AMBTSHALVE WIJZIGINGEN HUISVESTINGSVERORDENING GEMEENTE HARDERWIJK 2026

- In artikel 2 lid 2 onder b is een voetnoot toegevoegd. In lid 2 staat vermeld dat het eerste lid (waar de vergunningplicht is geregeld) niet van toepassing is op o.a. woonwagens en -standplaatsen. Deze zíjn echter wel vergunningplichtig. De reden dat ze in lid 2 zijn uitgesloten is, omdat voor toewijzing van woonwagenstandplaatsen andere regels gelden. Die regels zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van de Huisvestingsverordening. Door het plaatsen van een voetnoot wordt de lezer erop gewezen dat de regels voor toewijzing van woonwagenstandplaatsen wel vergunningplichtig is en is geregeld in hoofdstuk 7.

- Artikel 48 lid 2 onder b: hierin werd verwezen naar artikel 41. Dit betrof een redactiefout. Hier moet worden verwezen naar artikel 49. Dit om die reden aangepast.

- Artikel 51: pre-mantelzorg
  De term pre-mantelzorg passen we aan naar 'geregistreerde mantelzorg'. Daarnaast wordt aangepast dat dit niet geldt voor een huurstandplaats met een huurwoonwagen, maar alleen voor een huurstandplaats met een eigen woonwagen. Abusievelijk is dit in de ter inzage gelegde verordening niet goed opgenomen. Deze wijziging sluit overigens aan bij de toewijzingsregels zoals deze in afstemming met de H.V.W.C. waren opgesteld en door het college zijn vastgesteld in 2022. Het hanteren van de term pre-mantelzorg, kan juist verwarrend werken. Immers, pre-mantelzorg ziet op het plaatsen van een mantelzorg unit bij een woonwagen. Dat is niet mogelijk. In de toewijzingsregels zoals die in 2022 zijn opgesteld, wordt dit als volgt toegelicht: Aangezien bij woonwagens geen bouwwerk mag opgericht worden als mantelzorgvoorziening en een woonwagen een opgebouwd kapitaal vertegenwoordigt dat bij verwijdering weinig meer waard is, wordt gekozen voor 'gereserveerde mantelzorg'. Dit houdt in dat de huurder van een standplaats waarop een eigen woonwagen is geplaatst, een (klein)kind of ouder kan aanwijzen die als mantelzorger fungeert. Indien de huurder van de standplaats waaraan de gereserveerde mantelzorg is toegekend komt te overlijden of om moverende redenen vertrekt, zal de standplaats eenmalig met voorrang worden toegewezen aan de bij de verhuurder geregistreerde mantelzorger. Het college past het artikel aan conform de oorspronkelijke bedoeling en zoals ook afgestemd met de H.V.W.C.

  Het artikel luidde:

  Artikel 51. Pre-mantelzorg huurstandplaats met huurwoonwagen

  1. Indien de huurder van de standplaats, aan wie door de (groot)ouder of (klein)kinderen pre-mantelzorg werd verleend, komt te overlijden of verhuist naar een verzorgings-, of verpleeghuis, zal de standplaats met voorrang worden aangeboden aan de door de verhuurder geregistreerde pre-mantelzorger, ongeacht zijn rangorde op de wachtlijst.

  2. De voorwaarden voor het bepaalde in lid 1 zijn als volgt:

     a. de pre-mantelzorger moet ingeschreven staan op het huurportaal www.hurennoordveluwe.nl;
     b. de pre-mantelzorger moet met het formulier 'Pre-mantelzorg' zijn aangemeld en geregistreerd door de Harderwijker verhuurder voor de desbetreffende standplaats;

  3. De op het moment van overlijden bij de verhuurder bekendstaande pre-mantelzorger heeft recht op de in het eerste lid beschreven voorrang.

Het artikel komt te luiden:

Artikel 51. Gereserveerde mantelzorg huurstandplaats met eigen woonwagen

1. Indien de huurder van de standplaats, waaraan gereserveerde mantelzorg is toegekend, komt te overlijden of verhuist naar een verzorgings- of verpleeghuis, zal de standplaats eenmalig met voorrang worden toegewezen aan de bij de verhuurder geregistreerde houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring.

2. De voorwaarden voor het bepaalde in lid 1 zijn als volgt:

    a. de houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring moet ingeschreven staan op het huurportaal www.hurennoordveluwe.nl;
    b. de houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring moet met het formulier 'gereserveerde mantelzorg' zijn aangemeld en geregistreerd door de Harderwijker verhuurder voor de desbetreffende standplaats;
    c. de houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring moet daarnaast voldoen aan alle overige eisen en verplichtingen om voor huur van de standplaats in aanmerking te komen;

3. De op het moment van overlijden of verhuizing naar een verzorgings- of verpleeghuis bij de verhuurder bekendstaande houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring heeft recht op de in het eerste lid beschreven voorrang.

De toelichting bij dit artikel zal conform deze aanpassing ook gewijzigd worden.

De toelichting luidde:

Artikel 51. Pre-mantelzorg huurstandplaats met huurwagen

Indien de huurder van de standplaats, aan wie door de (groot)ouder of (klein)kinderen pre-mantelzorg werd verleend, komt te overlijden of verhuist naar een verzorgings-, of verpleeghuis, zal de standplaats met voorrang worden aangeboden aan de door de verhuurder bekende en geregistreerde pre-mantelzorger, ongeacht zijn rangorde op de wachtlijst.

De voorwaarde hierbij is dat de pre-mantelzorger ingeschreven moet staan op het huurportaal hurennoordveluwe.nl. Daarnaast moet hij/ zij via het formulier 'Pre-mantelzorg' zijn aangemeld en geregistreerd door de Harderwijker verhuurder voor de desbetreffende standplaats en voorrang.

Per huurstandplaats/ huurwoonwagen kan er maar een pre-mantelzorger geregistreerd staan. Alleen de op het moment van overlijden bij de verhuurder bekendstaande mantelzorger heeft recht op deze voorrang. Eventuele aanspraken van eerdere door de verhuurder erkende mantelzorgers zijn niet geldig. Het is aan de huurder en pre-mantelzorger om bij een wisseling van mantelzorger te zorgen voor een correcte registratie en zowel de eerdere als opvolgende pre-mantelzorger op de hoogte zijn en akkoord zijn met de wijziging, en zich realiseren dat alleen de geregistreerde pre-mantelzorger recht heeft op de voorrang.

De toelichting komt te luiden:

Artikel 51. Gereserveerde mantelzorg huurstandplaats met eigen woonwagen

Indien de huurder van de standplaats, aan wie door de ouder of (klein)kinderen pre-mantelzorg werd verleend, komt te overlijden of verhuist naar een verzorgings- of verpleeghuis, zal de standplaats met voorrang worden aangeboden aan de door de verhuurder bekende en geregistreerde houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring

De voorwaarde hierbij is dat de houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring ingeschreven moet staan op het huurportaal hurennoordveluwe.nl. Daarnaast moet hij/zij via het formulier 'gereserveerde mantelzorg' zijn aangemeld bij en geregistreerd door de Harderwijker verhuurder voor de desbetreffende standplaats.

Per huurstandplaats kan er maar een houder van een gereserveerde mantelzorgverklaring geregistreerd staan. Alleen de op het moment van overlijden bij de verhuurder bekendstaande houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring heeft recht op deze voorrang. Eventuele aanspraken van eerdere door de verhuurder erkende houders van gereserveerde mantelzorgverklaring zijn niet geldig. Het is aan de huurder en de houder van de gereserveerde mantelzorgverklaring om bij een wisseling van gereserveerde mantelzorger te zorgen voor een correcte registratie en dat zowel de eerdere als opvolgende houders van gereserveerde mantelzorgverklaring op de hoogte zijn en akkoord zijn met de wijziging, en zich realiseren dat alleen de houder van geregistreerde mantelzorgverklaring recht heeft op de voorrang.