Gemeente Utrecht

101 Waarden van Overvecht

Participatie Omgevingsvisie Overvecht 2040

Communicatie, proces, opbrengst en verwerking



Inhoud

1. Inleiding 3
2. Proces en communicatie 4
3. Evaluatie participatieproces 9
4. 101 Waarden van Overvecht 14
5. Opbrengst fase 1 46
6. Opbrengst fase 2 60
7. Opbrengst fase 3 80



1. Inleiding

In de omgevingsvisie Overvecht 2025-2040 staan voorstellen voor groen, verkeer, bouwen, wonen, werken, voorzieningen en duurzaamheid in Overvecht. We maken een omgevingsvisie om plekken die we goed vinden te behouden en om plekken die we minder goed vinden te verbeteren. En om ruimte te maken voor opgaven uit de stad. De omgevingsvisie maken we niet alleen, maar samen met de omgeving. Daarmee maken we de omgevingsvisie beter. Afgelopen jaar hebben veel Overvechters meegedacht over de omgevingsvisie.

In dit document staan de 101 waarden van Overvecht voor de omgevingsvisie. We beschrijven hoe we Overvechters hebben betrokken bij het maken van de omgevingsvisie (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 is een evaluatie van het participatieproces opgenomen. In hoofdstuk 4 staat welke waarden en belangen Overvechters hebben bij de ruimtelijke toekomst van hun wijk. Daarbij laten we zien wat Overvechters vinden van voorgestelde ideeën. En wat we vervolgens met die opbrengst hebben gedaan. We vertellen wat we hadden meegenomen in de ontwerp omgevingsvisie en wat niet, met een uitleg waarom. Daarmee geven we inzicht in hoe we met elkaar een ontwerp omgevingsvisie voor Overvecht hebben gemaakt. In de hoofdstukken 5 t/m 7 zijn de opbrengsten van fase 1-3 samengevat. De zienswijzen die tijdens de inspraakperiode zijn ingediend, de wijzigingen die hierop zijn aangebracht en de antwoorden op de zienswijzen, zijn te lezen in de reactienota.

Met de omgevingsvisie brengen we kansen in beeld maar maken we ook keuzes. Bijvoorbeeld over het behouden van groen en het inpassen van nieuwe woningen en oplossingen voor verkeer. Waar mogelijk nemen we de wensen, waarden en belangen van Overvechters daarin mee. Soms maken we andere keuzes dan wat Overvechters aangeven. We maken dan een afweging waarbij andere waarden en belangen zwaarder wegen. Uiteindelijk besluit de gemeenteraad.



2. Proces en communicatie

Het proces om tot een omgevingsvisie voor Overvecht te komen, bestaat uit 4, of eigenlijk 5, fasen. Dit zijn:
Fase 0 – voorbereiding
Fase 1 – kansen, dilemma's en voorkeuren, waarbij Overvechters aangeven welke kansen en uitdagingen zij zien voor de wijk en wat ze belangrijk vinden voor een omgevingsvisie
Fase 2 – Ontwerp en onderzoek, waarbij Overvechters aangeven welke voorkeuren zij hebben bij verschillende oplossingsrichtingen
Fase 3 – Toetsen en beoordelen, waarbij Overvechters aangeven wat ze goed en minder goed vinden aan de 50-70% versie van de omgevingsvisie
Fase 4 – Inspraak en besluitvorming, waarbij Overvechters een zienswijze kunnen indienen op de ontwerp omgevingsvisie



Dit procesverslag gaat over de fases 1 t/m 4, exclusief de zienswijzen, antwoorden op zienswijzen en wijzigingen in de omgevingsvisie na de zienswijzenperiode. Deze zijn te vinden in de reactienota.

Om zoveel mogelijk Overvechters te betrekken bij het maken van de omgevingsvisie, hebben we veel verschillende participatie en communicatiemiddelen ingezet. Deze zijn samen te vatten in de volgende 3 sporen:

- Gesprekken in de wijk ("bij u")
- Bijeenkomsten in de wijk ("bij ons")
- Online participatie ("online")

Hieronder staat per fase en per spoor (bij u, bij ons, online) hoe de communicatie en participatie heeft plaatsgevonden.

Fase 1

Vertrekpunt voor het maken van de omgevingsvisie is de uitgangspuntennotitie die in mei 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad. In deze uitgangspuntennotitie staan de krachten en kansen van de wijk, maar ook de uitdagingen. Daarnaast zijn ambities omschreven en opgaven voor de wijk vanuit de stad, zoals het bouwen van 5.000 woningen en het maken van 3.000 extra werkplekken. Over al deze onderwerpen spraken we Overvechters bij de start van het participatieproces (fase 1).



Om zoveel mogelijk Overvechters te bereiken en uit te nodigen om mee te denken over de omgevingsvisie Overvecht, hebben we de volgende communicatiemiddelen ingezet:

- Wijkbericht naar alle adressen van Overvecht (+/- 18.000 adressen)
- Digitaal wijkbericht naar partners en bewoners vanuit Wijkbureau Overvecht (+/- 540 mailadressen)
- Digitaal wijkbericht naar contactpersonen vanuit omgevingsprogramma (+/- 350 mailadressen)

Spoor ‘bij u’
We zijn de wijk ingegaan en hebben ongeveer 20 diverse Overvechters gesproken over wat zij belangrijk vinden in de wijk, wat er beter kan en wat er volgens hen in de omgevingsvisie moet komen.

Spoor ‘bij ons’
In fase 1 hebben we 3 inloopbijeenkomsten in de wijk georganiseerd:

- 8 mei 2023, 20.00-21.30 uur in buurtcentrum De Dreef, ongeveer 50 bezoekers
- 9 mei 2023, 17.00-18.30 uur in Johannescentrum, ongeveer 40 bezoekers
- 12 mei 2023, 14.00-15.30 uur in Stefanus, ongeveer 35 bezoekers

In totaal ongeveer 125 bezoekers.

Spoor ‘online’
In fase 1 hebben we een online enquête uitgezet van 21 april t/m 31 mei 2023. Deze is 385 keer ingevuld, waarvan 65,5% compleet.

In fase 1 hebben we opgehaald welke kansen en dilemma’s Overvechters zien voor Overvecht in 2040 en wat zij belangrijk vinden voor de wijk. De opbrengst van fase 1 is te vinden onder het hoofdstuk ‘Opbrengst fase 1’.

Fase 2

Mede op basis van wat Overvechters belangrijk vinden, zijn door het projectteam verschillende oplossingsrichtingen bedacht. Vervolgens zijn deze oplossingsrichtingen besproken met Overvechters in fase 2. Eerst hebben we een bijeenkomst voor ‘visiedenkers’ georganiseerd op 1 juni 2023. Er was geen limiet voor het aantal visiedenkers, iedereen mocht meedoen. We hebben op de volgende manieren Overvechters gevraagd om visiedenker te worden:



- Een uitnodiging per e-mail naar contactpersonen van omgevingsvisie Overvecht, inclusief aanvullingen contactgegevens vanuit bijeenkomsten en online enquête (+/- 1200 emailadressen)
- Loting: uitnodiging visiedenkers naar 800 Overvechters. Hiervan hebben 64 mensen zich aangemeld.

Uiteindelijk waren er ongeveer 50 visiedenkers. Drie daarvan maakten gebruik van een door de gemeente aangeboden tolk (één Grieks, twee Arabisch).

Spoor ‘bij u’
Na de bijeenkomst met de visiedenkers, hebben we diverse gesprekken in de wijk gevoerd met bewoners en andere betrokkenen (+/- 120 gesprekken). We hebben een korte pitch gehouden bij de kwartaalbijeenkomst Ondernemers Nieuw Overvecht op 27 juni 2023. Ook zijn we op 30 juni en 3 juli langs bijna alle winkeliers en ondernemers van de kleinere winkelcentra in Overvecht geweest (winkelcentrum Hart van Overvecht, Overkapel, Gagelhof en De Klop). Dit was 2 weken daarvoor via de contactpersonen van de winkelcentra per mail aangekondigd. We hebben 6 ondernemers uitvoerig gesproken. Van veel hebben we het e-mailadres gekregen, zodat zij in hun eigen tijd de online enquête konden invullen. Sommigen hadden het te druk of hadden geen interesse.

Spoor ‘bij ons’
Naast de gesprekken in de wijk hebben we ook nog bijeenkomsten voor specifieke doelgroepen georganiseerd. Op 22 juni 2023 was een bijeenkomst met partners en organisaties uit de wijk, zoals woonconsulenten van woningcorporaties en medewerkers van stichting JOU en DOCK. Ook hebben

we twee inloopspreekuren voor ondernemers van bedrijventerrein Nieuw Overvecht georganiseerd op 4 en 6 juli 2023. Hier kwam slechts één ondernemer op af. Ook hebben we een bijeenkomst voor initiatiefnemers van bouwontwikkelingen in de wijk georganiseerd op 7 juli 2023. Hier waren 8 initiatiefnemers aanwezig.

Spoor ‘online’

In fase 2 hebben we een online enquête uitgezet van 3 t/m 16 juli 2023. Om zoveel mogelijk Overvechters te bereiken hebben we via social media campagne gevoerd. Hieruit blijkt dat xx mensen hebben doorgeklikt naar de online enquête. De online enquête is 569 keer ingevuld, waarvan 44,3% compleet.

In fase 2 hebben we opgehaald wat de Overvechters die we gesproken hebben van de verschillende oplossingsrichtingen vinden, wat ze belangrijk vinden voor de toekomst van de wijk en welke ideeën ze aanvullend op de oplossingsrichtingen hebben. De opbrengst van fase 2 is te vinden onder hoofdstuk ‘opbrengst fase 2’.

Fase 3

Mede op basis van wat Overvechters belangrijk vinden en welke voorkeuren zij hebben voor oplossingsrichtingen, is door het projectteam een 50-70% versie van de omgevingsvisie opgesteld. Op verzoek van Overvechters hebben we voor elke buurt een aparte kaart gemaakt met daarin de voorgestelde ideeën en maatregelen. Deze 50-70% versie inclusief alle buurtkaarten hebben we vervolgens voorgelegd aan Overvechters.



Om zoveel mogelijk Overvechters te bereiken en uit te nodigen om mee te denken hebben we de volgende communicatiemiddelen ingezet:

- Wijkbericht naar alle adressen van Overvecht (+/- 18.000 adressen)
- Digitaal wijkbericht naar partners en bewoners vanuit Wijkbureau Overvecht (+/- 540 mailadressen)
- Digitaal wijkbericht naar contactpersonen omgevingsvisie Overvecht (+/- 700 mailadressen)
- Social media campagne in Overvecht, waarvan xx doorgelinkt naar de online enquête

Spoor ‘bij u’

Ook in fase 3 hebben we diverse gesprekken in de wijk gevoerd met Overvechters. Met vervolggesprekken hebben we ongeveer 40 Overvechters gesproken. Ook hebben we 3 donderdagochtenden met informatiepanelen over de 50-70% versie van de omgevingsvisie in Shoppingcentre Overvecht gestaan (2, 9 en 16 november 2023). Hier hebben we in totaal ongeveer 60 Overvechters gesproken en hebben we daarnaast flyers uitgedeeld met een QR-code en link naar de online enquete. Ook hebben we op 9 november 2023 bij een bijeenkomst van stichting JOU met ongeveer 15 jongeren gesproken over de toekomst van Overvecht. Ook met verschillende belangenverenigingen en organisaties is gesproken, zoals met de Fietsersbond, groenverenigingen, wijkplatform en bewonersplatform, de Werkplaats en ondernemers. Er stond een informatiebijeenkomst op vrijdagmiddag 27 oktober 2023 gepland in de Omar-al-Farouk moskee. Deze is vanwege de omstandigheden in Gaza uiteindelijk niet doorgegaan.

Spoor ‘bij ons’

Naast de gesprekken in de wijk, hebben we ook bijeenkomsten georganiseerd.

- Op 26 oktober 2023 was de tweede visiedenkers bijeenkomst bij locatie Younity, naast Shoppingcentre Overvecht. Hier waren 15 visiedenkers aanwezig, waarvan één gebruik maakte van een tolk (Grieks).
- Op 30 oktober 2023 was een bijeenkomst over bedrijventerrein Nieuw Overvecht en de sportlocaties daarnaast. Deze bijeenkomst was bij Vechtsebanen. Er waren 15 Overvechters aanwezig.
- Op 2 november 2023 was een bijeenkomst over de buurten Neckardreef e.o., Taagdreef, Rubicondreef e.o., Donaudreef, Wolgadreef e.o. en stationsgebied. Deze bijeenkomst was bij locatie Younity. Hier waren ongeveer 35 mensen aanwezig.
- Op 6 november 2023 was een bijeenkomst over de buurten Klopvaartbuurt, Vechtzoom-Noord, Tigrisdreef e.o., en Park de Gagel. Deze bijeenkomst was op locatie Careyn Rosendael. Hier waren ongeveer 60 mensen aanwezig.
- Op 9 november 2023 was een bijeenkomst over de buurten Vechtzoom-Zuid, Zambesidreef e.o., Zamenhofdreef e.o. Deze bijeenkomst was op locatie Younity. Hier waren ongeveer 70 mensen aanwezig.
- Op 13 november 2023 was een vervolgbijeenkomst voor initiatiefnemers van bouwontwikkelingen
- Op 16 november 2023 was een vervolgbijeenkomst met partners en organisaties uit de wijk, zoals woonconsulenten van woningcorporaties en medewerkers van stichting JOU en DOCK.

Spoor ‘online’

In fase 3 hebben we een online enquête uitgezet van 6 t/m 20 november 2023. Om zoveel mogelijk Overvechters te bereiken hebben we via social media campagne gevoerd. De online enquête is 1479 keer ingevuld, waarvan 33,5% compleet.

In fase 3 hebben we opgehaald wat de Overvechters die we gesproken hebben van de 50-70% versie van de omgevingsvisie vinden, wat ze belangrijk vinden voor de toekomst van de wijk en welke ideeën ze aanvullend op 50-70% omgevingsvisie hebben. De opbrengst van fase 3 is te vinden onder hoofdstuk ‘opbrengst fase 3’.

Fase 4



Mede op basis van wat Overvechters belangrijk vinden en de reacties op de 50-70% versie van de omgevingsvisie is een ontwerp omgevingsvisie opgesteld. Op verzoek van Overvechters hebben we voor elke buurt een aparte kaart gemaakt met daarin de voorgestelde ideeën en maatregelen. Deze ontwerp omgevingsvisie (deel A en deel B), en het M.E.R. zijn door het College van B&W vrijgegeven voor inspraak. Overvechters konden hierop een zienswijze indienen.

Om zoveel mogelijk Overvechters te bereiken en uit te informeren over de ontwerp omgevingsvisie hebben we de volgende communicatiemiddelen ingezet:

- Wijkbericht naar alle adressen van Overvecht (+/- 18.000 adressen), inclusief een verwijzing in Engels en Arabisch naar vertaalde wijkberichten. Per buurt was de betreffende buurtkaart met de belangrijkste keuzes in de ontwerp omgevingsvisie bijgevoegd.
- Digitaal wijkbericht naar partners en bewoners vanuit Wijkbureau Overvecht (+/- 540 mailadressen)
- Digitaal wijkbericht naar contactpersonen omgevingsvisie Overvecht (+/- 700 mailadressen)
- Social media campagne in Overvecht

- Flyeren bij Omar-al-Farouk moskee, Shoppingcentre Overvecht (2 ochtenden) en ondernemers van de kleinere winkelcentra in de wijk.

Spoor ‘bij u’
Fase 4 stond in het teken van de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvisie. De participatie was daarmee in fase 3 afgerond. In fase 4 hebben we nog wel vijf aanvullende (groeps)gesprekken gevoerd in de wijk om extra te informeren over de ontwerp omgevingsvisie en om vragen en zorgen hierover te beantwoorden.

Spoor ‘bij ons’
Ten behoeve van de ter inzage periode van de ontwerp omgevingsvisie, hebben we 3 inloopbijeenkomsten in de wijk georganiseerd:

- Op 22 april 2024 bij locatie Vechtsebanen. Hier waren ongeveer xx bezoekers aanwezig.
- Op 23 april 2024 bij locatie Younity, naast Shoppingcentre Overvecht. Hier waren ongeveer xx bezoekers aanwezig.
- Op 25 april 2024 bij locatie Johannescentrum, Moezeldreef 400. Hier waren ongeveer xx bezoekers aanwezig.

Spoor ‘online’

In fase 4 hebben we alle documenten van de ontwerp omgevingsvisie beschikbaar gesteld op de Denk Mee pagina. Hier was ook een film te zien met een samenvatting van de ontwerp omgevingsvisie, ondertiteld in Nederlands, Engels en Arabisch.

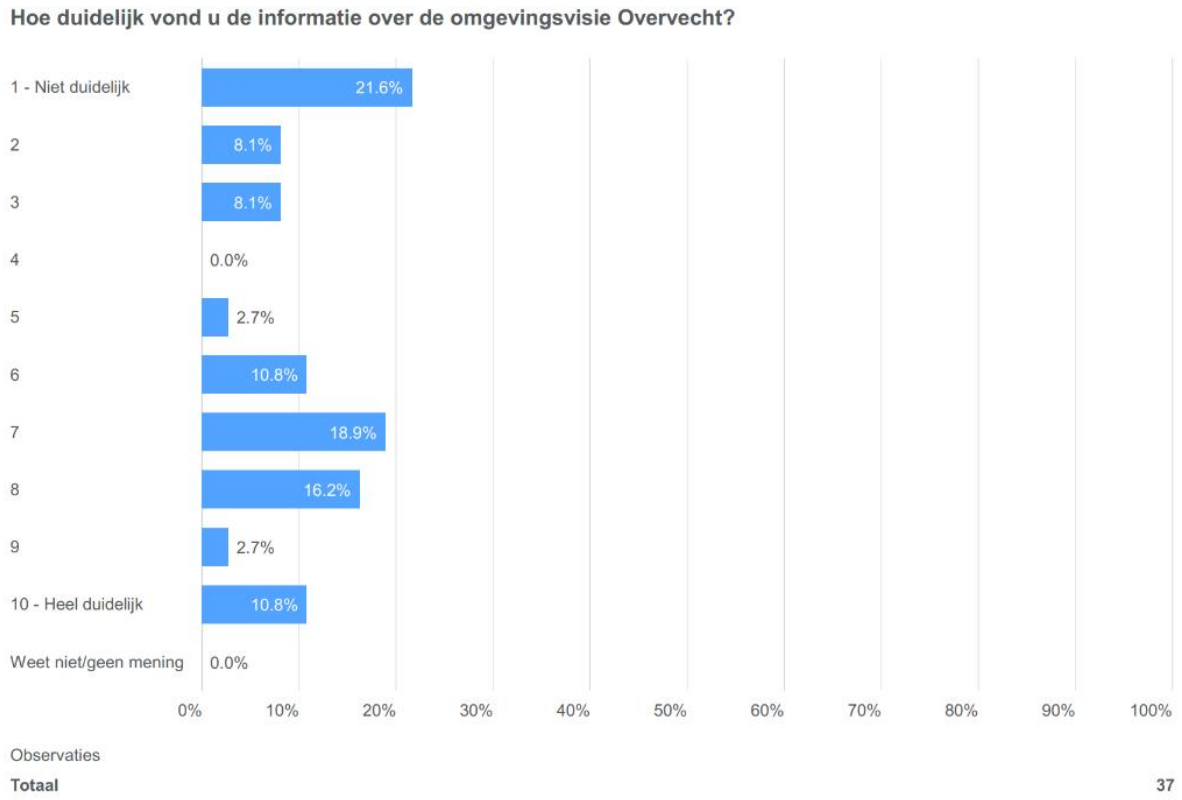
In fase 4 konden Overvechters een zienswijze indienden op de ontwerp omgevingsvisie. Deze zienswijzen, de antwoorden daarop en de wijzigingen in de omgevingvisie ten opzichte van de ontwerp omgevingsvisie zijn te vinden in de reactienota.

3. Evaluatie participatieproces

Voor het maken van de omgevingsvisie hebben we geprobeerd zoveel mogelijk Overvechters te betrekken. Dit is aan bepaalde kaders gebonden, zoals beschikbare tijd, geld, mensen en middelen. Binnen die kaders denken we voldoende Overvechters te hebben gesproken om in beeld te hebben wat Overvechters belangrijk vinden en wat ze van bepaalde ideeën vinden. Met name de laatste bijeenkomsten (totaal ongeveer 200 bezoekers) en de laatste online enquête (bijna 1500 keer ingevuld) hebben een relatief hoge betrokkenheid. Toch kunnen er altijd dingen beter. Om te leren van het participatieproces van de omgevingsvisie Overvecht, hebben we deze uitgebreid geëvalueerd. Dit hebben we gedaan met het projectteam, via een online enquête met betrokken Overvechters, met het Wijkplatform Overvecht en Bewonersplatform Overvecht en met een aantal losse gesprekken met deelnemers. Ook zijn er 95 deelzienswijzen ingediend over het participatieproces. Dit heeft de volgende inzichten opgeleverd.

Samenvatting online enquête

Online evaluatie participatieproces Omgevingsvisie Overvecht – mei 2024
48 ingevulde enquetes, waarvan 30 volledig ingevuld



Wat vonden Overvechters goed aan de communicatie?
Top 5:

- overzichtelijk, samenhangend, duidelijk
- Regelmatige updates en bijeenkomsten
- Uitnodigend
- Meerdere communicatiemiddelen en –manieren
- Bereidheid om gesprek te voeren

Wat vonden Overvechters niet goed aan de communicatie?

Top 5:

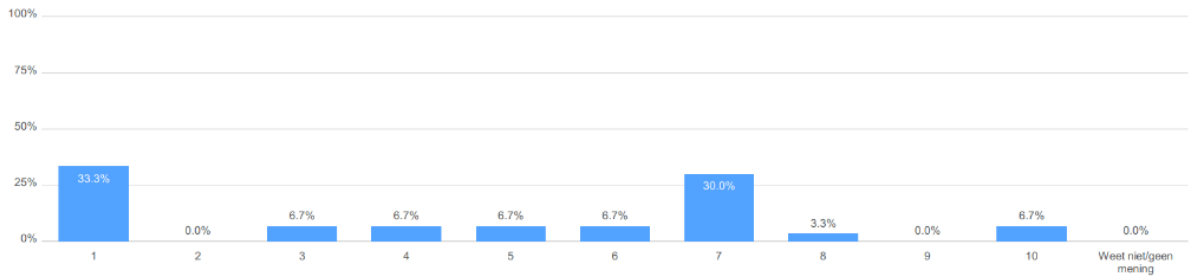
- Onduidelijkheid/onzekerheid/vaagheid van plannen (in tekst en beeld)
- Complexiteit en impact werden niet of pas laat in proces duidelijk
- Informatie was heel ‘talig’, veel tekst
- Te rooskleurig, teveel ‘marketing taal’
- Te uitgebreid, onoverzichtelijk

Suggesties voor verbetering communicatie

Top 5:

- Duidelijker kaders
- Duidelijke planning van ontwikkelingen
- Volledige informatie
- Eerlijke verhaal en impact
- Gewone taal gebruiken

Welk cijfer geeft u de participatie rondom de omgevingsvisie (april 2023 tot mei 2024)?



Observaties

Totaal **30**

Wat vonden Overvechters goed aan de participatie?

Top 5:

- Meerdere bijeenkomsten in de wijk
- Meerdere mogelijkheden om te participeren
- Persoonlijk en open houding ambtenaren
- Toegankelijk
- Goede terugkoppeling

Wat vonden Overvechters niet goed aan de participatie?

Top 5:

- Te weinig gedaan met inbreng
- Teveel informatief
- Te weinig diversiteit in deelnemende Overvechters
- Sturende vragen
- Zorgen werden niet weggenomen
- Suggesties voor verbetering participatie

Suggesties voor verbetering participatie

Top 3:

- Tegemoet komen aan bezwaren, beter luisteren
- Meer vanuit vertrekpunt Overvechters plannen maken
- Op meer manieren mensen betrekken, met mensen zelf praten

Samenvatting evaluaties

Wat goed ging

Veel verschillende Overvechters

We hebben veel verschillende Overvechters gesproken door verschillende methoden en middelen in te zetten. Dit was niet voor iedereen zichtbaar, bijvoorbeeld omdat de diversiteit bij bijeenkomsten - zoals verwacht – laag was. Bij losse gesprekken in de wijk was de diversiteit juist hoog. Het inzetten van verschillende sporen (bij u, bij ons, online) werkt goed. Ze vullen elkaar goed aan en bieden diverse manieren om te participeren waarmee meer en diverse mensen deelnemen aan de participatie.

Relatief hoge respons

Er is een relatief hoge respons vanuit de wijk met een oplopend aantal deelnemers gedurende het proces.

Participatie op buurtniveau

Participatie op buurtniveau versterkt de deelname van Overvechters aan het proces doordat de impact op de eigen leefomgeving (wat betekent dit voor mij?) duidelijker wordt.

Diverse werkvormen

Diverse werkvormen met stickers, post-its en verdiepende gesprekken waren zowel informerend als uitnodigend voor een open gesprek.

Proces met houvast en flexibiliteit

We hebben een proces gevolgd zoals vooraf bedacht. Het participatieproces bood genoeg houvast maar ook ruimte voor aanvullende gesprekken waar nodig.

Aanpassingen op basis van feedback

We hebben aanpassingen en verbeteringen van communicatie en participatie gemaakt op basis van feedback uit omgeving. Zo hebben we extra gesprekken gevoerd, buurtbijeenkomsten georganiseerd, extra wijkberichten met buurtkaarten verspreid, op verschillende plekken extra geflyerd, etc.

Goed beeld van (uiteenlopende) meningen

We hebben een goed beeld gekregen van wat Overvechters belangrijk vinden, inclusief uiteenlopende meningen.

Keuzes omgevingsvisie onder andere op basis van participatieopbrengst

We hebben gedurende het proces ideeën en keuzes in de omgevingsvisie gemaakt op basis van onder andere de participatieopbrengst.

Wat we met de kennis van nu anders zouden doen

Communicatie over impact mogelijke ideeën en keuzes

Betere en eerdere communicatie over (mogelijke) impact, zoals bijvoorbeeld sloop/nieuwbouw; meer expliciete informatie hierover delen.

Tussentijdse communicatie over keuzes en verwerking participatieopbrengst

Duidelijk communiceren over afwegingen en keuzes. Tussentijds duidelijker laten zien welke punten we overnemen en welke niet en waarom

Omliggende buurten, wijken en gemeenten betrekken
Meer aandacht voor omliggende wijken en gemeenten en informatie breder dan de buurten communiceren

Communicatie via sociale media
Meer gebruik van social media kanalen zoals youtube en kanalen van partners in de wijk

Betere inzet Visiedenkers
Het concept van een groep visiedenkers was in dit proces niet genoeg onderscheidend van de algemene bijeenkomsten. Het gevoel van betrokkenheid kwam bij deze groep onvoldoende op gang en nam zelfs af. De visiedenkers hadden vroeg in het proces uitgenodigd en bij elkaar gebracht moeten worden, zodat de denkkracht van deze groep optimaal benut zou worden. Het heeft potentie om hier in andere processen/projecten meer uit te halen.

Dilemma's scherper formuleren
Dilemma's aan begin van proces hadden scherper geformuleerd moeten worden. Deze zijn in vervolgstappen alsnog aan bod gekomen.

Wat lastig blijft

Abstractieniveau omgevingsvisie
Het abstractieniveau van een Omgevingsvisie is een uitdaging om goed te kunnen participeren en communiceren. Bewoners zoeken zekerheid over hun eigen woonomgeving, terwijl de visie algemener en meer op hoofdlijnen is en daarmee geen 100% duidelijkheid geeft.

Complexiteit omgevingsvisie
Een omgevingsvisie is een complex plan. Door de vele onderwerpen die erin staan, die met elkaar samen hangen en soms afhankelijk van elkaar zijn. En de lange termijn met alle onzekerheden die daarbij komen kijken. Bij een omgevingsvisie worden daarom relatief meer stadsbrede belangen en keuzes op basis van expertise (bijvoorbeeld ten behoeve van toekomstbestendigheid) gemaakt, die soms niet in lijn zijn met wat uit de participatie komt. Deze complexiteit maakt ook dat er weinig harde kaders en randvoorwaarden vooraf waren, omdat veel keuzes nog gemaakt moesten worden gedurende het proces. Hierdoor ervaren sommige mensen dat er niet naar hen geluisterd wordt. Voor sommigen leek het alsof keuzes die gedurende het proces gemaakt werden al vooraf gemaakt waren.

Beschikbare mensen, middelen en tijd
We hebben een bepaald budget, een bepaald aantal mensen beschikbaar en een planning voor de omgevingsvisie. Sommige Overvechters vinden dat er meer tijd uitgetrokken moest worden voor een gedegen participatieproces. De uitgaven aan participatie in zowel tijd als geld moeten in verhouding staan tot het product, in dit geval een omgevingsvisie. Daarom is gekozen voor een compact maar ook uitgebreid participatieproces. Sommige Overvechters vinden dat de aanwezigheid van ambtelijke expertise op bijeenkomsten niet altijd meteen toereikend was. We hebben met de beschikbare tijd zoveel mogelijk mensen gesproken, eventueel met het maken van een vervolgafspraak.

Lange aanloop om urgentie en impact over te brengen
Het bereiken en betrekken van Overvechters heeft een lange aanloop. Aan het begin van het proces is de meeste ruimte voor een open gesprek, alleen voelen mensen dan nog niet de urgentie/impact. Deze urgentie wordt later in het proces – als de plannen al concreter zijn – gevoeld, maar dan is er minder ruimte voor een open gesprek.

Transparante communicatie met kans op (onterecht) zorgen/onrust veroorzaken
Door vroeg in het proces te communiceren over bijvoorbeeld sloop/nieuwbouw lijkt het alsof dat een feit is, terwijl nog niets zeker is. Mensen hebben nu zorgen over deze onduidelijkheid.

Balans tussen kwaliteit en kwantiteit in het participatieproces
Met een kleine groep kun je werksessies organiseren, echt de diepte in gaan (kwaliteit). Met een grote groep heb je een breder bereik (kwantiteit), maar is de manier van participeren meer oppervlakkig. Welke keuzes maak je hierin?

Parallelle communicatie over meerdere projecten
Tegelijk met communicatie over de omgevingsvisie is er ook over andere projecten gecommuniceerd. Soms hebben Overvechters in korte tijd meerdere wijkberichten op de mat gekregen. Dit heeft soms tot verwarring geleid. We hebben in alle gevallen gekeken of het mogelijk was om berichtgeving te spreiden, en waar dat kon gedaan, maar helaas was dat niet altijd mogelijk zoals bij berichtgeving over Masterplan Overvecht Centrum en Overvecht-Noord Aardgasvrij.

Plenaire bijeenkomsten of inloopbijeenkomsten
Sommige Overvechters hadden meer behoefte aan plenaire bijeenkomsten, zodat mensen van elkaar horen wat er gevonden wordt en er meer transparantie in informatievoorziening is.

4. 101 Waarden van Overvecht

In dit hoofdstuk staan 101 waarden en belangen van Overvechters voor de omgevingsvisie Overvecht 2040. We geven we aan hoe dit in het participatieproces aan de orde is gekomen en hoe Overvechters hierover denken. Daarna beschrijven we hoe we met dit belang of deze waarde omgaan in de ontwerp omgevingsvisie. De kleuren van de titels geven dit ook aan:

Groen: nemen we **mee** in de omgevingsvisie. We vertellen hoe.

Geel: nemen we **gedeeltelijk mee** in de omgevingsvisie. We leggen uit hoe en waarom.

Rood: nemen we **niet mee** in de omgevingsvisie. We leggen uit waarom.

Blauw: nemen we **niet mee** in de omgevingsvisie omdat dit **verder onderzocht** moet worden.

Roze: nemen we **niet mee** in de omgevingsvisie omdat de omgevingsvisie **daar niet over gaat**.

Het hoofdstuk is ingedeeld naar de hoofdstukken van de ontwerp omgevingsvisie. Eerst worden de wijkbrede waarden en belangen beschreven. Deze gelden bijna allemaal voor alle buurten. Daarna worden nog aanvullende, specifieke waarden en belangen per buurt beschreven. Als eerst volgt een samenvatting.



Samenvatting

Groen

Veel Overvechters waarderen het vele groen in de wijk en willen dit behouden. Sommige plekken in de wijk mogen zelfs wat groener, zoals pleinen en grote parkeerplaatsen. Ook het belang van grote bomen wordt benoemd. Het groen en de parken moeten rustig zijn voor mens en dier. Maar mogen ook ruimte bieden voor ontmoeting, sport, (kleine) evenementen, voedsel verbouwen en ander gebruik. Naast de parken wordt ook het groen dichtbij huis gewaardeerd. Sociale veiligheid, onderhoud en afval zijn aandachtspunten.

In de ontwerp omgevingsvisie behouden en versterken we het groen in de wijk met oog voor sociale veiligheid. We maken betere groenverbindingen voor mens en dier. We zorgen voor een goede balans tussen rust en reuring. Straten en buurten worden groener en daarmee is groen altijd dichtbij huis. Kleine groene plekken kunnen soms een andere functie krijgen of bebouwd worden. We zorgen dan dat er op een andere plek in de wijk groen voor terug komt.

Veilig en verbonden

Verkeersveiligheid is nummer 1 verbeterpunt voor veel Overvechters. Er wordt vaak hard gereden en het oversteken van veel brede dreven is niet prettig. Toch wordt die ruimte voor de auto ook erg gewaardeerd in de wijk. Met name door de ligging aan uitvalswegen en het gratis parkeren dichtbij huis en winkels. Openbaar vervoer, fietsen en lopen worden nu niet als goed alternatief voor de auto gezien. Vooral het openbaar vervoer moet volgens veel Overvechters sneller, beter en met name ook goedkoper. En het moet voor iedereen toegankelijk blijven.

Om Overvecht bereikbaar te houden, zetten we in de ontwerp omgevingsvisie vol in op goed openbaar vervoer, fietsen en lopen. Er komt een snellere busverbinding centraal door de wijk. Mensen die liever dichtbij huis het openbaar vervoer nemen, kunnen gebruik maken van buurtbussen. We verbeteren fiets- en voetgangersverbindingen tussen buurten en naar de rest van de stad. De extra fiets-voetgangersbrug(gen) die gepland zijn vinden niet alle Overvechters een goed idee.

De buurtstraten maken we groener en autoluw. De maximumsnelheid verlagen we naar 30 km/u of 15 km/u. De meeste doorgaande autoverbindingen tussen buurten verdwijnen, zodat in de buurten minder auto's rijden. Hierdoor moet je soms omrijden. We weten dat veel Overvechters dit geen goed idee vinden. Toch kiezen we hiervoor, om de buurtstraten veiliger en groener te maken en bereikbaar te houden als er meer mensen wonen en werken. Ook halen we waar dat kan parkeerplaatsen op straat weg voor groen. In nieuwe gebouwen komen parkeerplaatsen die buurtbewoners ook kunnen gebruiken. Er blijven genoeg parkeerplaatsen voor mensen die een auto nodig hebben.

Ruimte voor groei

We bouwen minimaal 5.000 woningen, extra voorzieningen en 3.000 extra werkplekken in Overvecht. Niet alle Overvechters vinden dat een goed idee, het is volgens hen al druk genoeg. Toch snappen ook veel Overvechters dat er woningen gebouwd moeten worden. Belangrijk is dat het woongenot in de wijk behouden blijft en verbetert. Zo zijn sociale veiligheid, drukte en overlast aandachtspunten. Er is behoefte aan meer ontmoetingsplekken, meer levendigheid en meer allure in de wijk. Met behoud van het Overvechtse karakter. De Overvechters die we gesproken hebben zijn verdeeld over waar je het beste in de wijk kunt bouwen. Ongeveer de helft heeft de voorkeur voor op een paar plekken in de wijk hoge gebouwen. De andere helft kiest voor verspreid over de wijk lagere bebouwing.

In de ontwerp omgevingsvisie laten we de woonbuurten zoveel mogelijk zoals ze zijn. Met meer groen en plek voor ontmoeting. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij. Bijvoorbeeld door een extra verdieping op een bestaand gebouw. Of door te bouwen op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn of sociaal onveilig voelen. Hogere gebouwen komen vooral rondom goed bereikbare plekken, zoals het station, Overvecht Centrum en de toekomstige haltes voor de snelle buslijn. Dit worden bruisende, levendige plekken. Overvecht is in de ontwerp omgevingsvisie verdeeld in verschillende gebieden die

aangeven hoeveel er bijgebouwd wordt. Met name in de hoogstedelijk aangewezen gebieden (rood) maken sommige bewoners zich zorgen over hun woning en hun perspectief in de wijk.

Verschillend en voor iedereen

Velen vinden dat er verschillende soorten betaalbare woningen gebouwd moeten worden. Ook voor Overvechters die in Overvecht willen blijven wonen, zoals thuiswonende jongeren en ouderen.
Sommigen willen een betere balans tussen sociale huur, middenhuur en koop. Het bijbouwen van sociale huurwoningen wordt ook benoemd. Overvechters waarderen de voorzieningen dichtbij huis en willen dit behouden. Liefst wel met een groter en diverser winkel- en horeca aanbod.
Overvecht is in 2040 een wijk met verschillende woningen, voorzieningen en werkplekken. We willen betaalbare huur- en koopwoningen toevoegen voor bijvoorbeeld senioren en starters. Het aantal sociale huurwoningen blijft minimaal gelijk. Hierdoor maken ook Overvechters meer kans op een woning in de wijk. De voorzieningen blijven dichtbij huis. Grotere voorzieningen, zoals een groot cultuurcentrum, komen vooral in Overvecht Centrum, bij het station en aan de Carnegiedreef. We maken ruimte voor veilige sport- en speelplekken in de wijk. Voor extra sportvelden zoeken we nog ruimte, waarbij we ook naar het Noorderpark kijken. Veel Overvechters vinden dat geen goed idee, maar omdat er in de rest van de wijk op termijn niet genoeg ruimte is, blijft deze locatie een optie.
Sommige Overvechters willen woningen op het bedrijventerrein. We kiezen ervoor daar alleen extra werkplekken te maken, omdat de kleine bedrijven, betaalbare plekken en maakindustrie een kwaliteit zijn die we willen behouden.

Duurzaam en toekomstbestendig

Veel Overvechters vinden het goed dat de wijk toekomstbestendig wordt gemaakt. Plannen voor vergroening, waterberging en duurzame energie kunnen op veel steun rekenen. Wel is overlast hiervan – bijvoorbeeld financieel, geluid of uitzicht – een aandachtspunt.

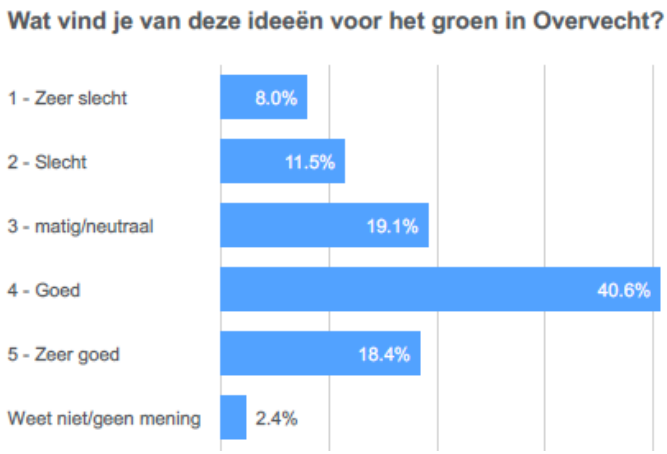


Groen

1. Behoud, versterk en vergroot het groen in de wijk, ook bij toename van bebouwing.

Overvecht is één van de groenste wijken van Utrecht. Overvechters vinden het groen in hun wijk belangrijk. Bij de eerste online enquête staat het groen en de parken in en rondom de wijk op 1 bij de vraag wat mensen mooi of goed in Overvecht vinden en ook bij de bijeenkomsten in mei is dit veel genoemd. Veel Overvechters benoemen groene plekken in de wijk die zij waardevol vinden en willen behouden en versterken. Dit zijn: Park de Watertoren, Park de Gagel, Noorderpark, Vechtzoom, oevers van de Klopvaart, Noorder Spoorzoom, Natuurgebied Zuilen en de groene assen in de wijk (zoals Carnegiedreef en Einsteindreef). Veel Overvechters zijn het er ook over eens dat er veel verharding is in de wijk, en dat dit best wat groener mag. Met name bedrijventerrein Nieuw Overvecht wordt genoemd, maar ook andere plekken in de wijk en privétuinen.

Bijna 80% van de online geënquêteerden in fase 1 geeft aan dat er niet in het groen gebouwd mag worden, ook als daardoor de buurten voller worden bebouwd. In fase 2 is als mogelijkheid voorgelegd om de parken te verbeteren. Hierop reageerde het grootste deel van de deelnemende Overvechters goed tot zeer goed op. Ook werd voorgesteld om de buurtstraten te versmallen en vergroenen., wat 57% van de geënquêteerden een goed tot zeer goed idee vindt. De 50-70% versie van de omgevingsvisie (fase 3) bevatte voorstellen voor het behouden, versterken en vergroten van het groen in de wijk. Op een paar plekken werd daarin bebouwing in het groen mogelijk. Van de invullers van de online enquête vindt 59% de ideeën voor groen goed tot zeer goed. Sommigen vinden het jammer dat een toename aan groen ten koste gaat van ruimte voor de auto.



Figuur 1 - Meningen over ideeën voor groen bij online enquête fase 3

In de ontwerp omgevingsvisie kiezen we voor het behouden, versterken en vergroten van het groen in de wijk. Op sommige plekken mag gebouwd worden in het groen, maar dan moet er op een andere plek in de wijk groen bij komen. In totaal voorzien we een toename van groen voor de gehele wijk. Wel zullen enkele bewoners in de toekomst gaan uitkijken op bebouwing in plaats van op groen en gaat het groen ten koste van de (veel gewaardeerde) ruimte voor de auto.

2. Behoud kleine groene plekken dichtbij huis

Zowel in gesprekken voor de zomer (fase 1) als na de zomer (fase 2 en 3) benadrukken mensen het belang van groen in hun directe woon- of werkomgeving. Deze houden de wijk leefbaar. In de 50-70% versie van de omgevingsvisie zijn delen rondom de Carnegiedreef en Einsteindreef als hoogstedelijk ontwikkelgebied aangewezen. Ook een deel van de groene hoven kan dan bebouwd worden. Sommige bewoners van de omliggende woningen vinden dat zij daarmee vooral de lasten krijgen (verdwijnen van groen, uitzicht op bebouwing, verstedelijking). En de rest van de wijk de lusten (meer groen). Dat wordt als oneerlijk ervaren.

In de ontwerp omgevingsvisie zetten we in op het vergroenen van de buurten. Bijvoorbeeld door woonstraten groener te maken. Hierdoor komt er op de meeste plekken méér groen, ook dichtbij huis. Op enkele plekken stellen we voor om kleine groene plekken te bebouwen of een andere functie te geven. Op deze plekken maken we de afweging dat een andere functie (bijvoorbeeld bebouwing) dusdanig veel oplevert voor de wijk of de stad, dat het groen hiervoor mag wijken.

3. Behoud grote bomen in de wijk

Het behoud van bomen – en dus het niet kappen van bomen – wordt vaak genoemd. De meningen hierbij lopen uiteen: sommigen willen dat er nooit een boom gekapt wordt, terwijl van anderen soms best een boom gekapt mag worden als daardoor bijvoorbeeld veel woningen gebouwd kunnen worden. In de ontwerp omgevingsvisie verbeteren en versterken we het groen waar mogelijk. Er zullen ook bomen bijkomen. Alleen als het echt nodig is, kiezen we ervoor bomen te kappen. Bijvoorbeeld om een deel van de snelle busbaan aan te kunnen leggen bij de Carnegiedreef, of om woningen te bouwen bij de Einsteindreef.

4. Meer sociale veiligheid in het groen en de parken

Meerdere Overvechters benoemen dat er aandacht moet zijn voor (verbetering van) sociale veiligheid in het groen en de parken.
In de omgevingsvisie is dit aandachtspunt opgenomen. In de verdere uitwerking van groenplannen moet worden onderzocht hoe deze plekken zo veilig mogelijk gemaakt kunnen worden. Hierbij moet een balans gevonden worden tussen sociale veiligheid (verlichting) en ecologie (verstoring van leefgebieden van dieren).

5. Minder/geen zwerfafval en grof vuil in de openbare ruimte

Tijdens veel gesprekken en ook online benoemen Overvechters dat er veel zwerfafval en grof vuil in de wijk is. Het staat zelfs in de top 3 van wat mensen vinden dat er beter kan in de wijk. Zij willen minder zwerfafval en grofvuil op straat.
De omgevingsvisie Overvecht 20240 gaat niet over (budgetten voor) het verwijderen van zwerfafval of grof vuil. De gemeente heeft hier aparte budgetten voor.
Met elkaar houden we de straten en het groen in Overvecht schoon, door afval in afvalbakken te gooien en grof vuil weg te brengen of op te laten halen. U kun hiervoor een afspraak maken op Grofvuil aanbieden - Utrecht afval. U kunt melding maken van afval of grofvuil op straat via de website van de gemeente Utrecht: Product - Meldingen - Online loket (utrecht.nl).

6. Beter beheer en onderhoud van groen en openbare ruimte

Uit gesprekken met Overvechters en ook de online enquêtes blijkt dat niet iedereen tevreden is met het onderhoud van het groen in de wijk. Ook wegen of plekken in de openbare ruimte worden volgens sommigen niet goed onderhouden.
Het huidige beheer en onderhoud van de openbare ruimte en het groen valt niet onder de omgevingsvisie. Wel wordt in de doorrekening van de omgevingsvisie rekening gehouden met beheer en onderhoud.
Binnen de gemeente wordt voor een bepaalde periode bepaald hoe een vastgesteld budget wordt uitgegeven aan onderhoud van bijvoorbeeld groen en wegen.

7. Meer (bio)divers en verbonden groen

Er is veel groen in de wijk, maar sommige Overvechters geven aan dat dit wel wat meer divers kan voor zowel dieren als mensen. In fase 1 gaf een kleine meerderheid (52,2%) de voorkeur aan investeren in kwaliteit van het groen boven investeren in de hoeveelheid groen (35,7%). In fase 2 is als mogelijkheid neergelegd om het groen rondom de wijk meer te verbinden met het groen in de wijk. 69,3% van de geënquêteerden vond dit een goed idee, en ook bijvoorbeeld visiedenkers en ondernemers reageerden hier positief op. Ook in fase 3 reageerden veel Overvechters positief op plannen voor meer biodiversiteit en meer groenverbindingen door de wijk.
In de ontwerp omgevingsvisie zijn meer groene en biodiverse verbindingen door de wijk voorgesteld.

8. Voldoende ruimte voor ontspanning en rust in het groen

In fase 1 gaf 43,1% van de online geënquêteerden aan dat zij vinden dat groen vooral voor rust en ontspanning moet zijn. 41,5% gaf aan dat groen vooral voor ontmoeting en evenementen moet zijn. Ook in fase 2 en 3 werd vaak benoemd dat mensen het belangrijk vinden dat er genoeg groen is voor dieren, om rustig doorheen te wandelen of om op uit te kijken. Dit heeft ook een positief effect op de gezondheid.
In de ontwerp omgevingsvisie wordt een toename aan groen in de wijk voorgesteld, met daarbij voldoende ruimte voor ontspanning en rust. In de uitwerking van de plannen moet oog zijn voor een goede balans tussen rust en ontspanning en ontmoeting en evenementen in het groen.

9. Meer ruimte voor ‘productief groen’, zoals voedseltuinen

Uit gesprekken met bewoners en andere betrokkenen blijkt een behoefte aan meer ‘productief groen’, zoals voedseltuinen.
In de ontwerp omgevingsvisie is er ruimte om op sommige plekken productief groen te maken, zoals voedseltuinen. Hoe en waar, moet in uitwerkingsplannen verder onderzocht worden. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

10. Toevoegen van gevel- en dakgroen op gebouwen

Tijdens gesprekken met Overvechters en ook uit verschillende online enquêtes komen ideeën voor het toevoegen van groen op daken en muren van gebouwen naar voren. Ondernemers en Overvechters vinden dat (nieuwe) bebouwing, bijvoorbeeld op het bedrijventerrein, aantrekkelijk en waar mogelijk groen moet zijn.
In de ontwerp omgevingsvisie stimuleren we gebouweigenaren om groene daken en gevels te maken.

11. Koesteren van de drie forten als cultuurhistorisch erfgoed

Veel Overvechters bevestigen dat de drie forten die rondom Overvecht liggen waardevol zijn en dat deze gekoesterd moeten worden. Sommigen zien kansen om meer gebruik te maken van de forten, bijvoorbeeld voor activiteiten of evenementen.
In de omgevingsvisie wordt de status van de forten als cultuurhistorisch erfgoed benadrukt.



Veilig en verbonden

12. Verbeter de verkeersveiligheid

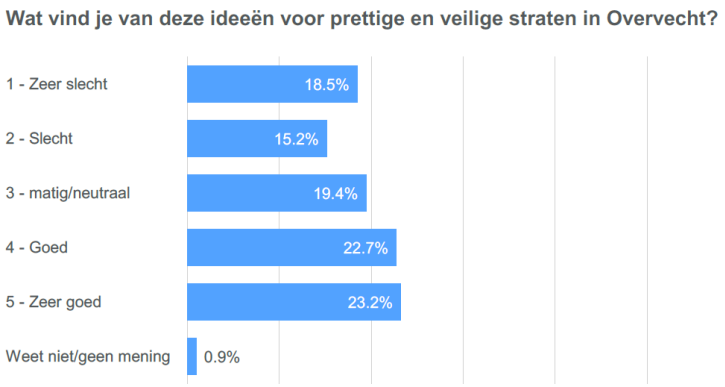
Overvechters geven aan dat de verkeersveiligheid in de wijk niet goed is en beter moet. Het gaat dan vooral om:

a. Hard rijdende auto's voorkomen (ook voor geluid)
b. Goede oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers met genoeg ruimte en tijd
c. Genoeg ruimte voor fietsers en voetgangers
d. Goed overzicht bij (drukke) verkeerssituaties
e. Goede aanduiding van verkeerssituaties met borden en markeringen
f. Voorkomen van asociaal rijgedrag van met name automobilisten en fietsers

Op de vraag wat er beter moet in de wijk (online enquête fase 1) staat verkeersveiligheid op 1. Ook in vele gesprekken komt deze behoefte sterk naar voren.

In fase 2 is de mogelijkheid van het versmallen van buurtstraten met meer ruimte voor groen, fietsers en voetgangers voorgelegd. 56% van de online geënquêteerden vond dit een goed tot zeer goed idee, 27% vond dit een slecht tot zeer slecht idee. Ook is de mogelijkheid van minder doorgaand verkeer tussen de buurten – en daarmee minder autoverkeer – voorgelegd. 47,6% van de online geënquêteerden vindt dit een goed tot zeer goed idee. 32,6% vindt dit een slecht idee.

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie (fase 3) zijn zowel de versmalde buurtstraten als het beperken van doorgaand verkeer opgenomen. Op deze visie voor prettige en veilige straten reageerde 45,9% van de online geënquêteerden met goed tot zeer goed. 33,7% vindt het een slecht tot zeer slecht idee. Bij vragen per buurt blijkt dat men het versmallen van buurtstraten over het algemeen meer ziet zitten (gemiddeld 61,3% goed tot zeer goed) dan het beperken van doorgaand verkeer (gemiddeld slechts 29,4% goed tot zeer goed).



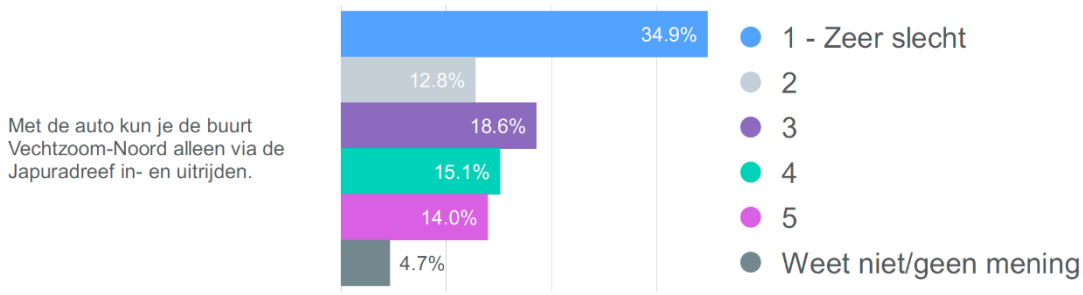
Figuur 2 - Mening over prettige en veilige bij online enquête fase 3

In de ontwerp omgevingsvisie stellen we diverse maatregelen voor die de verkeersveiligheid in de wijk verbeteren. Zoals het versmallen van buurtstraten, het verbeteren van oversteekplaatsen, meer ruimte voor fietsers en voetgangers en overzichtelijkere verkeerssituaties. Doordat er minder doorgaand verkeer door de buurten rijdt worden deze veiliger. Hoewel een meerderheid van de Overvechters die we hebben gesproken dit laatste geen goed idee vindt, kiezen we toch voor deze maatregel omdat het niet alleen bijdraagt aan verkeersveiligheid, maar ook aan vergroening en klimaatbestendigheid. Bovendien ontstaan files en drukte met nieuwe bewoners als iedereen één of meerdere auto's behoudt. Voor de meeste buurten zal verminderen van doorgaand verkeer pas op langere termijn plaatsvinden.

13. Behoud genoeg ruimte, doorstroming en bereikbaarheid voor de auto

Veel Overvechters vinden het fijn om een auto te hebben en noemen de ligging van Overvecht aan uitvalswegen daarvoor ideaal. Veel bewoners hebben een auto of bestelbus nodig om naar hun werk te gaan, bijvoorbeeld omdat ze op een afgelegen plek werken, voor nachtdiensten of voor snelle bereikbaarheid. Ook ondernemers in de wijk willen dat hun winkel of bedrijf goed en snel bereikbaar blijft voor auto's. Datzelfde geldt voor veel voorzieningen, zoals scholen.

In fase 2 en 3 zijn het versmallen van wegen en het beperken van doorgaand verkeer als ideeën voorgelegd. Deze maatregelen helpen de verkeersveiligheid te verbeteren en maken buurten groener en aantrekkelijker, wat veel Overvechters belangrijk vinden. Dit staat wel op gespannen voet met de wens om ruimte voor de auto te behouden. Uit verschillende gesprekken en enquêtes blijkt dat men het versmallen van buurtstraten wel ziet zitten, maar er vooral veel weerstand is tegen het beperken van doorgaand verkeer (zoals ook uitgelegd onder 'verbeteren van de verkeersveiligheid'). Zo willen



Figuur 3 - Mening van Overvechters bij online enquete fase 3 (buurt: Klopvaartbuurt, Vechtzoom-Noord)

sommigen bijvoorbeeld niet dat de Gangesdreef afgesloten wordt voor autoverkeer. Dit is al eens eerder door de gemeente geprobeerd en destijds door bewoners tegen gehouden.
In de ontwerp omgevingsvisie staan maatregelen die de ruimte voor de auto verminderen en inzetten op goede bereikbaarheid met openbaar vervoer, fiets en te voet. Alle woningen, winkels en voorzieningen blijven met de auto bereikbaar, maar de reistijd met de auto zal in veel gevallen iets toenemen. Veel Overvechters zien dit niet zitten, maar we maken hierbij de afweging om de wijk toekomstbestendig te maken (vergroenen, openbaar vervoer, fietsen en lopen) en meer woningen en voorzieningen te bouwen.

14. Voldoende (gratis) parkeerplaatsen voor auto's

Net als de behoefte aan genoeg ruimte voor de auto, hechten veel Overvechters waarde aan genoeg parkeergelegenheid dichtbij huis en bij winkels en voorzieningen. Het wordt als kwaliteit van de wijk gezien dat er veel gratis parkeerplekken zijn. Op sommige plekken in de wijk zijn nu al vaak geen parkeerplekken te vinden en wordt soms op de stoep geparkeerd. Mensen willen hun auto graag dichtbij de deur parkeren, zodat ze zowel overdag als in het donker veilig en snel naar de deur kunnen lopen. Parkeerplekken zijn belangrijk voor bewoners en bezoekers, maar ook voor ondernemers, werknemers en mantelzorgers.
Bij het maken van de omgevingsvisie hebben we onderzocht of parkeren ook op andere manieren in de wijk plaats kan vinden, zodat de ruimte die parkeerplekken nu innemen gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld groen of bebouwing. Sommige Overvechters denken daarin mee en komen met ideeën als parkeervergunningen voor bewoners of juist bezoekers.
In fase 2 hebben we de mogelijkheid voorgelegd om parkeerplekken te verplaatsen naar 'hubs' of parkeergarages aan de rand van de buurten. 60,4% van de online geënquêteerden vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Men maakt zich hierbij met name zorgen over de (sociale) veiligheid, ongemak voor mensen slecht ter been of met kleine kinderen en de betaalbaarheid. Daarnaast hebben we de mogelijkheid voorgelegd om parkeerplekken onder/in nieuwe gebouwen te plaatsen. 79,3% van de online geënquêteerden vindt dit een goed tot zeer goed idee, hoewel ook hierbij (sociale) veiligheid en betaalbaarheid aandachtspunten zijn.
Bij de 50-70% versie van de omgevingsvisie (fase 3) werd het idee van de hubs in de verschillende buurten nogmaals voorgelegd. Ook daarop reageerde de meerderheid met slecht tot zeer slecht (gemiddeld 52,9%). Als idee noemen sommigen om de grote parkeerplaatsen in de wijk ondergronds te maken, met daarbovenop groen. Dit is erg kostbaar en daarmee niet haalbaar.
In de ontwerp omgevingsvisie behouden we een groot deel van de straatparkeerplekken, omdat deze bijvoorbeeld nodig zijn voor bewoners die vanwege werk of gezondheid afhankelijk zijn van de auto.

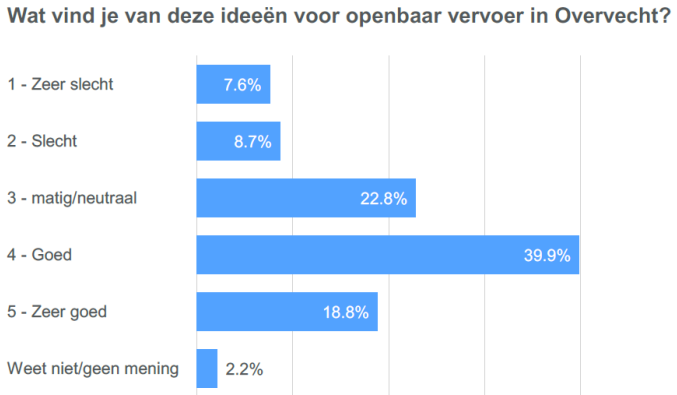
Toch kiezen we ervoor ook straatparkeerplekken op te heffen. Hoeveel parkeerplekken we opheffen bepalen we op basis van parkeerdruk, effect van het invoeren van betaald parkeren, het aanbieden van deelauto's en verbetering van OV, fiets en lopen. Waar mogelijk komen de openbare parkeerplekken die nog nodig zijn in nieuwe gebouwen of als laatste optie in een zelfstandige hub of garage.

15. Goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten

Veelgenoemd in gesprekken en ook bij online enquêtes is dat nood- en hulpdiensten overal in de wijk snel ter plaatse moeten kunnen zijn. Sommigen maken zich zorgen over het versmallen van wegen en het beperken van doorgaand verkeer. Ze zijn bang dat hierdoor meer files ontstaan en dat nood- en hulpdiensten daardoor langer onderweg zijn. Of dat nood- en hulpdiensten moeten omrijden omdat bijvoorbeeld een verhuiswagen de weg blokkeert.
In de ontwerp omgevingsvisie staan maatregelen om het autoverkeer in de wijk te verminderen. Nood- en hulpdiensten kunnen overal in de wijk binnen de wettelijk afgesproken tijd aankomen.

16. Sneller en betrouwbaarder openbaar vervoer binnen de wijk en naar de rest van de stad

Veel Overvechters vinden snel en betrouwbaar openbaar vervoer belangrijk, zowel van en naar huis als bijvoorbeeld naar werk, winkels en voorzieningen. Bij de eerste online enquête reageerde 75,7% met 'neutraal' tot 'zeer eens' op de stelling dat Overvecht nu goed ingericht is met openbaar vervoer. Verbeterpunten die mensen online en in gesprekken noemen zijn dat bussen nu soms uitvallen en de reistijd lang is naar andere plekken in de stad. Ook mogen bussen vaker rijden en naar meer plekken in de stad. Op de vraag welke voorkeur mensen hebben bij het verbeteren van het openbaar vervoer, heeft 27,7% liever een ov-halte dichtbij, ook als de totale reistijd daarmee langer duurt. 44,6% vindt het prima om wat verder te lopen voor een snellere ov-verbinding. Goed openbaar vervoer wordt als voorwaarde gezien om de auto (vaker) te laten staan.
In fase 2 Is de mogelijkheid voorgelegd om het busnetwerk te verbeteren, bijvoorbeeld met meer routes en haltes. 84,2% van de geënquêteerden vond dit een neutraal tot zeer goed idee. Vooral de nabijheid van haltes (bijvoorbeeld voor ouderen) en de flexibiliteit worden als voordelen gezien. Ook is de mogelijkheid van een snelle ov-lijn door de wijk naar station Overvecht en de rest van de stad voorgelegd. 60,4% van de geënquêteerden vindt dit een neutraal tot zeer goed idee. Als nadelen ziet men de afstand tot haltes, de kosten voor aanleg en de ruimte die een HOV-baan inneemt, mogelijk ten koste van groen. In fase 3 is een openbaar vervoer systeem voor de wijk voorgelegd in de 50-70% versie van de omgevingsvisie. Deze bestaat uit een snelle ov-busverbinding centraal door de wijk, aangevuld met één of meerdere buslijnen door de buurten. 58,8% van de geënquêteerden vindt dit een goed tot zeer goed idee. Als aandachtspunt wordt genoemd de veiligheid in smalle buurtstraten wanneer daar een bus doorheen rijdt. Ook zijn er zorgen om langere reistijden met buurtbussen dan de huidige buslijnen. Daarnaast zijn sommigen bang voor extra overstappen tussen buurtbuslijn en HOV-bus of trein. Ook maken sommigen zich zorgen dat er uiteindelijk een 'uitgeklede versie' van het voorgestelde openbaar vervoer systeem komt, waar vooral ouderen en minder mobielen op achteruit gaan.



Figuur 4 - Meningen over ideeën voor openbaar vervoer bij online enquête fase 3

De ontwerp omgevingsvisie zet de ingezette lijn voort. De ontwerp omgevingsvisie maakt een snelle ov-busverbinding centraal door de wijk ruimtelijk mogelijk, aangevuld met één of meerdere buslijnen door

de buurten. Uiteindelijk bepaalt de provincie Utrecht hoe bussen door de wijk rijden. Overvechters kunnen straks kiezen uit een busverbinding dichtbij huis en een snelle HOV verbinding.

17. Toegankelijk openbaar vervoer voor iedereen

Overvechters vinden dat openbaar vervoer toegankelijk moet zijn voor iedereen, ook voor bijvoorbeeld ouderen of mensen slecht ter been. Volgens sommigen mag dat niet ten koste gaan van bijvoorbeeld een snellere busverbinding waarbij je verder moet lopen naar de halte (zie ook nummer 16).
In de ontwerp omgevingsvisie houden we openbaar vervoer toegankelijk voor zoveel mogelijk mensen. Door busverbindingen door de buurten, blijven haltes dichtbij huis.

18. Betaalbaar openbaar vervoer

Sommige Overvechters vinden openbaar vervoer duur en zien het daarom niet als een volwaardig alternatief voor de auto. Betaalbaar openbaar vervoer vinden mensen belangrijk om de auto (vaker) te laten staan.
De gemeente Utrecht gaat niet over de prijs van een openbaar vervoerkaartje. Wel zijn er kortingsregelingen voor mensen die minder te besteden hebben. Dit valt echter niet onder de omgevingsvisie.

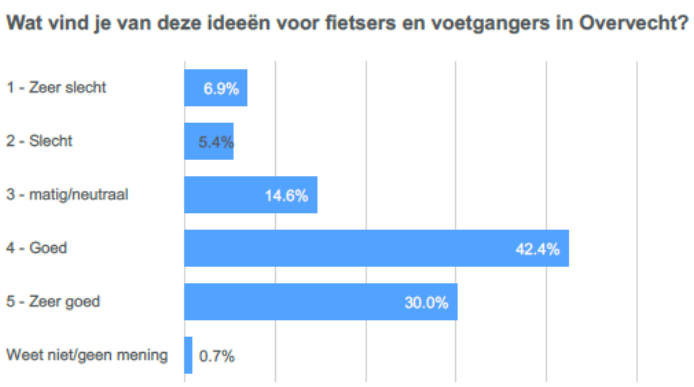
19. Geen barrière werking van snelle openbaar vervoerverbinding

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie staat een snelle openbaar vervoer verbinding door de wijk. Sommige Overvechters zijn bang dat deze een barrière vormt, zoals bijvoorbeeld de trambaan naar Nieuwegein met hekken eromheen.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we in op een snelle busverbinding door de wijk. We willen voorkomen dat deze busverbinding een grote barrière vormt. Daarom plaatsen we zo min mogelijk hekken of heggen. Alleen op plekken waar aan beide kanten fietspaden of voorzieningen zijn, wordt aangeraden heggen te plaatsen. We houden met de inrichting rekening met de verkeersveiligheid, bijvoorbeeld door goede oversteekplekken te maken.

20. Betere inrichting voor fietsers binnen de wijk en naar de rest van de stad

Bij de online enquête voor de zomer (fase 1) reageerde 78,3% van de invullers met ‘neutraal’ tot ‘zeer eens’ op de stelling dat Overvecht goed is ingericht voor de fiets. Toch noemen mensen online en in gesprekken ook verbeterpunten. Het is belangrijk om goede bereikbaarheid voor fietsers te hebben, waarbij je aangenaam, makkelijk en snel door de wijk en naar de rest van de stad kunt fietsen. Logische en aantrekkelijke routes zijn daarbij belangrijk. Als oplossingen worden bijvoorbeeld meer fietsstraten, meer losliggende fietspaden, snellere fietsverbindingen en minder (of beter afgestemde) verkeerslichten genoemd. In fase 2 is de mogelijkheid voorgelegd om buurtstraten smaller te maken voor auto’s en meer ruimte te geven aan groen, fietsers en voetgangers. 71,7% van de online geënquêteerden reageerde hier neutraal tot zeer positief op. Ook is de mogelijkheid voorgelegd om betere wandel- en fietsverbindingen in de wijk te maken. 75% van de invullers van de online enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee. Aandachtspunten hierbij zijn sociale veiligheid (zie ook nummer 31), mogelijke overlast voor direct omwonenden en hardrijdende elektrische fietsen. Ook is niet iedereen het eens met het toevoegen van extra brug(gen) voor fietsers en voetgangers over de Vecht (zie ook nummer 23).

De verbetering van fiets-voetgangersverbindingen is ook in de 50-70% versie van de omgevingsvisie voorgelegd (fase 3). De meeste Overvechters die we spraken vinden dit een goed tot zeer goed idee, zo ook 72,4% van de online geënqueteerden. Wel maken sommigen zich zorgen over de veiligheid voor fietsers bij smalle buurtstraten waar ook bussen rijden.



Figuur 5 - Mening over ideeën voor fietsers en voetgangers bij online enquête fase 3

In de ontwerp omgevingsvisie zetten we fietsers en voetgangers op één. We verbeteren fietsverbindingen om het gebruik van de fiets zoveel mogelijk aan te moedigen. We maken ruimte voor de fiets in de buurtstraten en brede, groene fietspaden door de wijk naar de rest van de stad. We kiezen voor snellere en veiligere oversteken.

21. Voldoende fietsparkeerplaatsen, met name bij winkels, voorzieningen en het station

Sommigen benoemen het belang van voldoende fietsparkeerplekken in de wijk, met name bij voorzieningen. Op sommige plekken zijn nu al niet voldoende fietsparkeerplekken. Als er meer voorzieningen en woningen bijkomen en er wordt ingezet op minder auto's en meer fietsen, dan zijn voldoende fietsparkeerplekken een noodzakelijk. Op sommige plekken is een beveiligde fietsenstalling gewenst, zoals bij winkelcentrum Overvecht.

In de ontwerp omgevingsvisie nemen we op dat we bij nieuwe ontwikkelingen gedeelde auto- en fietsparkeervoorzieningen bouwen. Ook bij de HOV-haltes komen fietsstallingen.

22. Betere inrichting voor voetgangers

Van de mensen die we gesproken hebben, zijn veel daarvan redelijk tevreden met hoe Overvecht nu is ingericht voor voetgangers. 73,4% is het 'neutraal' tot 'zeer eens' met de stelling dat Overvecht goed is ingericht voor voetgangers. Genoemde verbeterpunten zijn meer veilige oversteekplaatsen, beter onderhoud van voetpaden, ook voor mindermobielen en voorkomen van fietsen op de stoep.

In fase 2 is de mogelijkheid voorgelegd om buurtstraten smaller te maken voor auto's en meer ruimte te geven aan groen, fietsers en voetgangers. 71,7% van de online geënquêteerden reageerde hier neutraal tot zeer positief op. Ook is de mogelijkheid voorgelegd om betere wandel- en fietsverbindingen in de wijk te maken. 75% van de invullers van de online enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee. Aandachtspunten hierbij zijn sociale veiligheid (zie ook nummer 31) en niet iedereen is het eens met het toevoegen van extra brug(gen) voor fietsers en voetgangers over de Vecht (zie ook nummer 23). De verbetering van fiets- voetgangersverbindingen is ook in de 50-70% versie van de omgevingsvisie voorgelegd (fase 3). De meeste Overvechters die we spraken vinden dit een goed tot zeer goed idee, zo ook 72,4% van de online geënqueteerden.

In de ontwerp omgevingsvisie zetten we fietsers en voetgangers op één. We verbeteren fietsverbindingen om het gebruik van de fiets zoveel mogelijk aan te moedigen. We maken ruimte voor de fiets in de buurtstraten. We kiezen voor veilige oversteekplekken.

23. Geen extra brug(gen) over de Vecht

In fase 2 hebben we de mogelijkheid voorgelegd om fiets- en voetgangersverbindingen in de wijk en naar de rest van de stad te verbeteren. Hier zijn één of meerdere bruggen over de Vecht onderdeel van. Ook in de 50-70% versie van de omgevingsvisie zijn meerdere opties voor bruggen over de Vecht ingetekend.

Sommige Overvechters gaven in gesprekken en ook online aan dat zij één of meerdere extra bruggen niet zien zitten. Genoemde redenen zijn: geen toegevoegde waarde omdat er al voldoende bruggen zijn (weinig tijdwinst te behalen), zorgen om sociale veiligheid (o.a. bang voor hangjongeren), brug doet afbreuk aan verbindingsroute over Vechtdijk vanwege kruising, geen goede balans tussen kosten en baten, angst voor hogere verkeersonveiligheid, angst voor hogere criminaliteit, gaat ten koste van groen, meer luchtvervuiling nabij brug/route vanwege uitstoot brommers, ecologische aantasting door verlichting, belemmering voor watersporters en schepen (plezier, veiligheid), belemmering zichtlijn over de Vecht, verstoort het natuurlijke karakter van de Vecht, Natuurgebied Zuilen wordt te druk, geen/weinig draagvlak van omwonenden.
In de ontwerp omgevingsvisie verminderen we de barrièrewerking van de grote dreven, Vecht, het spoor en de NRU door toevoeging van nieuwe tunnels en bruggen. Over de Vecht komt één extra fiets- en voetgangersbrug. Waar deze precies komt moeten we nog onderzoeken.

24. Meer aanbod deelvervoer dichtbij huis

In Overvecht wordt nog weinig gebruik gemaakt van deelvervoer. Sommigen vinden dat er meer aanbod in deelvervoer moet komen, zodat het makkelijker wordt om de auto te laten staan. Zoals bijvoorbeeld deelauto's, -bakfietsen en -busjes.
In de ontwerp omgevingsvisie stimuleren we het gebruik van deelmobiliteit om zo het autogebruik- en bezit terug te brengen.

25. Behoud de Carnegiedreef als waardevolle groene as door de wijk

De Carnegiedreef wordt in verschillende gesprekken benoemd als waardevol en mooi voorbeeld waarbij groen en autoverkeer samengaan. Bij de 50-70% versie van de omgevingsvisie die in oktober en november is voorgelegd, is de Carnegiedreef een groene as door de wijk zonder autoverkeer. Met name het verwijderen van autoverkeer vinden sommigen een slecht idee, zoals ook toegelicht bij 'behoud genoeg ruimte, doorstroming en bereikbaarheid voor de auto' (zie nummer 13).
In de ontwerp omgevingsvisie versterken we de Carnegiedreef als groene as door de wijk. Daarmee verbinden we de parken en het groen. We zetten in op een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes. Op termijn rijden er geen auto's over de Carnegiedreef. Dit doen we vooral om de betrouwbaarheid van de snelle openbaar vervoer verbinding te verhogen, omdat de bus dan altijd door kan rijden en niet wordt opgehouden door autoverkeer. Ook fietsen en lopen door de wijk wordt makkelijker. Hiermee bieden we aantrekkelijke alternatieven voor de auto.

26. Meer toezicht en handhaving

Veel Overvechters benoemen meer handhaving als maatregel om bijvoorbeeld de verkeersveiligheid en sociale veiligheid te vergroten.
De omgevingsvisie gaat niet over (budgetten voor) toezicht en handhaving.



Ruimte voor groei

27. Bouw woningen en voorzieningen

Uit gesprekken met Overvechters en ook de online enquêtes blijkt dat niet iedereen vindt dat er 5000 woningen gebouwd moeten worden in de wijk. Sommigen vinden dat dit er minder moeten zijn, sommigen vinden dat er helemaal geen extra woningen in Overvecht gebouwd moeten worden omdat het al ‘druk genoeg’ is. Belangrijke waarden die hiermee samenhangen zijn behoud en verbetering van rust en ruimte in de wijk. Toch staan ook veel Overvechters achter het bouwen van woningen en voorzieningen in de wijk. Het meest gehoorde argument daarbij is de woningnood en de behoefte aan woningen in Overvecht en de rest van de stad.
In de ontwerp omgevingsvisie stellen we voor minimaal 5.000 woningen en extra voorzieningen en werkplekken te maken.

28. Behoud en waar mogelijk verbetering van woongenot in de wijk

Veel Overvechters zijn blij met hun wijk en hun woning. 81,4% van de geënquêteerden in fase 1 gaf aan tevreden te zijn met hun woning, vooral vanwege de grootte van de woning en de ligging dichtbij voorzieningen. In gesprekken en ook online wordt benadrukt dat mensen hun woongenot willen behouden en het liefst verbeterd zien.
In de omgevingsvisie zetten we op verschillende manieren in op behouden wat goed is aan de wijk en verbeteren waar nodig. Dit doen we bijvoorbeeld door de wijk groener te maken en voorzieningen dichtbij te houden en te versterken. We stellen bebouwing voor op plekken waar deze een verbetering voor de buurt zijn. Soms maken we de afweging om plekken een andere functie te geven (bijvoorbeeld bebouwing of busbaan). Dit doen we als de nieuwe functie dusdanig veel oplevert voor de wijk of de stad, dat bijvoorbeeld een kleine groene plek hiervoor mag wijken.

29. Behoud de ruime opzet van de wijk

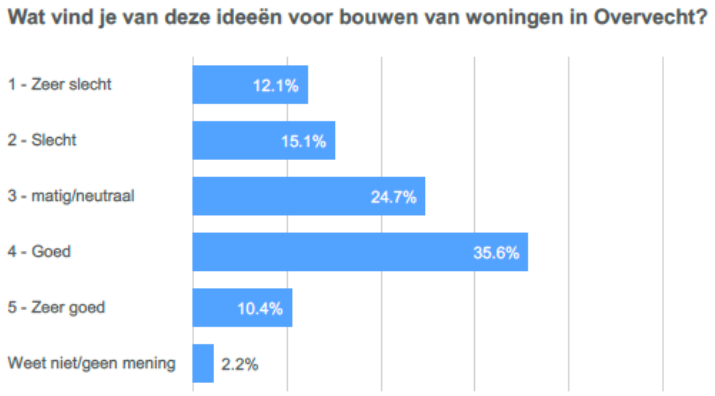
Overvechters waarderen de ruime opzet van de wijk. Zij willen dit graag behouden, en maken zich zorgen dat dit verdwijnt als er 5000 woningen gebouwd worden. Sommigen willen dat er niet midden in Overvecht gebouwd wordt, maar bijvoorbeeld op de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) of op het bedrijventerrein Nieuw Overvecht.

Om te verkennen hoe we toch 5000 woningen, extra voorzieningen en extra werkplekken in Overvecht kunnen bouwen, is in fase 1 gevraagd hoe we dat het beste kunnen doen.

50% van de online geënquêteerden vindt dat we dat vooral verspreid over de wijk moeten doen met lagere bebouwing. 33,7% vindt dat we dit met hogere gebouwen moeten doen op een paar plekken in de wijk zoals bij het station en Overvecht Centrum. In fase 2 zijn deze mogelijkheden nogmaals voorgelegd. Daarbij vindt 48,6% het compacte bouwen op een paar plekken centraal in de wijk een goed tot zeer goed idee, met name vanwege de efficiëntie. Sommige mensen maken zich daarbij wel zorgen om 'nog meer' hoogbouw en sociale veiligheid. De mogelijkheid van woningbouw verspreid over de wijk vindt 55,7% een goed tot zeer goed idee. Met name vanwege een hogere diversiteit op alle plekken in de wijk, hoewel men als nadeel noemt dat ook de hele wijk bouwoverlast zal ervaren.

In fase 2 is de mogelijkheid voorgelegd om compact te bouwen met meer ruimte voor groen. 46,4% van de online geënquêteerden vindt dit een goed tot zeer goed idee. Op de mogelijkheid om juist minder hoog te bouwen met daarmee minder ruimte voor groen reageerde 46,2% met goed tot zeer goed. Overvechters die we gesproken hebben zijn daarmee verdeeld over of er compact of verspreid over de wijk gebouwd moet worden.

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie (fase 3) is een voorstel voor bouwen in de wijk gedaan, waarbij de meeste nieuwe woningen en voorzieningen op centrale plekken in de wijk gepland staan, maar ook kleinschalige bijbouw in de woonbuurten mogelijk is. 70,7% van de online geënquêteerden vindt dit een neutraal tot zeer goed idee. Als we bij de plannen op buurtniveau vragen wat mensen van de rood/oranje/geel ingekleurde gebieden vinden, wordt dit beeld genuanceerder. Met name bij het rode, hoogstedelijke gebied nabij de Rio Brancodreef geven minder mensen aan dat ze dat een neutraal tot zeer goed idee vinden, maar nog steeds gemiddeld 62,1%.



Figuur 6 - Meningen over ideeën voor bouwen van woningen bij online enquête fase 3

In de ontwerp omgevingsvisie zetten we deze lijn door, met hogere bebouwing op centrale plekken in de wijk en kleine (bij)bouw mogelijkheden in de woonbuurten. De bouw van (minimaal) 5000 woningen zal ruimte innemen, met name op plekken met veel en hogere bebouwing (de rood aangewezen gebieden). Daardoor wordt in de woonbuurten relatief weinig bijgebouwd en wordt de ruime opzet op deze plekken zoveel mogelijk behouden.

30. Behoud (zeggenschap over) eigen koop- of huurwoning bij aanbouw en sloop

Bij de 50-70% omgevingsvisie (fase 3) wordt voor het eerst in het proces per buurt weergegeven welke keuzes op dat moment gemaakt zijn voor bijvoorbeeld groen, mobiliteit en bebouwing. Door middel van kleuren is aangegeven waar in de wijk ruimte is voor hoogstedelijk gebied (rood), stedelijk gebied (oranje) of woonbuurt (geel). Daarmee geven we ook aan welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn voor aan-/bijbouw of sloop-nieuwbouw. Vooral bewoners in de hoogstedelijk aangewezen gebieden en de woningen die moeten plaatsmaken voor groen maken zich zorgen over de toekomst van hun woning en het perspectief dat zij hebben.

De ontwerp omgevingsvisie wijst plekken aan waar bijbouwen, maar soms ook sloop/nieuwbouw overwogen kan worden. Voor de uitvoering is de gemeente altijd afhankelijk van de medewerking van eigenaren, woningcorporaties en bewoners. De gemeente en initiatiefnemer stellen hier plannen voor op, waar ook bewoners, huurders en omwonenden bij betrokken worden. Over elk plan wordt apart besloten of dit mag worden uitgevoerd. Bij ieder plan of initiatief is overeenstemming met de eigenaren en huurders nodig. Eigenaren en huurders van woningen, winkels of bedrijfspanden hebben rechten waar een plan of initiatief rekening mee moet houden.

31. Verbeter de sociale veiligheid

Buurten voelen nu soms anoniem en onveilig en straten zijn soms niet goed verlicht. Met name bij 10-hoogflats in het donker, zoals bij garageboxen en dichte begane grond (‘plinten’) voelen mensen zich soms niet veilig. Ook sociale veiligheid bij fiets- en wandelroutes en in het groen is een aandachtspunt. Als idee wordt aangedragen om sociaal veilige routes voor als het donker is te maken. Sociale veiligheid staat in de top 5 van antwoorden op de vraag wat er in de wijk verbeterd moet worden (online enquête fase 1), en is bij veel gesprekken benoemd als aandachtspunt.
In de ontwerp omgevingsvisie willen we door verschillende keuzes de sociale veiligheid in de wijk vergroten. Bijvoorbeeld door het ombouwen van garageboxen en dichte plinten naar woningen of voorzieningen, of door aanpassingen in het groen. Ook houden we bij fiets- en wandelroutes rekening met sociale veiligheid.

32. Maak nieuwbouw met aansprekende architectuur

Sommige Overvechters vinden het een goed idee om nieuwbouw in uitgesproken architectuur te bouwen. Bijvoorbeeld creatief en kleurrijk, passend bij het diverse en multiculturele karakter van de wijk. Hoogstaande architectuur kan ervoor zorgen dat Overvechters trots zijn op hun wijk.
In de omgevingsvisie zijn voor alle gebiedsontwikkeltypen veldsporop hoofdlijnen spelregels meegegeven voor de architectuur. In de verdere uitwerking van bouwplannen, waar ook de buurt bij betrokken wordt, zal de architectuur meer in detail worden bepaald.

33. Voorkom overlast en drukte door toename bewoners

Door de komst van 5000 woningen en daarmee meer bewoners, zijn sommigen bang dat Overvecht te druk wordt en dat de overlast, die soms nu al wordt ervaren, toeneemt.
Het klopt natuurlijk dat er met meer woningen, meer mensen bijkomen en dat de wijk daarmee drukker wordt. Maar hierdoor kan er ook een snelle openbaar vervoer verbinding komen en bijvoorbeeld een grotere culturele voorziening. Hier gaan de huidige inwoners ook op vooruit. Daarnaast kiezen we voor een betere mix van sociale huur, middenhuur en koopwoningen in de buurten. Hiermee komt er meer balans tussen draagkrachtige en kwetsbare bewoners.

34. Behoud en versterk het dorpse gevoel en het buitenleven

Sommige Overvechters vinden dat Overvecht een dorps karakter heeft, mede door de ruime opzet en de winkels en voorzieningen die dichtbij huis te vinden zijn. De ruime opzet en het vele groen geeft veel mogelijkheden voor buitenleven en buiten spelen. Mensen willen dit behouden en versterken.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we in op het behouden en versterken van het groen in de wijk. Ook koesteren en verbeteren we speelplekken. Met name in de woonbuurten willen we het ‘dorpse’ gevoel behouden. Op centrale plekken in de wijk waar meer hoge gebouwen komen, zal de wijk op termijn een meer stads karakter krijgen.

35. Meer levendigheid

Sommige Overvechters benoemen de behoefte aan meer levendigheid op sommige plekken in de wijk. Door dynamiek, levendigheid en sfeer kan ook de veiligheid in de wijk verbeteren. Sommigen noemen als oplossing het combineren van functies zoals wonen, werkplekken, winkels, horeca en voorzieningen.

In de ontwerp omgevingsvisie maken we op diverse plekken in de wijk ruimte voor meer levendigheid. Door het toevoegen van een combinatie van woningen, voorzieningen en werkplekken ontstaat op veel plekken dynamiek op verschillende tijdstippen van de dag.

36. De wijk mag meer allure krijgen

Overvecht is een naoorlogse wijk met veel beton, flatgebouwen en weinig gewaardeerde architectuur. Van sommige Overvechters mag de wijk wel wat meer allure krijgen.
In de ontwerp omgevingsvisie stellen we met name in de hoge verdichtingsgebieden gebouwen voor met bijzondere architectuur. Maar ook het versterken van de groenverbindingen door de buurten, bijvoorbeeld met bomenrijen, kan de wijk meer allure geven. Daarnaast zetten de HOV verbinding, de stadsbrede culturele voorziening en het verbeterde Overvecht Centrum de wijk écht op de kaart.

37. Beter benutten van leegstaande (delen van) panden

Sommige Overvechters benoemen dat, voordat er op waardevolle plekken wordt gebouwd, eerst leegstaande (delen van) panden beter benut moeten worden.
In Overvecht willen we leegstaande (delen van) panden optimaal benutten. We stimuleren eigenaren en voeren gesprekken om te kijken wat mogelijk is. Tijdelijke werkfuncties en broedplaatsen kunnen een rol spelen om een gebied te activeren of op de kaart te zetten. Hierbij kan bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van (tijdelijk) leegstaand vastgoed in afwachting van een ontwikkeling.

38. Voorkom overlast van bouwwerkzaamheden

De komst van nieuwe woningen, voorzieningen en werkplekken zal gepaard gaan met veel bouwwerkzaamheden in de wijk. Overvechters geven aan dat deze bouwwerkzaamheden zo min mogelijk overlast moeten geven. Bijvoorbeeld op het gebied van geluid, stof en bereikbaarheid.
Bij verdere uitwerking van bouwplannen kijken we samen met ontwikkelaars, eigenaren en andere belanghebbenden hoe we de overlast van bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk beperken.



Verschillend en voor iedereen

39. Meer (betaalbare) woningen voor Overvechters die in Overvecht willen blijven wonen

De opgave vanuit de stad is om minimaal 5000 woningen in Overvecht bij te bouwen. Veel Overvechters vinden het belangrijk dat (een deel van) deze woningen voor Overvechters beschikbaar komen. Bijvoorbeeld voor jongeren die nu nog thuis wonen of Overvechters die naar een groter huis willen verhuizen maar deze niet in Overvecht kunnen vinden. 57,2% van de online geënquêteerden in fase 1 geeft aan binnen 15 jaar te willen verhuizen, een deel daarvan het liefst binnen Overvecht. Overvechters geven aan dat er vooral een behoefte is aan woningen voor ouderen, (thuiswonende) jongeren, studenten en middeninkomens. Maar ook genoeg sociale huurwoningen wordt veel genoemd.
In de omgevingsvisie biedt het toevoegen van 5.000 woningen ruimte voor verschillende woonwensen in Overvecht. Kleine en grotere huishoudens, voor jonge en oudere bewoners. Het aanbod sociale huurwoningen zal minstens gelijk blijven. Van alle woningen zullen ook woningen voor Overvechters beschikbaar komen. Eventuele voorrangsregelingen onderzoeken we per bouwproject.

40. Betere balans tussen sociaal, middenhuur en koop in de wijk

Veel mensen benoemen dat er in Overvecht relatief veel sociale huurwoningen zijn en vinden dat er een betere balans moet komen in sociale huur, middenhuur en koop. Bijvoorbeeld om daarmee ook een betere balans tussen kwetsbare en draagkrachtige bewoners in de wijk te krijgen. Bij de eerste online enquête staat ‘meer verschillende woningen’ op nummer 2 meest genoemde verbeterpunt voor de wijk. Sommigen vinden dat er alleen maar middenhuur en koop gebouwd moet worden, terwijl anderen benadrukken dat er ook een tekort aan sociale huurwoningen is. Per buurt hebben geënquêteerden in fase 3 aangegeven op welke manier een meer gemengde buurt met sociale huur, middenhuur en koop tot stand kan komen.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we in op een betere balans tussen sociale huur, middenhuur en koopwoningen. Per buurt geven we aan waar er minder of meer van elk soort woning bij moet komen. Hierbij zijn ook de aanwijzingen van Overvechters meegenomen.

41. Meer sociale samenhang tussen bewoners

In Overvecht wonen en werken veel mensen van verschillende nationaliteiten en culturele achtergronden. Veel Overvechters zijn hier trots op, het staat in de top 3 van wat men goed vindt aan de wijk (online enquête van fase 1). Veel Overvechters vinden een goede mix van culturen en achtergronden belangrijk voor sociale diversiteit en het voorkomen van ‘eilandjes’. Bij veel hoogbouw maken sommigen zich zorgen om deze sociale samenhang.
In de ontwerp omgevingsvisie staan spelregels die ervoor zorgen dat de buurten een meer gemengde woningvoorraad krijgen. Alle woningbouwprojecten dragen hieraan bij; zowel kleine als grote.
Belangrijk aandachtspunt is dat er bij de ontwikkeling van nieuwe woningen veel aandacht is voor bestaande en te vormen sociale structuren en samenhang. Het kan op complexniveau prettig zijn om te wonen met mensen die bijvoorbeeld qua levensfase op elkaar aansluiten. Tegelijkertijd willen we voorkomen dat er eilandjes ontstaan van groepen mensen die elkaar onderling beperkt ontmoeten. Hiervoor zien we een belangrijke rol in de inrichting van gebouwen, de openbare ruimte en voorzieningen.

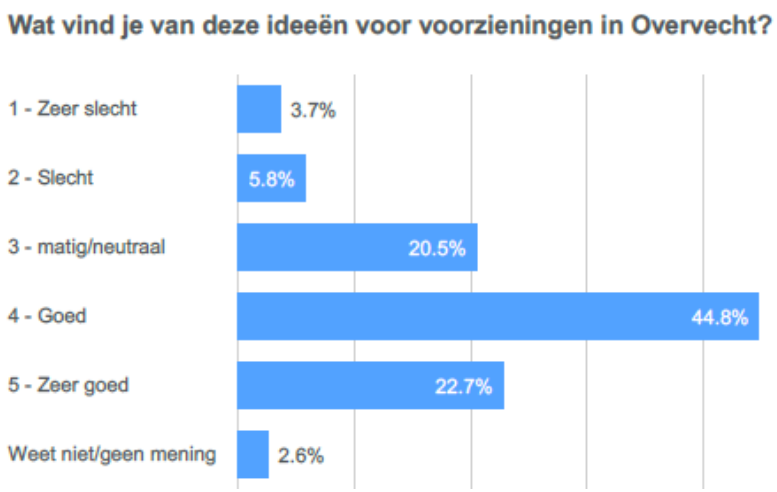
42. Meer ontmoetingsplekken

Veel Overvechters geven aan dat er behoefte is aan meer verbinding met elkaar. Meer ontmoetingsplekken in de buurten, maar bijvoorbeeld ook bij Centrum Overvecht, kunnen hieraan bijdragen. In fase 1 gaf 41,5% van de online geënquêteerden aan dat het groen in de wijk vooral voor ontmoeting en evenementen moet zijn, ongeveer evenveel als de groep die de voorkeur geeft aan rust en ontspanning. In fase 2 is de mogelijkheid voorgelegd om parken meer bruikbaar te maken, bijvoorbeeld voor sport en evenementen. Hier stond 68% van de online geënquêteerden neutraal tot

zeer positief tegenover, en ook uit andere gesprekken blijkt een meerderheid hiervoor. Wel wordt een goede balans met rustige plekken vaak als voorwaarde benoemd.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we in op meer gebruik van het groen, met name in Park de Gagel en Park de Watertoren. In de uitwerking van de plannen moet oog zijn voor een goede balans tussen rust en ontspanning en ontmoeting en evenementen in het groen. Ook nieuwe gebouwen en openbare ruimte in buurten richten we in op een manier dat mensen elkaar meer tegenkomen.

43. Behoud van voorzieningen dichtbij huis

Overvechters zijn blij met grote voorzieningen in de wijk, zoals een station, een winkelcentrum, een bibliotheek, zwembad de Kwakel en schaatsbaan Vechtsebanen. Deze willen ze graag behouden en waar mogelijk versterken of uitbreiden. Overvechters waarderen de vele buurtwinkels, speelplekken, scholen en andere voorzieningen die dichtbij huis zijn. Op de vraag wat er goed is aan Overvecht (online enquête fase 1), staat dit zelfs in de top 3. Dit zie je ook terug in de participatieopbrengst van fase 2. De meeste mensen hebben een voorkeur voor spreiding van winkels en voorzieningen over de wijk; 66,4% vindt dat een goed tot zeer goed idee. Het clusteren van winkels en voorzieningen op een paar plekken vindt slechts 32,6% een goed tot zeer goed idee. In fase 3 was deze spreiding van winkels en voorzieningen over de wijk zichtbaar in de 50-70% versie van de omgevingsvisie, waarin we de winkel- en buurtcentra in de buurten versterken en verbeteren. Een meerderheid van de gehoorde Overvechters vindt dit een goed tot zeer goed idee, zo ook 67,5% van de online geënquêteerden. Ook bij de buurtkaarten gaf de meerderheid aan positief te zijn over het verbeteren en versterken van de buurtwinkelcentra.



Figuur 7 - Meningen over ideeën voor voorzieningen bij online enquête fase 3

In de ontwerp omgevingsvisie zetten we deze koers door; we verbeteren en versterken lokale buurt(winkel)centra. We koesteren en versterken grote voorzieningen waar mogelijk. We vernieuwen Overvecht Centrum met veel woningen en een groot winkel-, horeca- en voorzieningenaanbod. Rondom Vechtsebanen zien we mogelijkheden voor meer bedrijvigheid, sport en winkels.

44. (Ver)plaatsen van voorzieningen

Uit gesprekken met Overvechters blijkt dat er behoefte is aan voorzieningen voor specifieke doelgroepen. Doelgroepen die worden genoemd zijn: kinderen, jongeren, ouderen en kwetsbare personen (verslaafden, daklozen). Volgens sommigen kan dit eenzaamheid verminderen en overlast van personen tegengaan. Ook worden er specifieke voorzieningen genoemd waar behoefte aan is, zoals hondenuitlaatvelden, kinderopvanglocaties of een pingpongclub. Daarnaast worden er suggesties gedaan voor het verplaatsen van voorzieningen, zoals bijvoorbeeld het politiebureau.
In de ontwerp omgevingsvisie bieden we ruimte voor het ontwikkelen, versterken en mogelijk verplaatsen van voorzieningen. Welke invulling deze voorzieningen precies krijgen en waar deze komen, werken we nog verder uit. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

45. Meer betaalbare en beschikbare ruimtes voor initiatieven uit de wijk

Overvecht is een wijk met betrokken bewoners. Uit verschillende gesprekken blijkt dat er behoefte is aan ruimte voor initiatieven. Zoals bijvoorbeeld repetitieruimtes voor muziek en/of dans, workshops en andere bijeenkomsten.
In de ontwerp omgevingsvisie is ruimte opgenomen voor initiatieven van bewoners. Welke invulling deze ruimtes krijgen, waar deze liggen en hoe groot ze zijn, werken we nog verder uit.

46. Voorzieningen toegankelijk en bereikbaar voor iedereen

Sommige Overvechters benadrukken dat voorzieningen toegankelijk en bereikbaar moeten zijn voor iedereen. Met name voor ouderen en mensen slechter ter been is dit een aandachtspunt.
In de ontwerp omgevingsvisie nemen we ruimte op voor voorzieningen. Deze voorzieningen moeten aan wettelijk en gemeentelijk beleid voldoen als het gaat om bereikbaarheid en toegankelijkheid.

47. Voldoende en divers horeca- en winkelaanbod

Veel Overvechters vinden dat er meer en ook meer divers horeca- en winkelaanbod in de wijk mag komen. Dit maakt de wijk en de buurten aantrekkelijker en levendiger. Deze wens staat zelfs in de top 3 als antwoord op de vraag wat er beter kan in Overvecht (online enquête fase 1).
In de ontwerp omgevingsvisie bieden we ruimte voor meer horeca- en winkels. Welke horeca en winkels hierin komen bepalen we niet in de ontwerp omgevingsvisie.

48. Meer culturele voorzieningen en evenementen

Tijdens gesprekken en ook uit online enquêtes blijkt een behoefte aan meer culturele voorzieningen in de wijk. Zoals bijvoorbeeld een theater, film- en/of muziekcentrum of een buurtmuseum. Sommigen geven de voorkeur aan één grote culturele voorziening zoals een theater (43,4% van de online geënquêteerden in fase 1). Anderen geven de voorkeur aan meerdere kleine broedplaatsen of ateliers verspreid over de wijk (39,5%).
De ontwerp omgevingsvisie biedt ruimte aan meer culturele voorzieningen. Bijvoorbeeld een groot cultureel centrum in Overvecht Centrum. Maar ook in de rest van de wijk voorzien we meer ruimte voor culturele voorzieningen, zoals broedplaatsen. Waar deze precies komen, werken we nog verder uit.

49. Meer multi-cultureel cultuuraanbod voor de wijk

Naast de behoefte aan meer culturele voorzieningen in de wijk, is door sommigen ook aangegeven welke invulling deze culturele voorzieningen moeten krijgen en voor welke doelgroepen. Doelgroepen van alle leeftijden zijn genoemd met activiteiten en evenementen voor mensen uit de wijk. In fase 2 is de mogelijkheid voorgelegd om de parken meer bruikbaar te maken, bijvoorbeeld door voorzieningen in de parken toe te voegen en hier ook (meer) evenementen te laten plaatsvinden. Hier reageerde 63% neutraal tot zeer goed op van de online geënquêteerden.
In de ontwerp omgevingsvisie bieden we ruimte voor culturele voorzieningen en plek voor evenementen in de parken. In de ontwerp omgevingsvisie bepalen we niet wat de precieze invulling is en wat de doelgroepen zijn.

50. Voldoende ruimte voor religieuze activiteiten

Overvecht heeft relatief veel actieve religieuze gemeenschappen. Zij vinden het belangrijk dat zij hun activiteiten in de wijk kunnen voortzetten en dat daar genoeg ruimte voor blijft.
In de ontwerp omgevingsvisie is ruimte voor voorzieningen en daarmee ook voor religieuze activiteiten opgenomen.

51. Meer en betere sport- en speelmogelijkheden

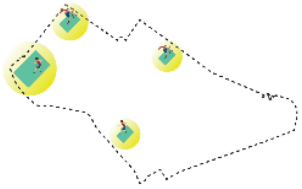
Veel Overvechters waarderen de sport- en speelmogelijkheden in de wijk. Zo worden de bekende ‘spetterbadjes’ veel genoemd als plekken om te behouden en te verbeteren. Maar ook sportplekken in

de wijk worden gewaardeerd, zoals de Vechtsebanen en de verschillende sportcomplexen. Naast de stadsbrede opgave, blijk ook uit gesprekken een behoefte aan meer sport- en speelplekken in de wijk.
In fase 2 is als mogelijkheid voorgelegd om de parken beter bruikbaar te maken, onder andere met meer sport- en spelfaciliteiten. Hier reageerde 63% neutraal tot zeer goed op van de online geënquêteerden. In fase 3 is op verschillende plekken in de wijk aangegeven dat er speelvoorzieningen worden verbeterd of toegevoegd. Hierop werd grotendeels positief gereageerd.
In de ontwerp omgevingsvisie maken we ruimte voor het verbeteren en toevoegen van (kleine) sport- en speelvoorzieningen op een aantal plekken in de wijk. Waar, wanneer en hoe werken we nog verder uit.

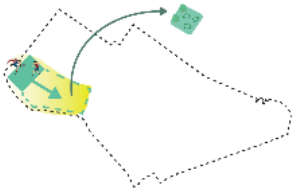
52. Uitbreiding veldsport

Gesprekken in fase 1 en 2 bevestigen de behoefte aan uitbreiding van 3 á 4 sportvelden in Overvecht. In fase 3 zijn hiervoor drie verschillende scenario's voorgelegd.

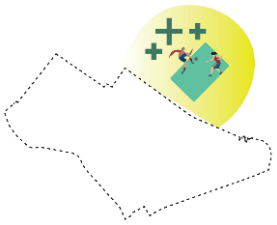
1. Uitbreiding bij huidige sportcomplexen in de wijk, hoewel daar waarschijnlijk onvoldoende ruimte zal zijn. 39,6% van de online geënquêteerden geeft hier de voorkeur aan. Met name omdat zowel de volkstuinen als het Noorderpark dan ontzien kunnen worden en omdat de sportparken verspreid in de wijk liggen en sportvelden daarmee voor iedereen dichtbij zijn. Ook wordt benoemd dat er eerst goed moet worden onderzocht hoe bestaande sportvelden efficiënter gebruikt kunnen worden.



2. Uitbreiding van sportcomplex Overvecht Noord richting volkstuincomplex 'Ons Genot', waarbij de volkstuinen verplaatsen naar het Noorderpark. 33,3% van de online geënqueteerden geeft hier de voorkeur aan. Met name omdat er dan een groot, aantrekkelijk sportgebied kan ontstaan met voldoende parkeervoorzieningen en goede bereikbaarheid. Tegenstanders van dit scenario benoemen met name de grote waarde die de volkstuinen hebben voor bewoners en gebruikers (sociaal, recreatief) en dat de volkstuinen dus niet verplaatst mogen worden.



3. Aanleg van sportvelden in Noorderpark. 18,8% van de online geënquêteerden geeft hier de voorkeur aan. Hoewel men de bereikbaarheid bij dit scenario een voordeel vindt, vinden vooral veel mensen dat er geen sportvelden in het Noorderpark moeten komen. Met name vanwege de natuurlijke en recreatieve waarde die het nu heeft en men bang is dat die verstoord wordt met de komst van sportvelden en bijbehorende parkeervoorzieningen.



In de ontwerp omgevingsvisie zetten we op de korte termijn in op het optimaliseren van het gebruik van de bestaande sportaccommodaties en het toevoegen van sport- en beweegfuncties aan het nieuwe sportcluster bij de Vechtsebanen en het bedrijventerrein (scenario 1). Voor de lange termijn zoeken we naar ruimte voor inpassing van 3 of 4 extra sportvelden. Zoeklocatie is in eerste instantie het Noorderpark (scenario 3), waar we een ruimtelijke afweging maken met onder andere opgaven op het gebied van energie, groen en recreatie. Hoewel dit bij Overvechters die we hebben gesproken het minst populaire scenario is, geven we op de lange termijn dit scenario toch de voorkeur. De historische, sociale en biodiverse kwaliteiten van volkstuinencomplex Ons Genot spelen hierbij een belangrijke rol.

53. Meer zwemmogelijkheden

Uit gesprekken en opbrengst uit de online enquetes blijkt de behoefte aan meer zwemmogelijkheden. Veel Overvechters zijn blij met zwembad de Kwakel, maar er zijn ook wachtlijsten voor zwemles.

In de omgevingsvisie nemen we nu geen uitbreiding van zwembad de Kwakel op, hoewel we een uitbreiding ook niet in de weg staan. Dit moeten we verder onderzoeken. Wel stellen we in de ontwerp omgevingsvisie maatregelen voor die de waterkwaliteit van oppervlaktewater in Overvecht moeten verbeteren, zodat je op meer plekken kunt zwemmen.

54. Beter beheer en onderhoud van (speel)voorzieningen

Sommige Overvechters benoemen dat het beheer en onderhoud van de openbare ruimte en openbare voorzieningen zoals speeltuinen beter moet.
De omgevingsvisie Overvecht 2040 gaat niet over (de budgetten voor) beheer en onderhoud. Wel houden we in de doorrekening van de kosten voor uitvoering van de omgevingsvisie rekening met beheer en onderhoud.

55. Behoud van werkplekken in Overvecht

Veel Overvechters zien het belang van werkplekken in de wijk en willen deze behouden. Het biedt kansen aan bewoners van Overvecht om een werkplek in de nabije omgeving te hebben en zijn onderdeel van de voorzieningen dichtbij huis. Met name aan betaalbare werkruimte is behoefte.
In fase 1 is gevraagd waar deze nieuwe werkplekken vooral moeten komen. 40,6% van de online geënqueteerden vindt dat ze geconcentreerd op een paar plekken in de wijk moeten komen. 41,3% vindt dat er verspreid over de wijk werkplekken moete komen. Hierover zijn de gesproken Overvechters dus verdeeld.
In fase 2 zijn mogelijkheden voorgelegd waar nieuwe voorzieningen en werkplekken in de wijk moeten komen. 66,4% van de online geënquêteerden vond het spreiden van voorzieningen en werkplekken een goed tot zeer goed idee. Slechts 32,6% vond het een goed tot zeer goed idee om de voorzieningen en werkplekken te clusteren. De voorkeur voor spreiding is voor veel Overvechters met name gericht op het behoud van voorzieningen dichtbij huis, en minder op het spreiden van werkplekken.
In de 50-70% versie van de omgevingsvisie (fase 3) is het idee voorgelegd om werkplekken met name bij Overvecht Centrum en het station toe te voegen. Met daarnaast veel extra werkplekken op het bedrijventerrein. 82,1% van de online geënquêteerden in fase 3 vond dit een neutraal tot zeer goed idee. Aandachtspunt is het voorkomen van overlast door werkplekken in de wijk.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we deze koers door en voorzien we met name extra werkplekken in Overvecht Centrum, stationsgebied en bedrijventerrein Nieuw Overvecht.



Figuur 8 - Meningen over ideeën voor banen en werkplekken bij online enquete fase 3

56. Goede (ruimtelijke) omstandigheden voor ondernemingen en bedrijven

Ondernemers in de wijk benoemen het belang van goede ruimtelijke omstandigheden om te kunnen ondernemen. Dit zijn vooral goede bereikbaarheid (inclusief parkeren) voor klanten, werknemers en leveranciers, goede mogelijkheden voor laden en lossen, uitstraling van het pand en de locatie en investeren in eigen vastgoed/terrein dat past bij de ontwikkeling van het gehele gebied.
In de ontwerp omgevingsvisie bieden we ruimte voor extra bedrijvigheid en voorzieningen. De ruimtelijke omstandigheden maken we zo goed mogelijk. Daarom kiezen we ervoor op het bedrijventerrein geen woningen toe te voegen, zodat dit gebied aantrekkelijk blijft voor kleine bedrijven en maakindustrie. Alle

ondernemingen en bedrijven in Overvecht blijven goed bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer, fiets en te voet verbetert. Hoe de ruimtelijke inrichting precies vorm krijgt, moet verder worden uitgewerkt.

57. Meer ruimte voor creatieve een maatschappelijke ondernemers

Uit gesprekken met Overvechters blijkt een behoefte aan meer ruimte voor creatieve en maatschappelijke ondernemers. Betaalbaarheid van deze ruimtes is daarbij belangrijk.
In de ontwerp omgevingsvisie nemen we ruimte op voor creatieve en maatschappelijke ondernemers. Met name op bedrijventerrein Nieuw Overvecht. Binnen de buurten maken we ruimte voor culturele broedplaatsen (zoals ateliers voor zelfstandige kunstenaars, muziekstudio's en oefenruimte voor theatergezelschappen) en kleinschalige sport- en beweegaanbieders.

58. Meer werkplekken voor Overvechters

In gesprekken en ook bij online enquetes geven mensen aan dat zij het belangrijk vinden dat er meer werkplekken en opleidingsplekken specifiek voor Overvechters komen. Ook investeren in lokale ondernemers wordt genoemd.
In de ontwerp omgevingsvisie staat dat het belangrijk is om sectoren en bedrijvigheid toe te voegen die aansluit bij beroepen die veel Overvechters hebben. De vernieuwing en ontwikkeling van Overvecht kan helpen om jonge Overvechters te motiveren in de bouw of duurzame techniek te werken of een opleiding te volgen. Ook is een deel van de nieuwe werkplekken aan huis en dus in de nieuwe woningen die we bouwen.



Duurzaam en toekomstbestendig

59. Zoveel mogelijk groene, duurzame energie in de wijk

In gesprekken geven veel Overvechters aan het belangrijk te vinden dat de wijk toekomstbestendig wordt. Het gebruik van groene energie hoort daarbij. Meer zonnepanelen op daken zijn veelgenoemd.
In de omgevingsvisie zetten we in op het gebruik van groene, duurzame energie. Een groot deel van de woningen is al aangesloten op stadswarmte. Ook in de rest van de wijk willen we overstappen naar een duurzame manier van verwarmen en energievoorziening. Er zijn weinig kansen voor grootschalige zonne-energie op daken van woningen. Wel liggen er kansen op de daken van bedrijfsgebouwen in Nieuw Overvecht. Het Noorderpark is zoekgebied voor de aanleg van windturbines en zonne-energie.

60. Overlast van (toekomstbestendige) energievoorzieningen beperken

Hoewel de meeste Overvechters voorstander zijn van duurzame energie, willen zij hier zo min mogelijk nadeel van ondervinden. Momenteel loopt een traject om in Overvecht-Noord te stoppen met het gebruik van aardgas. Bewoners willen hier niet op achteruitgaan, bijvoorbeeld financieel. Het Noorderpark is zoekgebied voor windturbines en bij knooppunt Blauwkapel is een zoekgebied voor zonne-energie. Ook hierbij maken mensen zich zorgen over de negatieve gevolgen voor omwonenden. Een zorgvuldige inpassing van duurzame energievoorziening is noodzakelijk, waarbij we zoveel mogelijk rekening houden met belangen van omwonenden en andere betrokkenen. Hoe we dit doen werken we, samen met betrokkenen, verder uit.

61. Voldoende waterafvoer en -opslag om wateroverlast te voorkomen

Veel Overvechters vinden het belangrijk dat er voldoende waterafvoer en -opslag komt om wateroverlast te voorkomen. In de ontwerp omgevingsvisie stellen we voor om straten en parkeerplekken te vergroenen en plekken voor waterberging bij grote regenbuien aan te leggen.

62. Voldoende koele plekken in de wijk om hittestress te voorkomen

Veel Overvechters herkennen het beeld dat sommige plekken in de wijk erg heet worden op warme dagen. Ze staan positief over het vergroenen van deze plekken, zodat het ook op warme dagen aangenamer is om naar buiten te gaan.
In de ontwerp omgevingsvisie stellen we voor bomen toe te voegen en de hoeveelheid steen in de straat te verminderen. Daardoor is er meer schaduw en warmen straten minder snel op.

63. Meer laadpalen voor elektrische vervoersmiddelen

Sommige Overvechters benoemen dat er meer laadpalen in de wijk moeten komen voor elektrische vervoersmiddelen.
In de ontwerp omgevingsvisie is ruimte voor extra laadpalen. Hoe en waar laadpalen moeten komen, gaan we onderzoeken en verder uitwerken.

Overvecht 2040

64. Diverse locaties herontwikkelen

Sommige Overvechters noemen plekken waar wat hen betreft iets anders mag komen. Zoals de voetbalkooi aan de Van Brammendreef en de oude Opel garage.
De ontwerp omgevingsvisie geeft met kleuren aan wat er op welke plek (ongeveer) ontwikkeld mag worden. Vervolgens is het aan eigenaren en ontwikkelaars om hier plannen voor te maken. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

65. Diverse ideeën voor (her)inrichting van plekken

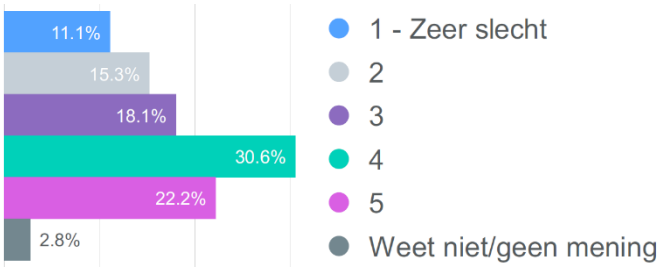
Tijdens gesprekken en ook online hebben verschillende Overvechters ideeën ingebracht voor de inrichting van verschillende plekken in de wijk. Zoals voor Park de Watertoren, Park de Gagel en het bedrijventerrein. Ideeën die zijn genoemd zijn bijvoorbeeld een plek voor honden, verbetering van speelplekken, een fontein en herinrichting van een plein. Hoe deze plekken verder worden ingericht, moeten we nog onderzoeken en uitwerken. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.



Bedrijventerrein Nieuw Overvecht

66. Meer ruimte voor kleinschalige en betaalbare werkplekken

Ondernemers zien de kleinschalige en betaalbare werkplekken op het bedrijventerrein als een belangrijke kwaliteit die ze willen behouden. Dit draagt bij aan lokaal ondernemerschap, ruimte voor startende ondernemers en mogelijkheden voor een betere verbinding met de wijk.
In de ontwerp omgevingsvisie maken we ruimte voor kleinschalige en waar mogelijk betaalbare werkplekken. Hoe dit er precies uit komt te zien moet verder worden uitgewerkt samen met eigenaren en ondernemers.



Figuur 9 - Meningen over ideeën voor meerlaagse bebouwing op bedrijventerrein (online enquete fase 3)

67. Grootschalige logistiek op het bedrijventerrein ongewenst

Ondernemers in Overvecht maken zich zorgen om speculatie in bedrijfsvastgoed door logistieke beleggers. Grootschalige logistiek levert per m2 meer op dan reguliere bedrijfsruimte. Deze functie levert volgens hen (vrijwel) geen bijdrage aan de (her)ontwikkeling van het bedrijventerrein en/of aan lokale binding. Bovendien creëert deze sector weinig van de gewenste banen.
In de ontwerp omgevingsvisie zijn logistieke functies niet gewenst op het bedrijventerrein, omdat deze niet aansluiten bij het gewenste schaalniveau.

68. Geen woningen op het bedrijventerrein

Ondernemers benoemen de ruimtetekorten op bedrijventerreinen en het belang van ondernemerschap voor de stad Utrecht. Daarom vinden zij dat het bedrijventerrein zoveel mogelijk voor bedrijven moet blijven en er geen woningen mogen komen. Volgens ondernemers maken woningen het voor ondernemers minder aantrekkelijk en zorgen woningen door speculatie vanuit beleggers en ontwikkelaars voor stijgende vastgoedprijzen op het bedrijventerrein. Ook willen ondernemers ruimte houden voor bedrijven met milieuklasse 3.2. Dit gaat niet goed samen met wonen. Daarnaast kunnen op het bedrijventerrein ook veel van de benodigde werkplekken toegevoegd worden.
In de ontwerp omgevingsvisie is wonen is op het bedrijventerrein niet toegestaan. We behouden daarmee ruimte voor meer werkplekken en bedrijven. Ook voorkomen we conflicten met de benodigde milieuruimte. De mogelijkheid voor het maken van een aantrekkelijke woonomgeving is in dit gebied bovendien beperkt.

69. Woningbouw en andere functies op het bedrijventerrein

Veel Overvechters vinden dat er op het bedrijventerrein woningen gebouwd moeten worden. Hierdoor hoeven er minder woningen in de wijk zelf gebouwd te worden, zodat het niet nog drukker wordt. Ook kunnen woningen voor meer levendigheid en veiligheid op het bedrijventerrein zorgen.
In de ontwerp omgevingsvisie is wonen op het bedrijventerrein niet toegestaan. We behouden daarmee ruimte voor meer werkplekken en bedrijven. Ook voorkomen we conflicten met de benodigde milieuruimte. De mogelijkheid voor het maken van een aantrekkelijke woonomgeving is in dit gebied bovendien beperkt.

70. Efficiënt gebruik van ruimte door deelverhuur van bedrijfspanden

Ondernemers willen graag dat het mogelijk wordt om met meerdere bedrijven samen gebruik te maken van een bedrijfshal en bijbehorende kantoren. Met daarbij flexibiliteit in toegestane functies en de verdeling kantoor-/bedrijfsruimte bij groei van een bedrijf.

De ontwerp omgevingsvisie stimuleert efficiënt ruimtegebruik, maar gaat niet over het wel of niet toestaan van deelverhuur.

71. Maak een groene verbinding met Natuurgebied Zuilen

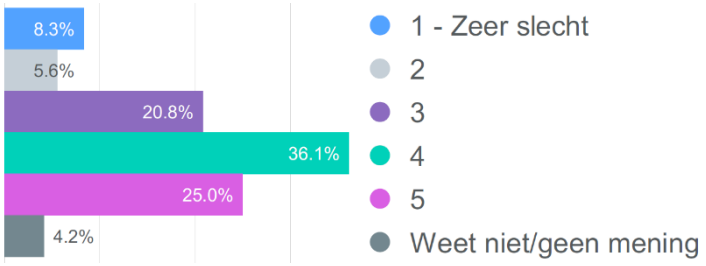
Ondernemers en Overvechters zien kansen om Natuurgebied Zuilen met het bedrijventerrein te verbinden.
In de ontwerp omgevingsvisie maken we betere verbindingen voor voetgangers en fietsers tussen de sportverenigingen, volkstuinen, groengebieden en over het bedrijventerrein.

72. Opheffen parallelweg Franciscusdreef

Volgens ondernemers is de parallelweg aan de Franciscusdreef is dusdanig ingericht dat deze gevaarlijke situaties oplevert voor fietsverkeer. Door de parallelweg op te heffen wordt het volgens hen mogelijk om het bedrijventerrein een entree te geven en tevens te vergroenen.
In de ontwerp omgevingsvisie is het opheffen van de parallelweg bij de Franciscusdreef niet opgenomen. Of deze wordt opgeheven en wat de nieuwe inrichting van de Franciscus wordt, moeten we onderzoeken en verder uitwerken.

73. Goede openbaar vervoerverbinding naar het bedrijventerrein

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie gaat de snelle busverbinding over de Fransiscusdreef, met een halte bij het bedrijventerrein. Sommigen benoemen dat het noodzakelijk is dat er ook openbaar vervoer over het bedrijventerrein zelf rijdt. Anders is het niet aantrekkelijk om met openbaar vervoer te komen.



Figuur 10 - Meningen over ideeën voor openbaar vervoer van en naar Nieuw Overvecht (online enquete fase 3)

In de ontwerp omgevingsvisie maken we het bedrijventerrein beter bereikbaar met het openbaar vervoer. De HOV-lijn stopt aan of op het bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein rijdt buurtgericht openbaar vervoer.

74. Meer levendigheid op het bedrijventerrein

Veel Overvechters benoemen dat het bedrijventerrein nu geen aangename plek is, zeker in de avonduren. Er is behoefte aan meer levendigheid, ook buiten huidige openingstijden, waardoor criminaliteit hopelijk verdwijnt.
In de ontwerp omgevingsvisie is een gemengde zone van het bedrijventerrein opgenomen. Deze zone ontwikkelt tot een gemengd gebied met bedrijvigheid, (sport) voorzieningen en onderwijs. Deze dynamische en levendige omgeving is een aantrekkelijke entree en visitekaartje voor het bedrijventerrein. We maken plek voor levendige functies met een veel activiteit op de begane grond.

Klopvaartbuurt, Vechtzoom-Noord

75. Behoud Fort aan de klop

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie maken we Fort de Klop toegankelijker. 63,8% van de online geënquêteerden vindt dit een goed tot zeer goed idee. Als aandachtspunt wordt benoemd dat het historische en rustige karakter niet verloren mag gaan. Ook wordt als idee genoemd om het fort een nieuwe functie te geven, zoals een vergader of horeca locatie.
In de ontwerp omgevingsvisie benadrukken we de cultuurhistorische waarde van Fort aan de Klop. Verdere invulling van Fort aan de Klopt moeten we nog verder onderzoeken en uitwerken.

76. Marowijnedreef vergroenen en flats aan Trinidaddreef aan experimentele flats toevoegen

Een wens vanuit bewoners is om de Marowijnedreef te vergroenen en de flat aan de Trinidaddreef aan de rij met experimentele flats toe te voegen.
In de ontwerp omgevingsvisie is dit gebied oranje gekleurd. Buurtstraten vergroenen we, maar er is ook ruimte voor bebouwing.

Vechtzoom-Zuid

77. Nieuwe Zandpad herinrichten

Sommige Overvechters hebben ideeën voor de inrichting van het nieuwe Zandpad. Vooral groen en recreatie wordt veel genoemd.
In de ontwerp omgevingsvisie voorzien we op termijn voor het nieuwe Zandpad een groene inrichting als onderdeel van Vechtzoompark.

78. Behoud bussluis Amazonedreef

Momenteel worden er plannen gemaakt voor het vergroenen en verbeteren van het gebied rondom de Amazonedreef. Onderdeel van dat plan is om de bussluis in de Amazonedreef op te heffen. Sommige Overvechters, met name bewoners, willen dit liever niet vanwege overlast van autoverkeer. Ondernemers van buurtwinkelcentrum De Klop willen dit wel graag zodat je hun winkelcentrum makkelijker met de auto kunt bereiken.
In de ontwerp omgevingsvisie heffen we de doorgaande autoverbinding over de Amazonedreef op termijn op. Dit zal in de fase t/m 2035 zijn. Voor die tijd heffen we de bussluis op volgens de plannen voor het Amazonekwartier.

79. Geen fietspad nabij experimentele flats

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie staat een nieuwe fietsverbinding tussen Park de Gagel en de Vechtdijk, langs de experimentele flats. Sommigen zijn hiertegen. Redenen die zij noemen zijn dat het een monumentaal park met monumentale woningen is. En dat bewoners het park onderhouden wat zorgt voor ontspanning. En dat het daar nu begroeid is wat een veiliger gevoel geeft dan een fietspad. Ook vinden zij dat er prima een fietsverbinding via de doorgaande weg gemaakt kan worden.
In de ontwerp omgevingsvisie plannen we een nieuwe fietsroute langs Park de Gagel. De verbinding ten zuiden van de Carnegiedreef is in de omgevingsvisie niet precies aangegeven maar benoemd als zoekgebied.

Tigrisdreef en omgeving

80. Geluidswal bij Noordelijke Randweg

Sommige Overvechters willen een geluidswal bij de Noordelijke Randweg.
In de ontwerp omgevingsvisie is geen geluidswal opgenomen, omdat dit de barrière naar het Noorderpark vergroot.

81. Noordelijke Randweg ondertunnelen en daarop woningen bouwen

In meerdere gesprekken en ook bij online enquetes geven Overvechters als idee mee om de Noordelijke Randweg te ondertunnelen en daarop woningen te bouwen. De woningen kunnen dan de kosten van de tunnel dekken.
In de ontwerp omgevingsvisie zijn plannen voor de Noordelijke Randweg niet meegenomen. Over deze weg lopen al lange tijd gesprekken met de gemeente Utrecht en het Rijk. Ook in het kader van de Ring Utrecht.

82. Herontwikkeling Careyn Rosendael

Sommige Overvechters vinden het een goed idee als bij de herontwikkeling van Careyn Rosendael ook een maatschappelijk buurthuis komt. Ook (senioren)woningen, parkeerplaatsen voor medewerkers en goede toegang voor hulpdiensten worden genoemd.
In de ontwerp omgevingsvisie is mogelijk ruimte voor een maatschappelijke functie op die locatie. Hoe dit eruit komt te zien en wat er komt moeten we nog verder onderzoeken. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

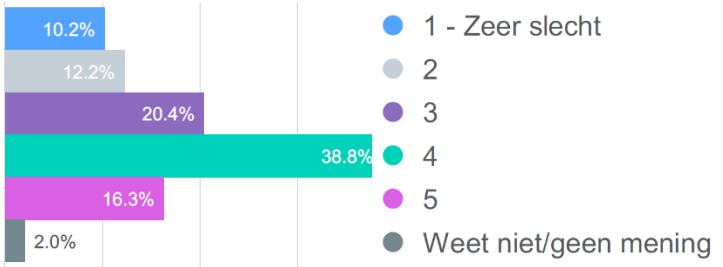
83. Niet bouwen bij de THEMA-dreven

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie zijn de THEMA-dreven aangewezen als hoogstedelijk gebied. Sommige Overvechters vinden dat geen goed idee.
In de ontwerp omgevingsvisie zijn de THEMA-dreven aangewezen als 'bebouwing in het groen' gebied. Herontwikkeling is in dit gebied mogelijk, maar wel met goede inpassing in het groen.

Zambesidreef en omgeving

84. Verbeter gebied ZONOR-dreven

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie verbeteren we het gebied rondom de Zambesi-, Oranjerivier en Grote Trekdreef. Er is ruimte voor een nieuwe middelbare school en nieuwe woningen. Het schoolplein kan buiten schooltijden gebruikt worden door bewoners.



Figuur 11 - Meningen over herontwikkeling gebied ZONOR-dreven (online enquête fase 3)

Een meerderheid van de invullers van de online enquête vindt dit een goed idee. Sommigen willen graag een HAVO en VWO school omdat dat er nog niet is in Overvecht. Anderen vinden het al druk in de buurt en maken zich zorgen over de grote hoeveelheid leerlingen die dan in de buurt komen. Sommigen willen het liefst (alleen) woningen.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we de ingezette koers door. We kiezen voor de mogelijkheid om een middelbare school te bouwen en woningen en voorzieningen toe te voegen in het gebied.

Zamenhofdreef en omgeving

85. Herontwikkel Overvecht Centrum

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie ontwikkelt Centrum Overvecht tot hét hart van de wijk Overvecht. Er is ruimte voor minimaal 2000 woningen en plek voor winkels, ontmoeting, markt en cultuur. Dit wordt uitgewerkt in project 'Masterplan Centrum Overvecht'. De meeste Overvechters vinden dit een neutraal tot zeer goed idee, zo ook 87,7% van de online geënquêteerden.
In de ontwerp omgevingsvisie zetten we de koers van ontwikkeling Centrum Overvecht door, zoals ook in de uitwerking van project Masterplan Centrum Overvecht.

86. Maak het groen tussen de flats aan de Kretadreef en Theemsdreef openbaar toegankelijk

Sommigen willen dat het groen tussen de flats aan de Kretadreef en de Theemsdreef openbaar toegankelijk worden. Nu is het met hekken afgesloten.

In de ontwerp omgevingsvisie is dit gebied oranje gekleurd. Dit betekent dat hier stedelijk ontwikkeld mag worden. De omgevingsvisie gaat niet over het openbaar toegankelijk maken van (semi-privé) terreinen.

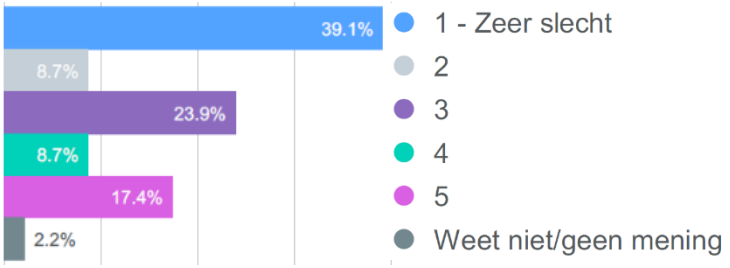
87. Ontwikkel terrein rioolwaterzuivering

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie is een lange termijn ontwikkeling van het rioolwaterzuiveringsterrein opgenomen. Dit gebied ontwikkelt op lange termijn tot een hoogstedelijk gebied dat aansluit bij Overvecht Centrum. Daarnaast is er plek voor natuur, recreatie en sport. De meeste Overvechters die we hebben gesproken vinden dit een neutraal tot zeer goed idee, zo ook 85% van de online geënquêteerden. Sommigen willen dat dit zo snel mogelijk gebeurt.
In de ontwerp omgevingsvisie is deze ontwikkeling opgenomen voor de lange termijn (na 2040), omdat eerste de rioolwaterzuivering verplaatst moet worden. Dit is een complexe opgave.

Neckardreef en omgeving

88. Behoud autoverkeer over de Marne- en Moezeldreef

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie rijden geen auto's door Park de Watertoren. De Marne- en Moezeldreef zijn niet langer een autoverbinding naar winkelcentrum Overvecht. De nieuwe openbaar vervoerverbinding loopt langs de rand van het park. De meeste mensen (47,8%) zijn het niet eens met dit idee.



Figuur 12 - Meningen over verwijderen Marne- Moezeldreef uit Park de Watertoren (online enquête fase 3)

Redenen hiervoor zijn dat omrijden milieuonvriendelijk is. Ook zijn er zorgen over de veiligheid in het park die af zal nemen als er minder mensen langsrijden. Wel wordt genoemd dat het positief is dat er minder auto's door het park rijden.
In de ontwerp omgevingsvisie wordt de Marne- en Moezeldreef door Park de Watertoren opgeheven voor autoverkeer. We zorgen op andere manieren voor levendigheid in het park, waardoor de sociale veiligheid toeneemt. Hoe het park er precies uit gaat zien moet nog verder worden uitgewerkt.

89. Bushalte bij school en Abrona locatie

Tijdens gesprekken en ook online komt het idee naar voren om een bushalte bij de school en Abrona locatie te plaatsen. Veel cliënten zijn afhankelijk van het openbaar vervoer.
De omgevingsvisie bepaalt niet waar haltes komen. Dit moet nog verder worden uitgewerkt en afgestemd met onder andere de provincie. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

90. Ontwikkeling Sportcomplex De Dreef

De omgeving van sportcomplex De Dreef is een bijzondere plek voor kinderen en jongeren, waar sporten en leren samenkomen. In de 50-70% versie van de omgevingsvisie staat dat we dit willen versterken. Een groot deel van de Overvechters die we hebben gesproken vindt dit een goed tot zeer goed idee, zo ook 80,9% van de online deelnemers. Deze koers zetten we in de ontwerp omgevingsvisie door.

Taagdreef, Rubicondreef en omgeving

91. Geen snelle busverbinding over de La Bohèmedreef en Don Carlosdreef

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie rijden geen auto's door Park de Watertoren. De Marne- en Moezeldreef zijn niet langer een autoverbinding naar winkelcentrum Overvecht. De nieuwe openbaar vervoerverbinding loopt langs de rand van het park. Een groot deel van de Overvechters die we hierover hebben gehoord, vinden dit een neutraal tot zeer slecht idee. Zo ook 63,2% van de online deelnemers. Bewoners aan de La Bohèmedreef vinden het niet prettig als hun rustige buurtstraat straks wordt gebruikt voor de snelle busverbinding. Ook maken mensen zich zorgen over de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van deze busverbinding richting Park de Watertoren. Met name voor kinderen die in het park spelen.
In de ontwerp omgevingsvisie kiezen we ervoor de snelle busverbinding langs een deel van de La Bohèmedreef en de Don Carlosdreef te laten lopen. Hoewel sommige Overvechters hier bezwaar tegen hebben, maken we toch de afweging om Park de Watertoren meer één geheel te maken. Daarmee geven we het park meer kwaliteit en kunnen meer mensen en dieren van het park genieten. Bij de verdere inrichting van het park en de ligging van de snelle busverbinding houden we zoveel mogelijk rekening met veilig oversteken en sociale veiligheid. Ook proberen we de overlast voor direct omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Donaudreef, Wolgadreef en omgeving

92. Goede verbinding voor langzaam verkeer met Tuindorp

Sommige Overvechters benoemen de behoefte aan een goede verbinding voor fietsers en voetgangers naar Tuindorp . Bijvoorbeeld omdat veel kinderen daar naar school gaan. In de 50-70% versie staan verschillende extra verbindingen over of onder het spoor. De meeste Overvechters vinden dit positief, al wordt als aandachtspunt sociale veiligheid hierbij genoemd.
In de ontwerp omgevingsvisie stellen we meerdere fiets- en voetgangersverbindingen naar andere wijken in de stad voor, waaronder naar Tuindorp.

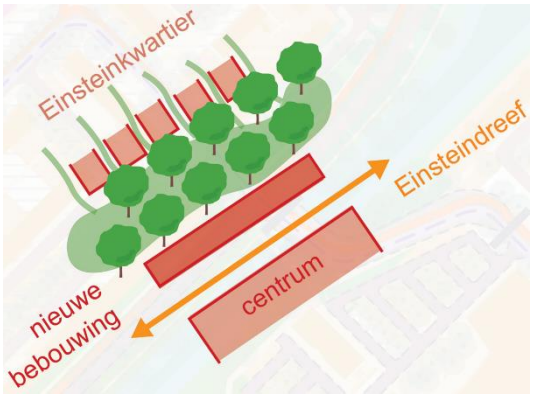
93. Verbetering winkelcentrum Overkapel

In de 50-70% versie was winkelcentrum Overkapel niet aangemerkt als verbeterlocatie. Sommige Overvechters vragen zich af waarom dat zo is en zien ook graag verbetering van winkelcentrum Overkapel.
In de ontwerp omgevingsvisie is ook winkelcentrum Overkapel opgenomen als buurtwinkelcentrum.
Hier is ruimte voor nieuw programma en maatschappelijke functies en het toevoegen van speciale woonvormen (bijvoorbeeld wooncoöperaties).

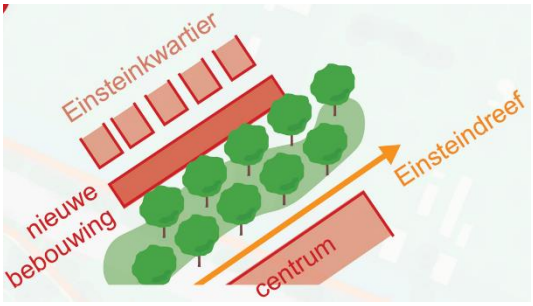
Hart van de wijk

94. Herinrichting Stadsentree Einstreindreef

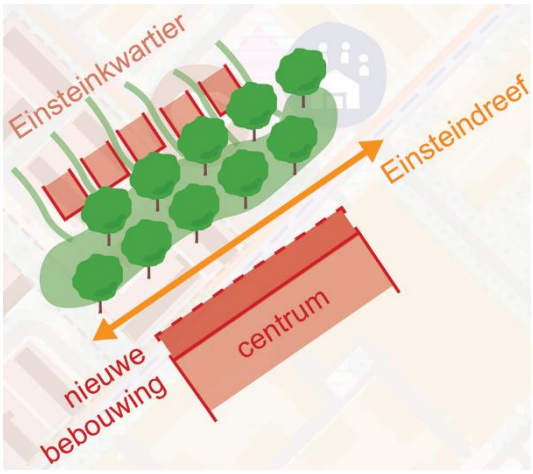
Bij de 50-70% versie van de omgevingsvisie zijn verschillende mogelijkheden voor herinrichting van de Einsteindreef voorgelegd. Overvechters konden aangeven waar hun voorkeur naar uitgaat.



A. 33,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid A, waarbij de Einsteindreef direct langs Overvecht Centrum ligt, dan een strook nieuwe bebouwing en daarnaast een groenstrook waarbij veel bomen behouden blijven. Dit laatste is voor veel mensen een argument om voor deze optie te kiezen.



B. 23,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid B. Hierbij ligt de Einsteindreef direct langs Overvecht Centrum, daarnaast een groenstrook met bomen en daarnaast nieuwe bebouwing. Redenen om te kiezen voor deze optie zijn onder ander zo min mogelijk geluidsoverlast.



C. 43,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid C. Hierbij ligt de nieuwe bebouwing direct aan Overvecht Centrum, daarnaast de Einsteindreef en daarnaast de groenstrook met bomen. Veel mensen vinden het logisch om Centrum Overvecht groter te maken omdat daar al nieuwe plannen voor gemaakt worden. Ook is het fijn als zoveel mogelijk bomen behouden blijven.

Na verder onderzoek blijkt dat optie B de best haalbare optie is. De nieuwe bebouwing ligt in vergelijking met optie A en C op grotere afstand van de weg zodat de negatieve effecten van lucht, geluid en gezondheid kleiner zijn. Ook wordt het plan voor Overvecht Centrum hiermee niet aangepast. Daarnaast geeft optie B stedenbouwkundig de meeste mogelijkheden om een hart van de Wijk te maken. Daarom is optie B in de ontwerp omgevingsvisie opgenomen.

Stationsgebied

95. Goede aansluiting tussen bus en treinstation Overvecht

Veel Overvechters zijn blij met NS Station Utrecht Overvecht. Sommigen vinden dat het station groter moet worden en dat er een goede aansluiting tussen bussen en treinen moet zijn.
In de ontwerp omgevingsvisie maken we ruimte voor een HOV halte bij de ingang van station Overvecht, met een makkelijke overstap tussen bus en tram.

96. Station Overvecht verbinden met Overvecht Centrum

Sommige Overvechters vinden dat het station beter verbonden moet worden met Overvecht Centrum.
In de ontwerp omgevingsvisie ontwikkelt de Moezeldreef tot dé entree naar Overvecht vanuit het station naar Park de Watertoren en Overvecht Centrum. Dankzij ruime fiets-, wandel en OV-verbindingen. Deze wijkentree is veilig en aantrekkelijk door de aangrenzende kleinschalige horeca en woningen.

Park de Gagel

97. Geen extra bebouwing in Park de Gagel

Sommigen willen niet dat delen van Park de Gagel bebouwd worden. In de 50-70% versie van de omgevingsvisie lijkt deze mogelijkheid er te zijn.
In de ontwerp omgevingsvisie verdwijnen er geen meters groen van Park de Gagel. Wel is een deel van de bebouwing grenzend aan het park aangemerkt als ‘bebouwing in het groen’. In dit gebied mogen de gebouwen herontwikkeld worden met mogelijk een andere vorm van het vloeroppervlak. De vierkante meters groen moeten hetzelfde blijven.

98. Behoud woningen in Park de Gagel

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie verbeteren we de groenzone van Park de Gagel naar de Klopvaart. Het groen is nu versnipperd door bebouwing. Bewoners maken zich zorgen over de mogelijkheid dat de bebouwing weggaat voor groen.
In de ontwerp omgevingsvisie kiezen we voor kwaliteit en verbondenheid van het groen. Mogelijk wordt in de toekomst overwogen om bebouwing uit het groen te verplaatsen naar een andere plek in de wijk.

99. Geen fietspad door Park de Gagel

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie loopt een fietspad dwars door Park de Gagel. Sommige bewoners willen dit niet, met name vanwege de zorgen om veiligheid met hardrijdende elektrische fietsen. Andere bewoners vinden het wel een goed idee omdat je dan mooi door het groen fietst.
In de ontwerp omgevingsvisie hebben we de fietsverbinding verlegd aan de rand van Park de Gagel. Daarmee fiets je langs het groen en hebben bezoekers van Park de Gagel daar minder last van.

100. Meer water in Park de Gagel

Als idee wordt ingebracht om meer water in Park de Gagel te maken.
In de ontwerp omgevingsvisie willen we op meer plekken in de wijk oppervlaktewater maken. Mogelijk kan dit ook in Park de Gagel. Dit moeten we verder uitzoeken. Hier betrekken we ook bewoners, ondernemers en andere betrokkenen bij.

Park de Watertoren

101. Behoud woningen in Park de Watertoren

In de 50-70% versie van de omgevingsvisie verbeteren we Park de Watertoren. Het groen is nu versnipperd door bebouwing. Bewoners maken zich zorgen over de mogelijkheid dat de bebouwing weggaat voor groen.
In de ontwerp omgevingsvisie kiezen we voor kwaliteit en verbondenheid van het groen. Mogelijk wordt in de toekomst overwogen om bebouwing uit het groen te verplaatsen naar een andere plek in de wijk.

5. Opbrengst fase 1

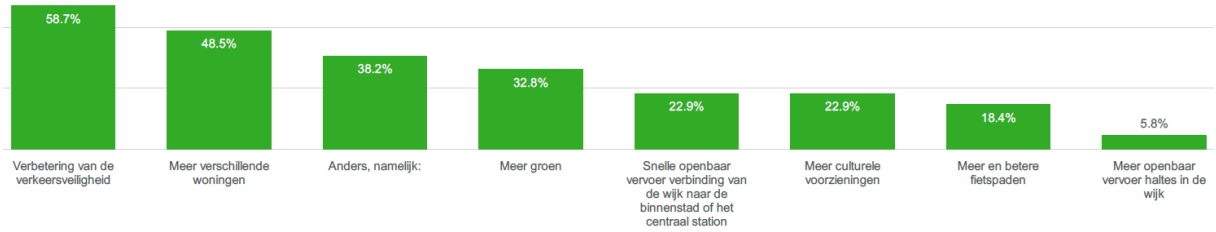
Vertrekpunt voor het maken van de omgevingsvisie is de uitgangspuntennotitie die in mei 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad. In deze uitgangspuntennotitie staan de krachten en kansen van de wijk, maar ook de uitdagingen. Daarnaast zijn ambities omschreven en opgaven voor de wijk vanuit de stad, zoals het bouwen van 5.000 woningen en het maken van 3.000 extra werkplekken. Over al deze onderwerpen spraken we Overvechters bij de start van het participatieproces in fase 1. Overvechters konden op verschillende manieren laten weten wat ze belangrijk vinden voor de omgevingsvisie. In dit hoofdstuk staat een samenvatting van deze reacties, zowel vanuit de online enquête als vanuit gesprekken die we met betrokkenen hebben gevoerd.

Algemeen

Vraag online enquête:
“Iedereen heeft wel iets wat ze mooi vinden en waar ze trots op zijn in de wijk. Of iets wat ze écht typisch Overvecht vinden. Wat vind jij mooi of goed in Overvecht?” – open antwoordmogelijkheid.

Top 5:
1. Het groen en de parken in de wijk
2. De winkels en voorzieningen die vaak op loopafstand zijn
3. Het diverse en multiculturele karakter van de wijk
4. De ruimte en openheid in de wijk
5. Goed openbaar vervoer

Vraag online enquête:
“Volgens de inwonersenquête van 2021 geven bewoners van Overvecht hun buurt gemiddeld een 5,8. Het kan dus nog beter. Wat moet er volgens jou gebeuren zodat bewoners meer tevreden zijn over de wijk of hun buurt?”



*Top 3 bij anders, namelijk: 1. Minder afval, 2. Meer levendigheid/horeca/evenementen, 3. Meer Divers winkel- en voorzieningenaanbod

Groen

Waarden en belangen bij groen in Overvecht

- Overvecht is één van de groenste wijken van Utrecht. Het groen in de wijk behouden, versterken en vergroten, ook bij toename bebouwing
- Behoefte aan meer (bio)divers en verbonden groen
- Onderhoud groen: minder maaien versus snoeien en bijhouden
- Behoud genoeg bomen in de wijk: meningen variërend van ‘geen bomen kappen’ tot aan ‘beperkte kap (van bijvoorbeeld oude bomen) is prima, ook voor bijvoorbeeld woningbouw’. Omdat bomen mooi zijn en ze voor verkoeling zorgen. Daarentegen kunnen bomen ook overlast geven (bladeren, pluisjes, etc.) en ze kunnen het rendement van zonnepanelen verminderen.

- Voldoende ruimte voor ontspanning en rust in het groen, ook ten behoeve van gezondheid
- Voldoende ruimte voor ontmoeting en evenementen in het groen
- Voldoende ruimte voor 'productief groen', zoals voedseltuinen
- Behoud van kleine groene plekken dicht bij huis, deze houden de wijk leefbaar
- Er is teveel verharding in de wijk, dit mag (deels) vergroend worden. Ook privé. Met name bedrijventerrein Nieuw Overvecht wordt genoemd.
- Toevoegen van gevel- en dakgroen op gebouwen
- Waardevolle groene plekken in de wijk zijn: Park de Watertoren, Park de Gagel, Noorderpark, Vechtzoom, oevers Klopvaart, Noorder Spoorzoom, Natuurgebied Zuilen, groene assen in de wijk.
- Voldoende sociale veiligheid in het groen en de parken

Vraag online enquête: "Wat vind jij de belangrijkste functie van groen in Overvecht?"

De groene plekken zijn vooral bedoeld voor mensen. De plekken moeten gebruikt worden om te sporten, ontspannen, spelen en ontmoeten.	41.5%
Op groene plekken moet het vooral rustig zijn. Het moet goed zijn voor dieren en het klimaat. Bijvoorbeeld doordat het meer biodiversiteit toevoegt en voor verkoeling zorgt bij hete zomers.	43.1%
Weet ik niet/geen mening	15.4%

Vraag online enquête: "De komende jaren komen er veel gebouwen bij in Overvecht. Waar we bouwen, willen we ook investeren in het groen. Twee bewoners denken hier verschillend over. Waar ben jij het mee eens?"

Bewoner 1: "Als er meer gebouwd wordt, moet er vooral méér groen bij komen. Bijvoorbeeld door groen toe te voegen in plaats van bestaande parkeerplekken. Hoe meer groen hoe beter."	35.7%
Bewoner 2: "Als er meer gebouwd wordt, vind ik dat er vooral geld moet gaan naar de kwaliteit van het groen. Bijvoorbeeld door meer verschillende planten en bomen te planten op de plekken waar nu alleen nog een grasveld is.	52.2%
Weet ik niet/geen mening	12.2%

Ideeën en oplossingen voor groen in Overvecht

- groeninitiatieven/ideeën delen en mogelijk maken in de openbare ruimte
- RWZI ondergronds, daarbovenop groen
- Programma Park de Watertoren: maatschappelijke functie watertoren, diverser en netter inrichting, hondenuitlaatveld, minder versnipperd
- Werk samen met de buurt om groenstroken beter in te richten
- Balans rust en drukte in het groen, bijvoorbeeld door openingstijden van parken, minder toegankelijke zones tijdens het broedseizoen, bepaalde plekken intensiever gebruiken en andere plekken rustiger houden.
- Asfalt vervangen door klinkers
- Meer groen op privéterrein
- Bomen als natuurlijke zonwering, maar zorgen soms ook voor minder rendement van zonnepanelen
- Locaties voor vergroening: Hogenhorstdreef, Arnodreef (hittestress)
- Locaties als goede voorbeelden: rotonde Moldaudreef, Carnegiedreef

Bereikbaarheid en verkeer

Verkeersveiligheid

Volgens 58,7% van de mensen die de online enquête hebben ingevuld, is verbetering van de verkeersveiligheid in Overvecht noodzakelijk. Door de omgeving (bewoners, ondernemers, etc.) voorgestelde maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren zijn:

- Straten 30 km/u of 15 km/u
- Meer slingerwegen zoals bij het station
- Meer oversteekpunten over de brede dreven
- Meer fietsstraten
- Gevaarlijke punten beter verlichten
- Klinkers in plaats van asfalt; ook voor sfeer beter
- Langere oversteektijd zebrapaden (speciaal voor ouderen)
- Meer rotondes
- Meer drempels
- Meer handhaving

Locaties voor verbetering van de verkeersveiligheid zijn volgens hen: Marnedreef, kruising Marnedreef-Moezeldreef, Zambesidreef, Tigrisdreef, Nijldreef, Ramsesdreef, Moezeldreef, Zamenhofdreef, Hanoidreef (éénrichtingsversmalling), tunnel bij het station Overvecht, Brailledreef, Franciscusdreef. De Carnegiedreef wordt juist als goed voorbeeld aangedragen.

Autoverkeer en parkeren

De auto is een veel gebruikt vervoersmiddel in Overvecht. Dit komt mede door de infrastructuur die voor auto's gunstig is. Veel Overvechters geven aan dat ze de auto niet willen zien verdwijnen, maar dat een betere balans met de andere vervoersalternatieven gewenst is. De bevraagde vervoersalternatieven zijn lopen (voetganger), fietsen en openbaar vervoer.

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor auto's?

Overvecht is voor de auto goed begaanbaar. Veel Overvechters geven aan dat bereikbaarheid per auto erg belangrijk is, vanwege de ligging ten opzichte van de stad, gezondheidsredenen, etc.
Het voornaamste besproken onderwerp bij auto's is de snelheid en parkeren

- *Snelheid.* De snelheid is op sommige plekken (in de dreven) te hoog en de weg wordt vaak als racebaan gebruikt.
- *Parkeren.* De parkeerruimte wordt gezien als belangrijk voor Overvechters. Hierbij ligt angst in betaald parkeren. Doordat een deel van de Overvechters minder te besteden heeft kan dit financiële druk opleveren. Op het gebied van nieuwbouw wordt ondergrondse parkeeroptie als voorkeursoptie benoemd.
- *Greenwheels.* Er is behoefte aan deelvervoer in de wijk. Deelauto opties kan het gebruik hetzelfde houden maar voor ruimte inname vermindering zorgen.

Parkeren

oplossingen zoals ondergronds of in een blok parkeren goed klinken ("liever een picknickbank voor m'n deur dan een geparkeerde auto")

De auto zou volgens hen vooral via de randweg geleid moeten worden en niet door de buurten, met een paar goede routes Overvecht in en uit. Er zouden meer fietsstraten moeten komen, of straten waar de 'auto te gast' is. De Vechtdijk (tussen MK-brug en Oud Zuilen) wordt als positief voorbeeld genoemd.
Het invoeren van betaald parkeren wordt door een veel bewoners benoemd als punt van zorg. Een aantal aandachtspunten en ideeën die worden genoemd:

- We moeten rekening houden met minder draagkrachtige bewoners of bijvoorbeeld een ontheffing voor zorgmedewerkers.
- Een transferium zou een goede oplossing zijn voor mensen die in de wijk werken.

- In plaats van betaald parkeren een elektronische tolweg toevoegen.

Bewoners staan positief tegenover andere parkeeroplossingen dan parkeren op straat. Bijvoorbeeld zodat er meer ruimte is voor groen en gebouwen. Een aantal oplossingen die worden genoemd:

- Parkeerplekken stapelen, parkeren onder gebouwen of ondergronds
- Minder parkeerplekken
- Alle (witte) busjes aan de rand van de wijk in een bewaakte hub. Veiliger voor de (inhoud van de) busjes en meer parkeerruimte voor andere voertuigen.

Openbaar vervoer

Stelling online enquête: “Overvecht is nu goed ingericht voor openbaar vervoer”

- Zeer oneens: 4,3%
- Oneens: 12,9%
- Neutraal: 24,3%
- Eens: 40,7%
- Zeer eens: 10,7%
- Weet niet / geen mening: 7,1%

Een aantal bewoners kijkt positief tegenover NS-station Overvecht, en het idee om dit als belangrijk knooppunt te versterken. Ook zodat er dan minder auto’s nodig zijn in de wijk en meer ruimte is voor groen. Er zijn wel verbeterpunten voor het station en omgeving:

- Betere en duidelijkere ontsluiting tussen de bus en trein (idee: display NS vertrektijden bij bushalte)
- Een snellere en betere verbinding naar het station. Station Overvecht meer als hub voor de hele wijk bereikbaar, in plaats van dat alles gericht is op Utrecht CS. Nu gaan meer bussen naar Utrecht CS dan naar station Overvecht.
- Het station beter verbinden met beide kanten.
- De fietsenstalling zit nu op een vreemde plek. Er moeten betere fietsenstallingen komen.
- Nieuwe tramrails vanaf Utrecht Centraal

Er zijn verschillende wensen waar die snelle OV-verbinding, bijvoorbeeld met een tram, moet komen. Bijvoorbeeld:

- Vanuit Overvecht naar Utrecht Centrum en Utrecht Zuid.
- Van station naar Nieuw Overvecht over de Carnegiedreef
- Van NS Overvecht naar NS Centraal

Een aantal bewoners spreken de wens uit voor een losse busbaan, of ander openbaar vervoer op een eigen baan. Zodat de service/doorstroming beter is, en de toegang voor nood- en hulpdiensten verbetert.

Enkelbaans tram naar slot Zuilen en kangs Vecht, rails deels op water langs 1 oever zoals in A'dam, D'Haag en Buitenland.

Waar ligt de voorkeur in de verbetering van de bereikbaarheid van het openbaar vervoer?

- Bereikbaarheid voor ouderen en mensen die minder mobiel zijn wordt aangegeven als belangrijke voorkeursreden.
- Hierbij de frequentie en diversiteit van de routes van bussen een mogelijke oplossing

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor het openbaar vervoer?

Over het algemeen zijn de reacties omtrent het OV in Overvecht positief en gebruiken Overvechters vaak in het ov Overvechters willen voor de stimulatie van andere vervoersmiddelen hoofdzakelijk beter en betaalbare openbaar vervoersaansluiting. De volgende punten worden aangedragen als verbeteringen;

- *meer variatie in de routes (afwisselen direct en lange route).* De busritten duren nu lang doordat de bussen van bij elke halte stoppen. Meer variatie is routes kan hier een verschil in maken.
- *Directe bus naar het centrum, snelbus of tram ontwerp.* Direct OV naar het centrum zou het gebruik verhogen. Een snelbuslijn is hier een geschikte oplossing voor.

- *De frequentie van de huidige buslijnen aanpassen.* Vaker rijden op de drukke lijnen kan het gebruik vergroten.

Openbaar vervoer verbeteren door:- meer straten bereiken- meer haltes, dus kortere loopafstanden- meer betrouwbare dienstregeling- betere informatie bij tijdelijke omleidingen van busroutes- op bestaande routes keuze tussen een gewone route (stoppen bij iedere halte) en een snelle route (stoppen bij alleen de haltes op cruciale plekken), net als bij de Spoorwegen.

Stelling online enquête: “We willen de bereikbaarheid met openbaar vervoer in Overvecht verbeteren. Wat heeft jouw voorkeur?”

Ik heb graag een ov-halte dichtbij, ook als de totale reistijd langer duurt	27.7%
Ik vind het prima om wat verder te lopen voor een snellere verbinding	44.6%
Weet ik niet/geen mening	27.7%

Sommige mensen hebben liever een ov-halte dichterbij huis, ook als de totale reistijd dan langer is. Redenen hiervoor zijn:

- Vooral bij slecht weer is het fijner om een bushalte dichtbij huis te hebben
- Voor mensen die ouder of gehandicapt en hierdoor slechter ter been zijn is een halte in de buurt van huis fijn, dit is een vaak genoemd argument
- Combinatie zou fijn zijn, verder lopen voor snellere verbinding maar ook stopbussen dichtbij
- Kan ik gebruiken met mijn kinderen, voor woon/werkverkeer liever fiets of auto
- Vaak gebruikt met veel tassen dus liever dichtbij huis een stop

Anderen vinden het prima om wat verder te lopen voor een snellere verbinding. Toelichting hierbij is:

- Met een aparte, snelle lijn is de service en doorstroming beter. Ook de toegang voor nood- en hulpdiensten verbetert
- De vraag naar een tram of snelle verbinding wordt met het hoge inwoners aantal steeds maar groter
- Maak onderscheid tussen stop- en sneldienst dus bijvoorbeeld 3 haltes rechtstreeks om de 10 minuten naar stad en CS en stopbussen naar deze hubs om over te stappen.
- Als je een snellere verbinding maakt vanaf bijvoorbeeld winkelcentrum Overvecht, dan kan je daar heen fietsen, lopen of overstappen met de bus die voor de deur komt.

Deelvervoer

Stelling online enquête: “Overvecht is nu goed ingericht voor deelvervoer”

- Zeer oneens: 14,3%
- Oneens: 0%
- Neutraal: 42,9%
- Eens: 21,47%
- Zeer eens: 21,4%

Vraag online enquête: “Misschien gebruik je nu (vaak) de auto. We willen dat mensen vaker voor de fiets, openbaar vervoer of deelvervoer kiezen. Wat heb jij nodig om (vaker) te kiezen voor andere vervoersmiddelen, zoals de fiets, openbaar vervoer of deelvervoer?”

Top 5:

1. Beter, sneller en betaalbaar(der) OV
2. Mobiliteit voor af en toe, bijvoorbeeld omdat mensen nu weinig de auto gebruiken
3. Betere fietspaden
4. Minder gevaarlijk verkeer
5. Goedkoper en meer deelvervoer

Velen geven aan dat zij voor zichzelf geen mogelijkheid zien om minder vaak de auto te gebruiken.

Fietsers

Waarden en belangen

- Verkeersveiligheid
    - Hard rijdende auto's voorkomen (ook voor geluid)
    - Goede oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers met genoeg ruimte en tijd
    - Genoeg ruimte voor fietsers en voetgangers
    - Goed overzicht bij (drukke) verkeerssituaties
    - Goede aanduiding verkeerssituaties met borden en markeringen
    - Voorkomen van asociaal rijgedrag van met name automobilisten en fietsers
- Voldoende fietsparkeerplaatsen, met name bij voorzieningen
- Goede doorstroming en bereikbaarheid voor auto's en fietsers
- Logische en aantrekkelijke routes voor fietsers en voetgangers

Stelling online enquête: "Overvecht is nu goed ingericht voor fietsers"

- Zeer oneens: 4,0 %
- Oneens: 17,2 %
- Neutraal: 27,6%
- Eens: 40,2%
- Zeer eens: 10,5%
- Weet niet / geen mening: 0,5%

Vraag online enquête: Wat kan er beter voor fietsers?

Top 5:

1. Meer en duidelijkere fietsstraten
2. Minder hardrijdende auto's
3. Veilige oversteekplaatsen
4. Beter afgestemde verkeerslichten
5. Meer losse fietspaden (gescheiden van de autobaan)

Fietsers en voetgangers

Een aantal bewoners vinden dat de wijk beter ingericht kan worden voor fietsers. Bijvoorbeeld door:

- Bredere fietspaden door de hele stad
- Meer aparte fietspaden
- Alle fietspaden duidelijk rood
- Meer bewaakte fietsenstallingen (bijvoorbeeld in Overvecht Centrum)
- Betere doorstroming voor fietsers (op sommige plekken moet je als fietser langer wachten dan de auto)
- Beter onderhoud van wegen (bijvoorbeeld de Margaretha van Parmadreef zit vol opgelapte gaten en drempels en is onaangenaam om de fietsen).

Routes zijn niet altijd logisch en worden soms geblokkeerd door gebouwen. Het zou goed zijn om meer wandel- en fietsroutes door de bebouwing te laten steken. En om voetgangersroutes aantrekkelijker aan elkaar te linken.

Een aantal bewoners noemen dat er bredere fietspaden nodig zijn. We moeten rekening houden met de drukte en toename van nieuwe inwoners, fietsfiles, bakfietsen, elektrische fietsen en de snelfiets.

Ook fietsbrug Wi'Ctrm.St.Franciscusdreef en Ghandi dreef: hier 2x vluchtheuvel; knipper oranje uur te vroeg aan en bij 5 banen ook ren je rot voor je leven..

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor fietsverkeer?

De fiets wordt als belangrijk vervoersmiddel binnen Overvecht gezien. Maar uit de enquête komt naar voren dat er verbeterpunten zijn op het gebied van verkeersveiligheid. De snelheid van het autoverkeer

verminderd de verkeersveiligheid volgens Overvechters en belemmerd ze hierdoor in de keuze om de fiets te gebruiken. De volgende verbeterpunten worden benoemd;

- *Duidelijke fietsstroken.* Afscheiding van fiets en auto verhoogd de veiligheid. Vooral in bochten en op de slingerdreven blijkt dit nu onveilige situatie te veroorzaken.
- *Doorstroom.* Werken aan integraal fietsnetwerk i.p.v. delen met fietspaden en delen zonder
- *Voorrangregels.* De prioriteit bij de bij de fietser leggen, verhoogd het gebruik.
- *Fietsstraten.* Straten waar de auto te gast is en fietsers veilig kunnen fietsen.
- *Meer parkeergelegenheid.* De fiets veilig kunnen parkeren (vooral ook E-bikes) verhoogd het gebruik van de fiets.
- *Deelbakfietsen.* De deelbakfietsen van de naastgelegen wijk worden vaak gebruikt en er wordt aangegeven dat hier vraag naar is onder de Overvechters.

Voetgangers

Stelling online enquête: “Overvecht is nu goed ingericht voor voetgangers”

- Zeer oneens: 6,4 %
- Oneens: 19,7 %
- Neutraal: 27,1%
- Eens: 36,0%
- Zeer eens: 10,3%
- Weet niet / geen mening: 0,5%

Vraag online enquete: “Wat kan er beter voor voetgangers?”

Top 5:

1. Veilige oversteekplaatsen
2. Minder hardrijdend verkeer
3. Verbeteren voetpaden, ook voor mindermobielen
4. Handhaving
5. Voorkomen van fietsen op voetpaden

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor voetgangers?

Verkeersveiligheid is hier het voornaamste thema voor Overvechters. Er wordt hard gereden in Overvecht en dit zorgt voor een algemeen gevoel van verkeersonveiligheid bij de Overvechters. Om de verkeersveiligheid te vergroten en hiermee de stimulans voor vervoersalternatieven naast de auto te stimuleren komen de volgende antwoorden naar voren;

- *Meer zebrapaden.* Er zijn te weinig veilige oversteekplaatsen. Dit is vooral voor mensen die slecht ter been zijn een reden dat lopen als vervoersmiddel verhinderd kan worden.
- *Meer verkeersdrempels.* Verlagen van verkeersnelheid is een belangrijke verandering naar meer verkeersveiligheid een verkeersdrempels, ingericht met zebrapad, kan hier oplossing tot bieden volgens de antwoorden.
- *Maximale snelheid naar 30 km.* Het verlagen van de snelheid prioriteert andere vervoersmiddelen en leidt tot meer verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers.

Tweede punt zit in de esthetiek van de wijk. Hierbij komt naar voren dat het aantrekkelijker en toegankelijker maken van de wandelroutes een goede motivatie zou kunnen leveren om lopen. Overvechters zien dit gebeuren door;

- *Voetpaden te verbreden.* Dit vergroot ook de toegankelijkheid voor inwoners die slechter ter been zijn.
- *Aantrekkelijkere wandelroutes*. Veel looproutes lopen langs drukke wegen wat het lawaaierig maakt en onaantrekkelijk. Hierbij zou meer ruimte tussen weg en looproute en toevoeging van groen dit aangenamer kunnen maken.

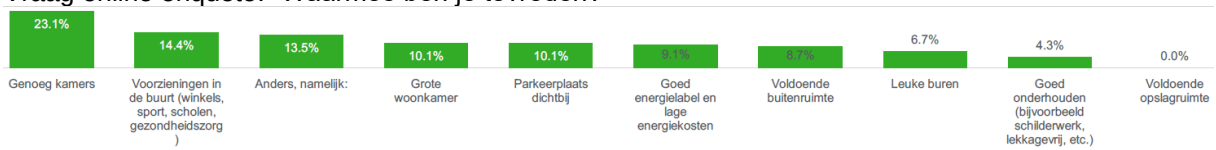
Wonen en voorzieningen

Woningen

Stelling online enquête: “Ben je tevreden met je woning?”

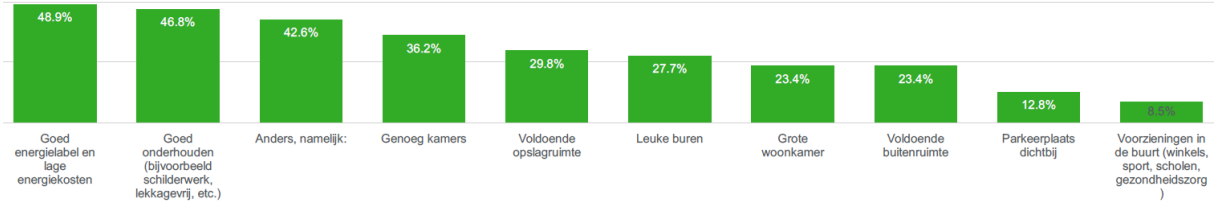
- Ja: 81,4%
- Nee: 18,6%

Vraag online enquête: “Waarmee ben je tevreden?”



*anders, namelijk: zeer divers ingevuld

Vraag online enquête: “Wat mis je in of om je woning?”



*anders, namelijk: Top 3: 1. Tuin, 2. Aantrekkelijk uitzicht, 3. Rustige, veilige omgeving

Vraag online enquête: “Heb je de wens om komende 15 jaar te verhuizen?”



*anders, namelijk: zeer divers ingevuld

Overvechters zijn over het algemeen trots op hun wijk. Toch is de verhuiswens door de helft van de respondenten aanwezig. De redenen om te verhuizen of waar verandering teweeg zou moeten worden gebracht zit in;

- *Doorstroming naar seniorenwoningen.* Kleiner wonen, doorstroming naar seniorenwoningen bevorderen
- *Het imago*. Het wijk imago met te hard verkeer en afval op straat zou moeten veranderen.
- *Overlast.* Inwoners ervaren overlast op het door de bovenstaande redenen wat leidt tot mogelijke verhuizing.
- *Focus op groen.* Daarbij is groen in Overvecht een aspect dat behouden moet worden en waar Overvechters trots op zijn.

Sommigen vinden dat er vooral betaalbare huur- en koopwoningen gebouwd moeten worden, maar ook koopwoningen in het midden- en hogere segment worden genoemd voor sociale diversiteit.

Soort woningen waar behoefte aan is:

- Seniorenwoningen
    - Klein en betaalbaar
    - wel met minimaal twee slaapkamers voor logés
    - gelijkvloers, zodat die in de wijk kunnen blijven wonen
    - Minder duur dan eengezinswoning (waar ze uit willen)
    - Speciale woonvormen met gemeenschappelijke ruimtes/voorzieningen

- Woningen voor gezinnen
- Studenten en starters woningen
- Goede, niet gehorige appartementen
- Woningen met tuinen
- Woningen voor jonge ouderen
- Gedeelde woongroepen (Kersentuin, De Meern)
- Wooncomplexen met gedeelde voorzieningen, zoals de experimentele flats
- Gecombineerde functies, zoals in de plint winkels/voorzieningen en daar boven woningen

Overige aandachtspunten:

- In grootschalige flats is het moeilijk om elkaar te ontmoeten
- Veel buurtinitiatieven en verbeteringen in wijkje rondom Hogerhorstdreef: autovrije straten waar kinderen kunnen spelen, ontmoeting tussen buren, gezamenlijke picknicktafels, samen geveltuintjes aanleggen
- Antoniuskwartier wordt gewaardeerd, alleen jammer dat de woningen zo duur zijn
- Mariakwartier wordt als voorbeeld van een prettige nieuwe buurt met voetgangersgebied en gevarieerde bouw aangedragen.

Voorzieningen

Vraag online enquête: “In Overvecht is behoefte aan meer culturele voorzieningen en evenementen. Twee bewoners praten hierover. Waar ben jij het mee eens?”

Bewoner 1: “Ik zou het liefst één grote culturele voorziening willen, zoals een theater of bioscoop, waar ook andere mensen uit de stad heen komen.”	43.4%
Bewoner 2: “Ik denk juist aan meerdere kleine broedplaatsen of ateliers verspreid over de wijk. Een plek waar lokale kunstenaars, artiesten en muzikanten kunnen werken en samenkomen.”	39.5%
Weet ik niet/geen mening	17.1%

“Ik zou het liefst een grote culturele voorziening willen, zoals een theater of bioscoop, waar ook andere mensen uit de stad heen komen.”

- Makkelijker voor oudere mensen
- Grote voorziening mist, kleine locaties zijn er al
- Allebei is ook een optie, meer levendigheid in de buurt
- Kan Overvecht positiever op de kaart zetten
- Vindbaarheid van kleine plekken te laag daarbij zorgen ze niet perse voor meer sociale cohesie

“Ik denk juist aan meerdere kleine broedplaatsen of ateliers verspreid over de wijk. Een plek waar lokale kunstenaars, artiesten en muzikanten kunnen werken en samenkomen

- Zorgt voor diversiteit in aanbod
- Mensen maken zelf cultuur, niet de grote bedrijven
- Kleinschaligheid past beter, toegankelijker en meer betrokkenheid
- Liever naar het centrum voor grote voorzieningen, klein is beter voor de gemeenschap

Weet niet/geen mening

- Stelling nummer 2 is al het geval en we zien dat al die ateliers en kunstenaars super weinig binding hebben en maken met en voor de buurtbewoners. Het zijn meer hobby plekken voor henzelf en niet iets waar de wijk aan wat heeft.
- Het een hoeft het ander niet uit te sluiten. Maak één grote culturele voorziening (mét parkeervoorzieningen) en verspreid over de wijk een enkele broedplaats. Let bij het laatste op een heel goede geluidsisolatie, zodat omwonenden er geen last van hebben
- Niet nodig, geen extra drukte creëren

Overige aandachtspunten bij voorzieningen

- Het wijkbureau mag voor sommigen een centralere rol
- Behoefte aan meer uitspanningen aan het water
- Er is behoefte aan meer culturele voorzieningen, bijvoorbeeld een theater, film- of muziekcentrum. Goede (fiets)parkeervoorzieningen zijn hierbij essentieel. Sommigen vinden Overvecht te klein voor een grote bioscoop, het centrum van Utrecht en Leidsche Rijn Centrum zijn dichtbij genoeg.
- Ruimtes moeten multifunctioneel gebruikt kunnen worden
- Mensen geven aan dat bouwspeeltuinen goed werken
- Bij de Kwakel werkt de combi van nieuwbouw en horeca erg goed
- Er zijn ideeën voor een plek met roeibootjes, op een locatie dat niet storend is qua zicht en geluid.
- Er zijn weinig plekken met uitdaging voor jongeren. Op een aantal plekken wordt veel overlast door hangjongeren ervaren, zoals bij de Gagelhof, winkelcentrum Theemsdreef, Klopvaart en Overkapel. Door ruimte te bieden aan jongeren, kan dit mogelijk worden voorkomen

Bouwlocaties

Vraag online enquête: “Er komen in Overvecht meer gebouwen bij voor bijvoorbeeld woningen, winkels, horeca en werkplekken. Hoe kunnen we dat het beste doen volgens jou?”

Verspreid over de wijk meerdere, lage gebouwen	50.0%
Een paar hoge gebouwen, bijvoorbeeld bij het station en Overvecht Centrum	33.7%
Weet ik niet/geen mening	6.2%

“Verspreid over de wijk meerdere, lage gebouwen”

- Laagbouw zorgt voor meer contact, ontmoeting, sociale cohesie en het gevoel van betrokkenheid/verantwoordelijkheid bij de buurt.
- Laagbouw heeft het voordeel dat mensen snel naar buiten kunnen en dat is positief voor de gezondheid.
- Een nadeel is dat laagbouw meer ruimte inneemt, wat ten koste gaat van ander ruimtegebruik
- Overvecht heeft al veel hoogbouw
- Wellicht dat tiny houses een leuke optie zijn, ook met oog op duurzaamheid
- Gelijkvloers, fijn voor ouderen mensen en bevorderd de doorstroming
- Vooral hergebruik, mooi maken wat er al is (upcyclen)
- Laagbouw is toegangelijk er zorgt voor meer sociale veiligheid (max 4 hoog)
- Laagbouw is sfeervoller, iets wat Overvecht mist
- Hoge gebouwen geven meer anonimiteit. Dat heet Overvecht niet nodig. Overvecht heeft meer openheid nodig
- In de wijk ontbreekt een mix tussen sociale huur, midden huur en vrije sector. Jongeren die een baan hebben gaan snel verhuizen.

“Een paar hoge gebouwen, bijvoorbeeld bij het station en Overvecht Centrum”

- Sommigen vinden dat er vooral hoogbouw moet plaatsvinden, bijvoorbeeld op de winkels van winkelcentrum Overvecht.
- Hoogbouw kan volgens sommigen als het zodanig is ontworpen dat er een 'hechte' buurt kan ontstaan, waar mensen elkaar ontmoeten en elkaar op dingen kunnen aanspreken.
- Ook is genoeg buitenruimte volgens sommigen een voorwaarde
- Sommigen willen rondom parken geen hoogbouw vanwege de sociale veiligheid (afval en gebrek aan ogen op straat en sociale cohesie)
- Hoogbouw rond de winkelcentra is wel een goede optie. Hierbij zou wel ondergrondse parkeergarages noodzakelijk zijn.
- Mix tussen hoog en laag kan prima, maar er moet een focus zijn op de look ervan

- Een paar hoge gebouwen, bijvoorbeeld bij het station en Overvecht Centrum, Appartementen maken op het industrieterrein Overvecht, kan ook hoog
- Minder tot geen groen verloren erg belangrijke drijfveer voor hoogbouw
- Belang dat er doordachte gemeenschappelijke ruimtes zijn
- Het past bij de wijk, maar huidige flats mogen aantrekkelijker
- Meer woningen voor starters/betaalbare woningen sneller bij hoogbouw
- Door de schaarste aan ruimte is hoogbouw onoverkomelijk
- Sommigen maken zich zorgen over (te) veel hoogbouw. Hoogbouw is vaak anoniem en buren ontmoeten elkaar niet.

Weet niet/geen mening

- Het is jammer dat je niet kunt kiezen: verspreid over de wijk en een combi lage en hoge gebouwen. Ik ben namelijk van mening dat je niet één gedeelte van de week op de schop moet gooien en daar meer toevoegen of anders inrichten
- Mix heeft een voorkeur, moet wel uitgekiend gesitueerd worden
- Er moet een mix komen van hoog en laagbouw, van sociaal en midden huur en vrije sector.

Vraag online enquête: “Twee bewoners hebben een discussie over waar we vooral moeten bouwen in Overvecht. Waar ben jij het mee eens?”

Bewoner 1: “Ik zou vooral bouwen in de bestaande buurten. Ik vind het belangrijk dat we zoveel mogelijk groene plekken in de wijk behouden.”	78.5%
Bewoner 2: “Van mij mag er ook best in het groen gebouwd worden, zodat bestaande buurten niet te druk worden.”	15.4%
Weet ik niet/geen mening	6.2%

“Ik zou vooral bouwen in de bestaande buurten. Ik vind het belangrijk dat we zoveel mogelijk groene plekken in de wijk behouden.”

- Velen vinden dat het bouwen van woningen, voorzieningen en werkplekken niet ten koste van het groen mag gaan.
- Sommigen vinden dat er best gebouwd mag worden op locaties waar minder parkeerplekken nodig zijn of op (te) grote parkeerterreinen.

“Van mij mag er ook best in het groen gebouwd worden, zodat bestaande buurten niet te druk worden.”

- Anderen vinden dat er best gebouwd mag worden op plekken waar het groen van lage kwaliteit is.
- Sommigen vinden dat het bouwen van woningen, voorzieningen en werkplekken niet ten koste mag gaan van parkeerplekken.

Aandachtspunten en ideeën bij bouwlocaties

- Bouwen nabij het station vinden mensen kansrijk door de goede verbindingen.
- Anderen vinden verdichten bij het station geen goed idee; er zou al weinig ruimte zijn en het station functioneert al goed.
- Mensen vinden dat vooral leegstaande gebouwen (beter) benut moeten worden
- Op plekken met kantoren kan volgens sommigen best hoogbouw komen.
- Ook wordt het idee ingebracht om kantoren om te bouwen naar woningen.
- Sommigen vinden dat nieuwbouw best op plekken mag door slechte woningen of gebouwen te slopen. Sommigen zeggen vooral de flats van 3-4 lagen hoog.
- Woningen boven winkelcentra en op flats verhogen, vooral voor studenten/werkers, ipv. nog minder groen.

- Sommigen vinden dat het goed is om in bebouwing verschillende functies te combineren, zoals wonen/cultuur/voorzieningen/werkplekken.

Werk en werkplekken

Vraag online enquête: “We willen dat er meer werkgelegenheid is in Overvecht. We willen dat er 3.000 banen in de wijk bijkomen, en daarmee ook meer plekken om te werken. Waar vind jij dat deze werkplekken moeten komen?”

Werkplekken moeten vooral bij elkaar zitten. Bijvoorbeeld op het bedrijventerrein of in de buurt van het Station Overvecht, dus aan de rand van de wijk.	40.6%
Werkplekken moeten verspreid worden over de hele wijk. Bijvoorbeeld in gebouwen met andere voorzieningen en woningen.	41.3%
Weet ik niet/geen mening	18.1%

Werkplekken moeten vooral bij elkaar zitten. Bijvoorbeeld op het bedrijventerrein of in de buurt van het Station Overvecht, dus aan de rand van de wijk

- Belangrijk dat goed bereikbaar is met ov, auto en fiets
- Scheiding is belangrijk
- Mix zorgt voor parkeeroverlast
- Aard van het werk is van belang, sommige werksoorten zijn niet fijn om in een woonomgeving te hebben
- Bij station kan ook werknemers van buitenaf aantrekken
- Jonge ondernemers regeling toepassen en ruimte voor creëren

Werk plekken moeten verspreid door worden over de hele wijk. Bijvoorbeeld in gebouwen met andere voorzieningen en woningen

- Spreiding van de drukte en zorgt voor meer veiligheid en leefbaarheid
- Meer ownership en verbinding met de wijk
- Vaak geen leuke werkplekken buiten de woongebieden
- Spreiden in clusters met goede bereikbaarheid (snelbussen oid)
- Minder reizen nodig

Weet niet/geen mening

- Verschilt bij branche/industrie dit bepaalt de mogelijkheid tot mixen

Er moet meer werkgelegenheid komen in Overvecht. Waar moet dit komen?

- Enerzijds buiten aan de rand van Overvecht en anderzijds verspreid door Overvecht. Het belang zit in de aard van de banen. Service functies en sociaal gefocuste banen kunnen beter binnen in en verspreid zitten om sociale cohesie te bevorderen. Waarbij productiefuncties beter aan de rand kunnen liggen.
- *Kortere reistijd.* Daarbij verkort het mixen van woon en werken de reistijd en zorgt voor meer reuring op de straten wat de sociale controle ten goede kan gaan.

Aandachtspunten en ideeën voor banen en werkplekken

- Mensen zien graag goede clusters en samenwerkingen tussen voorzieningen en bedrijven
- Sommigen vinden dat de begane grond van jaren ’60 flats gebruikt moeten worden als flexwerkplekken. Anderen vinden dat niet alle werkplekken op de begane grond hoeven, maar dat deze ook best gestapeld kunnen worden.
- Ook het flexibel ruimtegebruik van wonen en werken wordt genoemd.
- Sommigen geven de voorkeur aan het concentreren van werkplekken in verband met financiële haalbaarheid, exploitatie, bereikbaarheid en bevoorrading
- Anderen vinden juist een mix van wonen en werken in de wijk een goed idee vanwege de veiligheid en dynamiek in de wijk

- Sommigen vinden verdichting rond het station een goed idee, voor zowel wonen als werken.

Bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Vraag online enquete: “Bedrijventerrein Nieuw Overvecht is een gebied met veel actieve bedrijven. Twee bewoners praten over de toekomst van bedrijventerrein Nieuw Overvecht. Waar ben jij het mee eens?”

Bewoner 1: “Het bedrijventerrein moet echt voor bedrijven blijven, met vooral meer en verschillende bedrijven en werkplekken.”	37.5%
Bewoner 2: “Het is juist goed als er ook andere functies komen op het bedrijventerrein, bijvoorbeeld woningen en plekken om te ontmoeten en te ontspannen.	53.8%
Weet ik niet/geen mening	**8.8%**

“Het bedrijventerrein moet echt voor bedrijven blijven, met vooral meer en verschillende bedrijven en werkplekken”

- Hoe is dit aantrekkelijk om te wonen?
- Is het veilig en fijn om te wonen met garages naast je huis
- Wellicht uitgaansgelegenheden
- Overlast is een belangrijk argument om hier geen woonruimte te bouwen
- Wellicht culturele voorziening, bioscoop bijvoorbeeld

“het is juist goed als er ook andere functies komen op het bedrijventerrein, bijvoorbeeld woningen en plekken om te ontmoeten en te ontspannen”

- Indoorsport faciliteiten zou een goede optie zijn
- Door mening wordt ook savonds een veiligere plek
- Veel ruimte voor mogelijkheden. Groen toevoegen, de hoogte in, horeca
- Soorten bedrijven is ook hier van belang, bepaalt mogelijkheid van mixen
- Kan gemixed worden met broedplaatsen en alternatieve manier van leven en werken

Wat zou de toekomst van Nieuw Overvecht moeten zijn. Puur bedrijven of meer een mixed-use terrein?

- *Functie bedrijven.* Hierbij ligt het verschil in wat voor bedrijven er gevestigd zitten, maar als er mogelijkheid tot wonen is – zijn Overvechters voor het mixen en van woon en werk.
- *Overlast.* Het punt van aandacht bij dit vraagstuk is de mogelijke mate van overlast van bedrijven voor bewoners.
- *Meer veiligheid.* Een mix wel voor meer veiligheid in Nieuw Overvecht zorgen. Doordat er meer mensen in de avond zich zullen begeven.

Aandachtspunten en ideeën voor bedrijventerrein Nieuw Overvecht

- Mensen vinden Vandestreek brouwerij een goede toevoeging, deze zou ook een trekker voor de wijk kunnen zijn. Sommigen vinden dat er een te eenzijdig aanbod in de autobranche is.
- Nu wordt bedrijventerrein Nieuw Overvecht vaak een 'dode' en anonieme plek na openingstijden van bedrijven waardoor criminaliteit een plek krijgt. De vraag wordt gesteld of het terrein ’s nachts kan worden afgesloten.
- Bedrijventerrein Nieuw Overvecht mag veel meer onderdeel van de wijk zijn. Het moet een bestemming krijgen voor de wijk. Bijvoorbeeld met horeca en culturele voorzieningen.
- De Franciscusdreef moet een veilige verbinding krijgen naar het bedrijventerrein. Dit is nu een grote barrière.
- Sommigen vinden dat op bedrijventerrein Nieuw Overvecht de werkplekken geconcentreerd en/of gestapeld moeten worden zodat er ruimte vrijkomt voor wonen, horeca en voorzieningen zoals onderwijs. Dit moet een groter aaneengesloten gebied zijn en geen geïsoleerde woongebouwen.
- Sommigen vinden dat het bedrijventerrein een gemengd gebied moet worden met werkplekken, woningen, voorzieningen en gezelligheid. Het mixen van functies met verschillende actieve tijden zorgt voor meer sfeer, levendigheid en veiligheid.

- Sommigen vinden wonen een goed idee als het aantrekkelijk gemaakt wordt. Mogelijke locaties hiervoor zijn de Mississippi-, Florida- en Franciscusdreef.
- Anderen zien bedrijventerrein Nieuw Overvecht niet als een plek om te wonen.

6. Opbrengst fase 2

Mede op basis van wat Overvechters belangrijk vinden, zijn door het projectteam verschillende oplossingsrichtingen bedacht. Vervolgens zijn deze oplossingsrichtingen besproken met Overvechters in fase 2. Overvechters konden op verschillende manieren laten weten wat ze van de oplossingsrichtingen vonden en wat ze graag aangepast of aangevuld wilden hebben. In dit hoofdstuk staat een samenvatting van deze reacties, zowel vanuit de online enquête als vanuit gesprekken die we met betrokkenen hebben gevoerd.

Woningbouw

We willen in Overvecht minimaal 5.000 nieuwe woningen bouwen. Zodat er een woning is voor iedereen die in Overvecht wil (blijven) wonen. Waar komen deze woningen?

Algemene reacties thema woningbouw

7. Niet bouwen door hoofd groenstructuur. De groenstructuur wordt als essentieel ervaren en het zal de wijk niet te goede doen als het als bouwgrond gebruikt wordt.
8. Veel mensen willen bouwen van woningen prioriteit geven

- De hele wijk Overvecht kan een impuls gebruiken. Ruimte bieden voor initiatieven op alle plekken. Ook om verduurzaming te kunnen bekostigen. Laat die initiatieven mogelijk, zal wellicht kleinschaliger zijn, maar wel mogelijk maken.
- Openbare ruimte behouden om ruimte te waarborgen.
- Rekening houden met uitdagingen van sloop bij sociale huurwoningen.
- Buurtgerichte aanpak voor het plaatsen en verbeteren van woningen, rekening houdend met elke buurt.
- Betaalbaarheid van woningen handhaven.

<u>Mogelijke Bouwlocaties</u>

- *Overvecht Centrum.* Rondom het centrum van Overvecht wordt hoogbouw als optie gezien waar een concentratie van woon en werk mix als bevorderend wordt gezien.
- *Bedrijven terrein Nieuw Overvecht*. Momenteel niet aantrekkelijk en industrie heeft geen directe verbinding met de wijk. Mix van wonen en industrie zou bevorderend zijn voor de leefomgeving.
- *Station*. Het stationsgebied wordt als goede bouwlocatie gezien. De centrale ligging biedt opties tot woningbouwconcentratie. Maar een balans tussen woon en werktorens.
- *Kantoorgebouw Einsteindreef*. Deze locatie wordt ook als mogelijke hoogbouwlocatie gezien.

<u>Hoe moet er gebouwd worden?</u>

- *Mooie en gewaagde architectuur*. De look van nieuwbouw is een belangrijk aspect. Hiermee kan er veel gewonnen worden in de identiteit en sfeer van de wijk. Hierbij wordt bijvoorbeeld Le Midi, Rotterdam aangedragen. Wonderwoods is voorbeeld van groene inpassing. The Valley (zuidas). Zet in op karakter – centrum Amsterdam, Venetië.
- *Optoppen.* In de buurten wel optoppen of binnen het bouwvlak voor verbeteren buurt/kwaliteit woningen.
- *Hoogbouw.* Liever de hoogte dan de breedte ingaan, dan behoud je groen. De wijk kenmerkt zich door hoogbouw, daar kan je goed bij aansluiten. Hoogbouw kan ook meedoen met de groene wijk. Denk aan groene daken en groene balkons;
- *Kleinere bouwblokken.* Gebruikmaken van optoppen en sloop/nieuwbouw om kleinere blokken te creëren in plaats van lange lijnen.
- *Leegstand kleine winkelcentra.* Kleine winkelcentra zijn in theorie mooi maar staat veel leeg, kunnen hier meer woningen?
- *Woningen in de plint.* Liever voordeuren/wonen dan ‘levendige plint’ met voorzieningen die in de praktijk niet zo levendig is. Let daarbij wel op veiligheid.

- *Let op bestaande bouw.* Woningen die er staan mogen geen negatieve invloed van nieuwe woningen ondervinden
- *Coherentie en identiteit creëren.* Vanaf Carnegiedreef verschillende buurten en sferen ervaren + groene stukken
- *Juiste mix* – de vraag is er altijd. De kunst is om de samenstelling goed te hebben
- *Woonvormen en -ideeën:*
    - Dichte keukens zodat verwarmde huiskamerlucht niet wordt afgezogen

Voor wie moet gebouwd worden?

- *Kwetsbare groepen.* Senioren of minder vermogende moeten worden geprioriteerd in de woningbouw.
- *Doorstroming.* De doorstroming van gezins- naar seniorenwoningen is aandachtspunt en zou de woningbouw opgave kunnen verbeterd bij focus. Voor sommige doelgroepen lastig om door te stromen, omdat ze geen hypotheek kunnen krijgen
- *Mengen van doelgroepen.* Gemengd wonen met gedeelde ruimtes, ook in het kader van mantelzorg en tegengaan woningnood jongeren/studenten. Combi jong en oud samenwonen, ook voordelen ivm verkeer en sociale cohesie in de wijk wat ook eenzaamheid tegengaat: ruimte voor ontmoeting
- *Sociale woningbouw.* Veel sociale woningbouw in de wijk erbij maar hierbij een focus op kwaliteit.

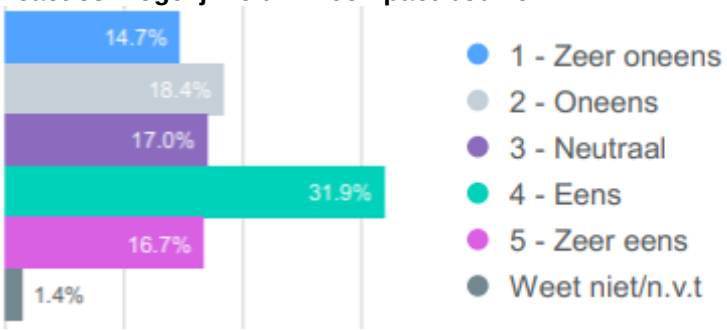
Mogelijkheid 1 - Compact bouwen





De woningen komen dichtbij elkaar, op centrale plekken. Bijvoorbeeld rondom het NS-station, bij Overvecht Centrum, langs de Carnegiedreef en bij het bedrijventerrein in Overvecht-Noord.

Reacties mogelijkheid 1 – compact bouwen



Voordelen;

- Concentratie op duidelijke locaties zoals Centrumgebied, station Overvecht en bedrijventerrein is optimaal, maar deze keuze verbindt zich direct met groene zones (Carnegiedreef, Gagelpark, Klopvaart) waar woningbouw waardevol groen aantast (nadeel).
- Ideaal is een mix van locaties. Echter, is het van cruciaal belang om de risico's van onveiligheid, wijkverdeling en esthetiek goed in acht te nemen.

- Vergroting van groene ruimtes en faciliteiten is essentieel.
- Concentratie op specifieke locaties versterkt de gemeenschap, bevordert nabijheid van centrale voorzieningen, minimaliseert de impact op de natuur en beperkt verstoring tijdens de bouwfase.
- Mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen langs OV-as en huisvesting voor mobielere bewoners elders.
- Efficiëntie leidt tot minder overlast tijdens bouwprocessen.
- Duidelijke aanduiding van bouwzones is belangrijk.
- Behoud van groene gebieden moet worden gewaarborgd.
- Zichtbare verandering kan mogelijk gedragsverandering teweegbrengen.
- Het voordeel van compacte bouw is dat het de mogelijkheid biedt om snel betaalbare woningen toe te voegen

Nadelen;

- Teveel de hoogte in, moet met diversiteit gebouwd worden ‘
- Onaantrekkelijk om te wonen
- Zorgt voor overlast en criminaliteit
- Kan tot meer verschil en verdeeldheid in de wijk leiden. Bewust zijn van mogelijke gentrificatie langs bepaalde stroken die een scheiding tussen 'nieuw' Overvecht en het bestaande Overvecht kunnen veroorzaken
- Te dicht op elkaar
- Gevaar voor bestaande groen
- Infrastructuur kan tot problemen leiden

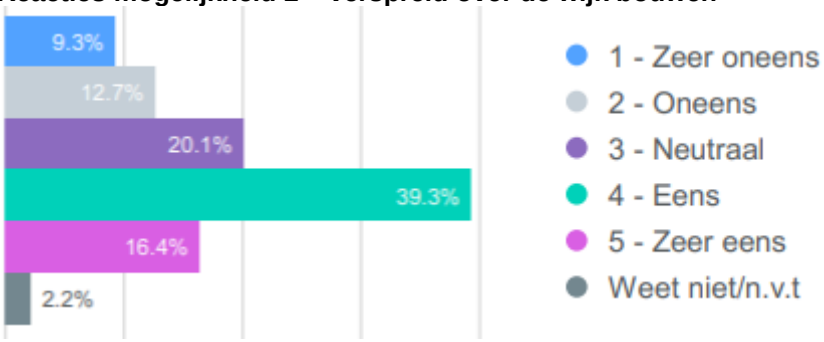
Mogelijkheid 2 - verspreid over de wijk bouwen





De nieuwe woningen komen in de verschillende buurten. Bijvoorbeeld door in buurten gebouwen te slopen en nieuwe woningen te bouwen, of door naast of bovenop de bestaande gebouwen te bouwen.

Reacties mogelijkheid 2 – verspreid over de wijk bouwen



Voordelen:

- Zorgt voor diversiteit door de wijk, wat leidt tot versmelting
- Optoppen goede optie, wel tijdrovend
- Verbetering verspreid over de hele wijk
- Sloop nieuwbouw kan het wijk imago veranderen

Nadelen;

- Moet op meerdere plekken gebouwd worden
- Bouw impact overal en langer proces
- Te koste van groen

Voorzieningen en werkplekken

We vinden het belangrijk dat er genoeg voorzieningen zijn in de wijk. Denk bijvoorbeeld aan winkels, horeca, scholen, werkplekken, gezondheidszorg en plekken om te sporten of voor cultuur. Waar komen deze plekken?

Algemene reacties thema voorzieningen

- Zorg voor diversiteit in winkelcentra
- Plint voorzieningen – dat werkt niet, krijg je niet altijd gevuld. Er is al genoeg leegstand. Geen maatschappelijke voorzieningen in de plint.
- Overvecht trekt de stad in, maar niet andersom. Welke functies kan je in Overvecht toevoegen, zodat het mensen uit de stad trekt. Brouwer Van de streek als goed voorbeeld. Hoe kun je dat soort partijen naar Overvecht trekken, in plinten.

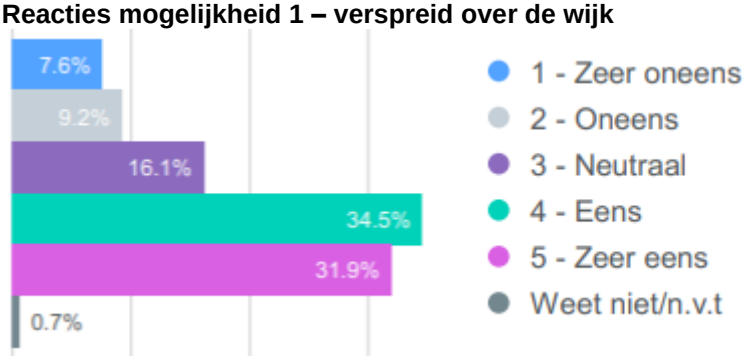
Mogelijkheid 1 – verspreid over de wijk





Kleinere voorzieningen op veel plekken in de wijk, en in de buurten. Denk aan voorzieningen zoals buurtwinkels, een koffiezaak, sportschool, huisarts of kinderdagverblijf. De grote winkels komen in Overvecht Centrum.

Reacties mogelijkheid 1 – verspreid over de wijk



Voordelen;

- Mensen kunnen zelfstandig naar de voorzieningen. Vooral voor ouderen is dichtbij belangrijk
- laagdrempelige verbinding met elkaar in de wijk. Kinderdagverblijf is praktisch gezien handig.
- Mooie mogelijkheden voor kleine ondernemers
- Sociale controle, levendiger, buurtgevoel

Nadelen;

- Levensvatbaarheid, belangrijk punt. Gevaar voor leegstand wat onveiligheid en sfeerafname met zich meebrengt
- Meer vervoer door heel Overvecht
- een buurtwinkels of zoals vroeger. Volstrekt achterhaald door de online ontwikkeling. Op huisarts, apotheek en kinderdagopvang na, hoeft niets in de wijk, maar concentreer je in een upgrade van het Shopping Center Overvecht.

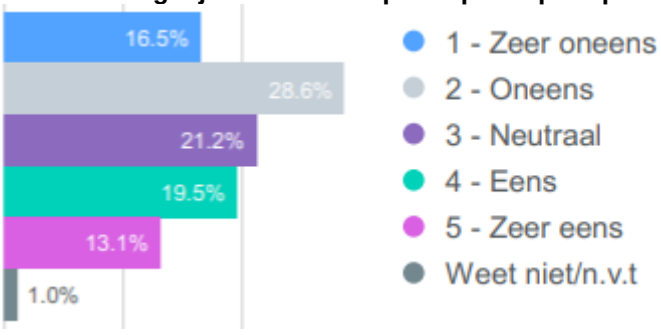
Mogelijkheid 2 – compact op een paar plekken





Alle voorzieningen komen vooral op plekken zoals Overvecht Centrum, bij het NS-station en op bedrijventerrein Nieuw Overvecht.

Reacties mogelijkheid 2 – compact op een paar plekken



Voordelen;

- alles bij elkaar
- makkelijk te vinden
- rust en groen behouden in de buurten zelf
- toezicht makkelijker
- Bedrijvigheid kan elkaar aantrekken
- Voor werken naar een andere plek gaan
- Centreren van voorzieningen voor een geconcentreerd en toegankelijk aanbod.

Nadelen;

- Minder binding met de wijk
- Avonds lege plekken
- Te druk
- Te lange reistijd

Groen

Overvecht is een van de groenste wijken van Utrecht, en dat willen we graag zo houden. Maar er zijn ook nieuwe woningen en voorzieningen nodig. Hoe zorgen we voor een goede balans met het groen?

Algemene reacties thema groen

Kwaliteit groen verbeteren:

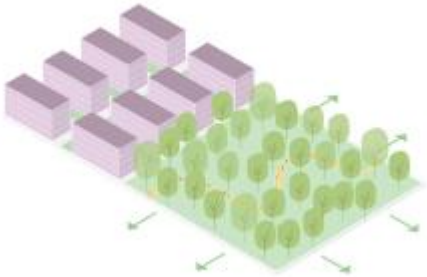
- *Klimaatredenen*:
  - *Hittestress* door de grote aanwezigheid van asfalt in de wijk een punt van aandacht. Hierbij zijn de gebieden rond de flats het meest urgent. Dit zou door de toevoeging van bomen en planten en de verandering van wegdek het verholpen kunnen worden.
  - Waterafvoer/berging: toevoeging van water in de wijk, bijvoorbeeld met waterpleinen of Wadi's. Meer water doorlatende verharding biedt voor beide klimaatpunten en een passende oplossing.
- *Esthetiek*
  Het groen dient ook een kwaliteitsimpuls in het uiterlijk te krijgen. Hierbij wordt Park de watertoren als voorbeeld genoemd. Het toevoegen van bomen, planten (meer kleurige beplanting). Dit zou tot meer eigenaarschap en betere bewaring van het groen onder inwoners kunnen leiden en de verloedering in de vorm van afval dumping tegen gaan.
- *Veiligheid*
  Veiligheid in het groen is een aandachtspunt. Volgens Visiedenkers zijn de parken te donker. Maar na expertise uitleg dat dit voor de dieren is, was er meer begrip voor. Hierbij zou een uitleg in de vorm van een bord meer begrip onder inwoners kunnen creëren.

Biodiversiteit behouden

Een deel van de Visiedenkers legt de nadruk op het behouden van de biodiversiteit i.p.v. extra voorzieningen. Andere betrokkenen vragen zich af of biodiversiteit wel relevant is voor Overvecht.

Overvecht is een Multi culti wijk. eten verbindt. Voedseltuinen geven aanleiding, gebeurt veel meer daaromheen. Denk aan plekken waar je dat goed kan faciliteren.

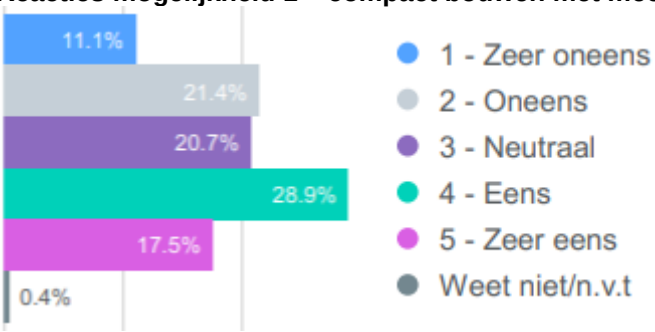
Mogelijkheid 1 - compact bouwen met meer ruimte voor groen





Nieuwe woningen komen dicht bij elkaar. Hierdoor is er meer ruimte voor groen rondom de woningen en tussen de buurten.

Reacties mogelijkheid 1 – compact bouwen met meer ruimte voor groen



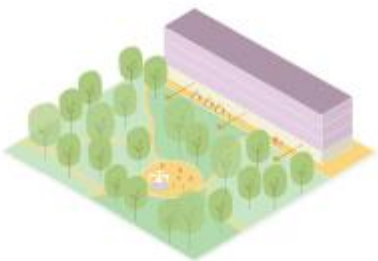
Voordelen;

- Biedt meer ruimte voor groen, wat Overvechters belangrijk vinden
- Gebouwen moeten wel mooi zijn
- Compact bouwen houdt ruimte over, en is interessant voor de aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving.

Nadelen;

- Compact bouwen betekent waarschijnlijk hoog bouwen. Kleine kinderen uit hoogbouwwoningen kunnen nauwelijks zelfstandig buiten spelen. Dan is het groen er alleen om naar te kijken.
- De bebouwing te dicht op elkaar zonder groen. Geen verkoeling in hete zomers.

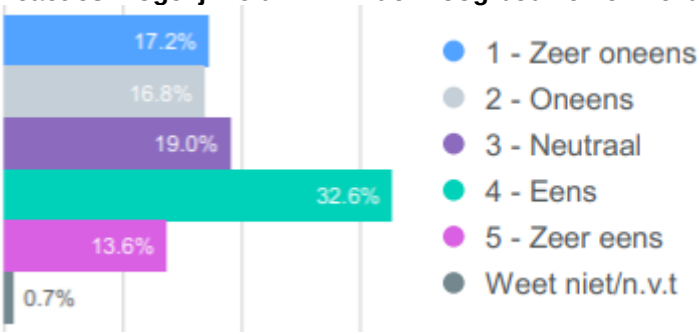
Mogelijkheid 2 - minder hoog bouwen en verbeteren groene omgeving





We bouwen minder hoog wat meer ruimte kost, waardoor er minder ruimte is voor groen. Nieuwe gebouwen sluiten aan op het bestaande groen dat we verbeteren. Bijvoorbeeld door de ruimte bij de ingang van gebouwen meer groen te maken. Of door ervoor te zorgen dat het groen beter gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld spelen en ontmoeten.

Reacties mogelijkheid 2 – minder hoog bouwen en verbeteren groene omgeving



Voordelen;

- Er zal natuurlijk ook compact gebouwd moeten worden. Maar er is al heel veel hoogbouw. Lager bouwen geeft de bewoners makkelijker de kans om verbonden te zijn met de straat en alles wat daar gebeurd. Het geeft de sociale cohesie meer kans. Dat heeft dit stadsdeel nodig. Dus niet te veel hoogbouw. En denk ook aan groene daken of balkons .
- Minder hoogbouw betekent meer betrokkenheid van bewoners met de omgeving. De betrokkenheid met de buurt bevorderd de sociale cohesie. Er zal nog genoeg ruimte overblijven voor groen. Dit zorgt ook voor het stimuleren van innovatieve toepassingen van groen, zoals groene daken, of langs gebouwen zoals bij de jaarbeurs.
- Groen hoeft niet veel ruimte in beslag te nemen als het slim bedacht is. Groot oppervlakken gras is niet prettig in vergelijking met interessante landschappen met bomen en natuur padden waar je leuk plekken tegen komt van dichtbij. Net zoals bij de botanische tuinen.
- Het is mooi als bebouwing een groene uitstraling heeft. Dus groen tussen de woningen. Dat zorgt ook voor meer verkoeling.
- Groene gevels

Nadelen:

- Groen opofferen voor woningen geniet enkel de voorkeur als dit groen ook daadwerkelijk het leefgenot stimuleert. Dus bij voorkeur niet, tenzij er een goed plan aan ten grondslag ligt
- behoud van groen lijkt mij hier een illusie. Bomen kappen en grassprietjes of struikjes terugplaatsen, daar komt het m.i. op neer
- Laagbouw is geen oplossing voor de woningopgave. Zou bestaande laagbouw waar mogelijk juist verhogen

Meer nuancering;

- bomenkap kan soms nodig zijn, maar dan wel compenseren
- Inspirerende en uitdagende plekken om te spelen, bewegen en sporten voor verschillende leeftijdsgroepen. Skatepark, urbansports, atletiekveld etc. (sport Utrecht denkt graag mee)
- Van kijk groen naar gebruik groen

Park en natuur

Overvecht heeft 3 grote parken: Park de Watertoren, Park de Gagel en de Vechtzoom. En ook de natuur is dichtbij: de Vecht en het Noorderpark aan de rand van Overvecht. Hoe kunnen we deze parken en natuurgebieden beter maken?

Algemene reacties thema parken en natuur

- Groen verbinden; momenteel is het groen in Overvecht verspreid en kunnen voornamelijk kinderen niet veilig via groenwegen bewegen. Hierbij wordt het Groene lint (zoals in Leidsche Rijn) als voorbeeld aangehaald. Een geïntegreerde groen verbinding kan de wijk toegankelijker maken.
- Hoe bedien je een zo groot mogelijk doelgroep voor de parken
- Parken kan je aantrekkelijker maken
- Kennis van Staatsbosbeheer halen.

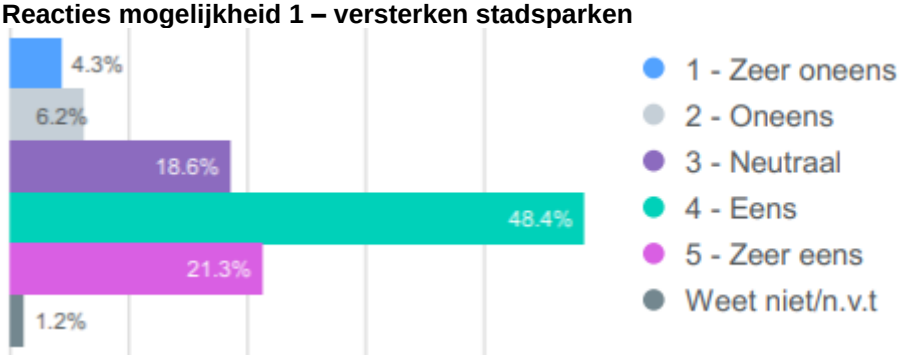
Mogelijkheid 1 - versterken stadsparken





Park de Gagel en Park de Watertoren zijn echte stadsparken die meer worden verbonden met de buurten eromheen. Bijvoorbeeld met meer groene routes naar de parken.

Reacties mogelijkheid 1 – versterken stadsparken



In het park de Gagel is de fietsroute momenteel aangelegd door het park heen. Visiedenkers zouden graag zien dat dit fietspad eromheen gaat en het groen alleen als bestemming wordt gezien. Deze verandering zou ook de onveiligheid in het groen in de avonden pogen te verhelpen. Waarbij het nu (voor de dieren) donker is in de avond en dit een onveilig gevoel kan veroorzaken bij fietsers/voetgangers.

Voordelen:

- Verlichting zodat je ook s'avonds met een veilig gevoel kan wandelen. Parken als verbinding tussen de diverse wijkdelen vind ik gaaf, mits men er veilig kan vertoeven.
- Ja, ik gebruik de groene routes graag voor een wandeling!
- Wordt veel gebruikgemaakt van de parken en dit moet gefaciliteerd blijven en worden.
- Stadsparken brengen groen én gezelligheid samen. Een park geeft meer verbondenheid en het is fijn dat mensen hierdoor in contact kunnen komen.

Nadelen:

- Op dit moment zijn alle wegen naar de parken toe, gevaarlijk. Als fietser wordt je van je sokken gereden en is de auto de koning op de weg. Stimuleer het voetgangers en fietsbeleid hier zodat

het aantrekkelijker wordt om naar deze parken toe te gaan. Op dit moment ga ik namelijk niet met mijn dochter omdat de wegen eromheen als racebanen gebruikt worden. We gaan elders met de auto heen (maximapark) omdat dit vele malen kindvriendelijker is opgezet.

- De parken worden te weinig benut en nodigen te weinig uit tot verblijven. Het verschil met bijvoorbeeld het Wilhelminapark is spectaculair.
- Dit trekt veel mensen van buiten de wijk, die vaak afval en onrust creëren in de wijk

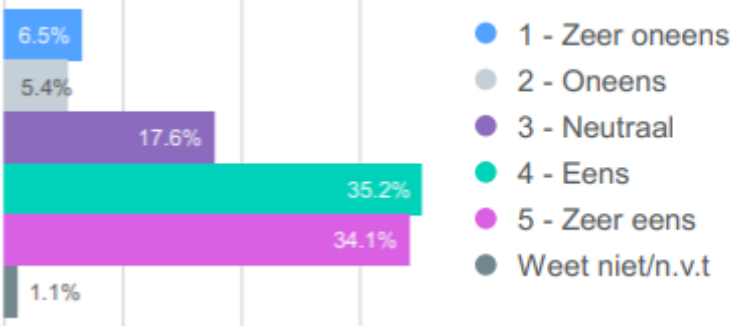
Mogelijkheid 2 - natuur verbinden met de wijk





We zorgen dat de natuur rondom Overvecht (zoals de Vecht en het Noorderpark) meer op elkaar en op de wijk aansluit. Bijvoorbeeld door het water en het meer natuurlijke groen door te trekken naar de wijk en met elkaar te verbinden.

Reacties mogelijkheid 2 – natuur verbinden met de wijk



- Noorderpark bij Overvecht betrekken. Het Noorderpark wordt als ‘goud’ bestempeld en dient voor veel Utrechters als belangrijke groenvoorziening. Hierbij is het faciliteren van een veilige oversteekplaats of verbinding in de vorm van tunnel oid een verbeterpunt.
- Slagen landschap- maak bepaalde delen natuurlijker. Sloten structuur terugbrengen. niet te snel maaien. Hoge middenbermen geeft veel kwaliteit. Bloemenmengsels. Ook goed voor biodiversiteit. Is laag hangend fruit. Voorbeeld Marnixlaan.

Voordelen:

- Door verbindingen maakt het prettig om doorheen te wandelen/ fietsen. Meer natuurlijk groen is ook goed voor de biodiversiteit.
- Moet wel eerst veiliger
- Kan als evenementengebied dienen

Nadelen:

- Houdt de natuur de natuur. Teveel mensen in de natuur leidt tot afbraak van die natuur: Vervuiling, verstoring dieren

- Er zijn al veel verbindingen, het wordt in het park en op de weg hierdoor alleen nog drukker. Als je wilt is alles al bereikbaar
- Goed idee maakt waarschijnlijk makkelijker om vanuit de wijk de natuur in te gaan

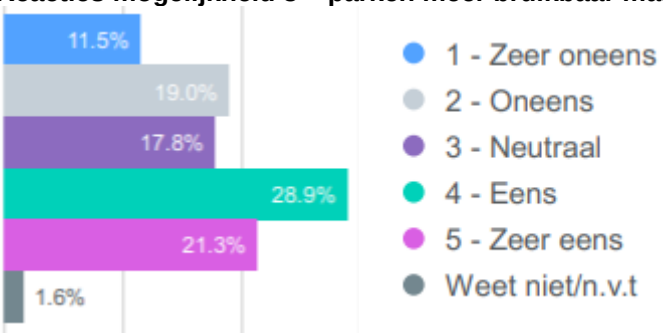
Mogelijkheid 3 - parken meer bruikbaar maken





We zorgen dat de parken vooral beter gebruikt kunnen worden. Door bijvoorbeeld voorzieningen in de parken toe te voegen, zoals plekken om te sporten, een kiosk of voedseltuinen.

Reacties mogelijkheid 3 – parken meer bruikbaar maken



Het groen in Overvecht zou extra functies kunnen krijgen volgens een groot deel van de respondenten.
Horeca in park de Gagel. Dit is een meermaals genoemde optie. De Gagel biedt hiervoor een goede gelegenheid
Sportvoorzieningen. Groen is ook voor sport en bewegen. Er zijn te weinig kwalitatief goede sport opties door de wijk heen. Daarbij zijn deze niet zelfstandig bereikbaar voor kinderen

Voordelen:

- Mooi als je hier de drempel kan verlagen om er heen te gaan. Dat je dan ook (nog) sneller verleid wordt om een rondje te gaan fietsen of lopen, of er te recreëren.
- Zowel park de Gagel en park de Watertoren hebben veel gras wat niet vaak wordt benut. Het lijkt me een uitstekend plan om deze ruimte beter te benutten door ze te voorzien van faciliteiten en meer biodiversiteit!

- Kennis van Staatsbosbeheer halen.
- Voedseltuin. Is prachtige functie om uit te breiden en eten verbindt
- meeste toegang toegevoegde waarde voor grote groep
- meest inclusief en past binnenstedelijk goed voor de sociale cohesie

Nadelen:

- Maar wel met de kanttekeningen dat we de natuur haar gang moeten kunnen laten gaan. Niet te veel willen bepalen maar wel extra voorzieningen toevoegen om gebruik te maken van de parken.
- Meer aandacht voor onderhoud en activiteiten is nodig. Het grift park is hier een mooi voorbeeld van. Dit park nodigt uit om naar toe te komen. De parken in Overvecht totaal niet. (Slecht onderhoud, niet gemaaid, hondenpoep)
- Zolang het geen mogelijkheid tot overlast biedt.
- Park verliest zijn rust eigenschap

Verkeer en bereikbaarheid voor iedereen

We willen dat Overvecht goed bereikbaar en veilig is. Zodat zoveel mogelijk mensen lopen, fietsen en gebruik maken van het openbaar vervoer om naar hun bestemming te gaan. Dit is goed voor de gezondheid, kost weinig ruimte, is verkeersveilig en is een duurzame manier van reizen. Om de stad en de wijk leefbaar te houden, zal er minder ruimte zijn voor de auto. Hoe kunnen we dit het beste doen?

Algemene reacties thema verkeer en bereikbaarheid voor iedereen

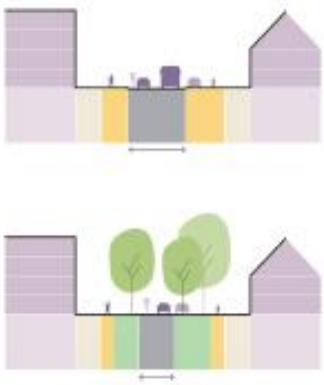
Kwetsbare groepen zoals ouderen en gehandicapten moeten aandacht krijgen in de omgevingsvisie. Dit zal de inclusiviteit en toegankelijkheid van de wijk ten goede komen. Hierbij zijn de aangeven punten:

- Alternatieven voor de auto zijn van belang voor ouderen
- Blindengeleidenstrook door Overvecht; inclusief Overvecht

Gedragsverandering. Het gebruik van de auto is in Overvecht een gewoonte en past hierdoor gevoelsmatig *bij* Overvecht. Als de inwoners in de omgevingsvisie kunnen worden gewezen op de nadelen van en vooral de toegang tot goede alternatieven worden geboden biedt dit kansen;

- Duidelijk maken wat auto kost
- Wijzen op kansen en alternatieven
- Deelauto's
- Het is een kwestie van lange adem maar erg belangrijk!

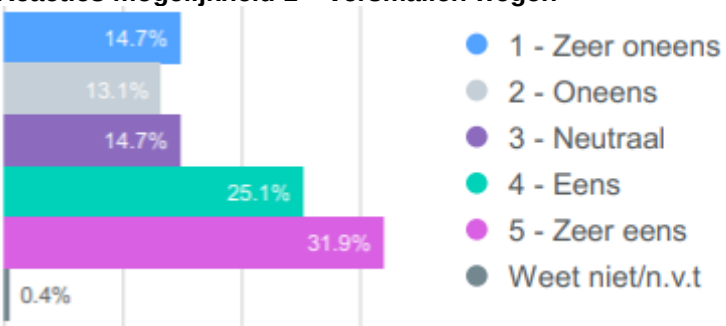
Mogelijkheid 1 - versmallen wegen





We maken de bestaande wegen smaller. Dit zorgt ervoor dat het verkeer langzamer gaat rijden. En zo is er meer ruimte voor groen, lopen en fietsen. Dat is goed voor je gezondheid en het klimaat.

Reacties mogelijkheid 1 – versmallen wegen



De infrastructuur van Overvecht is momenteel erg auto gericht en nodigt uit om hard te rijden. Dit verkleint de verkeersveiligheid en gebruik van de straat door andere vervoersmiddelen en om andere redenen.

- *Weg versmallen.* De weg naar smaller aanpassen en het invoegen van een ander wegdek kan dit gedrag ontmoedigen.
- *Visueel onaantrekkelijk.* De straten zijn nu visueel onaantrekkelijk. Met aanpassing naar meer groen en minder auto gebruik kan dit worden verbeterd en kan het straatgebruik veranderen.

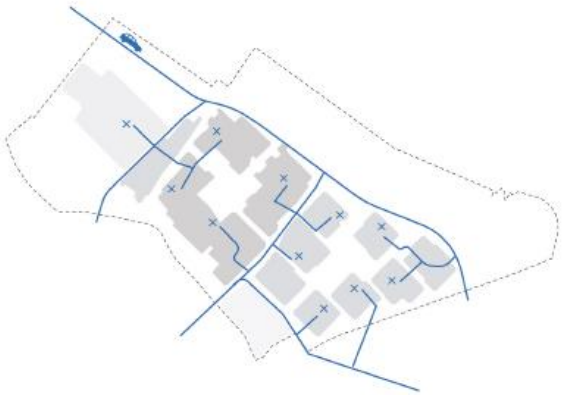
Voordelen:

- Te hard rijden is een groot probleem wat de verkeersveiligheid verslechterd
- Dit maakt het meer een woonwijk! De ruime asfaltwegen nodigen uit tot veel en hard rijdend autoverkeer en verhinderen dat kinderen op straat kunnen spelen
- Met uitzondering van de ring is het prettig als er minder hard gereden wordt en en meer ruimte komt voor wandelen en fietsen. Het stimuleert om wat vaker de fiets te pakken.
- Prima, een paar hoofdaders open houden. De rest inrichten voor auto te gast.
- Veel rust in de wijk
- Meer ruimte voor langzaam verkeer en groen

Nadelen:

- Als er woningen worden toegevoegd, komt er meer verkeer. Ook auto's! Het versmallen van wegen leidt niet tot minder auto's maar tot meer files en slechtere bereikbaarheid voor de alarmdiensten. In woonbuurten kunnen wegen misschien versmald, maar je blijft doorgaande wegen nodig hebben. Zeker nu het OV steeds minder wordt
- Niet overal versmallen, beperkt doorstroming. Kan leiden tot filevorming.
- Er zijn veel lange lijnen in Overvecht. Alleen het versmallen van wegen is daarom niet mogelijk niet genoeg

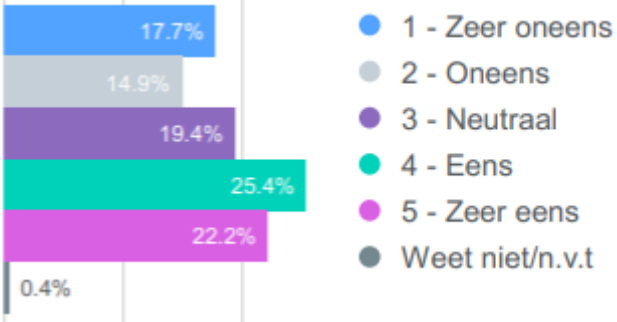
Mogelijkheid 2: minder doorgaand verkeer





Met de auto kun je maar op één manier naar de buurt gaan. Omdat er dan minder doorgaand verkeer is, komt er meer ruimte voor groen en voetgangers in de woonbuurten. En het is veiliger.

Reacties mogelijkheid 2 – minder doorgaand verkeer



- *Leefstraten.* Kleine straten kan je best leefstraten van maken of meer picknickbanken toevoegen
- *Verschil wijk verkeer en doorstroom.* Nu wordt de wijk vaak als doorstroom gebruikt omdat hardrijden mogelijk is. Hier zou dit veranderd moeten worden naar alleen bestemmingsverkeer door de snelheid te verlagen en het stratenprofiel te veranderen.

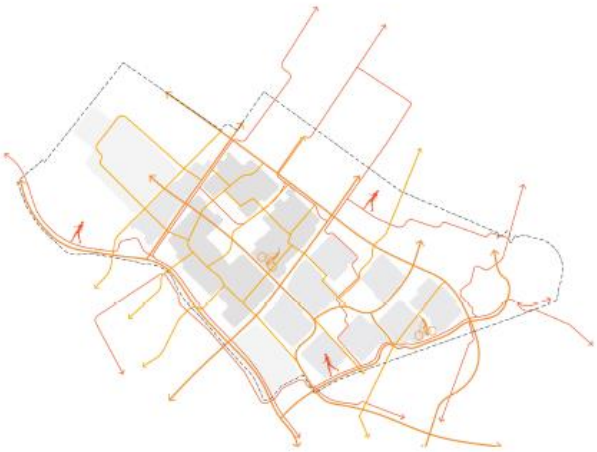
Voordelen:

- Vermindert hardrijden/racen
- Het doorgaande verkeer laten rijden via de N230
- Minder mogelijkheden voor de auto is automatisch groener/veiliger voor inwoners.
- gratis beveiligde fietsenstallingen

Nadelen:

- Mogelijkheid om de wijk te verlaten in de spits voor mensen die buiten de wijk werken en auto afhankelijk zijn
- Grote drukte en opstoppingen.
- Veel omrijden

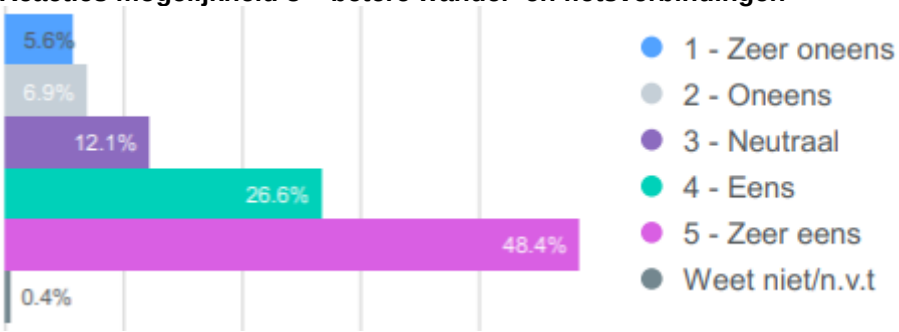
Mogelijkheid 3: betere wandel- en fietsverbindingen





Goede wandel- en fietsroutes binnen de wijk, en naar de rest van de stad. Er komen plaatsen om wegen veilig over te steken.

Reacties mogelijkheid 3 – betere wandel- en fietsverbindingen



Het gebruik van fiets biedt veel potentie in Overvecht, maar heeft daarvoor wel de nodige verandering nodig.

- *Fietspaden mogen breder.* De prioriteit moet bij de fietser komen te liggen. bijvoorbeeld brailledreef bij rwzi, marnedreef 2-richtingen
- *Vooral rondom scholen aantrekkelijk maken om te fietsen.* Vervoer voor kinderen moet veilig gemaakt worden en vooral rond de school geen tot weinig autoverkeer.
- *Doorfietsroutes.* Niet onderbroken door kruispunten. En anders de voorrang aan fietsers
- *Verschillende snelheden van fietsen.* moet worden meegenomen in het onderwerp van fietspaden. Het verschil tussen snelheid en wellicht latere regelgeving heeft meer ruimte nodig
- *Ondertunneling van fietspaden onder dreven door*

Voordelen:

- Veiliger
- Beter voor het milieu
- Ik zou graag zien dat de fiets en wandelroutes meer met groen worden gecombineerd en meer los worden getrokken van de autowegen. Zo worden ze ook aantrekkelijker.
- Combineer deze met een autocirculatiesysteem
- Oversteek wordt beter bij de smalle wegen

Nadelen:

- Vooral geen extra brug
- Veiligheidsgevoel van mensen kan veel beter

Parkeren

Overvecht is ruim opgezet, met veel ruimte voor de auto. Veel bewoners zijn gewend om een auto voor de deur te parkeren. Er zijn ook bewoners die liever meer groen zien, dan geparkeerde auto's in de straat.

Algemene reacties parkeren

De auto is voornaamst gebruikte vervoersmiddel in Overvecht en om dit te veranderen zijn een aantal belangrijke punten die in consideratie moeten worden genomen.

- *Betaald parkeren.* Als betaald parkeren wordt ingevoerd moet het OV netwerk en de fiets infrastructuur meegroeien.
- *Deel auto's.* Het gebruik van de auto zou gedeeld kunnen worden maar daar moet de infrastructuur wel passend voor zijn.

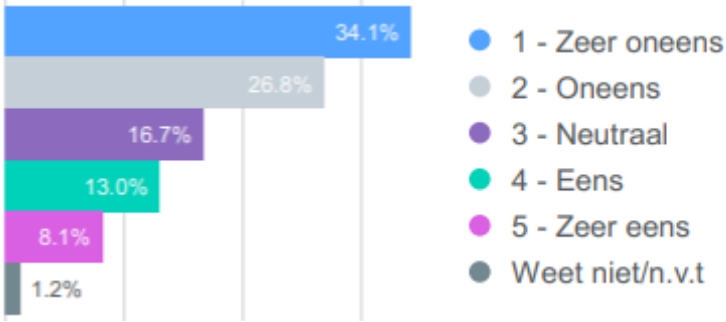
Mogelijkheid 1 - aan de rand van de buurt





We maken 'hubs' aan de rand van een buurt. Hubs zijn punten waar je gemakkelijk van het ene vervoermiddel kunt overstappen naar een ander vervoermiddel. Dit zijn bijvoorbeeld parkeergarages met auto's en deelvervoer, waar je dan met de fiets of de bus verder kunt reizen. Bewoners en bezoekers parkeren hun auto op een centrale plaats en dat is verder dan "een parkeerplek voor de deur". Hierdoor komt er in de buurt meer ruimte voor groen, om elkaar te ontmoeten en voor kinderen om te spelen.

Reacties mogelijkheid 1 – parkeren aan de rand van de buurt



Daarbij moeten de hubs wel betaalbaar zijn

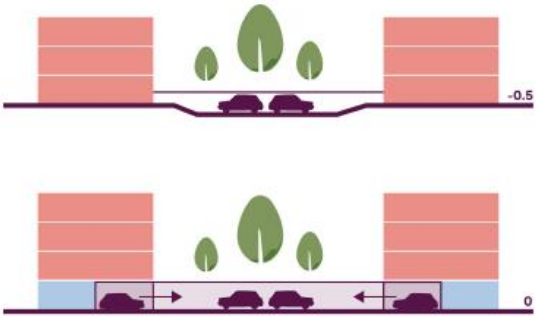
Voordelen:

- Waarom hubs aan de rand van de buurt en niet aan de rand van de wijk?
- Infrastructuur moet aansluiten hierop

Nadelen:

- Hubs zijn qua sociale veiligheid kwetsbaar, zeker in Overvecht.
- Lastig voor mensen die slecht ter been zijn
- Duur
- Liever voor de deur
- Verliest kwaliteit van auto
- Wie gaat investeren in zo'n hub?
- Gaat parkeren op afstand goed werken?

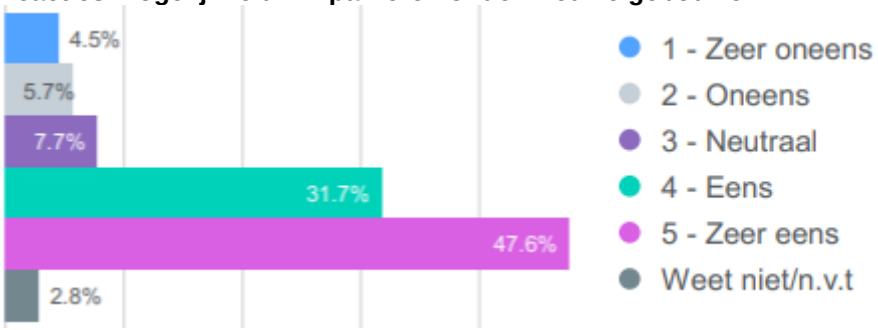
Mogelijkheid 2 - onder nieuwe gebouwen





Parkeerplekken komen zo veel mogelijk in de nieuwe gebouwen. Dan staan er weinig of geen auto's op straat geparkeerd. Daar is dan meer ruimte voor groen, om elkaar te ontmoeten en voor kinderen om te spelen.

Reacties mogelijkheid 2 – parkeren onder nieuwe gebouwen



Parkeren op straat is niet mooi en neemt veel ruimte in. Ondergronds parkeren zou voor nieuwbouw een goede optie zijn om het uit het zicht te halen.

Voordelen:

- Beste optie (50% meer dan eens)
- Meer ruimte voor groen en voorzieningen
- Veiliger
- Past in lijn met de doelen van de wijk
- parkeernorm kan omlaag als de OV en fiets verbinding verbetert

Nadelen:

- Duur, investeringen kunnen ook anders worden ingezet
- Veiligheid bewaren ook hier punt van aandacht

Openbaar vervoer

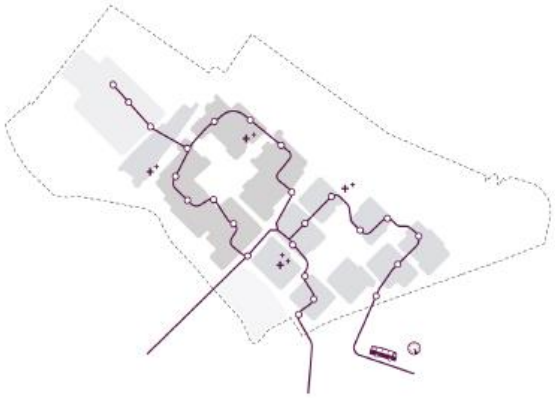
We willen het openbaar vervoer in de wijk verbeteren. Zodat de voorzieningen in de wijk en ook de omliggende wijken beter bereikbaar zijn. Wat heeft jouw voorkeur?

Algemene reacties thema openbaar vervoer

Het OV wordt erg belangrijk gevonden in Overvecht en zal alleen nog maar groeien in belang. Hierbij zijn twee hoofdpunten van belang.

- *Hoge frequentie ov.* De frequentie van het OV moet omhoog. Als dat auto wordt afgeschaald moet het OV opgeschaald worden.
- *Systeem van snelbussen en lokale bussen met veel stops*. Daarbij moet er een verschil in de routes komen en het vervoer naar het centrum via centrale wegen snel verlopen. Een voorbeeld hiervoor is de Donaudreef als centrale OV-as.
- Combineer transferia met goed openbaar vervoer.
- Vanuit grootstedelijk perspectief: deelmobiliteit wint aan populariteit, maar zijn voor laatste stukjes. Grotere afstand heb je goede verbinding nodig. Als je mag kiezen: tram het beste.
- Er is een station, is dat voldoende verbonden met de wijk?
- Je moet OV koppelen aan de gebouwde omgeving en parkeren. Er moet een goed alternatief zijn. Dan kan je de auto thuis laten.
- Oplossingen voor vraaggericht OV, die echt service bieden.

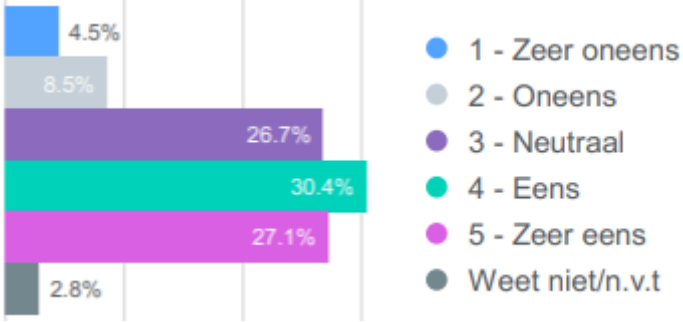
Mogelijkheid 1 - beter busnetwerk





Het huidige busnetwerk verbeteren. Bijvoorbeeld door meer routes en haltes toe te voegen, en/of door de bus vaker te laten rijden.

Reacties mogelijkheid 1 – beter busnetwerk



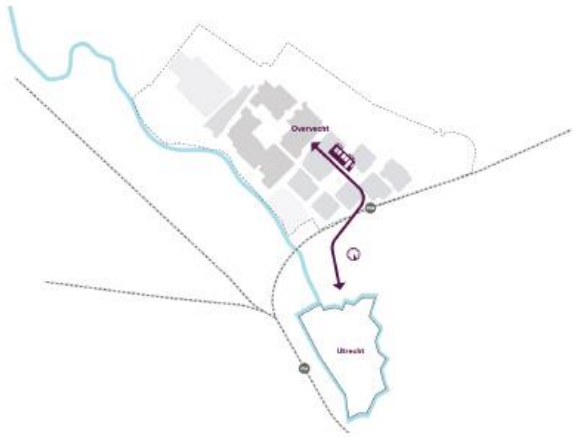
Voordelen:

- Goede OV bereikbaarheid is heel belangrijk, vooral voor ouderen
- Relatief goedkoop en flexibel in te zetten
- Dichtbij bevorderd gebruik
- Flexibeler en voordeliger dan tram

Nadelen:

- Let op betaalbaarheid
- lastig als dit in conflict komt met meer ruimte voor groen en slechts enkele invalswegen per wijkje
- Bus door de wijk is onveilig

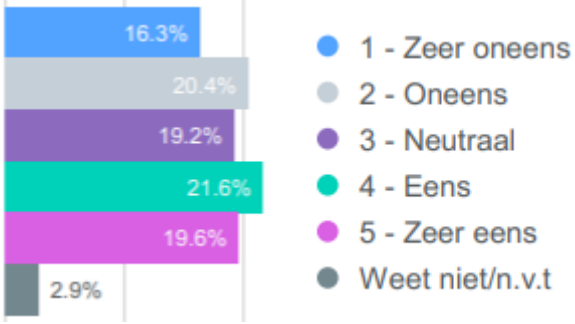
Mogelijkheid 2 - een snelle OV-verbinding





Er is één lijn in de wijk met een snelle verbinding naar station Overvecht en naar de rest van de stad, zoals bijvoorbeeld een tramverbinding.

Reacties mogelijkheid 2 – een snelle OV-verbinding



Voordelen:

- Een metro/lightrail lijn nodig door drukke gebieden maar vooral om snel in het centrum te komen.
- Sneller dan bus
- Verbindingslijnen met andere wijken worden gemist
- Met deze OV verbinding, doortrekken naar het bedrijventerrein, geef je legitimiteit aan toevoegen 5000 woningen
- Snelle verbinding zorgt voor aantrekkingskracht
- Meer mogelijkheden voor de vergroening in de buurten

Nadelen:

- Duur en inflexibel

- Te ver voor ouderen en mensen met een beperking.
- Vanaf de tramverbinding heb je dan nog apart vervoer nodig, een busnetwerk lijkt dan een betere optie.
- Het HOV profiel vergt een flinke ruimtelijke inpassing
- De tramverbinding mag niet ten koste gaan van groen in de wijk.
- Is er wel plek voor een tram remise? Dat is nog niet getekend, maar is wel een voorwaarde.

- nadeel; als je het doet moet je het goed doen. Direct richting Maarssen

7. Opbrengst fase 3

In fase 3 is een 50-70% versie van de omgevingsvisie aan betrokken Overvechters gepresenteerd. Overvechters konden op verschillende manieren laten weten wat ze van de plannen vonden en wat ze graag aangepast of aangevuld wilden hebben. In dit hoofdstuk staat een samenvatting van deze reacties, zowel vanuit de online enquête als vanuit gesprekken die we met betrokkenen hebben gevoerd.

Tijdens fase 3 zijn de volgende thema's aan bod gekomen:

1. Groen
2. Veilig en verbonden
3. Ruimte voor groei
4. Verschillend en voor iedereen

Daarnaast zijn de verschillende buurten van Overvecht aan bod gekomen:

1. Bedrijventerrein Nieuw Overvecht
2. Sportzone Overvecht Noord
3. Vechtzoom-Noord en Klopvaartbuurt
4. Tigrisdreef en omgeving
5. Vechtzoom-Zuid
6. Zambesidreef en omgeving
7. Zamenhofdreef en omgeving
8. Einsteinkwartier
9. Neckardreef en omgeving
10. Taagdreef, Rubicondreef en omgeving
11. Donaudreef, Wolgadreef en omgeving
12. Stationsgebied
13. Park de Gagel
14. Park de Watertoren

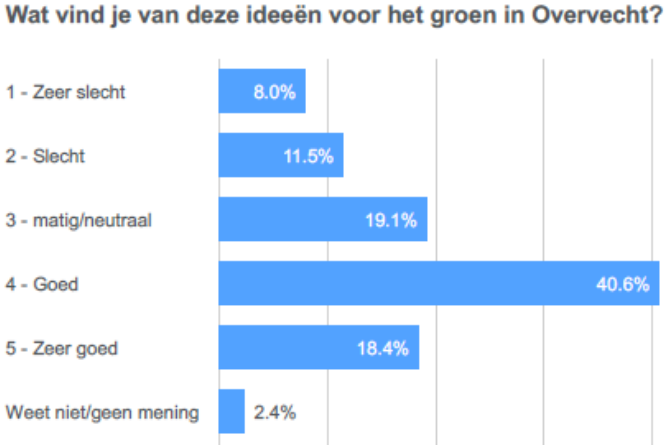
Groen

Dit staat in de 50-70% versie



“Overvechters vinden het groen in de wijk erg belangrijk. Dit moet behouden blijven en sommige plekken mogen nog wel wat groener. Het Overvecht van 2040 is groener dan nu. We willen aantrekkelijke parken om te spelen, te sporten en te ontmoeten. Op een beperkt aantal plekken, zoals bij de Carnegiedreef en de Einsteindreef, wil de gemeente bouwen in het groen. Maar op andere plekken komt er juist meer groen bij. Door straten te vergroenen en groene routes aan te leggen tussen parken. In het Noorderpark maken we ruimte voor natuur en recreatie en mogelijk voor sport, windmolen(s) en zonnepanelen. Als het kan willen we na 2040 bij de huidige rioolwaterzuivering woningen en nieuw (sport)park toevoegen.”

Reacties op thema ‘Groen’



Een meerderheid van de Overvechters vindt de ideeën voor groen over het algemeen een goed idee. De voordelen die worden genoemd zijn:

- Tegengaan van hittestress door het vele asfalt
- Groen is een belangrijk kenmerk van de wijk wat bijdraagt aan het woonplezier.
- Verbeterd uitzicht
- Tegengaan wateroverlast
- Schonere lucht
- Groen is gezond en prettig, zowel om in te sporten als voor mentale gezondheid
- Groene omgeving straalt rust en harmonie uit
- Mooie wandelroutes door het groen
- Goed voor de biodiversiteit
- Mensen zien dat het groen op sommige plekken verbeterd moet worden

Er worden ook aandachtspunten bij de ideeën voor groen genoemd. Dit zijn:

- Er is al genoeg groen
- Er komt vooral veel groen aan de rand van de wijk, terwijl het in met name de rode gebieden minder groen wordt. Dit voelt voor die bewoners oneerlijk: uitkijken op groen is anders dan groen op vijf minuten afstand, zeker als je zelf geen tuin hebt.
- Meer groen gaat ten koste van ruimte voor de auto en parkeerplaatsen. Een deel van de Overvechters vindt ruimte voor de auto belangrijker.
- Het geld dat wordt besteed aan vergroening kan beter aan iets anders besteed worden (‘zonde van het geld’). Prioriteit moet liggen bij het verminderen van de problemen in de wijk.
- Sommigen vinden dat de ruimte voor groen beter voor woningen gebruikt kan worden.
- Sociale veiligheid in het groen blijft een aandachtspunt, zoals verlichte fietspaden door/naast het groen, overlast van personen, anonimiteit door te grote groenstroken
- Niet iedereen is ervan overtuigd dat je én minimaal 5000 woningen kan bouwen, én extra groen kunt maken.
- Sommigen willen zonnepanelen alleen op daken en niet in het groen
- Mensen benoemen dat ook dieren iets aan het groen moeten hebben. Zowel wilde dieren als huisdieren, bijvoorbeeld met meer/grotere hondenuitlaatplekken.
- Sommigen noemen als idee om ook gebouwen groener te maken
- Overleg met de bewoners welk groen zij willen
- Onderhoud van het groen moet sterk verbeterd worden
- Bewoners stimuleren om voor en achtertuinen te vergroenen en stenen weg te halen
- geen bomen kappen
- er moet meer aantrekkelijk groen komen om elkaar te ontmoeten en te recreëren
- Meer diversiteit in het groen; niet alleen maar grasvelden maar ook inheemse planten en bomen
- Meer sportplekken zoals tennis en een tweede zwembad
- Meer eetbaar groen, zoals plek voor moestuinen, maar ook openbaar, zoals fruit- en notenbomen
- Er wordt niet goed uitgelegd wat ten koste gaat van meer groen

Veilig en verbonden

Prettige en veilige straten

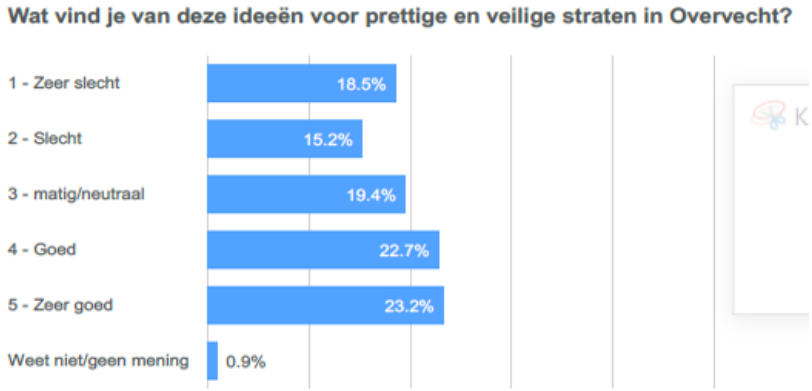
Dit staat er in de 50-70% versie





“Veel Overvechters vinden het nu fijn dat hun huis of werk zo goed te bereiken is met de auto en parkeren graag voor de deur. Maar veel Overvechters vinden ook dat de wijk verkeersveiliger moet worden. De brede dreven nodigen uit om hard te rijden, en zijn vaak moeilijk over te steken. In het Overvecht van 2040 zijn veel buurtstraten smaller en is er meer ruimte voor groen, spelen en ontmoeten. Er rijdt geen doorgaand verkeer meer door de buurten. Er rijden alleen auto’s die een bestemming in de buurt hebben. Ook zijn er veel minder parkeerplekken op straat. Auto’s parkeren aan de rand van de buurt, bijvoorbeeld in een parkeergarage.”

Reacties op ‘Prettige en veilige straten’



Betrokken Overvechters reageren verdeeld op het voorstel voor prettige en veilige straten. Voorstanders van de ideeën noemen vooral de volgende punten:

- Goed om auto’s te weren die geen bestemming in de buurt hebben, zodat er minder verkeer door de buurten rijdt. Dit heeft een positieve impact op de veiligheid op straat. Dit is fijn voor bijvoorbeeld gezinnen, kinderen en ouderen.
- Ook versmallen van wegen en snelheidsverlagende maatregelen zijn goed; er wordt op heel veel plekken veel te hard gereden. Hierdoor wordt het veiliger, en is er ook minder herrie en uitstoot in de buurten.
- Minder parkeerplekken wordt door sommigen gewaardeerd. Veel geparkeerde auto’s bij elkaar kan onveilig voelen doordat het onoverzichtelijk is. Bovendien noemen sommigen dat geparkeerde auto’s een lelijk en onvriendelijk straatbeeld geven. Een deel van de Overvechters vindt 5 minuten naar de auto lopen acceptabel.
- Op deze wijze worden buurten meer gebruikt voor spelen en buiten zitten. Men verwacht dat er een ‘betere vibe’ in de buurten komt.
- Bovendien worden de buurten op deze manier meer toekomstbestendig

Er worden ook nadelen, aandachtspunten en ideeën bij prettige en veilige straten benoemd.

Minder ruimte voor de auto

- Een deel van de Overvechters hecht veel waarde aan het bezit van een auto of heeft de auto nodig voor bijvoorbeeld werk.
- Betrouwbaar openbaar vervoer dat 24 uur per dag rijdt wordt als voorwaarde gezien voor de ideeën om het autoverkeer te verminderen. Sommigen vinden te voet, per fiets of met openbaar vervoer nooit een volwaardige vervanging voor de auto.
- Brede dreven geven een gevoel van ruimte en rust. Met smallere straten met enkele rijbaan verlies je dat gevoel van ruimte en rust.

Reguleren doorgaand autoverkeer

- De reistijd per auto wordt gemiddeld langer, dit geldt ook voor bijvoorbeeld mantelzorgers en hulpverleners

- Men verwacht dat de doorstroming voor auto's op sommige wegen, die nu soms ook al niet goed is, nog slechter wordt. Dit zorgt voor meer luchtvervuiling op die plekken en daarmee voor minder prettige plekken om te wonen. Files zorgen ook voor frustratie en agressiviteit. Daarnaast maakt men zich zorgen over verminderde bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten en het gebrek aan alternatieve routes, bijvoorbeeld wanneer er een verkeersincident ontstaat.
- Buurten worden meer geïsoleerd voor autoverkeer.

Parkeren

- Mensen maken zich zorgen als hun auto niet dichtbij staat geparkeerd. Bijvoorbeeld om in noodsituaties snel weg te kunnen. Op sommige plekken zijn er nu al te weinig parkeerplekken. Sommigen verwachten dat meer mensen thuis blijven en daardoor sneller vereenzamen.
- Men wil graag de mogelijkheid hebben om met de auto dichtbij huis te komen, bijvoorbeeld om zware boodschappen uit te laden of te verhuizen. Maar vooral ook voor mensen die slecht ter been zijn of een beperking hebben, of mensen met jonge kinderen.
- Volgens sommigen wordt Overvecht minder aantrekkelijk om te komen wonen als er minder parkeerplekken zijn en de snelle bereikbaarheid voor auto's minder wordt. Hierdoor verwachten sommigen dat de samenstelling van de wijk minder zal veranderen.
- Langer rondrijden opzoek naar een parkeerplek is slechter voor het milieu
- Men verwacht dat er (nog) meer op stoepen geparkeerd wordt als parkeerplekken op straat verdwijnen.
- Men maakt zich zorgen over het parkeren in parkeergarages. Deze worden door sommigen als onaantrekkelijk, onoverzichtelijk en onveilig ervaren, met een grotere kans op inbraken. Deze moeten daarom in ieder geval goed beveiligd worden. Ook vinden mensen het geen fijn idee om 's nachts over straat te moeten om thuis te komen.
- Sommigen vinden dat parkeergarages vooral onder nieuwbouw moet komen. Anderen wijzen hierbij op risico's van brandgevaar en brandveiligheid.
- Sommigen zien graag een onderscheid voor parkeren voor bezoekers en (nieuwe) bewoners. Bijvoorbeeld dat bezoekers op afstand moeten parkeren, vergunning parkeren voor de deur of parkeergarages alleen voor nieuwbouw.

Betaalbaarheid en financiën

- Men maakt zich zorgen over de betaalbaarheid van deze ideeën, als er betaald moet worden voor een parkeerplek en mensen meer aangewezen worden op (duur) openbaar vervoer. Zeker in een wijk als Overvecht met relatief veel minder draagkrachtige mensen.
- Sommigen vragen zich af of het geld dat moet worden besteed aan dure parkeergarages niet beter aan iets anders besteed kan worden.

Bereikbaarheid

- Men maakt zich zorgen over de bereikbaarheid van bepaalde plekken, bijvoorbeeld bij de moskee rondom een drukbezochte bijeenkomst, gezondheidscentra en scholen.

Verkeersveiligheid

- Men maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid bij smallere straten, bijvoorbeeld als er vrachtwagens of bussen doorheen rijden. Met name voor fietsers, deze gaan hierdoor vaker op de stoep rijden.
- Er moet ook meer aandacht zijn voor het veranderen van asociaal rijgedrag
- Er moeten ook andere maatregelen komen om hardrijden tegen te gaan, zoals drempels, rotondes, plantenbakken, etc.
- Straatstenen zijn tijdens regen en sneeuw gladder dan asfalt
- Sommigen noemen meer handhaving als prioriteit

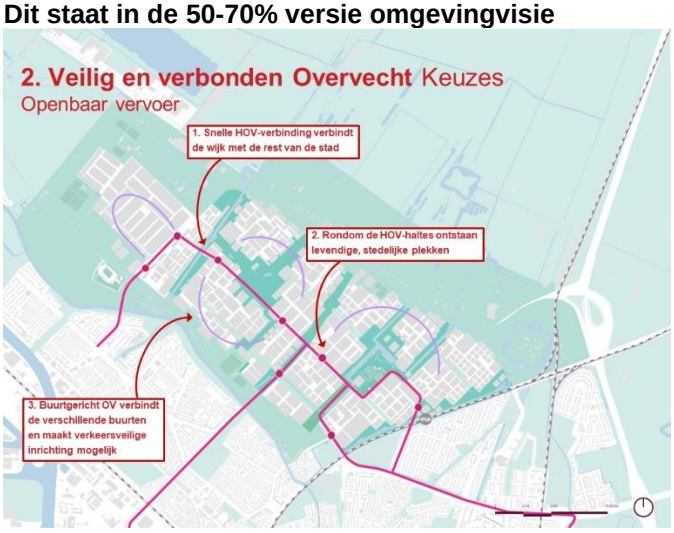
- Stoplichten voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer moeten langer op groen en er moeten meer zebrapaden komen
- Sommigen vinden dat er meer gehandhaafd moet worden
- Straten moeten meer verlicht worden

Planning en onderbouwing

- Hoe gaat er bepaald worden waar wel voor de deur geparkeerd mag worden en waar niet?
- Hoe druk worden de doorgaande wegen in en rondom Overvecht met deze plannen voor auto's?

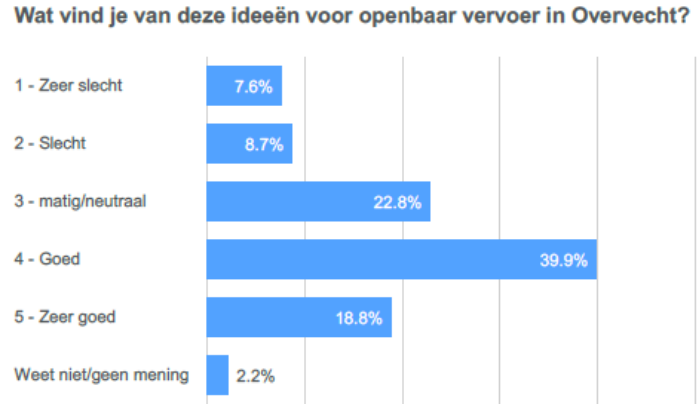
Openbaar vervoer

Dit staat in de 50-70% versie omgevingvisie



"In 2040 wonen en werken meer mensen in Overvecht. Daarom verbeteren we het openbaar vervoer in de wijk. Een betrouwbare, snelle, vaak rijdende openbaar vervoer buslijn verbindt Overvecht snel met andere delen van de stad. Door de buurten rijdt kleiner openbaar vervoer naar bestemmingen in de wijk, zoals het winkelcentrum en station Overvecht."

Reacties op 'Openbaar vervoer'



Een meerderheid van de Overvechters die hun mening heeft gegeven vindt de ideeën voor het openbaar vervoer goed tot zeer goed. Een kleine groep (16,3%) vindt het een slecht tot zeer slecht idee.
Voordelen van de ideeën die worden genoemd zijn:

- HOV lijn die Overvecht verbindt met de rest van de stad is cruciaal voor verstedelijking en de verhoogde hoeveelheid mensen. Een snelle verbinding met je stadsgenoten is een motiverende factor voor een hechte stadsgemeenschap

- Door een snellere openbaar vervoer verbinding hoef je minder vaak de auto te nemen. Dit is beter voor het milieu.
- Sommigen verwachten door de bundeling van één snelle OV route komt meer duidelijkheid en voorspelbaarheid van het openbaar vervoer
- Je komt gemakkelijk in een ander gedeelte van Overvecht als je zelf geen vervoer hebt.
- Fijn om sneller met openbaar vervoer op Utrecht Centraal en andere plekken in Utrecht te kunnen komen
- Goed openbaar vervoer is belangrijk voor Overvecht, onder andere omdat er veel mensen wonen die daarvan afhankelijk van zijn, zoals ouderen
- Een snelle openbaar vervoer verbinding maakt het aantrekkelijk voor mensen om in Overvecht te komen wonen
- Sommigen verwachten dat de veiligheid in Overvecht toeneemt omdat de levendigheid, ook in de avond toeneemt door beter openbaar vervoer

Er worden ook nadelen, aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer in Overvecht benoemd.

- Veel mensen vinden openbaar vervoer duur, en verwachten dat zij duurder uit zijn dan met de auto. Gereduceerde tarieven voor bepaalde groepen kan daarbij helpen.
- De snelle openbaar vervoerlijn komt vooral door en langs het groen. Dit is zonde van deze groene verbindingen.
- Mensen maken zich zorgen over een (snelle) buslijn door smalle buurtstraten. Dit wordt onveilig voor onder andere kinderen gevonden.
- Veel mensen vinden het huidige openbaar vervoersysteem in Overvecht prima en zien geen aanleiding om dit te veranderen.
- Openbaar vervoer is nu vaak niet betrouwbaar; bussen die zomers niet rijden, bussen die zeer regelmatig vervallen. Onder andere door personeelstekort. Mensen maken zich zorgen dat dit met deze ideeën niet verandert.
- Mensen maken zich zorgen dat bewoners die verder van de snelle OV lijn wonen een langere reistijd krijgen. Met name voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn is dit een probleem. Sommigen zijn bang dat mensen hierdoor meer geïsoleerd en eenzaam raken.
- Mensen maken zich zorgen over een toename aan overstappen om op andere plekken in de stad te komen. Met name voor mensen slecht ter been of bijvoorbeeld met kinderwagens is dit een zorg.
- Openbaar vervoer is geen volledig alternatief voor de auto. Het rijdt niet 24 uur per dag en is vaak verder lopen. Ook moet je soms wachten op de bus terwijl je met de auto (bijna) meteen kunt vertrekken
- Men maakt zich zorgen dat de HOV-lijn een extra belemmering/grens door de wijk vormt, zoals bijvoorbeeld de tramlijn naar Nieuwegein
- Het afsluiten van bepaalde routes voor auto’s en vervangen door OV gaat sommige mensen irriteren, frustreren en agressie veroorzaken
- Deze ideeën voor openbaar vervoer gaan ten koste van ruimte voor de auto. Een deel van de Overvechters vindt ruimte voor de auto belangrijker.
- Sommigen vragen zich af of het systeem van een snelle OV lijn met buurtbussen gaat werken. Op andere plekken in Nederland zijn voorbeelden dat het niet werkt.
- Sommigen vragen zich af of het buurgerichte openbaar vervoer voldoende is
- Sommigen hebben liever een tram dan een bus. Maar ook: Een tram is niet gewenst gelet op de herrie, ongelukken, onbetrouwbaarheid en kosten
- Mensen maken zich zorgen over de haalbaarheid van het voorgestelde openbaar vervoersysteem. Wat als plannen maar gedeeltelijk worden uitgevoerd en na een paar jaar sterk worden uitgekleed?

- Sommigen maken zich zorgen dat een vrije busbaan over de Carnegiedreef misbruikt wordt voor hardrijders
- Sommigen vragen zich af of het geld dat moet worden besteed aan een nieuw openbaar vervoersysteem niet beter aan iets anders besteed kan worden.
- Sommigen vinden dat de prioriteit moet liggen bij het optimaliseren van het huidige openbaar vervoer in Overvecht
- Investeer in deelmobiliteit en overstapplekken voor diensten als Tier, Cargaroo en Uber. Organiseer informatiebijeenkomsten om deelmobiliteit te stimuleren.
- Station Overvecht moet uitgebreid worden
- Zorg dat je met openbaar vervoer ook makkelijk naar andere plekken in de stad komt
- Zorg dat er ook 's nachts openbaar vervoer rijdt.
-

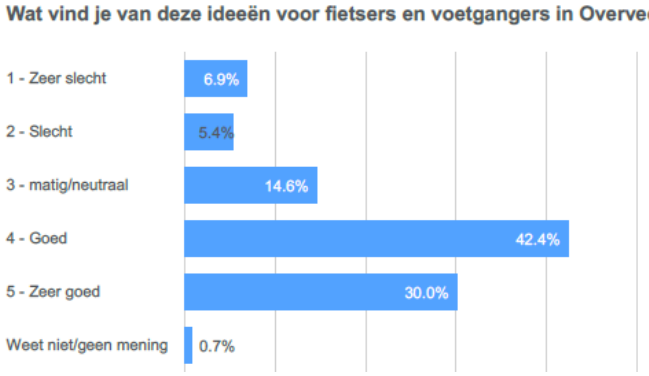
Langzaam verkeer (voetganger en fietser)

Dit staat in de 50-70% versie van de omgevingsvisie



"We willen ook de fiets- en looproutes in de wijk verbeteren. Er worden nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen tussen buurten gemaakt, zodat je beter door de wijk kunt fietsen en lopen. Ook willen we nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen over de Noordelijke Randweg (NRU), de Vecht en het spoor, zodat je sneller en makkelijker naar andere plekken in en buiten de stad kunt lopen en fietsen."

Reacties op ‘Langzaam verkeer (fietser en voetganger)’



Een grote meerderheid van de Overvechters die hun mening heeft gegeven vindt de ideeën voor fietsers en voetgangers goed tot zeer goed. De redenen hierbij zijn:

- Door het voor fietsers en voetgangers aantrekkelijker te maken (betere en kortere routes) gaan mensen meer lopen en fietsen. Dit is beter voor mens want het stimuleert beweging en een betere gezondheid. En het is beter voor de wereld omdat er minder uitstoot is.
- Fietsen is vervoersmiddel van steden in 10 jaar, een gedegen en veilig netwerk met prio boven autos is daarom een must
- De ideeën zijn goed voor de verkeersveiligheid van fietsers
- Kortere routes zorgen ervoor dat je makkelijker de auto laat staan

Er worden ook nadelen, aandachtspunten en ideeën voor voetgangers en fietsers benoemd.

- Sommigen willen geen extra brug(gen) over de Vecht. Redenen hiervoor zijn: geen toegevoegde waarde omdat er al voldoende bruggen zijn (weinig tijdwinst te behalen), zorgen om sociale veiligheid (o.a. bang voor hangjongeren), brug doet afbreuk aan verbindingsroute over Vechtdijk vanwege kruising, geen goede balans tussen kosten en baten, angst voor hogere verkeersonveiligheid, angst voor hogere criminaliteit, gaat ten koste van groen, meer luchtvervuiling nabij brug/route vanwege uitstoot brommers, ecologische aantasting door verlichting, belemmering voor watersporters en schepen (plezier, veiligheid), belemmering zichtlijn over de Vecht, verstoort het natuurlijke karakter van de Vecht, Natuurgebied Zuilen wordt te druk, geen/weinig draagvlak van omwonenden.
- Meer kruisingen maakt het verkeer gevaarlijker
- Hoger belasting voor groen en recreatie en woon-werk verkeer is nu al uitdagend
- Door de aanleg van extra fiets- en voetgangersverbindingen komen deze ook (deels) langs woningen te liggen. Omwonenden maken zich hierbij zorgen over de overlast die hiermee gepaard kan gaan.
- Sommigen hebben liever meer groen dan extra fiets- en voetpaden. Fiets en voetpaden breken het groen.
- De extra ruimte voor fietsers en voetgangers gaat ten koste van ruimte voor de auto. Een deel van de Overvechters vindt ruimte voor de auto belangrijker.
- Rotondes voor fietsers in twee richtingen maken maakt het onoverzichtelijk voor auto’s
- Het onderhoud van fiets- en voetpaden kan beter
- Graag aandacht voor snelle elektrische fietsen en fatbikes
- Maak liever de wegen smaller met aparte gescheiden fietspaden ernaast
- Meer en snellere voorrangssituaties voor fietsers en voetgangers. Sommigen verkiezen hierbij stoplichten boven zebrapaden.
- Betere (diervriendelijke) verlichting langs en door het groen, zodat fiets- en voetpaden ook ’s avonds veiliger zijn
- Sommigen willen alleen een fietsroute over de nu bedachte centrale HOV-route omdat dit nog veiliger is.

Verschillend en voor iedereen

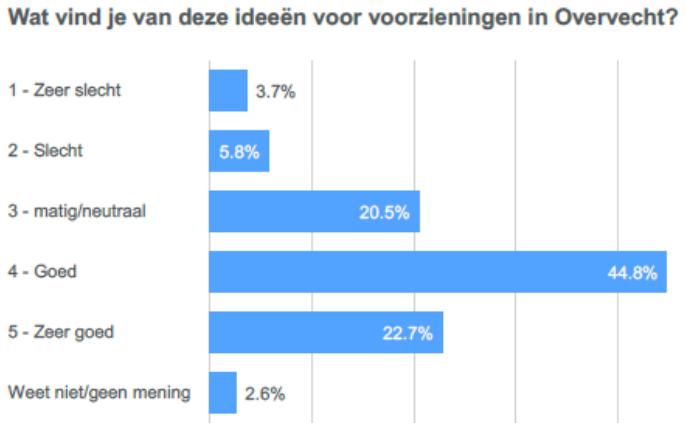
Voorzieningen

Dit staat in de 50-70% versie van de omgevingsvisie



“Veel Overvechters vinden het fijn dat voorzieningen zoals scholen, speelplekken en buurtwinkels op loopafstand zijn en willen dit graag zo houden.
In 2040 zijn lokale voorzieningen nog steeds dichtbij. Bestaande (winkel)centra worden versterkt. In de buurten komt ruimte voor werk en creativiteit. Er komen meer speelplekken en bestaande speelplekken worden verbeterd. In de parken en bij scholen komen openbare sportplekken.
Centrum Overvecht wordt een plek met veel nieuwe winkels, (grote) voorzieningen, werkplekken en woningen. Ook is er plek voor een grote culturele voorziening zoals een theater. In de wijk zoeken we ruimte voor uitbreiding van sportvelden.”

Reacties op ideeeën voor ‘voorzieningen’



Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen:

- Meer diversiteit in winkelaanbod
- Meer culturele voorzieningen
- Haalbaarheid extra winkels en voorzieningen
- Hoe haalbaar is de toename irt bijvoorbeeld online winkelen
- Winkels staan nu al veel leeg; hoe gaat dat veranderen? Er zijn nu hoge huren.
- Hogere verkeers- en parkeerdruk door aantrekken bezoekers van buiten Overvecht
- Parkeerdruk bij winkelcentrum is op zaterdag nu al hoog
- Behoud ruimte om garages met de auto in te kunnen rijden
- Bij buurtwinkelcentra is nu soms overlast/onveiligheid
- Overvecht moet niet te druk worden; waar kun je nog heen voor je rust?
- Betrek diverse culturele groepen bij planvorming cultureel centrum
- Er is al een cultureel centrum: Stefanus. Is dit niet genoeg?
- Wat voor soort werkplekken komen er en waar?
- Voorkom overlast voor de buurt met bepaalde bedrijvigheid
- Wat betekent: ‘meer ruimte voor creativiteit’?
- Betaalbare ruimtes voor workshops/evenementen/repetitie/etc.
- Fasering: eerst bestaande winkelcentra en parken opknappen/aankleden
- Plekken voor jongeren
- Investeer in lokale ondernemers
- Meer kinderopvangplekken in de wijk
- Bioscoop of theater van enige omvang

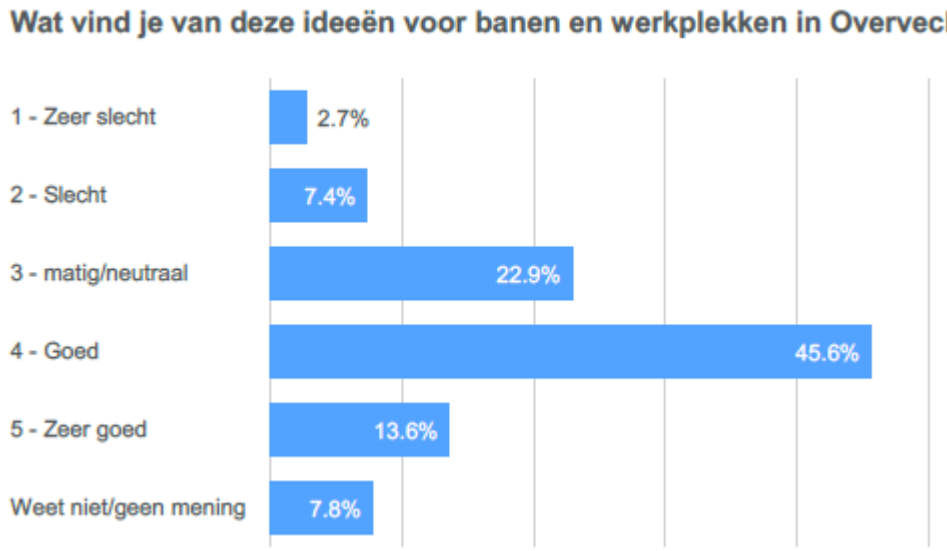
Werkplekken

Dit staat in de 50-70% versie van de omgevingsvisie



“We willen meer banen en werkplekken in Overvecht. Deze zullen vooral in Overvecht centrum en bij station Overvecht komen, gecombineerd met woningen en voorzieningen. Bedrijventerrein Nieuw Overvecht wordt meer bebouwd, groener en duurzamer en beter bereikbaar, ook met openbaar vervoer en fiets. Hier is geen ruimte voor woningbouw. In de wijk willen we meer betaalbare werkruimtes aanbieden. Samen met de buurt onderzoeken we aan welk type banen en werkruimte de meeste behoefte is.”

Reacties op ideeeën voor ‘banen en werkplekken’

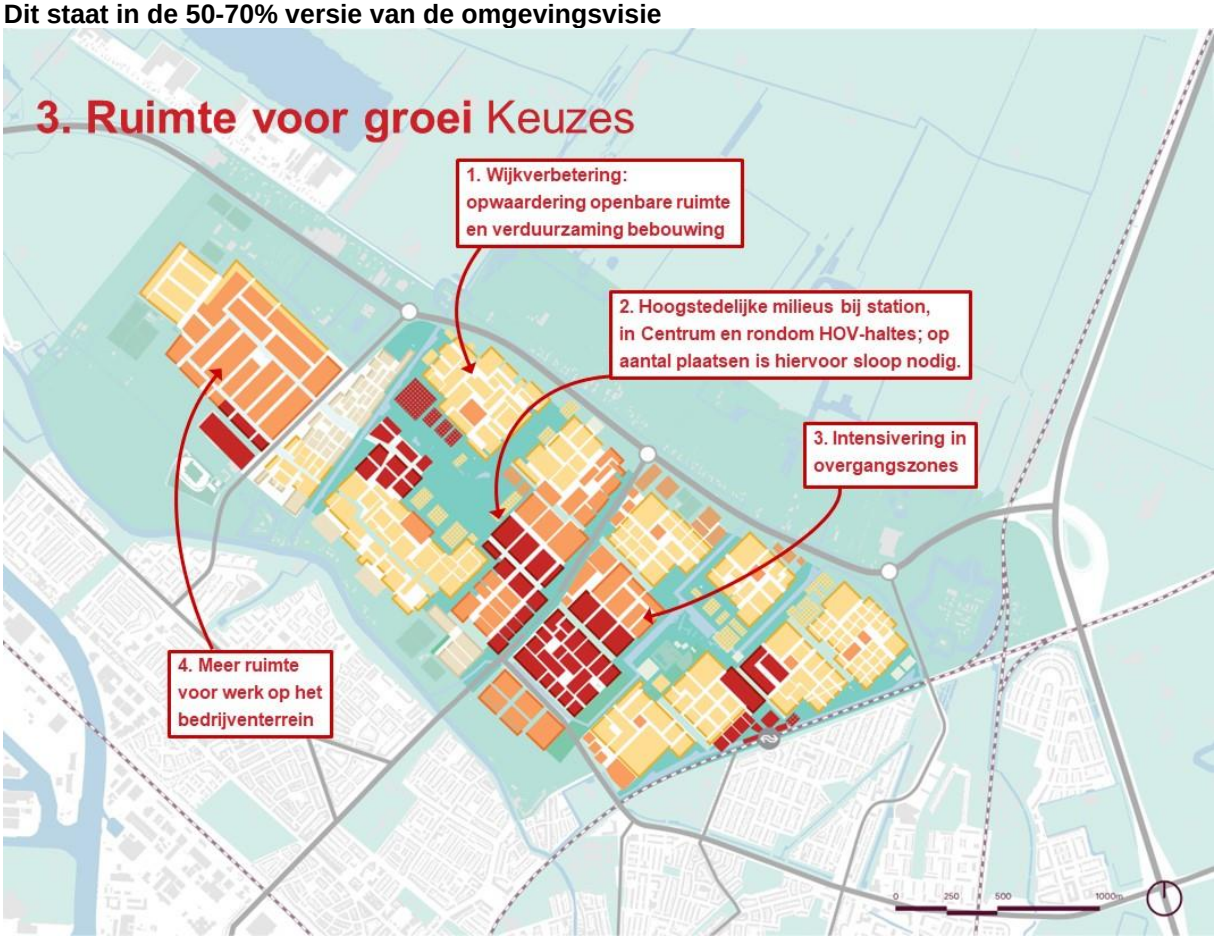


- Meer werkruimtes in de buurten betekent ook meer verkeer
- Meer drukte en overlast
- Soort banen/werkplekken:
    - Werkplekken voor Overvechters
    - Vooral hooggeschoolde banen erbij om de wijk diverser te maken
    - Mix van banen; MBO, HBO, WO
    - Leer/werkplekken
    - Werkplekken voor mensen met een beperking
- Meer kantoorpanden niet nodig vanwege toegenomen thuiswerken
- Goede parkeervoorzieningen zijn een voorwaarde bij werkplekken
- Veel behoefte aan werkplekken waar ambachtelijk kan worden gewerkt, en lawaai kan worden gemaakt.
- Veel behoefte aan muziekstudio's.
- een aantrekkelijke plek voor makers staat of valt met toegankelijkheid, uitstraling van het pand, de bereikbaarheid en veiligheid en betaalbaarheid.

Ruimte voor groei

Bouwen

Dit staat in de 50-70% versie van de omgevingsvisie



“In Utrecht, ook in Overvecht, zijn meer woningen nodig. Tot 2040 wil de gemeente minimaal vijfduizend huizen bouwen in Overvecht. Voor Overvechters die in de wijk willen blijven wonen, en voor nieuwe bewoners. Daar horen ook meer voorzieningen bij, zoals winkels, scholen en zorg. Deze extra huizen en voorzieningen plannen we vooral rondom de Carnegiedreef, Einsteindreef en Station Overvecht. Maar ook in de buurten bouwen we extra woningen. Als daarvoor op die plekken groen verdwijnt, komt dat op andere plekken in de wijk terug.”

Reacties op ideeeën voor ‘bouwen’



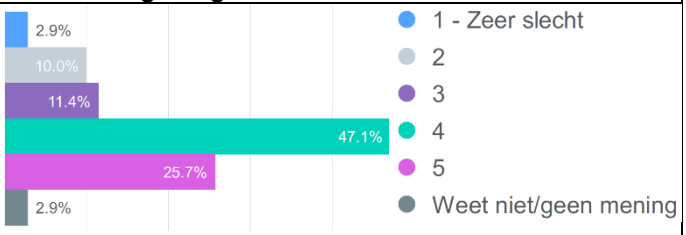
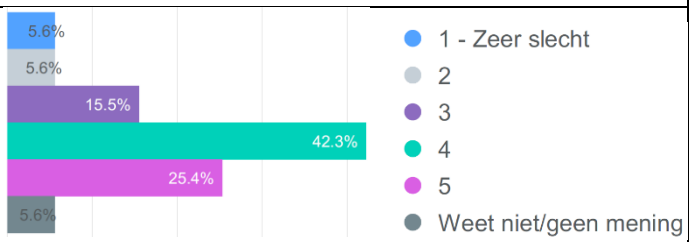
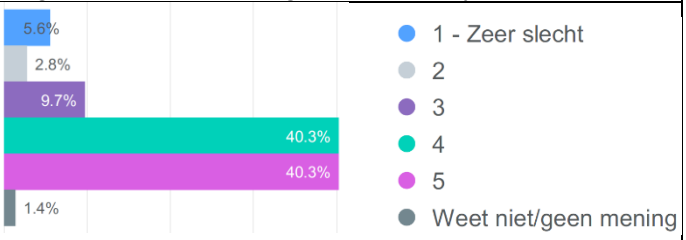
- Waarom geen woningen bouwen op het bedrijventerrein? Dit voorkomt bouwen in de wijk zelf (waardoor het nog drukker wordt) en gaat criminaliteit op bedrijventerrein tegen door levendigheid
- Geen woningen op het bedrijventerrein. Bedrijventerrein Nieuw Overvecht kent veel MKB-bedrijven en veel maakindustrie met een hogere milieucategorie. Woningen daaraan toevoegen is vragen om problemen. Niet iedereen heeft gestudeerd en dus blijven banen in de maakindustrie noodzakelijk.
- Tegen minimaal 5000 woningen bouwen, want er is al veel hoogbouw in Overvecht, Overvecht is al vol, leefbaarheid komt onder druk te staan door drukte
- Het is goed dat er minimaal 5000 woningen gebouwd worden vanwege de woningnood
- Bouwen aan Carnegiedreef en Einsteindreef: direct omwonenden krijgen de lasten, de rest van de wijk de lusten. Groen van enig formaat is nodig tussen de bebouwing, o.a. voor spelende kinderen. Daarnaast ook verlies van privacy, uitzicht, schaduwwerking, etc.
- Ruime opzet van de wijk maakt het wonen nu aantrekkelijk (kwaliteit)
- Hoe wordt omgegaan met kenmerkende, cultuurhistorische structuur van Overvecht? Wordt deze alleen behouden/versterkt? Of op sommige plekken ook aangetast?
- veel van de beoogde locaties voor verdichting zijn niet realistisch en te ambitieus
- verdichtingslocaties opgehangen aan OV-as. Wat als deze as niet haalbaar/robuust is?
- Waarom zijn nieuwe woningen goed voor de wijk?
- Veel hoogbouw zorgt voor minder sociale cohesie. Hoe wordt sociale cohesie gewaarborgd?
- Groencompensatie: oude bomen vervangen door nieuwe, jonge, is niet in verhouding. Daarnaast ook ecosysteemverstoring.
- Gewilde ééngezinswoningen dreigen gesloopt te worden
- Bouw afwisselend en met vrolijke/gekleurde architectuur
- Parkeerdruk nabij moskee wordt nog hoger als hier gebouwd wordt
- Ondertunnel de NRU en bouw daar huizen op
- Bouwen in de polders rondom Overvecht
- Bouw juist op plekken in Overvecht waar het nu ‘dunbevolkt’ is
- 'parapluwerking': tegen een hoek van 45 graden vanaf de top van het gebouw - dat gebied moet vrij blijven
- Geen anonieme hoogbouw aan de parken maar laagbouw vanwege sociale veiligheid

Bedrijventerrein Nieuw Overvecht

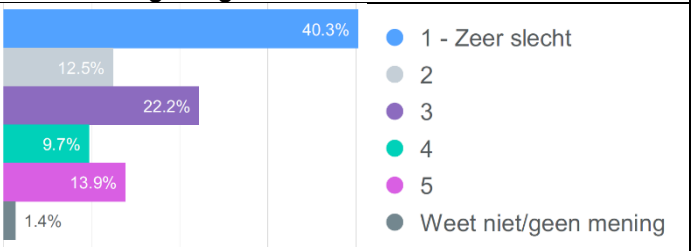
Aantal invullers online enquête: 73

Aantal aanwezigen bijeenkomst 30 oktober 2023: 15

Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Het bedrijventerrein wordt toekomstbestendig en sociaal veilig ingericht. Er komt meer groen, zoals bomen, kleine parkjes en op daken. Dit zorgt voor betere waterafvoer bij een grote regenbui en koelere plekken in de zomer.	 Een groot deel van de invullers van de online enquête vindt dit een goed idee. Redenen hiervoor zijn dat het beter voor het milieu is en beter voor de gezondheid.
 Kleine parkjes bieden een plek om te pauzeren en elkaar te ontmoeten.	 Een groot deel van de invullers van de online enquête vindt dit een goed idee. Sommigen vragen zich af of er vraag is naar zulke plekken.
 De platte daken van de bedrijven zijn een goede plek voor groen en energie opwekking.	 Het grootste deel van de invullers van de online enquête vindt dit een goed idee. Redenen hiervoor zijn omdat het goed is voor verduurzaming, tegen hittestress, en voor biodiversiteit. Een nadeel van groen op daken is dat dit niet zichtbaar is op de grond.
Aandachtspunten en ideeën voor groen	
- meer groen dat eekhoorns aantrekt en niet alleen vogels, meer heggetjes voor mussen - Zorg voor subsidie voor groene daken dat bewoners dat zelf kunnen aanleggen	

Gemotoriseerd verkeer

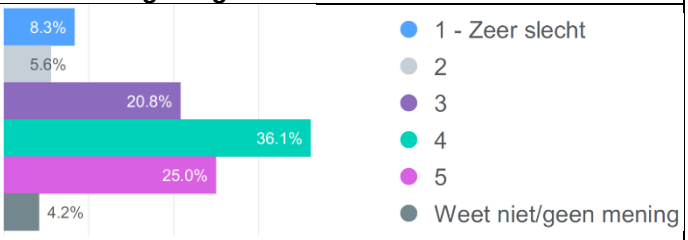
50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Parkeren kan vaak niet meer voor de deur, maar bijvoorbeeld op een centrale plek in de buurt. Bijvoorbeeld in een parkeergarage.	

	Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit geen goed idee. “Betaald parkeren: nee! Ook te duur.”

Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer

- Er is een extra parkeerhub nodig (meer dan één parkeerhub voor het hele gebied)
- Parkeergarage Netstede beter benutten. Mogelijk P+R locatie?
- Fransiscusdreef naar 2x1 rijbaan: kan dit wel als het drukker wordt?
- Behoud bereikbaarheid bedrijventerrein. Een bedrijf gaat niet investeren als deze onbereikbaar is omdat al het verkeer vast staat
- Behoud genoeg ruimte voor vrachtwagens voor draaicirkels en laden en lossen; straten niet smaller maken.
- In elke dreef staan oude auto’s die er maanden/jaren blijven staan. Er zijn autobedrijven die geen eigen parkeerterrein hebben, die bedrijven moeten ze geen vergunning meer afgeven, want alle oude auto’s komen nu op straat te staan.
- Maak op het bedrijventerrein éénrichtingsverkeer. Daarentegen denken sommigen dat dit voor veel meer verstopping en files zal zorgen met de wetenschap dat er meer bedrijven en meer mensen zullen komen.
- Extra afrit Zuilense ring
- Eigen verkeersontsluiting voor woonfunctie, zodat BTNO er geen last van heeft? Maar: afsluiten van wegen t.b.v. veilig ontsloten woningen is ongewenst voor ondernemers.

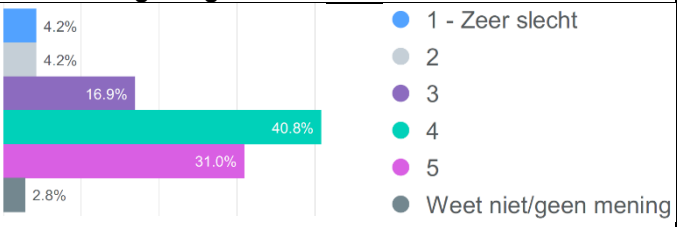
Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Het bedrijventerrein wordt beter bereikbaar door een snelle openbaar vervoer verbinding over de Fransiscusdreef en buurt openbaar vervoer over het bedrijventerrein.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Vooral omdat het bedrijventerrein hiermee met openbaar vervoer makkelijker bereikbaar wordt.

Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer

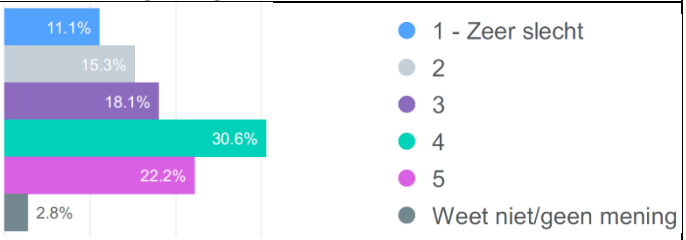
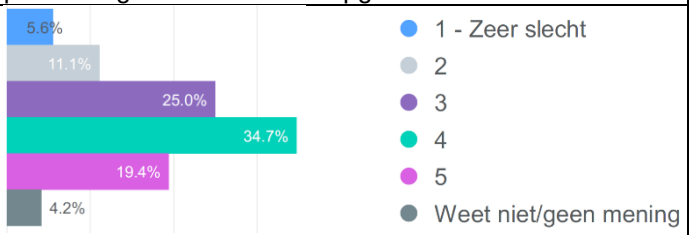
- Trek HOV door naar noordkant Bedrijventerrein
- Halte bij Franciscusdreef en Sint Laurensdreef te dicht op andere halte
- Busstation Vechtse Banen behouden als HOV halte?
- Overstappen van HOV naar buurt OV verhoogd drempel om OV te nemen.

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Vanuit het bedrijventerrein kun je straks makkelijker naar het omliggende groen lopen en fietsen door het maken van	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.

groene fiets- en voetgangersverbindingen.	
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
- Het is nu deels een stalling voor vrachtwagens waardoor uitritten niet veilig zijn. Een wandeling over het troittoir is nu niet mogelijk. - Zeer gevaarlijk kruispunt Franciscusdreef-Mississippidreef	

Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Op het bedrijventerrein is plek voor bebouwing met meerdere lagen.	 Een kleine meerderheid van de enquête invuller vindt dit een goed tot zeer goed idee. Als opmerking wordt daarbij gemaakt dat bebouwing in meer lagen kan alleen als parkeren goed kan worden opgelost.
 Direct naast het bedrijventerrein ligt een groen gebied met sport zoals de Vechtsebanen en de atletiekvereniging. We onderzoeken of meer functies zoals, sport en (aterlier)woningen, een plek kunnen krijgen.	 Een kleine meerderheid van de enquête invuller vindt dit een goed tot zeer goed idee. Als opmerking wordt daarbij gemaakt dat volgens sommigen niet gebouwd mag worden in het groen.
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
- Fransiscusdreef 88 (Jumbo locatie): Er zit potentie in deze locatie voor bijvoorbeeld werken en woningen - Locatie David Lloyd Utrecht en Paekz padel Utrecht: Er zit meer potentie in deze locatie - Onderzoek of er ook woningen kunnen komen langs de Franciscusdreef en de Mississippidreef (mooi aan het groen!) en evt. Floridadreef. - Vooral groen behouden in plaats van bebouwen - Uitbreiden bedrijventerrein bij crematorium - Behoefte aan kleine bedrijfsruimtes - bestaande bedrijven of eigenaren benaderen of ze bereid zijn een milieu categorie te zakken voor ruimte of vergoeding - Er zijn al voldoende bruggen - Bij Uno aanlegsteiger	

Ruimte voor groei: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Op het bedrijventerrein is geen plek voor wonen.	Sommigen staan hier positief tegenover, want: hou bedrijventerrein voor bedrijven (waar het voor bedoeld is). Nieuwe functies, zoals woningen, beperken huidige bedrijven mogelijk in hun bedrijfsvoering. Bovendien kan

	de diversiteit van bedrijven in gevaar komen door speculerende ontwikkelaars

Aandachtspunten en ideeën voor wonen

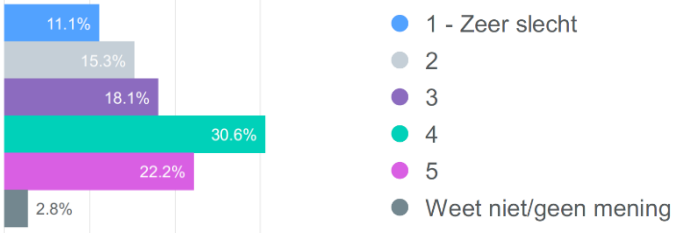
Sommigen willen juist functiemening (o.a. woningen) en verdichting voor het hele bedrijventerrein. Bijvoorbeeld functiemenging detailhandel met woningen. Redenen hiervoor zijn:

- Het is een ontwikkelkans om woningen te bouwen.
- Maatschappelijk draagvlak voor bouwen op bedrijventerrein hoger dan voor bijvoorbeeld bouwen in het groen.
- Sociale veiligheid door 'ogen op straat', ook in de avond
- Vergroten van levendigheid in het gebied, ook in de avond
- De ruimte wordt nu niet efficiënt/optimaal/economisch gebruikt
- Vermindering criminaliteit

- Advies/idee:
  - Afbakening woongebied
  - Woongebied afsluiten van verkeer naar bedrijventerrein

    Hierdoor creëer je veiligheid en ruimte voor wonen en groen en leefbaarheid voor kinderen
- Wonen aan 2 zijden Mississippidreef

Ruimte voor groei: werken/economie

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Er is ruimte voor bedrijven die op steeds minder plekken in de stad terecht kunnen. En er kan ruimte ontstaan voor andere bedrijven en werkgelegenheid.	 Een kleine meerderheid van de enquête invuller vindt dit een goed tot zeer goed idee. Als opmerking wordt daarbij gemaakt dat bebouwing in meer lagen kan alleen als parkeren goed kan worden opgelost.

Aandachtspunten en ideeën voor werken/economie

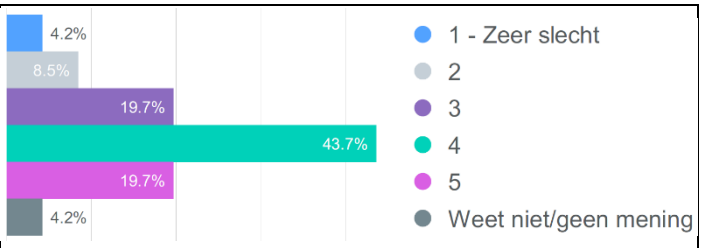
- Gevoelige functies alleen aan de randen. En/of: bedrijven benaderen met de vraag of ze een milieucategorie willen zakken, zodat er meer mogelijk is in een groter gebied daaromheen.
- Werkgelegenheid met hoge dichtheid werknemers en die (ook) op verdieping(en) faciliteren. Focus op toename aantal banen (ipv grote toename m2 voor bedrijven).
- Grote behoefte aan meer kleine bedrijfruimtes, of dat kleine ondernemers onder grote vlag een plek kunnen krijgen. Dit zorgt voor meer diversiteit en meer kansen voor jonge ondernemers
- Breng meer diversiteit op het bedrijventerrein
- Ruimte voor kunstenaars, creativiteit
- Betaalbare werkruimtes

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving



Het bedrijventerrein biedt plek aan nieuwe maatschappelijke- of onderwijsfuncties



Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Opmerking hierbij is dat alleen maatschappelijke en onderwijsfuncties op bedrijventerrein mogen komen als onderbouwd is dat deze hier beter op hun plek zijn dan in de buurten. Voorzieningen voor de wijk zoveel mogelijk in de buurten behouden.

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen

- Leuke, wat rauwere horeca toevoegen zoal db's of zoals vandestreek die er al zit
- Broedplaatsen faciliteren t.b.v. imagoverbetering en meer samenwerking

Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën

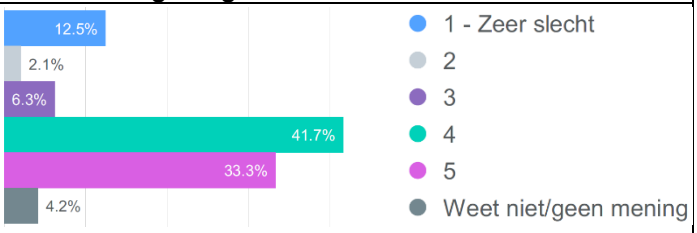
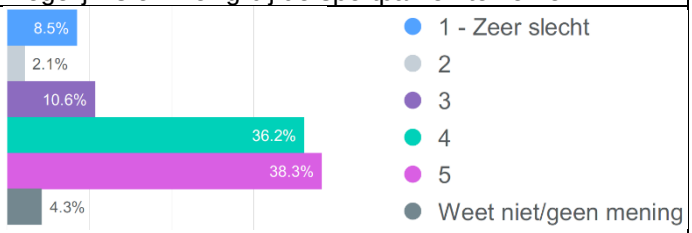
- Meer levendigheid voor gehele bedrijventerrein, ook in de avonduren, verbeter sociale veiligheid
- Zorg voor een veilig bedrijventerrein.
- Optoppen met staalbouw
- Haal inspiratie uit the Meat Packing District in Kopenhagen
- Handhaving parkeren (auto’s op stoepen, schade auto’s, aanhangwagens, containers)
- Gebouwen vernieuwen
- Mooier aangezicht van het bedrijventerrein, minder rommelig maken
- Betere controle op bedrijven. Werk met een vergunning stelsel voor bedrijven met specifieke voorschriften. Er niet aan houden is exit.

Sportgebied Overvecht Noord

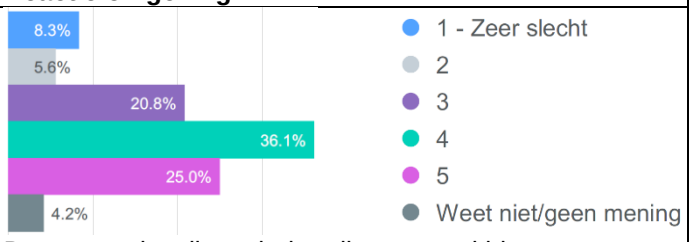
Aantal invullers online enquête: 48

Aantal aanwezigen bijeenkomst 30 oktober 2023: 15

Langzaam verkeer (fiets en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 We willen de verkeersveiligheid naar sportgebied Overvecht Noord verbeteren. Sommige straten worden ingericht als fietsstraat, waar de auto te gast is.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Opmerking hierbij is dat het volgens sommigen voor fietsers op meerdere manieren al mogelijk is om veilig bij de sportparken te komen.
De oversteek over de Fransiscusdreef wordt beter voor fietsers en voetgangers.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
- Betere verlichting - Links en rechts van de Franciscusdreef moet levendiger, veiliger. Een stoep richting de brug met Zuilen stopt nu zomaar. Rolstoelers kunnen niet makkelijk richting Zuilen rollen. - Graag scheiding aanbrengen voor verschillende snelheden langzaam verkeer	

Openbaar Vervoer

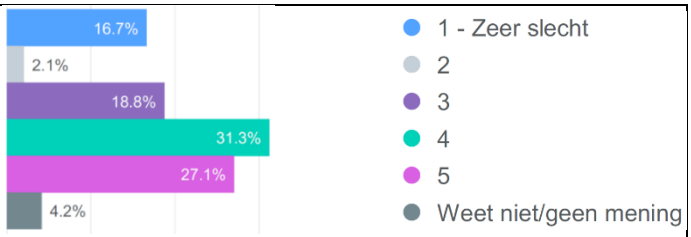
50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Het bedrijventerrein wordt beter bereikbaar door een snelle openbaar vervoer verbinding over de Fransiscusdreef en buurt openbaar vervoer over het bedrijventerrein.	 De meeste invullers vinden dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
- Overstappen op HOV halte verhoogt de drempel - HOV doortrekken langs sportvelden ivm bereikbaarhei zonder overstap	

Verschillend en voor iedereen: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving



Direct naast het bedrijventerrein ligt een groen gebied met sport zoals de Vechtsebanen en de atletiekvereniging. We onderzoeken of meer functies zoals, sport en (aterlier)woningen, een plek kunnen krijgen.

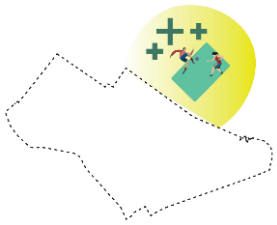
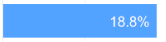
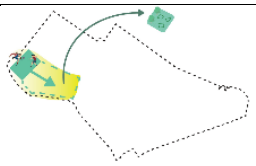


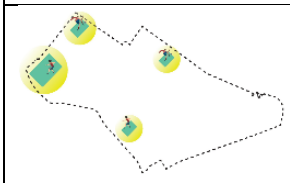
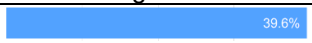
Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee . Volgens sommigen mag het groene gebied tussen de vechtsebanen en de vecht niet volgebouwd worden.

Aandachtspunten en ideeën voor wonen

- Vechtsebanen behouden en bereikbaar houden, ook voor auto's.
- Woningbouw naast crematorium
- Zorgen over bebouwing/functies Natuurgebied Zuilen. Het weiland wordt druk bezocht door ooievaars en in het voorjaar broeden er kievieten.
- Potentie voor nieuwbouw bij locatie Jumbo en dierenwinkel Jumper Utrecht

Voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Er is behoefte aan uitbreiding van sportvelden in Overvecht. Hiervoor zijn drie mogelijkheden.  A. Er komt een nieuw sportpark in het Noorderpark. Het voordeel is dat de volkstuinen kunnen blijven. Nadeel is dat het Noorderpark niet centraal ligt. Ook zijn de mogelijkheden voor een sportpark in het Noorderpark onzeker.	 18% van de invullers van de online enquête heeft een voorkeur voor deze mogelijkheid: Genoemde voordelen: - Volkstuinen hoeven niet verplaatst te worden - Decentrale ligging niet erg doordat OV beter wordt - Het noorderpark is prima bereikbaar - Er is een parkeerplaats goed bereikbaar vanaf de Gageldijk Genoemde nadelen van deze mogelijkheid: - Kost natuur, parkruimte = nodig - Het noorderpark moet vooral een recreatieve functie hebben vrij toegankelijk voor iedereen - Het Noorderpark moet ontzien worden en heeft grote waarde in zich. - verlichting van sportvelden verstoren ecologie - Het ligt te ver weg - Minder sociale veiligheid, met name 's avonds
 B. Sportpark Overvecht Noord wordt uitgebreid naar het naastgelegen volkstuincomplex. Voordeel is dat er een aaneengesloten, aantrekkelijke en goed bereikbare sportzone ontstaat. Het nadeel is dat de volkstuinen verplaatst moeten worden naar het Noorderpark of ergens anders in de wijk.	 33,3% van de invullers van de online enquête heeft een voorkeur voor deze mogelijkheid. Genoemde voordelen: • Bedrijven terrein + sportterrein parkeren combineren (parkeerhub) • Moestuinen passen beter bij Noorderpark dan sport • Bereikbaarheid is op deze plek het best • Hierbij ontstaat een groot sportcluster dat een impuls kan geven aan het hele omliggende gebied. • Mooie plek • is vanuit zuilen gezien dichter bij • Veel sportvoorzieningen bij elkaar is aantrekkelijk. Genoemde nadelen:

	• Ons Genot moet behouden blijven; hier zitten veel ouderen, ook uit de wijk. Bij de tuinen kunnen bewoners van de wijk ook leren over voedsel • Meer drukte nabij natuurpark Zuilen • Centrale ligging van sportparken is beter • Mensen hebben vaak jaren werk gestopt in eigen moestuin. • Ons genot natuurlijk de kraamkamer is voor de gewenste biodiversiteit in dit gebied • De faciliteiten die Ons Genot nu heeft zijn in het Noorderpark lastig te realiseren. • Ons Genot heeft een belangrijke recreatieve functie maar ook een belangrijke sociale functie. • De mensen terug sturen naar hun balconnetje van 3 vierkante meter is ronduit misdadig en volstrekt a-sociaal. • Om een cluster van sport te maken trek je verkeer naar 1 plek toe. Mensen zullen met de auto blijven komen, en het wordt alleen maar drukker. • Er zijn recentelijk al extra sportvelden toegevoegd aan de sportparken. Veel meer uitbreiding lijkt onnodig.
 C. De bestaande sportparken worden uitgebreid. Voordeel is dat de sportparken centraal in de wijk liggen. Nadeel is dat de ruimte voor uitbreiding klein is en ook nodig voor andere functies.	 De meeste mensen, namelijk 39,6% van de invullers van de online enquête, heeft een voorkeur voor deze mogelijkheid. Genoemde voordelen: • Centraal gelegen in de wijk • Daarmee goed bereikbaar • Goed om Noorderpark en volkstuinen te ontzien • bestaande sportvelden intensiever benutten • versterkt de wijk Genoemde nadelen: • Er zijn recentelijk al extra sportvelden toegevoegd aan de sportparken. Veel meer uitbreiding lijkt onnodig.

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen
- Maak Ons Genot onderdeel van een groen park, maar laat de volkstuinen bestaan - Sportvelden niet bij Ons Genot maar bij sporthal de Dreef - Wel zou ik onderzoeken of je ook overdekte sportveldjes kan creëren waarbij toezicht aanwezig is, waar je dus makkelijk en snel kan voetballen, basketballen, skaten etc. Dit om mensen 365 dagen per jaar makkelijk te laten sporten. - Waarom wordt er niet gekeken naar sportvelden op de daken van de bedrijven op bedrijventerrein Overvecht. - En in het Noorderpark liggen nu al een skatebaan, basketbalveld. Bouw dat meer uit. - Suggestie voor Utrecht in het algemeen: professionele basketbalclub met arena - Open hal die is in te richten als overdekte tennisbaan en buiten dans&fitness school, zodat je tijdens regen en/of volgende covidperiode toch droog en buiten kunt sporten. - Maak open sportparken, met ruimte voor groen, recreatie en informeel sporten. - Hardloopevenement in het Noorderpark - Graag ruimte voor sport voor Overvechters, geen hockey dus! - Kunstvelden bij sportvoorzieningen zodat deze intensiever gebruikt kunnen worden. Sommigen vinden dat er juist geen kunstgras moet komen omdat dit slecht is voor het milieu.

Algemeen/overig

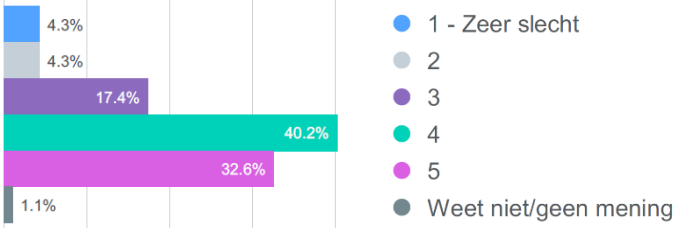
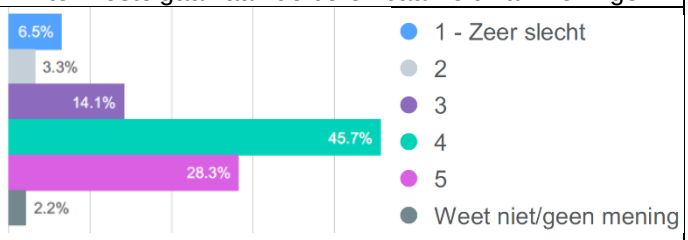
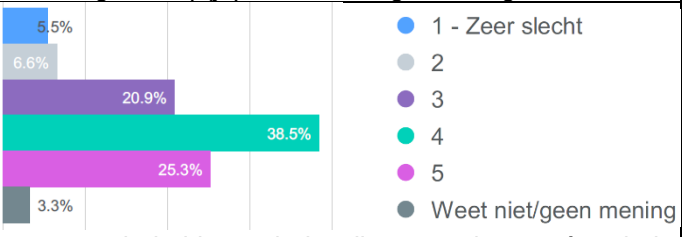
Overige aandachtspunten en ideeën
- Sociale veiligheid in gebied verbeteren: verlichting verbeteren, fietsroutes richting sportvelden

Klopvaartbuurt, Vechtzoom-Noord e.o.

Aantal invullers online enquête: 92

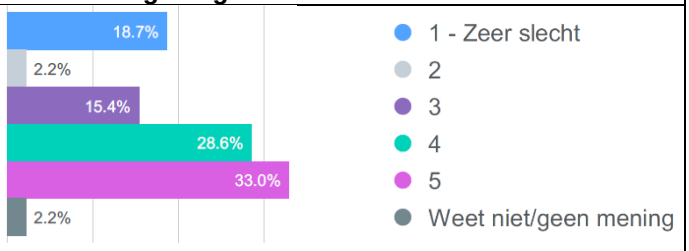
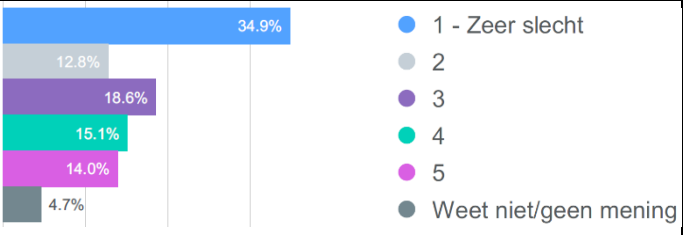
Aantal aanwezigen bijeenkomst 6 november 2023: +/- 60

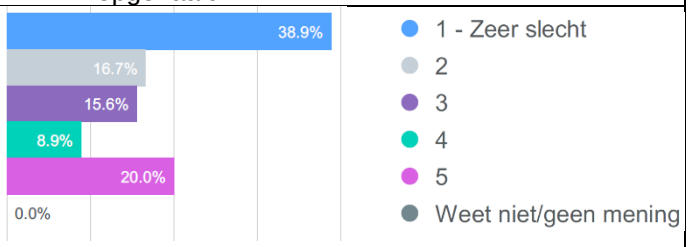
Groen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • er zijn al voldoende wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken. • Heel veel groen heeft niet echt een doel en wordt ook nauwelijks onderhouden. • Er is al voldoende groen, maar het is nu vooral onveilig • De wijk moet groener en veiliger, maar dit mag niet ten koste gaan aan de bereikbaarheid van woningen.
 We verbeteren de groenzone van Park de Gagel naar de Klopvaart. Het groen is nu versnipperd door bebouwing.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Men vraagt zich wel af wat er met het woonwagenkamp(je) aan de Gangesdreef gebeurt.
 Fort aan de Klop wordt toegankelijker.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Opmerkingen die hierbij gemaakt zijn: • Het is juist mooi dat het verscholen ligt. Verbetering is dus niet nodig. • Het is al toegankelijk • Je kan niet nog meer toegangswegen tot het fort maken, dat haalt echt het historische van het fort weg. • Wat wordt bedoeld met Fort ad Klop toegankelijker? Nu kun je er prima lopend en fietsend heen. Het is er vaak druk dus men weet het toch al te vinden?

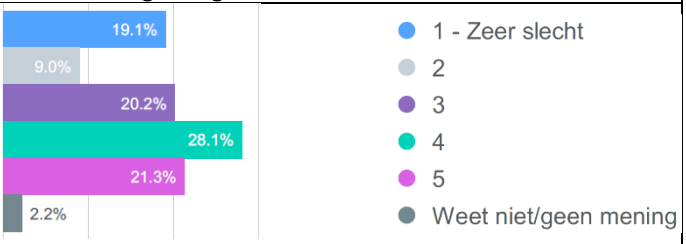
	• Autoparkeerplaats bij de brug kan wel beter, camera's en evt betaald parkeren, bewaakt fietsstallen. • Beter bereikbaar fort de klop graag alleen voor fiets en voet.
Aandachtspunten en ideeën voor groen	
- Fort a/d/ Klop is groot deel van het jaar dicht; laat hier groepen vergaderen, congressen - Oversteekbaarheid van Fort de Klop naar de weilanden verbeteren - Maak van het Zandpad een leuke recreatieplek aan de Vecht. - Meer groen voor dieren - Marowijnedreef vergroenen en daarmee de Trinidaddreef (Experimente flat) samen te voegen met de andere Experimentele flats. Daarnaast heeft de Marowijnedreef ook een 'ventweg'. Dit ruimte kan beter benut worden. Zeker na compartimenteren verdwijnt de functie van de Marowijnedreef en komt er ruimte voor andere functies. Spelen, boomgaard, moestuinen	

Prettige straten en autoverkeer

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee, hoewel er ook een groep is die het een zeer slecht idee vindt. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • fietsstraten niet veilig voor fietsers; automobilisten geïrriteerd, gevaarlijk inhalen, ruimte beperkt • 30km is langzaam genoeg. En de hele wijk moet ook niet een grote 30km zone worden. • Mensen gaan elkaar niet meer ontmoeten als de auto weg is uit de straat. Dit omdat veel mensen langer onderweg zijn van en naar werk/ huis omdat de auto verder weg staat. • Je jaagt nu mensen de stad uit • Nood- en hulpdiensten minder snel op locatie • Openbaar vervoer door de straten waar je net fietsstraten van hebt gemaakt is onveilig
Met de auto kun je de buurt Vechtzoom-Noord alleen via de Japuradreef in- en uitrijden.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn:

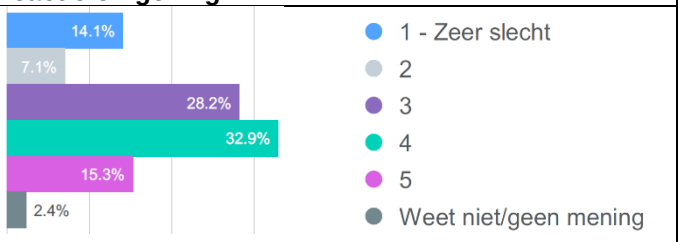
	• Aan de ene kant wordt er bij gebouwd en aan de andere kant wordt de ontsluiting steeds slechter. • Verkeersknip super ver omrijden naar Overvecht Centrum en Zuid (Tamarinde bijvoorbeeld). • Dit maakt wonen in Overvecht minder aantrekkelijker en is niet goed voor mensen die bijvoorbeeld slecht ter been zijn. • als al het verkeer over 1 route moet loopt alles vast. • de bus rijd niet 24 uur per dag dus in noodgevallen kun je 's nachts niet snel weg, bijvoorbeeld richting ziekenhuis. • Alleen een ontsluiting en toegang via de Japura dreef is onveilig, de ontsluiting via Edmontondreef/Franciscusdreef is en blijft noodzakelijk • Zorg dat auto's ook fatsoenlijk de wijk in en uit kunnen • NRU eerst op orde voordat er wordt gecompartimenteerd. • Veel wegen zijn daadwerkelijk regelmatig racebanen (rio branco dreef) in de ochtend en avond spits moeilijk over te steken omdat de scholen uitgaan en velen met de auto worden opgehaald
 Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: - Verder lopen naar de auto is zeker geen probleem - Parkeergarages zijn geen aantrekkelijke plekken. - Parkeerhubs waar dan? - Parkeerhubs klinken goed als ze dichtbij je woning liggen, maar zijn een slecht idee als je 20 minuten moet lopen. - Sommige mensen zijn afhankelijk van de auto, bijvoorbeeld vanwege gezondheid. - Onveilig om ´s avonds of ´s nachts ver te lopen naar auto - Parkeren in hubs alleen als ook kort parkeren mogelijk is bij je huis (zware boodschappen, mantelzorg).
Aandachtspunten en ideeën voor straten en autoverkeer	
- maak dan van al die grote parkeer terreinen bij de 10 hoog flats een ondergronds parkeergarage. Waar je dus op straat nivo waar nu de auto's staan groen kunt creëren - Vermeerderen van het aantal laadpalen om elektrisch rijden te stimuleren.	

Langzaam verkeer (fiets en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Er komt een extra fiets- en/of voetgangersbrug over de Vecht richting Zuilen. Waar deze komt te liggen moeten we nog onderzoeken.	 Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee, hoewel er ook een groep is die het een zeer slecht idee vindt. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Geen toegevoegde waarde, ook niet voor voorzieningen • Niet veilig te maken (o.a. hangjongeren, 's avonds, etc) • Er zit nu maar een kilometer tussen de bruggen en 300 meter tussen de aanlandingen • Brug doet afbreuk aan verbindingsroute over Vechtdijk vanwege kruising • Tijdswinst max 3 minuten • Disbalans kosten/baten • Hogere verkeersonveiligheid • Hogere criminaliteit • Gaat ten koste van groen • Meer luchtvervuiling in nabijheid brug/route • Ecologische aantasting door verlichting • Belemmering voor watersporters en schepen (plezier, veiligheid) • Belemmert zichtlijn over de Vecht • Natuurgebied Zuilen wordt te druk • Geen/weinig draagvlak van omwonenden

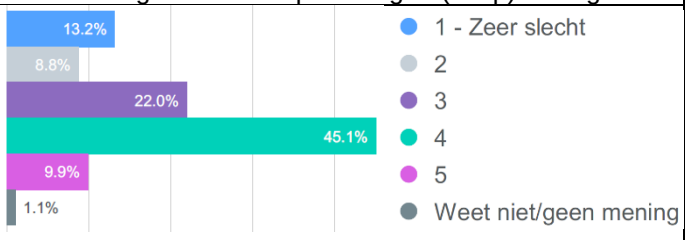
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer (fiets en voetganger)
- Aantrekkelijker maken Torontodreef voor langzaam verkeer - Géén fietspad door het park bij de experimentele flats. Het is nu dichtgegroeid wat zorgt voor sociale veiligheid, wanneer het een voet of fietspad wordt is het onveilig want dan gaat het dichte gevoel weg

Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 De nieuwe snelle openbaar vervoerverbinding loopt langs de buurt Vechtzoom-Noord en door de Klopvaartbuurt. Door de buurt rijdt frequent buurtgericht openbaar vervoer.	 Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee, hoewel er ook een groep is die het een zeer slecht idee vindt. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn:

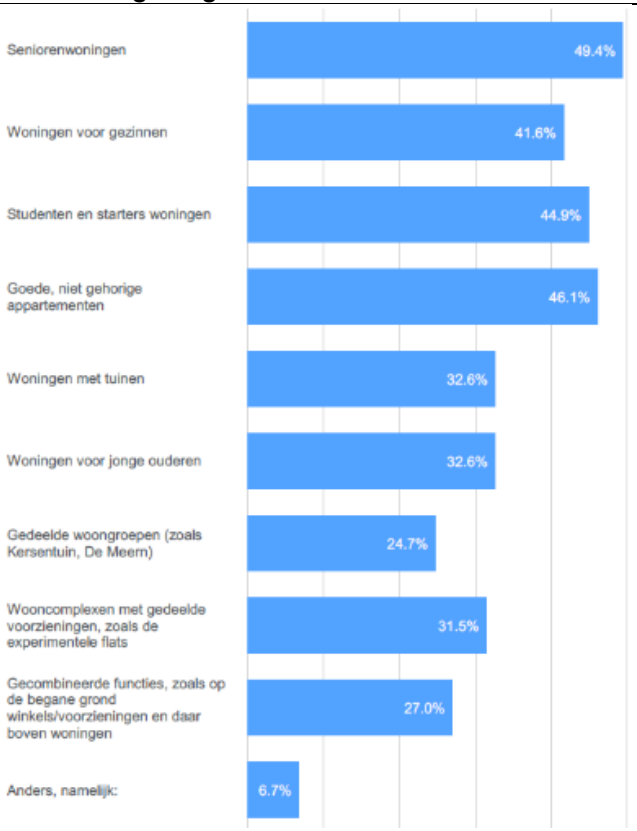
	• HOV lijn is voor de meeste bewoners veel te ver • extra overstapverbindingen • verdichten hov doodslag voor buurtbus, zal niet na 19.00 uur meer rijden • Behoefte aan een garantie voor een werkend optimaal buurtbussen systeem
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
- Meer buslijnen die elk minder omrijden - Buslijn 3 weer naar station Overvecht	

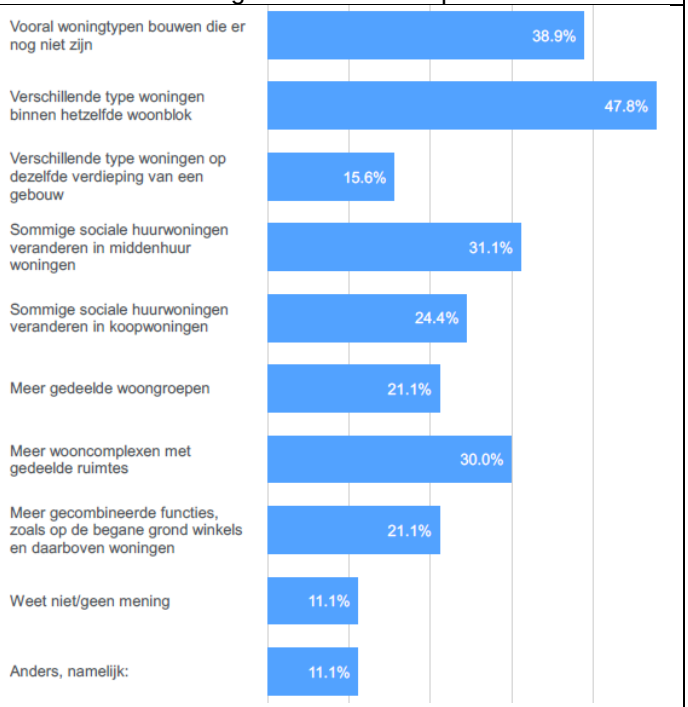
Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De meningen over hoogstedelijke bebouwing in de buurt zijn verdeeld; een grote groep (38,1%) vindt het een slecht tot zeer slecht idee. Een andere groep (37%) vindt het juist een goed tot zeer goed idee. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Woningen toevoegen waar het kan ter verbetering van sociale veiligheid • Huidige dichtheid van de bebouwing is al een probleem • Haalbaarheid verdichting uiterst twijfelachtig omdat veel gewilde woningen particulier eigendom zijn • in de wijk staan vooral gigantische flats waardoor het aantal mensen per m2 hoog is • Slopen eengezinswoningen waar mensen juist naar willen verhuizen slecht idee. • waar we nu bomen voor ons raam hebben, gaan we straks direct op de drukke Carnegiedreef uitkijken • valwinden door hoogbouw • Zorgen over sloop van eigen (koop)woning
 In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.

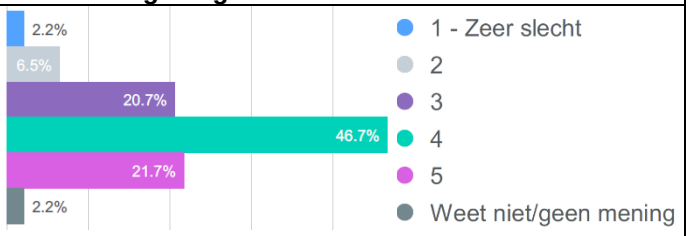
bovenop bestaande gebouwen maken. • (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	
Aandachtspunten en ideeën voor bouwen	
- Geen bebouwing in dit groene, rustige gebied in het park bij de experimentele flats - geen extra woningen in het groene gebied rondom st. eustatiusdreefdreef - Geen sloop/nieuwbouw van eengezinswoningen in buurtje Japura-Jamaica-Bonairedreef - Bouwen op locaties waar gebouwen staan die niet meer hun originele bestemmingsplan uitvoeren zoals de oude OBO scholen - Bouw woningen naast Vechtsebanen - Bouw woningen op de NRU - Bouw woningen aan de rand van de Fransiscusdreef	

Verschillend en voor iedereen: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	 • Senioren appartementen met gezamenlijke ruimte, fitness voorziening en een logeerappartement (kortstondig te huren als de ouders aan het einde van hun leven zijn en kinderen in de buurt willen zijn). • woonvormen waar voorzieningen gedeeld worden en er gestreefd wordt naar meer sociale cohesie. • gedeelde groenvoorziening waar de bewoners eigenaarschap over hebben, bv. door onderhouden van eigen (moes)tuin. niet meer hoogbouw!

	• Woningen met mogelijkheden tot atelierruimte of werkruimte aan huis • woningen in combinatie met mantelzorg. • mogelijkheden voor Tiny houses, Japanse kleinere huizen • waterwoningen in combi met park en natuur
Gemengde wijk We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 • Bij betaalbare seniorenwoningen komt er een doorschuifsysteem waardoor en woningen voor gezinnen vrijkomen en vervolgens de woningen voor starters. • Eerst verbeteren wat er al staat: kijkt naar de flats en woningen die er al zijn en verbeter die. • Laat bewoners zelf kiezen wie ze toelaten
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
- Waarom moet Overvecht gemengder worden? Volgens mij was er vooral een tekort aan sociale huurwoningen? - de vraag is hoe zorg je ervoor dat gezinnen hun kinderen hier op school willen laten gaan - wonen in appartementen voor gezinnen niet aantrekkelijk - geen sociale huurwoningen schrappen - Het bouwen van dure koopwoningen zorgt vooral voor een groter klasseverschil	

Verschillend en voor iedereen: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 In de buurt is ruimte voor (meer) aantrekkelijke speelplekken.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
-	

Algemeen/overig

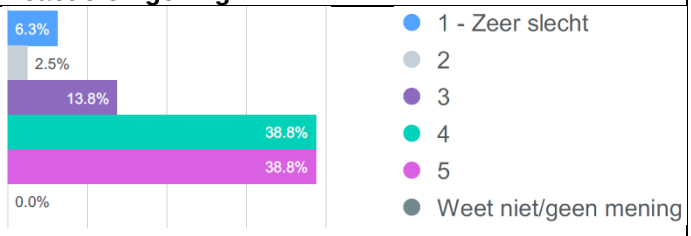
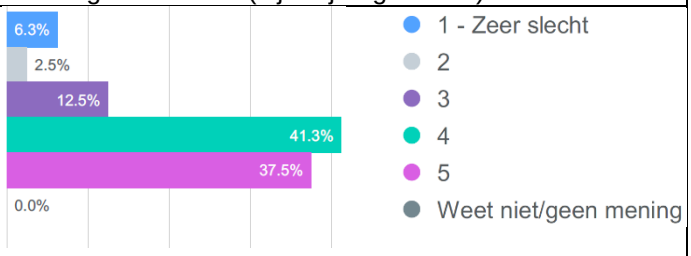
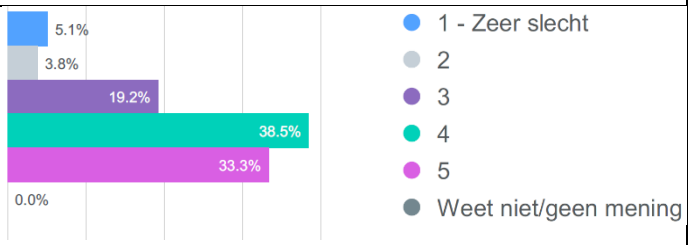
Overige aandachtspunten en ideeën
- Normen en waarden verbeteren - Minder afval - Aanpak criminaliteit - Minder geluidsoverlast - Stralingsvrije ruimtes om even uit te rusten - Vluchtheuvel op Jamaicadreef voor voetgangers die willen oversteken - Voedselbos

Tigrisdreef e.o.

Aantal invullers online enquête: 80

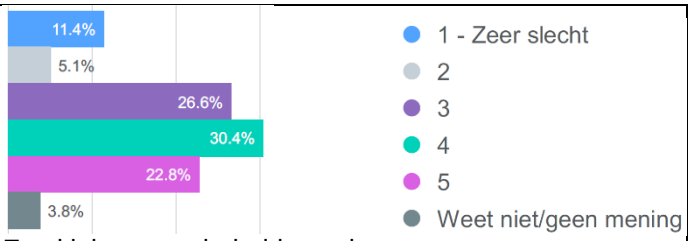
Aantal aanwezigen bijeenkomst 6 november 2023: +/- 60

Groen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Groen niet om de hoek maar bij de huizen • Er is meer behoefte aan veilige parkeerplaatsen langs de straten (bijv Nijl-Tigrisdreef)
 We verbeteren de groenzone van Park de Gagel naar de Klopvaart. Het groen is nu versnipperd door bebouwing. Ook behouden en versterken we het Klopvaartpark.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.
We zorgen voor een robuuste groene verbinding tussen Park de Gagel en het Noorderpark	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: - Noorderpark is vlak bij dus genoeg groen - Verbinding is al goed zoals die nu is



We maken aantrekkelijke en sociaal veilige routes en ingangen naar Park de Gagel. De (nieuwe) bebouwing staat met de voorkant aan het park, waarmee we de sociale veiligheid en toegangen verbeteren.



Een kleine meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee.
Genoemde aandachtspunten hierbij zijn:

- Geen fietspad door Park de Gagel
- Door extra routes worden dieren verstoord
- Er zijn al voldoende routes
- Versnippering groen door paden aan te leggen

Aandachtspunten en ideeën voor groen en klimaat

- Riolering stroomt over als het hard regent
- Jammer als grote bomen verdwijnen

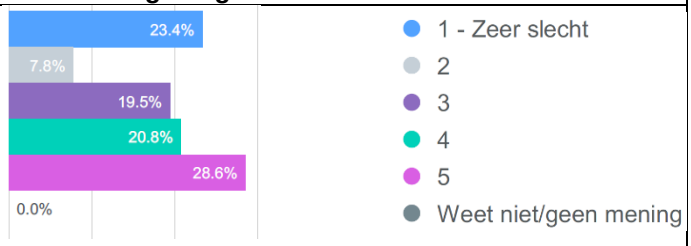
Prettige straten en autoverkeer

50-70% versie omgevingvisie



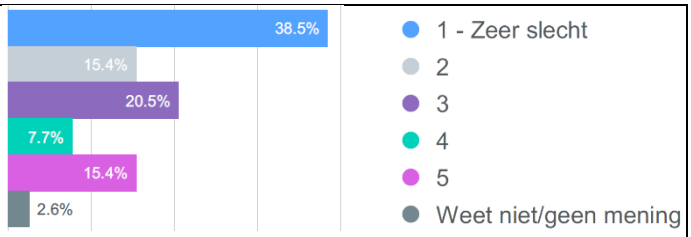
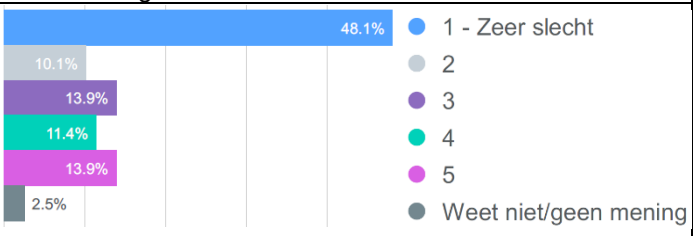
Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is.

Reactie omgeving



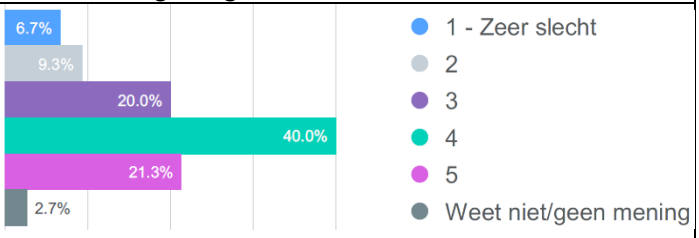
Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee, hoewel er ook een relatief grote groep is die het een zeer slecht idee vindt.
Benoemde aandachtspunten hierbij zijn:

- Straten afsluiten voor auto's verslechterd de doorstroom in de wijk
- Gangesdreef afsluiten zorgt voor langere route voor hulpdiensten
- Gangesdreef afsluiten zorgt ervoor dat de school minder goed bereikbaar is
- Afsluiten straten zorgt voor meer verkeer in andere straten
- Meer onveilig verkeer door agressie omdat je maar twee kanten op kan
- Carnegiedreef is al druk
- Verbindingen tussen subbuurtjes kunnen worden geknipt
- 30 km is langzaam genoeg, niet nog meer 30 km zones

Met de auto kun je de buurt rondom de Tigrisdreef alleen via de Tigrisdreef bij de Carnegiedreef in- en uitrijden.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: • De doorstroom met de auto wordt slechter • Brandweer, ambulance, huisarts en politie komen niet/moeizaam bij woningen • Hulpdiensten komen moeizaam door het verkeer heen als er maar twee wegen zijn en die vol staan met auto's tijdens spits • Huizen worden minder waard doordat ze niet bereikbaar zijn • Er kan niets bezorgd worden tenzij je meer betaald voor de extra af te leggen afstand te voet • Opstoppingen bij de in-en uitgang, vooral tijdens spits • Een huis dient altijd bereikbaar te zijn • Singaporedreef niet autovrij maken, is rustige straat die alleen door bewoners wordt gebruikt • Volledig afsluiten Singaporedreef slecht idee; je moet kunnen verhuizen en grote goederen kunnen bestellen • Door direct aan het park te wonen gaat het privé weg
 Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: - Niet meer kunnen parkeren voor de deur - Ouderen kunnen niet met boodschappen lopen, hebben auto nodig - Mensen met kinderen, gehandicapten en ouderen moeten in de avond in het donker door de wijk lopen = gevaarlijk -> hiermee sluit je ouderen 's avonds op in hun woning (eenzaamheid) - Verder parkeren niet handig voor ouderen

	- Mensen zijn juist in deze wijk komen wonen omdat je kan parkeren voor de deur - Parkeergarages langs rand van de wijk maakt wonen hieraan ongezond en onaantrekkelijk door toegenomen verkeer - Bewoners Tigrisdreef zitten dan tussen twee vervuilende straten (Tigrisdreef en Noordelijke Randweg) - Ver weg parkeren voor ouders met kleine kinderen belastend en gevaarlijk - Mantelzorgers en hulpverleners zijn meer tijd kwijt om bij het huis te komen - Gehandicapten kunnen niet voor de deur parkeren - Onveilig voor vrouwen om 's nachts ver naar hun auto te lopen - Veel mensen die nachtdiensten hebben en moeten dan ver naar auto lopen - Inbraakgevoelig - Kan auto niet in de gaten houden - Invalide mevrouw kan niet met OV, dus kan door afsluiten wegen het huis niet meer uit kunnen - Zieke mevrouw moet shuttlebus pakken om van de parkeerhub naar haar flat te gaan - Vrijheidsbeperking
Aandachtspunten en ideeën voor straten en autoverkeer	
- Zorg dat de in en uitrij routes ingericht zijn op de drukte - In deze buurt liggen meer straten voor autoverkeer dan noodzakelijk is; deze kunnen een fietspad worden - Straten maak je veiliger door maatregelen, niet door auto te weren - Parkeergarages ondergronds - Auto moet voor de deur geparkeerd kunnen blijven - Singaporedreef doodlopende weg maken, bewoners moeten nog wel kunnen parkeren - Klinkers ipv asfalt - Geluidswal NRU	

Openbaar vervoer

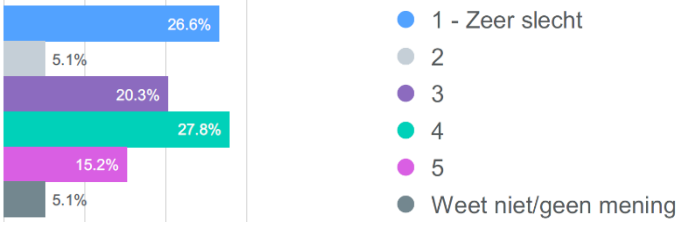
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Door de buurt rondom de Tigrisdreef rijdt buurtgericht frequent openbaar vervoer.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn:

	• Veel meer overstappen is belastend voor senioren (met boodschappentrolley) en ouders met kinderwagens • Geen garantie dat die bus wel rijd • Als buurtbus niet rijd is het een te grote afstand van HOV halte naar huis voor senioren • OV rijd niet 24/7 per dag, dus mensen zijn afhankelijk van de auto • OV is duurder dan met auto • Liever directe busverbinding met de stad door tekort aan chauffeurs • Niet gewenst dat route door woonwijk gaat
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
- Er moeten meerdere directe lijnen komen - Buurtbus moet een halte hebben bij NS Overvecht	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer (fietser en voetganger)
- De loop/fietsbrug bij het Shanghai park wordt bijna niet gebruikt

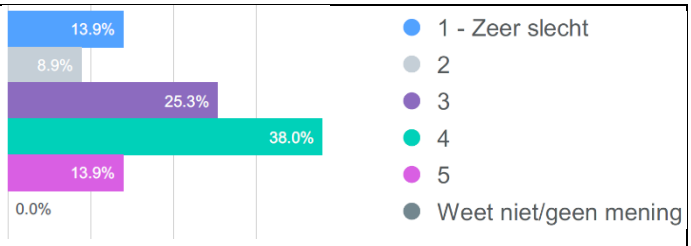
Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De meningen over hoogstedelijke bebouwing in de buurt zijn verdeeld; een groep (31,6%) vindt het een slecht tot zeer slecht idee. Een andere groep (43%) vindt het juist een goed tot zeer goed idee. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Woningen toevoegen waar het kan ter verbetering van sociale veiligheid • Huidige dichtheid van de bebouwing is al een probleem • Haalbaarheid verdichting uiterst twijfelachtig omdat veel gewilde woningen particulier eigendom zijn • in de wijk staan vooral gigantische flats waardoor het aantal mensen per m2 hoog is • Slopen eengezinswoningen waar mensen juist naar willen verhuizen slecht idee. • waar we nu bomen voor ons raam hebben, gaan we straks direct op de drukke Carnegiedreef uitkijken • valwinden door hoogbouw • Zorgen over sloop van eigen (koop)woning of garage



In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door:

- Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen.
- Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken.
- (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.

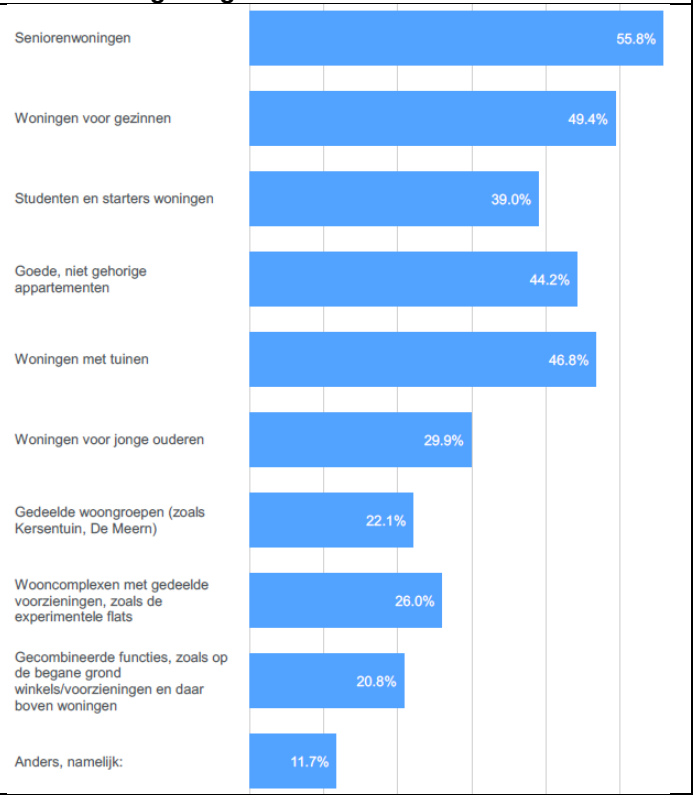


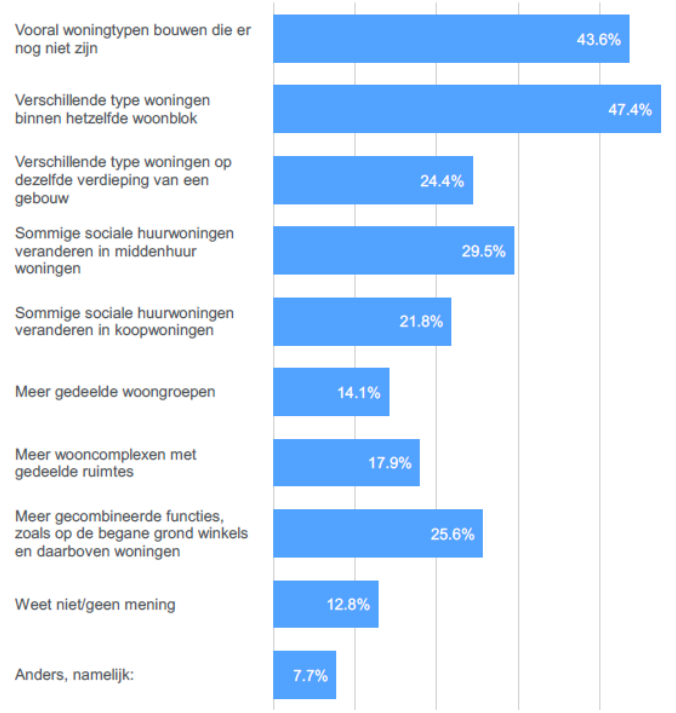
Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.

Aandachtspunten en ideeën voor bouwen

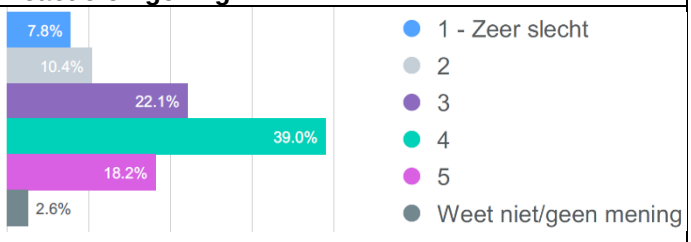
- Geen extra bebouwing rondom het park, wel extra verlichting
- Nieuwbouw zorgcentrum Careyn Rosendeal:
  - Bouwen hier een goed idee maar onder voorwaarde dat het een groen gebouw wordt.
  - Kans voor een buurthuis met maatschappelijk werk

Verschillend en voor iedereen: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	

	• Koopwoningen zorgen voor betere leefbaarheid in de wijk • Huisbezitters van koopwoningen zorgen beter voor woning, tuin en omgeving • Goedkope starterswoningen • Woningen voor ouderen en groepswonen is goed want groeiend aantal oude mensen
Gemengde wijk We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 • Variatie aan soorten woningen en type mensen is nodig voor gezonde wijk • 10 hoog flats veranderen in middenhuur en koopwoningen
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
- Moet de wijk meer gemengd? Of is er vooral een tekort aan sociale huurwoningen en komen die erbij?	

Verschillend en voor iedereen: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Het centrum van de buurt aan de Gangesdreef wordt versterkt en beter bereikbaar gemaakt. Doordat er meer mensen komen wonen, zijn er ook meer klanten en bezoekers voor de winkels en voorzieningen.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
- Buurthuis met maatschappelijk werk	

Algemeen/overig

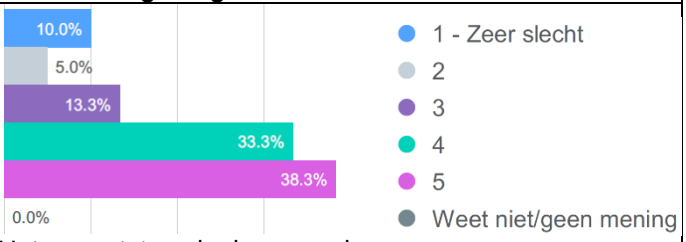
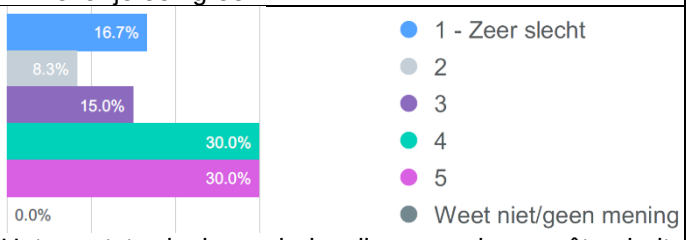
Overige aandachtspunten en ideeën
- Er is behoefte aan veiligheid en terugdringen criminaliteit - Probeer samenscholing in huidige grote flats te doorbreken; dit zorgt voor meer criminaliteit

Vechtzoom-Zuid

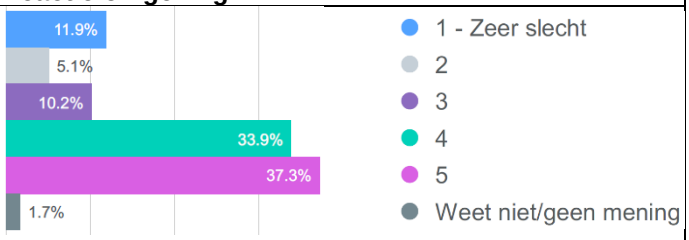
Aantal invullers online enquête: 60

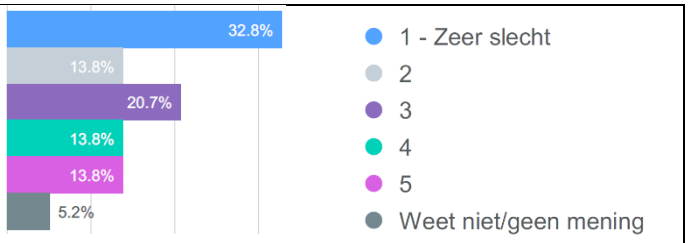
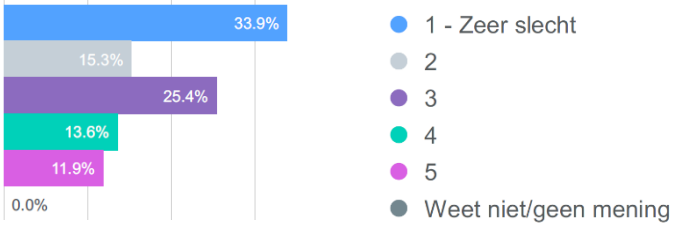
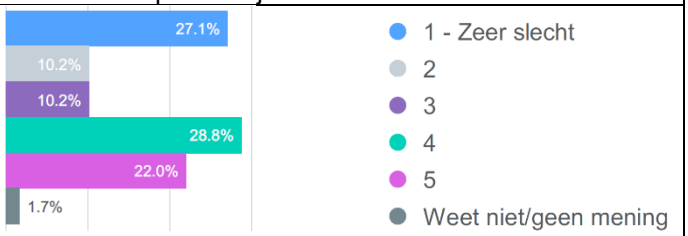
Aantal aanwezigen bijeenkomst 9 november 2023: +/- 70

Groen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Geen fietspaden door de parken, worden misbruikt door brommers • Fietspaden door parken breekt de kleine parkjes op • Als groen verdwijnt bij woning en elders groen komt, lever je ook groen in
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Vechtzoompark en Park de Gagel, zonder kruisend autoverkeer.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor groen en klimaat	
- Bij park Vechtzoom ook een aantrekkelijke oever van Vecht en een kano aanlegsteiger	

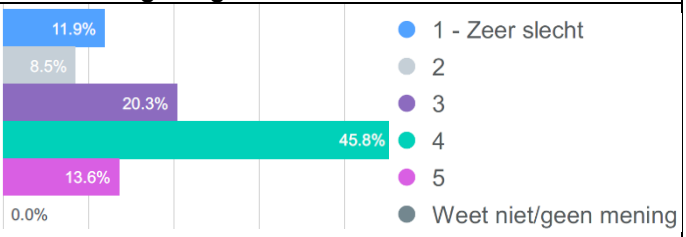
Prettige straten en autoverkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.

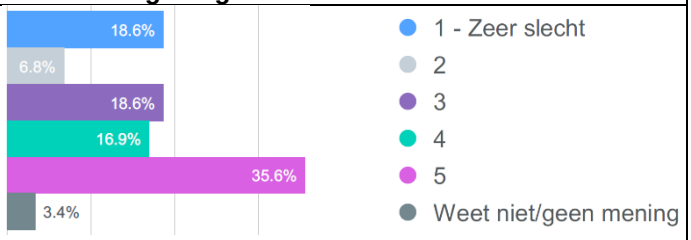
Met de auto kun je de buurt Vechtzoom-Zuid alleen via de Japuradreef en de Paranadreef in- en uitrijden	 Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: • Door wijk af te sluiten/twee kanten verkeerstroom zorgt voor agressie in verkeer • Wijk niet goed bereikbaar voor hulpdiensten • Opgesloten gevoel • Wordt te druk op de Einsteindreef
 Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: - Vrouwen willen 's nachts niet een stuk naar de auto lopen (niet veilig) - Nachtwerkers 's nachts naar auto lopen (niet veilig) - OV rijd niet 24 uur per dag dus afhankelijk van de auto om naar werk te gaan - Vechten om een plekje bij de auto hub, zorgt voor stress - Tillen van boodschappen en kinderen van en naar de auto wordt te zwaar - Voor oudere moet de afstand naar parkeerhub behapbaar blijven
 De Carnegiedreef wordt een autovrije, groene stadsboulevard, waar fietsers en voetgangers ruimte krijgen en een nieuwe, snelle openbaar vervoerverbinding wordt aangelegd.	 Een groot deel van de invullers van de online enquete vindt dit een goed idee (50,8%). Een ander deel vindt dit juist een slecht tot zeer slecht idee (37,3%). Opmerkingen hierbij zijn: - Paranadreef komt toch uit op de Carnegiedreef waar je niet door kunt? - Carnegiedreef 's avonds niet sociaal veilig voor voetgangers en fietsers
Aandachtspunten en ideeën voor straten en autoverkeer	

- Verkeerd geparkeerde auto's aanpakken; ze parkeren in bochten, op stoepen en soms op straat (winkelcentrum de Klop) - Parkeergarages ondergronds met daarboven groen - Parkeren moet gecontroleerd worden dat bewoners er mogen parkeren en buitenstaanders niet - Er is dus geen knip bij bus sluis Amazonedreef?

Openbaar vervoer

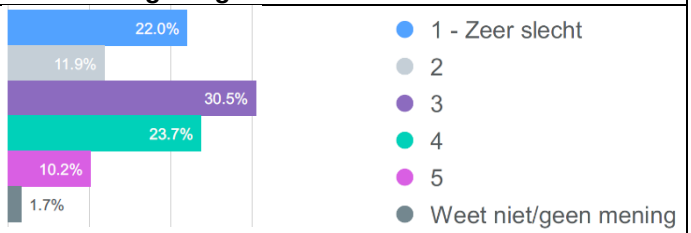
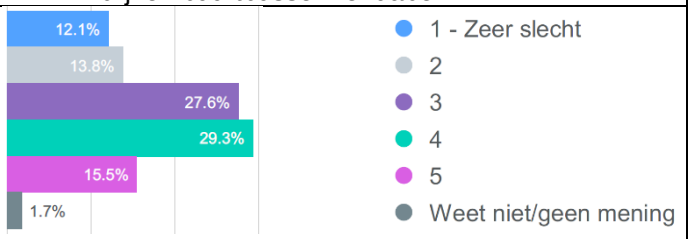
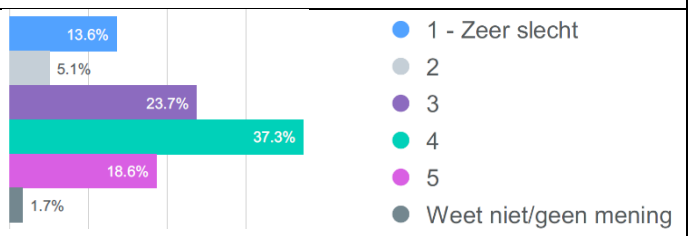
50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Door de buurt Vechtzoom-Zuid rijdt frequent buurtgericht openbaar vervoer.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • OV is duur • Nog langere reistijd • Nog langere wachttijd • Overstappen vervelend
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
- Er moeten meerdere directe lijnen komen - Buurtbus moet een halte hebben bij NS Overvecht	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Er komt een extra fiets- en/of voetgangersbrug over de Vecht richting Zuilen. Waar deze komt te liggen moeten we nog onderzoeken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Extra fietsbrug kan er voor zorgen dat die niet wordt gebruikt (zie voetgangersbrug Gageldijk) • Verstoort het natuurlijke karakter van de Vecht • Er zijn al twee verbindingen met Zuilen, extra fietsroutes is overbodig
Fietspad nabij experimentele flats	Sommigen zijn tegen een fietspad nabij de experimentele flats, want: • Dit is een monumentaal park met monumentale woningen. • De bewoners onderhouden het park. • Een fietspad kan prima via de doorgaande weg.

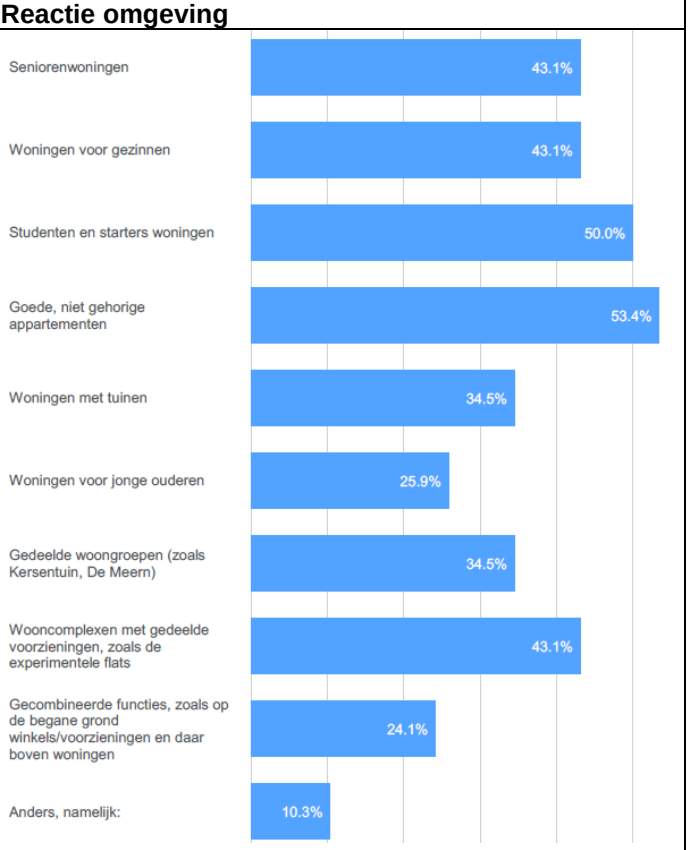
	• Dit is een gebied wat voor veel bewoners voor recreatie en ontspanning zorgt • Bewoners onderhouden zelf het groen
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer (fietser en voetganger)	
- Fietspad voorgesteld: van Carnegiedreef -> Amazonedreef via Rio Negrodreef	

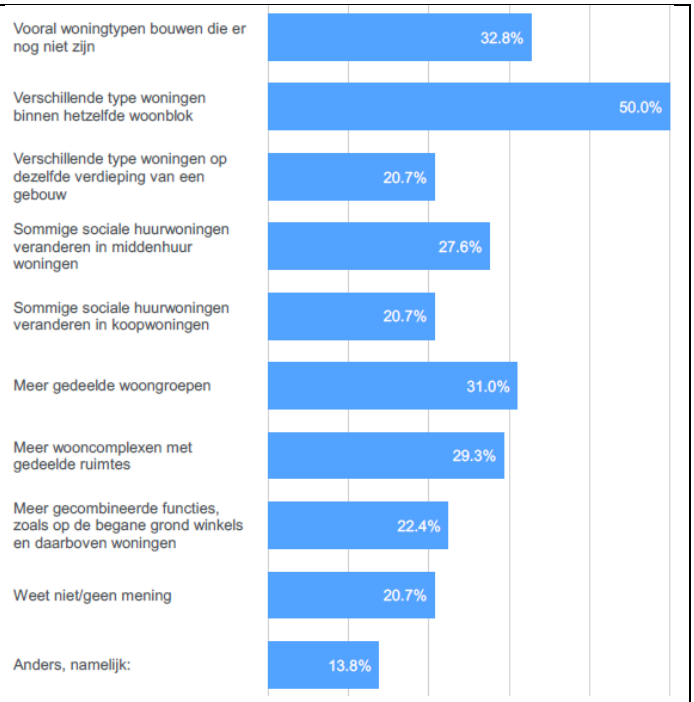
Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De meningen over hoogstedelijke bebouwing in de buurt zijn verdeeld; een groep (33,9%) vindt het een slecht tot zeer slecht idee. Een andere groep (33,9%) vindt het juist een goed tot zeer goed idee. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Niet bouwen op Carnegiedreef • Verdichting kan ook verder van HOV as, dan blijven buurtbussen rendabel
 Stedelijk gebied als overgangszone tussen het hoogstedelijke Centrum Overvecht en de buurt rondom de Japuradreef. Met diverse soorten woningen en aantrekkelijke openbare ruimte. We bouwen daarbij vooral: op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen	 De meeste mensen die de online enquete hebben ingevuld (44,8%) vinden ideeën voor een stedelijke overgangszone een goed tot zeer goed idee. De groep mensen die het een slecht tot zeer slecht idee vindt (25,9%) is bijna even groot als de groep die neutraal heeft gestemd.
 In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee.

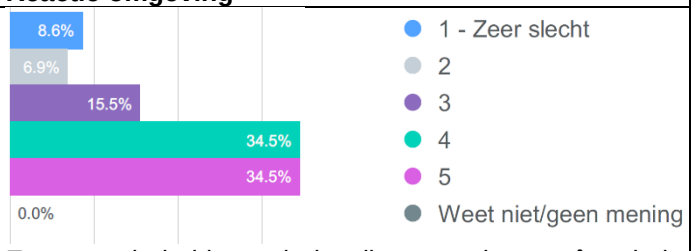
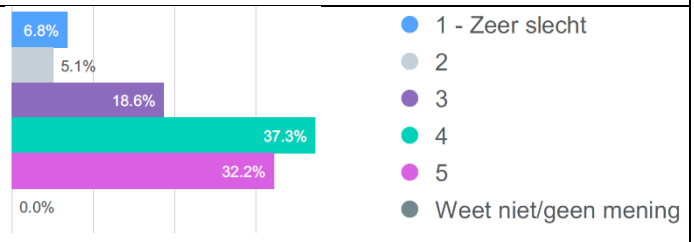
	bovenop bestaande gebouwen maken. • (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	
Aandachtspunten en ideeën voor bouwen		

Verschillend en voor iedereen: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	 • Koopwoningen zorgen voor betere leefbaarheid in de wijk • Huisbezitters van koopwoningen zorgen beter voor woning, tuin en omgeving • Goedkope starterswoningen • Woningen voor ouderen en groepswonen is goed want groeiend aantal oude mensen

Gemengde wijk We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 • Goed kleurenpalet met meer woningen voor midden inkomens en studenten • Meer sociale huurwoningen, wachtlijsten zijn al zo lang
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
- Moet de wijk meer gemengd? Of is er vooral een tekort aan sociale huurwoningen en komen die erbij?	

Verschillend en voor iedereen: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Centrum de Klop wordt versterkt, groener en krijgt een meer aantrekkelijke uitstraling. Doordat er meer mensen komen wonen, zijn er ook meer klanten en bezoekers van de winkels en voorzieningen.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee.
 In de buurt is ruimte voor (meer) aantrekkelijke speelplekken.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
- Verzorg/verpleeghuizen moeten er komen - Meer cafés, gewone snackbar, drogist, apotheek in winkelcentrum de Klop	

- Winkelcentrum de Klop: nu 4 kappers, 2 tandartsen en 2 bakkerijen. Kroeg is weg, drogist is weg, apotheek is weg, terwijl dit het dichtstbijzijnde winkelcentrum voor 2 bejaardentehuizen is. Slijter zou fijn zijn en een snackbar ook
- Zorg voor eenvoudig contact in de buurt en wijk door sporten en bewegen
- Winkelcentrum de Klop heeft onaantrekkelijke winkels
- Benut hoek Japuradreef (bij Incadreef)

Algemeen/overig

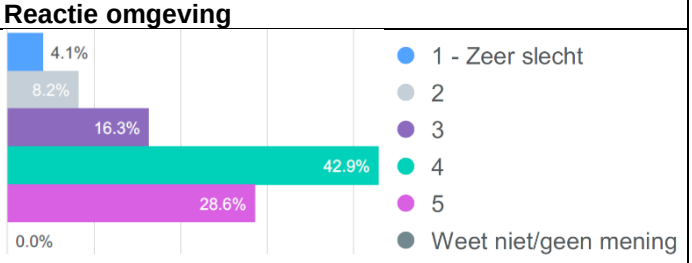
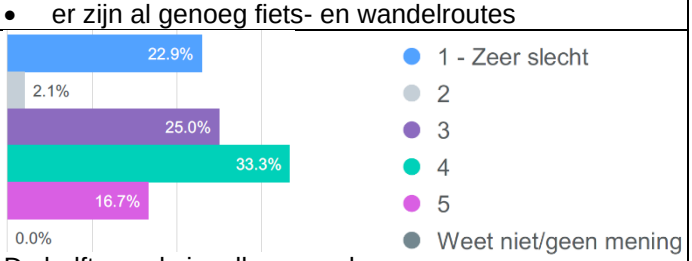
Overige aandachtspunten en ideeën
- Zorg voor sociale veiligheid, o.a. voor meisjes, pubers, jonge vrouwen, oude vrouwen - Voorkom eenzaamheid doordat ze niet veilig op de fiets kunnen en geen bizar hoge parkeerkosten kunnen betalen en daardoor altijd maar thuis zitten en veel lichamelijke en geestelijke klachten krijgen - Los criminaliteit op en pak drugskoeriers aan - Beter betrekken van de bewoners

Zambesidreef en omgeving

Aantal invullers online enquête: 49

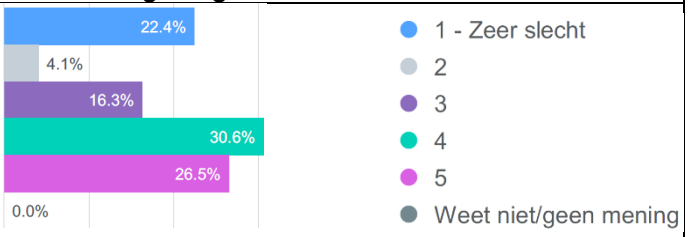
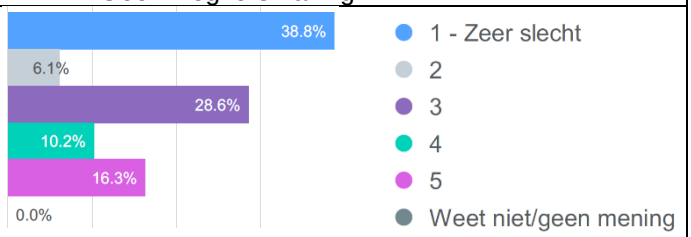
Aantal aanwezigen bijeenkomst 9 november 2023: +/- 70

Groen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. veel groen is fijn en groen zorgt voor verkoeling. Genoemde aandachtspunten hierbij zijn: • geen groen om de hoek in een park, maar bij je flat. Bewoners hebben al geen tuin, dus het beetje groen bij de flat moet behouden blijven • er zijn al genoeg fiets- en wandelroutes
 In Park de Gagel verbeteren we bestaande plekken voor ontmoeten, spelen en sporten. De (nieuwe) bebouwing staat met de voorkant aan het park, waarmee we de sociale veiligheid en toegangen verbeteren. Op het stuk Tigrisdreef dat door het park gaat rijden geen auto's meer.	 De helft van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee. Er is ook een relatief grote groep (22,9%) dat het een zeer slecht idee vindt. Opmerkingen hierbij zijn: - Bebouwen in Park de Gagel mag niet - Park de Gagel moet in tact blijven

	- Nieuwe bebouwing niet bij al bestaande flats; er wordt dan letterlijk in je achtertuin gebouwd - Laat de parkeerplekken hier met rust - Er moet meer groen komen op elke hoek, net zoals in de rest van de plannen van Overvecht - Niet een 'moet' park - Te weinig groen voor bewoners
Aandachtspunten en ideeën voor groen en klimaat	
- Betere oversteek maken voor voetgangers en fietsers bij Park de Gagel - Bestrating mag groener en vriendelijker - Gagelhof mag beter uitgedacht worden; meer ontmoeten in de wijk door toevoegen horeca en kinderdagverblijf	

Prettige straten en autoverkeer

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee. Er is ook een relatief grote groep (22,4%) die het een zeer slecht idee vindt. Opmerkingen hierbij zijn: - Afsluiten kleinere verbindingen positief - Positief dat er meer oversteekmogelijkheden naar Ruigoord, Groenekan etc. komen - Geen wegversmalling
Met de auto kun je de buurt Vechtzoom-Zuid alleen via de Japuradreef en de Paranadreef in- en uitrijden	 Een grote groep (44,9%) van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn: • Wanneer hier meer auto's komen op de Oranjerivierdreef komt er meer lucht vervuiling dan dat er nu al is • Agressie in het verkeer als je maar twee kanten op kan rijden • De wijk is dan niet goed bereikbaar voor hulpdiensten door stilstaand verkeer • Op de ringweg is het nu al druk, wordt op deze manier nog drukker • Onnodig veel drukte op deze weg

<table>
<tr><td></td><td>

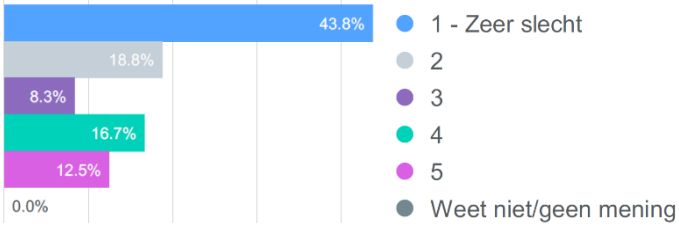
- Plannen zijn niet gebaseerd op de gemiddelde Overvechter; dit zijn mensen die in de avond werken, in een fabriek of magazijn. Zij zijn afhankelijk van de auto

</td></tr>
<tr><td>



Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.

</td><td>



Een ruime meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een slecht tot zeer slecht idee. Opmerkingen hierbij zijn:

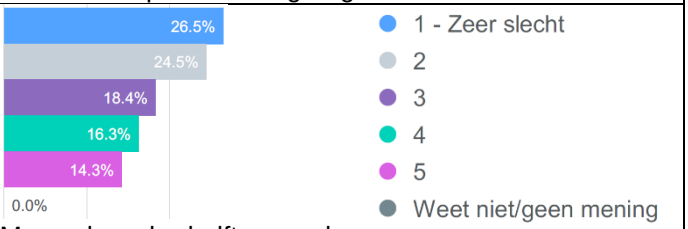
- Mensen moeten 's nachts naar hun werk en vrouwen willen niet 's nachts naar hun auto lopen -> onveilig
- OV rijd niet 24 uur per dag dus mensen zijn afhankelijk van de auto
- Iedereen wil dicht bij huis parkeren
- Geen groen bij parkeerhubs; wordt grote hangplek en potentie op nog meer auto inbraken; het is en blijft Overvecht
- Er zijn andere mogelijkheden om de autodruk op straat te verlagen
- Sommigen maken zich zorgen over de veiligheid van parkeren in garages

</td></tr>
<tr><td>



De Carnegiedreef wordt een autovrije, groene stadsboulevard, waar fietsers en voetgangers ruimte krijgen en een nieuwe, snelle openbaar vervoerverbinding wordt aangelegd.

</td><td>



Meer dan de helft van de invullers van de online enquete vindt dit een slecht idee (51%). Slechts 30,3% vindt het een goed tot een zeer goed idee. Opmerkingen hierbij zijn:

- Te rigoureuze beslissing
- Juist het tuig dat te hard rijd gaat misbruik maken van de vrije busbaan
- Wanneer deze weg wordt afgesloten wordt de rest van de wijk te druk

</td></tr>
<tr><td colspan="2">

Aandachtspunten en ideeën voor straten en autoverkeer

- Bestraten met klinkers
- Idee: fietstunnel van Overvecht naar Ruigoord, vermijden van drukke rotonde en/of gevaarlijk oversteken
- Van Bankokdreef naar Singaporedreef gevaarlijk rijgedrag
- Singaporedreef doodlopend maken
- Kasaidreef/Zambesidreef prettig met verhogingen en voorrangsborden, dit is goed
- Zorg dat de hoofdroutes de drukte aankunnen
- Parkeergarages ondergronds met daarboven groen om te spelen/gezamenlijke tuin

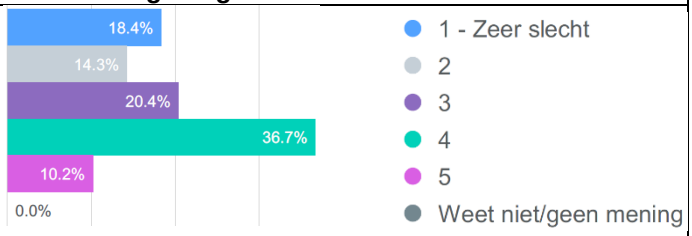
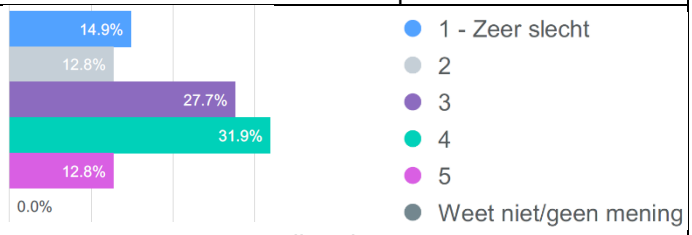
</td></tr>
</table>

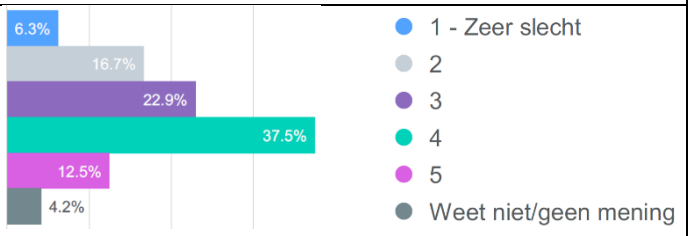
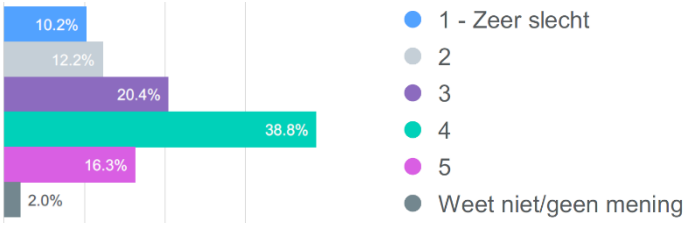
- Maak een 30 km zone van Carnegiedreef met autoverkeer. Leg er drempels neer en een flitspaal - Hoe denk je al die mensen uit de auto te krijgen? - Er wordt nu al niet gehandhaafd, waarom dan wel? - 30 km is langzaam genoeg, niet nog meer 30 km zones - Bij de Pretoriadreef staan vaak auto's verkeerd geparkeerd op de weg. - Drempel op Faraodreef uit te rijden is onveilig want als je op de drempel staat kan je niet goed de straat in kijken

Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
HOV-as met buurtgericht openbaar vervoer	• Niemand wil extra overstappen
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
- Meer directe OV lijnen die naar het centrum gaan ipv overstappen - Leg een tram aan - Meer busbanen - Minder stoplichten	

Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 Een grote groep (46,9%) vindt het bouwen van een hoogstedelijk gebied in deze buurt een goed tot zeer goed idee. Een andere groep (32,7%) vindt het juist een goed tot zeer goed idee. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: • Het is al hoogstedelijk en de openbare ruimte is al zo vol • Bouwen gaat ten koste van de leefbaarheid en natuur • Hier staan monumentele panden
 Stedelijk gebied als overgangszone tussen het hoogstedelijke Centrum Overvecht en de buurt rondom de Japuradreef. Met diverse soorten woningen en aantrekkelijke openbare ruimte. We bouwen daarbij vooral: op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische	 De meeste mensen die de online enquete hebben ingevuld (43,7%) vinden ideeën voor een stedelijke overgangszone een goed tot zeer goed idee. De groep mensen die het een slecht tot zeer slecht idee vindt (27,7%) is even groot als de groep die neutraal heeft gestemd. Genoemde opmerkingen zijn:

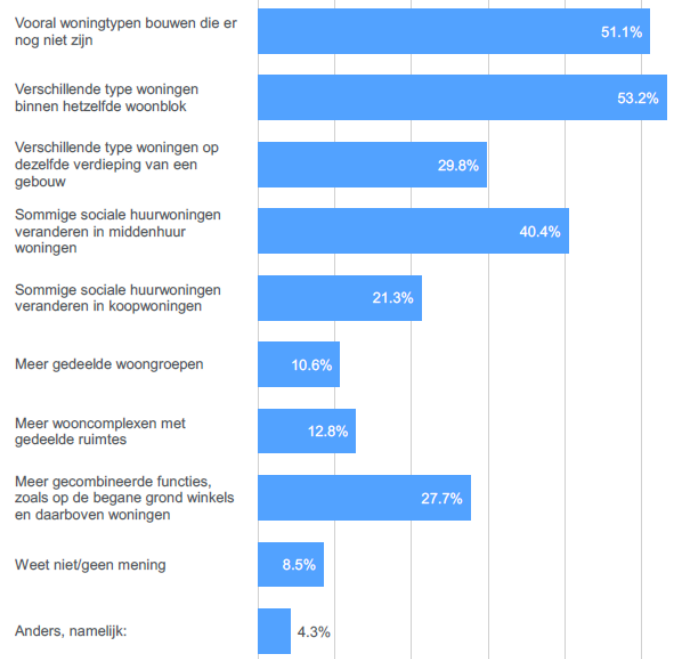
plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen	- Geen hoogbouw meer; veel schaduw, weinig groen
 In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken. • (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	 Bijna de helft van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. 23% van de invullers vindt het een slecht tot zeer slecht idee.
We verbeteren het gebied rondom de Zambesi-, Oranjerivier en Grote Trekdreef, met ruimte voor een nieuwe middelbare school en nieuwe woningen. Het schoolplein kan buiten schooltijden gebruikt worden door bewoners.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Opmerkingen hierbij zijn: - Goed idee middelbare school, wel graag HAVO en VWO want dat is er nu niet - Waar dan? Het is al zo druk - Sommigen maken zich zorgen om de grote hoeveelheid leerlingen die in de buurt komen - Het is hier te druk voor een school; beter woningen toevoegen dan een school

Aandachtspunten en ideeën voor bouwen

- Flats slopen zoals de oorspronkelijke plannen waren
- Niet bijbouwen maar vervangen
- kleine gezinswoningen ook uitbreiden/hoger maken ivm zorg en criminaliteit die mede ontstaat door niet leefbare huissituaties
- Geen extra woningen rond Carnegiedreef, doe deze in minder dicht bevolkte gebieden
- Niet meer mensen
- Zorg er voor dat de huizen niet te duur worden zodat de bestaande bewoners niet weg hoeven
- Lange tijd bouwerkzaamheden voor de deur
- Het gebied en de bewoners in het gebied Einsteindreef-Carnegiedreef krijgen vooral de lasten (verdwijnen van groen, extra huizen dus beton, verstedelijking) en de rest van de wijk

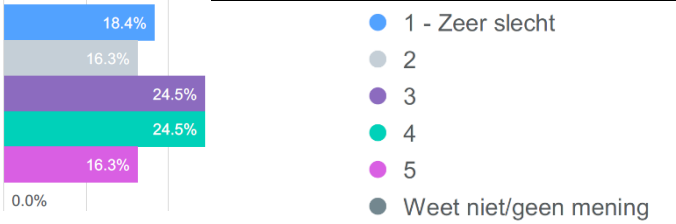
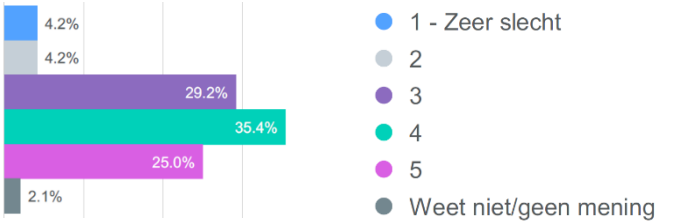
de lusten (meer groen en extra (cultuur) voorzieningen heel dichtbij). Dat wordt als oneerlijk ervaren.

Verschillend en voor iedereen: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	 • kleinschalig woonvorm voor ouderen.Wat ook tevens een buurtfunctie heeft.
Gemengde wijk We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 • Meer sociale huurwoningen

	• Verander sociale huurwoningen in middenhuur woningen
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
- Leegstaand gebouw Grote Trekdreef vervangen door nieuwbouw met woningen	

Verschillend en voor iedereen: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Centrum Gagelhof wordt versterkt door meer groen, het (deels) weghalen van parkeerplekken, het versmallen van de busroute en betere wandelroutes. Doordat er meer mensen komen wonen, zijn er ook meer klanten en bezoekers van de winkels en voorzieningen.	 De meningen over ideeën voor Centrum Gagelhof zijn verdeeld; een groep (34,7%) vindt het een slecht tot zeer slecht idee. Een andere groep (40,8%) vindt het juist een goed tot zeer goed idee, terwijl 24,5% neutraal is. Benoemde aandachtspunten hierbij zijn: - Voorzieningenclusters hebben veel last van zwerfvuil - Voorzieningenclusters zijn erg stenig
 In de buurt is ruimte voor (meer) aantrekkelijke speelplekken.	 Een meerderheid van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
- Functies die verstopt binnen de bebouwingsclusters liggen, aan de doorgaande wegen situeren - Singaporedreef is een sportcontainer gekomen en daar is de sfeer ’s avonds niet goed want er is ook geen verlichting - Laat Pierenbadjes met rust	

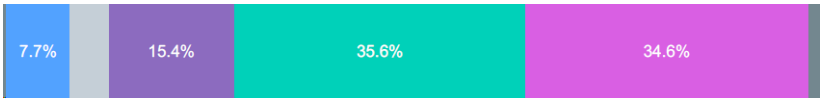
Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën
- Alle plannen zijn gemaakt voor studenten/jong volwassenen. Voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn/invalide is dit niet te doen - Criminaliteit/hangjongeren moet opgelost worden

Zamenhofdreef

Aantal invullers online enquête: 110
Aantal aanwezigen bijeenkomst 9 november 2023: +/- 70

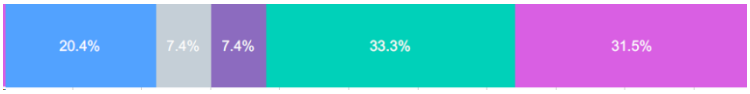
Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee, onder andere doordat er dan meer groene hardlooproutes komen. Genoemde aandachtspunten zijn: - Hofjes ontbreken - Fijn dat er groen bij komt maar niet ten koste van de bereikbaarheid
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Vechtzoompark en Park de Watertoren, zonder kruisend autoverkeer. Een deel van het terrein van de rioolwaterzuivering wordt een parkstrook langs de Vecht met ruimte voor natuur, recreatie, water en sport.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Opmerkingen hierbij zijn:

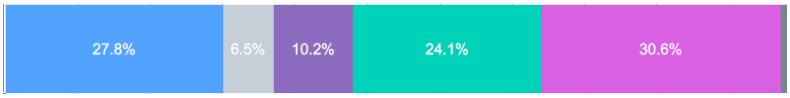
Aandachtspunten en ideeën voor groen
Kwangodreef niet het kleine stukje groen rondom de flat bij de Antilopedreef/Carnegiedreef weghalen; is een achtertuin van de bewoners van de flat (hebben zelf geen tuin), warmt in de zomer niet verder op.
Winkelcentrum mag meer groen ook op parkeerplaats
Verplaats verbouwing die momenteel groenstructuren belemmert zoal WWC in park de Watertoren
Zorgen dat het groen tussen de flats Kretadreef en Theemsdreef openbaar toegankelijk is. Nu is het met hekken afgesloten

Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving

<table>
<tr><td>
Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto’s en/of openbaar vervoer te gast is.</td><td>

Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed tot zeer goed idee. Opmerkingen hierbij zijn:
- Einsteindreef naar 30 km/u is perfect
- Autoverkeer onder de 30 km/u rijden is geen optie

- Onhandig want je boodschappen wil je met de auto kunnen halen
- Ernstige zorgen over delen ruimte voor fietsers en bevoorradingsverkeer (grote vrachtwagens met blinde hoek)</td></tr>
<tr><td>Minder/niet parkeren voor de deur</td><td>- Parkeren voor de deur moet kunnen voor mensen met mobiliteitsproblemen, denk aan scootmobielen, rollators, rolstoelen
- Voorkom parkeeroverlast</td></tr>
<tr><td>
De Carnegiedreef wordt een autovrije, groene stadsboulevard, waar fietsers en voetgangers ruimte krijgen en een nieuwe, snelle openbaar vervoerverbinding wordt aangelegd.</td><td>

Meer dan de helft van de invullers van de online enquete vindt dit een goed tot zeer goed idee. Opmerkingen hierbij zijn:
- Bereikbaarheid hulpdiensten en bezorgdiensten wordt een uitdaging
- Dit wordt een onbereikbaar gebied
- Huidige groene eenbaansrichting voelt dorps en veilig en ontmoedigt hard rijden
- Het is nu een alternatieve route voor de NRU
- Je kan geen hoofdader voor auto’s dicht doen
- Carnegie verbind nu Overvecht zuid met Noord en Zuilenn, dan is dat niet het geval
- Filevorming op de Theemsdreef, Humberdreef, Einsteindreef, Oranjerivierdreef en grote delen van Overvecht Noord
- Vrijheid van de mens wordt ontnomen</td></tr>
<tr><td colspan="2">Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer</td></tr>
<tr><td colspan="2">Liever autoluw</td></tr>
<tr><td colspan="2">15 km/u alleen in woonerven of zeer nauwe straten maar eigenlijk niet</td></tr>
<tr><td colspan="2">Meer rotondes en stoplichten i.p.v. 30 km zone</td></tr>
</table>

Openbaar vervoer

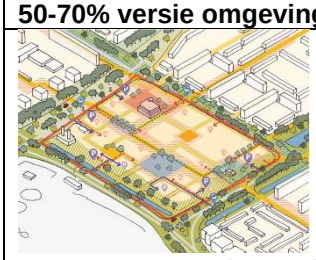
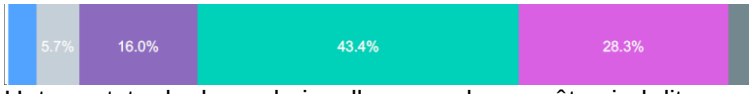
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
HOV -as met buurtgericht openbaar vervoer	- Voor bijna iedereen te ver naar de hoofdader dus moet ver omreizen - Nog langere reis- en wachttijd - Geen HOV door woonwijk heen - Veel overstappen voor senioren en ouders met kinderwagens belastend

	- Als buurtbus niet rijd moeten ouderen ver lopen naar HOV - Een snelle en vaak rijdende openbaar vervoer buslijn via de Marnedreef zal een positieve uitwerking hebben op het Shoppingcentrum Overvecht
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
Stoplicht bij winkelcentrum bij kruising Zamenhofdreef en Theemsdreef voor voetgangers gevaarlijk om over te steken want bij ‘groen’ scheuren auto’s gewoon door	
Het vernieuwde kruispunt voor het winkelcentrum Roelanddreef is onoverzichtelijk voor fietsers	
Vergeet fietstoegang naar winkelcentrum Overvecht niet, die is nu gevaarlijk	

Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Centrum Overvecht ontwikkelt tot hét hart van de wijk Overvecht. Er is ruimte voor minimaal 2000 woningen en plek voor winkels, ontmoeting, markt en cultuur. Dit wordt uitgewerkt in project ‘Masterplan Centrum Overvecht’.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vind dit een goed tot zeer goed idee. Opmerkingen hierbij zijn: - Hele stad moet hoogstedelijk gebied zijn met hoge dichtheid. Er kunnen veel meer dan 2000 woningen in dit gebied gebouwd worden - Overvecht centrum heeft veel potentie als er minder parkeerplek komt en meer groen - Als stadsboulevard hetzelfde wordt als degene die nu aangelegd wordt; veel te gevaarlijk omdat hulpdiensten nauwelijks vooruit kunnen op een éénbaansweg met hoge stoepranden
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 - Geen hoge dichtheid bebouwing, niet mooi en zorgt niet voor een gemixte bevolking - Overmatige verdichting bij Centrum Overvecht, dus niet de binnentuinen ook al volbouwen - Overmatige verdichting niet aantrekkelijk voor bestaande en nieuwe bewoners
	 - Er is genoeg hoogbouw - Geen hoogbouw in Molenwieken



Stedelijk gebied als overgangszone tussen het hoogstedelijke gebied en de buurt. Met diverse soorten woningen en aantrekkelijke openbare ruimte. We bouwen daarbij vooral: op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.

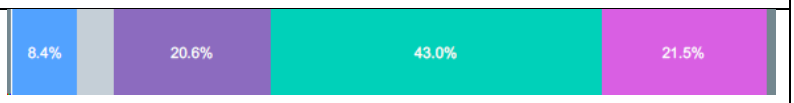
- Woningbouw in Noorderpark
- Heel mooi, sloop maar wat nodig is en maak er wat moois van



In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door:

- Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen.
- Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken.

(Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.



- Zo snel mogelijk renoveren want het is een getto aan het worden (criminelen hebben vrij spel en er is geen fatsoenlijke winkel) kijk naar winkelcentrum Bisonspoor
- Inbreuk op bestaand woongenot voor scheefbouw aan woningen (klein en duur)
- Tot maximaal 4 woonlagen
- Alleen winkels en werkplekken toevoegen die er echt iets toevoegen, geen fastfood keten -> is slecht voor gezondheid en verpest het straatbeeld met afval



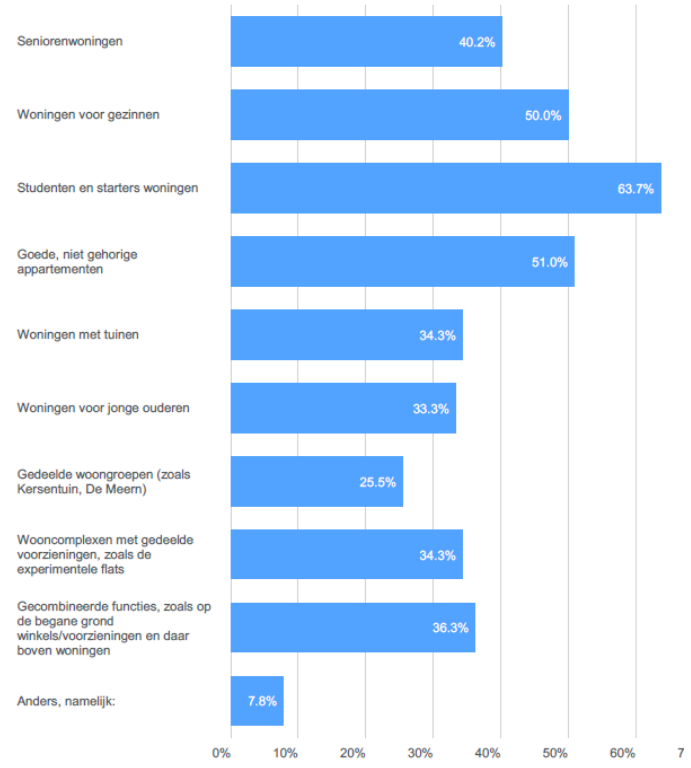
Het terrein van de rioolwaterzuivering ontwikkelt op lange termijn tot een hoogstedelijk gebied dat aansluit bij Overvecht Centrum.

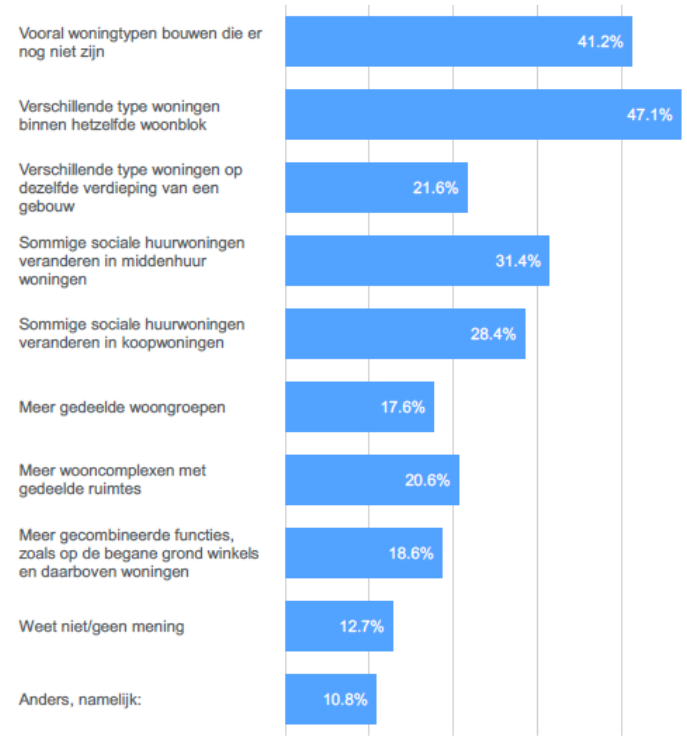


- RWZI bebouwen goed idee; kan dit niet al eerder?
- Verplaats de stinkplek ergens waar we het niet zien
- Niet nog meer woningen bouwen bij de RWZI
- Huidige RWZI werkt niet goed, ruikt met regelmaat naar poep
- RWZI niet bebouwen want alle rioolbuizen in de hele stad moeten aangepakt worden als de zuivering verplaatst wordt en de bomen om het gebied geven een bosrijke illusie en is zonde als het verloren gaat

Daarnaast is er plek voor natuur, recreatie en sport.	-
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
Bouwen in Overvechtse historische architectuur, zoals bij Zijdebalen	
Duurzame nieuwbouw	
Houd de waardevolle ontworpen ruimtelijke structuur van Overvecht in ere	
Parkeren ondergronds, daarboven park en terrassen	
Fietsenstallinggarage bij het winkelcentrum	
In ieder geval woningen die zorgen voor contact (sociale cohesie)	
50 tot 70 meter de lucht in bouwen is horizonvervuiling voor bestaande hoogbouw	
RWZI veranderen in een sportpark	
Bouw voor doorstroom uit de wijk zodat daar meer gezinnen kunnen en willen wonen in de rustigere delen	
Verdichtingsmogelijkheid op Androsdreef en Milosdreef	

Ruimte voor groei: wonen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Type woningen: Welke type woningen moeten vooral in deze buurt gebouwd worden?	 - Levensbestendige woningen, groepswoningen en saamhorigheid - Seniorenwoningen - Woningen voor alleenstaanden - Appartementen in het luxe segment - Alle woningen toegankelijk voor ouderen en mensen in rolstoelen, want die laatste groep kunnen niet bij iedereen op visite - Betaalbare koopwoningen - Woningen met grote balkons - Meer sociale huurwoningen in diverse grootte

Gemengde wijk: We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 - Geen bebouwing direct aan Zamenhofdreef - Geen bebouwing binnen tuinen Patmos-Naxos Theemsdreef - Verschillende soorten mensen een huis toewijzen dit heeft niets te maken wat voor huis het is - Overvecht is al gemengd genoeg
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
Architectuur die verwijst naar de wijk	
Belangrijk voor succesvolle woongroepen; ownership, dus niet van bovenaf aansturen	

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Speelplekken in de buurt worden aantrekkelijker	- Voorkomen dat dit hangplekken worden die overlast geven - Alle restaurants (met terras) en winkels ook rolstoelvriendelijk - De winkels die er nu zijn moeten weg, de winkels die er voor de buitenlandse winkels zaten terughalen - Kleine groepjes winkels op de Theemsdreef is goed - Winkelcentrum verbeteren i.p.v. groter maken; het is slecht onderhouden
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
Kleine winkelgebieden laten groeien i.v.m. minder bereikbaarheid shoppingcentre Overvecht	
Denk ook aan bankjes, niet iedereen is goed ter been, langs voetgangersroutes en bij Grootwinkelcentrum	
Oude Opelgarage mag weg, staat al minstens 20 jaar leeg	
Lichte tegelvloer in winkelcentrum geeft uitstraling, verruiming en meer winkelplezier	

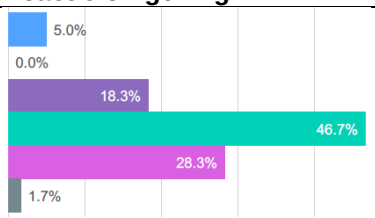
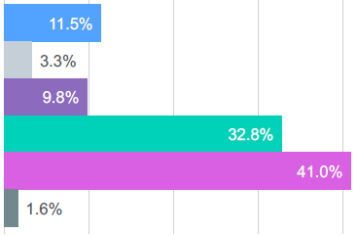
Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën
In de plannen wordt geen rekening gehouden met 65+ en dat is wel de categorie die in Overvecht groot is en groter wordt
Laat alles zo als het nu is en blijf van onze wijk af
Pak criminaliteit aan
De naam Overvecht schrikt mensen af, maar er zijn ook goede buurten in Overvecht. Verdeel de wijk dus opnieuw op

Einsteindreef

Aantal invullers online enquête: 61
Aantal aanwezigen bijeenkomst 9 november 2023: +/- 70

Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Er worden verschillende mogelijkheden voor de inrichting van de Einsteindreef onderzocht. Het groene karakter blijft in alle opties behouden.	 Een groot deel van de invullers van de online enquête vindt dit een goed idee.
Groene verbinding – De ecologische groenstrook langs de Einsteindreef, toegankelijk voor fietser en voetganger, verbindt het Noorderpark met de Vechtzoom.	 Een groot deel van de invullers van de online enquête vinden dit een goed idee. Een aandachtspunt hiervoor is wel dat het groen biodiverser mag zijn; niet alleen bomen en gras.
Aandachtspunten en ideeën voor groen	

Gemotoriseerd verkeer

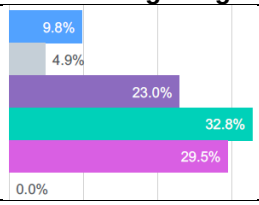
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer
Wegen niet versmallen
Parkeren voor de deur
Filevorming op plekken die nu al druk zijn
Het is belangrijk dat hulpdiensten gemakkelijk en snel toegang houden
Uitstoot van auto's omhoog als het éénbaans is, zie Marnixbrug
Einsteindreef: Minimaal 4 banen nodig, anders komt er file
Einsteindreef: 1 baans en 30 km/u

Einsteindreef: Hier wordt geraced, maak de weg ondergronds, een betere oversteekplaats of een tunnel
Onnodig omrijden als Carnegiedreef wordt afgesloten
De ring, Brailledreef en Einsteindreef wordt overbelast
Zamenhofdreef verbreden, profiel van de Carnagiedreef doortrekken

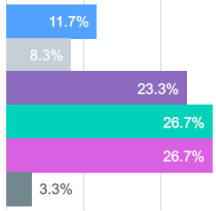
Openbaar vervoer

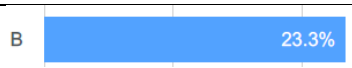
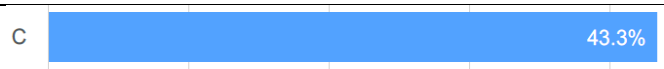
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer
- Laat de bus over de Ring rijden
- Gebruik de bestaande brede wegen (Einsteindreef, Brailledreef) voor de bussen

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Een nieuwe groene oversteek voor de openbaar vervoerlijn, fietsers en voetgangers	
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
De wachttijd bij het kruispunt bij de Einsteindreef/Carnegiedreef moet verbeterd worden	
Een groene oversteek voor fietsers en voetgangers met zicht op de weg	
Niet meer beton, meer op de fiets en wandelaar gericht	

Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Vergroten van het centrumgebied – door de nieuwe kruising over de Einsteindreef wordt Centrum Overvecht beter verbonden met de noordkant en ontstaat hier ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.	 De meningen van de invullers van de online enquête zijn hierover verdeeld. Aan de ene kant wil men niet meer bebouwing, het is al massaal. Bovendien zorgt te dichte bebouwing voor hittestress en sterke luchtstromen en zal er voor de appartementen gebrek aan bezonning aan beide kanten zijn.
Wat voor stadsentree wordt de Einsteindreef? Daarvoor zijn verschillende mogelijkheden:	
	 uit de enquête is gebleken dat dit het tweede beste idee was. Aan de ene kant wordt aangegeven dat er niet zoveel groen nodig, aan de andere kant moeten de oude bomen niet gekapt worden. Het moet ook niet ten koste gaan van het auto/brommer verkeer. Ook moet de Einsteindreef niet dichtgebouwd worden. Over de doorgaande weg wordt aangegeven dat het levensgevaarlijk wordt om over te steken en dat het geluidsoverlast geeft.

a. Nieuwe bebouwing aan de Einsteindreef Voordelen: groen en bomen kunnen grotendeels behouden blijven Nadelen: Geluidsoverlast van Einsteindreef voor nieuwe woningen	Over de groenstreook wordt gezegd dat dit beter voor de dieren verbonden moet worden met elkaar. Dieren moeten zich kunnen blijven verstoppen en mensen hoeven niet overal te komen.
 b. Nieuwe bebouwing aan de noordkant Voordelen: groene buffer tussen Einsteindreef en Einsteinkwartier Nadelen: deel van het bestaande groen gaat verloren	 Dit is het minst gewaardeerde idee voor de nieuwe stadsentree. Het nieuwe groen kan beter aansluiten bij de veiligheid met betrekking tot verkeer en fietsroutes.
 c. Nieuwe bebouwing aan de kant van Centrum Overvecht Voordelen: groen en bomen kunnen grotendeels behouden blijven Nadelen: moeilijk om bebouwing aan sluiten op Centrum Overvecht	 Op dit idee zijn de meeste stemmen gekomen.Een reden hiervoor is dat de bomen en groen behouden kunnen blijven. Een verdere opmerking wordt daarbij gemaakt dat de bebouwing aan de kant van Overvecht centrum nu al meegenomen dient te worden in het masterplan. Een idee is om de weg te verdiepen en daarop te bouwen. Aan de woningen kunnen een groene uitstraling gegeven worden

Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'
Ga versterken/verbouwen i.p.v. vergroten, scheelt groen
Bouw op huidige parkeerplekken

Ruimte voor groei: wonen

Aandachtspunten en ideeën voor wonen
Hoek Humberdreef + Einsteindreef zijn oudere gebouwen. Dit is geschikt voor verdichting
Minder hoge flats
Hoogbouw werkt criminaliteit in de hand
Niet op de binnentuinen bouwen
Geen hoogbouw bij Buurthuis de Bram
Gebruik kleuren van bouwmaterialen (bijvoorbeeld kleur voor kozijnen). Straatnamen zijn immers Zuid-Amerikaans/Afrikaans

Ruimte voor groei: voorzieningen

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen
Horecavoorzieningen
Gevarieerd winkelaanbod
Meer ontmoetingsplekken
Meer en betere verblijfskwaliteit

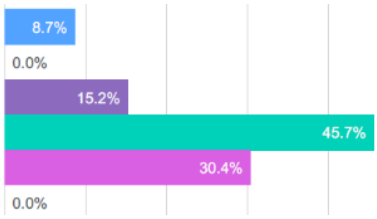
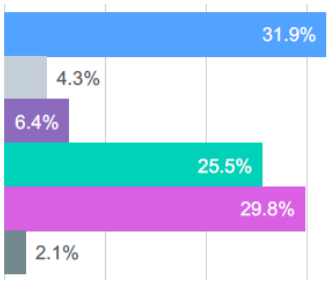
Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën
Verplaats het politiebureau naar de hoek van de Brailledreef/Einsteindreef; de huidige plek is nu een 30 km zone.
Fort Blauwkappel ontbreekt in alle plannen
Vergeten locatie is dek van de Humberdreef/Einsteindreef
Enquête niet te doen op de telefoon
Denk in zones, niet in bouwblokken
Veiligheid door handhaving
Zon/schaduw studie

Neckardreef

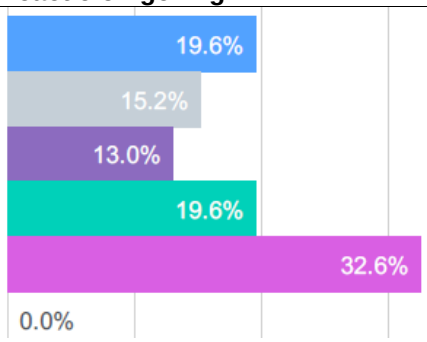
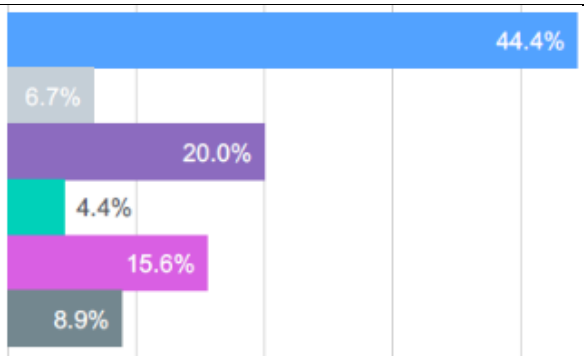
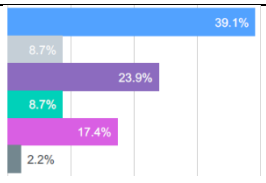
Aantal invullers online enquête: 47
Aantal aanwezigen bijeenkomst 2 november 2023: +/- 35

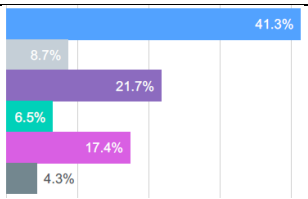
Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het gros van de enquête invullers vindt dit een goed idee. Toch wordt er genoemd dat er nu al voldoende groen op straat aanwezig is dus dat er niet meer groen nodig is.
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Park de Watertoren en het Noorderpark en langs de Noordelijke Randweg (NRU). Er rijdt geen autoverkeer meer op het stuk van de Neckardreef dat deze zone doorkruist.	 De mening van de enquete invullers is hierover sterk verdeeld. Met name over het verwijderen van

	autoverkeer op een deel van de Neckardreef stuit op weerstand.

Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is.	 Hierbij is de mening erg verdeeld. Er wordt genoemd dat de automobilist de dupe wordt van dit plan.
Met de auto kun je de buurt alleen via de Humberdreef en de Oderdreef in- en uitrijden.	 Veel mensen die de enquete hebben ingevuld vinden dit geen goed idee. Redenen hiervoor zijn namelijk dat men voor de deur wil blijven parkeren en dat er een mogelijkheid moet zijn om met je auto bij je huis te komen, onder andere met zware boodschappen. Ook voor ouderen zou dit niet ideaal zijn. Bovendien zou de milieuvervuiling zich naar één plek centraliseren. Ook wordt genoemd dat dit de doorstroming van het autoverkeer verminderd. Doordat de wegen drukker worden wordt het oversteken hierbij nog lastiger. Ook zijn er zorgen geuit over de bereikbaarheid van hulpdiensten.
 Er rijden geen auto's door Park de Watertoren. De Marne- en Moezeldreef zijn niet langer een autoverbinding naar winkelcentrum Overvecht. De nieuwe openbaar vervoerverbinding loopt langs de rand van het park.	 De meeste mensen zijn het niet eens met dit idee. Redenen hiervoor zijn dat omrijden milieuonvriendelijk is. Ook zijn er zorgen over de veiligheid in het park die af zal nemen als er minder mensen langsrijden. Wel wordt

	genoemd dat het positief is dat er minder auto's door het park rijden.
 Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 De meerderheid is het niet eens met dit idee. Parkeerhubs zijn gevoelig voor inbraak en criminaliteit, en ouderen en invaliden moeten te ver lopen. Bovendien wordt genoemd dat het bestaande parkeerbeleid niet gehandhaafd wordt met vooral foutparkeren en gevaarlijke situaties. Dit zal bij de parkeerhub niet anders zijn.
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer	
Voor de deur parkeren	
Maak straten toegankelijk voor bestemmingsverkeer	
Men maakt zich zorgen over de bereikbaarheid van het complex aan Arabelladreef en kampje	
Wat zijn de plannen voor de NRU van en naar het winkelcentrum?	
Het moet voor alle bewoners mogelijk blijven om de buurt in en uit te rijden	
Brede wegen door de hele wijk	
Waarom niet ook Neckardreef met een knip erin?	
Een directe verbinding met de rondweg vanuit de wijk	

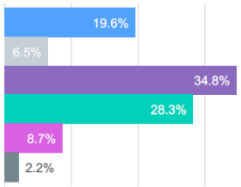
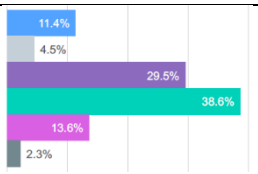
Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Door de buurt rijdt frequent buurtgericht openbaar vervoer.	Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid van de busbaan.
HOV lijn en buurtgericht openbaar vervoer	Invullers van de enquête noemen extra overstappen en wachten storend.
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
Mensen van buiten de stad stimuleren met o.v. te komen , zoals schoolleerlingen van r.o.c	
meerdere directe buslijnen die elk minder omrijden zijn nodig	
Bushalte bij school en Abrona locatie; cliënten zijn afhankelijk van het openbaar vervoer	
De kans is groot dat de vervoerder niet gaat investeren in HOV	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
- Een nieuwe groene oversteek voor de openbaar vervoerlijn, fietsers en voetgangers	
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
-	

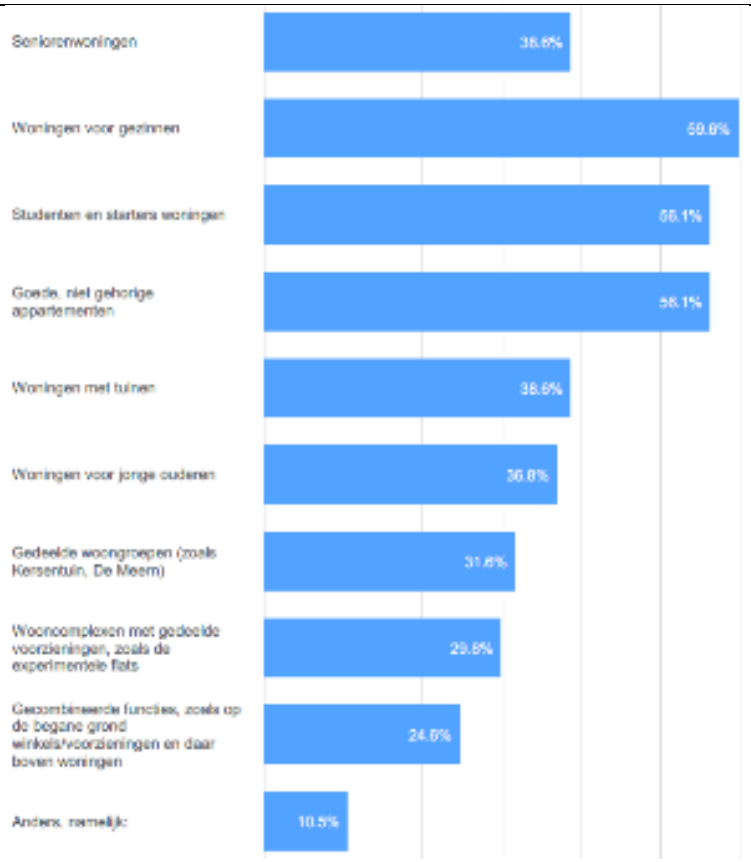
Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Stedelijk gebied als overgangszone tussen het hoogstedelijke gebied en de buurt. Met diverse soorten woningen en aantrekkelijke openbare ruimte. We bouwen daarbij vooral: op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De meeste invullers van de enquête zijn hier neutraal in.
 In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken. (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	 De meeste invullers van de enquête zijn het eens met dit idee.
Aandachtspunten en ideeën voor ‘ruimte voor groei’	

Ruimte voor groei: wonen

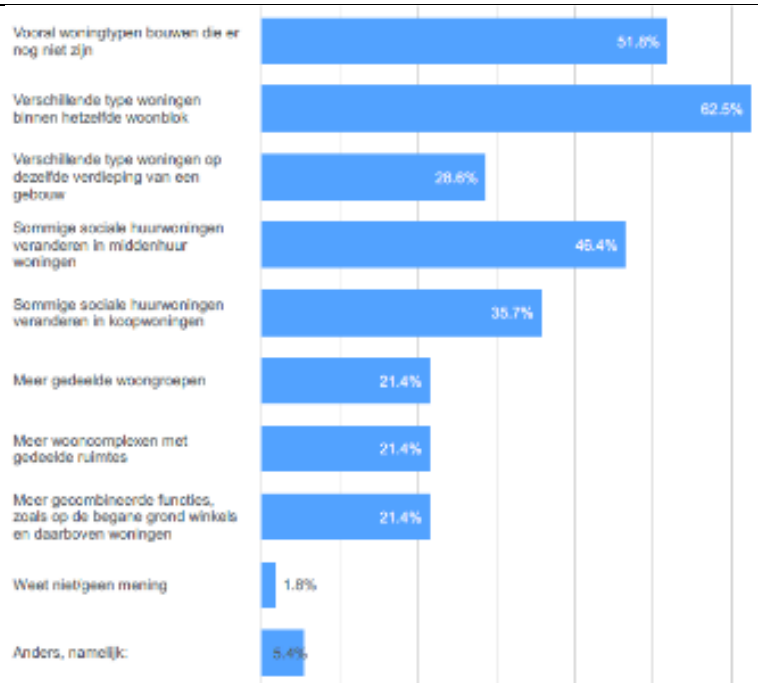
50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving

Type woningen
Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?



Andere genoemde ideeën zijn woningen in het duurdere segment, dit zorgt voor evenwichtige bevolingsopbouw. Ook worden seniorenwoningen genoemd maar vooral dat woningen betaalbaar blijven. Ook wordt een woon/werk/winkel combinatie genoemd en meer sociale huurwoningen. Tot slot wordt er ook genoemd dat er niet te veel hoogbouw bij moet komen.

Gemengde buurten
We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?



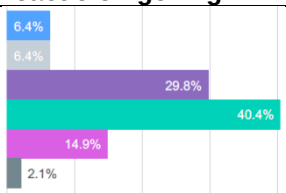
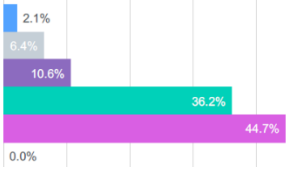
Aandachtspunten en ideeën voor wonen

Verder moeten onze bewoners de ruimte krijgen om kleur in de straten te brengen door zelf te mogen kiezen wat de kleur van hun voordeur is.
Terughoudend zijn met het bouwen van woningen met tuinen; tuinen worden slecht onderhouden en vaak betegeld. Dit is onaantrekkelijk en niet klimaatbestendig.

Ruimte voor groei: werken/economie

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor werken/economie	
-	

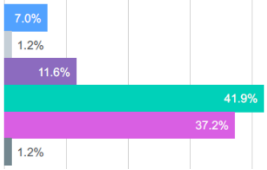
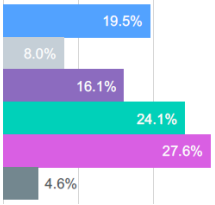
Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Het centrum van de buurten aan de Theemsdreef en Wezerdreef worden versterkt. Hier is ruimte voor nieuwe voorzieningen en functies en voor het toevoegen van speciale woonvormen zoals woningcoöporaties.	 De meeste invullers van de enquête zijn het hiermee eens.
 De omgeving van sportcomplex De Dreef is een bijzondere plek voor kinderen en jongeren, waar sporten en leren samenkomen. Dit willen we versterken.	 De meeste mensen vinden dit een goed idee en zelfs een erg goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
Er is behoefte aan meer werkplekken, ontmoetingsplekken, bar/café	
Opkapbeurt van winkelcentrum Theemsdreef	

Taagdreef, Rubicondreef e.o.

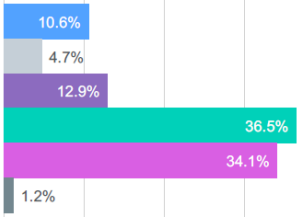
Aantal invullers online enquête: 88
Aantal aanwezigen bijeenkomst 2 november 2023: +/- 35

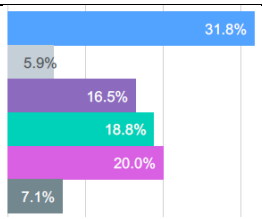
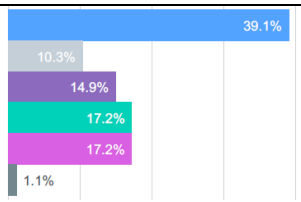
Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste deel van de invullers van de enquête vindt dit een goed idee. Groen is nodig voor CO2 opslag en klimaatadaptatie.
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Vechtzoompark en Park de Watertoren. Er rijdt geen autoverkeer meer op het stuk van de Rhonedreef dat deze groenzone doorkruist.	 De meeste invullers vinden dit een goed idee. Er zijn wel zorgen over het woonwagenkamp en over de sociale veiligheid in Park de Watertoren. Ook dienen de groenstroken voor dieren beter te zijn, en niet alleen voor vogels.

Aandachtspunten en ideeën voor groen
een parkvisie ingebed in de andere functies van de openbare ruimte, van verbonden groen met hier en daar een rustige kruising waar veilig kan worden overgestoken (zoals bij de bocht Moezel>Marne: op het zebrapad van het rustige stuk Moezel kun je altijd veilig over).
verbind de groenzone Keggedreef met groene Zamenhofdreef en Marnedreef
opwaarderen van de groenstrook tussen spoor en Van Brammendreef

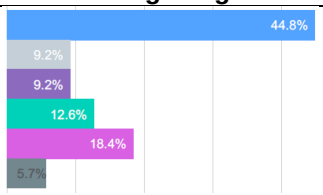
Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's en/of openbaar vervoer te gast is. Door de buurt rijdt frequent buurtgericht openbaar vervoer.	 Het grootste deel van de invullers van de enquete zijn het eens met dit idee.

Met de auto kun je de buurt alleen via de Taagdreef en de Arnodreef in- en uitrijden.	 Veel invullers van de enquête zijn verdeeld over dit idee. Zij maken zich zorgen over de toenemende files, onder andere de Arnodreef, Kardinaal de Jongweg en het Eijkmanplein. Ook maken zij zich zorgen over de bereikbaarheid van het Winkelcentrum Overvecht. Tijdens moskeetijden zal de wijk vastlopen en er zijn zorgen over de bereikbaarheid van hulpdiensten. De buurt wordt gezien als een eiland. Ook zijn er zorgen dat er tijdens werkzaamheden of blokkades geen alternatief is om de wijk in en uit te komen.
Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 Over het algemeen zijn de meeste mensen het niet eens met dit idee. Vergroenen van de wijk kan ook met behouden van parkeerplaatsen. Er is momenteel voldoende groen in de straten. Ook wordt genoemd dat het moeizaam is om boodschappen thuis te brengen, het ver lopen is naar de auto, het niet geschikt is voor minder mobielen, het duur is, en dat er zorgen zijn over de veiligheid in en rondom de parkeerhubs. Er is geen zicht op de auto's wat kan zorgen voor criminaliteit, vandalisme en inbraken. Ook zou dit onhandig zijn voor ouders met kinderen. Ook wordt aangegeven dat de parkeerhubs aantrekkelijk moeten zijn; niet te hoog. Ook moet het mogelijk zijn om toch (kortstondig) voor het huis te kunnen parkeren ivm verhuizen, boodschappen, laden en lossen en voor mantelzorg. Ook dienen de parkeerhubs niet te ver weg te zijn. Toch wordt ook genoemd dat het goed is dat het autogebruik hierdoor voor kleine afstanden minder wordt.
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer	
- Aanpassingen rondom Faustdreef zijn nodig	
Kleine auto's kunnen dwars parkeren.	
Bouw parkeerhubs ondergronds, zo behoud je groen.	
Behoefte aan meer deelvervoer	

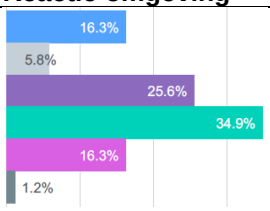
Bewoners willen nog wel met de auto bij de supermarkt komen. Is dit mogelijk met paaltjes, pasjes of slimme camera's met kentekenherkenning?
Rubicondreef bereikbaar houden vanaf Moldaudreef
liever de Moezeldreef verbreden voor OV en auto
Let op de bereikbaarheid van de scholen langs het spoor (Cleophas en OBO). Met name op de Cleophas zitten kinderen uit de hele wijk, niet alleen de buurt.
Alleen twee of meer auto's laten betalen

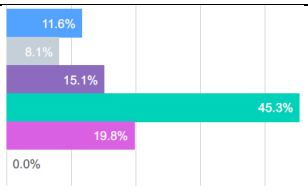
Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Er rijden geen auto's door Park de Watertoren. De Marne- en Moezeldreef zijn niet langer een autoverbinding naar winkelcentrum Overvecht. De nieuwe openbaar vervoerverbinding loopt langs de rand van het park.	 Bewoners vinden dit idee over het algemeen erg slecht. De nieuwe HOV route breekt in in een bestaande wijk. Voor bewoners aan de La Bohèmedreef is dit onprettig en onveilig. Verder zijn er zijn zorgen over de toegankelijkheid van het park door het oversteken over de HOV route en een HOV route voor een school is onveilig. Ook wordt genoemd dat de Marnedreef en Moezeldreef nu prachtig groen zijn en je er prima kunt wandelen langs de bomen of het water. Verder wordt aangegeven dat als je minder goed ter been bent de haltes te ver weg zijn

Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer
Beter om de HOV route over de bestaande wegen te laten rijden
HOV route langs een speeltuin wordt als onveilig gezien
De looproute van het station naar het winkelcentrum is door de HOV verbinding onderbroken
Busbaan op enige afstand van woningen plaatsen
Denk aan sociale veiligheid als park groter/aaneengesloten wordt
Bussen zijn heel druk; meer of grotere bussen
Maak HOV lijn ondergronds
Meer OV direct naar het centrum

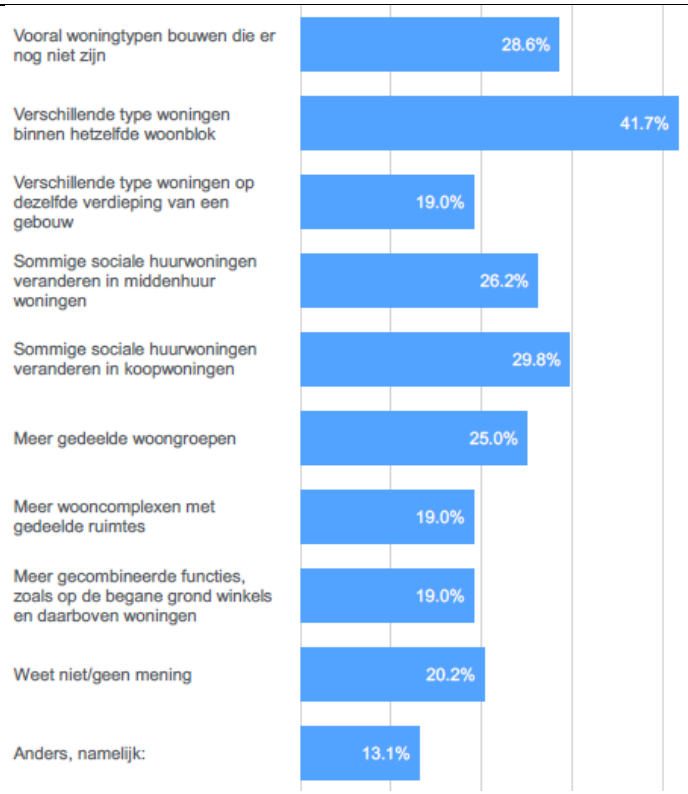
Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij	 De meeste mensen zijn het eens met de stelling.

vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	
 In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken. (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	 De meeste mensen die de enquête hebben ingevuld vinden dit idee goed. Een opmerking is sloop slechte huurwoningen voor een mix aan sociale huur, middenhuur en koop
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
Parkeergarage tussen de flats aan de Faust/Rubicon weghalen en met de buurt een nieuwe bestemming geven.	

Ruimte voor groei: wonen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	

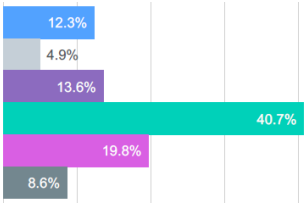
	- Een bedrijfsverzamelgebouw voor start-ups met woningen voor studenten en starters - Meer sociale huurwoningen - Geen woningen erbij
Gemengde buurt We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 - Eengezinswoningen met tuin, zoals Antoniuskwartier - Koopwoningen - Het is al divers - Bij het station meer hoogbouw - Er is geen behoefte aan dure huurders, maar wel aan kopers die een band krijgen met de buurt

Aandachtspunten en ideeën voor wonen
Woningen op de Arnodreef zijn momenteel bouwkundig erg slecht
Veel ouderen wonen nu in een grote woning
Sociale woningen moderniseren
Ownership bij woongroepen. Het is heel duurzaam als je je eigen keuzes mag maken. Dus vastleggen in het bestemmingsplan (ook al verliest de gemeente dan grondwaarde)
Mensen maken zich zorgen over dat de geclusterde nieuwbouw niet voor meer kwaliteit voor huidige bewoners zal zorgen
Huizen niet slopen
Woonwagenkamp verplaatsen is een zeer slecht idee

Ruimte voor groei: werken/economie

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor werken/economie	
-	

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Het centrum van de buurt aan de Taagdreef (Impulzz) wordt versterkt.	 De meeste invullers van de enquête vinden dit een goed idee. Wel wordt genoemd dat er geen hoogbouw mag komen vanwege schaduwwerking.

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen
Meer hoogwaardige horeca
Koffietentjes voor een breder publiek zorgen voor meer buurtgevoel
Voorzieningen die het aantrekkelijk maken voor bewoners elders uit de stad om hier te komen
Graag de voetbalkooi aan de Van Brammendreef weg maken (geeft overlast en last van verlichting in de avond)
Een mooi sport/ fitness gedeelte in het park hoogte Nabuccudreef Winterboeidreef zou de wijk verenigen en sportende/ vitale mensen bij elkaar brengen
oude Opel garage bij SC Overvecht daar mag ook wel eens wat mee gebeuren (slopen)
de samenhang vergroten, meer gemeenschapszin door kleine buurtprojecten te organiseren.
Meer sportvoorzieningen voor ‘grote’ kinderen

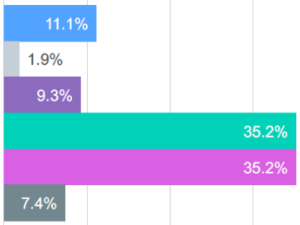
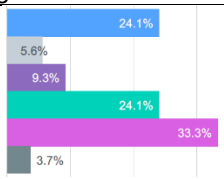
Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën
Mensen maken zich zorgen om de bereikbaarheid van het complex Arabelladreef en het woonwagenkamp.
Grofvuil sneller ophalen
Stimuleer afval opruimen. Ook met blikjes ophaalplekken voor zwervers
Behoud van kleine detailhandel
Beter beheer en onderhoud, sociale veiligheid en verkeersveiligheid

Donaudreef, Wolgadreef e.o.

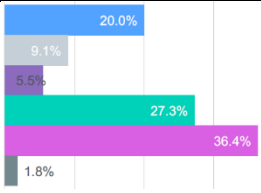
Aantal invullers online enquête: 57
Aantal aanwezigen bijeenkomst 2 november 2023: +/- 35

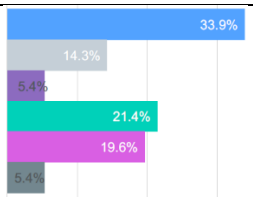
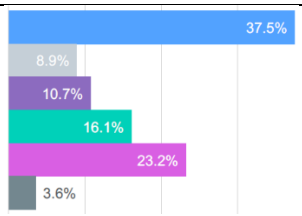
Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Groen is altijd om de hoek en is veilig, aantrekkelijk en goed voor klimaat en dier. We verbeteren wandel- en fietsroutes vanuit de buurten naar de parken.	 Het grootste gedeelte van de enquête deelnemers vinden dit een goed idee. Groen zorgt voor verkoeling en een groene kwaliteit wordt als belangrijk gezien.
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Park de Watertoren en het Noorderpark en langs de Noordelijke Randweg (NRU). Er rijdt geen autoverkeer meer op het stuk van de Berezinadreef en Wolgadreef dat deze zone doorkruist.	 De mening is hierover verdeeld. Groenvoorzieningen worden over het algemeen gewaardeerd, echter wordt het weghalen van rijdend autoverkeer over het algemeen niet als positief beschreven.

Aandachtspunten en ideeën voor groen
Knippen Donaudreef om robuuste doorgaande groenstructuur te versterken.
ook voor dieren meer verbindingen maken tussen groenstroken en langs barrières als spoorlijnen
Graag meer opties voor eigen zonne-energie opwekken, zonnepanelen en groene wanden/ verticale tuinen, groene daken en mogelijkheid tot zonwering.
Groener en duurzamer bouwen
Groen en water tussen nieuwbouw

Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 Buurtstraten worden groener en verkeersveiliger. Autoverkeer rijdt 30 of 15 kilometer per uur. Sommige straten worden ingericht als fiets- en voetgangerstraat, waarbij auto's	 Het grootste deel van de enquête invullers vinden dit een goed idee; het zorgt voor verkoeling, waterberging en de lucht wordt schoner.

en/of openbaar vervoer te gast is. Door de buurt rijdt frequent buurtgericht openbaar vervoer.	
Met de auto kun je de buurt alleen via de Donaudreef en de Wolgadreef in- en uitrijden.	 Dit is een erg verdeeld idee. Enerzijds vinden mensen het een goed idee omdat dit veiligere situaties oplevert op straat. Anderzijds worden er zorgen geuit over de onveiligheid van de straten, de bereikbaarheid van de winkels en toenemende drukte op de Donaudreef.
Bij nieuwe ontwikkelingen komen parkeerhubs: centrale plek(ken) in de buurt waar auto's geparkeerd worden. Hierdoor is er meer ruimte voor groen en ontmoeten op straat, maar moet je verder lopen naar de auto.	 Een groot deel van de invullers van de enquete zijn het niet eens met dit idee. Zij maken zich zorgen over de parkeerkosten die hiermee gepaard gaan. Ook vinden sommigen het lastiger om met zware boodschappen thuis te komen en voor bewoners die de auto voor werk nodig hebben zien dit ook als niet prettig.
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer	
Inwoners in Overvecht hebben hun auto nodig voor werk	
Indien een (hoofd) weg geblokkeerd is vanwege een ongeluk, verhuiswagen of vuilniswagen dient er een andere route beschikbaar te zijn	
Er is juist meer behoefte aan parkeerplaatsen	

Openbaar vervoer

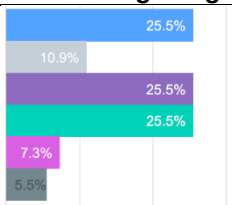
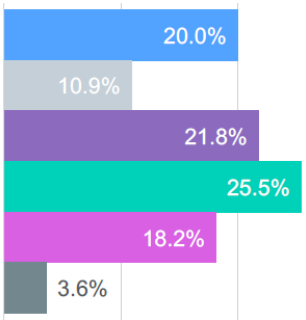
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
HOV lijn en buurtgericht OV	Er wordt genoemd dat er liever geen HOV door het groen gaat rijden en voor de meeste mensen is het overstappen niet voordelig
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
Een bussluis op de Donaudreef om zo de afsnijroute van mensen naar de rondweg via de Donaudreef te blokkeren	
de grootte van de wijk wijst op 3 hoofdbusroutes en niet 1	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Extra fiets- en voetgangerverbindingen richting Tuinwijk	Enerzijds zorgt dit voor een betere bereikbaarheid, anderzijds wordt genoemd dat Tuindorp niet gebouwd is voor doorgaand (fiets) verkeer
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
Gratis bewaakte fietsenstallingen	

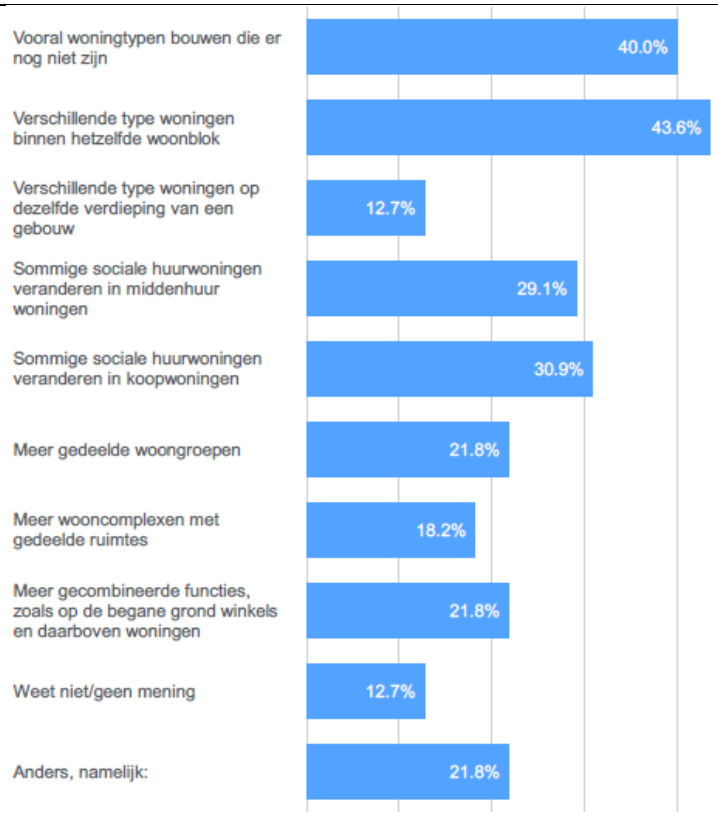
Donaudreef en Wolgadreef zijn nu gevaarlijk. Fietsen gaat daar nu niet goed. Het is nog onduidelijk voor bewoner hoe dit verbeterd wordt

Ruimte voor groei

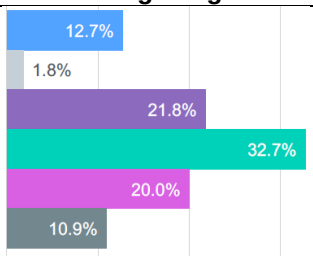
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De mening over dit idee is verdeeld. Sommigen vinden dat er niet meer bij gebouwd moet worden.
 *Op de begane grond van de flats komen woningen en/of voorzieningen.*  *Bovenste verdieping op flat geplaatst.* In de Overvechtse buurten behouden we wat sterk is en vernieuwen we wat nodig is. Dit doen we door: • Woningen, werkplekken of voorzieningen toe te voegen aan bestaande gebouwen. • Optoppen: woningen vergroten of woningen bovenop bestaande gebouwen maken. (Heel) soms bijbouwen of sloop/nieuwbouw, maar alleen als de buurt hier (veel) beter van wordt.	 Ook bij dit idee zijn de meningen verdeeld. Sloop-nieuwbouw wordt door sommigen als rigoureus gezien omdat mensen daar fijn wonen. Anderzijds wordt genoemd dat de oude hoogbouw vervangen mag worden door vriendelijke laagbouw.
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
Kleurrijke stenen voor een kleurrijke wijk	

Ruimte voor groei: wonen

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	 Anders, namelijk: sociale huur tot 2 personen, villa's, kleinschalige woonvorm voor ouderen met een buurtfunctie en eengezinswoningen.

Gemengde buurten We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	 Anders, namelijk: (dure) koopwoningen, slechte woningen vervangen door nieuwe woningen, vrijstaande woningen met tuinen, geen hoogbouw, geen clusters in dezelfde flat/apartementen met mensen met dezelfde etniciteit en sociale huur veranderen naar middenhuur wanneer mensen er langer willen wonen.
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	

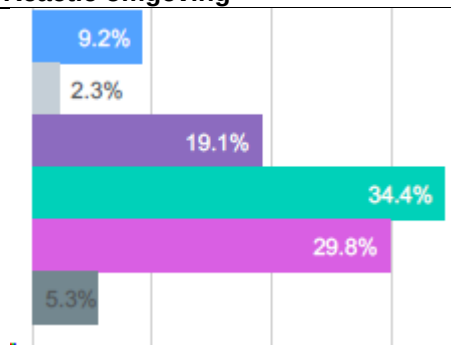
Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Het centrum rondom de Kassandradreef en Burezina worden versterkt. Hier is ruimte voor nieuwe (welzijns)voorzieningen en functies en voor het toevoegen van speciale woonvormen zoals woningcoöporaties.	 Over het algemeen vinden de invullers van de enquête dit een goed idee.
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
Geen overlast van de voorzieningen, om 21.00 uur graag stilte in de buurt	
Parkeren en voorzieningen bij Overkapel	
Waarom ontbreekt het winkelcentrum Overkapel in de tekst? Hebben we hier geen ambities?	
Ecologische tuinen	
Nieuwe plek voor pingpongclub	

Stationsgebied

Aantal invullers online enquête: 133
Aantal aanwezigen bijeenkomst 2 november 2023: +/- 35

Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
Met het spoorpark is het groen in de buurt	 Het grootste deel van de enquete invullers is het eens met dit idee. Het motiveert sporten en bewegen. Verdere opmerkingen hierbij zijn: - Het spporpark mag groener, zolang het maar open en overzichtelijk blijft - Het is al groen

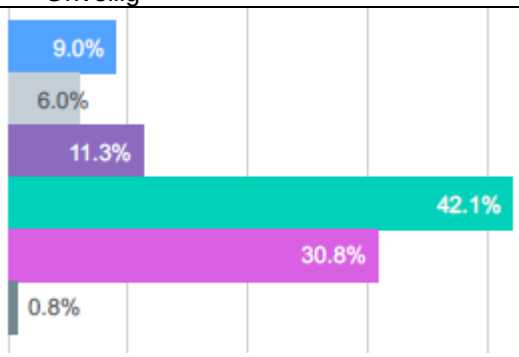
Aandachtspunten en ideeën voor groen
Spoorzone ontwikkelen als groene long in de stad
Groen ook voor zoogdieren met elkaar verbinden en niet alleen vogels
Meer heggetjes voor mussen
Eisen aan tuinen, minder betegelen en beter verzorgen
Het groen nu is niet aantrekkelijk; rommelig en eenzijdig

Gemotoriseerd verkeer

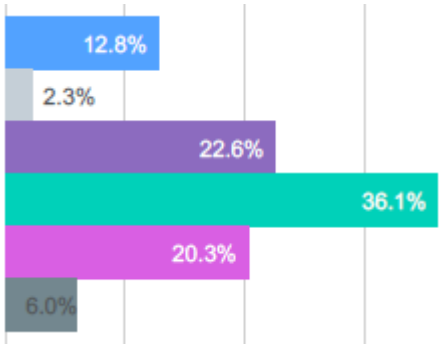
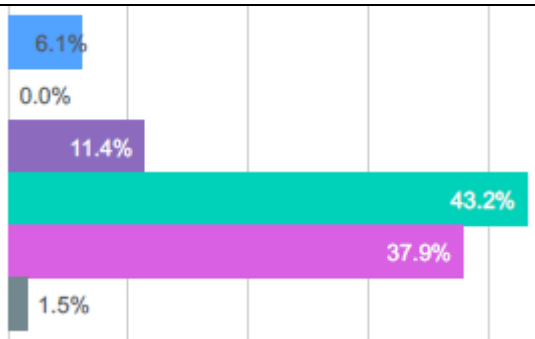
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer
Het staat nu al geregeld helemaal vast met gevaarlijke situaties met in en uitparkeren bij de winkels
De wijk wordt minder aantrekkelijk als de auto wordt verdreven
Denk aan parkeerplekken bij moskee
Parkeervoorzieningen verbeteren
P+R parkeergarage

Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
HOV-lijn	Opmerkingen over de HOV-lijn zijn: - Spoor is nu een grote barrière - Het verbindt Overvecht met de rest van de stad - Geen HOV door het groen - Veel te grootschalig - 1 hoofd-OV-route is te weinig voor een supergrote wijk als Overvecht. Meer directe bussen nodig

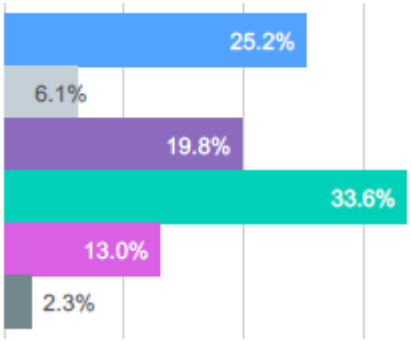
	- Er zijn al voldoende busverbindingen - Onveilig
 In het stationsgebied komt een halte voor de snelle openbaar vervoer verbinding. Hierdoor is een snelle overstap tussen trein en bus mogelijk.	 Het grootste gedeelte van de invullers van de enquête zijn het eens tot zeer eens met dit idee. Opmerkingen hierover zijn: - Snelle overstap is nu al mogelijk - Nu is de doorstroom van het autoverkeer soms beperkt door hoeveelheid busvervoer rondom station
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
Het autoverkeer en de openbaarvervoerverbindingen moeten elkaar niet in de weg staan	
OV betaalbaar maken	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 De Moezeldreef wordt dé entree naar Overvecht dankzij ruime fiets-, wandel- en openbaar vervoer verbindingen. Door de aangrenzende winkels, horeca en woningen is het een levendig gebied.	 Het grootste gedeelte van de enquete invullers is het eens met dit idee. Opmerkingen hierover zijn: - Maak de entree mooier en aantrekkelijker. - Spreid levendigheid door de hele wijk
 Een doorgaand fietspad langs het spoor verbindt de stad met Fort Blauwkapel en het Noorderpark.	 Het grootste deel van de enquete invullers is het eens tot zeer eens met dit idee. Opmerkingen hierover zijn: - Zonde om hierin te investeren; geen prioriteit

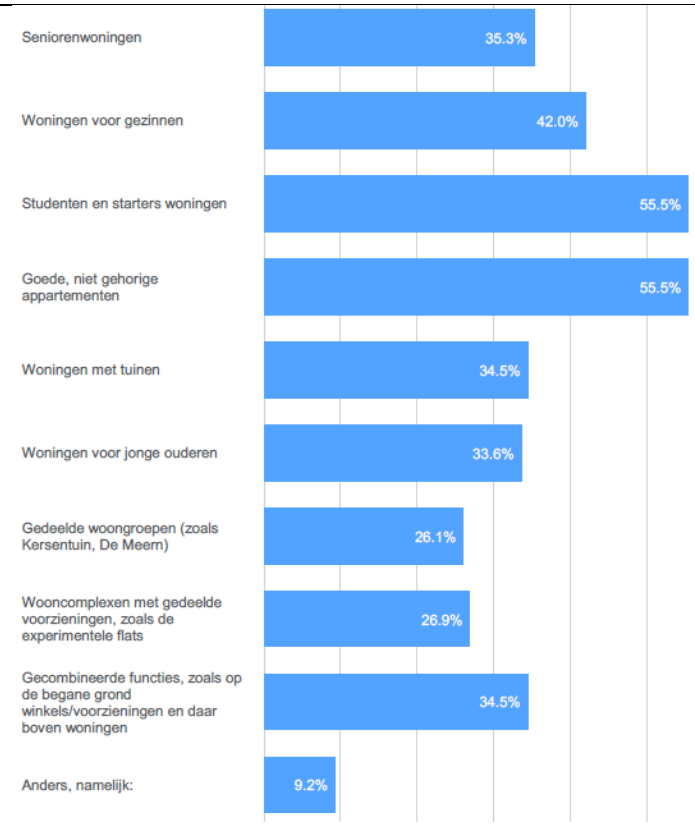
	- Er ligt al een fietspad - Niet ten koste van ruimte en groen
Fiets- voetgangerstunnel richting Tuindorp	Opmerkingen hierover zijn: - Voor Tuindorpers biedt Overvecht groen, speeltuinen, Overkappel, moestuinen etc. - Overvechters kunnen veiliger naar het centrum en de Gaard - Dit is echt een snelle, simplele manier om de sociale cohesie tussen de wijken te vergroten
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
Maak het veilig	

Ruimte voor groei

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Hoogstedelijk gebied: dicht bebouwd met een mix van diverse soorten woningen, werkplekken en voorzieningen. We bouwen daarbij vooral op onbebouwde plekken, aan- of op bestaande bebouwing en op strategische plekken door bebouwing te slopen en in hoge(re) dichtheid terug bouwen.	 De meningen over dit idee zijn erg verdeeld. Ook zijn veel invullers van de enquête hierover neutraal. Opmerkingen over het idee zijn: - Taagdreef en Arnodreef bebouwing ja, maar niet hoger boven de winkels - Oude bebouwing vervangen of upgraden is prima. Maar binnen de wijk moet de rest van de ruimte gekoesterd worden en het groep i.p.v. bebouwing geïntensiveerd worden - Verlies van uitzicht - Sloop van bestaande woningen (zorgen hierover) - Verlies aan privacy (ook in Tuindorp)
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
Meer vergroening in nieuwbouw (groene wanden, hoge en veel bomen, waterberging)	
Niet bouwen in het groen	

Ruimte voor groei: wonen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**

Type woningen Welk type woningen moet vooral in deze buurt gebouwd worden?	 Andere woningen: - Sociale huurwoningen - Geen nieuwe betonnen gebouwen - Klimaatbestendige woningen - Niet nog meer hoogbouw - Woningen voor middenklasse - Koopwoningen
Gemengde buurt We willen van Overvecht een meer gemengde wijk maken, met meer verschillende woningen. Hoe kunnen we het beste een gemengde buurt maken van deze buurt?	

	 Andere ideeën: - Sloop en nieuwbouw - Huizen in het duurdere segment - Zorg voor doorstroming
Aandachtspunten en ideeën voor wonen	
Zolang de nieuwe woningen geen impact hebben op zonlicht in de tuin van de bestaande woningen en zonnepanelen	
Geen sloop van koopwoningen	

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
	Opmerkingen over de voorzieningen: - Er staan al veel winkels leeg, dus niet nog meer winkels - Behoud de glijbaan bij het station - Niet te veel voorzieningen in het natuurgebied. We hebben Maarseveense plassen al en gepaste hoeveelheid voorzieningen. Dingen als Pancake in the park en een golfbaan is niet iets dat hoort bij de grootste behoeftes van de huidige bewoners - De verrommeling van het winkelaanbod stoort me enorm daar. Alle winkels verkopen min of meer hetzelfde. De panden zijn lelijk en oud en rommelige uitstraling is vervelend
Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen	
Station Overvecht beter met het grote winkelcentrum verbinden	
Een volwaardige supermarkt bij het winkelcentrumpje bij het station is nodig	
Maak dat amfitheater iets dat breder gebruikt wordt voor kunst	

Liefst een Albert Hein erbij
Het op de stoep uitstallen van koopwaar behalve groente en fruit echt verbieden
Let bij het aanbod van winkels er wel een beetje op dat het niet allemaal dezelfde winkeltjes worden. Belwinkels en telefoonverkopers hebben we al genoeg
Het winkelcentrum bij het station kan een mooie plek worden, dat is nu mistroostig
Muziek, kunst en cultuur ontmoetingsplekken en oefenruimte

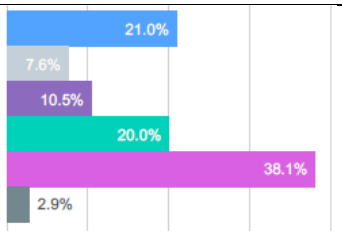
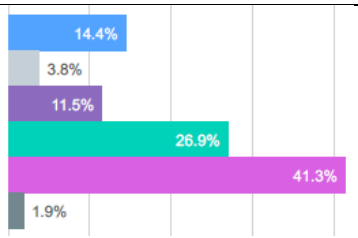
Algemeen/overig

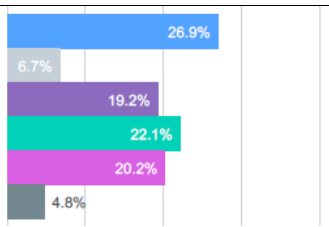
Overige aandachtspunten en ideeën
Verminder criminaliteit
Verbeteren sociale veiligheid (onder andere overlast van jongeren)
Afval handhaving

Park de Gagel

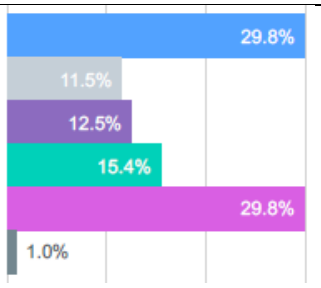
Aantal invullers online enquête: 107
Aantal aanwezigen bijeenkomst 6 november 2023: +/- 60

Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 We verbeteren de groenzone van Park de Gagel naar de Klopvaart. Het groen is nu versnipperd door bebouwing.	Bewoners maken zich zorgen over de mogelijkheid dat de bebouwing weggaat voor groen.
 Er komt een robuuste groene verbinding tussen Vechtzoompark en Park de Gagel, zonder kruisend autoverkeer.	 De meeste invullers van de enquête zijn het eens met dit idee. Wel maken mensen zich zorgen over het weren van autoverkeer.
We zorgen voor een robuuste groene verbinding tussen Park de Gagel en het Noorderpark.	 De meeste invullers van de enquête zijn het eens met dit idee. Echter wordt wel genoemd dat het groen ook voor dieren bescherming moet bieden

 De (nieuwe) bebouwing staat met de voorkant aan het park, waardoor de sociale veiligheid en toegangen verbeterd worden.	 De meningen van de invullers van de enquête zijn hierover verdeeld. Argumenten hiertegen zijn namelijk dat het wonen geen groen moet opofferen en het Gagelpark er ook voor de rust is.
Aandachtspunten en ideeën voor groen	
Er zou wat meer water in het park mogen	
Hondenommetjes, zorgen voor sociale cohesie en veiligheid	
Tussen Vechtzoompark en Park de Gagel een looptunnel maken, laat het autoverkeer en parken met rust in de wijk	
Verbeteren van de huisvesting die er nu is	
Middenberm van de Carnegiedreef is nu alleen kijk groen, hier is een kans	
Binnentuinen behouden tussen de hoogbouw; dit zijn de tuinen en ontmoetingsplekken van de mensen	
Extra paden in het park moeten niet het park voor dieren versplinteren	

Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving
 De Carnegiedreef wordt een autovrije, groene stadsboulevard, waar fietsers en voetgangers ruimte krijgen en een nieuwe, snelle openbaar vervoerverbinding wordt aangelegd.	 De mening van de enquete invullers is sterk verdeeld. Nadelen die genoemd worden zijn; de NRU staat nu al vast, het is te ver omrijden, er gaat sluipverkeer richting het bedrijventerrein, de Carnegiedreef is een belangrijke ader voor het winkelcentrum, onvriendelijk voor oudere mensen en als er een ongeluk gebeurd staat alles vast.
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer	
Sommige wegen met paaltjes voorzien die alleen gebruikt worden door bewoners, hierdoor wordt er niet meer gedeald. De ruimte blijft voor bewoners en niet voor hangjongeren	
Geen betaald parkeren	
Behoud van huidig aantal parkeerplekken	

Openbaar vervoer

50-70% versie omgevingvisie	Reactie omgeving

Over de Carnegiedreef rijdt Hoogwaardig Openbaar Vervoer	
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer	
Een grote buslijn is te weinig voor een wijk zo groot als Overvecht	
HOV niet door een woonwijk laten lopen	
Te veel overstappen (belastend voor ouders met kinderwagens of ouderen)	
Geen garantie dat buurtbussen rijden	
Afstand HOV tot andere plek is te ver voor ouderen om te wandelen	

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
Fietspaden en parken beter verlichten	
Ook wordt genoemd dat er geen fietspad door Park de Gagel wordt gewenst. Dit geeft overlast van e-bikes en scooters en het zou gevaarlijk zijn voor spelende kinderen.	

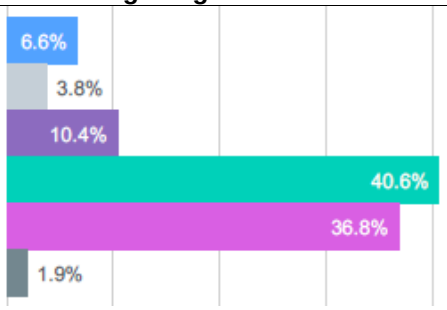
Ruimte voor groei

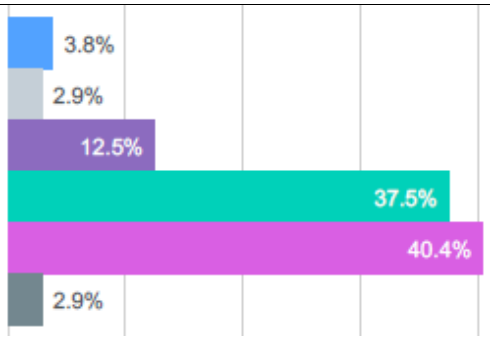
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor 'ruimte voor groei'	
Niet meer sociale woningbouw	
Koopwoningen niet van het gas af zonder subsidie	
Verbetering van de huisvesting die er reeds is	

Ruimte voor groei: werken/economie

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
Aandachtspunten en ideeën voor werken/economie	
Als er mensen uit andere steden komen werken in Overvecht is dat extra verkeer	

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
In Park de Gagel verbeteren we bestaande plekken voor ontmoeten, spelen en sporten.	 Het grootste gedeelte van de online enquête invullers zijn het eens met dit idee. Een voorbeeld hiervoor is een plek voor de jongeren tussen de 12 en 30 jaar waar zij elkaar kunnen ontmoeten zonder overlast voor de mensen die er wonen.

Gagelsteede is het hart van het park. Deze plek wordt verbeterd als ontmoetingsplek.	 De meeste online enquête invullers zijn het eens met dit idee.

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen
Hondenuitlaatplekken toevoegen
Horeca met terrassen bij Park de Gagel, eventueel bij Gagelstede die dan niet de hekken om 17 uur sluiten
Meer ruimte voor initiatieven zoals de voedseltuin
Behoud en verbeter spetterbadjes, die worden bij de warme dagen zeer goed gebruikt
Verkoeling voor volwassenen in het park

Algemeen/overig

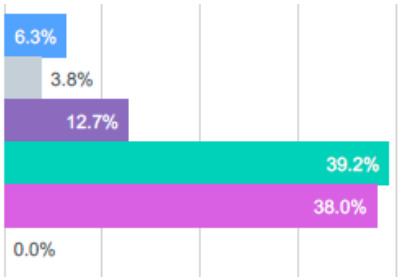
Overige aandachtspunten en ideeën
Meer toezichthouders op straat
Rondom de ondergrondse containers staat veel vuilnis. Dit zorgt voor ongedierte en onveilige situaties op de stoep en weg
Parkwachters voor toezicht en handhaving
Bangkokdreef is momenteel erg donker
Oversteek Tigrisdreef-Rio Brancodreef moet beter

Park de Watertoren

Aantal invullers online enquête: 80

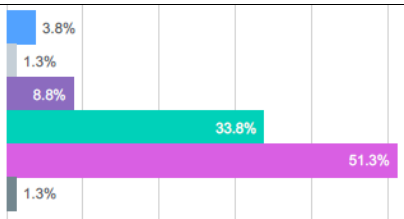
Aantal aanwezigen bijeenkomst 2 november 2023: +/- 35

Groen en klimaat

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Er komen robuuste groene zones tussen Vechtzoompark, Park de Watertoren en het Noorderpark met ruimte voor voetgangers en fietsers.	 De meeste invullers van de enquete zijn het eens met dit idee. Argumenten voor de groene zones zijn minder auto's, meer wandelpaden en fijn om meer verbonden te zijn met groen in de wijk.



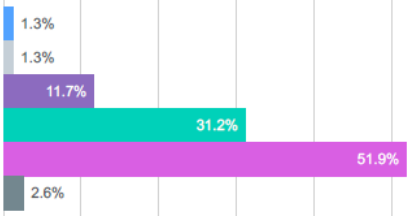
Het water binnen Overvecht wordt met elkaar verbonden. Dit is goed voor recreatie, verschillende soorten planten en dieren en er kan extra water worden opgevangen als het veel regent.



De meeste invullers van de enquête zijn het eens met het idee. Een argument tegen het idee is dat een waterverbinding veel ruimte in beslag neemt en het vorm een barrière met de rest van het park aan de kant van de Theemsdreef. Ook moet er iets gedaan worden aan de ratten als er meer water bijkomt.



Ecologische oevers en meer verschillende plantensoorten versterken de biodiversiteit.



De meeste invullers van de enquête zijn het eens met het idee.

Aandachtspunten en ideeën voor groen

Verbind de groene delen ook voor dieren

Wateroverlast in park de Watertoren is enorm, naast de geplande wateropvang boven de bodem van de ijsbaan is er geen stukje droog gras te vinden, alles staat onder water

Water verbinden is een goed idee, maar het is de vraag of dit langs de watertoren moet gaan. Als er wordt gecompartimenteerd voor autoverkeer, kun je dan niet beter een verbinding maken bij de Moldaudreef (nabij de Moezeldreef). En als je een betere waterverbinding hebt bij de Moezeldreef (bij de Korfoedreef), dan heb je mooie waterverbinding naar centrum Overvecht.

Trek groen door in gebouwen, industrie en parkeerplaatsen

Er liggen daklozen onder de bomen

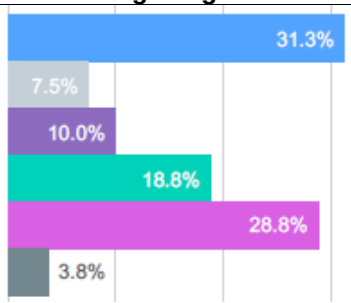
Gemotoriseerd verkeer

50-70% versie omgevingvisie



Er rijden geen auto's door Park de Watertoren. De Marne- en Moezeldreef zijn niet langer een autoverbinding naar winkelcentrum Overvecht. De nieuwe openbaar vervoerverbinding loopt langs de rand van het park.

Reactie omgeving



De meningen over dit idee zijn verdeeld onder de enquête invullers. Argumenten tegen het idee zijn dat het winkelcentrum goed bereikbaar moet zijn met zowel de auto, bus als lopend en dat bewoners normaal door de wijk moeten kunnen rijden zonder om te rijden.

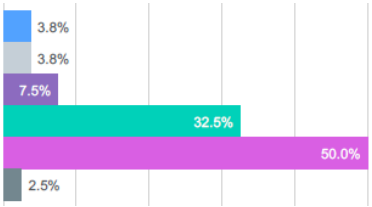
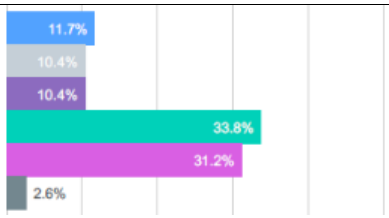
Aandachtspunten en ideeën voor gemotoriseerd verkeer

Meer parkeerplaatsen voor de deur

Openbaar vervoer

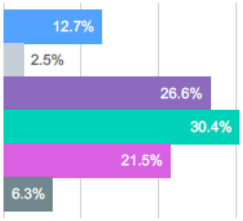
Aandachtspunten en ideeën voor openbaar vervoer
Een grote buslijn is te mager voor deze grote wijk
Nog vaker overstappen is geen oplossing voor het nu al omrijden
Onnodig mensen op kosten jagen door ze te dwingen met het openbaar vervoer te moeten gaan
Leg geen tram/busbaan aan door ons park. Laat verkeer en bus/tram gewoon over bestaande brede wegen rijden ipv ze door het groen aan te leggen
In dit voorstel moeten veel mensen hun huis uit. Dit is een buslijn langs de balkons van ruim 100 voordeuren.
Geen HOV door la Bohemedreef; nu nog rustig straatje

Langzaam verkeer (fietser en voetganger)

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 Er komen nieuwe verbindingen over de Noordelijke Randweg (NRU) voor fietsers en voetgangers.	 Het meerendeel van de invullers van de enquete zijn het eens met dit idee. Wel moet erop gelet worden dat deze situatie de dieren niet verstoord.
Fietsers, scootmobielgebruikers, rolschaatsers en skateboarders gebruiken de verharde paden. Voetgangers lopen over zand- of schelpenpaden.	 Het merendeel van de invullers van de enquete zijn het met dit idee eens. Wel worden zorgen geuit over het niet wenselijk bereiden van het schelpenpad voor rolstoelgebruikers en dat mensen niet graag op een schelpenpad lopen als deze smal is. Hierdoor kunnen mensen op het fietspad gaan lopen. Daarentegen worden ook zorgen geuit over het asfalteren van het fietspad wat er voor zorgt dat elektrische fietsen hier met hoge snelheid op fietsen.
Aandachtspunten en ideeën voor langzaam verkeer	
Het schelpenpad en het 'wilde' bijhorende deel van het park zou uitgebreid kunnen worden naar het naastliggende braakliggende veldje, als de voetbaldoelen anders georiënteerd zouden worden, waardoor dat parkdeel beter benut kan worden.	

Ruimte voor groei

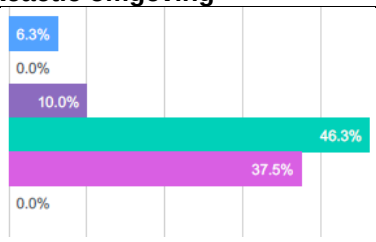
50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**

 De (nieuwe) bebouwing staat met de voorkant aan het park, waardoor de sociale veiligheid en toegangen verbeterd worden.	 Het meerdere deel van de invullers van de online enquête zijn het eens met dit idee. Een aandachtspunt bij het park is de kwaliteit van de randen (oriëntatie, bebouwing, uitstraling en doorlaatbaarheid). Het wordt als fijn ervaren dat er niet zoveel gebouwen rondom het park zijn. Daardoor is de zichtlijn intact en voelt het als een wandeling in de natuur zonder al te veel afleiding van de stad.

Ruimte voor groei: wonen

Aandachtspunten en ideeën voor wonen
Natuur inclusieve gebouwen
Waardevermindering koopwoningen
Herstel van de zichtlijn over het water in het park (water parallel aan de Neckardeef). Weg halen bebouwing (woonwagens) in het park.

Ruimte voor groei: voorzieningen

50-70% versie omgevingvisie	**Reactie omgeving**
 In Park de Watertoren verbeteren we plekken voor ontmoeten, spelen en sporten. Er is ruimte voor tijdelijke activiteiten en voorzieningen die vanuit de wijk kunnen groeien (bijvoorbeeld een kiosk in de zomermaanden).	 De meeste invullers van de enquête zijn het eens met dit idee. Sportplekken worden als ‘top’ beschreven zolang het maar wel leuk speels blijft. Wel zijn zorgen geuit over de velen elektrische stept en skates op bestaande sportplekken.

Aandachtspunten en ideeën voor voorzieningen
Wat gebeurt er met de watertoren? Het zou leuk zijn als die eigenaar er iets mee zou doen. Toch een leuk gebouw in de wijk. Snap ook dat dit niet echt aan de gemeente is als dit privébezit is.
Bestaande sportveldjes (Cruiff court) lijkt nu meer op een saaie grasmat
Maak permanente horeca
Maak de speeltuin de watertoren aantrekkelijker voor de rest van de stad
Een unieke fontein in de vorm van een watertoren

Algemeen/overig

Overige aandachtspunten en ideeën
Meer veiligheid/bewaking in de buurt
Lawaaimakende bestuurders van voertuigen
Afval naast de container

Met buurtbewoners praten! Zorgen dat ze goed geïnformeerd worden door diverse groepen op diverse wijzen te benaderen! Waar blijven de dag-bijeenkomsten, evt. met tolken? Waar zijn de maquettes? Is er al info via buurthuis, kinderopvang, huisartsencentra, scholen, kerk en moskee verspreid om mee bewoners te betrekken?

Kleinschalige horeca in de plinten van de garageboxen