Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Landsmeer
Adres	Zuideinde 99 (Parkhof)
Casemanager gemeente	Enzio Bout
Casemanager ODIJ	Lianne Spoor
Procedure	Uitgebreide procedure
Ontvangstdatum ODIJ	4-3-2024
Verzenddatum	2-4-2024
ODIJ-zaaknummer	ODIJ-Z-24-137631
Eerder geadviseerd	29 november 2023
Planomschrijving	Dit betreft een woningbouwplan bij de oprit A10 te Landsmeer, project Parkhof genoemd. Het akoestisch rapport (Ingenieursbureau AV-Consulting , 28 februari 2024) is aangepast aan de nieuwe regels van de Omgevingswet. Afgesproken is in eerder overleg dat bij elke toekomstige woning een geluidluwezijde wordt gecreëerd.
Geluid	Akkoord: Ja, mits: - Voor elke woning er een geluidsluwegevel (minder dan 53 dB) wordt gecreeerd. - De woningen op de tweede woonlaag aan de zuidzijde waarvoor de grenswaarde (60 dB) wordt overschreden dienen als dove gevel te worden uitgevoerd - De geluidswering van de gevels voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Toelichting: • Geluidbelasting voldoet niet standaardwaarde voor wegverkeerslawaai • Een geluidsluwe gevel kan worden gecreerd door het plaatsen van een dubbele gevel met Metglas Silent Air Gevelschermen.
Luchtkwaliteit	Akkoord: Ja Toelichting: Er is geen sprake van overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit en het project draagt in niet betekenende mate aan de luchtkwaliteit. Om deze redenen zijn er geen bezwaren wat betreft luchtkwaliteit om het project uit te voeren.

Conclusie	Het plan past binnen de regelgeving van de Omgevingswet. Mits het plan aan bovenstaande voorwaarden wat betreft geluid voldoet kan is er sprake van een acceptabel woon- en leefmilieu. Het is een bestuurlijke afweging of hiermee kan worden ingestemd.

Toelichting

Geluid

Algemeen
Om te bepalen of geluid een belemmering vormt voor een geluidgevoelig gebouw liggen er aandachtgebieden rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een aandachtsgebied moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn volgens de Omgevingswet geluidgevoelige gebouwen.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen de standaardwaarde van een geluidbron overschrijdt moet maatregelen onderzoek uitgevoerd worden. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden toegestaan op basis van het Omgevingsplan tot de plandrempel of grenswaarde voor de betreffende geluidbron.

Planspecifiek
Het plangebied ligt binnen de aandachtgebied van een aantal gemeentelijke wegen en de rijksweg A10.

<u>Wegverkeerslawaai</u>
De standaardwaarde voor gemeentelijk wegverkeerslawaai is 53 dB. Er is een grenswaarde vastgesteld van 70 dB.

De standaardwaarde voor provinciale- en rijkwegen is 50 dB. Er is een grenswaarde vastgesteld van 60 dB.

Bij overschrijding van de standaardwaarde moet in ieder geval aangetoond worden dat aan artikel 5.78u Bkl wordt voldaan. Hierbij is daarnaast van belang dat het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel wordt betrokken. Verder dient er ook een beoordeling plaats te vinden van het gecumuleerde geluid.

Bij overschrijding van de standaardwaarde moet in ieder geval aangetoond worden dat aan artikel 5.78u Bkl (grenswaarde) wordt voldaan. Hierbij is daarnaast van belang dat het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel wordt betrokken. Verder dient er ook een beoordeling plaats te vinden van het gecumuleerde geluid.

<u>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</u>
Het Bbl stelt eisen aan de gevelwering, bij geluidbelasting vanwege weg-, spoorweg-, en industrielawaai. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de nieuwe geluidgevoelig gebouw moet een worden aangetoond dat wordt voldaan aan de vereiste geluidwering en binnenniveau. Voor bepaling van de benodigde geluidwering van de gevel moet worden uitgegaan van het gezamenlijke geluid.

Luchtkwaliteit

Het advies heeft betrekking op het woningbouwplan bij de oprit A10 te Landsmeer, project Parkhof genoemd. Het toegevoegde onderzoek is beoordeeld als onderdeel van dit advies. Het onderzoek richt zicht op het bepalen van de luchtkwaliteit vanwege de Rijksweg A10 en lokale wegen IJsdoornlaan, Scheepsbrouwersweg en Zuidzijde ter plaatse van de geprojecteerde 48 woningen vanwege het wegverkeer.

Voor een dergelijk bouwproject is het nodig voor de luchtkwaliteit om aan te tonen dat:

- de (rijks)omgevingswaarden voor de luchtkwaliteit niet worden overschreden. In- dit geval heeft dit betrekking op stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).
- Indien kan worden aangetoond dat er in 'niet betekenende mate' wordt bijgedragen aan luchtverontreiniging dan is deze toetsing niet nodig.

NIBM
NIBM staat voor 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het gaat bijvoorbeeld om een ruimtelijk project of activiteit waarvoor een omgevingsvergunning nodig is maar waarvan de bijdrage aan de luchtverontreiniging klein is. Dan is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) nodig. Wel zal een gemeente een programma moeten opstellen bij (dreigende) overschrijding van een rijksomgevingswaarde.

Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 µg/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het huidige project heeft via de NIBM 'Excel tool' aangetoond dat het aannemelijk is dat het project niet boven de 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties zal komen.

Conclusie
Uit de rekenresultaten opgenomen in het rapport blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de gestelde rijksomgevingswaarden ter plaatse van de geprojecteerde woningen in het plan Parkhof te Landsmeer. Het project draagt in niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging ter plaatse volgens het Besluit NIBM.