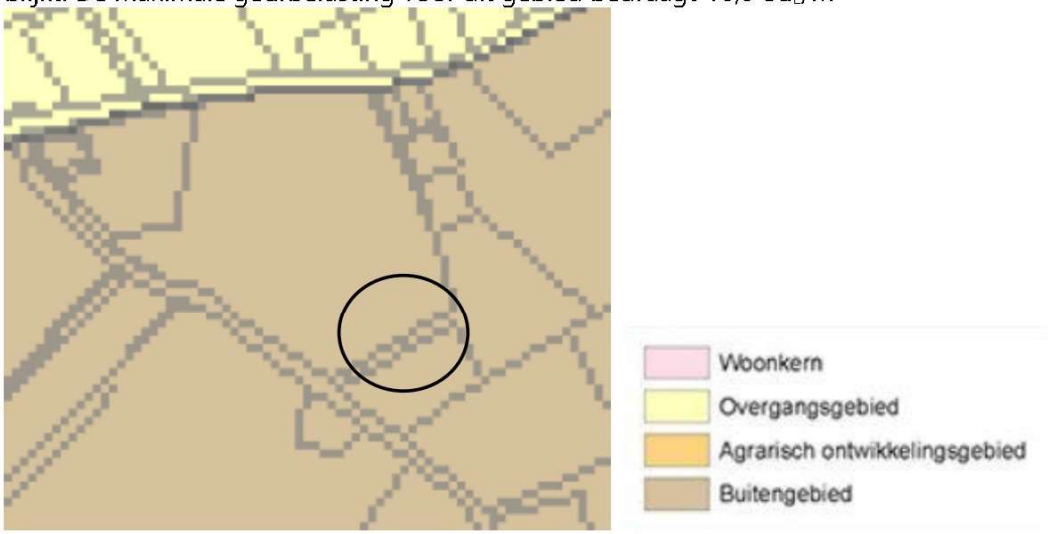
Geur gevoelig object gelegen in:	*Max toegestane geurbelasting (ou_E/m^3)*
Concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0
Concentratiegebied buiten bebouwde kom	**14,0**
Niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0
Niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0

Het plangebied is gelegen in het concentratiegebied zuid, buiten de bebouwde kom. De maximale geurbelasting voor dit gebied bedraagt 14,0 ou_E/m^3.

2.2 Gemeentelijke geurverordening

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie.

De gemeente Uden heeft op 6 april 2016 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen binnen het "Overgangsgebied", zoals uit de onderstaande afbeelding blijkt. De maximale geurbelasting voor dit gebied bedraagt 10,0 ou_E/m^3



Afbeelding 1: fragment kaart geurverordening (*bron: Gemeente Maashorst*)

Tevens is in de geurverordening van de gemeente Uden een afwijkende minimale afstandseis opgenomen voor veehouderijen, waar dieren worden gehouden behorende tot een diercategorie waarvoor in de ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Tabel 3: Minimale afstanden tot geurgevoelig object.

Aantal melk-, kalf- zoog-koeien en rundvee > 2j	Afstand tot geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (in meters)			Afstand tot geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (in meters)		
	Traditionele huisvesting	> 50% dieren emissie arm	Geheel emissiearm	Traditionele huisvesting	> 50% dieren emissie arm	Geheel emissiearm
0-200	50	50	50	100	100	100
201-300	100	75	50	280	215	150
301-400	170	130	90	360	280	200
401-500	200	150	100	430	335	240
> 501	230	180	130	500	390	275

2.3 Relevante veehouderijen in de omgeving

Voor de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat, dan wel dat belangen van omliggende veehouderijen worden geschaad, dienen de veehouderijen in een straal van 2 kilometer van het plangebied te worden onderzocht.

Met behulp van de gegevens van de gemeente en/of de provincie (BVB-web), wordt de geuremissie van alle veehouderijen binnen dit gebied bepaald. Indien nodig zullen de milieu- en bouwvergunningen van de relevante veehouderijen worden opgevraagd en tijdens het onderzoek gebruikt worden. Een lijst met de relevante veehouderijen is opgenomen in bijlage 2.

2.4 Afstandsbepaling veehouderijen

De afstandsbepaling tussen een veehouderij en de toekomstige ontwikkeling wordt conform het "worst–case scenario" bepaald. Hierbij wordt niet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf en de ruimtelijke ontwikkeling bepaald, maar is de afstand vanaf het bouwblok van een veehouderij tot aan de ruimtelijke ontwikkeling maatgevend.

Hierdoor behoudt een veehouderij de mogelijkheid om in de toekomst stallen binnen het bouwblok te kunnen (ver)plaatsen, zonder op dit gebied gehinderd te worden door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

2.5 Verspreidingsmodellen V-Stacks

Voor de berekening van de geurbelasting en de bepaling van een goed woon- en verblijfklimaat wordt gebruikgemaakt van de verspreidingsmodellen 'V-Stacks vergunning versie 2020' en 'V-Stacks gebied v2020'.
Met V-Stacks vergunning wordt de geurbelasting vanuit de dierenverblijven op een geurgevoelig object bepaald. Voor het berekenen van de geurverspreiding van veehouderijen wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied.

2.6 Woon- / verblijfklimaat

Voor de bepaling van het woon - /verblijfklimaat op de onderzoekslocatie dient eerst de voor- en achtergrondbelasting te worden bepaald.

Voorgrondbelasting
Onder voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van één veehouderij, die de meeste geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt, verstaan. Voor de een representatieve bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderij, die dominant aanwezig is, afzonderlijk berekend te worden. De voorgrondbelasting wordt conform het "worst–case scenario" per veehouderij bepaald.
Wanneer een gebied reeds 'overbelast is, zijn veehouderijen reeds beperkt in hun uitbreidingsmogelijkheden. In zo'n geval mag, wanneer er aan voorwaarden wordt voldaan, de voorgrondbelasting met de werkelijke waarden, conform de milieuvergunning worden berekend.

Achtergrondbelasting
Onder achtergrondbelasting wordt de geurbelasting van de in de omgeving liggende veehouderijen op een geurgevoelig object verstaan. Voor deze berekeningen wordt gebruikgemaakt van een fictief emissiepunt in het midden van het bouwblok en omvat de gehele emissie van het bedrijf.
Met V-Stacks gebied wordt middels meetpunten de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten bepaald.

Met de berekende voor- en achtergrondbelasting kunnen de geurhinderpercentages worden bepaald. Het hoogste geurhinderpercentage is maatgevend voor de bestaande situatie.

Voor de toetsing van een aanvaardbaar woon-/verblijfklimaat heeft de provincie Noord-Brabant, de omgevingsdiensten en de GGD de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' opgesteld.

In de onderstaande tabel zijn de maximale voor- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied opgenomen. Voor niet-concentratiegebieden gelden andere normen.

Tabel 4: normering woon-verblijfklimaat.

% geurgehinderden	**geurbelasting in concentratiegebied**	
	voorgrondbelasting	**achtergrondbelasting**
12 % (woonkern)	5 ou_E/m^3	10 ou_E/m^3
20 % (buitengebied)	**10 ou_E/m^3**	**20 ou_E/m^3**

2.7 Gebiedsvisie gemeente Maashorst

De gemeente Uden heeft op 31 maart 2016 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' vastgesteld. Hierin zijn de waarden voor het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit de stallen van de veehouderijen vastgelegd (voor- en achtergrondbelasting).

Tabel 4: normering voorgrondbelasting beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016.

Gebied	*Goed [ou_E/m^3]*	*Afweegbaar [ou_E/m^3]*	*Slecht [ou_E/m^3]*
Woonkernen	0 - 3	3 – 5	> 5
Overgangsgebied	0 - 5	5 – 8	> 8
Buitengebied	**0 - 8**	**8 – 10**	**> 10**
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 - 8	8 – 14	> 14

Tabel 5: normering achtergrondbelasting beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016.

Gebied	*Goed [ou$_E$/m^3]*	*Afweegbaar [ou$_E$/m^3]*	*Slecht [ou$_E$/m^3]*
Woonkernen	0 - 6	6 – 10	> 10
Overgangsgebied	0 - 10	10 – 14	> 14
Buitengebied	**0 - 14**	**14 – 20**	**> 20**
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 - 14	14 – 20	> 20

Als de voor- en achtergrondbelasting geclassificeerd worden als 'goed' is er geen nadere afweging nodig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wanneer de geursituatie ter plaatse van het geurgevoelig object afweegbaar is. Er dient dan wel een afweging in de ruimtelijke onderbouwing te worden opgenomen.

Als de geursituatie als slecht gekwalificeerd is, is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Hierbij is een nadere motivering voor het afwijken van de toetswaarde noodzakelijk.

2.8 Werkwijze

Voor het maken van de berekeningen worden diverse informatiebronnen geraadpleegd. Bij de gemeente en provincie (BVB-web) worden o.a. het bestemmingsplan van het gebied en de milieu- en bouwvergunningen van de relevante veehouderijen opgevraagd. Tevens wordt gevraagd of de gemeente een geurverordening heeft vastgesteld. Bij het kadaster wordt de kadastrale omgevingsondergrond van de onderzoekslocatie opgevraagd. Hierin zijn de bebouwing en de rijksdriehoekscoördinaten opgenomen.

2.9 Rendement combi-luchtwassers

De universiteit Wageningen heeft de werking en rendementen van de diverse luchtwassers onderzocht. De prestaties van de enkelvoudige luchtwassers kwamen gemiddeld iets lager (maar niet significant) uit, dan de in de regelgeving opgenomen. Voor combiluchtwassers was de prestatie aanzienlijk lager dan waar in de regelgeving van wordt uitgegaan. Medio juli 2018 is in de Regeling ammoniak en veehouderij de emissiefactoren van dergelijke stalsystemen aangepast.

Er is voor de bestaande situaties een overgangsregeling. De reeds verleende vergunningen worden niet aangepast met de nieuwe emissiefactoren. Deze bedrijven kunnen doorgaan conform de verleende vergunning. Wanneer deze inrichtingen worden gewijzigd, zal pas met de nieuwe emissiefactoren gerekend. Lopende aanvragen dienen te worden aangepast met de nieuwe emissiefactoren.

3 BEREKENINGEN

3.1 Invoergegevens

Voorafgaand aan de berekeningen zijn, op 12 mei 2022 aan de hand van de gegevens van provincie Noord-Brabant (Web-BVB) en de gemeente Boekel, Maashorst en Meierijstad zijn relevante veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied geselecteerd voor de actualisatie. In bijlage 2 is een lijst van deze veehouderijen opgenomen.

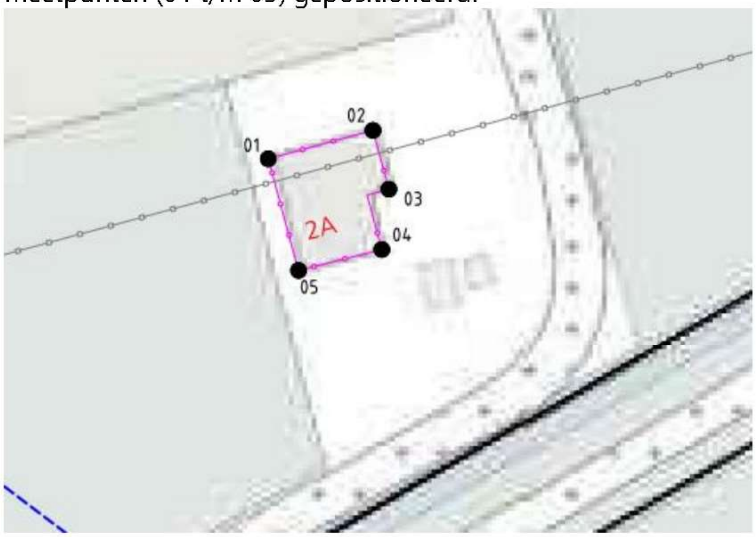


(*bron: provincie Noord-Brabant*)

Zoals eerder aangetoond maakt de B&B deel uit van de veehouderij Kooldertweg 3 zodat deze veehouderij met de berekeningen buiten beschouwing kan blijven.

Meetpunten

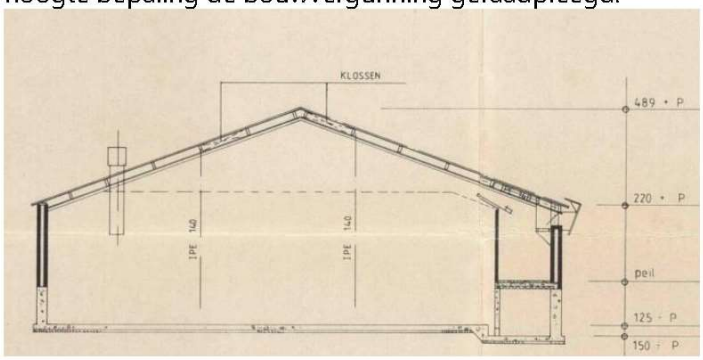
Voor de bepaling van de voor-/achtergrondbelasting zijn op de hoekpunten van de bebouwing 5-tal meetpunten (01 t/m 05) gepositioneerd.



Afbeelding 4: positionering meetpunten

Knokerdweg 1

In overleg met de ODBN is voor de bepaling van de voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Knokerdweg 1, gekozen de berekening uit te voeren met de werkelijke emissiepunten, conform de milieuvergunning. Gezien de milieuvergunning voor deze veehouderij uit 1992 stamt, is voor de hoogte bepaling de bouwvergunning geraadpleegd.



(*bron: BHIC*)

Voor de positiebepaling van de ventilatoren, ten behoeve van de bepaling van het emissiepunt zijn luchtfoto's gebruikt.



(*bron: PDOK*)

3.2 Afstandsbepaling

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor, dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van veehouderijen gebouwd mogen worden. Ten zuidwesten van de B&B bevindt zich ter plaatse van de Knokerdweg 1, de dichtstbijzijnde en maatgevende veehouderij. Hier worden 183 stuks melk-, kalf- zoogkoeien/overig en 420 vleesvarkens gehouden. Conform de geurverordening van de gemeente Uden dient de afstand tussen de B&B en de dierenverblijven minimaal 50 m te bedragen. De werkelijke afstand tussen het bouwblok van de veehouderij en de B&B bedraagt ruim 82 meter.

Geitenhouderijen

Aan de Duifhuizerweg 24, ten noordwesten van het plangebied, bevindt zich op ca. 1.130 meter van de B&B een veehouderij waar o.a. 1180 geiten en 145 lammeren worden gehouden.

De overige veehouderijen, bevinden zich op meer dan 250 meter van de onderzoekslocatie, Deze liggen te ver van de onderzoekslocatie af en zijn daarom voor het aspect 'minimale afstand tussen de gevel van een dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object' niet relevant.

3.3 Resultaten berekening voor- en achtergrondbelasting

Voorgrondbelasting

Voor de bepaling van de voorgrondbelasting op de onderzoekslocatie zijn voor de omliggende veehouderijen aan Het Goor, 11, Goordonksedijk 29, Kraammeer 6 en 20, Meerkensweg 9, Knokerdweg 1 en 16, Ruitersweg 1 en Vijfhuizerweg 25 de voorgrondbelasting berekend.

Uit deze berekeningen blijkt dat de veehouderij op de locatie Knokerdweg 1 de meeste geurbelasting op de plangebied veroorzaakt. Deze locatie is gebruikt voor de bepaling van de voorgrondbelasting. De maximale voorgrondbelasting, op basis van vergunde parameters, ter plaatse van de onderzoeklocatie bedraagt 3,0 ou_E /m^3.

Een grafische weergave van de met V-Stacks vergunning uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage 3.2 De rekenbladen van de met V-Stacks vergunning uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage 4.

Achtergrondbelasting

De maximale achtergrondbelasting ter plaatse van de onderzoeklocatie bedraagt 6,9 ou_E /m^3.

Een grafische weergave van de met V-Stacks gebied uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage 3.3. De rekenbladen van de met V-Stacks gebied uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage 4.

3.4 Milieukwaliteit

Voor de bepaling van het woon- en verblijfklimaat op de plangebied heeft de gemeente Uden eigen beleidsregels opgesteld. Uit de tabellen is af te lezen dat de gemiddelde woon- en verblijfklimaat rondom ter plaatse van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling 'goed' is.

Tabel 4: normering woon- en verblijfklimaat

Buitengebied	*Goed [ou_E/m^3]*	*Afweegbaar [ou_E/m^3]*	*Slecht [ou_E/m^3]*	*Berekende waarde [ou_E/m^3]*
Voorgrond belasting	**0 - 8**	8 – 10	> 10	**3,0**
Achtergrond belasting	**0 - 14**	14 – 20	> 20	**6,9**

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een GEURONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Kooldertweg 3 te Uden.

In verband met de geplande ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van Kooldertweg 3 te Uden wenst de gemeente Maashorst inzicht in de lokale geursituatie, alvorens hierover een besluit wordt genomen.

In de nabijheid van de voorgenomen ontwikkeling liggen verschillende veehouderijen. Beoordeeld dient te worden of voor het geuraspect voldaan wordt aan de eisen van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dient antwoord gegeven te worden op de volgende twee vragen:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad? (Belangen veehouderij en derden)
- Wordt er ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

4.1 Conclusies

Belangen omliggende veehouderijen

Ten behoeve van de controle of met de ruimtelijke ontwikkeling de belangen van de veehouderijen in de omgeving worden geschaad, zijn de afstand tussen de onderzoeklocatie en de omliggende veehouderijen bepaald. De veehouderij aan de Knokerdweg 1, is de dichtstbijzijnde veehouderij. De afstand tussen het bouwblok van de veehouderij en de onderzoekslocatie bedraagt 82 m. Geconcludeerd kan worden dat de omliggende veehouderijen met deze ontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Bepaling woon- en verblijfklimaat

Voor het bepalen van het woon- en verblijfklimaat zijn de voor en achtergrondbelasting op de onderzoekslocatie bepaald en getoetst van het gemeentelijk en provinciaal beleid. Uit de berekeningen blijkt dat de veehouderij op de locatie Knokerdweg 1 de meeste geurbelasting op de plangebied veroorzaakt. De maximale voorgrondbelasting, op basis van vergunde parameters, ter plaatse van de onderzoeklocatie bedraagt 3,0 ou_E/m^3. De maximale achtergrondbelasting ter plaatse van de onderzoeklocatie bedraagt 6,9 ou_E/m^3.

Voor de bepaling van het woon- en verblijfklimaat heeft de gemeente Maashorst eigen beleidsregels opgesteld.

Tabel 4: normering woon- en verblijfklimaat **[ou_E/m^3]**

Overgangsgebied	*Beleid provincie Noord-Brabant.*	*Beleid Gemeente Maashorst*			*Berekende waarde*
		Goed	*Afweegbaar*	*Slecht*	
Voorgrondbelasting	< 10	**0 - 8**	8 – 10	> 10	**3,0**
Achtergrondbelasting	< 20	**0 - 14**	14 – 20	> 20	**6,9**

Uit de bovenstaande tabel is af te lezen dat het woon- en verblijfsklimaat conform de gemeentelijke beleidsregels 'goed' is en voldoet aan de provinciale regelgeving.

Op basis van de zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

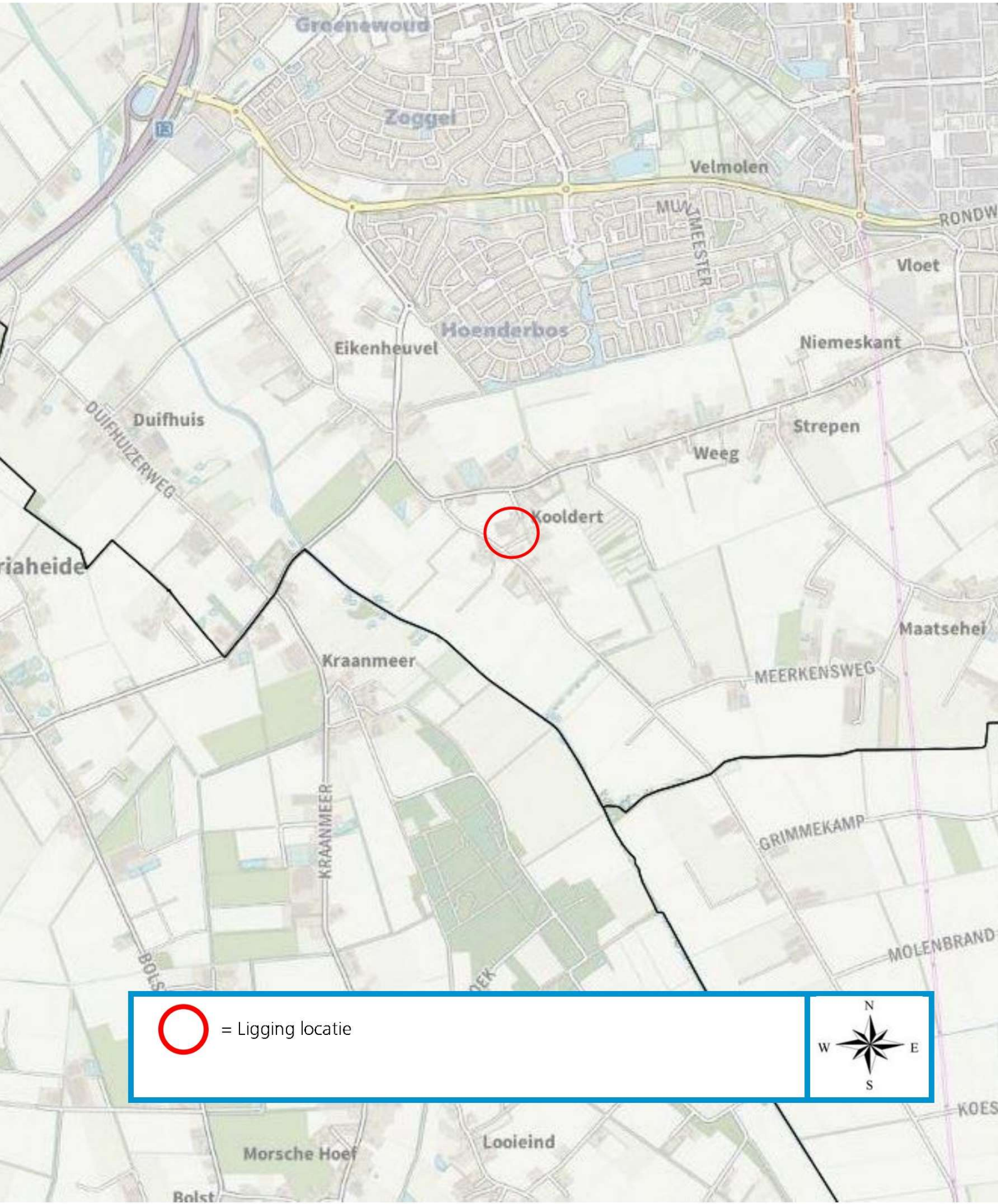
Hoewel het geuronderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de, in dit rapport, gepresenteerde gegevens. Immers, elk geuronderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal aannames (grootte van de omliggende veehouderijen, model dimensioneren), dat representatief wordt geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde geuronderzoek is een momentopname. Beïnvloeding door verandering van bijvoorbeeld nieuwe wetgeving, bouwen van geurgevoelige objecten, verbeterde rekenmodellen, kunnen plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek .

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.
.

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object


Greenewoud
Zoggel
Velmolen
RONDW
Vloet
Hoenderbos
Eikenheuvel
Niemeskant
Duifhuis
DUIFHUIZERWEG
Strepen
Weeg
Kooldert
Maatsehei
Kraanmeer
MEERKENSWEG
KRAANMEER
GRIMMEKAMP
MOLENBRAND
= Ligging locatie
N
W
E
S
Looieind
Morsche Hoef
Bolst

BIJLAGE 2

Gegevens veehouderijen

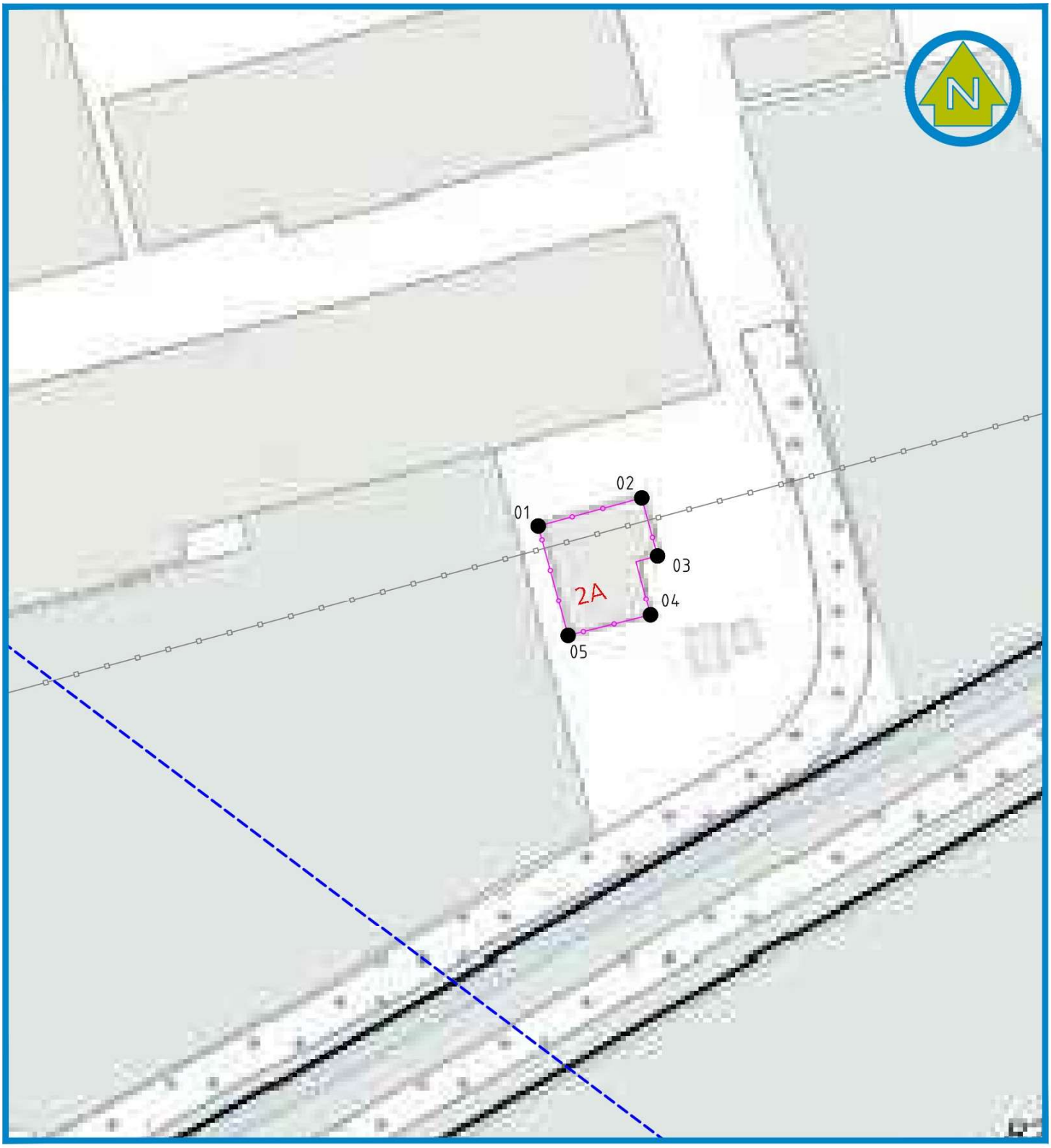
Bijlage 2: lijst omliggende veehouderijen

IDNR	Straat	nr	Plaats	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	Evergund
1001	Eikenheuvelweg	15	UDEN	170346	405544	0
1002	Eikenheuvelweg	21	UDEN	170570	405465	0
1003	Laarweg	3	UDEN	170521	406040	10465
1004	Dorshout	1	UDEN	170061	406025	54,5
1005	Ruitersweg	1	UDEN	170732	405548	15701,4
1006	Lage Randweg	27A	UDEN	171742	405424	19
1007	Knokerdweg	1	UDEN	171035	405027	9660
1008	Knokerdweg	16	UDEN	171607	404627	18216
1009	Knokerdweg	8	UDEN	171296	404878	468
1010	Knipperdul	2	UDEN	170097	404838	2944
1011	Duifhuizerweg	22	UDEN	169918	405038	0
1012	Duifhuizerweg	24	UDEN	169976	404979	28900
1013	Duifhuizerweg	9	UDEN	169325	405517	4272
1014	Torenweg	4	UDEN	169444	405714	0
1015	Hoge Randweg	3	VOLKEL	171962	405477	0
1016	Hoge Randweg	4	VOLKEL	172071	405606	946
1017	Hoge Randweg	19	VOLKEL	172934	405869	0
1018	Maatseheistraat	4	VOLKEL	172387	405528	0
1019	Meerkensweg	10	VOLKEL	172474	404538	67640
1020	Meerkensweg	12	VOLKEL	172610	404581	53163
1021	Meerkensweg	15	VOLKEL	172852	404364	0
1022	Meerkensweg	4	VOLKEL	172011	404448	0
1023	Meerkensweg	8	VOLKEL	172368	404507	17,49
1024	Meerkensweg	9	VOLKEL	172672	404358	114374,4
1025	Het Goor	11	BOEKEL	172153	403781	45923,74
1026	Het Goor	14	BOEKEL	172374	403681	30686,6
1027	Het Goor	9	BOEKEL	172263	403538	0
1028	Goordonk	2	VEGHEL	169574	404641	78
1029	Kraanmeer	1	ERP	170165	404825	33975,8
1030	Kraanmeer	15	ERP	170548	404234	0
1031	Kraanmeer	20	ERP	170280	403837	78858,8
1032	Kraanmeer	28	ERP	170286	403317	0
1033	Kraanmeer	6	ERP	170202	404532	39600
1034	Goordonksedijk	29	ERP	170037	404621	76863

bron: Web-BVB d.d. 12 mei 2022

BIJLAGE 3

Resultaten berekeningen V-Stacks



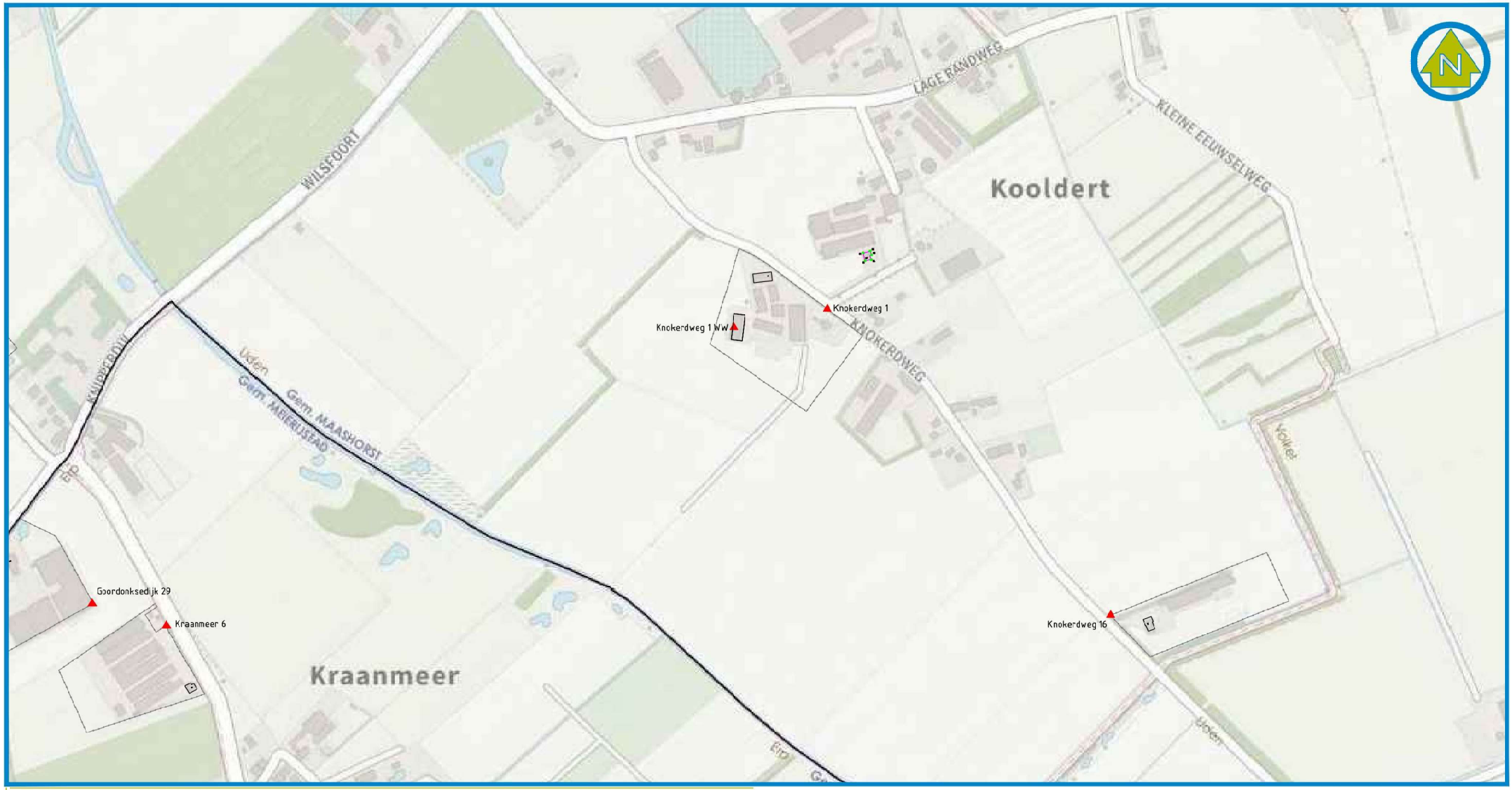
LEGENDA:

- Meetpunt V-Stacks
- Grens bouwblok veehouderij
- Plangebied
- Afstandseis gemeente Maashorst

project: 22.407	schaal: 1 : 500	formaat: A4
Onderzoekslocatie: Koolertweg 3 5406 NPUden	datum: 23 mei 2022	
Onderdeel: Bijlage 3.1 locatie meetpunten	Wijziging:	
	tekenaar: [redacted]	

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\R\Rijt, MHJ van der\22.407- Koolertweg 3, Uden\GEUR



© Amitec BV, deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

10 meter
1:1000 | 1:500 | 1:250 | 1:200 | 1:100 | 1:50



LEGENDA:

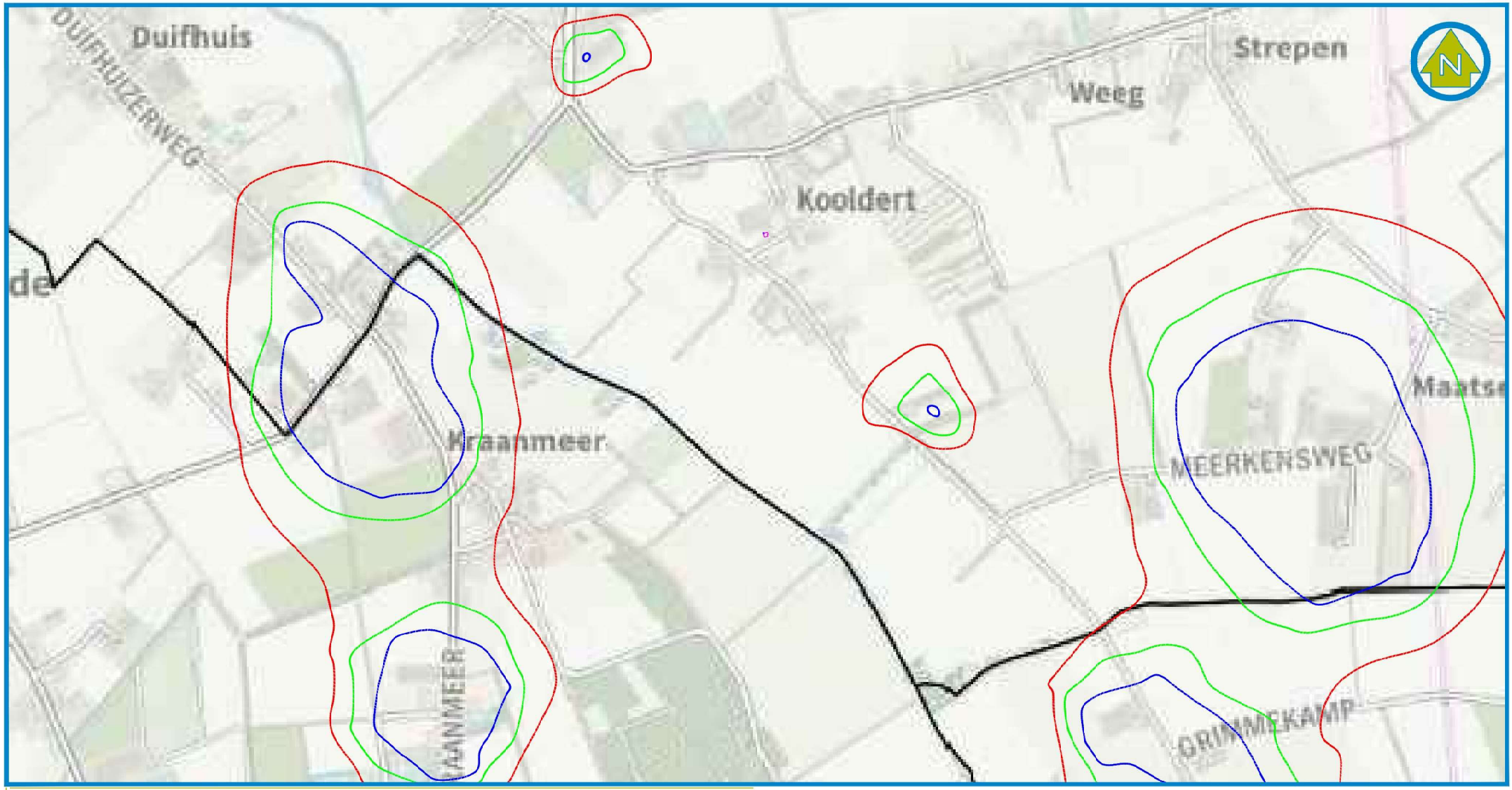
- Meetpunt (V-Stacks)
- Bron (V-Stacks)
- Grens bouwblok veehouderij
- Plangebied

project: 22.407
schaal: 1 : 5000
formaat: A3
Onderzoekslocatie: Kooldertweg 3, 5402 NP Uden
datum: 23 mei 2022
Onderdeel: Bijlage 3.2 Voorgrondbelasting
Wijziging: 6 oktober 2022
tekenaar:

Omgevingsadvies | Milieuadvies | Bestemmingsplanadvies | Bodemonderzoek | Geluidsadvies

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\R\Rijt, MHJ van der\22.407- Kooldertweg 3, Uden\GEUR



© Amitec BV, deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

10 meter 1:1000 1:500 1:250 1:200 1:100 1:50

LEGENDA:

- Grens ontwikkeling
- 10,0 OuE/m3 contour
- 14,0 OuE/m3 contour
- 20,0 OuE/m3 contour

project:	22.407
schaal:	1 : 10000
formaat	A3
Onderzoekslocatie:	Kooldertweg 3 5406 NP Uden
datum:	23 mei 2022
Onderdeel:	Bijlage 3.3 Achtergrondbelasting
Wijziging:	
tekenaar:	[redacted]

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\R\Rijt, MHJ van der\22.407- Kooldertweg 3, Uden\GEUR

Omgevingsadvies Milieuadvies Bestemmingsplanadvies Bodemonderzoek Geluidsadvies

BIJLAGE 4

V-Stacks Rekenbladen

Naam van de berekening: VG KKW1 WW

Gemaakt op: 2022-10-06 14:42:57

Rekentijd: 0:00:14

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG KKW1WW

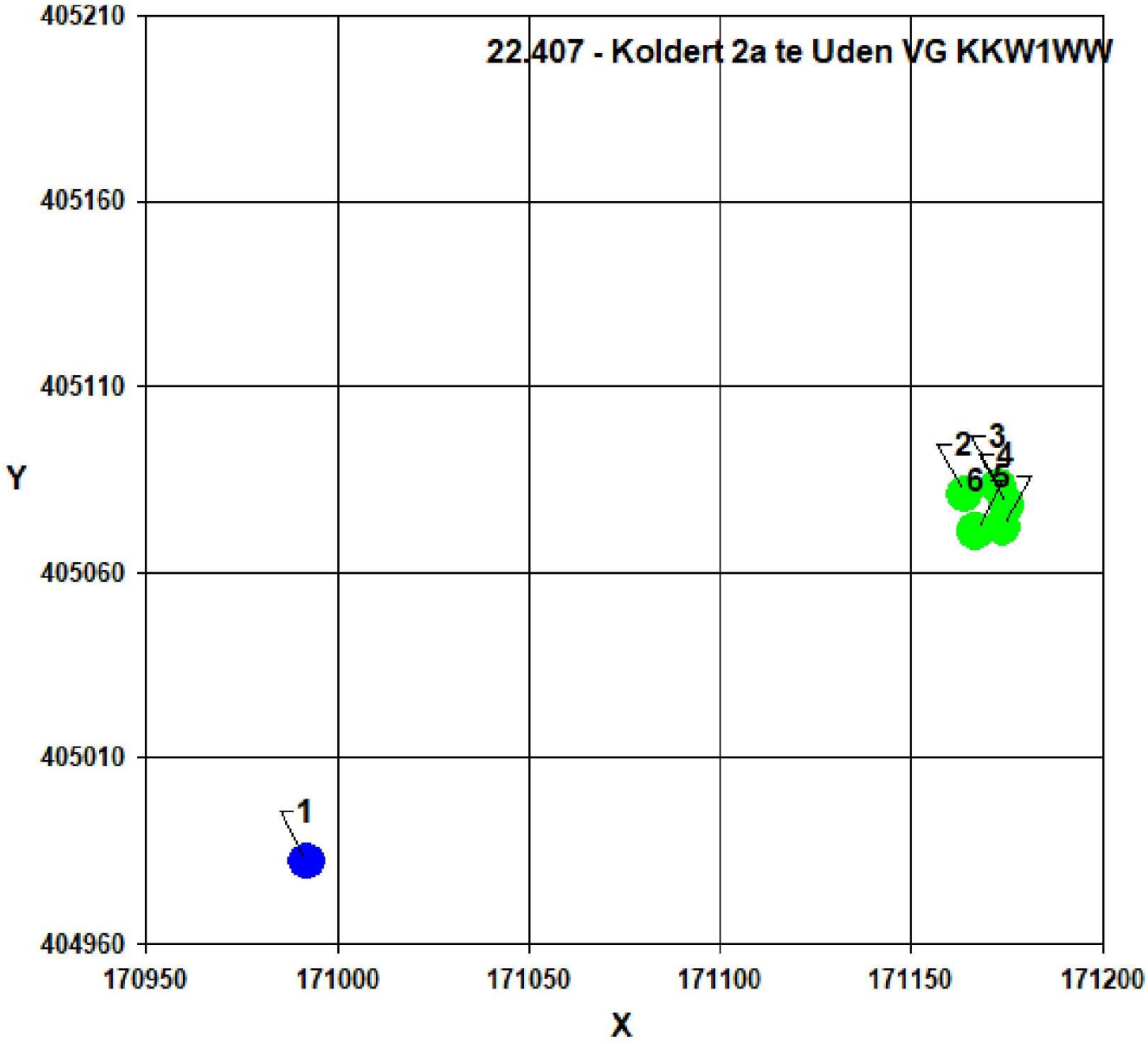
Berekende ruwheid: 0,184 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Knokerdweg 1 ww	170 992	404 982	3,2	0,5	4,00	9 660	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	3,0
3	02	171 173	405 083	8,0	2,8
4	03	171 175	405 078	8,0	2,8
5	04	171 174	405 072	8,0	2,9
6	05	171 167	405 071	8,0	3,0


22.407 - Koldert 2a te Uden VG KKW1WW
405210
405160
405110
405060
405010
404960
Y
170950
171000
171050
171100
171150
171200
X
1
2
3
4
5
6

Naam van de berekening: VG GDD29

Gemaakt op: 2022-05-20 8:37:57

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG GDD29

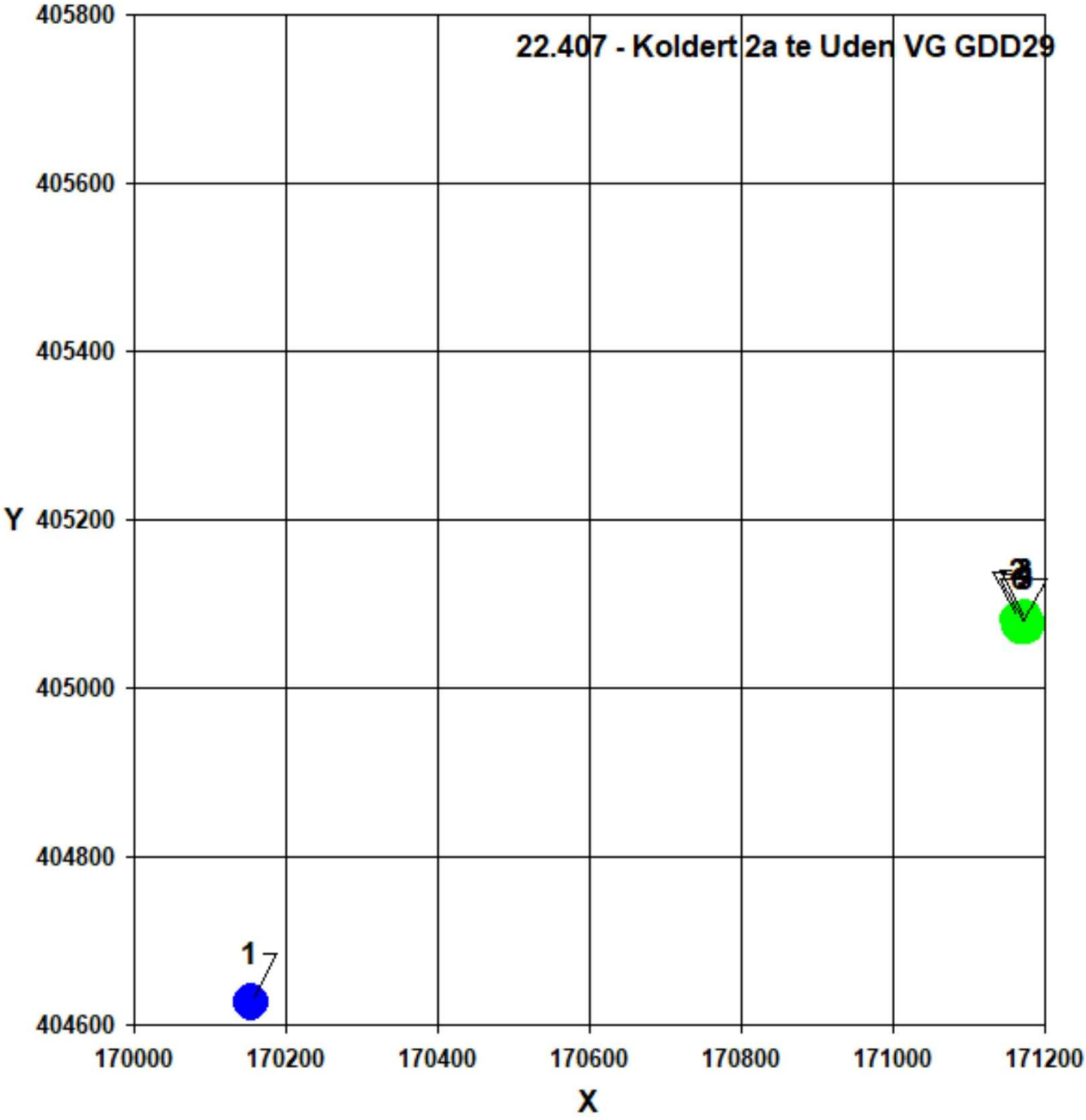
Berekende ruwheid: 0,184 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Goordonksedijk 29	170 153	404 626	6,0	0,5	4,00	76 863	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	2,0
3	02	171 173	405 083	8,0	1,9
4	03	171 175	405 078	8,0	1,9
5	04	171 174	405 072	8,0	1,9
6	05	171 167	405 071	8,0	2,0


22.407 - Koldert 2a te Uden VG GDD29
405800
405600
405400
405200
405000
404800
404600
Y
170000
170200
170400
170600
170800
171000
171200
X
1
2

Naam van de berekening: VG KRM20

Gemaakt op: 2022-05-20 8:41:08

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG KRM20

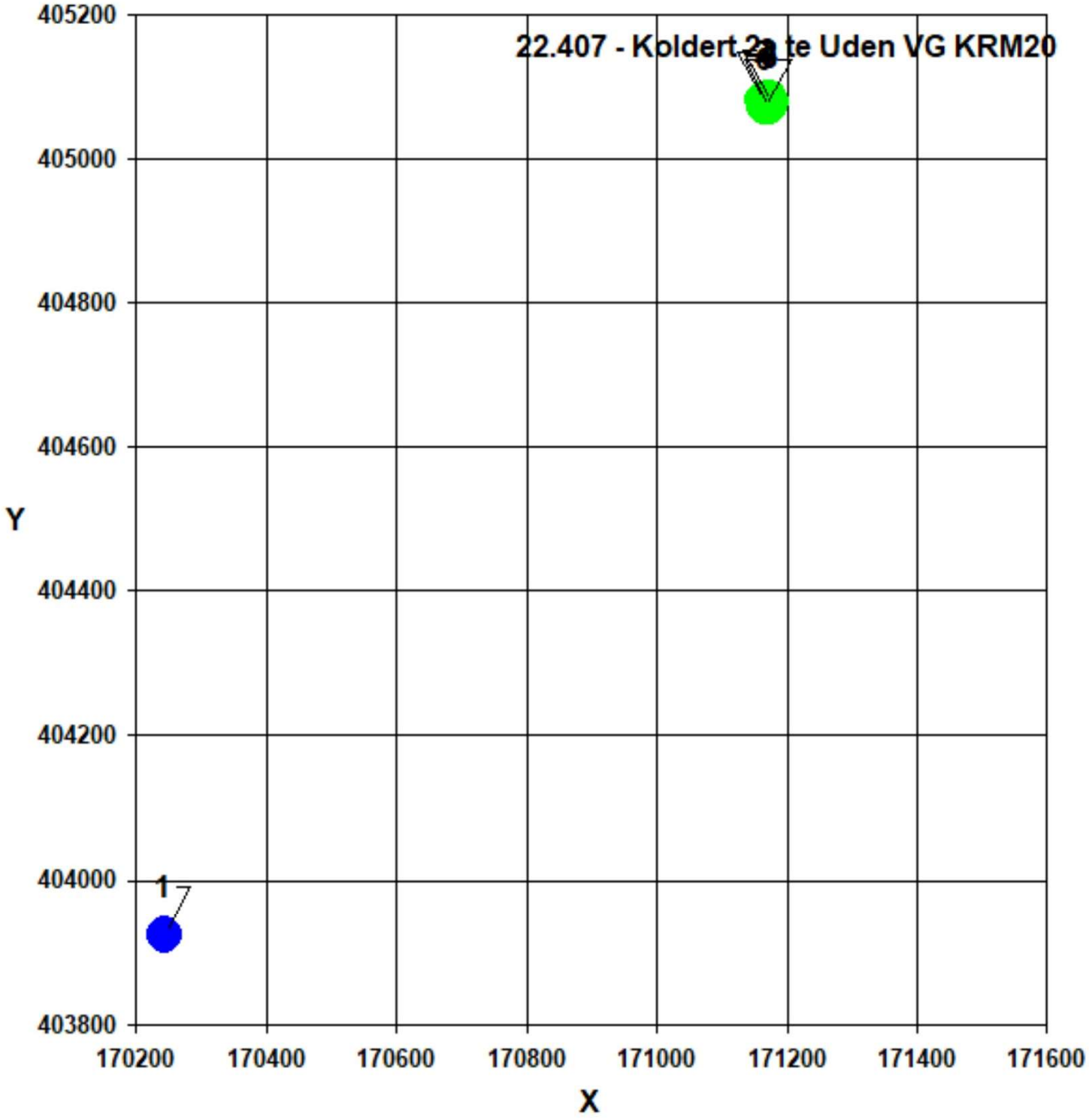
Berekende ruwheid: 0,164 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kraanmeer 20	170 243	403 924	6,0	0,5	4,00	78 859	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	1,6
3	02	171 173	405 083	8,0	1,6
4	03	171 175	405 078	8,0	1,6
5	04	171 174	405 072	8,0	1,6
6	05	171 167	405 071	8,0	1,6


22.407 - Koldert 2a te Uden VG KRM20
405200
405000
404800
404600
404400
404200
404000
403800
Y
170200
170400
170600
170800
171000
171200
171400
171600
X
1

Naam van de berekening: VG HGR11

Gemaakt op: 2022-05-20 8:38:39

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG HGR 11

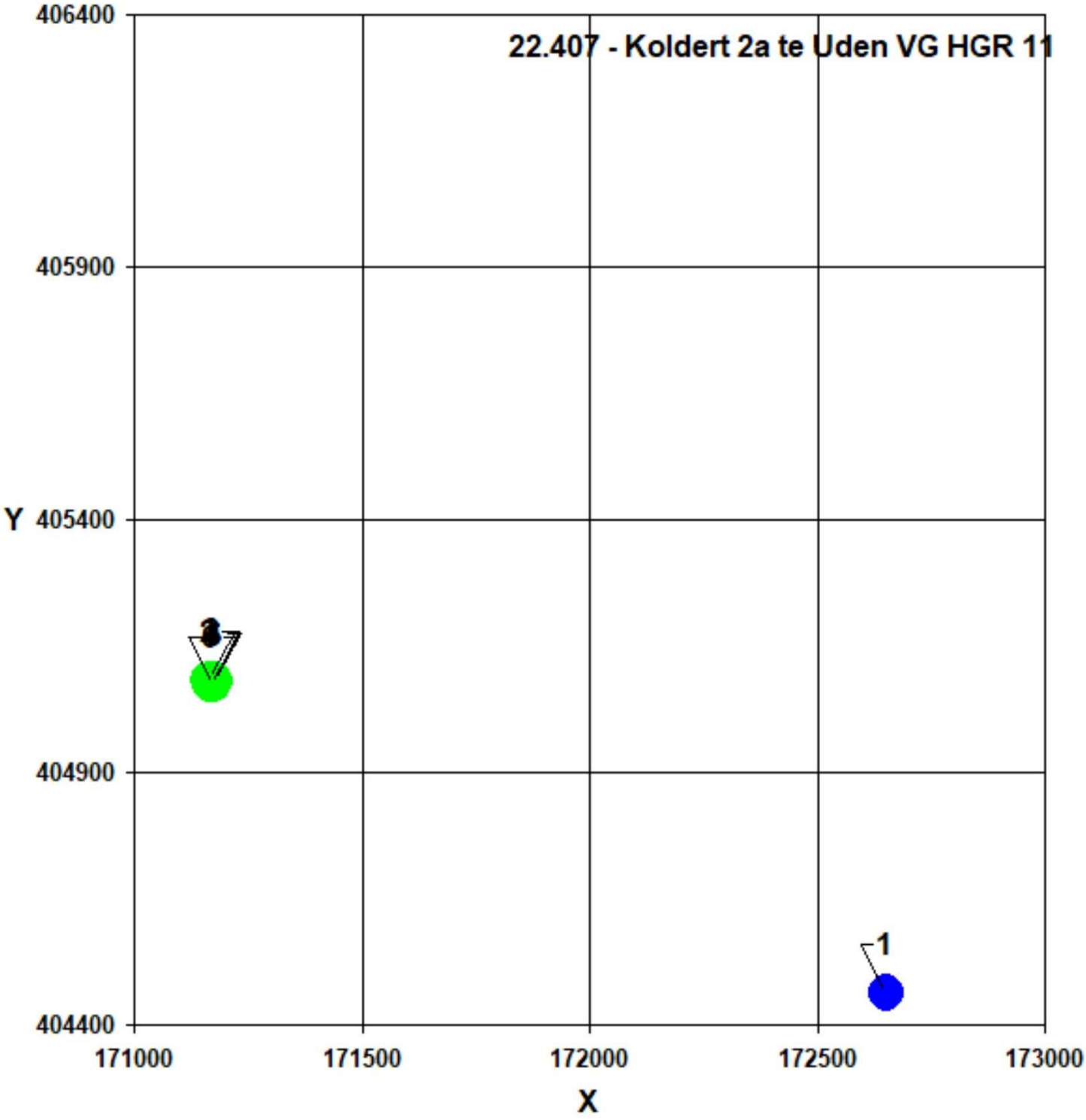
Berekende ruwheid: 0,187 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Meerkensweg 9	172 650	404 462	6,0	0,5	4,00	114 374	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	1,3
3	02	171 173	405 083	8,0	1,3
4	03	171 175	405 078	8,0	1,3
5	04	171 174	405 072	8,0	1,3
6	05	171 167	405 071	8,0	1,3


22.407 - Koldert 2a te Uden VG HGR 11
406400
405900
405400
404900
404400
Y
171000
171500
172000
172500
173000
X
1

Naam van de berekening: VG KRM6

Gemaakt op: 2022-05-20 8:41:47

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG KRM6

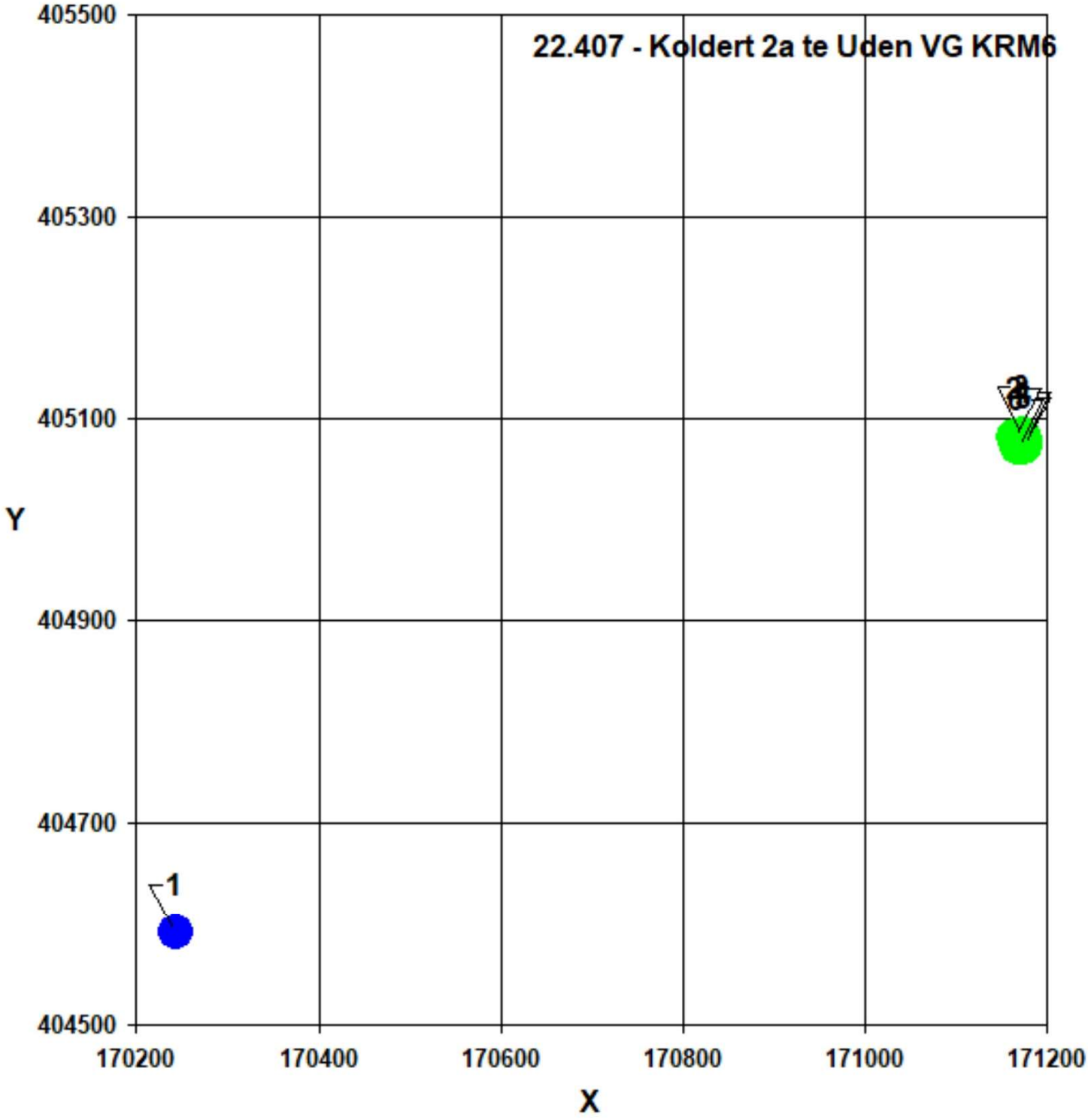
Berekende ruwheid: 0,184 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kraanmeer 6	170 243	404 591	6,0	0,5	4,00	39 600	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	1,1
3	02	171 173	405 083	8,0	1,1
4	03	171 175	405 078	8,0	1,1
5	04	171 174	405 072	8,0	1,1
6	05	171 167	405 071	8,0	1,1


22.407 - Koldert 2a te Uden VG KRM6
405500
405300
405100
404900
404700
404500
Y
170200
170400
170600
170800
171000
171200
X
1
2
3
4
5
6
7

Naam van de berekening: VG KKW16

Gemaakt op: 2022-05-20 8:40:27

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG KKW16

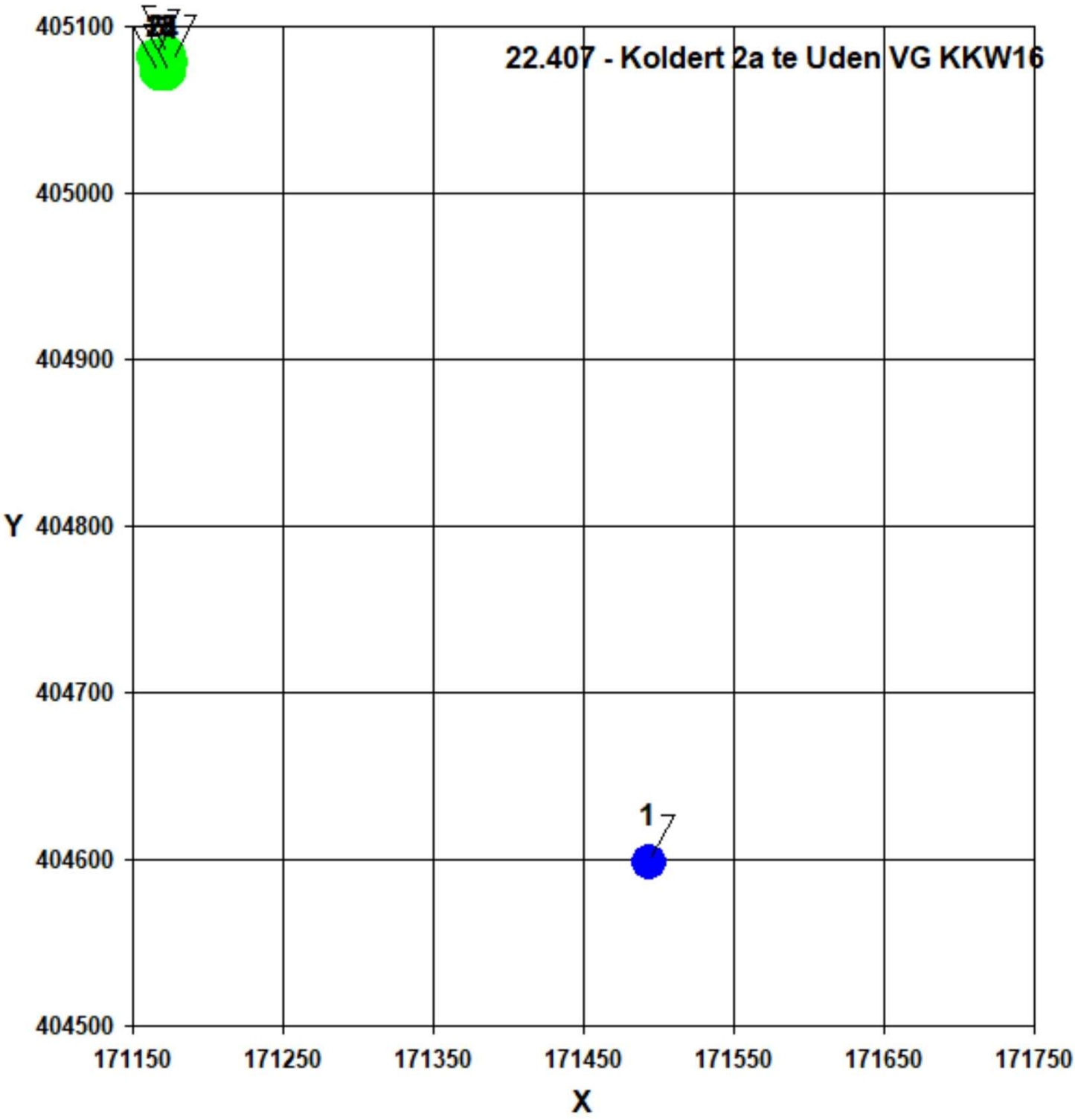
Berekende ruwheid: 0,177 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Knokerdweg 16	171 493	404 598	6,0	0,5	4,00	18 216	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	1,1
3	02	171 173	405 083	8,0	1,1
4	03	171 175	405 078	8,0	1,1
5	04	171 174	405 072	8,0	1,1
6	05	171 167	405 071	8,0	1,1


22.407 - Koldert 2a te Uden VG KKW16
405100
405000
404900
Y 404800
404700
404600
404500
171150
171250
171350
171450
171550
171650
171750
X
1

Naam van de berekening: VG MKW9

Gemaakt op: 2022-05-20 8:42:29

Rekentijd: 0:00:14

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG MKW9

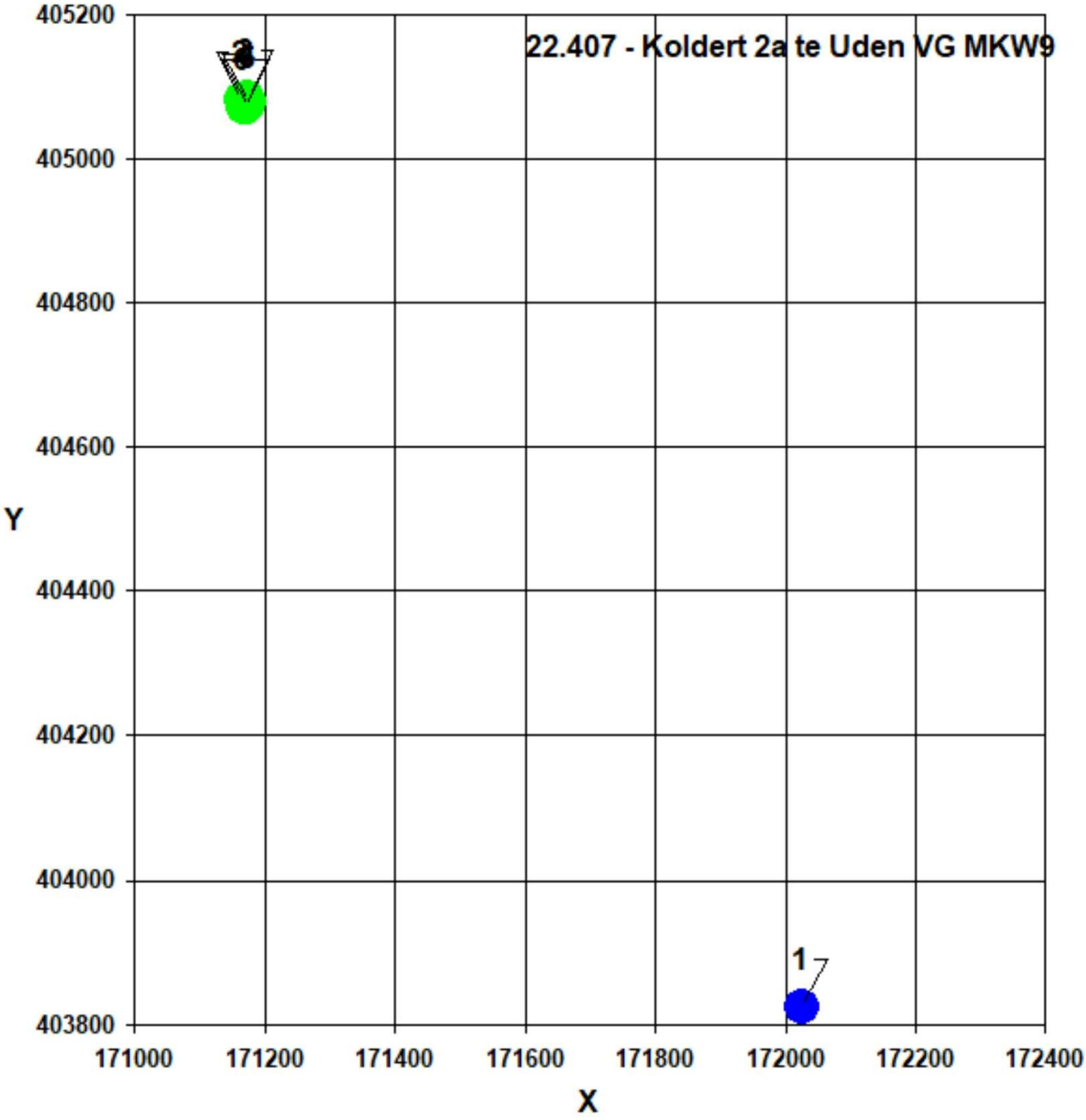
Berekende ruwheid: 0,151 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Het Goor 11	172 025	403 824	6,0	0,5	4,00	45 924	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	0,8
3	02	171 173	405 083	8,0	0,8
4	03	171 175	405 078	8,0	0,8
5	04	171 174	405 072	8,0	0,8
6	05	171 167	405 071	8,0	0,8


22.407 - Koldert 2a te Uden VG MKW9
405200
405000
404800
404600
404400
404200
404000
403800
Y
171000
171200
171400
171600
171800
172000
172200
172400
X
1

Naam van de berekening: VG VHW24

Gemaakt op: 2022-05-20 8:43:36

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG VHW24

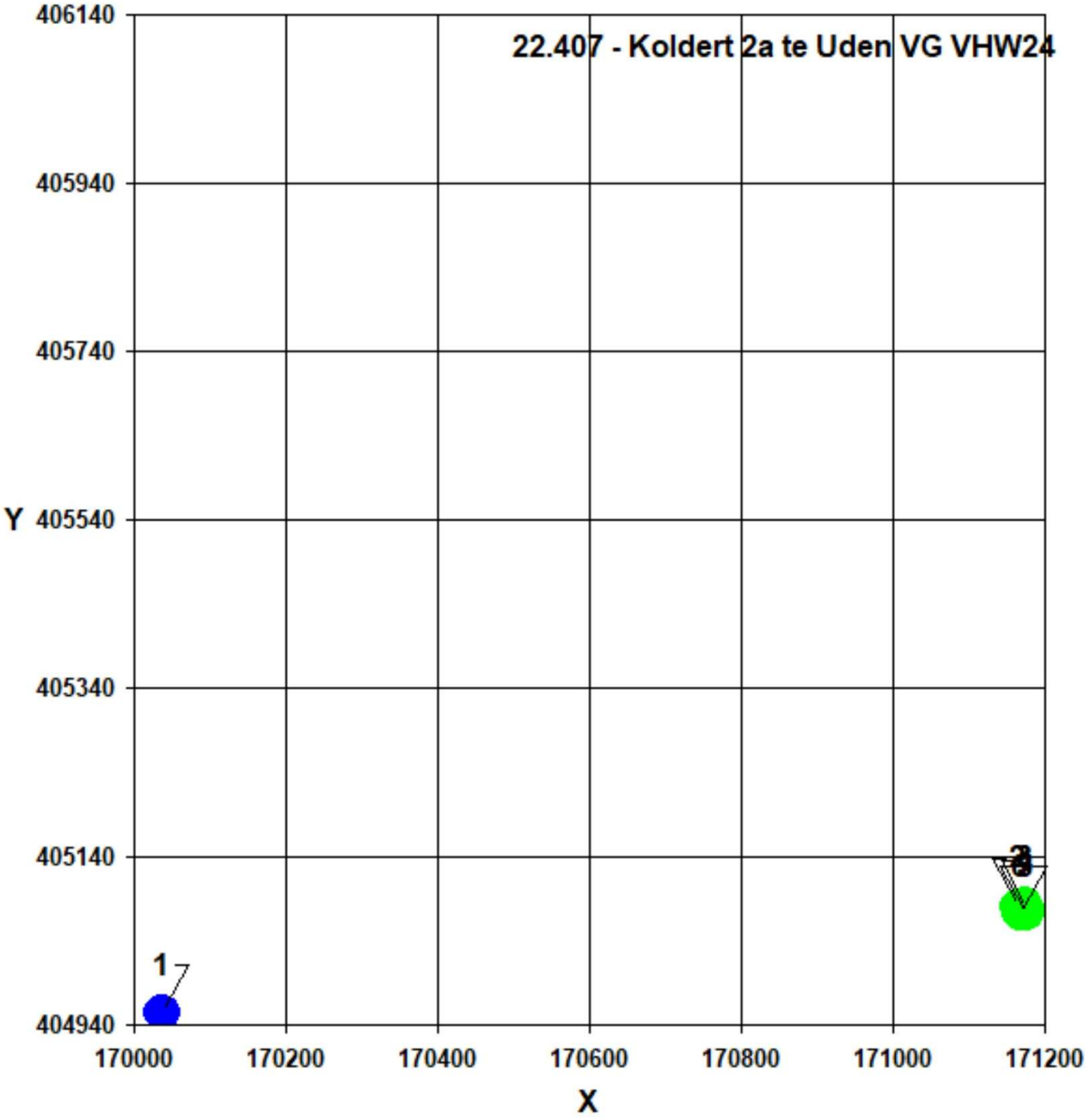
Berekende ruwheid: 0,184 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Vijfhuizerweg 24	170 036	404 954	6,0	0,5	4,00	28 900	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	0,7
3	02	171 173	405 083	8,0	0,7
4	03	171 175	405 078	8,0	0,7
5	04	171 174	405 072	8,0	0,7
6	05	171 167	405 071	8,0	0,7


22.407 - Koldert 2a te Uden VG VHW24
406140
405940
405740
Y 405540
405340
405140
404940
170000
170200
170400
170600
170800
171000
171200
X
1
3

Naam van de berekening: vg rtw1

Gemaakt op: 2022-05-20 8:42:59

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: 22.407 - Koldert 2a te Uden VG RTW1

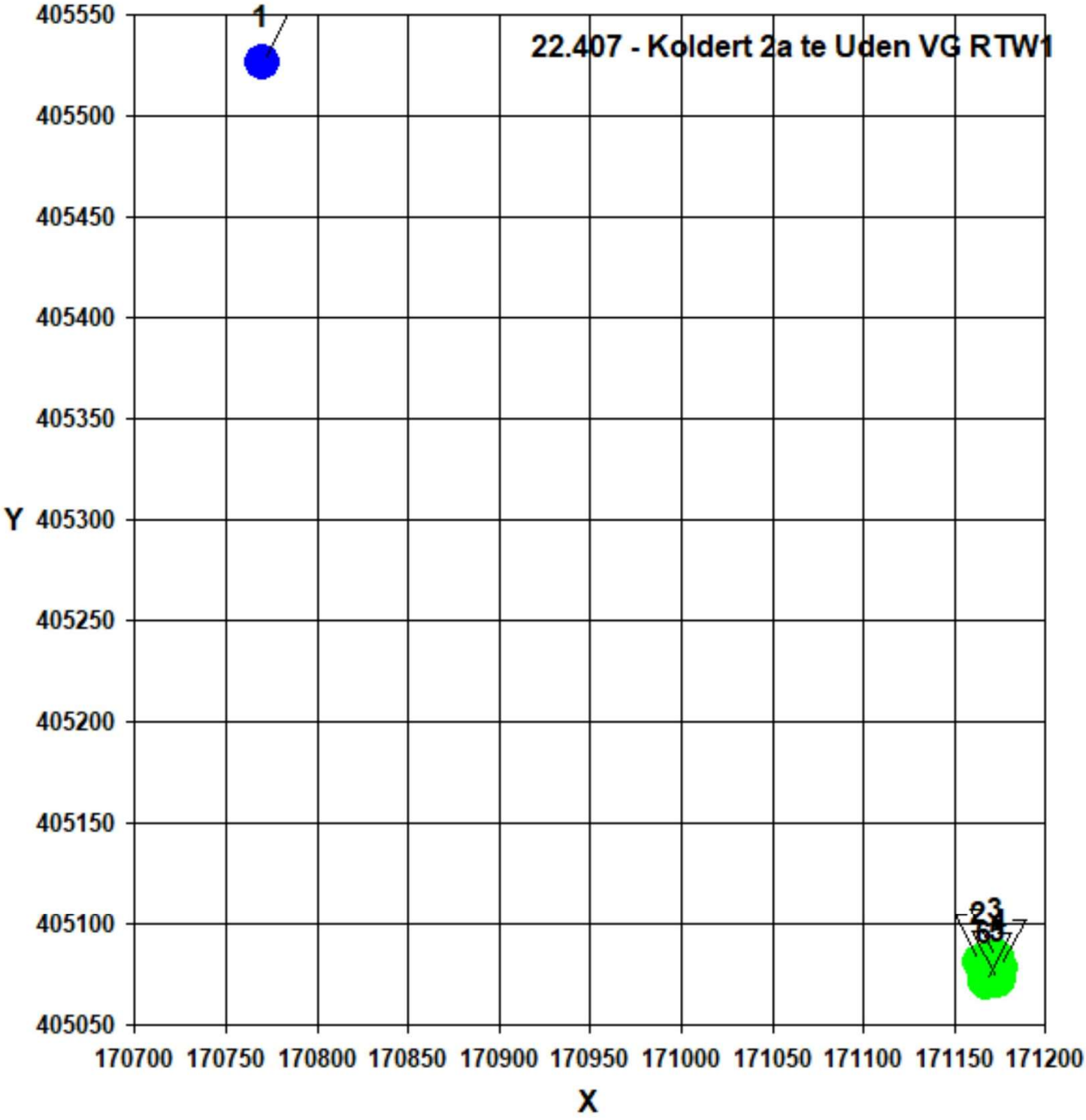
Berekende ruwheid: 0,277 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Ruitersweg 1	170 770	405 526	6,0	0,5	4,00	15 701	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	171 164	405 081	8,0	0,6
3	02	171 173	405 083	8,0	0,6
4	03	171 175	405 078	8,0	0,6
5	04	171 174	405 072	8,0	0,6
6	05	171 167	405 071	8,0	0,6


22.407 - Koldert 2a te Uden VG RTW1
1
2
3
405550
405500
405450
405400
405350
Y 405300
405250
405200
405150
405100
405050
170700 170750 170800 170850 170900 170950 171000 171050 171100 171150 171200
X

Gegenereerd op: 5-30-2022 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Naam van de berekening: 22.407-Kooldertweg 3

Gemaakt op: 5-20-2022 11:35:45

Rekentijd : 0:13:56

Naam van het gebied: 22.407 - Kooldertweg 3 te Uden

Berekende ruwheid: 0,37 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: A:\Amitec_Drive\VSTACKS\22.407 - Kooldertweg 3\22.407-BRON.txt

Receptorbestand: A:\Amitec_Drive\VSTACKS\22.407 - Kooldertweg 3\22.407-RECP.txt

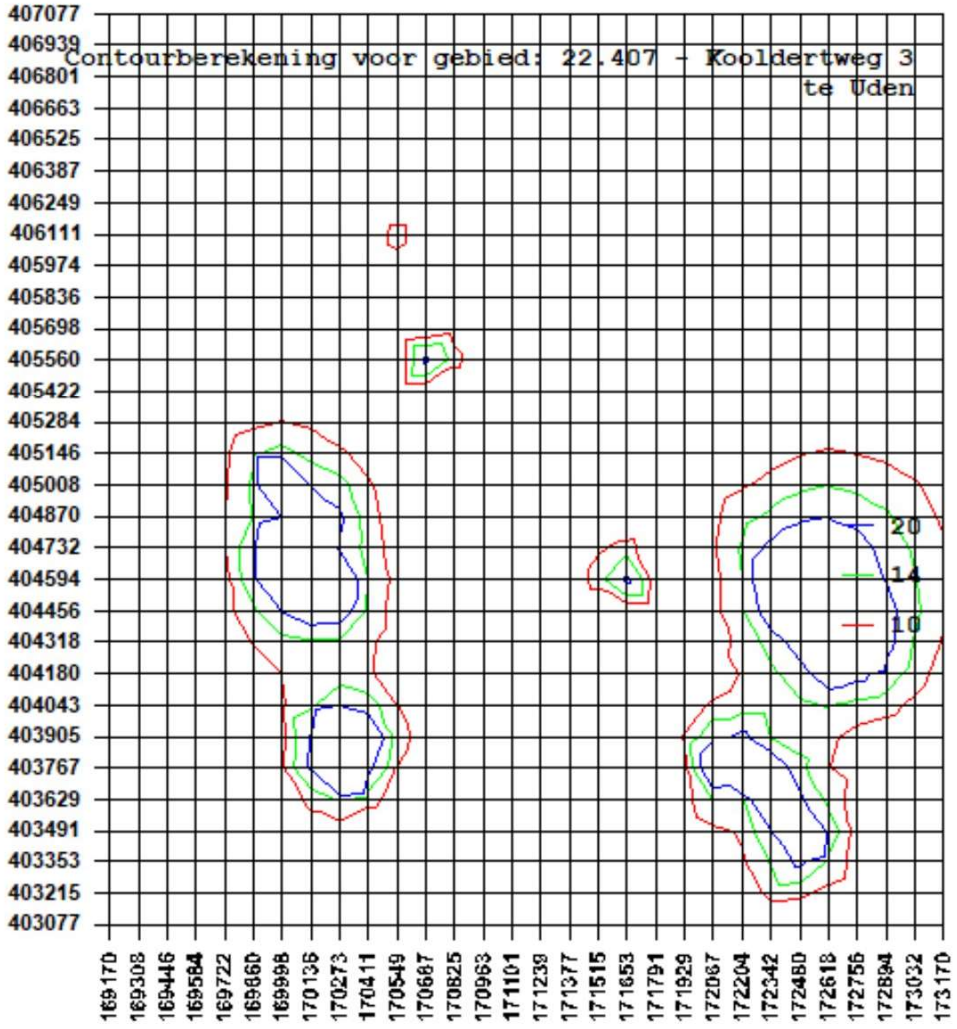
Resultaten weggeschreven in: A:\Amitec_Drive\VSTACKS\22.407 - Kooldertweg 3

Rasterpunt linksonder x: 169170 m

Rasterpunt linksonder y: 403077 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 30

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 30



IDNR	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	EP-hoogte		gemgebhoogte		EP-diameter	EP-uittree		Evergund	Evergund	Gemeente	Straat
Huisnummer	Postcode	Plaats											
1001	170346	405544	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	15	5406NA	UDEN
1002	170570	405465	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	21	5406NA	UDEN
1003	170521	406040	6	6	0.5	4	10465	10465	Uden	Laarweg 3	5406NC	UDEN	
1004	170061	406025	6	6	0.5	4	54.5	54.5	Uden	Dorshout	1	5406ND	UDEN
1005	170732	405548	6	6	0.5	4	15701.4	15701.4	Uden	Ruitersweg	1	5406NE	UDEN
1006	171742	405424	6	6	0.5	4	19	19	Uden	Lage Randweg	27A	5406NN	UDEN
1007	171035	405027	6	6	0.5	4	9660	9660	Uden	Knokerdweg	1	5406NR	UDEN
1008	171607	404627	6	6	0.5	4	18216	18216	Uden	Knokerdweg	16	5406NR	UDEN
1009	171296	404878	6	6	0.5	4	468	468	Uden	Knokerdweg	8	5406NR	UDEN
1010	170097	404838	6	6	0.5	4	2944	2944	[redacted]			5406TA	UDEN
1011	169918	405038	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg	22	5406TB	UDEN
1012	169976	404979	6	6	0.5	4	28900	28900	Uden	Duifhuizerweg	24	5406TB	UDEN
1013	169325	405517	6	6	0.5	4	4272	4272	Uden	Duifhuizerweg	9	5406TB	UDEN
1014	169444	405714	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Torenweg	4	5406TD	UDEN
1015	171962	405477	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hoge Randweg	3	5408NA	VOLKEL
1016	172071	405606	1.5	3.8	0.5	0.4	946	946	Uden	Hoge Randweg	4	5408NA	VOLKEL
1017	172934	405869	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hoge Randweg	19	5408NB	VOLKEL
1018	172387	405528	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Maatseheistraat	4	5408PA	VOLKEL
1019	172474	404538	6	6	0.5	4	67640	67640	Uden	Meerkensweg	10	5408PB	VOLKEL
1020	172610	404581	6	6	0.5	4	53163	53163	Uden	Meerkensweg	12	5408PB	VOLKEL
1021	172852	404364	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Meerkensweg	15	5408PB	VOLKEL
1022	172011	404448	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Meerkensweg	4	5408PB	VOLKEL
1023	172368	404507	6	6	0.5	4	17.49	17.49	Uden	Meerkensweg	8	5408PB	VOLKEL
1024	172672	404358	6	6	0.5	4	114374.4	114374.4	Uden	Meerkensweg	9	5408PB	VOLKEL
1025	172153	403781	6	6	0.5	4	45923.74	45923.74	Boekel	Het Goor	11	5427PH	BOEKEL
1026	172374	403681	6	6	0.5	4	30686.6	30686.6	Boekel	Het Goor	14	5427PH	BOEKEL
1027	172263	403538	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Het Goor	9	5427PH	BOEKEL
1028	169574	404641	6	6	0.5	4	78	78	Meierijstad	Goordonk	2	5464TJ	VEGHEL
1029	170165	404825	6	6	0.5	4	33975.8	33975.8	Meierijstad	Kraanmeer	1	5469SN	ERP
1030	170548	404234	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Kraanmeer	15	5469SN	ERP
1031	170280	403837	6	6	0.5	4	78858.8	78858.8	Meierijstad	Kraanmeer	20	5469SN	ERP
1032	170286	403317	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Kraanmeer	28	5469SN	ERP
1033	170202	404532	6	6	0.5	4	39600	39600	Meierijstad	Kraanmeer	6	5469SN	ERP
1034	170037	404621	6	6	0.5	4	76863	76863	Meierijstad	Goordonksedijk	29	5469TZ	ERP

DENTIFIER	X-COORDINA	Y-COORDINA	NORM	ID
1050	171164	405081 14		01
1051	171173	405083 14		02
1052	171175	405078 14		03
1053	171174	405072 14		04
1054	171167	405071 14		05

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KrirecePuntY
1002	170570	405465	0	0	500221	0	1	999999.00	171164	405081
1003	170521	406040	10465	10465	1050065	10465	1	1.00	171164	405081
1004	170061	406025	55	55	1394416	55	1	1.00	171164	405081
1005	170732	405548	15701	15701	430058	15701	1	1.00	171173	405083
1006	171742	405424	19	19	461427	19	1	1.00	171173	405083
1007	171035	405027	9660	9660	34019	9660	1	1.00	171167	405071
1008	171607	404627	18216	18216	331998	18216	1	1.00	171174	405072
1009	171296	404878	468	468	79727	468	1	1.00	171174	405072
1010	170097	404838	2944	2944	775188	2944	1	1.00	171167	405071
1011	169918	405038	0	0	953142	0	1	999999.00	171167	405071
1012	169976	404979	28900	28900	891076	28900	1	1.00	171167	405071
1013	169325	405517	4272	4272	1989828	4272	1	1.00	171164	405081
1014	169444	405714	0	0	2160445	0	1	999999.00	171164	405081
1015	171962	405477	0	0	740167	0	1	999999.00	171175	405078
1016	172071	405606	946	946	938239	946	1	1.00	171173	405083
1017	172934	405869	0	0	2486721	0	1	999999.00	171175	405078
1018	172387	405528	0	0	1346165	0	1	999999.00	171173	405083
1019	172474	404538	67640	67640	1484657	67640	1	1.00	171175	405078
1020	172610	404581	53163	53163	1787119	53163	1	1.00	171175	405078
1021	172852	404364	0	0	2169249	0	1	999999.00	171175	405078
1022	172011	404448	0	0	757277	0	1	999999.00	171174	405072
1023	172368	404507	17	17	1199338	17	1	1.00	171175	405078
1024	172672	404358	114374	114374	1770226	114374	1	1.00	171173	405083
1025	172153	403781	45924	45924	1319721	45924	1	1.00	171174	405072
1026	172374	403681	30687	30687	1566229	30687	1	1.00	171174	405072
1027	172263	403538	0	0	1666520	0	1	999999.00	171174	405072
1028	169574	404641	78	78	1315910	78	1	1.00	171167	405071
1029	170165	404825	33976	33976	685211	33976	1	1.00	171164	405081
1030	170548	404234	0	0	598158	0	1	999999.00	171167	405071
1031	170280	403837	78859	78859	1062763	78859	1	1.00	171167	405071
1032	170286	403317	0	0	1547415	0	1	999999.00	171174	405072
1033	170202	404532	39600	39600	712327	39600	1	1.00	171167	405071
1034	170037	404621	76863	76863	877854	76863	1	1.00	171167	405071

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1050	171164	405081	14.00	6.80
1051	171173	405083	14.00	6.49
1052	171175	405078	14.00	6.50
1053	171174	405072	14.00	6.64
1054	171167	405071	14.00	6.85

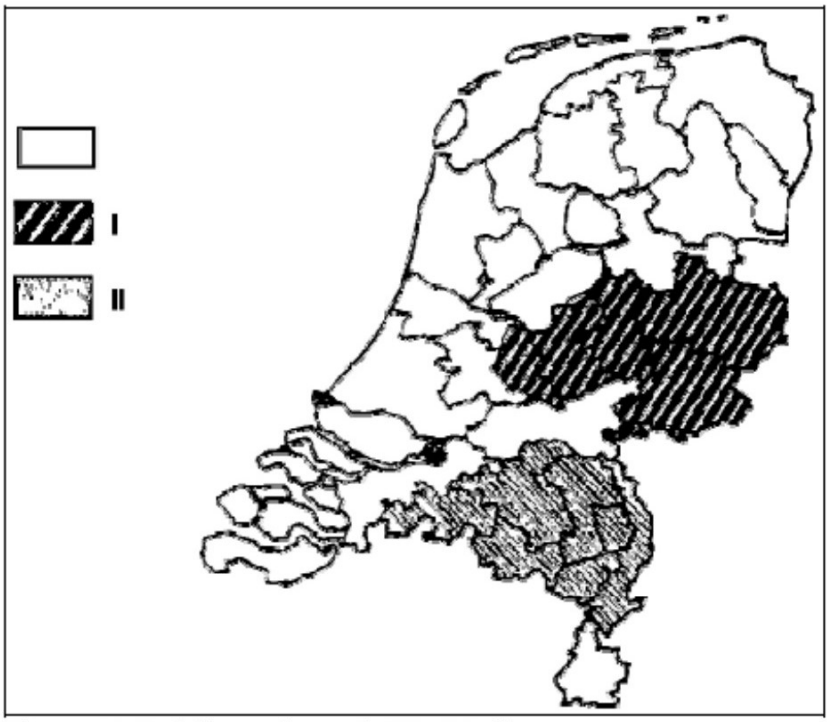
BIJLAGE 5

Begrippenlijst

Begrippenlijst

Bebouwde kom:
In de Wgv is het begrip bebouwde kom niet gedefinieerd. In de Memorie van Toelichting is vermeld: "*De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.*"
Ook is opgenomen: "*De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven.*"

Concetratie gebieden:
In de Meststoffenwet zijn, in bijlage I, landelijk 2 gebieden aangewezen, waar een hogere maximale geurbelasting op een geurgevoelig object wordt toegestaan. Deze gebieden worden aangeduid als concentratiegebieden Oost en Zuid



Figuur 10: Indeling volgens de Meststoffenwet
(I = concentratiegebied Oost, II = concentratiegebied Zuid).

Tabel 1: landelijke maximale geurbelasting.

Geur gevoelig object gelegen in:	*Max toegestane geurbelasting (ou_E/m^3)*
Concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0
Concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0
Niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0
Niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0

Geurgevolig object

Een geurgevoelig object moet voldoen aan de volgende criteria:

- Het object moet een gebouw zijn;
- Het gebouw moet bestemd zijn voor menselijk wonen en/of verblijf;
- Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen en verblijf;
- Het gebouw wordt permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze gebruikt.

Geurgevoelige objecten zijn in verschillende categorieën in te delen, waarbij voor elke categorie afwijkende toetsingsnormen gelden. Hierbij zijn de volgende categorieën

a. Ruimte-voor-ruimte woning (artikel 14.2) of ander geurgevoelig object (artikel 14.3)die na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij en is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij (artikel 14, tweede lid) én in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.
b. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (art. 3, tweede lid).
c. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid).
d. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van een andere veehouderij.
e. Zogeheten "Plattelandswoningen".
f. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder de categorieën a t/m e vallen.

Tabel 2: soort toetsing per categorie geurgevoelig object

Soort dieren	art. Wgv	toetsing	categorie geurgevoelig object					
			a	b	c	d	e	f
alle dieren	art. 5	minimum afstand buitenzijde dieren verblijf- buitenzijde geurgevoelig object	nvt					
	art 14	minimum afstand emissiepunt dieren verblijf- buitenzijde geurgevoelig object		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Dieren waarvoor geuremissie factoren zijn vastgesteld	art 3, 1e lid	maximale geurbelasting buitenzijde geurgevoelig object	nvt	nvt	nvt		nvt	
	art. 3, 2e lid	minimum afstand buitenzijde dieren verblijf- buitenzijde geurgevoelig object	nvt			nvt		nvt
Dieren waarvoor *géén* geuremissie factoren zijn vastgesteld	art. 4	minimum afstand buitenzijde dieren verblijf- buitenzijde geurgevoelig object	nvt					

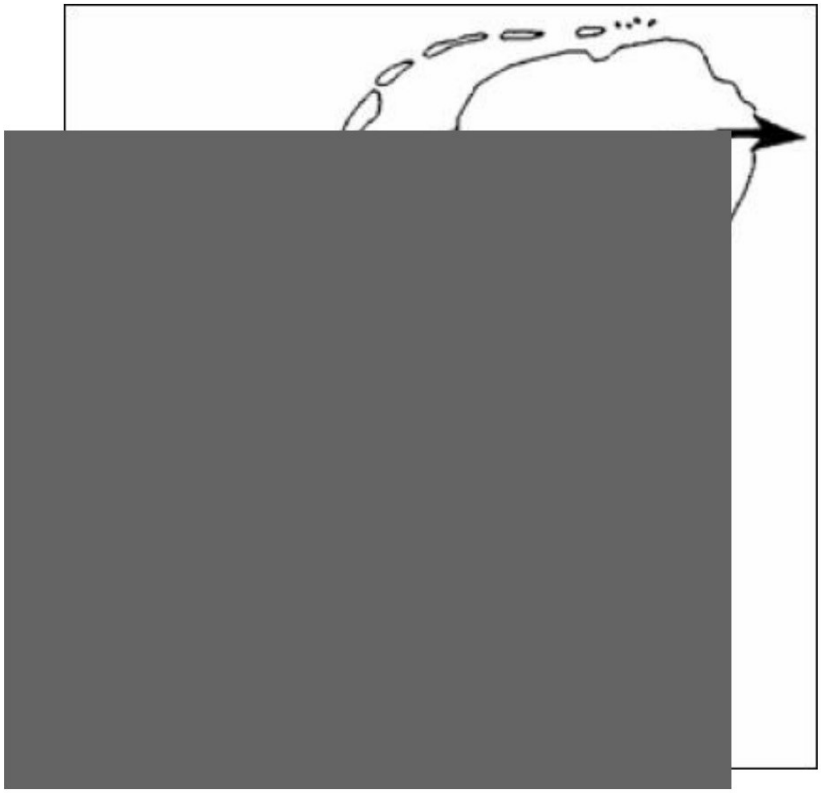
Ruimte voor Ruimte woningen:

Op grond van artikel 14 Wgv geldt voor zogenaamde "Ruimte voor Ruimte woningen (RvR-woningen), en daarbij vergelijkbare geurgevoelige objecten, een afwijkend toetsingskader.
Hiervoor dient wel aan onderstaande voorwaarden te worden voldaan:

- woning of geurgevoelig object dient na 19 maart 2000 te zijn gebouwd;
- én deze dient op hetzelfde kavel te worden gebouwd welke op bovenstaand tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- én is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buitenwerking stellen van de veehouderij;
- én in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen, die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

Rekenmodel V-Stacks:
Met V-Stacks-vergunning wordt de geurbelasting vanuit dierenverblijven op een geurgevoelig object bepaald en om deze te kunnen berekenen is een groot aantal gegevens nodig:

Meteorologie:
De ligging van het bedrijf is bepalend voor het van toepassing zijnde meteostation, waarvan de weergegevens worden gebruikt in de berekeningen. Nederland is grofweg verdeeld in twee gebieden, voor het zuiden en oosten is dit Eindhoven en voor het westen en noorden Schiphol.



Rijksdriehoekcoördinaten:
Voor de exacte locatiebepaling van bronnen (emissiepunten), bouwblokken en geurgevoelige objecten worden de Rijksdriehoekcoördinaten in het programma ingevoerd. Deze coördinaten worden vanuit de kaartgegevens van het kadaster bepaald, waarbij de stallen, bouwblokken zo exact mogelijk zijn ingetekend.

Gemiddelde gebouwhoogte:
De gemiddelde gebouwhoogte van de bron is de gemiddelde hoogte tussen de goot- en nokhoogte van de betreffende stal.

Geuremissie per bron:
De geuremissie van de bron is de geuremissiefactor van een dier, welke aanwezig is in het dierenverblijf, vermenigvuldigd met het aantal dieren in het dierenverblijf.

Hoogte uitstroomopening:
De hoogte van het emissiepunt (uitstroomopening) boven het maaiveld. Bij stallen met meerdere ventilatoren op wisselende hoogten, wordt het gemiddelde bepaald. Bij stallen met natuurlijke ventilatie wordt als standaardwaarde 1,5 m gehanteerd.

Diameter van de uitstroomopening:
De diameter van de uitstroomopening is van invloed op de verspreiding van de geur. Bij verspreid liggende emissiepunten wordt de gemiddelde diameter bepaald.

Uittreedsnelheid emissiepunt:
De uittreedsnelheid van de lucht uit de uitstroomopening is van invloed op de verspreiding van de geur. Bij verspreidliggende mechanische ventilatoren (geen luchtwasser) wordt een uittreedsnelheid van 4 m/s gehanteerd. Bij centrale emissiepunten wordt de uittreedsnelheid berekend met gebruikmaking van standaard (gemiddelde) ventilatienormen per dier.

De berekende geurbelasting wordt uitgedrukt in ou_E/m^3 lucht als 98-percentielwaarde (P_{98}). Bij 98-percentielwaarde betekent dit, dat deze concentratie gedurende 2% van de tijd wordt overschreden. De overige 98% van het jaar is de concentratie lager

BIJLAGE 5

Omgevingsdialoog (verslag)

Amitec

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

datum: 26-11-2021
project: 17.010- Kooldertweg 3, Uden
onderwerp: verslag
referentie: *17.010-002a (notitie, dialoog)*

Datum : periode 11/9 – 1/10
Locatie : Knokerdweg 2A, Uden

Betreft : nevenactiviteit verblijfsrecreatie

Initiatiefnemer : [redacted]

Aanwezig namens initiatiefnemer:
- [redacted]

Aanleiding
In het huidige planologisch beleidskader past de aanwezige (en vergunde) Bed & Breakfast niet in het aanwezige bouwvlak. De gemeente Uden is bereid om de B&B binnen het bouwvlak op te nemen en daarmee de B&B permanent te bestemmen, door deze van vorm te veranderen. Het ruimtelijk besluit dient te worden onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden
De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn naast of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht.
De gesprekken met alle genodigden hebben plaatsgevonden in de periode van 17 tot 28 september 2021.

Het proces
De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer een korte toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar één persoon gebruik van heeft gemaakt.

Aan een ieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de ontwikkeling van een B&B.
Afrondend zal dit verslag met het uiteindelijke bouwvlak aan de betrokkenen worden verstrekt.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1. Waarvoor is de omgevingsdialoog nodig?
   Vanuit de gemeente Uden is het beleid om wijzigingen binnen een bestemmingsplan aan de omgeving kenbaar te maken. Dit is een informatief proces.

2. Moet ik tekenen? Ik wil niet straks voor een voldongen feit komen te staan.
   De omgevingsdialoog is een informatief proces waarmee de draagkracht van de omgeving inzichtelijk wordt. In de loop van 2022 wordt het bestemmingsplan geactualiseerd en op dat moment kunt u controleren of het overeenkomt met deze informatiebrief. Op dat moment kunt u zelf bepalen of een bezwaar nodig is.

3. Wij hebben de omgevingsdialoog niet zo ervaren als in de brochure van de gemeente staat.
   U bent met een brief geïnformeerd en heeft telefonisch contact gehad met de adviseur van de initiatiefnemer. Deze heeft uitgelegd wat de status van de B&B is en welke aanpassing beoogd is. U gaf aan dat in dat telefoongesprek het voor u duidelijk is en met uw vrouw zou overleggen.

4. Mag ik bij vragen opnieuw contact opnemen met de adviseur?
   Dit is geen probleem.

5. Wij houden er geen fijn onderbuik gevoel aan over.
   Het feit dat de onderlinge verhoudingen enigszins scheef liggen, maakt niet dat de wijziging niet meer is dan een vormverandering van het bouwvlak. Het agrarisch bedrijf zelf verandert niet.

Initiatiefnemers hebben iedereen bedankt voor hun tijd en medewerking. Er is aangegeven dat, mocht er in de toekomst nog vragen of onduidelijkheden zijn, is men altijd beschikbaar voor de mensen.

Genodigden

Naam	**Adres**	**opmerkingen**
Eigenaar	Knokerdweg 1A	*Geen keuze gemaakt*
Eigenaar	Knokerdweg 2	*Geen bezwaar*
Eigenaar	Knokerdweg 6	*Geen bezwaar*

Bijlagen

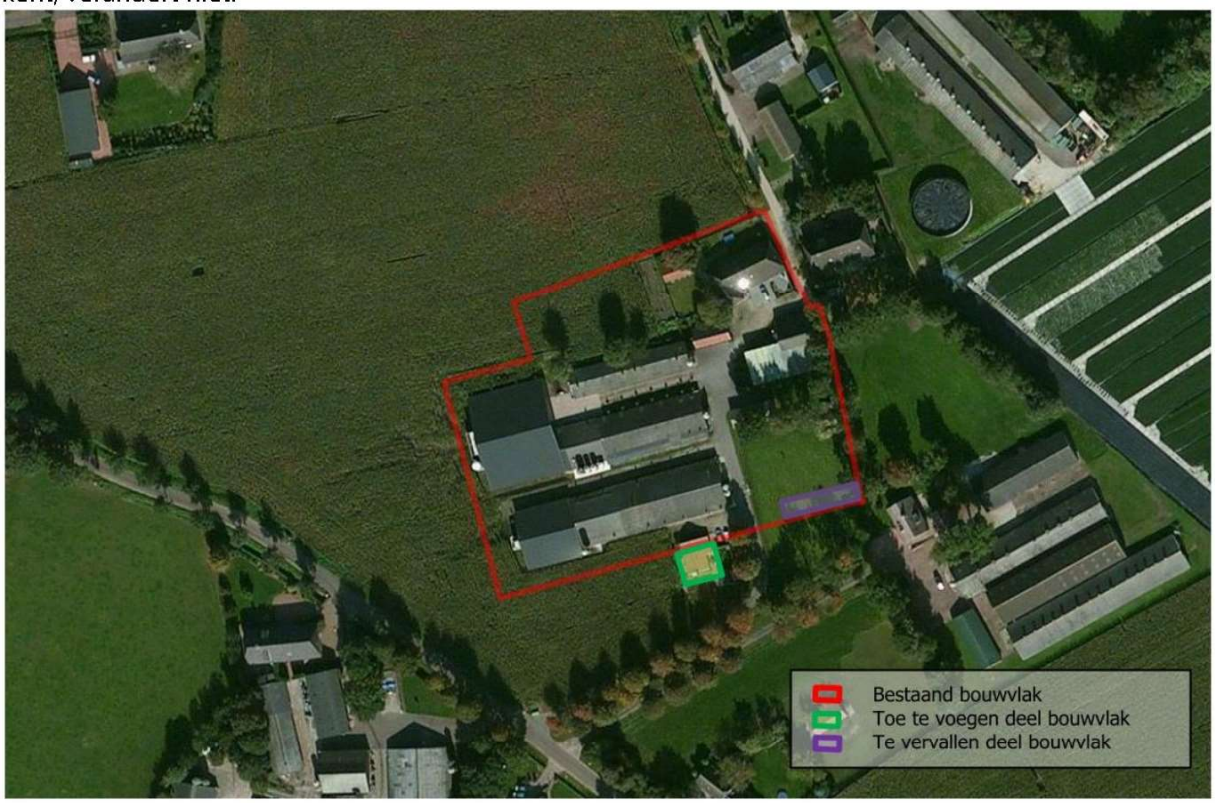
- Tekst omgevingsdialoog
- Tekening bouwvlak

Geachte [redacted] / [redacted],

Uden, 11-09-2021

Wij zijn voornemens om de Bed & Breakfast/vakantiewoning aan de Knokerdweg 2A binnen ons bouwvlak van het bestemmingsplan te brengen. De gemeente wil hier in principe aan meewerken, maar vraagt om u middels een omgevingsdialoog te informeren.

In de onderstaande figuur treft u de wijziging van het bouwvlak aan, zodat de bestaande Bed & Breakfast in ons bouwvlak valt. Er vinden geen werkzaamheden plaats en de situatie zoals u deze nu kent, verandert niet.



Figuur 1: overzicht beoogde wijziging bouwvlak

Voor deze wijziging worden deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de aanpassing van ons bouwvlak en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze op de volgende pagina noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft proberen wij hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsdialoog Knokerdweg 2A, Uden

Gesproken met:

_____
(naam, adres+ handtekening)

Wel / Geen bezwaar
(doorhalen wat niet van toepassing is)

<u>Let op</u>: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Ruimte voor vragen/opmerkingen: