

MOTIE - Vreemd aan de orde van de dag -

zn. 496816

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op; 6 mei 2025

Onderwerp: Herontwikkeling locatie Pastoor Spaanplein

Ondergetekenden,

Overwegende dat:

- een aantal verenigingen op het Pastoor Spaanplein gehuisvest is in voormalige schoolgebouwen die lang geleden zijn aangepast voor het gebruik voor deze verenigingen;
- met uitzondering van het gebouw van Muziekvereniging St. Carolus de gebouwen gemeentelijk eigendom zijn;
- de stijgende onderhoudskosten voor de gemeentelijke gebouwen voor rekening van de gemeente komen;
- het aanpassen van de bebouwing aan de wensen van de verenigingen en duurzaamheidseisen van deze tijd, kostbaar en onrendabel zal zijn;
- de verenigingen aan het Pastoor Spaanplein een moderne en betere huisvesting verdienen;
- voor de Scoutingactiviteiten een andere huisvesting in voorbereiding is;
- gelet op de directe omgeving waaronder het appartementencomplex Monta Rosa en de nieuwbouw op de kop van het perceel herinrichting van dit gebied in de rede ligt;
- uitplaatsing van de verenigingen in de raad en college al vaker onderwerp van gesprek is geweest;
- dit gebied door de ligging als inbreilocatatie goede mogelijkheden biedt voor woningbouw waardoor dit gebied meer verbinding krijgt met het sociale en culturele leven in de binnenstad;
- voor bereikbaarheid en ontsluiting van dit gebied aan twee zijden wellicht infrastructurele voorzieningen nodig zullen zijn;
- vanwege de beperkte parkeermogelijkheden in de omgeving de aanwezige parkeerruimte in stand dient te blijven; dat zelfs uitbreiding gewenst is;
- het personeel en het bestuur van de Stichting Verenigingsgebouw St. Joseph de raad op 22 januari 2025 een brief heeft gestuurd over de functie van dit gebouw in de Montfoortse samenleving en de voorwaarden voor het voortbestaan van het het St. Josephgebouw.

Constaterende dat:

- de huidige huisvesting van de Scouting en Muziekvereniging Ons Genoegen (en in mindere mate het gebouw van muziekvereniging St. Carolus) niet meer voldoet aan de huidige standaards;
- de Scouting op korte termijn al uitgeplaatst gaat worden;
- het gebied een betere verbinding verdient met het sociale culturele leven in de binnenstad en dat herinrichting hiertoe een substantiële bijdrage zal kunnen gaan leveren;
- de provincie geen bezwaren heeft tegen de herinrichting van inbreilocaties en woningbouw op die locaties;
- voor de ontsluiting wellicht een brug over de haven nodig is;
- de reeds aanwezige parkeerdruk in het gebied noopt tot het handhaven van de bestaande parkeerfaciliteiten;

- bij herontwikkeling van woningbouw in dit gebied uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen nodig zal zijn;
- het Verenigingsgebouw St. Joseph een belangrijke functie heeft in het sociaal-culturele leven in Montfoort en aan de rand van het te herontwikkelen gebied gelegen is;

Dictum:

verzoekt het college te onderzoeken:

- of de doorontwikkeling en herinrichting van het gebied rond het Pastoor Spaanplein mogelijk is door de uitplaatsing van de activiteiten van de op het perceel actieve verenigingen;
- of op die locatie woningbouw mogelijk is;
- of bij deze doorontwikkeling uitbreiding van het bestaande aantal parkeerplaatsen mogelijk is;
- naast het participatietraject voor de omwonenden, met name het stichtingsbestuur van het Verenigingsgebouw St. Joseph vroegtijdig bij de planontwikkeling te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam/ fractie/datum:

Dhr. L.G.M. Hoogstraten Lokaal Montfoort

Mevr. A.J. Elsendoorn – Sieben VVD

Dhr. B.C. Timmerarends SGP

Dhr. E.P. Verweij CDA

Deze motie is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 6 mei 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter