Prestatie-afspraken 2022 - 2025

Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!

Habion en de gemeente maken onder de noemer ‘Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!’ de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema’s:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken

1. De kern

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion richt zich op de huisvesting van (kwetsbare) ouderen.	Habion
2.	Habion spant zich samen met bewoners en partners in om woonzorggebouwen en geschikte woningen te behouden voor (kwetsbare) ouderen. We zetten ons in voor een gevarieerd aanbod van goede voorzieningen zodat ouderen veilig en met reuring kunnen wonen.	Habion
3.	De gemeente onderschrijft het belang om woningen voor (kwetsbare) ouderen te behouden en levert hier ook inspanningen voor.	Gemeente

2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.	Habion
2.	Habion zet zich ervoor in om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te houden voor (kwetsbare) ouderen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.	Habion
4.	De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

3. Doelgroep en toewijzing

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen	Habion
2.	Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van overige urgente doelgroepen. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen.	Habion
3.	Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.	Habion

4. Kwaliteit en veiligheid

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion zorgt voor goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.	Habion
2.	Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren woonzorggebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.	Habion
3.	Habion stimuleert en ondersteunt bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid.	Habion/gemeente

5. Transformatie/renovatie, sloop, aan- en verkoop en nieuwbouw

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion.	Habion
2.	De gemeente informeert Habion actief over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen.	Gemeente

6. Maatschappelijk vastgoed

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.	Habion
2.	De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van het woonzorggebouw.	Gemeente
3.	De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.	Gemeente

7. Duurzaamheid en leefbaarheid

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren.	Habion
2.	Habion zet zich onder de noemer ‘Thuis is meer dan een huis’ samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen van (kwetsbare) ouderen.	Habion

8. Looptijd en evaluatie

	Afspraak	*Initiatief bij*
1.	Deze overeenkomst heeft betrekking op de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025.	Habion/gemeente
2.	De gemeente en Habion gaan minimaal een keer per jaar in gesprek over de voortgang van de gemaakte afspraken.	Habion/gemeente
3.	De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hierover eerst overleg plaats.	Habion/gemeente
4.	De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.	Habion/gemeente

Akkoord:

Gemeente Heerde

Namens de gemeente:

Datum: …….

Naam: …….
Functie: …….

Stichting Habion

Namens Habion:

Peter Boerenfijn
Directeur