Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer	: 2023 / 2023-207144
Raadsvergadering d.d.	: 18 januari 2024
Portefeuillehouder	: Hanneke Jouta
Programma	: (2) Mienskip
Programmaonderdeel	: 202.1 Toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen
Naam opsteller	: Aukje Dijkstra (E-mail: Au.dijkstra@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: MFC Burdaard: aflossen lening BNG.
Begrotingswijziging	: Ja

Voorgesteld raadsbesluit

1. De aflossing van de lening met betrekking tot geldleningsovereenkomst tussen de Bank Nederlandse Gemeenten en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard ad € 1.025.250 ten laste te brengen van de Algemene reserve ter dekking van risico's.
2. De begroting hierop aan te passen met begrotingswijzigingsnummer 6.

Inleiding

In 2019 is er een geldlening afgesloten tussen de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard (MCB) en de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG Bank). De geldlening bedroeg € 1.227.050.
De voormalige gemeente Ferwerderadiel heeft hiervoor een borgstelling afgesloten met de BNG van € 1.265.000. Op 11 augustus 2023 heeft de BNG Bank de geldleningsovereenkomst met MCB opgezegd. Eerst was deze overeenkomst per 1 december 2023 opgezegd, maar na tussenkomst van het college is de opzeggingstermijn verlengd tot 1 mei 2024. Door de opzegging van de geldleningsovereenkomst dreigt MCB uiterlijk per 1 mei 2024 failliet te gaan.

Beoogd effect

Het voorkomen van een faillissement van MCB en het in stand houden van een houdbaar voorzieningen-niveau in Burdaard-Jislum e.o. tot het moment dat er een definitieve oplossing is gevonden voor de problemen rond MFC It Spektrum te Burdaard.

Argumenten

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft de geldlening van de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard bij de Bank Nederlandse Gemeenten in één keer en voor 31 december 2023 afgelost.

Voor het oplossen van het probleem van het opzeggen van de lening bood de BNG Bank twee mogelijkheden: (1) de gemeente Noardeast-Fryslân neemt de lening over op naam of (2) de gemeente lost de lening in één keer af. Doet de gemeente dit voor 1 januari 2024 dan geldt een korting van € 50.000.

Het college heeft besloten om de lening voor 31 december 2023 volledig af te lossen. Deze mogelijkheid was € 99.000 goedkoper dan mogelijkheid 1.

Berekening kosten mogelijkheid 1:
Bij mogelijkheid 1 moet € 1.124.212 betaald worden voor het aflossen van de lening.

Uitgangspunten berekening: voorwaarden zoals afgesproken in 2019 (rentepercentage 1,16%, volledige aflossing lening voor eind 2028):

	Rente	Aflossing	Totaal
2024	12.473	37.950	50.423
2025	12.033	37.950	49.983
2026	11.592	37.950	49.542
2027	11.152	37.950	49.102
2028	1.712	923.450	925.162
	48.962	1.075.250	1.124.212

Berekening kosten mogelijkheid 2:
De restanthoofdsom per 1 december 2023 bedraagt € 1.075.250. In de brief van 6 oktober 2023 heeft de BNG het voorstel gedaan dat gemeente Noardeast-Fryslân een korting ontvangt van € 50.000 als de lening uiterlijk 31 december 2023 volledig afgelost gaat worden:

2023	1.075.250
Korting	50.000
	1.025.250

Bij optie 2 moet € 1.025.250 betalald worden voor het aflossen van de lening.

Kanttekeningen en risico's

Het college gaat het eigendom verwerven van het MFC It Spektrum.
De gemeente stond borg voor de lening, zonder dat hier iets tegenover stond. Bij het aflossen van de lening heeft het college de voorwaarde gesteld dat het pand en de ondergrond van It Spektrum volledig in eigendom komt van de gemeente.
Het MFC-gebouw is (door zijn grond) naar schatting minimaal € 500.000 waard. (In 2022 is het MFC-gebouw getaxeerd. In dit taxatierapport is het gebouw ook getaxeerd op € 500.000.) Naast de geldlening bij de BNG Bank heeft MCB geen of verwaarloosbare schulden.

Het is wenselijk dat het bestuur van MCB en de vrijwilligers het MFC blijven exploiteren.
Het risico aan het per direct verwerven van het eigendom van MCB is dat MCB en haar vrijwilligers ook per direct stoppen en de volledige exploitatie overlaten aan de gemeente Noardeast-Fryslân. In financieel opzicht is dit de duurste optie. MFC It Spektrum wordt nu volledig gerund door onbetaalde vrijwilligers. Daarnaast is de gemeente ook niet in staat MFC It Spektrum te runnen. Het is bovendien wenselijk recht te doen aan de inzet en betrokkenheid van alle betrokkenen bij MFC It Spektrum. Dat gebeurt door de exploitatieverantwoordelijkheid voorlopig (i.e. tot het moment dat er een definitieve oplossing voor de problemen rond MFC It Spektrum is gevonden) bij MCB en haar vrijwilligers te laten. Daarom is voor de in financieel en maatschappelijk opzicht beste oplossing gekozen:

1. De gemeente verwerft het volledige eigendom van MCB voor een symbolisch bedrag van € 1 met ingang van 1 juni 2025. Voor deze datum is gekozen omdat de exploitant van het zwembad op deze datum het zwembad leeg oplevert. De gemeente staat garant voor de mogelijkheid het zwembad tot die datum te exploiteren.
2. Het bestuur van MCB en haar vrijwilligers blijven MFC It Spektrum in ieder geval tot deze datum exploiteren.

Financiën

In de risicoparagraaf van de gemeentebegroting is rekening gehouden met een risico van een mogelijk faillissement van MCB. Het risico (R32) maakt voor 10,85% onderdeel uit van de Algemene reserve ter dekking van risico's van € 7.600.000. Hierbij kan ervan worden uitgegaan dat er rekening gehouden wordt met een beschikbare dekking van € 825.000 in de Algemene reserve ter dekking van risico's.

De inschatting wordt bepaald op basis van de kansen impact. Nu heeft het risico zich in werkelijkheid voorgedaan en vallen de kosten hoger uit. Voorgesteld wordt om het hele bedrag via begrotingswijzigingsnummer 6 ten laste te brengen van de Algemene reserve ter dekking van de risico's. Omdat op basis van de huidige risico inschatting al rekening is gehouden met de € 825.000 wordt er € 200.250 extra ten laste gebracht van de Algemene reserve ter dekking van risico's.

Vervolg en planning

Bij de jaarstukken 2023 worden alle risico's opnieuw beoordeeld en hier zal de stand van Algemene reserve ter dekking van de risico's op aangepast worden.

Communicatie + Participatie

Tijdens It Petear van 14 december jl. is de raad geïnformeerd over het proces m.b.t. de toekomst van het MFC.

Bijlagen

-

Dokkum, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

Raadsbesluit

2023 / 2023-207144

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

Besluit:

1. De aflossing van de lening met betrekking tot geldleningsovereenkomst tussen de Bank Nederlandse Gemeenten en de stichting Multifunctioneel Centrum Burdaard ad € 1.025.250 ten laste te brengen van de Algemene reserve ter dekking van risico's.
2. De begroting hierop aan te passen met begrotingswijzigingsnummer 6.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 18 januari 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
19/01/2024 11:19:40 CET
ID: d0956b78-88c9-4dc9-a45b-6d450729962c
Auth: Scribble

mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter,

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
22/01/2024 15:17:56 CET
ID: d0956b78-88c9-4dc9-a45b-6d450729962c
Auth: Scribble

mr. J.G. Kramer