Raadsvoorstel Besluitvormend

toepassing coördinatieregeling gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-22-274510
datum collegevergadering:	4 oktober 2022
datum raadsvergadering:	3 november 2022
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	
behandelend ambtenaar:	Lindy van der Klaauw
e-mailadres:	L.vanderKlaauw@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

1. Voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de ruimtelijke procedure van het bestemmingsplan en de ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming.

Inleiding
In uw raadsprogramma 2022-2026 ‘Samen maken we Teylingen’ heeft u de opgave beschreven om voldoende betaalbare en passende woningen te bouwen voor alle doelgroepen in Teylingen. En daarbij de ambitie uitgesproken om de plannen uit het Woonprogramma versneld uit te voeren. Bijgaand voorstel om de coördinatieregeling voor verschillende procedures toe te passen, draagt bij aan deze versnellingsopgave en ligt om die reden aan u voor.

Het college is bezig met de voorbereidingen voor een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout. Naast een bestemming is voor de gebiedsontwikkeling een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig van de provincie. Dit omdat onderzoek heeft aangetoond dat er in verschillende delen van het gebied rugstreeppadden verblijven. Met de ontheffing kan aan de rand van het gebied, in de zogenaamde 'Driehoek', een nieuw aantrekkelijk leefgebied voor de rugstreeppad gecreëerd worden en kunnen de dieren naar deze plek worden verplaatst. De Omgevingsdienst Haaglanden is namens de provincie, bevoegd deze ontheffing te verlenen.

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om de procedure van het bestemmingsplan en die van de ontheffing Wet natuurbescherming gelijktijdig te doorlopen. De gemeenteraad is bevoegd tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling.

Bestaand kader en context
Op basis van de door u vastgestelde gebieds- en beeldkwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst (30 juni 2022) wordt voor de gebiedsontwikkeling nieuw Boekhorst een bestemmingsplan voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan het bestemmingsplan vast te stellen en kan op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening besluiten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de bestemmingsplanprocedure en hiermee samenhangende besluitvormingsprocedures.

Beoogd effect
Efficiënte besluitvorming en een korte beroepsgang.

Argumenten

1.1 Met de coördinatieregeling kan tijdwinst worden geboekt.
De Wro (artikel 3.30) maakt het mogelijk om verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Met het coördineren van de procedures is er éénmaal gelegenheid tot indienen van een zienswijze en staat éénmaal beroep open bij de Raad van State voor zowel het bestemmingsplan als wel de ontheffing. Daarbij geldt dat de rechter verplicht is binnen zes maanden op het beroep te beslissen. Hiermee kan een tijdswinst van één a twee jaar worden geboekt.

1.2 Het bestemmingsplan en de ontheffing zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
Een zienswijze op het ene onderwerp vertraagt eveneens de besluitvorming op het andere onderwerp. Dit geldt ook wanneer de Raad van State een van beide besluiten vernietigd.

1.3 Het coördinatiebesluit heeft geen invloed op de inhoudelijke beoordeling van het bestemmingsplan.
Het gaat hier om een besluit over een procedureregeling, wat niet van invloed is op de inhoudelijke beoordeling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen
Geen

Financiële consequenties
Dit coördinatiebesluit heeft geen financiële consequenties.

Aanpak, uitvoering en participatie
Het raadsbesluit wordt bekendgemaakt. De provincieen namens deze, de Omgevingsdienst Haaglanden, zal worden verzocht om medewerking te verlenen aan het coördineren van de procedures.
Tegen het toepassingsbesluit van de coördinatieregeling op basis van artikel 3.30 Wro staat geen bezwaar en beroep open. De participatie vindt plaats bij de bestemmingsplanprocedure.

Duurzaamheid
In het besluit/de ontheffing wordt ingegaan op de afzonderlijke milieu- en duurzaamheidsaspecten.

Hillegom-Lisse-Teylingen
Het betreft een voorstel voor de gemeente Teylingen.

Urgentie
De planning is om begin december 2022 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Voor het kunnen doorlopen van een gecoördineerde procedure moet het coördinatiebesluit genomen worden vóór dit moment, zodat zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerpontheffing gecombineerd ter inzage kunnen worden gelegd.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

het college van burgemeester en wethouders,

Jeroen F.A. Tomassen secretaris	Carla G.J. Breuer burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 4 oktober 2022 met als onderwerp toepassing coördinatieregeling gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst, Voorhout

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

Voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de ruimtelijke procedure van het bestemmingsplan en de ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 3 november 2022,

Robert van Dijk griffier	Carla G.J. Breuer voorzitter