



## **Motie: Geef eigen inwoners meer kans**

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 27 juni 2024

### **Inleiding**

Als gemeente Oss hechten we veel waarde aan leefbare kernen en wijken. Een belangrijk onderdeel van een vitale gemeenschap is een actieve en diverse demografische opbouw van zo'n gemeenschap, die binding heeft met wijk of dorp. Het is echter steeds moeilijker om in je eigen wijk of dorp te kunnen blijven wonen.

Constaterende dat:

- De herziene Huisvestingswet geeft een gemeente namelijk de mogelijkheid om ten aanzien van de helft van beschikbare huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen tot een betaalbaarheidsgrens van (in 2024) € 390.000,- voorrang te geven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente.
- Doorstroming en 'bouwen naar behoefte' een belangrijk onderdeel is onder de vastgelegde Woonagenda
- Er nu veel bestemmingsplannen ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Zoals bijv. Ravenstein en Lithoijen maar ook Flexwoningen.

Overwegende dat:

- De wethouder uitgesproken heeft tijdens de commissie dat het juridisch dun is om eigen inwoners voorrang te geven maar niet onmogelijk.

- Onlangs in Maren Kessel er maar enkele woningen naar de lokale inwoners zijn gegaan.

Spreekt uit:

- Dat zij het belangrijk vinden dat inwoners die lokale binding hebben met hun wijk of dorp voorrang krijgen bij de aanwijzing van beschikbare huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken welke juridisch houdbare ruimte er is om inwoners, uit onze dorpen en wijken, een vorm van voorrang te geven bij het beschikbaar komen van nieuwe huur- en koopwoningen in die dorpen en wijken.
- In de beantwoording aan te geven of en hoe dat effect kan hebben op de bestemmingsplannen die zijn vastgesteld.
- Dit zo snel mogelijk naar de raad brengen zodat zoveel mogelijk projecten onder dit nieuwe beleid vallen en deze regeling in beleid te verankeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de CDA fractie  
Mari van Kilsdonk

Namens de VDG fractie  
Roel van de Camp

Namens de SP fractie  
Marie-Thérèse Janssen

Namens de VVD fractie  
Steffan Vos