Commissie Ruimte Beheer, Energie & Duurzaamheid

Dossiernummer	5917
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 maart 2023
Agendapunt	6.a
Omschrijving	36. AV Werkeiland Voortgang Ruimtelijke Ontwikkeling
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Piet van Dijk

Bijlagen
36. AV Opnieuw agenderen verdaagd raadsvoorstel Verzoek tot wijziging bestemmingsplan Werkeiland
27. 230004521 - 230217 44 appartementen werkeiland Lelystadhaven_Geredigeerd
36 INFO Werkeiland voortgang ruimtelijke ontwikkelingen januari 2023
Bijlage 1 20210309 Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad – Haven
Bijlage 2 20201212 Petitie 'Behoudt het erfgoed Werkeiland Lelystad'
Bijlage 4 20210423 Plan Levago
Bijlage 5 GEHEIM 20220201 Raadsinformatienota 74 mbt Werkeiland
Bijlage 6 20220304 Mailwisseling Levago - Gemeente- Geredigeerd
Bijlage 7 GEHEIM 20221006 Memo AKD evt. voorbereidingsbesluit
Bljlage 8 GEHEIM 20221018 VKZ rapport financiële consequenties Voorbereidingsbesluit
Bijlage 9 GEHEIM 20221101 Advies De Haan Advocaten staatssteun
Bijlage 10 GEHEIM 20221121 Werkeiland Verslag bestuurlijk overleg met Levago
Bijlage 11 20210118 Bouwplan Veldboom Sluisstraat
Bijlage 12 20210111 Situatietekening Houten Kamp
Bijlage 3 2021-10-05 VB- Besluit ontwikkeling Werkeiland -Levago

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Agendacommissie	13 februari 2023
Commissie Ruimte Beheer, Energie & Duurzaamheid	**7 maart 2023**

Toelichting

Eind 2020 is een verzoek ingediend om het bestemmingplan Lelystad-Haven Werkeiland zodanig te wijzigen dat hoogbouw niet langer wordt toegestaan. Daarnaast is er een petitie aan de raad aangeboden tegen de bestaande bouwplannen. Dit leidde tot een raadsbesluit op 9 maart 2021 waarin het (toenmalige) college werd opgedragen nader in gesprek te gaan over het bouwplan. Hierna volgden diverse bestuurlijke overleggen/vergaderingen over dit onderwerp (zie VB en Informatienota). Het huidige college heeft nauwkeurig onderzocht welke ruimte gevonden zou kunnen worden voor college en raad om een besluit te nemen dat in lijn ligt met de onderliggende motivatie voor het indienen van de motie. Daarvoor zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en is opnieuw contact gezocht met projectontwikkelaar Levago om nogmaals te proberen tot een oplossing te komen. In het belang van alle partijen is het wenselijk om duidelijkheid te geven en het dossier af te ronden.

Voorgesteld besluit